



RESIDENTIAL INVESTMENT

UNSERE LEISTUNGEN
NATIONAL

UNSERE LEISTUNGEN
REGIONAL

KONTAKT

RESIDENTIAL INVESTMENT



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung für eine Welt im Wandel

Ihr professioneller Berater für Investments in Wohnimmobilien

Gewohnt und gelebt wird überall.

Aber warum investiert man gerade jetzt in Wohnen und nicht in andere Wertanlagen?

Zum einen, weil Wohnimmobilien durch die breit gestreute Mieterstruktur für ein Investment kaum Risiken bergen und Wohnen Dank seiner diversen Nutzer:innen beste Zukunftsperspektiven verspricht.

Zum anderen machen die aktuellen Zeiten und Entwicklungen deutlich, dass Wohnen in unserem Leben einen immer größeren und wichtigeren Stellenwert einnimmt. Nicht nur ein Trend, sondern ein Fakt, der auch künftig weiter an Bedeutung gewinnt.

„Der Wohnimmobilienmarkt durchläuft die klassischen Zyklen der Wirtschaft, sodass die aktuelle Marktlage auch Chancen bieten kann, in den Markt einzusteigen.“

Aufgrund der wirtschaftlichen und sozio-ökonomischen Rahmenbedingungen ist zu erwarten, dass es auch weiterhin erhebliche Wachstumspotenziale im Markt geben wird.“

Christoph Meszelinsky

Head of Residential Investment &
Managing Director bei BNP Paribas Real Estate



Gewohnt wird immer. Investiert auch.

Ob institutionell oder privat, ob Käufer oder Verkäufer – wir beraten Sie in allen Phasen und bei allen Vorhaben im Bereich Wohn-Investments.

Um die komplexe Assetklasse Wohnen zu verstehen, braucht es viel Markt- und Fachwissen. Von Nachhaltigkeitskriterien bis zur individuellen Unternehmensstrategie – unsere Expert:innen aus den Residential Investment-Teams beziehen alle entscheidenden Aspekte bei Ihrer Investition, Bestandsoptimierung oder Ihrem Verkauf mit ein. Dabei agieren wir stets routiniert und trotzdem agil genug, um besonders schnell auf Marktveränderungen reagieren zu können.

Zusätzlich verfügen wir mit der gesamten **BNP Paribas Gruppe** als führende Bank der Europäischen Union und

wichtigem Akteur im internationalen Bankgeschäft nicht nur über ein umfangreiches und hochwertiges Dienstleistungsportfolio, sondern begleiten und unterstützen Unternehmen, institutionelle Anleger:innen und Privatpersonen parallel bei ihren finanziellen Vorhaben und Herausforderungen.

Mit **BNP Paribas Bank** sowie **BNP Paribas Wealth Management** bieten wir Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr Immobiliengeschäft ganzheitlich und vollumfänglich zu jeder Phase des Geschäftsprozesses zu betreuen und zu unterstützen.



Residential Investment

Profitieren Sie von unserer umfangreichen Erfahrung:

- ♦ **Weitreichendes Netzwerk**
Wir agieren regional, bundesweit und international.
- ♦ **Konstante Sicherheit**
Wir sind eine 100%ige Tochter der führenden Banken Europas.
- ♦ **Maximale Transparenz**
Wir stellen höchste Anforderungen an unsere Käufer und Verkäufer und prüfen sie – auch hinsichtlich gesetzlicher Anforderungen – ausführlich vor jedem Immobiliengeschäft.
- ♦ **Langjähriger Erfahrungsschatz**
Wir sind seit über 60 Jahren am Markt und bilden uns und unsere Mitarbeitenden ständig weiter.
- ♦ **Beidseitiges Vertrauen**
Wir streben langfristige Partnerschaften an – bei unseren Mitarbeitenden und Kunden.

Facts & Figures

ÜBER 60.000
VERKAUFTE WOHN-EINHEITEN

15 MRD.€
TRANSAKTIONSVOLUMEN SEIT 2019

9
STANDORTE IN DEUTSCHLAND



Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

EU-Taxonomie: Nachhaltiges Wirtschaften und ESG-konforme Strategien.

Wie in anderen Branchen sind auch in der Immobilienbranche die Themen Nachhaltigkeit und Klimaschutz in den Fokus gerückt, denn der Gebäudesektor ist mit rund 112 Mio. Tonnen CO₂-Äquivalente einer der größten Verursacher von globalen Treibhausgas-Emissionen in Deutschland. Mit dem im Jahr 2015 von der EU beschlossenen Pariser Abkommen wurden Strategien festgelegt, die sich für die Umwelt einsetzen und nachhaltiges Wirtschaften fördern. Somit muss auch die Immobilienwirtschaft in den kommenden Jahren und Jahrzehnten an einer zukunftsweisenden Aufgabe arbeiten, um eine Klimaneutralität zu erreichen: Sie muss **nachhaltig** werden.

BNP Paribas Real Estate hat sich diese Aufgabe zur Pflicht gemacht. Unsere Mission: Wir verfolgen nachhaltige Beratungsansätze, bspw. durch die Nutzung und Einbeziehung länder- und nutzungstypspezifischer Dekarbonisierungspfade, um so den Anforderungen und Zielen der Klimapolitik stets und langfristig gerecht zu werden. Dabei steht für uns nicht nur die Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien, sondern insbesondere die Schaffung einer gewissen Transparenz im Vordergrund.



Wohnimmobilien: persönliche Beratung für institutionelle Investoren

Die Beratungsleistung des **National Residential Investment-Teams** erstreckt sich von freistehenden Grundstücken und Bestandsimmobilien über Forward Deals bis hin zu Neubauprojekten und -portfolios institutioneller Investoren. Darüber hinaus bieten wir Ihnen Fach-Expertise für Sonderformen des Wohnens wie Micro-Living, Student-Housing und Healthcare.

Unsere Immobilienexpert:innen beraten Sie gerne bei der Investition, Bestandsoptimierung oder auch dem Verkauf Ihrer Immobilie und beziehen alle entscheidenden Aspekte mit ein:

- ◆ Identifizierung passender Investitionsobjekte
- ◆ Begleitung von Ankaufprozessen (Buy-Side Advisory) bei Bestandsaufbau und Projektentwicklungen
- ◆ Durchführung von strukturierten, reversionssicheren An-/ Verkaufsprozessen
- ◆ Strategische Beratung bei der Asset-Allocation und Portfolio-Optimierung
- ◆ Einschätzung der Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenziale des Investments
- ◆ Analyse der Bebauungsmöglichkeiten von Grundstücken, Umnutzung, Erweiterung und Modernisierung (hinsichtlich Ökologie und Nachhaltigkeit) von Bestandsobjekten



Wohnimmobilien: persönliche Beratung für institutionelle Investoren

Die Rahmenbedingungen auf den Wirtschafts- und Kapitalmärkten haben sich fundamental geändert. Auch das Umfeld für die Wohnungsmärkte hat sich stark gewandelt. In einer Welt im Wandel ist es umso wichtiger, jederzeit umfangreich informiert zu sein. Mit unserem regelmäßig erscheinenden **Residential Report Germany** und unseren digitalen Dashboards verhelfen wir Ihnen zu mehr Transparenz, Know-how und Sicherheit bei Transaktionen, indem wir Potenziale, Trends und Entwicklungen des Wohnmarkts in Deutschland aufzeigen.



Wohnimmobilien: persönliche Beratung für private Eigentümer:innen

Die Bedeutung von Wohnimmobilien als stärkste Anlageform überhaupt nimmt nicht nur im geschäftlichen, sondern auch im privaten Umfeld stark zu. Dabei ist der Kauf und Verkauf Ihrer Immobilie ein Geschäft, das auf zwei wichtigen Pfeilern steht: **Transparenz und Vertrauen.**

Wir begleiten Sie während des gesamten Prozesses und beziehen Ihre langfristigen Visionen in unsere Beratung mit ein. Mit unseren fundierten Einschätzungen zu Ihren Chancen beim Kauf oder Verkauf von Wohnanlagen und -portfolios tragen wir zu Ihrem Erfolg bei – ohne unsere soziale Verantwortung aus den Augen zu verlieren.

Durch das Know-how unserer Expert:innen profitieren Sie im Rahmen des gesamten Verkaufsprozesses zusätzlich und schonen dabei Ihre eigenen Ressourcen.



Wohnimmobilien: persönliche Beratung für private Eigentümer:innen

Eine Auswahl unserer Leistungen:

Kauf: Persönliche Beratung für Sie als Eigentümer

- ◆ Professionelle Aufbereitung und Präsentation des Ankaufsprodukts
- ◆ Fundierte Einschätzung der Entwicklungs- und Wertpotenziale von Immobilien durch detaillierte Markt- und Investorenkenntnisse
- ◆ Standort- und Marktanalysen sowie Machbarkeitsstudien
- ◆ Zielgruppenanalysen nationaler und internationaler Investoren und Kapitalquellen
- ◆ Revisions sichere Dokumentation

- ◆ Analyse der Bebauungsmöglichkeiten von Grundstücken und der Umnutzung, Erweiterung oder Modernisierung von Bestandsobjekten
- ◆ Standort- und Marktanalysen sowie Machbarkeitsstudien

Verkauf: Ihr Verkaufserfolg ist unser Anspruch

- ◆ Analyse und Strukturierung von Wohn-Portfolios für den Verkauf
- ◆ Beratung in allen Phasen des Transaktionsprozesses



Wohnimmobilien: persönliche Beratung für private Eigentümer:innen

Wohnmarkt im digitalen Überblick: Miet- & Kaufpreis-Navigator

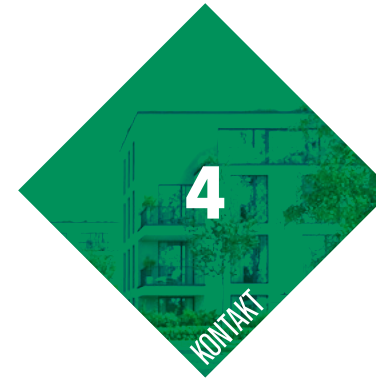
Der halbjährlich aktualisierte **BNPPRE Residential-Navigator** verschafft einen flexiblen Überblick über die Miet- und Kaufpreisentwicklung (für Eigentumswohnungen) im Neubau- und Bestandssegment der Wohnungsmärkte in Deutschlands beliebtesten Metropolen.



3

UNSERE LEISTUNGEN
REGIONAL

Unsere Kontakte



CHRISTOPH MESZELINSKY

Head of Residential Investment & Managing Director

Kö-Quartier / Breite Straße 22

40213 Düsseldorf

Telefon +49 (0)1704362686

christoph.meszelsky@realestate.bnpparibas



10719 Berlin

Kranzler Eck Berlin
Kurfürstendamm 22

40213 Düsseldorf

Kö-Quartier
Breite Straße 22

45127 Essen

Kettwiger Tor
Kettwiger Straße 2-10

60311 Frankfurt

Goetheplatz 4

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12

50670 Köln

THE CORNER
Im Klapperhof 3-5

04109 Leipzig

Messehaus am Markt
Markt 16

80539 München

Maximilianstraße 35,
Haus C / Eingang
Herzog-Rudolf-Straße

70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22

Bleiben Sie mit dem Newsletter von BNP Paribas Real Estate auf dem Laufenden.

Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate

Fotografie: slavun- AdobeStock (Titelseite), VOJTa Herout - shutterstock (S.1), 3DarcaStudio- AdobeStock (S.1), gopixa- AdobeStock (S.4), VOJTa Herout - shutterstock (S.4), JOE LORENZ DESIGN- AdobeStock (S.5), Petair- AdobeStock (S.5), Tiberius Gracchus- AdobeStock (S.6), js-photo- AdobeStock (S.6), slavun- AdobeStock (S.6), slavun- AdobeStock (S.7), ah_fotobox - AdobeStock (S.7), Denis Sandmann- AdobeStock (S.8), slavun- AdobeStock (S.8), Yingyaipumi- AdobeStock (S.9), Tiberius Gracchus- AdobeStock (S.9), Tiberius Gracchus- AdobeStock (S.10), ArTo - AdobeStock (S.10)

Vielfalt ist für uns als Unternehmen entscheidend. Wir setzen uns daher auch für den Gebrauch einer inklusiven, wertschätzenden Sprache ein. Für Themen aus dem B2B-Bereich haben wir allerdings entschieden, Begriffe wie Kunde, Partner, Investor nicht bezogen auf Einzelpersonen, sondern neutral auf Firmen, Institutionen oder andere Organisationen zu verwenden.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung für eine Welt im Wandel