

KENNZAHLEN DORTMUND 2025



Büromarktzentren	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)		Flächen im Bau (m²)		Flächenangebot (m²)	
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert	
			2025		gesamt	davon Erstbezug				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9=(4+8)	10
1 City										
1.1	Citykern	23,00	16,10	53.300	77.600	3.800	0	9.000	0	77.600
2 Cityrand										
2.1	Rheinlanddamm	15,00	12,90	32.100	12.700	900	0	0	0	12.700
2.2	Westfalendamm	16,00	12,00	17.700	8.800	5.700	0	0	0	8.800
3 Nebenlagen										
3.1	Technologiepark	12,50	11,20	4.000	6.700	0	0	15.800	15.800	22.500
3.2	Stadtkrone Ost	19,00	15,40	4.100	1.800	0	0	0	0	1.800
3.3	Phoenix-West	16,50	15,30	9.600	6.400	1.400	1.400	0	0	6.400
3.4	Phoenix-See	19,00	15,50	3.100	3.200	3.000	0	0	0	3.200
3.5	Übriges Stadtgebiet	16,00	10,90	16.800	17.100	6.200	0	2.200	2.200	19.300
4 Peripherie										
4.1	Flughafen/ECO PORT	11,00	8,50	300	1.700	0	0	0	0	1.700
Total		23,00	14,60	141.000	136.000	21.000	1.400	27.000	18.000	154.000
20.000										

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2025

Der Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.
Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.