



HOTEL SERVICES

UNSERE LEISTUNGEN

REFERENZEN

AUSGEWÄHLTE
TRANSAKTIONEN

KONTAKT

HOTEL SERVICES



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung für eine Welt im Wandel

Individuelle Leistungen für besondere Anforderungen. Am Puls der Zeit und nah am Markt.



Wissen, wie ein Beherbergungsbetrieb läuft und den richtigen Zeitpunkt für Investitionen erkennen:

Unsere Branchenexpertise liefert Ihnen bei Investitionsentscheidungen, Wertentwicklungsstrategien sowie bei Vertragsverhandlungen wertvolle Entscheidungshilfe und praktische Unterstützung.

Die Kombination aus Hotelverständnis und Immobilien-Know-how macht uns zum Spezialisten für dieses besondere Marktsegment.

Profitieren Sie von unserer weitreichenden Erfahrung:

- ◆ **Optimale Rendite**
Bestmögliche Verkaufserlöse durch das Erkennen von Wertpotenzialen der Immobilien
- ◆ **Höchste Sicherheit**
Transaktionssicherheit und -optimierung durch fundiertes Know-how und ein breites Netzwerk aus Investoren und Hotelbetreibern
- ◆ **Bester Service**
Full-Service-Dienstleistung – von der Projektidee über die Auswahl des optimalen Hotelbetreibers und der Finanzierung bis zur Investitionsentscheidung
- ◆ **Internationale Märkte**
Internationaler Marktzugang über unser Pan-europäisches Hotelteam sowie die global agierende International Investment Group der BNP Paribas Real Estate

Hotel Investment

- ◆ Vermarktung von Hotelimmobilien und Serviced Apartments sowie Projekten auf nationaler und internationaler Ebene
- ◆ Verkauf von Konversionsimmobilien, die sich als Beherbergungsbetriebe eignen (Hotels, Serviced Apartments)
- ◆ Betreuung zahlreicher nationaler und internationaler Key-Accounts (institutionelle Investoren, Private Equity und Family Offices)
- ◆ Buy-Side Advice: vollumfängliche Beratung in Bezug auf den Ankaufsprozess von Hotels und Serviced Apartments

Hotel Letting

- ◆ Verpachtung von nationalen und internationalen Hotel- und Serviced Apartment-Projekten
- ◆ Betreibersuche sowohl für Hotels als auch für Serviced Apartments
- ◆ Nachverpachtung von Bestandshotels
- ◆ Begleitung und Beratung für die Umnutzung von Konversionsimmobilien



Hotel Consulting

- ◆ Standort- und Marktanalysen
- ◆ Feasibility Studies für Hotelprojekte der Business- und Resorthotellerie
- ◆ Wirtschaftlichkeitsberechnungen (USALI)
- ◆ Ankaufsplausibilisierung / Pachthöhenermittlung
- ◆ Sensitivitätsanalysen
- ◆ Vertragsoptimierung / -rekalibrierung
- ◆ Hotelfachliche und immobilienwirtschaftliche Analysen von Bestandshotels
- ◆ Financial Restructuring
- ◆ Hotelfachliche und immobilienwirtschaftliche Projektbegleitung und -beratung

Hotel Valuation

- ◆ Weltweite Bewertung von Hotelimmobilien, Serviced Apartments und Portfolios nach nationalen (ImmoWertV, BauGB) und internationalen Standards (RICS, RedBook)
- ◆ Beleihungswertermittlung (BelWertV, HypZert)
- ◆ Bewertung von Hotels und gemischt genutzten Immobilien
- ◆ Cashflow-Analysen
- ◆ Wirtschaftlichkeitsberechnungen



Zufriedene Partner



Aktueller Letting Track Record



Serviced Apartments



BOB W. MUNICH CITY CENTRE	
Standort	München
Jahr	2026
Zimmer	119
Betreiber	Bob W



HOMARIS APARTMENTS THERESE	
Standort	Münchn
Jahr	2025
Zimmer	51
Betreiber	Homaris



LIMEHOME KARLSRUHE	
Standort	Karlsruhe
Jahr	2024
Zimmer	131
Betreiber	LimeHome

Hotels



MOTEL ONE BREMEN HBF	
Standort	Bremen
Jahr	2025
Zimmer	152
Betreiber	Motel One



FOUR POINTS BY SHERATON	
Standort	Regensburg
Jahr	2025
Zimmer	128
Betreiber	Bee/Partment



CLOUD ONE FRANKFURT HBF	
Standort	Frankfurt
Jahr	2025
Zimmer	131
Betreiber	Motel One



Aktueller Investment Track Record



EXCELSIOR BY GEISEL	
Standort	München
Zimmer	136
Verkäufer	Privat
Käufer	BlackRock



ALPENHOF MURNAU	
Standort	Murnau am Staffelsee
Zimmer	167
Verkäufer	TREI
Käufer	FO aus München



B&B HOTEL CITY WEST	
Standort	Berlin
Zimmer	136
Verkäufer	AXA IM
Käufer	Atream



HANSAZENTRUM	
Standort	Dresden
Zimmer	167
Verkäufer	Garbe.
Käufer	Norkon GmbH



BOLD HOTEL MÜNCHEN	
Standort	München
Zimmer	142
Verkäufer	BNP REIM
Käufer	Morten Group



WALLHÖFE BERLIN	
Standort	Berlin
Zimmer	167
Verkäufer	Union Investment
Käufer	BWB

Unser Kontakt



Alexander Trobitz FRICS

**Managing Director /
Head of Hotel Services**

Goetheplatz 4

60311 Frankfurt am Main

Telefon +49 (0)69-298 99-165

Mobil +49 (0)172-385 27 21

alexander.trobitz@bnpparibas.com



10719 Berlin

Kranzler Eck Berlin
Kurfürstendamm 22

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12

01067 Dresden

Dr.-Külz-Ring 15

50670 Köln

THE CORNER
Im Klapperhof 3-5

40213 Düsseldorf

Kö-Quartier
Breite Straße 22

04109 Leipzig

Messehaus am Markt
Markt 16

45127 Essen

Kettwiger Tor
Kettwiger Straße 2-10

80539 München

Maximilianstraße 35,
Haus C / Eingang
Herzog-Rudolf-Straße

60311 Frankfurt

Goetheplatz 4

70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22

Bleiben Sie mit dem Newsletter von BNP Paribas Real Estate auf dem Laufenden.

Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate
Fotografie: Murattellioglu - stock.adobe.com (S. 1, 3); Berni - stock.adobe.com (S. 2, 5); Sompetch Khamakornpratip - shutterstock (S. 2); Brian A. Jackson - shutterstock (S. 2); Lucky Business - shutterstock (S. 3, 4); Edvard Nalbantjan - shutterstock (S. 4); U2M Brand - stock.adobe.com (S. 4); Barbara Staubach (S. 5 - 8); Ventdusud - shutterstock (S. 5); Dragon Images (S. 6); Martin Haag (S. 6, 7); Hoersch & Hennrich Architekten GbR (S. 6); BNPPRE (S. 6 - 8); René Löffler(S. 6); Manuel Debus (S. 7); VTT Studio - stock.adobe.com (S. 9). Stand Januar 2023

Vielfalt ist für uns als Unternehmen entscheidend. Wir setzen uns daher auch für den Gebrauch einer inklusiven, wertschätzenden Sprache ein. Für Themen aus dem B2B-Bereich haben wir allerdings entschieden, Begriffe wie Kunde, Partner, Investor nicht bezogen auf Einzelpersonen, sondern neutral auf Firmen, Institutionen oder andere Organisationen zu verwenden.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung für eine Welt im Wandel