
**Passantenfrequenz je Stunde in ausgewählten Lagen**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Straße</th>
<th>Freq.</th>
<th>Pos. *</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bahnhofstraße</td>
<td>K</td>
<td>8.116</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgstraße</td>
<td>K</td>
<td>7.894</td>
</tr>
<tr>
<td>Große Packhofstraße</td>
<td>K</td>
<td>4.895</td>
</tr>
<tr>
<td>Karmarschstraße</td>
<td>K</td>
<td>4.417</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Straße</th>
<th>Freq.</th>
<th>Pos. *</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bahnhofstraße</td>
<td>K</td>
<td>200</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgstraße</td>
<td>K</td>
<td>190</td>
</tr>
<tr>
<td>Große Packhofstraße</td>
<td>K</td>
<td>175</td>
</tr>
<tr>
<td>Karmarschstraße</td>
<td>K</td>
<td>160</td>
</tr>
<tr>
<td>Luisenstraße</td>
<td>N</td>
<td>95</td>
</tr>
</tbody>
</table>

K - Konsumlage | N - Hochwertige Niveaulage | L - Luxuslage

* Positionierung innerhalb des bundesweiten Rankings

Quelle: BBE Handelsberatung GmbH

**Höchstmieten in ausgewählten Lagen**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Straße</th>
<th>€/m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Bahnhofstraße</td>
<td>K</td>
</tr>
<tr>
<td>Georgstraße</td>
<td>K</td>
</tr>
<tr>
<td>Große Packhofstraße</td>
<td>K</td>
</tr>
<tr>
<td>Karmarschstraße</td>
<td>K</td>
</tr>
<tr>
<td>Luisenstraße</td>
<td>N</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Zähltag: 09.06.2018 | Wetter: 
Besonderheiten: Baustelle in der Großen Packhofstraße
BAHNHOFSTRASSE LÄUTET DER GEORGSTRASSE DEN RANG AB


GERINGFÜGIGER RÜCKGANG DER SPITZENMIELE

Wie an anderen Standorten auch konnten die Hannoveraner Einkaufsmeilen das sehr hohe Mietniveau der Vorjahre nicht halten. Auch wenn die Nachfrage nach Flächen hoch ist, sind Retailer zunehmend preissensibel und weisen beispielsweise hinsichtlich Lage und Zuschnitt eine immer geringere Kompromissbereitschaft auf. Dementsprechend liegt die Höchstmietsätze für einen idealtypischen 100 m² Geschäft in der Bahnhofstraße mit 200 €/m² rund 2 % unter dem Vorjahreswert. Für die Georgstraße, in der der Multichannel-Händler Manufactum für den Herbst die Eröffnung eines über 700 m² großen Warenhauses plant, notiert die Miete in der Spitze nach wie vor bei 190 €/m². Damit ist sie jedoch die einzige Lage, die eine stabile Mietentwicklung aufweisen kann. In allen übrigen Straßen haben die Höchstmieten leicht, um bis zu 5 %, nachgegeben. Einen Rückgang um 3 % verzeichnen sowohl die Große Packhofstraße (175 €/m²) als auch die Karmarschstraße (160 €/m²). Die ohnehin vergleichsweise niedrige Höchstmiete in der Niveau-lage Luisenstraße ist derweil um 5 % zurückgegangen und hat damit die 100 €-Marke durchbrochen (95 €/m²).

Entwicklung Höchstmiene und Kaufpreisvervielfältiger

Höchstmiene im Städtevergleich