

KENNZAHLEN LEIPZIG 2025



Büromarktzonen		Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)				Flächenangebot (m²)	
		Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig		gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert
				2025					2026	ab 2027				
1		2	3	4=(5+6+7)	5	6	7	8	9	10=(8+9)	11	12=(4+11)	13	
1 City														
1.1	City	21,00	16,50	15.000	29.100	18.800	10.300	0	8.200	0	8.200	5.400	34.500	1.500
2 Cityrand														
2.1	Ringlage	20,00	15,70	9.000	32.500	24.400	3.500	4.600	17.200	5.000	22.200	11.200	43.700	101.000
2.2	Graphisches Viertel / Prager Straße	18,00	13,60	22.000	28.200	22.400	5.800	0	4.400	2.000	6.400	6.400	34.600	65.000
2.3	Alte Messe / Bayerischer Bahnhof	17,00	10,90	4.900	10.200	9.600	600	0	13.000	0	13.000	0	10.200	33.500
2.4	Südvorstadt	14,50	10,70	1.500	10.300	900	6.700	2.700	0	0	0	0	10.300	63.000
2.5	Musikviertel / Bachviertel	15,00	12,00	6.500	2.900	300	2.600	0	0	0	0	0	2.900	0
2.6	Waldstraßenviertel	12,50	10,90	700	2.900	0	2.900	0	0	0	0	0	2.900	0
2.7	Gohlis-Süd	11,00	10,40	900	3.700	900	2.800	0	0	0	0	0	3.700	
3 Nebenlagen														
3.1	Leipzig-Nord / Eutritzsch	15,00	10,50	3.600	23.200	2.400	16.200	4.600	0	0	0	0	23.200	27.800
3.2	Neue Messe	10,50	8,40	2.200	7.400	2.500	4.900	0	0	0	0	0	7.400	26.700
3.3	Leipzig-Nordost	13,00	9,10	6.000	14.600	13.900	700	0	1.200	0	1.200	0	14.600	11.500
3.4	Connewitz	13,00	9,10	500	900	0	900	0	0	0	0	0	900	0
3.5	Leipzig-West	17,00	10,90	7.300	21.500	8.300	10.800	2.400	0	0	0	0	21.500	21.500
4 Peripherie														
4.1	Äußerer Stadtgürtel Nord	9,50	7,40	900	17.300	6.300	11.000		0	0	0	0	17.300	21.400
4.2	Äußerer Stadtgürtel Süd	10,50	7,90	1.900	13.300	1.000	9.600	2.700	0	0	0	0	13.300	6.000
4.3	Schkeuditz	10,50	7,80	2.100	12.000	4.300	7.700	0	0	0	0	0	12.000	2.100
Total		21,00	13,50	85.000	230.000	116.000	97.000	17.000	44.000	7.000	51.000	23.000	253.000	381.000

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2025

Der Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum: Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2025

Weitere Informationen: BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Leipzig | Telefon +49 (0)341-711 88-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)