

Büromarktzentren	Mietpreise (€/m ²)		Flächenumsatz (m ²)		Leerstand (m ²)				Flächen im Bau (m ²)			Flächenangebot (m ²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert			
			2025	gesamt	davon Erstbezug				2026	ab 2027					
	1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14	
1 City															
1.1	Citykern	20,00	16,70	13.500	41.300	3.000	0	29.000	9.300	2.000	7.900	9.900	5.400	46.700	32.100
2 Cityrand															
2.1	Weststadt	17,00	16,40	17.700	10.700	0	0	10.700	0	0	13.100	13.100	7.600	18.300	42.500
2.2	Nordviertel	15,80	13,00	2.500	4.300	2.100	0	0	2.200	7.500	0	7.500	0	4.300	0
2.3	Südviertel	19,00	15,00	11.200	59.800	700	0	59.100	0	3.400	0	3.400	0	59.800	75.000
2.4	Südostviertel	14,00	11,50	3.600	14.500	900	0	13.600	0	0	0	0	0	14.500	20.000
2.5	Röttenscheid/Bredeney	18,00	12,90	4.500	42.000	5.800	0	35.100	1.100	100	0	100	0	42.000	8.500
3 Nebenlagen															
3.1	Übriges Stadtgebiet	15,70	9,90	15.000	114.400	25.500	0	73.500	15.400	0	0	0	0	114.400	900
Total		20,00	14,80	68.000	287.000	38.000	0	221.000	28.000	13.000	21.000	34.000	13.000	300.000	179.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2025

Der Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum: Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2025

Weitere Informationen: BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Essen | Telefon +49(0)201-82022-2 | www.realestate.bnpparibas.de