

## PRESSEMITTEILUNG

### J.P. Morgan-Fonds steigt in Joint Venture für Fressnapf-Logistikzentrum in Nörvenich ein

Ein von J.P. Morgan Asset Management gemanagter Fonds hat sich an dem Fressnapf-Logistikzentrum in Nörvenich (Kreis Düren) beteiligt. Im Zuge der Transaktion geht der Fonds eine Partnerschaft mit dem Projektentwickler COMPLEMUS Real Estate und der Indigo Invest Gruppe ein, die das Projekt zuvor als Investor begleitet haben. Realisiert und gebaut wurde das Logistikobjekt von GOLDBECK. Die Berater von BNP Paribas Real Estate waren bei der Transaktion vermittelnd tätig. J.P.Morgan AM wurde von Hengeler Mueller und EY beraten. Die Verkäufer wurden von JP Rechtsanwälte, PwC, CBH sowie Mohr Bauer & Partner beraten.

Der europäische Marktführer für Heimtierbedarf hat an seinem neuen Standort im rheinischen Revier einen langfristigen Mietvertrag abgeschlossen und nutzt den Logistik-Standort in Nörvenich seit Mitte 2025 als zentrale Versanddrehscheibe für das europäische E-Commerce-Geschäft. COMPLEMUS hat das 72.000 m<sup>2</sup> Logistikzentrum einschließlich eines Bürogebäudes für die Fressnapf-Gruppe entwickelt. Das Nachhaltigkeitskonzept des State-of-the-Art Logistikneubaus umfasst eine Solarstrom-Aufdachanlage mit einer Spitzenleistung von sechs Megawatt und zählt damit zu den größten in NRW. Diese speist Wärmepumpen in den Gebäuden und trägt damit zur energieeffizienten Versorgung bei. Hinzu kommen unter anderem ein begrüntes Dach sowie ein System zur Regenwasserversickerung. Die Liegenschaft ist DGNB-Platin zertifiziert.

#### Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management und Property Development. Das Unternehmen unterstützt Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise mit über 4.000 Mitarbeitenden in 23 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Asien und Nordamerika. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, ein weltweit führender Finanzdienstleister.

Im Rahmen des Engagements für nachhaltige Städte möchte BNP Paribas Real Estate eine führende Rolle beim Übergang zur Schaffung von nachhaltigeren Immobilien übernehmen, die CO<sub>2</sub>-arm, widerstandsfähig, inklusiv und dem Wohlbefinden förderlich sind. Dafür hat das Unternehmen eine CSR-Politik mit den folgenden vier Zielen entwickelt: die wirtschaftliche Leistung und Nutzung von Gebäuden auf ethische und verantwortungsvolle Weise zu verbessern, einen CO<sub>2</sub>-armen Wandel zu ermöglichen und den ökologischen Fußabdruck zu verringern, die Entwicklung, das Engagement und das Wohlbefinden der Mitarbeitenden zu gewährleisten sowie als aktiver Akteur im Immobiliensektor aufzutreten und lokale Initiativen und Partnerschaften aufzubauen und zu fördern.

Weitere Informationen: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

Real Estate for a changing world



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel

Düsseldorf, 16. Juni 2026

## PRESSEMITTEILUNG

### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist ein führender Anbieter von Bank- und Finanzdienstleistungen in Europa. Das Unternehmen ist in 64 Ländern tätig und beschäftigt fast 178.000 Mitarbeitende, davon mehr als 144.000 in Europa. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit einem breiten Serviceangebot aus vernetzten Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt etabliert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 6.000 Mitarbeitenden bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut. Das breit aufgestellte Produkt- und Dienstleistungsangebot von BNP Paribas entspricht dem einer innovativen Universalbank.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)

**Pia Ewald** – Tel: +49 (0)69-298 99-941, Mobil +49 (0)160-905-800-19, [pia.ewald@bnpparibas.com](mailto:pia.ewald@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel