

RESIDENTIAL REPORT

[GERMANY]



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**RESEARCH FOR INSTITUTIONAL INVESTORS
2024**

TABLE OF CONTENT

OVERVIEW

- 3** Prologue
- 6** Residential investment market Germany
- 8** Rental housing market Germany

CITIES AT A GLANCE

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| 11 Berlin | 46 Dortmund |
| 16 Cologne | 51 Dresden |
| 21 Düsseldorf | 56 Essen |
| 26 Frankfurt | 61 Leipzig |
| 31 Hamburg | 66 Data table |
| 36 Munich | 68 Methodological notes |
| 41 Stuttgart | |

CONTACT

- 69** Get to know us personally

APPENDIX

- 70** Fact Sheets on 109 cities

LEGAL NOTICE

This report, including all parts thereof, is protected by copyright. In individual cases, it may not be exploited without the written consent of BNP Paribas Real Estate GmbH. This applies in particular to duplications, adaptations, translations, microfilming and storage and processing in electronic systems.

The statements, information and forecasts made by us represent our assessment at the time this report was prepared and are subject to change without notice. The data has been obtained from various sources that we believe to be reliable, but we do not guarantee its accuracy or correctness. This report explicitly does not constitute a recommendation or basis for investment or leasing/renting decisions. BNP Paribas Real Estate assumes no guarantee and no liability for the information contained and statements made.

Legal Notice

Publisher and copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Editing: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Date: March 2025 | Cover image: © FSEID - stock.adobe.com | Chapter images: Germany: © Manuel Debus / TMD; Berlin © UBM Development; Düsseldorf © 2019 Gordon Bussiek; Frankfurt LemonOne; Hamburg © HAFENCITYSTUDIOS; Cologne ROOM Communications, Hamburg; Munich © Eckhart Mattheus / www.em-foto.de; Stuttgart LemonOne; Dortmund © HAFENCITYSTUDIOS; Dresden ROOM Communications, Hamburg; Essen LemonOne; Leipzig © Manuel Debus; Fact Sheets © HAFENCITYSTUDIOS

Further Information

BNP Paribas Real Estate GmbH | Christoph Meszelinsky, Head of Residential Investment | Telephone +49 (0)211-52 00-1125 | christoph.meszelinsky@bnpparibas.com | www.realestate.bnpparibas.de

PROLOGUE

KEY TAKEAWAYS

1. The German residential investment market continued its recovery over the course of 2024. Larger residential portfolios (30 units or more) generated a transaction volume of €9.3bn this past year, making residential the strongest asset class in 2024 ahead of logistics (€6.9bn), retail (€6.3bn) and office (€5.2bn). Given the return of investor confidence, growing optimism in the financing environment and the further improvement in fundamental data, this favourable trend on the German residential investment market is likely to continue in 2025.
2. Population growth in Germany has been quite positive over the past 10 years (+5%), generating additional demand on the residential rental market. Supply has been insufficient to effectively address this growing demand, especially in recent years. This has been putting significant pressure on the German residential rental market, which can be seen in the fact that rents have recently risen more strongly than they have in many years.
3. According to the latest spatial planning forecast, Germany's population is expected to continue to rise over the next two decades with particularly above-average growth in the country's A-cities. We can therefore expect demand to remain quite robust in the coming years, particularly in Germany's major cities.
4. Rent prices are likely to continue their lively growth trajectory against a backdrop of potentially sluggish residential construction activity in the years to come. Good prospects in terms of fundamentals and cash flow stability are also excellent arguments for investing in German residential real estate.

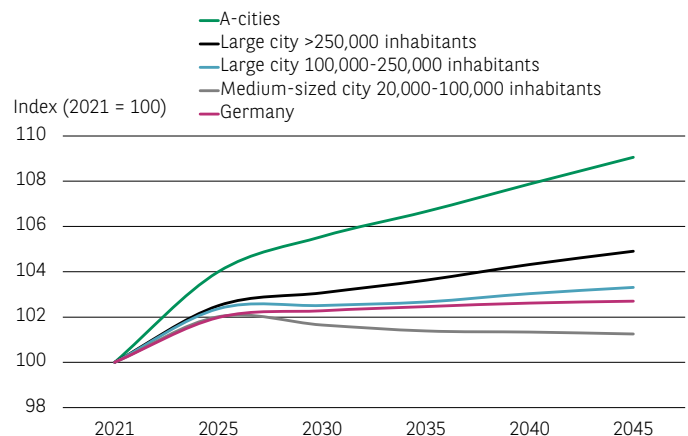
FAVOURABLE POPULATION GROWTH EXPECTED THROUGH 2045, ESPECIALLY IN METROPOLITAN AREAS

- Germany's population has grown 5% over the past 10 years (2023: 84.7 million). The latest spatial planning forecast (based on the 2022 census) expects population growth to stabilise over the next two decades (2025-2045).
- However, the forecast population trend varies considerably from region to region. A slight decline (-1%) in the number of inhabitants is expected for medium-sized cities with up to 100,000 inhabitants. In contrast, slight growth of 2% is expected for large cities with over 250,000 inhabitants and 5% for A-cities.

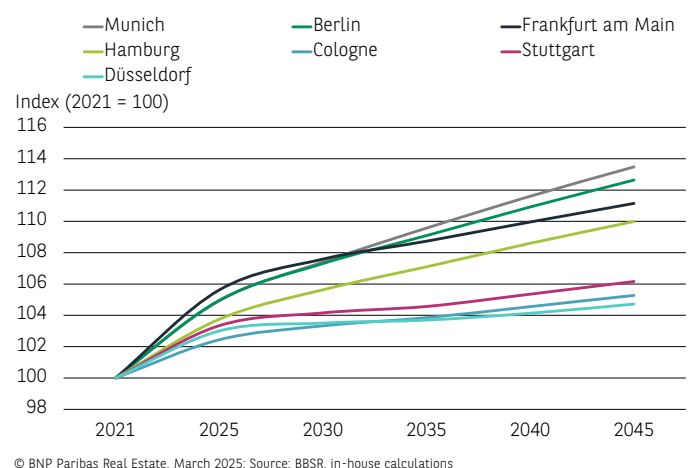
STRONG GROWTH FORECAST PARTICULARLY FOR BERLIN AND MUNICH THROUGH 2045

- The degree of momentum behind growth differs among Germany's top 7 cities. According to the spatial planning forecast, population is likely to see steep growth particularly in Munich (+8%) and Berlin (+7%). Hamburg (+6%) and Frankfurt (+5%) are also expected to see relatively strong growth.
- A comparison of forecast figures and population trend over the past 20 years shows that we should expect somewhat slower growth momentum in the coming two decades. Take the country's two top locations, for example, which posted the highest population growth between 2003 and 2023 (Munich and Frankfurt) at 21% each. This slight deceleration in growth can be attributed to an ageing society combined with anticipated lower positive net migration going forward compared to the past two decades.
- The number of households is set to increase in the wake of the favourable population trend predicted for Germany's A-cities, which will have a direct impact on demand in the housing market. With new residential construction not expected to be able keep up with more demand in the coming years, this trend is likely to put additional pressure on the residential rental market and cause rent prices to continue to rise.

POPULATION TREND & FORECAST IN GERMANY



POPULATION TREND & FORECAST IN A-CITIES



RECENT SIGNIFICANT INCREASE IN HEADLINE RENTS IN NEW LEASES AS WELL AS IN RENTS UNDER EXISTING LEASES

- Pressure from demand has been steadily growing in recent years with supply currently insufficient to effectively address this growing demand. This situation is reflected in the pace at which rent prices are rising across the board.
- Berlin's residential rental market is an excellent example of just how dynamic the current situation is. While asking rents in the city experienced a comparatively moderate increase of +6% between 2019 and 2021, they rose +25% between 2021 and 2024. Rents under existing leases (estimated using the rent index), however, also rose a steep +9% during this time.
- We are likely to see higher rents under existing leases and being asked for listed residential units in the already tight rental markets of Germany's major cities in the coming years.

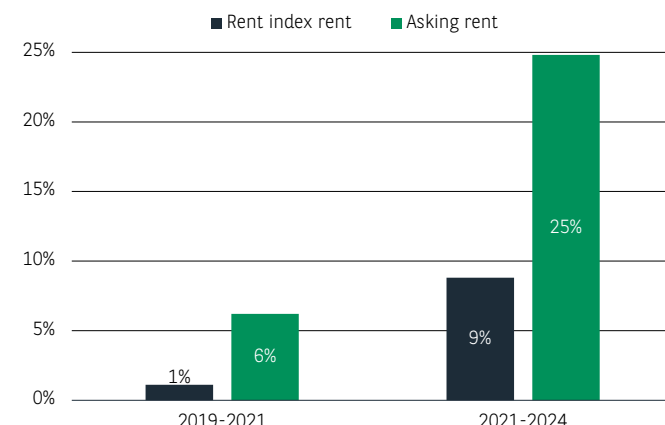
PRONOUNCED EXCESS DEMAND, ESPECIALLY FOR 1 AND 2-ROOM APARTMENTS IN BERLIN

- The current imbalance between supply and demand is a significant driving force behind the recent strong growth in rent prices in Berlin.
- The demographic shift and growing number of small households, especially single-person households, are triggering demand for 1 and 2-room apartments in the city. Demand for 1-room apartments in Berlin is estimated at just under half a million households with the housing stock only providing around 110,000 rental units. We are seeing considerable excess demand for 2-room units as well. In purely mathematical terms, there are just under 700,000 households potentially looking for a 2-room apartment, compared with stock of just under 390,000 units. In contrast, larger units appear to be experiencing some excess in supply, at least in theory.
- This indicates that it is particularly Berlin's small rental unit segment that is currently experiencing a supply bottleneck. Excess demand in the segment is being exacerbated by increased demand for small units with compact floor plans at a time when construction activity in the city is experiencing a slump. The share of small-scale rental units in new-build developments is often much too low. Germany's other A-cities are facing a similar trend.

NEW-BUILD ASKING RENTS IN BERLIN SHOW STEEPER UPWARD TREND THAT THOSE IN OTHER A-CITIES

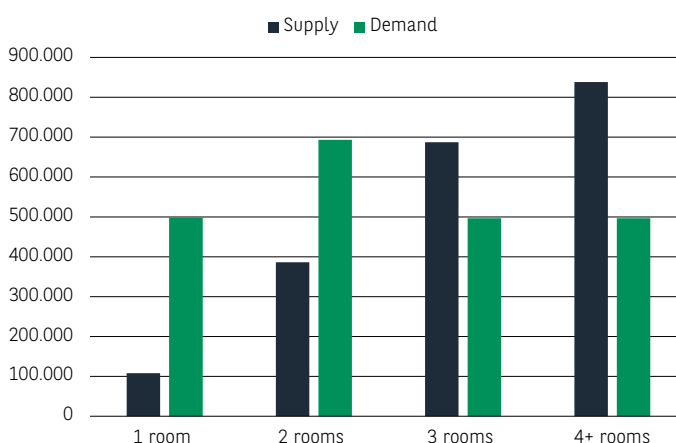
- The current imbalance between supply and demand is also fuelling pressure on Berlin's residential rental market, which is already high. This development can be seen in the above-average growth of rent prices in the city, particularly since 2020. Berlin posted a steep increase of 14% between 2022 and 2023 alone, although the trend did slow somewhat in 2024 at 5%.
- Annual rent growth in Germany's other A-cities has been less dynamic than that in Berlin since 2018. Although median rents in the country's other A-cities were still higher (€15.05 per sqm) than those in Berlin (€13.80 per sqm) in 2018, Berlin posted higher median rents (€20.75 per sqm) than the other top locations (€19.65 per sqm) in 2024.

RENT INDEX* AND ASKING RENT* TREND IN BERLIN



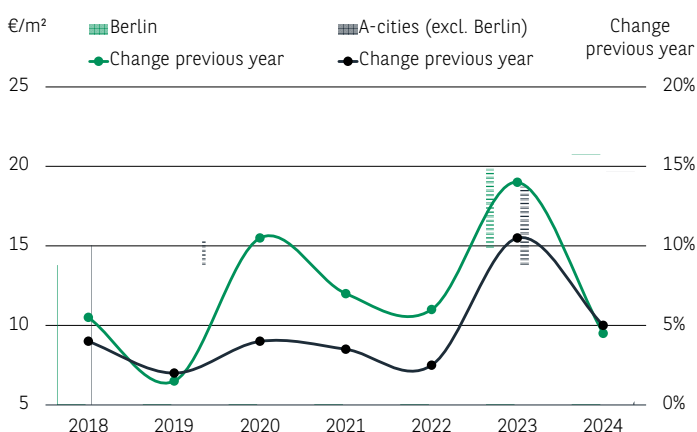
* Average rents for residential units between 40 sqm and 120 sqm built between 1991 and 2002
 © BNP Paribas Real Estate, March 2025; Sources: VALUE Market Database, Berlin rent index 2019, 2021, 2024, in-house calculations

BERLIN: HOUSING DEMAND (NUMBER OF HOUSEHOLDS) VS. SUPPLY (HOUSING STOCK)



© BNP Paribas Real Estate, March 2025; Sources: DESTATIS, in-house calculations

MEDIAN NEW-BUILD ASKING RENTS: BERLIN VS. A-CITY AVERAGE (EXCL. BERLIN)



© BNP Paribas Real Estate, March 2025; Source: VALUE Market Database



GERMANY

RESIDENTIAL INVESTMENT MARKET GERMANY

KEYFACTS 2024

€9.3 billion

+78 % compared to 2023

40%

Market share of forward deals

21%

Market share from foreign investors



Approx. 230

Deals

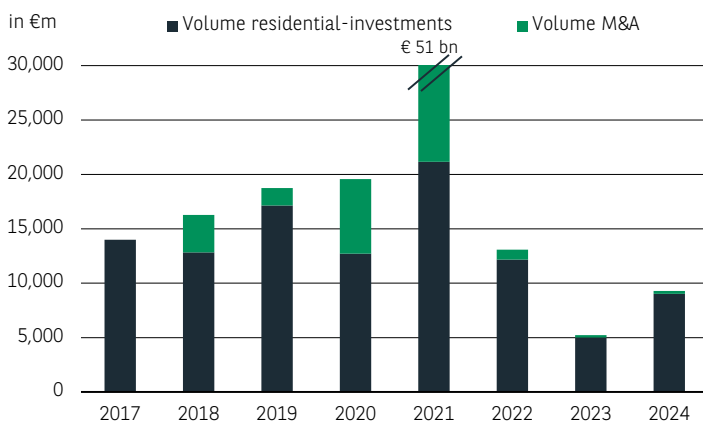
69%

Market share of A-locations (without M&A)

€3.4 billion

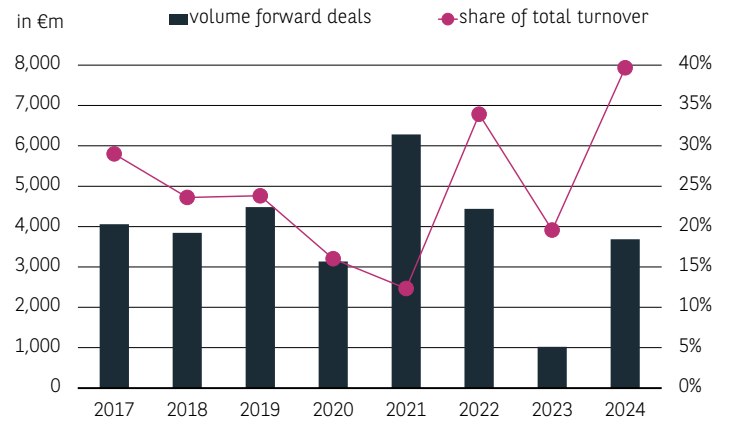
Berlin again top investment hotspot

INVESTMENT VOLUME RESIDENTIAL PORTFOLIOS



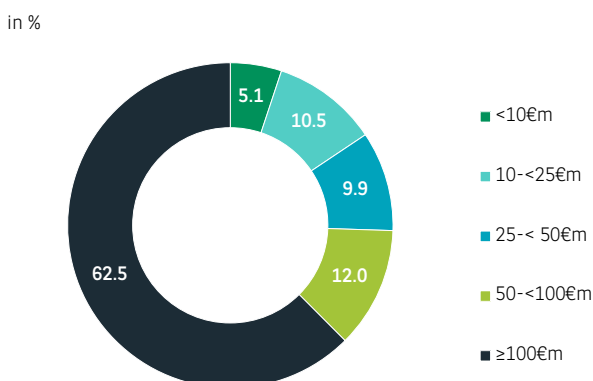
- The German residential investment market continued its recovery in Q4. Transaction volume was up significantly yoy with investors pouring €9.3bn into larger residential portfolios (30 units or more).
- Even though 2024 results fell 50% short of the long-term average, they managed to post a 78% yoy increase.

VOLUME AND SHARE OF FORWARD DEALS

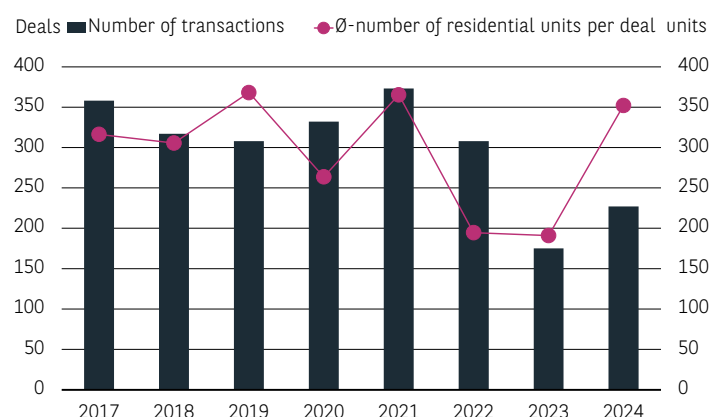


- Forward deals dominated activity on the German residential investment market to a much greater extent than in previous years at 40% (10-year average: 23%), even posting above-average results in absolute figures at €3.7bn.
- The increase in the number of high-volume core deals indicates that a marketable price structure has now emerged after the uncertainty of past quarters.

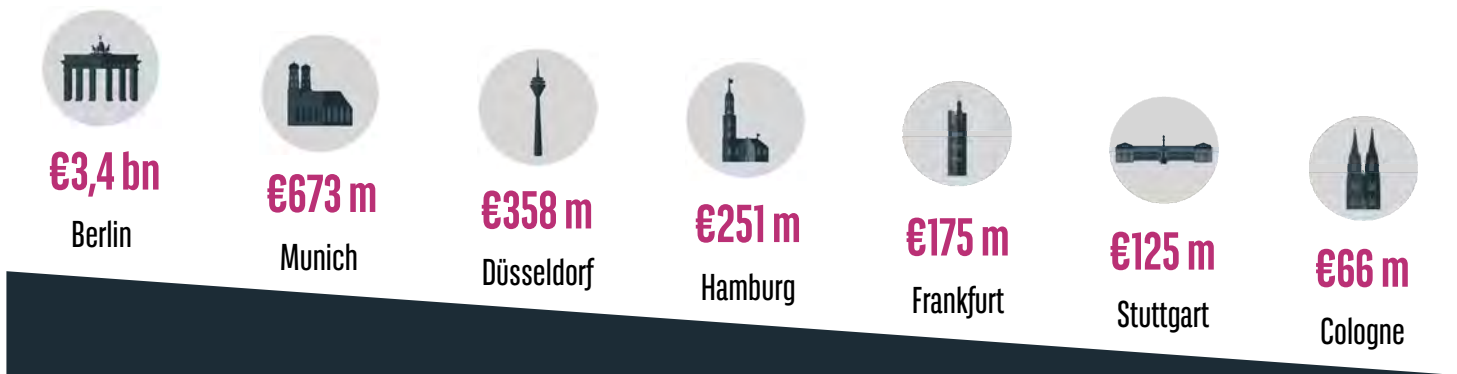
INVESTMENTS BY € CATEGORY



Ø-NUMBER OF UNITS PER DEAL (WITHOUT M&A)



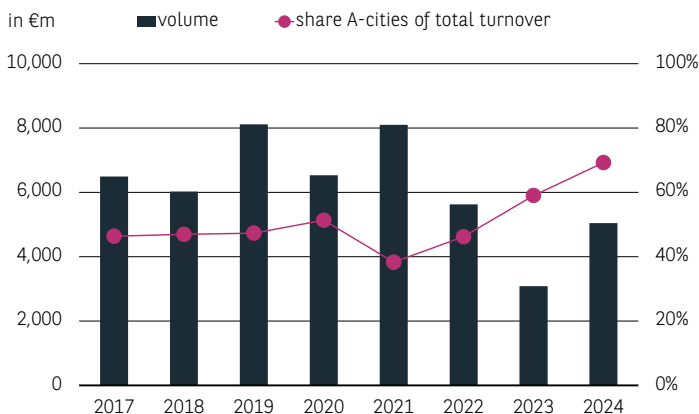
A-CITIES TRANSACTION VOLUME (EXCL. M&A TRANSACTIONS) 2024



A-CITIES WITH MARKET SHARE WELL ABOVE AVERAGE

- The sound investment environment in Germany's A-cities was in high demand in 2024. Market share (excluding M&As) experienced a yoy increase to 69% (10-year average: 51%).
- Germany's A-cities will continue to be an attractive investment destination going forward in light of currently strong rent price growth and an ongoing drop in vacancy rates.
- Seven major deals in excess of €100m along with two nationwide portfolios with high-volume shares in the 9-figure range point to high investor confidence in the German residential investment market in general and in the Berlin market in particular.

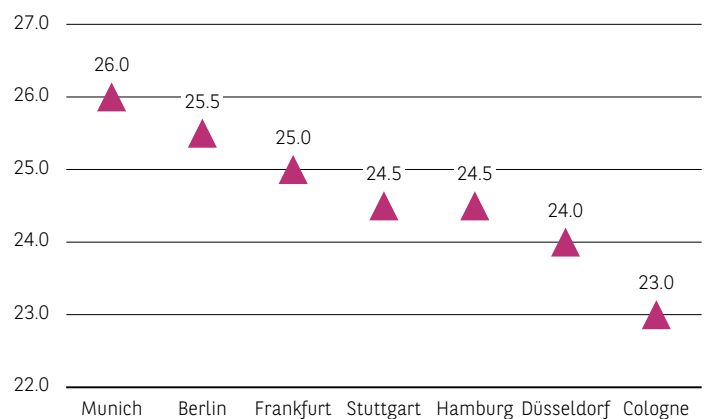
INVESTMENT VOLUME AND SHARE OF A-LOCATIONS (WITHOUT M&A)



BERLIN CLAIMS 57% OF TOTAL TRANSACTION VOLUME

- Berlin accounted for a high €3.4bn in transaction volume, or an above-average 38% of total residential transaction volume (excluding M&As) at the end of 2024.
- Germany's top locations recorded prime yield compression of 10 bps to 20 bps for first time since 2021. Munich and Berlin are currently the country's most expensive cities (3.45%), followed by Frankfurt (3.50%), Hamburg and Stuttgart (3.60%), Düsseldorf (3.65%) and Cologne (3.80%).

PRIME NEW-BUILD MULTIPLIER 2024



OUTLOOK

A significant increase in the number of deals recorded, particularly in the high-volume segment, combined with renewed investor interest in the value-add segment point to the fact that the consolidation and repricing phase is coming to a close. The sale of larger nationwide portfolios and the first deals with flagship character outside Germany's top locations have already been announced.

Against the backdrop of the past year's improved market environment, we can expect fundamentals to continue to improve in 2025, providing additional tailwind for the residential investment market. Future steps to be taken by the ECB to reduce interest rates will contribute to this development as well. As a result, we can expect activity on the German residential investment market to gain momentum in 2025 on the heels of the noticeable market recovery we saw at the end of 2024.

TREND

INVESTMENT VOLUME

PURCHASE PRICES

RENTAL HOUSING MARKET GERMANY

KEYFACTS

2.5%

Average vacancy rate in 2023

294,000

Completed apartments in 2023
(-1,000 vs. previous year)

+346,000

Number of households 2023 vs. 2022



9.95 €/m²

Average median asking rent of all cities with no wider administrative district (stock), 2024

13.70 €/m²

Average median asking rent of all cities with no wider administrative district (new-build), 2024

+5% | +5%

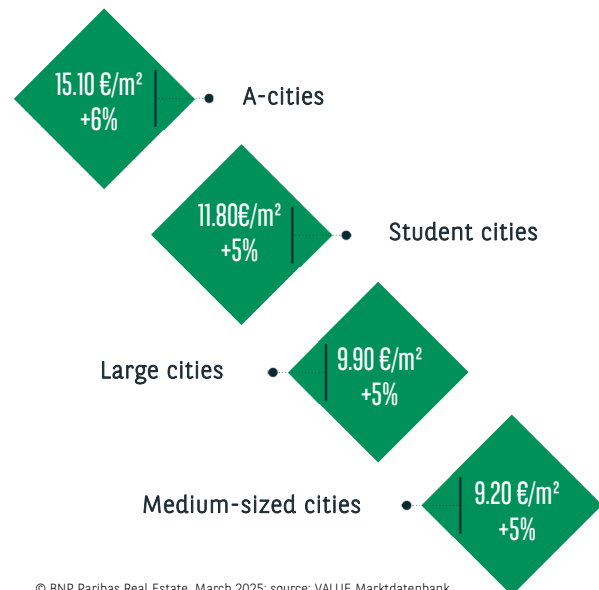
Average rent trend 2023 - 2024
(stock | new-build)

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; Federal Statistical Office; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

STRONG RENT GROWTH ACROSS ALL CITY CATEGORIES

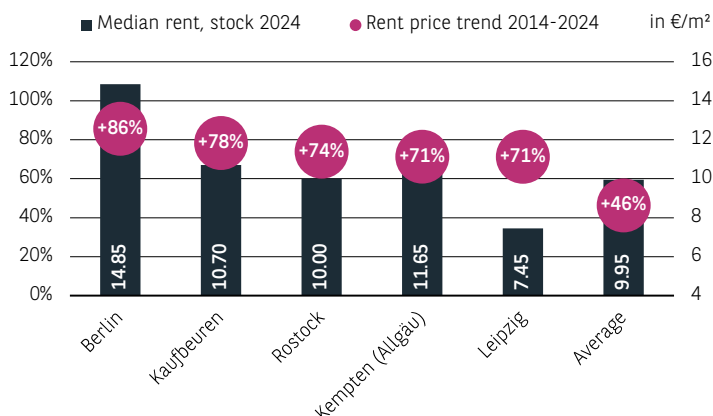
- With demand currently high, we continue to see a significant supply bottleneck on the German residential rental market. Pressure on the market is pronounced at the moment, which means we can expect rent prices to rise.
- Asking rents across all city categories rose noticeably by between around 5% to 6% in 2024. The broader market is also currently experiencing significant rent growth trends.
- While asking rents for stock units rose +5% compared to 2023 in Germany's student cities and large and medium-sized cities, rent prices in the country's A-cities rose at a rate slightly above average at +6%.
- Prime asking rents for stock units in the country's A-cities currently come to €15.10 per sqm on average. Asking rents in Germany's student cities, the country's second most expensive locations on average, trail these results at some distance at €11.80 per sqm.

MEDIAN ASKING RENT (STOCK), 2024 AND GROWTH VS. 2023



© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

TOP 5 MOST DYNAMIC CITIES 2014-2024



© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

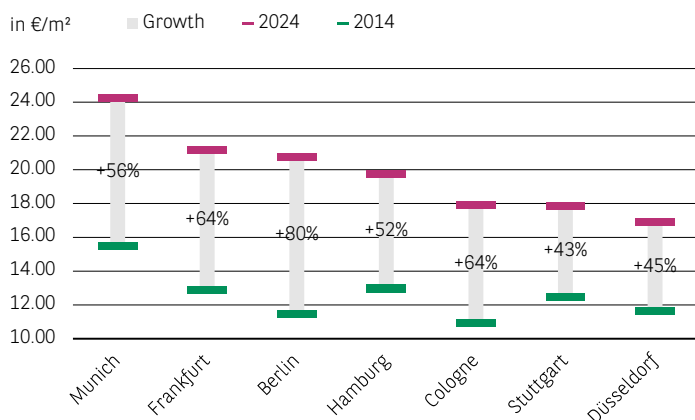
BERLIN EXHIBITS STRONGEST MARKET MOMENTUM

- Berlin has seen the strongest growth in rent prices in Germany over the past 10 years. Asking rents for stock units have risen +86% compared to 2014. This steep increase can be attributed to a low starting price combined with the rapidly growing attractiveness of the German capital.
- Kaufbeuren (+78%) ranked a distant second, ahead of Rostock (+74%), Kempten (Allgäu) and Hof (+71%).

NEW-BUILD RENT PRICES HIGH, ESPECIALLY IN A-CITIES

- Germany's A-cities are playing a prominent role in the current environment, not only in the stock segment but in the new-build segment as well. Median asking rents in Germany's 7 largest cities come to a current €19.80 per sqm, indicating that median asking rents have risen an average of €0.90 per sqm (+5%) since the start of 2024.
- It is noteworthy that the price spread to the upper segment (€25.55 per sqm) is nevertheless particularly high in the country's A-cities with rents in the upper segment up around +5%.
- Munich continues to be the country's most expensive city with median rents for new-build units at a current €24.25 per sqm. Frankfurt (€21.15 per sqm) and Berlin (€20.75 per sqm) follow in the ranks, taking steps to close the gap with Munich
- Potsdam (€18.00 per sqm), Heidelberg (€17.55 per sqm) and Mainz (€17.50 per sqm) are currently the country's most expensive rental markets (new-build) outside the top locations.
- Although rent prices in the new-build segment have on average recently been moving at a pace similar to that of the stock segment, this trend has not been as pronounced across the board in the new-build segment.

MEDIAN RENTS FOR NEW-BUILDS IN A-CITIES

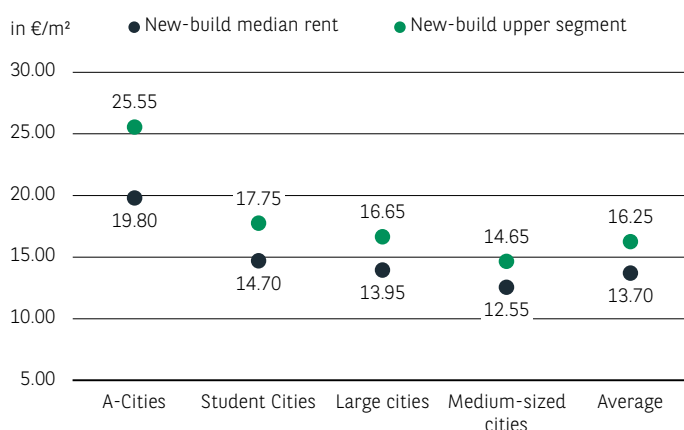


© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

NEW-BUILD UNITS SET TO SEE SLIGHTLY STRONGER RENT GROWTH LONG TERM

- Rent prices in the cities surveyed rose by around 50% compared to 2014. While median rents for stock units were up an average of +46% to a current €9.95 per sqm, new-build rental units are currently going for €13.70 per sqm on average, up 50% compared to 2014.
- The trend in stronger rent price momentum in the new-build segment compared to the stock segment, which was particularly evident in 2022 and 2023 (due to the noticeable rise in construction costs), has now shifted, with the slump in building completions becoming a price driver for both segments.

MEDIAN RENTS AND UPPER RENT PRICE SEGMENT FOR NEW-BUILDS



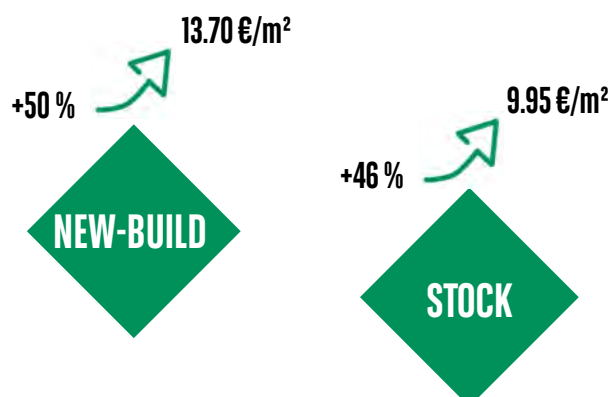
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

- The rental markets in Germany's large cities, which are still relatively affordable compared to the other city categories, became particularly expensive in 2024, up +7% yoy. Rent prices in the new-build segment rose +5% in the country's A-cities. The rise in rents was somewhat less pronounced in Germany's medium-sized cities at +4% and in the country's student cities at +1%.

HAMBURG: RENT PRICES UP +13% YOY 2023

- In line with activity in the stock segment, Berlin also recorded the steepest growth in rent prices in the new-build segment among Germany's top 7 cities compared to 2014 at +80%. Frankfurt and Cologne (+64%), Munich (+56%) and Hamburg (+52%) trailed in the ranks at some distance. Rent increases were not as steep in Düsseldorf (+45%) and Stuttgart (+43%), possibly due to increased supply in recent years, which has kept pace with demand. At present, however, high construction costs and the slump in construction activity suggest that momentum on the market will remain strong both short and medium term.
- Hamburg recorded the highest yoy growth in rent prices among Germany's top locations. New-build rents in the city have risen a significant +13% to €19.75 per sqm over the past 12 months, a development that can particularly be attributed to the fact that rent increases in Hamburg tend to be comparatively moderate.

AVERAGE MEDIAN RENT 2023 AND GROWTH SINCE 2014



© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

VACANCY REMAINS QUITE LOW

- Vacancy rates in Germany's A-cities are currently significantly below the fluctuation reserve of 3%, which is considered the minimum threshold for a functioning housing market.
- Following a decline from 2.8% (2021) to 2.5% (2022), the nationwide vacancy rate remained stable in 2023.
- The nationwide vacancy rate, which is well below the fluctuation reserve, to some extent masks the considerable regional differences we are seeing in terms of vacancy. The spread between the city with the lowest vacancy rate (Munich) and that with the highest (Pirmasens) is roughly 8 percentage points, although it has recently narrowed somewhat.
- The cities with the highest vacancy rates in Germany are located in both the former west and the former east of the country: Dessau-Rosslau (8.0%), Frankfurt an der Oder (7.5%), Chemnitz (7.3%), Pirmasens (8.3%), Salzgitter (7.4%) and Bremerhaven (6.1%). Vacancy rates in these cities, however, have recently fallen at an above-average rate (with the exception of Bremerhaven), likely the result of a shortage in supply against the backdrop of recent stable demand.
- The situation in Germany's top 7 cities paints an entirely different picture in contrast, with vacancy rates well below the 3% mark. The lowest vacancy rates were recorded in Munich and Frankfurt (0.1%).
- The high rent prices in the country's A-cities are a reflection of ongoing low vacancy rates. The pronounced imbalance between supply and demand is likely to continue to boost rent prices.

MEDIAN RENTS VS. VACANCY RATES IN A-CITIES



© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; CBRE-empirica-Leerstandsindex

↑↓ OUTLOOK

The German residential rental markets are currently under noticeable pressure, particularly in the country's major cities, due to high excess demand. In addition to the pent-up demand already in place, the significant growth in population over the past two years is currently fuelling very high demand on the rental market. Supply, however, continues to be unable to address this increased demand, particularly in Germany's top locations, due to the ongoing slump in residential construction. Rent prices have recently seen a steeper increase than has been the case for many years as a result, a trend that is likely to continue both short and medium term.

The recent high influx of refugees from Ukraine in particular is expected to slow significantly in the coming years. Nevertheless, according to the current spatial planning forecast, population figures are expected to continue to rise, particularly in the country's A-cities. However, from today's perspective, the current downward trend in construction activity will continue and further intensify in the coming years. The momentum behind rent increases, particularly for new-build units, is therefore likely to continue across the board both short and medium term. This situation combined with healthy fundamentals speak in favour of investing in the German residential rental market.

BERLIN



BERLIN RESIDENTIAL MARKET

KEYFACTS

€14.85/m²

Median rent, stock
Trend 2023 - 2024: +10%

€20.75/m²

Median rent, new-build
Trend 2023 - 2024: +5%

€7,680 €/m²

Median condominium price, new-build
Trend 2023 - 2024: -1%



€3.4 bn

Investment volume (excl. M&A)

25.5-fold

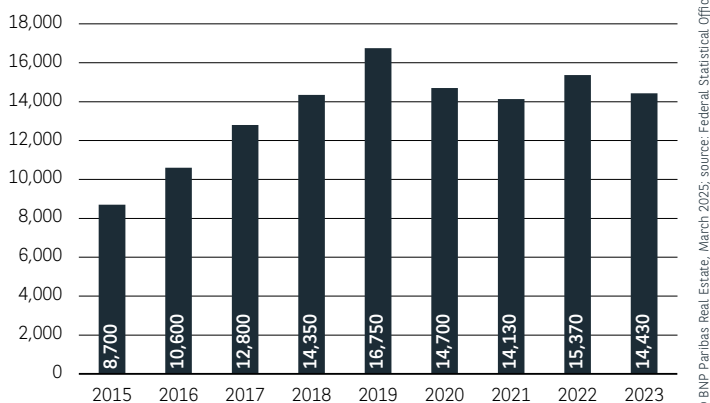
Prime multiplier, new-build

0.3%

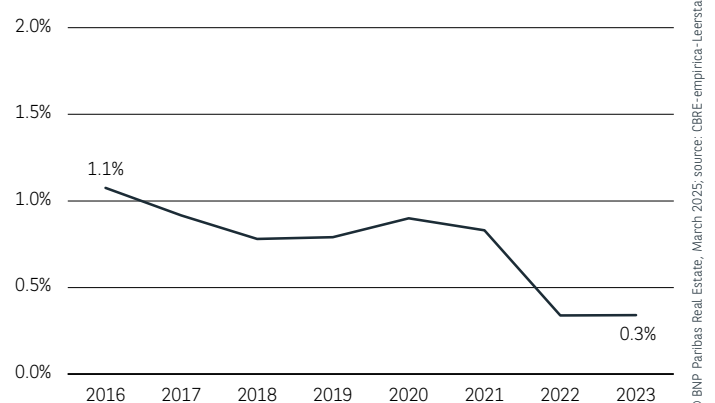
Vacancy rate 2023

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; Federal Statistical Office; CBRE-empirica-Leerstandsindex

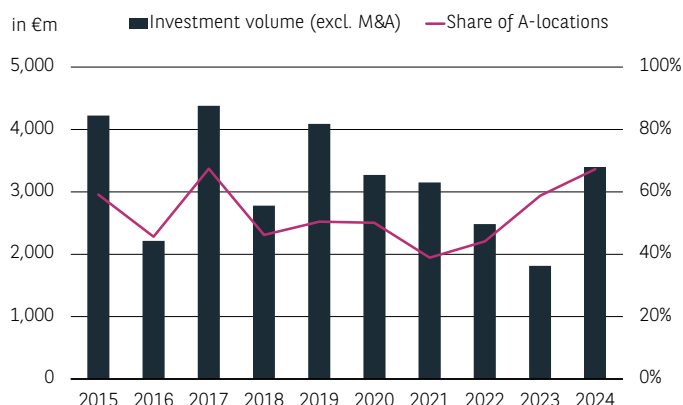
Completion trend



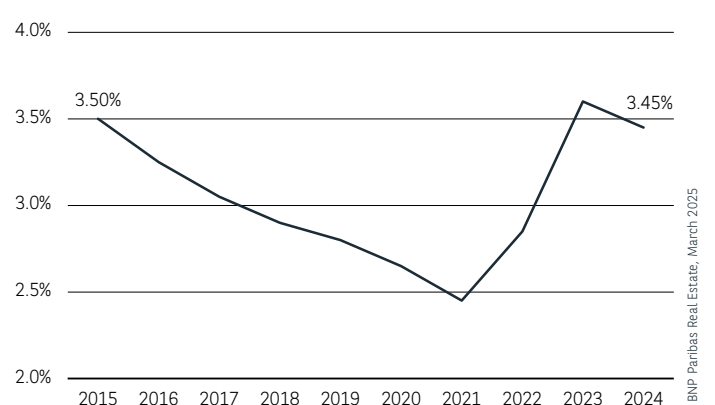
Vacancy rate trend

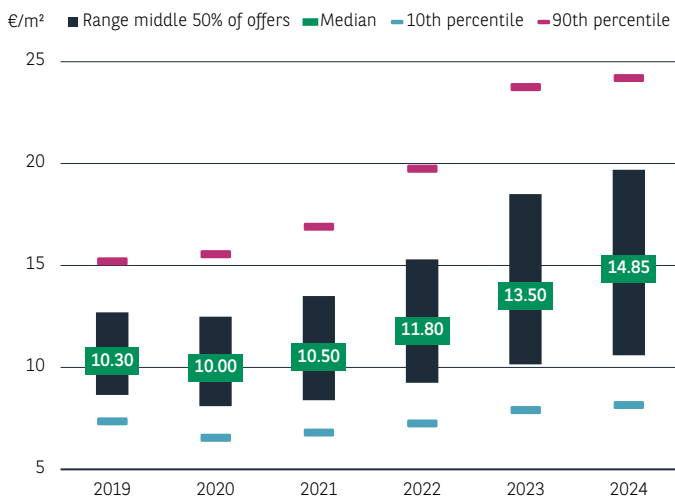
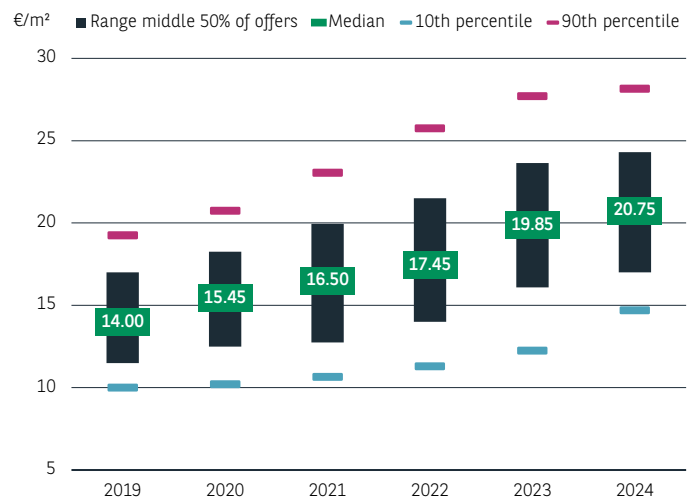
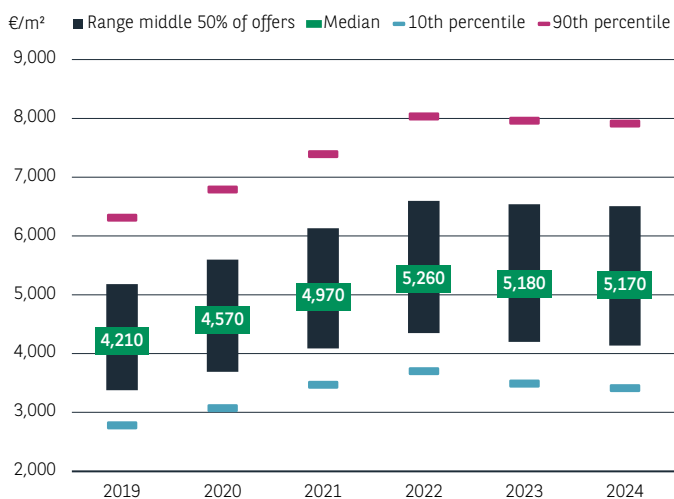
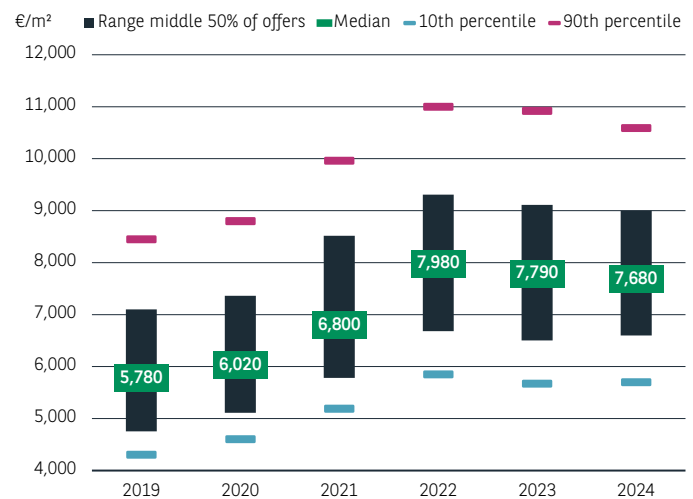


Transaction volume trend (excl. M&A)



Net prime yield trend, new-build



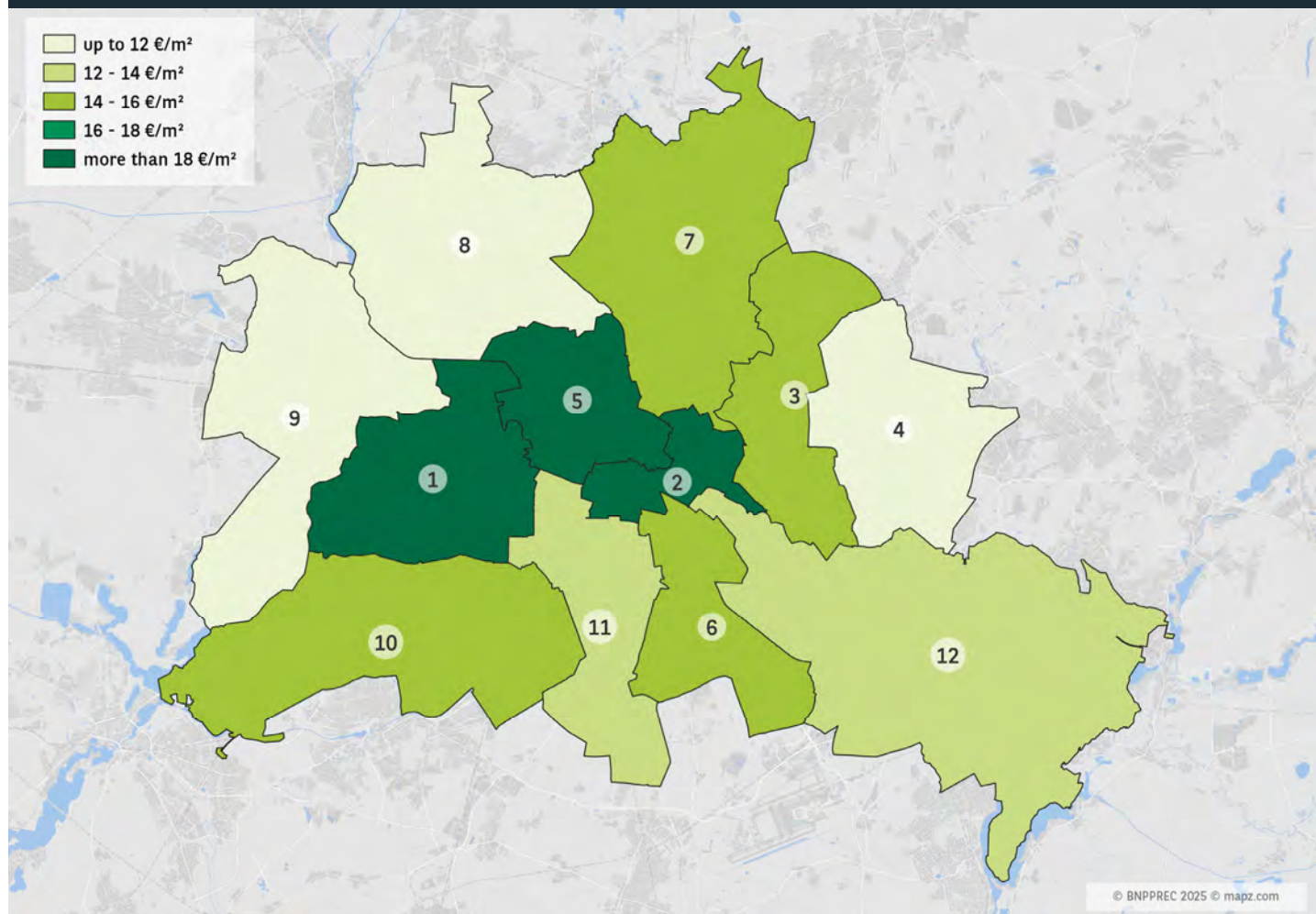
Rent price trend, stock (40 - 120 m²)Rent price trend, new-build (40 - 120 m²)Purchase price trend, stock condominium (40 - 120 m²)Purchase price trend, new-build condominium (40 - 120 m²)

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

KEY TAKEAWAYS

1. Berlin recorded a substantial transaction volume of just under €3.4bn in 2024, almost double that of the previous year. The city claimed 37% of total transaction volume (10-year average: 28%) as a result. This impressively highlights Berlin's attractiveness, also compared to Germany's other top locations.
2. Berlin's residential rental market has recently seen particularly strong growth in rent prices. Median asking rents have risen 5% for new-build units and a considerable 10% for stock units compared to 2023. Price consolidation continued in the condominium market in contrast.
3. With the number of building permits down significantly, completions are likely to slow considerably in the foreseeable future with demand remaining high. Although the momentum behind rent increases slowed somewhat in the second half of 2024, rents are likely to continue their dynamic growth trajectory short to medium term.

Median asking rents, stock (40-120 m²) 2024



Click here for detailed rent and price comparisons: [District Dashboard](#)

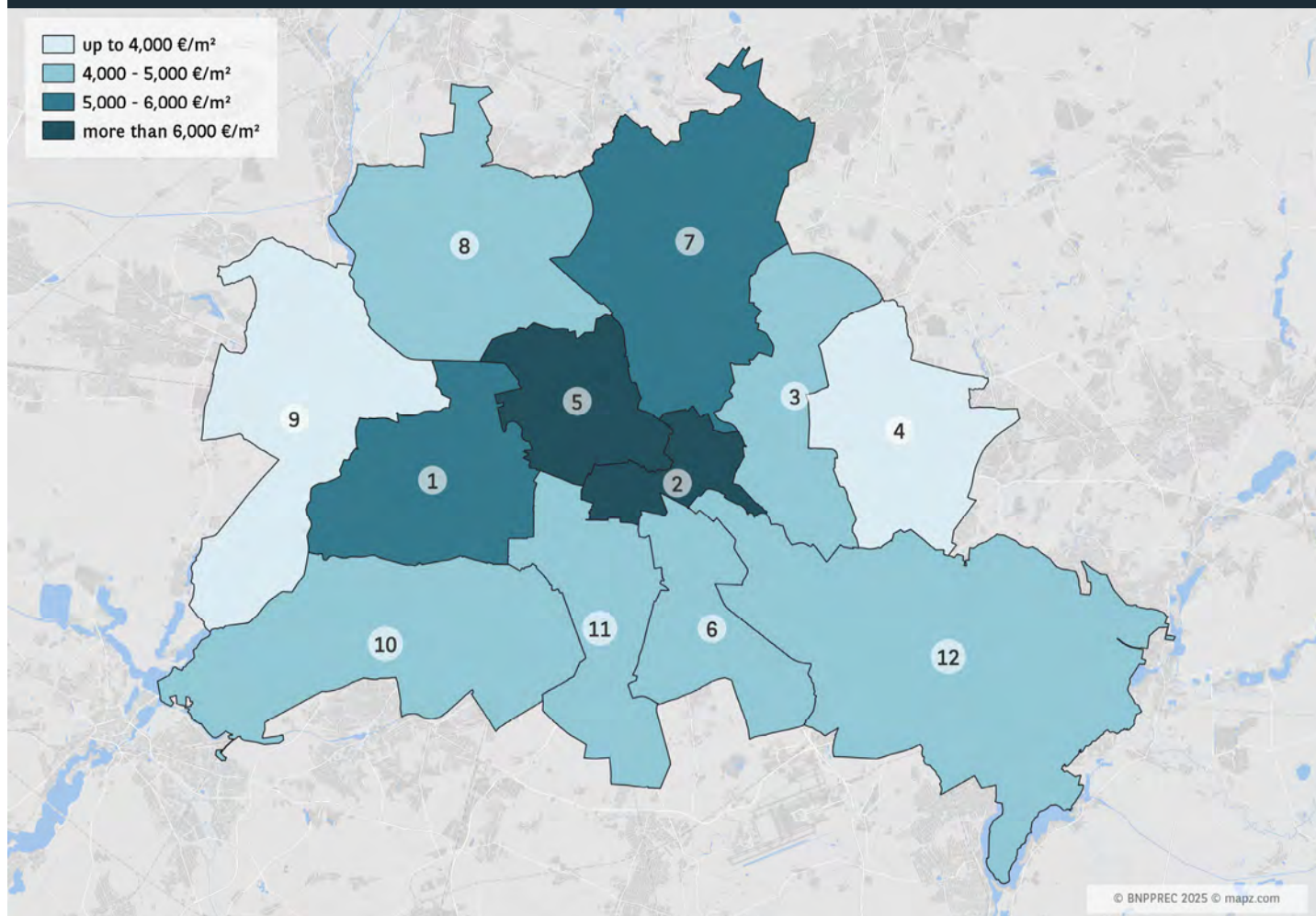
ASKING RENTS 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Charlottenburg-Wilmersdorf	18.80	+11%	26.65	24.95	+4%	30.85
2	Friedrichshain-Kreuzberg	18.45	+1%	27.40	24.95	+1%	30.00
3	Lichtenberg	14.60	+17%	20.50	19.25	+7%	23.80
4	Marzahn-Hellersdorf	10.80	+1%	17.10	15.00	+15%	21.25
5	Mitte	18.65	+4%	27.75	25.65	+3%	34.30
6	Neukölln	14.20	+5%	22.75	17.85	-10%	26.00
7	Pankow	15.70	+10%	25.45	21.65	-2%	27.15
8	Reinickendorf	11.85	+8%	19.85	19.85	+7%	24.60
9	Spandau	11.00	+3%	18.55	17.90	+2%	23.10
10	Steglitz-Zehlendorf	14.10	+7%	21.25	21.50	+11%	25.00
11	Tempelhof-Schöneberg	13.50	+3%	23.20	21.80	+1%	26.55
12	Treptow-Köpenick	13.45	+8%	20.00	18.00	+7%	23.00

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

Median prices, stock condominium (40-120 m²) 2024



Click here for detailed rent and price comparisons: [District Dashboard](#)

ASKING PRICES CONDOMINIUM 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Charlottenburg-Wilmersdorf	5,940	+0%	8,590	9,580	-0%	14,020
2	Friedrichshain-Kreuzberg	6,060	-1%	8,240	8,900	-3%	11,050
3	Lichtenberg	4,250	-2%	6,210	7,030	+3%	9,770
4	Marzahn-Hellersdorf	3,840	-4%	6,440	5,250	+2%	6,850
5	Mitte	6,000	+1%	9,270	8,510	+2%	13,150
6	Neukölln	4,700	-0%	7,030	7,800	+2%	9,200
7	Pankow	5,570	-1%	7,990	7,110	-7%	8,670
8	Reinickendorf	4,110	+0%	5,320	7,130	+4%	8,560
9	Spandau	3,760	-2%	5,070	6,010	+3%	7,300
10	Steglitz-Zehlendorf	5,000	+2%	7,150	7,950	+0%	10,000
11	Tempelhof-Schöneberg	4,950	+3%	7,090	8,060	+20%	11,000
12	Treptow-Köpenick	4,360	-0%	6,540	6,580	-0%	8,610

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

COLOGNE



COLOGNE RESIDENTIAL MARKET

KEYFACTS

€13.70/m²

Median rent, existing stock
Trend 2023 - 2024: +5%

€17.95/m²

Median rent, new-build
Trend 2023 - 2024: +3%

€6,760/m²

Median condominium price, new-build
Trend 2023 - 2024: -3%



€66 M

Investment volume (excl. M&A)

23.0-fold

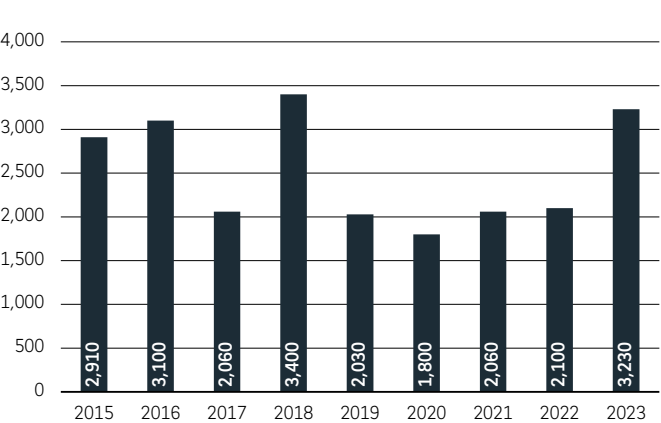
Prime multiplier, new-build

0.9%

Vacancy rate 2023

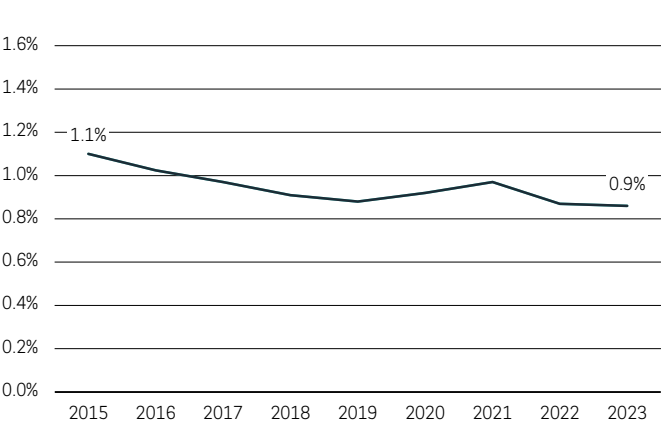
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; Federal Statistical Office; CBRE-empirica-Leerstandsindex

Completion trend



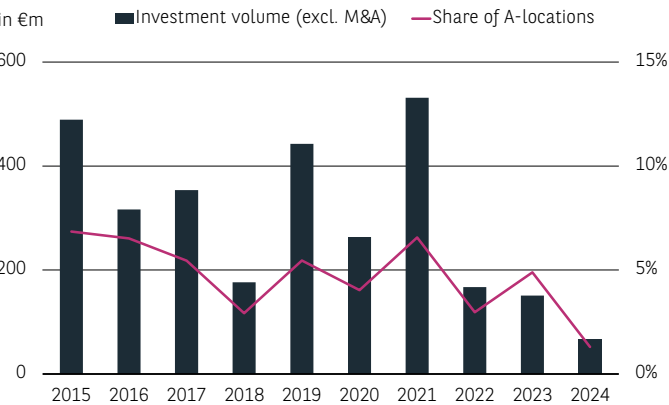
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: Federal Statistical Office

Vacancy rate trend



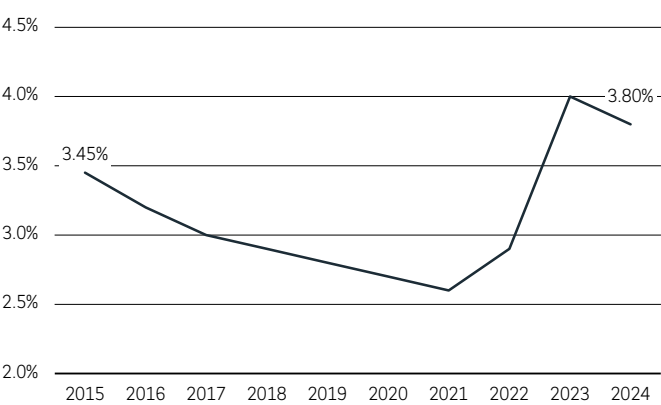
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: CBRE-empirica-Leerstandsindex

Transaction volume trend (excl. M&A)

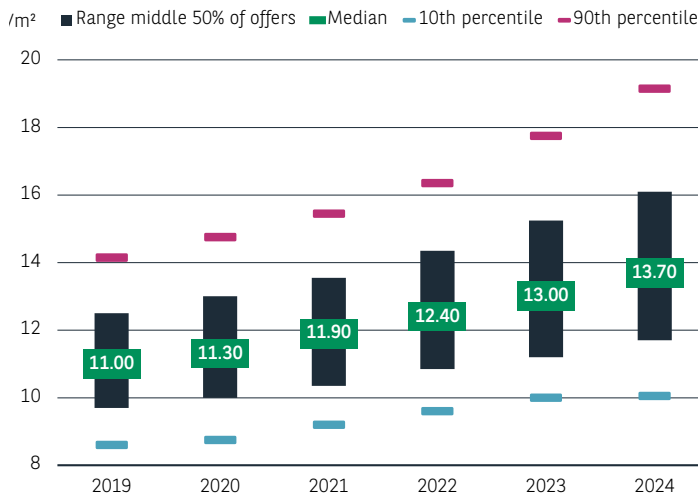
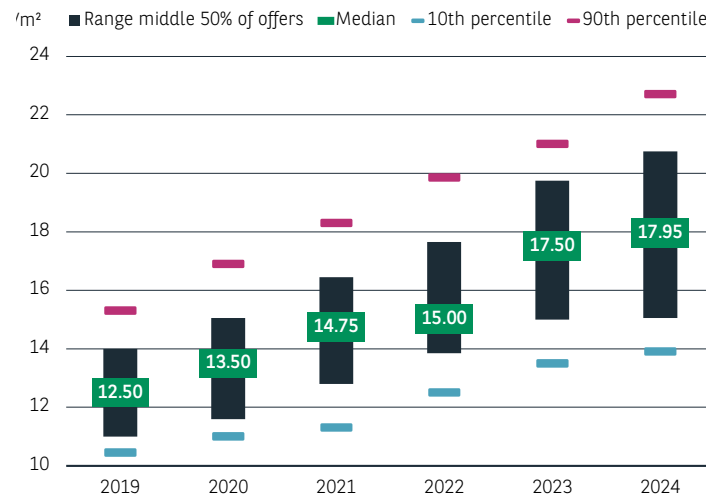
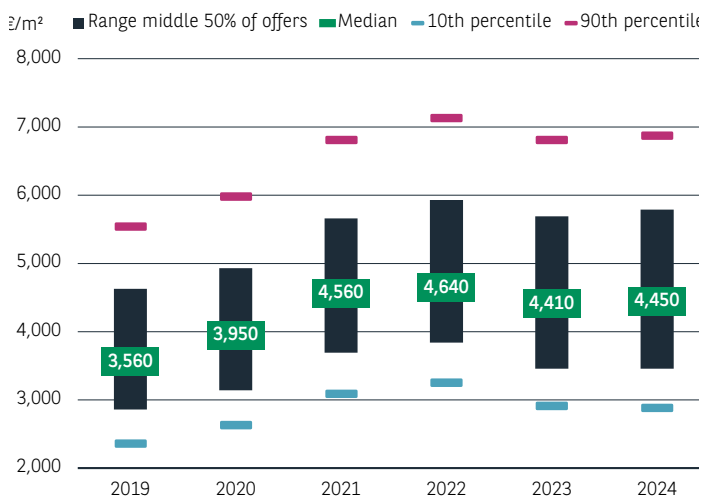
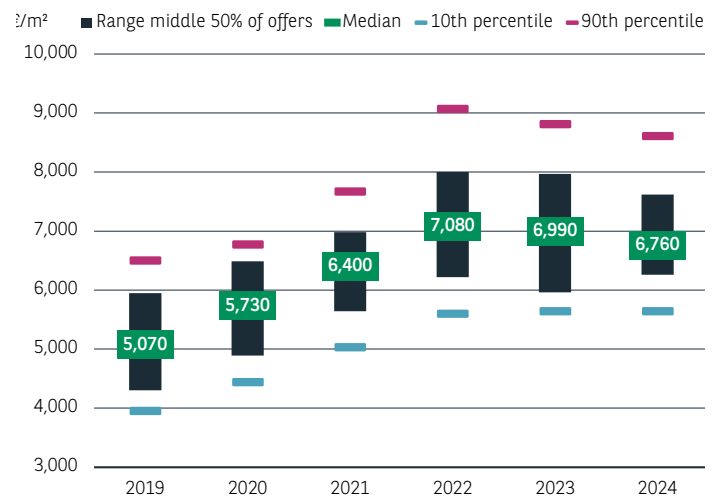


© BNP Paribas Real Estate, March 2025

Net prime yield trend, new-build



© BNP Paribas Real Estate, March 2025

Rent price trend, stock (40 - 120 m²)Rent price trend, new-build (40 - 120 m²)Purchase price trend, stock condominium (40 - 120 m²)Purchase price trend, new-build condominium (40 - 120 m²)

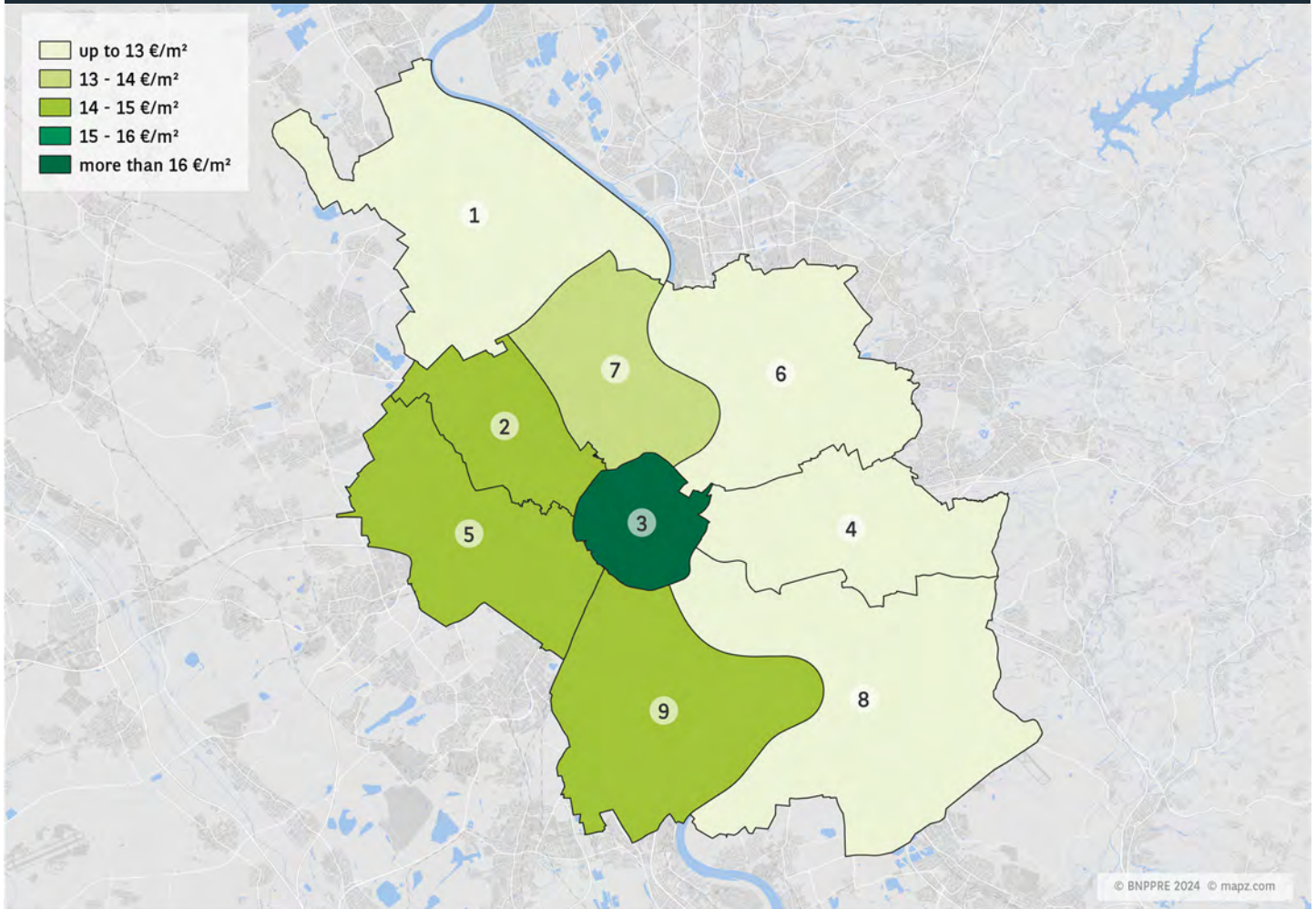
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank



KEY TAKEAWAYS

1. Vacancy in the city has recently stagnated (2023) at a low 0.9%. Cologne's residential rental market is currently experiencing strong excess demand. Although the city along the Rhine is still a far cry from the very low vacancy rates of other top locations such as Berlin and Frankfurt, demand still significantly exceeds supply.
2. Median asking rents in Cologne rose at a somewhat slower pace than in the country's other A-cities in 2024. Nonetheless, the price of stock units was up 5% with new-build rents posting a 3% increase. The condominium market saw prices rise slightly (+1%) at least in the stock segment.
3. In light of this excess demand, which is expected to increase further in the coming years, rents in Cologne are also likely to continue to rise noticeably, similar to those in Germany's other top locations.

Median asking rents, stock (40-120 m²) 2024



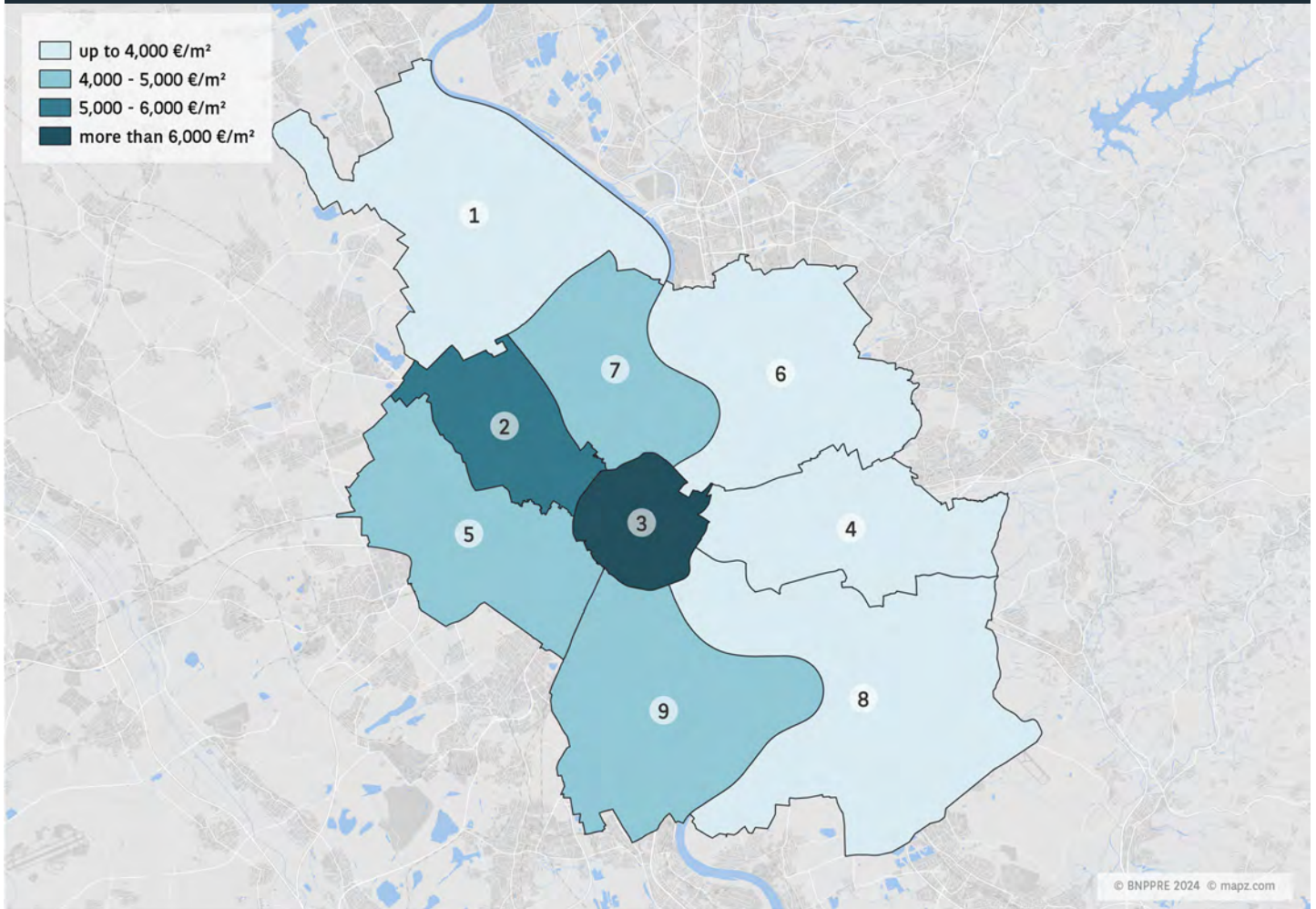
ASKING RENTS 2024

No.	District	Stock (40 - 120 m²)			New-build (40 - 120 m²)		
		Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Chorweiler	12.00	+6%	15.00	13.85	-4%	16.45
2	Ehrenfeld	14.60	+4%	20.75	19.60	-1%	23.35
3	Innenstadt	16.50	+7%	22.65	22.35	+20%	25.00
4	Kalk	12.50	+4%	16.10	14.60	-2%	18.20
5	Lindenthal	14.65	+5%	19.10	20.00	+11%	22.40
6	Mülheim	12.70	+6%	16.70	16.85	+4%	18.60
7	Nippes	13.85	+7%	18.40	18.00	+14%	21.10
8	Porz	12.25	+5%	15.50	15.20	+1%	18.95
9	Rodenkirchen	14.50	+8%	19.10	19.85	+9%	25.00

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

Median prices, stock condominium (40-120 m²) 2024



ASKING PRICES CONDOMINIUM 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Chorweiler	3,410	-3%	4,600	5,730	-1%	5,950
2	Ehrenfeld	5,070	+7%	7,360	6,530	-5%	7,490
3	Innenstadt	6,160	+2%	7,820	8,020	+0%	10,810
4	Kalk	3,360	+0%	5,260	6,030	+2%	6,750
5	Lindenthal	4,750	-1%	7,080	7,220	-2%	9,290
6	Mülheim	3,830	-0%	5,130	5,750	-0%	7,120
7	Nippes	4,320	-1%	5,800	6,500	+6%	7,860
8	Porz	3,210	+3%	4,200	6,210	+10%	7,130
9	Rodenkirchen	4,750	+0%	7,160	7,150	-5%	8,480

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

DÜSSELDORF



DÜSSELDORF RESIDENTIAL MARKET

KEYFACTS

€12.65/m²

Median rent, existing stock
Trend 2023 - 2024: +5%

€16.90/m²

Median rent, new-build
Trend 2023 - 2024: +6%

€7,370/m²

Median condominium price, new-build
Trend 2023 - 2024: +0%



€359 M

Investment volume (excl. M&A)

24.0-fold

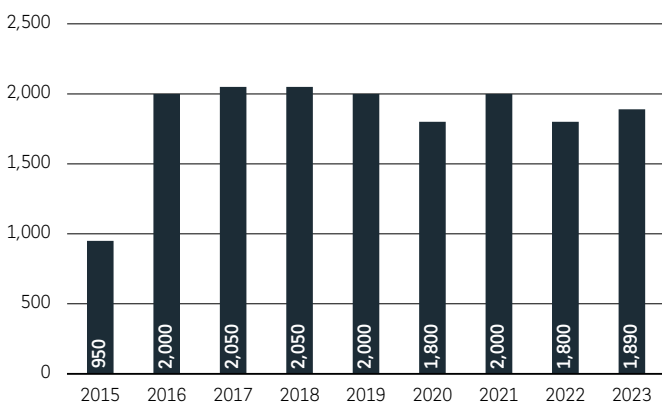
Prime multiplier, new-build

1.2%

Vacancy rate 2023

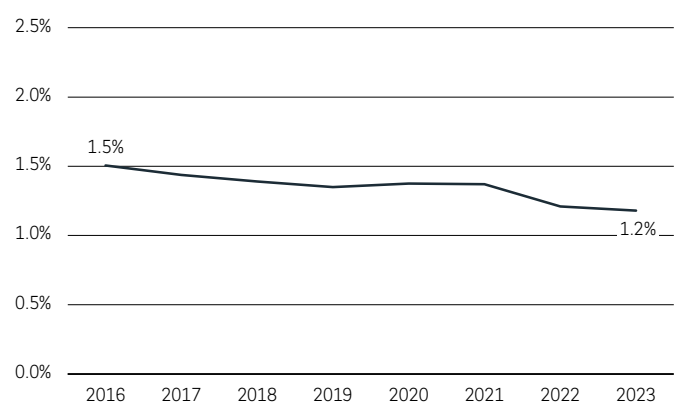
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; Federal Statistical Office; CBRE-empirica-Leerstandsindex

Completion trend



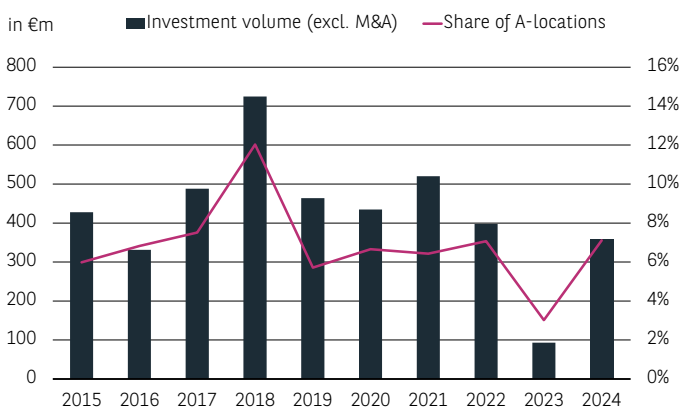
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: Federal Statistical Office

Vacancy rate trend



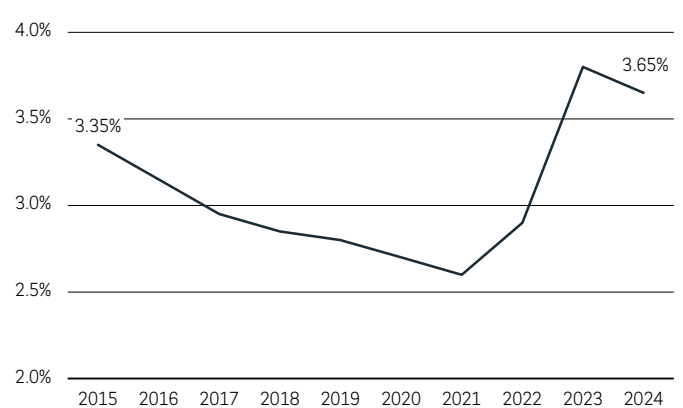
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: CBRE-empirica-Leerstandsindex

Transaction volume trend (excl. M&A)



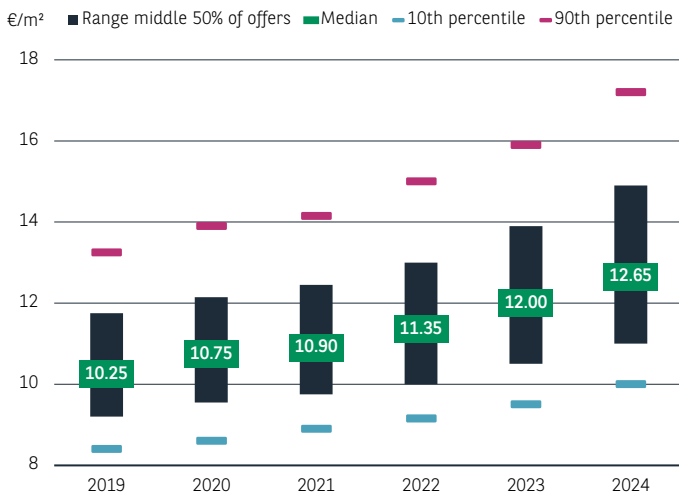
© BNP Paribas Real Estate, March 2025

Net prime yield trend, new-build

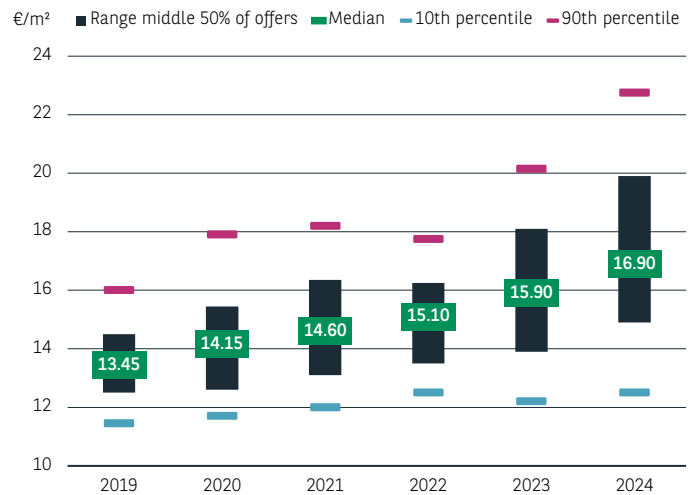


© BNP Paribas Real Estate, March 2025

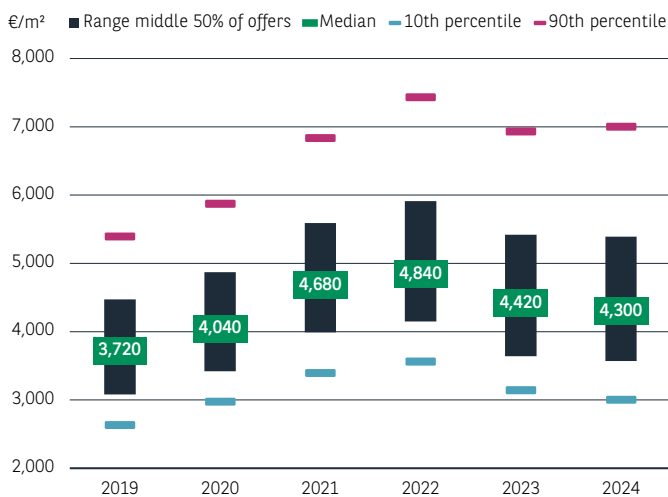
Rent price trend, stock (40 - 120 m²)



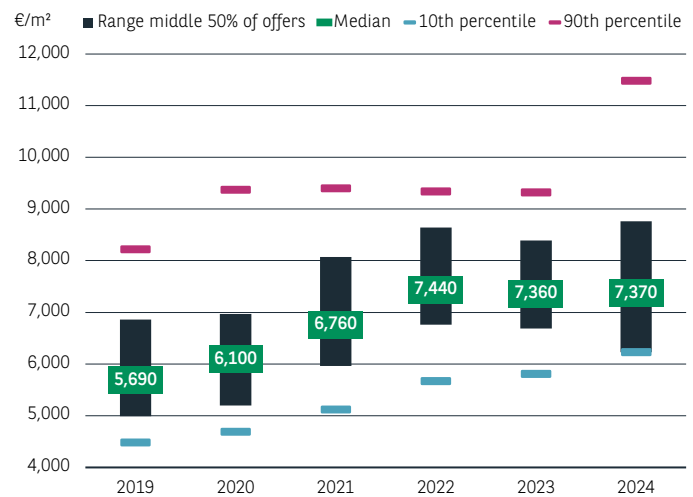
Rent price trend, new-build (40 - 120 m²)



Purchase price trend, stock condominium (40 - 120 m²)



Purchase price trend, new-build condominium (40 - 120 m²)

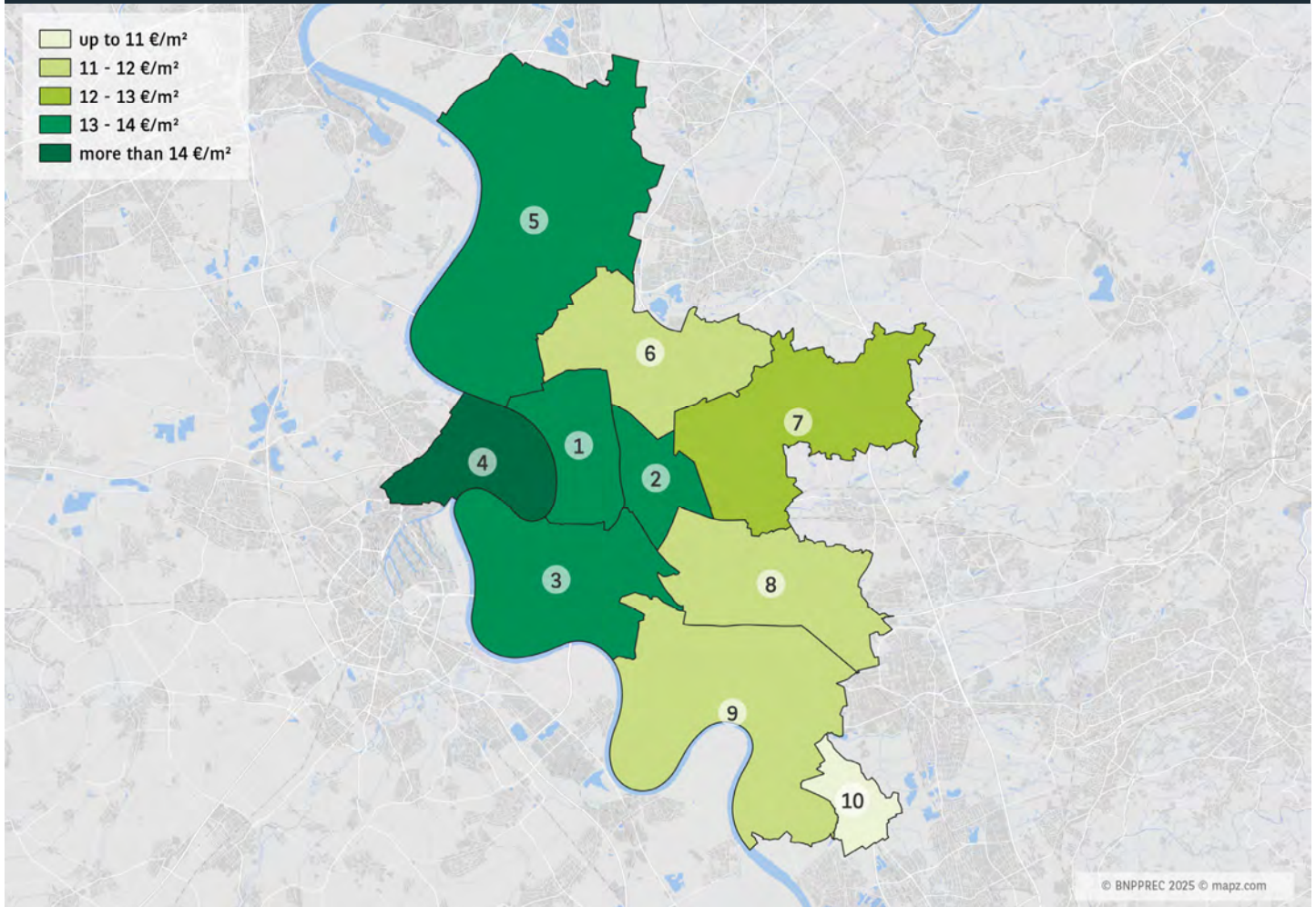


© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

KEY TAKEAWAYS

1. Düsseldorf recorded significantly higher results in 2024 than in the previous year at €359m, putting transaction volume just 15% below the city's long-term average. With a 7% market share, Düsseldorf ranked third among Germany's A-cities behind Berlin and Munich. Recovery on the Düsseldorf residential investment market can be clearly felt.
2. Market-active vacancy stabilised in 2023 following a significant decline (2021-2022), posting a current 1.2% and well below the fluctuation reserve of 3%. This trend can also be seen in the significant increase in asking rents for stock units (+5%) and new-build units (+6%) compared to 2023.
3. Completion figures are expected to fall in the coming years. With the current imbalance in supply and demand, we are likely to see an ongoing strong increase in rent prices for the time being.

Median asking rents, stock (40-120 m²) 2024



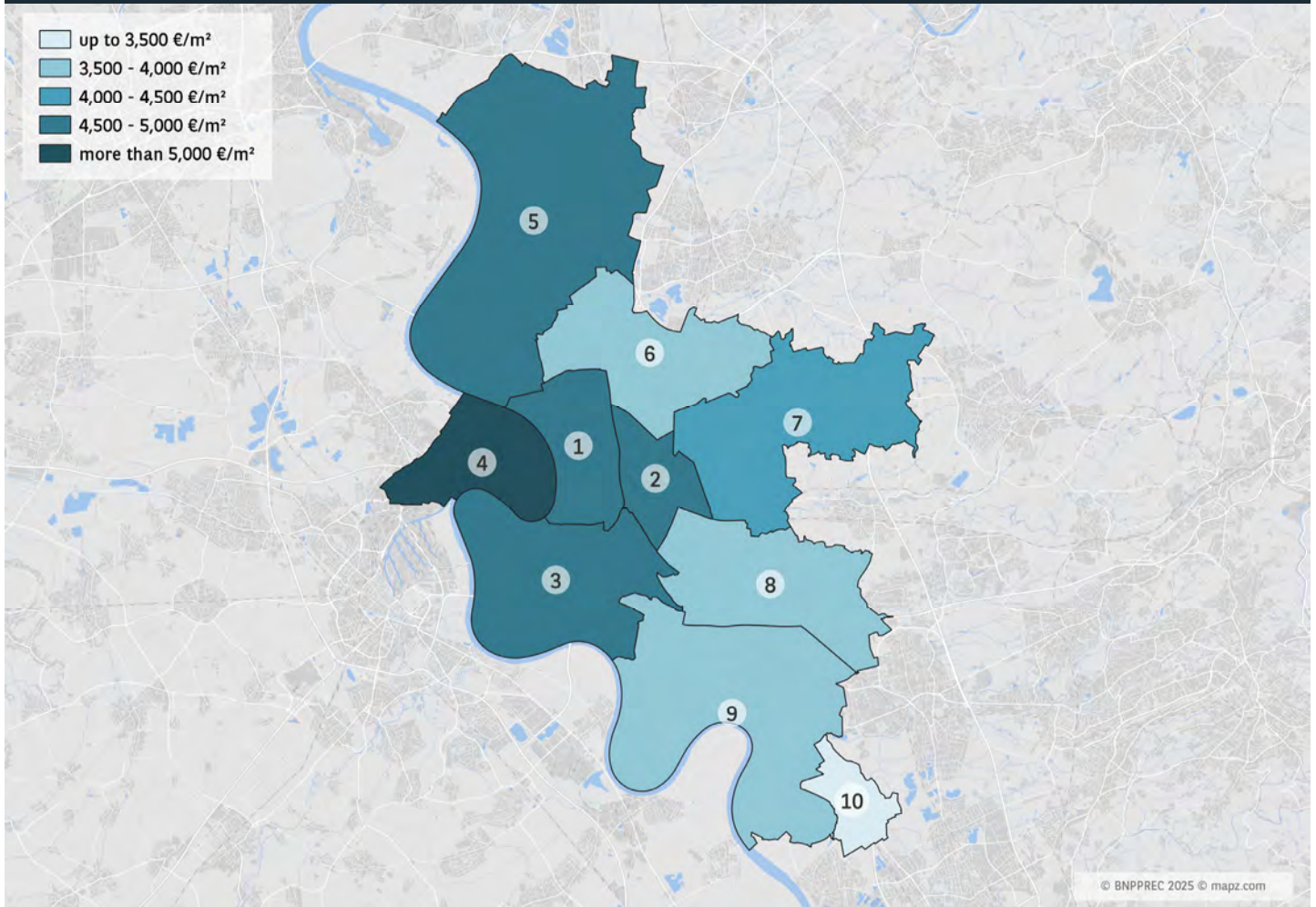
ASKING RENTS 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	District 1	13.55	+6%	18.80	22.05	+13%	24.65
2	District 2	13.25	+7%	17.00	17.30	+0%	20.50
3	District 3	13.10	+6%	17.50	18.05	-0%	23.80
4	District 4	15.00	+5%	19.80	16.80	+5%	23.35
5	District 5	13.30	+5%	16.65	16.50	+15%	22.95
6	District 6	11.95	+8%	15.40	14.90	+8%	18.40
7	District 7	12.60	+6%	15.80	21.15	+47%	24.15
8	District 8	11.65	+8%	15.10	16.25	+18%	18.95
9	District 9	11.50	+5%	14.80	16.00	+7%	18.50
10	District 10	10.70	+3%	12.25	n.a.	n.a.	n.a.

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

Median prices, stock condominium (40-120 m²) 2024



ASKING PRICES CONDOMINIUM 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	District 1	4,990	-3%	7,730	7,970	-5%	8,770
2	District 2	4,670	-4%	7,210	8,130	+0%	10,240
3	District 3	4,630	-1%	7,190	7,860	+3%	10,750
4	District 4	5,610	-2%	7,810	9,360	+25%	12,870
5	District 5	4,670	-2%	6,630	7,540	n.a.	9,370
6	District 6	3,630	-6%	4,660	6,050	-3%	6,510
7	District 7	4,240	+2%	6,500	n.a.	n.a.	n.a.
8	District 8	3,650	+1%	5,040	6,920	+10%	9,160
9	District 9	3,690	-0%	4,920	6,050	-6%	7,520
10	District 10	2,970	-1%	3,650	n.a.	n.a.	n.a.

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile



FRANKFURT

FRANKFURT RESIDENTIAL MARKET

KEYFACTS

€15.20/m²

Median rent, existing stock
Trend 2023 - 2024: +6%

€21.15/m²

Median rent, new-build
Trend 2023 - 2024: +6%

€7,850/m²

Median condominium price, new-build
Trend 2023 - 2024: +0%

€175 M

Investment volume (excl. M&A)

25.0-fold

Prime multiplier, new-build

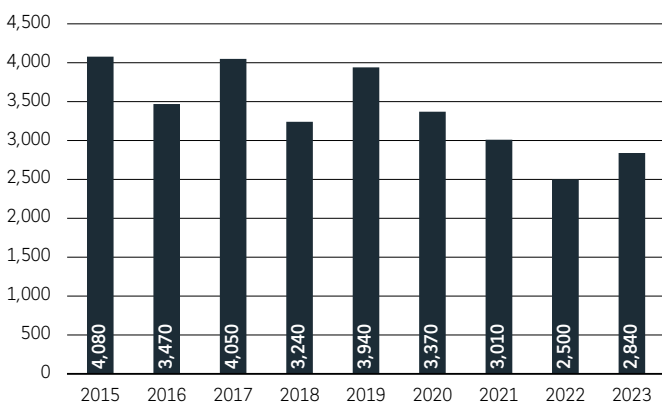
0.1%

Vacancy rate 2023



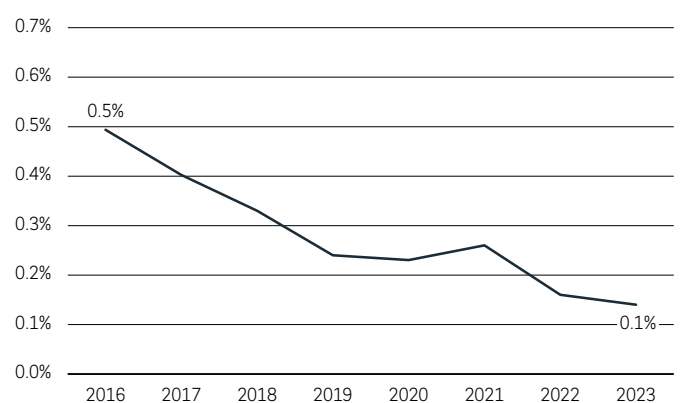
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; Federal Statistical Office; CBRE-empirica-Leerstandsindex

Completion trend



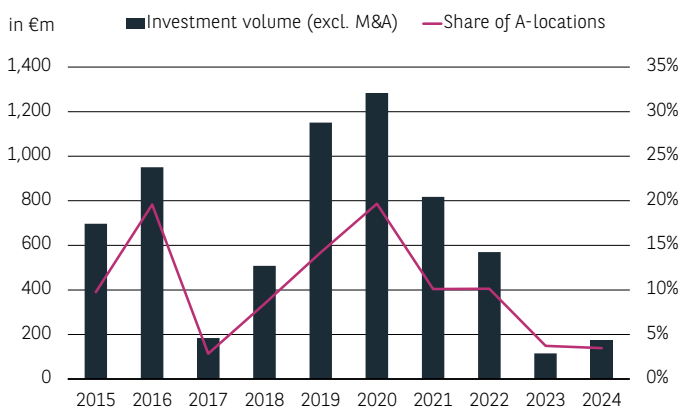
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: Federal Statistical Office

Vacancy rate trend



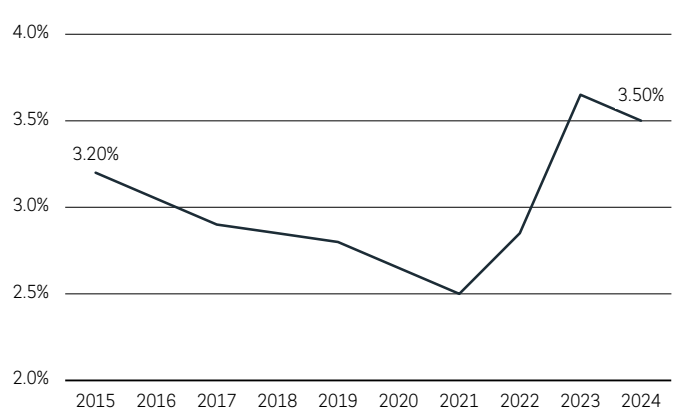
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: CBRE-empirica-Leerstandsindex

Transaction volume trend (excl. M&A)

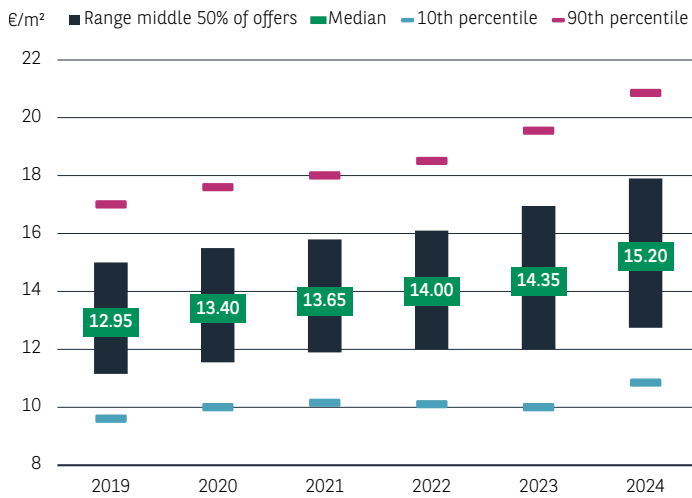
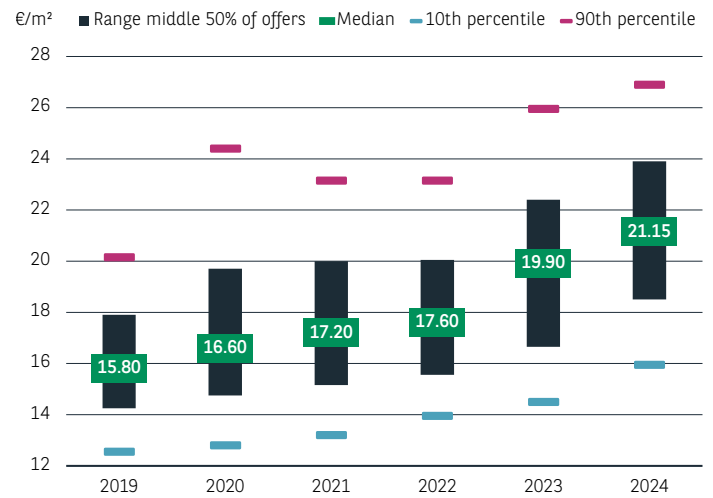
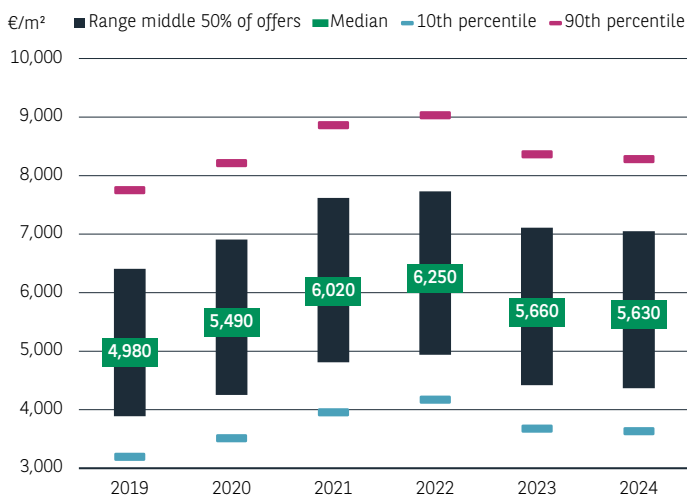
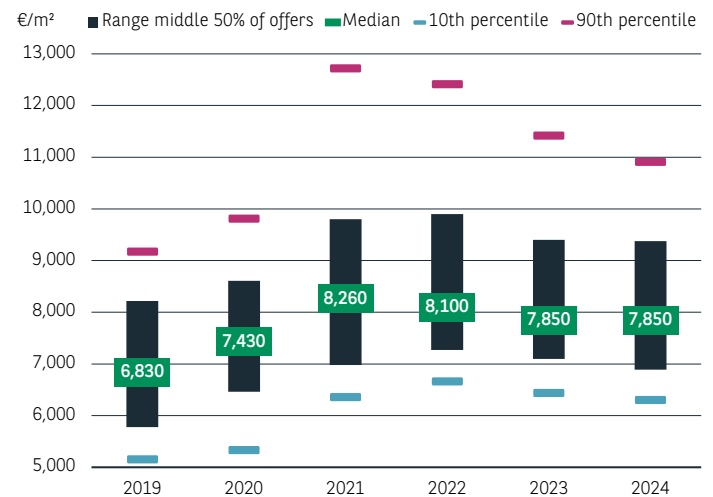


© BNP Paribas Real Estate, March 2025

Net prime yield trend, new-build



© BNP Paribas Real Estate, March 2025

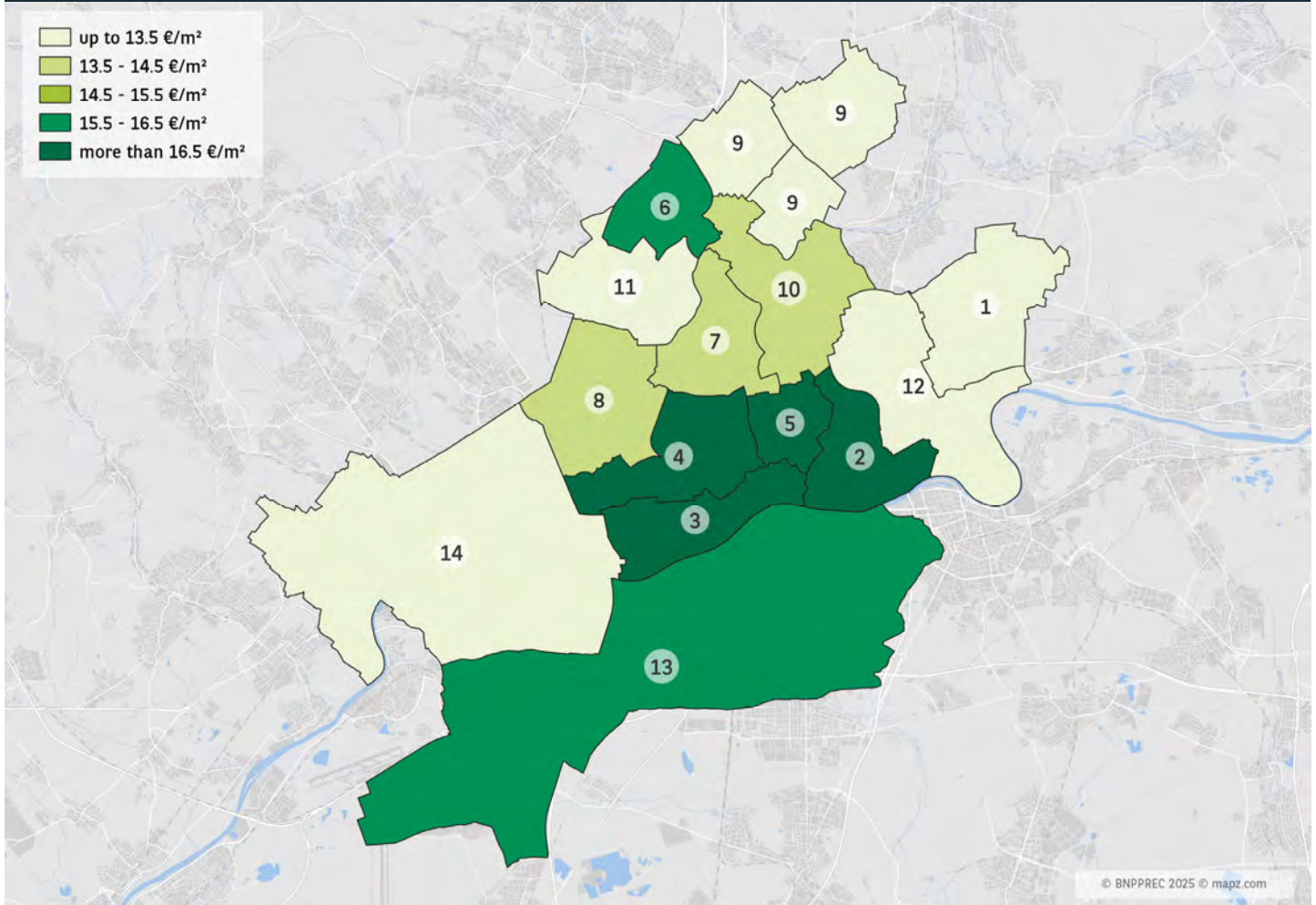
Rent price trend, stock (40 - 120 m²)Rent price trend, new-build (40 - 120 m²)Purchase price trend, stock condominium (40 - 120 m²)Purchase price trend, new-build condominium (40 - 120 m²)

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

KEY TAKEAWAYS

1. With deals of significance remaining absent on the Frankfurt investment market in the first half of 2024, activity picked up somewhat in the second half of the year. Transaction volume (€175m) nevertheless came in well below the long-term average at -73%, most likely due to limited supply.
2. With vacancy in the city already low, the vacancy rate fell again in 2023 (to 0.1%), reflecting the tremendous excess demand in the Frankfurt housing market. Rent prices in both the new-build and stock segments rose a significant 6% in tandem.
3. The steep 15 bps drop in prime yields combined with ongoing high demand against a backdrop of shrinking supply suggests that rent prices will continue to rise noticeably both short and medium term.

Median asking rents, stock (40-120 m²) 2024



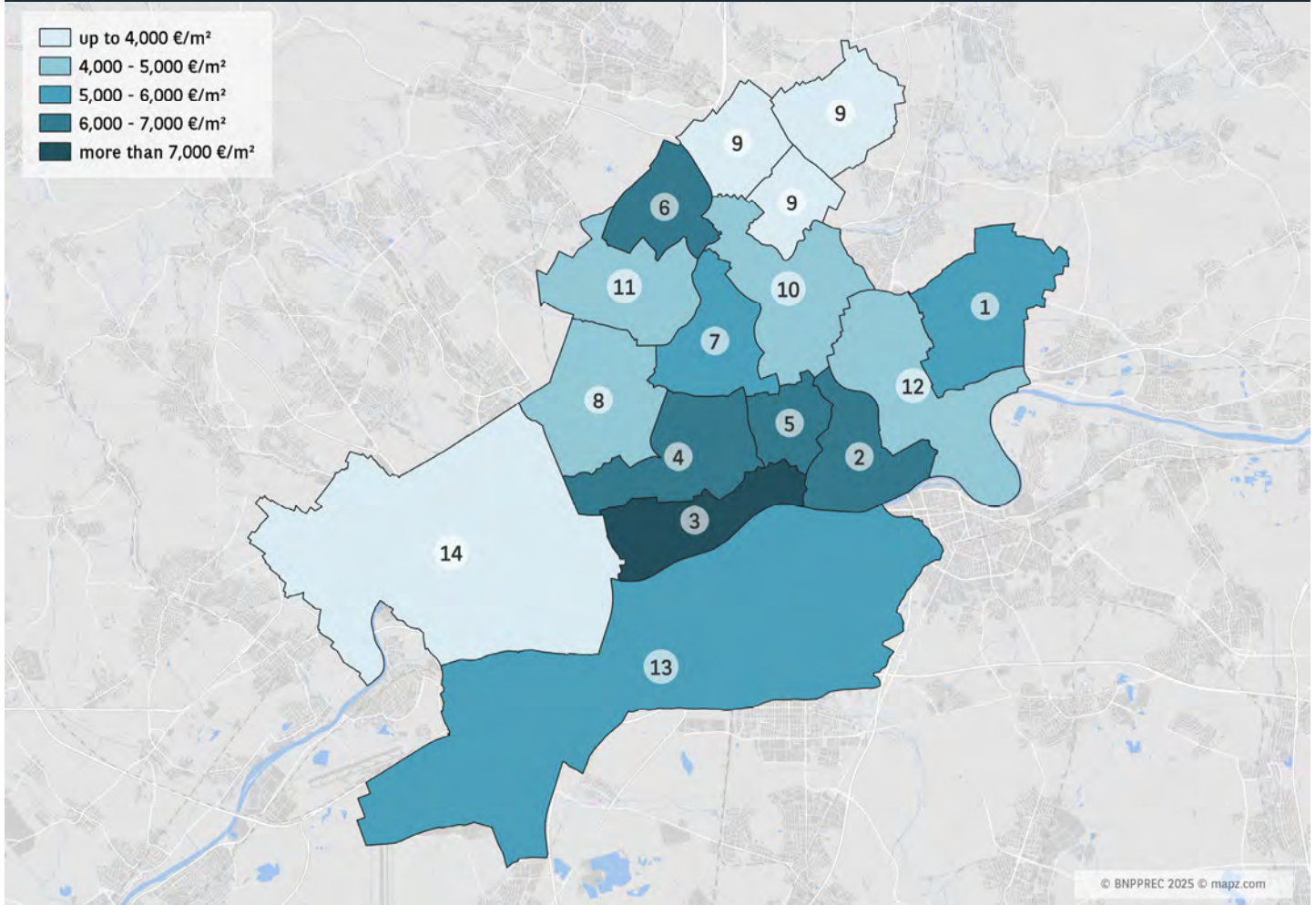
ASKING RENTS 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Bergen-Enkheim	13.25	+3%	17.25	n.a.	n.a.	n.a.
2	Bornheim/Ostend	17.00	+7%	21.45	21.95	+3%	28.00
3	Innenstadt 1	17.00	+6%	23.85	22.50	+3%	28.05
4	Innenstadt 2	17.05	+7%	22.85	20.10	+0%	24.50
5	Innenstadt 3	17.35	+5%	23.55	25.90	+2%	27.55
6	Kalbach-Riedberg	15.95	+10%	19.40	19.05	+15%	21.55
7	Mitte-Nord	14.10	+8%	18.55	21.95	+0%	26.00
8	Mitte-West	13.75	+4%	18.00	21.45	+22%	24.15
9	Nieder-Eschbach	13.00	+13%	15.60	n.a.	n.a.	n.a.
10	Nord-Ost	13.55	+8%	17.65	n.a.	n.a.	n.a.
11	Nord-West	13.10	+2%	17.05	18.00	+14%	18.00
12	Ost	13.35	+4%	20.00	24.00	+49%	25.50
13	Süd	15.65	+4%	20.60	20.30	+27%	25.00
14	West	13.10	+10%	17.00	17.10	-2%	20.55

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

Median prices, stock condominium (40-120 m²) 2024



ASKING PRICES CONDOMINIUM 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Bergen-Enkheim	5,140	+8%	7,390	7,070	+1%	8,290
2	Bornheim/Ostend	6,450	+0%	8,310	10,230	+2%	12,220
3	Innenstadt 1	7,150	+1%	10,000	9,050	-16%	12,500
4	Innenstadt 2	6,860	-4%	9,030	7,320	-3%	8,700
5	Innenstadt 3	6,720	-1%	8,610	n.a.	n.a.	n.a.
6	Kalbach-Riedberg	6,600	-1%	7,950	9,220	+0%	9,990
7	Mitte-Nord	5,220	-1%	6,700	8,780	+0%	10,890
8	Mitte-West	4,980	+2%	7,050	7,020	+2%	7,690
9	Nieder-Eschbach	3,940	-3%	5,000	n.a.	n.a.	n.a.
10	Nord-Ost	4,480	-4%	6,040	7,210	+2%	8,070
11	Nord-West	4,290	-4%	6,830	7,500	+1%	8,600
12	Ost	4,530	+10%	8,580	8,020	-4%	8,770
13	Süd	5,290	-3%	8,280	8,290	-3%	9,700
14	West	3,970	+0%	5,410	6,360	+3%	6,770

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile



HAMBURG

HAMBURG RESIDENTIAL MARKET

KEYFACTS

€13.80/m²

Median rent, existing stock
Trend 2023 - 2024: +7%

€19.75/m²

Median rent, new-build
Trend 2023 - 2024: +13%

€7,860/m²

Median condominium price, new-build
Trend 2023 - 2024: +4%



€251 M

Investment volume (excl. M&A)

24.5-fold

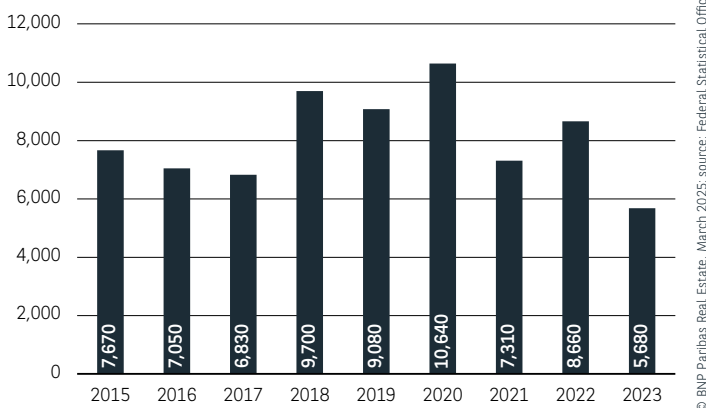
Prime multiplier, new-build

0.3%

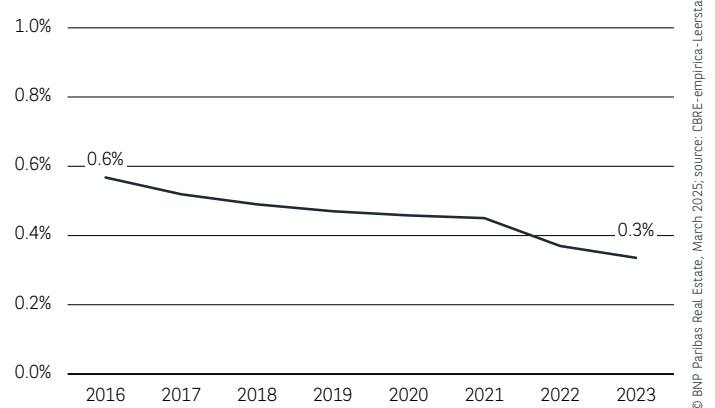
Vacancy rate 2023

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; Federal Statistical Office; CBRE-empirica-Leerstandsindex

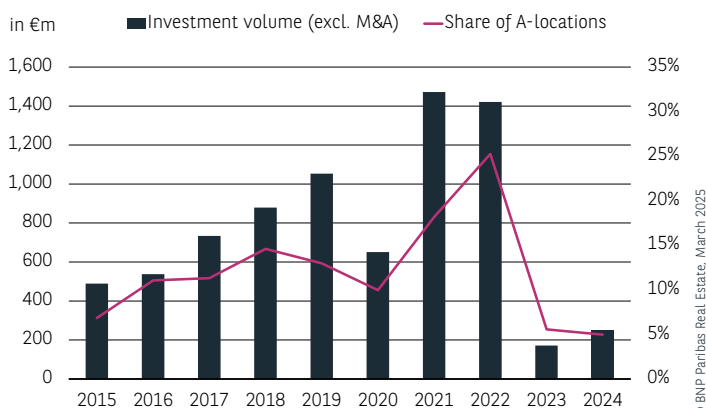
Completion trend



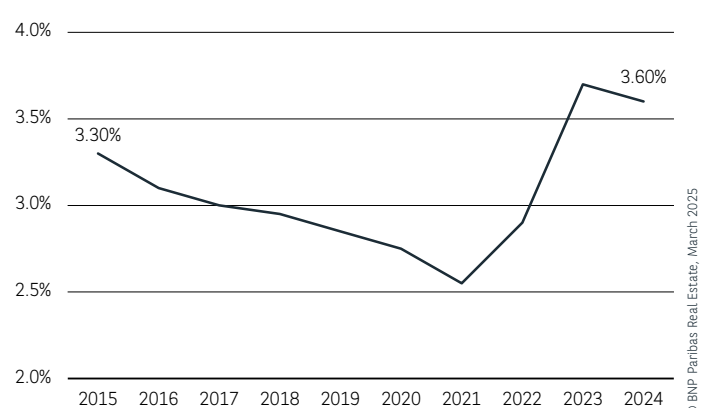
Vacancy rate trend

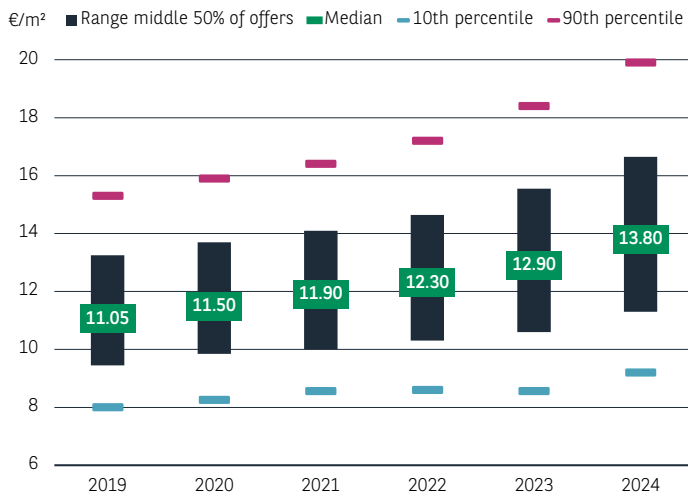
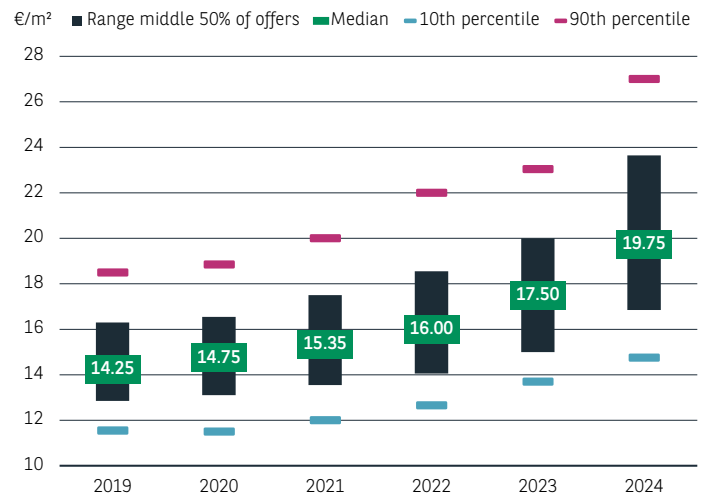
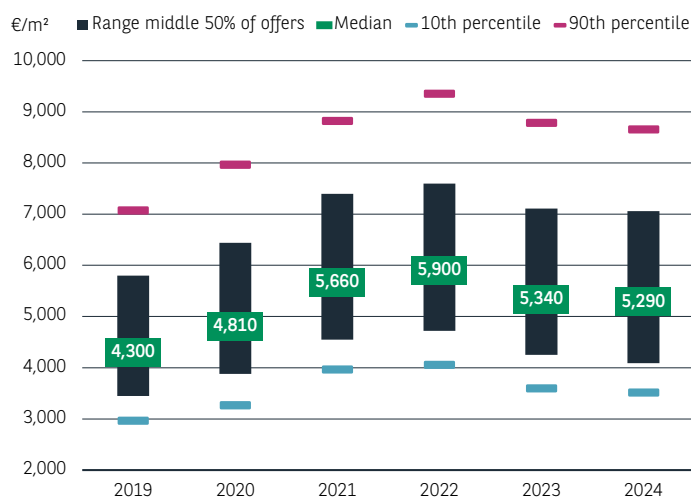
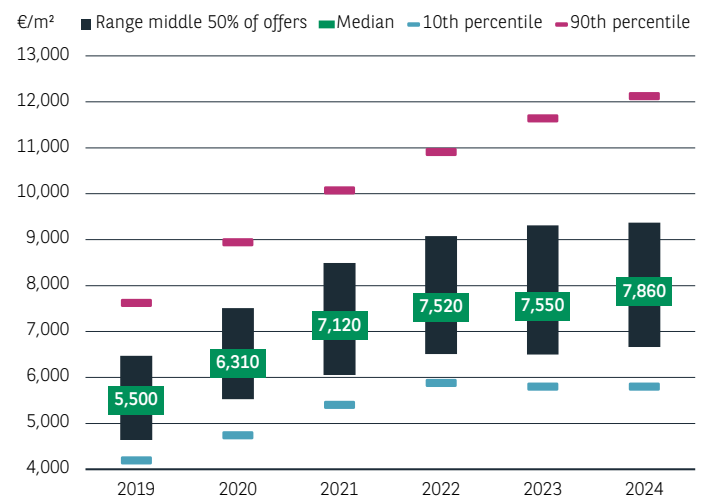


Transaction volume trend (excl. M&A)



Net prime yield trend, new-build



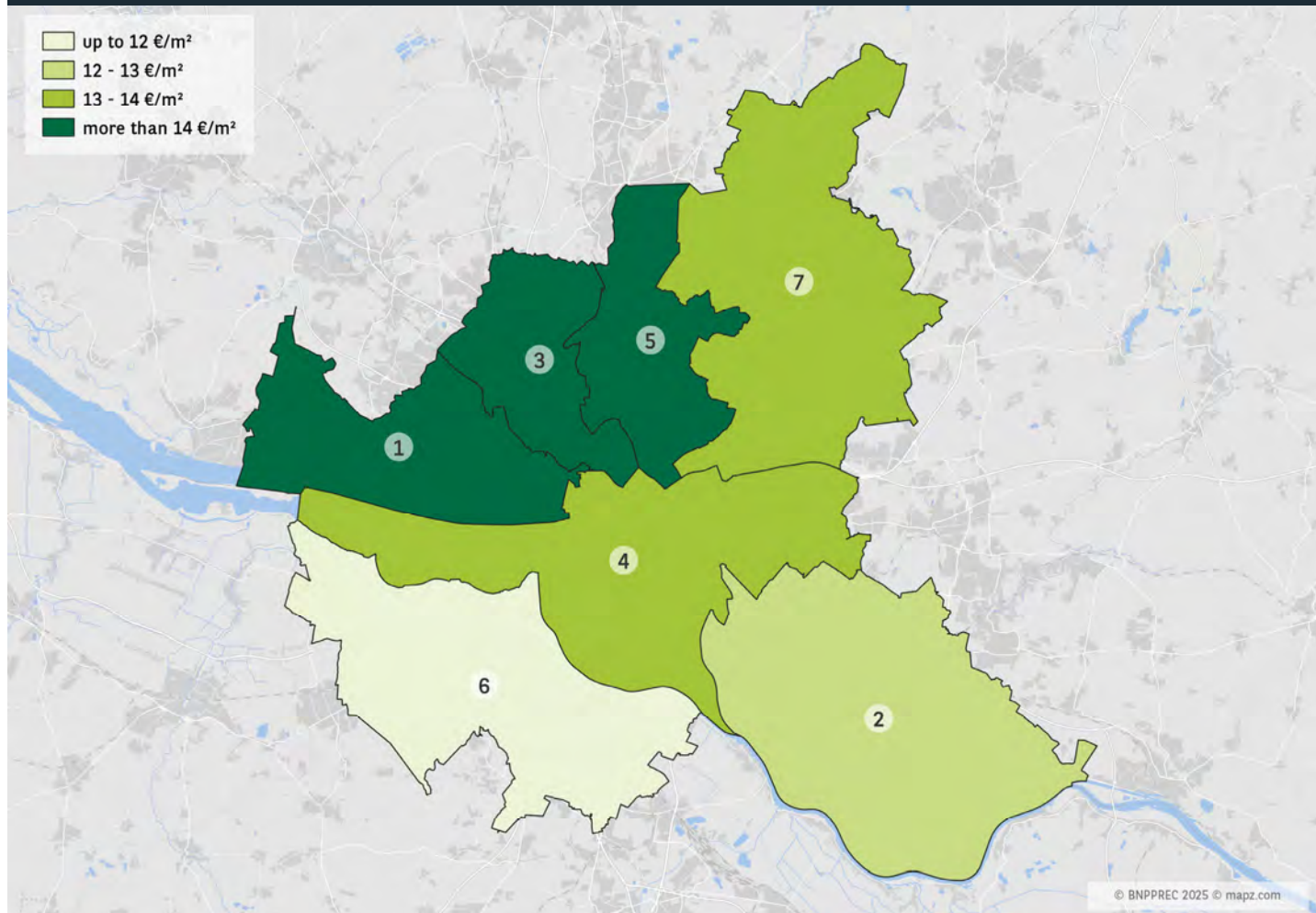
Rent price trend, stock (40 - 120 m²)Rent price trend, new-build (40 - 120 m²)Purchase price trend, stock condominium (40 - 120 m²)Purchase price trend, new-build condominium (40 - 120 m²)

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

KEY TAKEAWAYS

1. The vacancy rate in Hamburg continued to drop in 2023 (to 0.3%), an indication that the relationship between supply and demand in the city remains quite imbalanced.
2. This situation can clearly be seen in the strong momentum behind rent price growth with median asking rents for new-build units up 13% yoy and up 7% yoy for stock units. This strong increase is likely due to the comparatively moderate rent increases in the city in recent years. High demand in combination with the drop in construction activity can help illuminate the particular situation we are currently seeing in the new-build segment.
3. The Hamburg residential investment market only managed a slight recovery in 2024 compared to a weak previous year. As the financing environment continues to improve, we can expect to see activity on the market become much livelier. Rents are likely to continue to rise sharply both short and medium term, although the pace of this trend should slow somewhat.

Median asking rents, stock (40-120 m²) 2024



Click here for detailed rent and price comparisons: [District Dashboard](#)

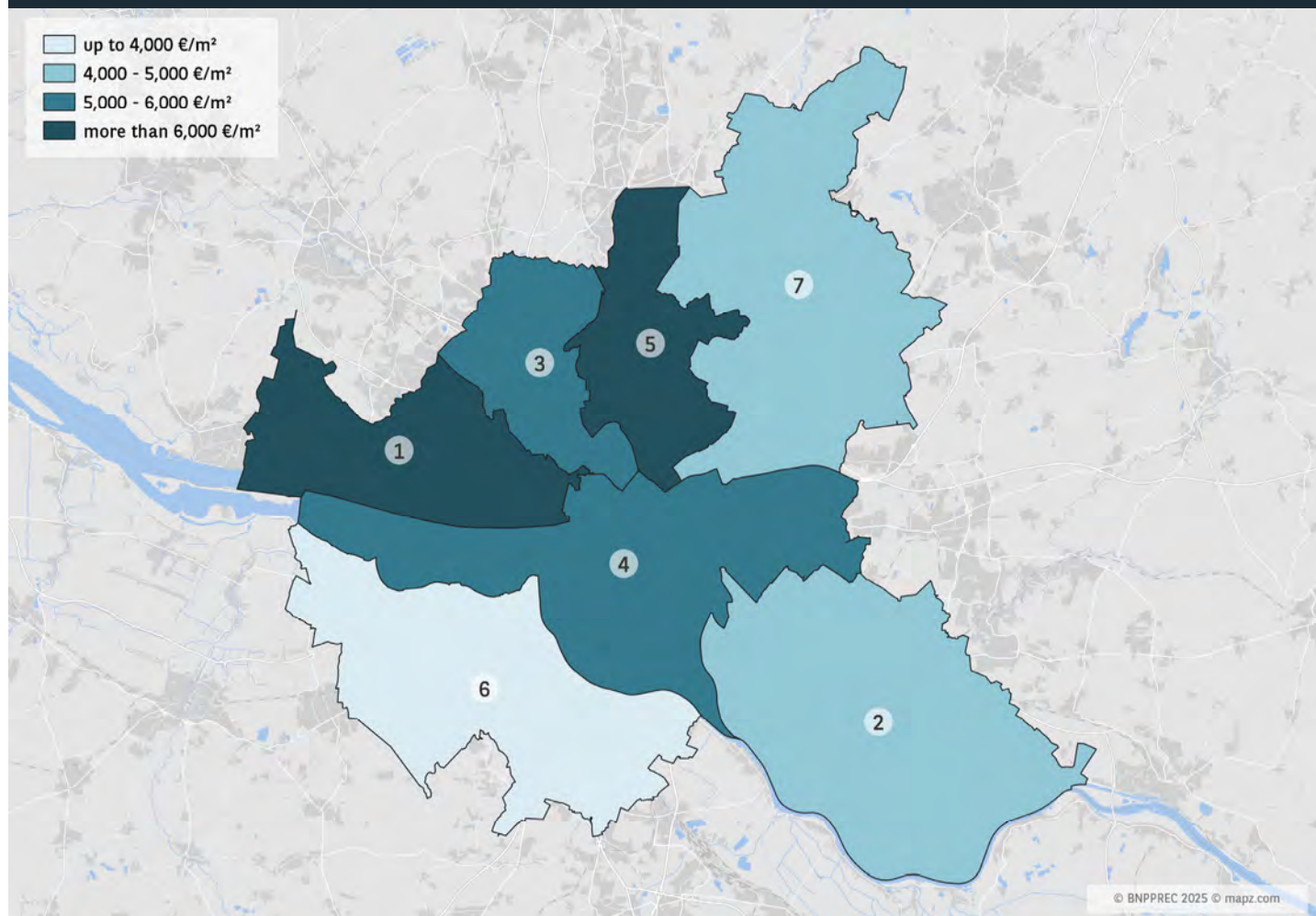
ASKING RENTS 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Altona	15.00	+3%	20.90	22.20	+17%	26.00
2	Bergedorf	12.95	+10%	16.25	15.10	+4%	19.50
3	Eimsbüttel	15.05	+7%	20.90	19.60	+7%	25.00
4	Hamburg-Mitte	13.50	+11%	21.55	25.15	+26%	31.95
5	Hamburg-Nord	15.00	+5%	21.25	21.00	+5%	26.50
6	Harburg	11.35	+7%	15.35	15.70	+9%	21.55
7	Wandsbek	13.20	+8%	17.65	17.55	+9%	21.00

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

Median prices, stock condominium (40-120 m²) 2024



Click here for detailed rent and price comparisons: [District Dashboard](#)

ASKING PRICES CONDOMINIUM 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Altona	6,430	+4%	8,840	8,740	-2%	11,040
2	Bergedorf	4,050	-4%	5,930	5,930	+2%	6,160
3	Eimsbüttel	5,760	-4%	9,180	7,360	+1%	10,290
4	Hamburg-Mitte	5,000	+4%	8,940	10,880	-6%	15,770
5	Hamburg-Nord	6,910	+1%	9,710	9,400	+1%	13,470
6	Harburg	3,690	-2%	5,040	5,170	-4%	5,630
7	Wandsbek	4,370	-3%	5,970	7,240	+5%	8,730

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile



MUNICH

MUNICH RESIDENTIAL MARKET

KEYFACTS

€20.55/m²

Median rent, existing stock
Trend 2023 – 2024: +5%

€24.25/m²

Median rent, new-build
Trend 2023 – 2024: +4%

€11,030/m²

Median condominium price, new-build
Trend 2023 – 2024: -3%



€673 M

Investment volume (excl. M&A)

26.0-fold

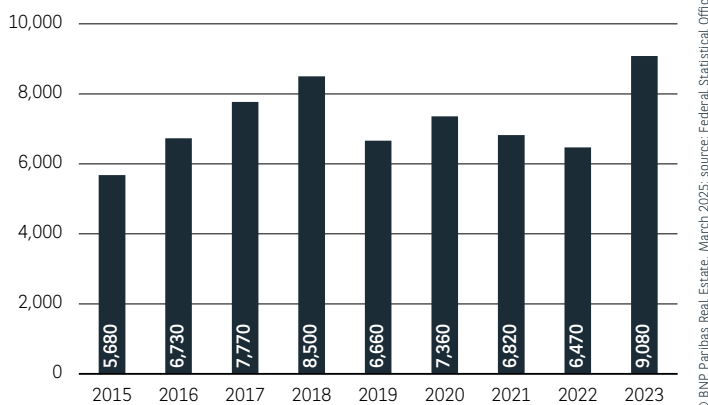
Prime multiplier, new-build

0.1%

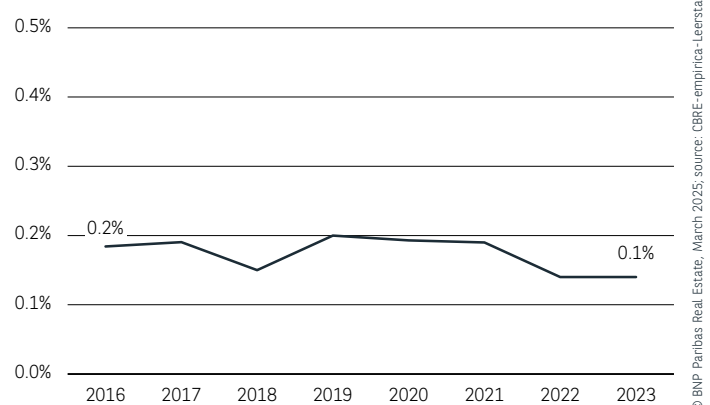
Vacancy rate 2023

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; Federal Statistical Office; CBRE-empirica-Leerstandsindex

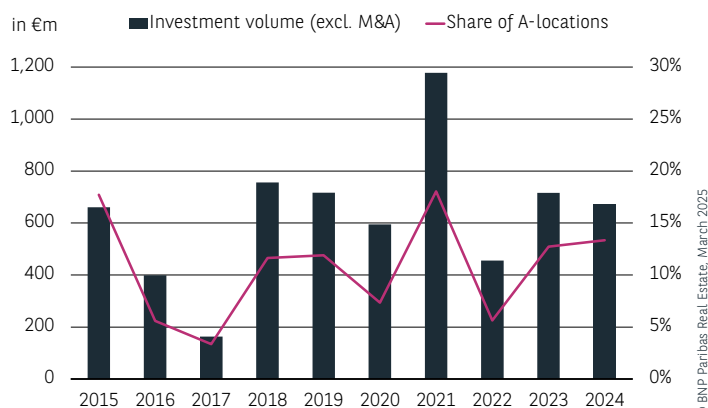
Completion trend



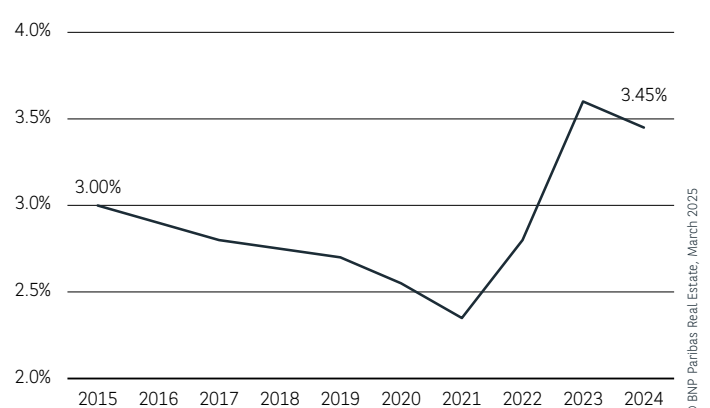
Vacancy rate trend

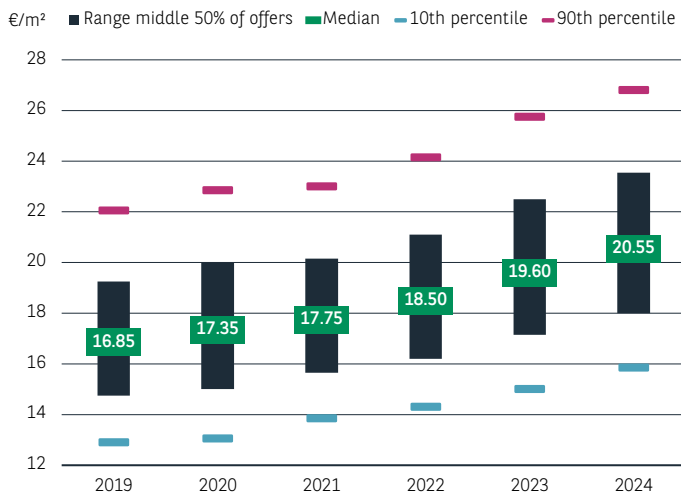
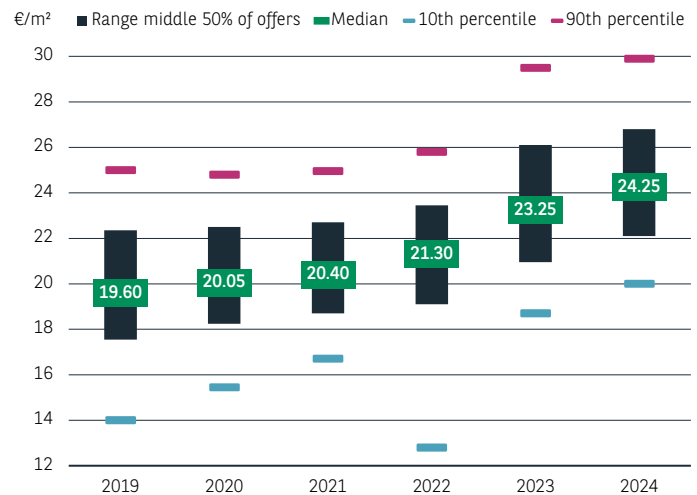
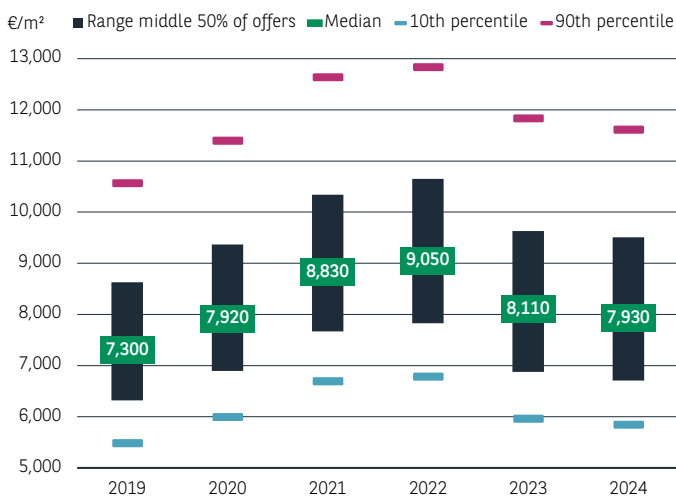
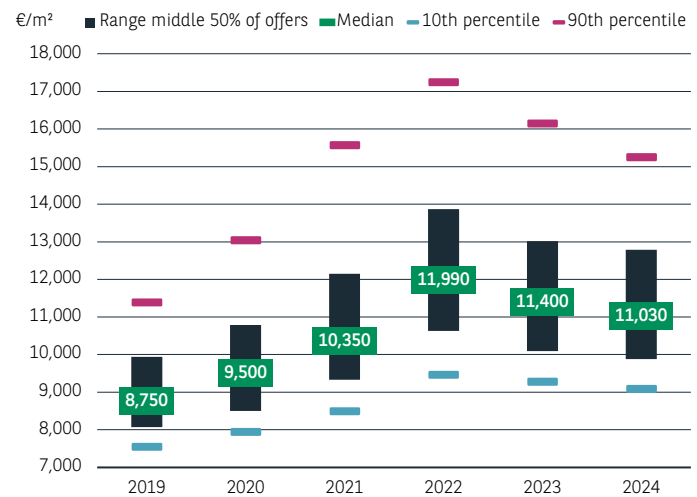


Transaction volume trend (excl. M&A)



Net prime yield trend, new-build



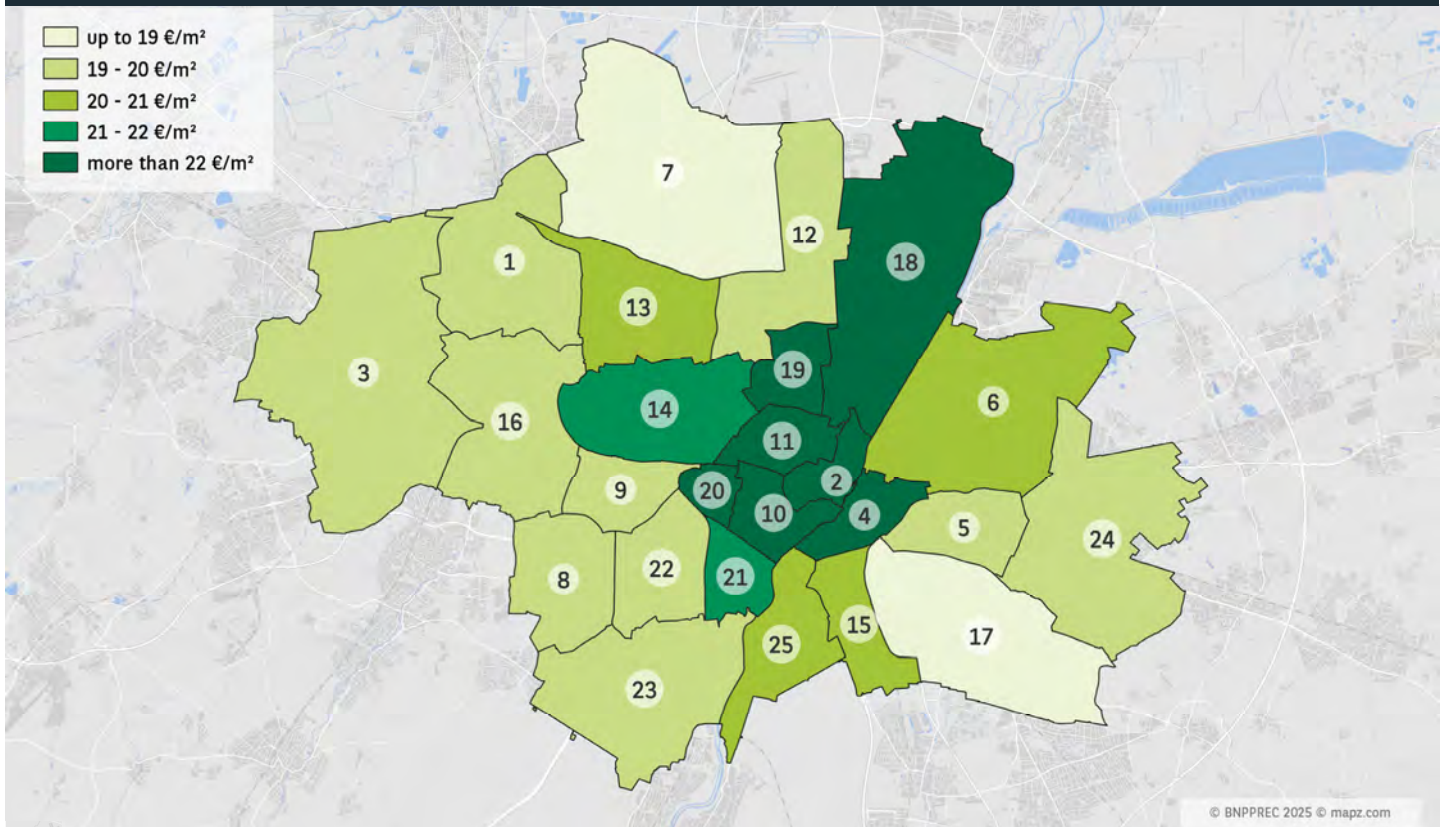
Rent price trend, stock (40 - 120 m²)Rent price trend, new-build (40 - 120 m²)Purchase price trend, stock condominium (40 - 120 m²)Purchase price trend, new-build condominium (40 - 120 m²)

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

KEY TAKEAWAYS

1. In 2023, the Munich residential investment market was able to seamlessly build on the previous year's excellent result. The fact that market recovery in the Bavarian capital is already in full swing can be seen in a transaction volume of €673m, roughly 7% above the city's long-term average.
2. Munich's residential rental market also became considerably more expensive in 2024. Median asking rents for stock units climbed +5% to €20.55 per sqm and +4% to €24.25 per sqm for new-build units. This trend is particularly remarkable considering that the city already had the highest rent prices in Germany.
3. With high excess demand and a slump in construction activity, we can expect rents to continue to rise both short and medium term. This, combined with ongoing improvement in the interest rate and investment environment, point to high transaction volume in 2025 as well.

Median asking rents, stock (40-120 m²) 2024



Click here for detailed rent and price comparisons: [District Dashboard](#)

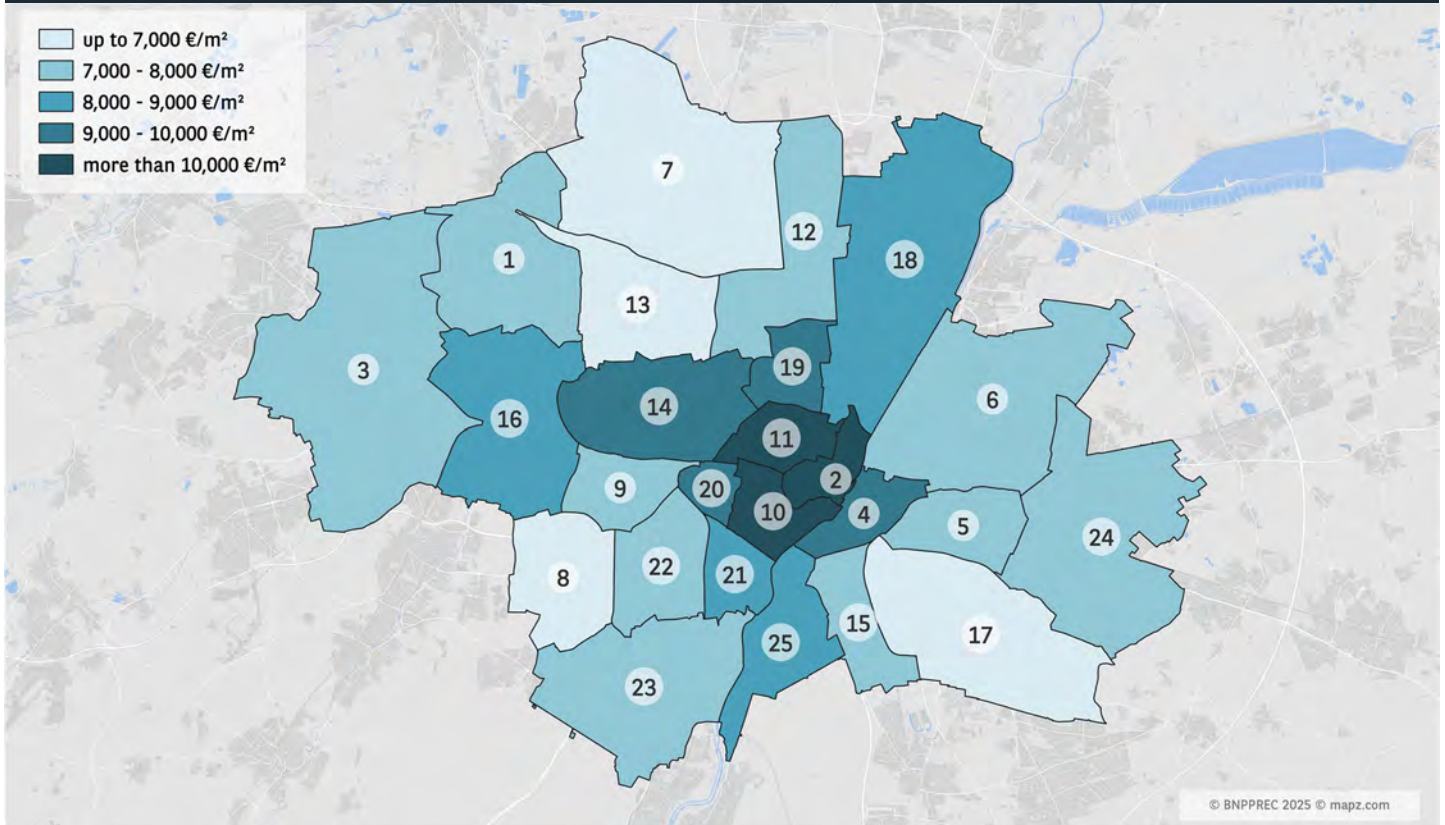
ASKING RENTS 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Allach-Untermenzing	19,40	+5%	23,00	23,35	+3%	27,00
2	Altstadt-Lehel	26,25	+7%	33,10	n.a.	n.a.	n.a.
3	Aubing-Lochhausen-Langwied	19,10	+6%	23,00	22,05	+12%	26,00
4	Au-Haidhausen	23,10	+4%	28,65	27,80	+0%	33,00
5	Berg am Laim	19,60	+8%	25,10	24,55	-11%	29,55
6	Bogenhausen	20,50	+5%	26,25	25,30	+8%	28,90
7	Feldmoching-Hasenberg	18,50	+0%	23,25	22,25	+1%	26,65
8	Hadern	19,15	+6%	24,20	24,50	+2%	29,90
9	Laim	19,55	+8%	23,85	25,15	+1%	28,55
10	Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	24,30	+3%	30,00	31,00	+12%	33,05
11	Maxvorstadt	23,55	+4%	30,00	31,30	-9%	36,10
12	Milbertshofen-Am Hart	20,00	+4%	25,25	23,00	+4%	28,90
13	Moosach	21,00	+10%	25,30	24,00	+7%	29,50
14	Neuhausen-Nymphenburg	22,00	+6%	27,60	29,65	+2%	32,40
15	Obergiesing-Fasangarten	20,50	+2%	25,85	25,75	+4%	29,40
16	Pasing-Obermenzing	20,00	+4%	25,00	24,50	+8%	28,05
17	Ramersdorf-Perlach	18,90	+6%	23,80	23,95	+3%	26,75
18	Schwabing-Freimann	23,00	+5%	30,90	23,00	-5%	30,10
19	Schwabing-West	22,45	+4%	28,00	34,20	+14%	41,00
20	Schwanthalerhöhe	22,25	+5%	28,90	n.a.	n.a.	n.a.
21	Sendling	21,25	+3%	26,80	25,05	+16%	30,00
22	Sendling-Westpark	19,85	+6%	25,70	25,85	+12%	29,90
23	Thalkirchen-Obersendling	19,60	+5%	25,00	24,80	+2%	28,90
24	Trudering-Riem	19,35	+5%	23,70	23,25	+5%	27,40
25	Untergiesing-Harlaching	20,95	+8%	26,25	26,90	+1%	31,50

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

Median prices, stock condominium (40-120 m²) 2024



[Click here for detailed rent and price comparisons: District Dashboard](#)

ASKING PRICES CONDOMINIUM 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Allach-Untermenzing	7.300	-5%	9.950	10.250	-4%	11.987
2	Altstadt-Lehel	12.890	-3%	20.515	n.a.	n.a.	n.a.
3	Aubing-Lochhausen-Langwied	7.200	-0%	9.021	9.500	-1%	11.252
4	Au-Haidhausen	9.880	-6%	13.645	15.700	-3%	18.005
5	Berg am Laim	7.240	+1%	9.510	12.930	+19%	16.087
6	Bogenhausen	7.660	-4%	11.603	12.120	-5%	15.446
7	Feldmoching-Hasenbergl	6.610	-3%	9.007	10.130	-10%	11.401
8	Hadern	6.970	-1%	10.316	11.170	-2%	13.264
9	Laim	7.280	-3%	9.000	11.890	-4%	12.594
10	Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt	11.360	-3%	15.282	22.190	+8%	26.936
11	Maxvorstadt	10.480	-2%	14.224	16.950	-24%	24.158
12	Milbertshofen-Am Hart	7.260	-5%	9.360	9.780	-3%	11.018
13	Moosach	6.990	+0%	9.534	10.770	-5%	11.911
14	Neuhausen-Nymphenburg	9.320	+3%	13.825	15.450	-6%	19.779
15	Obergiesing-Fasangarten	7.930	-1%	10.535	10.250	-8%	12.504
16	Pasing-Obermenzing	8.170	+1%	10.294	11.000	-4%	12.956
17	Ramersdorf-Perlach	6.780	-2%	8.913	10.210	+1%	11.639
18	Schwabing-Freimann	8.950	-1%	13.550	13.550	+9%	23.479
19	Schwabing-West	9.810	-3%	14.000	17.770	-9%	27.149
20	Schwanthalerhöhe	9.080	+1%	14.665	n.a.	n.a.	n.a.
21	Sendling	8.620	+2%	10.644	13.470	n.a.	15.328
22	Sendling-Westpark	7.390	-3%	9.324	11.940	-5%	13.266
23	Thalkirchen-Obersendling	7.500	-1%	9.854	11.490	-4%	13.038
24	Trudering-Riem	7.800	-2%	9.737	10.490	-8%	12.490
25	Untergiesing-Harlaching	8.110	-3%	11.299	13.510	-2%	16.523

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

STUTTGART



STUTTGART RESIDENTIAL MARKET

KEYFACTS

€14.90/m²

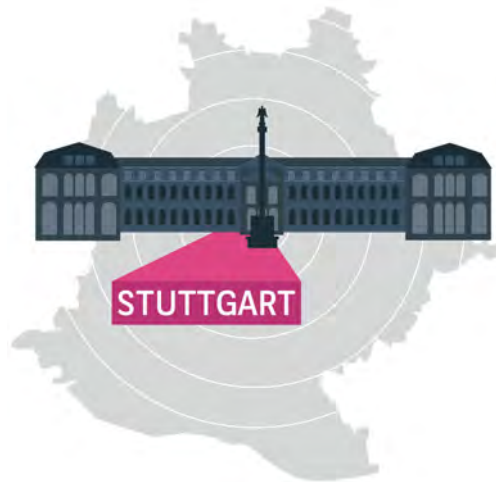
Median rent, existing stock
Trend 2023 – 2024: +5%

€17.85/m²

Median rent, new-build
Trend 2023 – 2024: -2%

€8,250/m²

Median condominium price, new-build
Trend 2023 – 2024: -1%



€125 M

Investment volume (excl. M&A)

24.5-fold

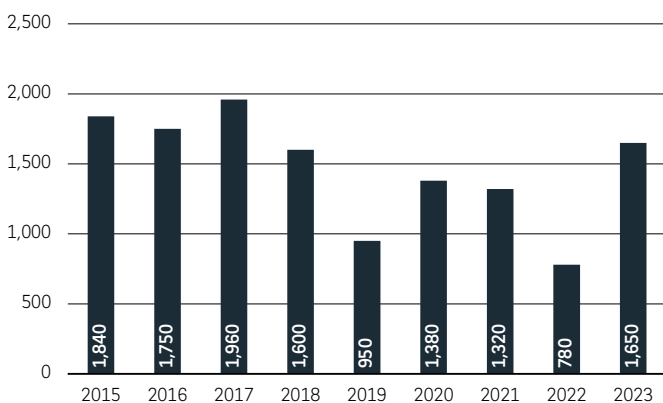
Prime multiplier, new-build

0,3%

Vacancy rate 2023

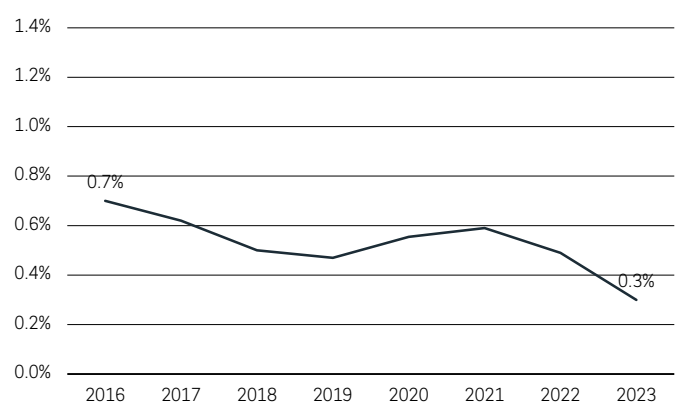
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; Federal Statistical Office; CBRE-empirica-Leerstandsindex

Completion trend



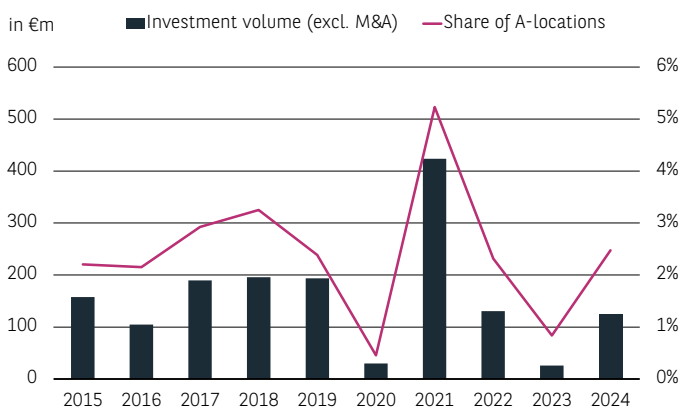
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: Federal Statistical Office

Vacancy rate trend



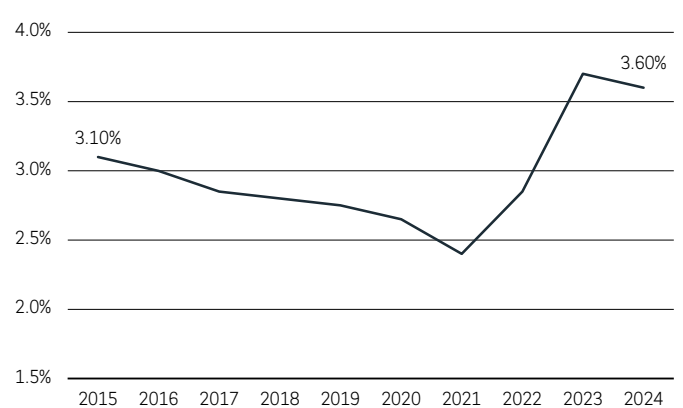
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: CBRE-empirica-Leerstandsindex

Transaction volume trend (excl. M&A)



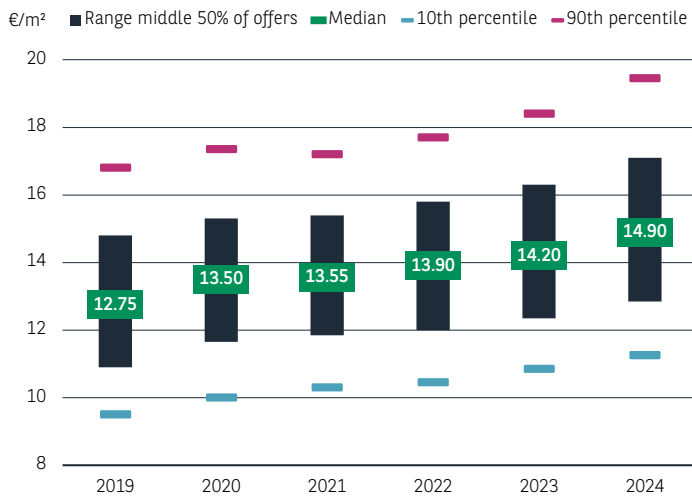
© BNP Paribas Real Estate, March 2025

Net prime yield trend, new-build

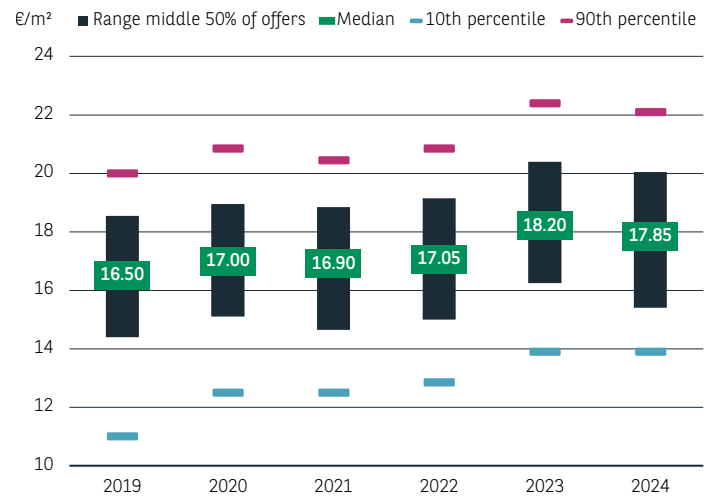


© BNP Paribas Real Estate, March 2025

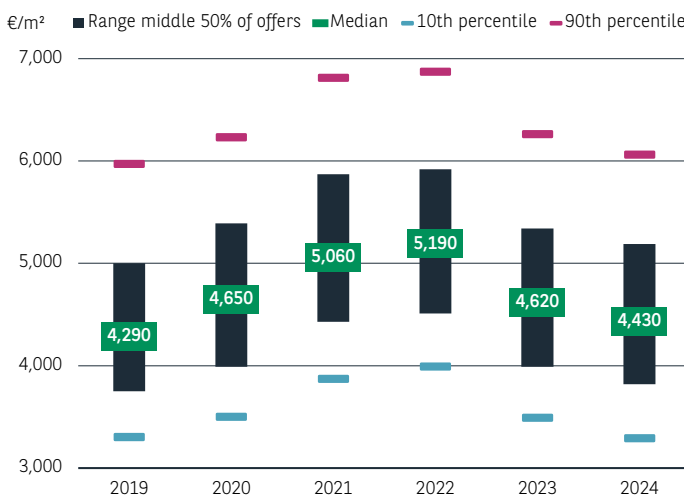
Rent price trend, stock (40 - 120 m²)



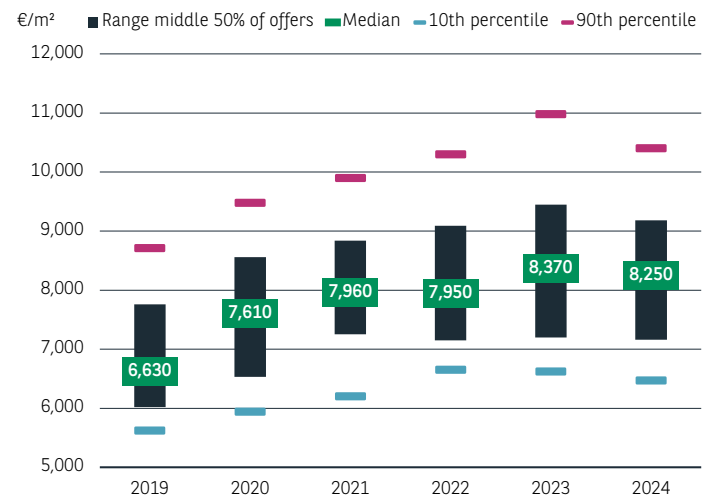
Rent price trend, new-build (40 - 120 m²)



Purchase price trend, stock condominium (40 - 120 m²)



Purchase price trend, new-build condominium (40 - 120 m²)

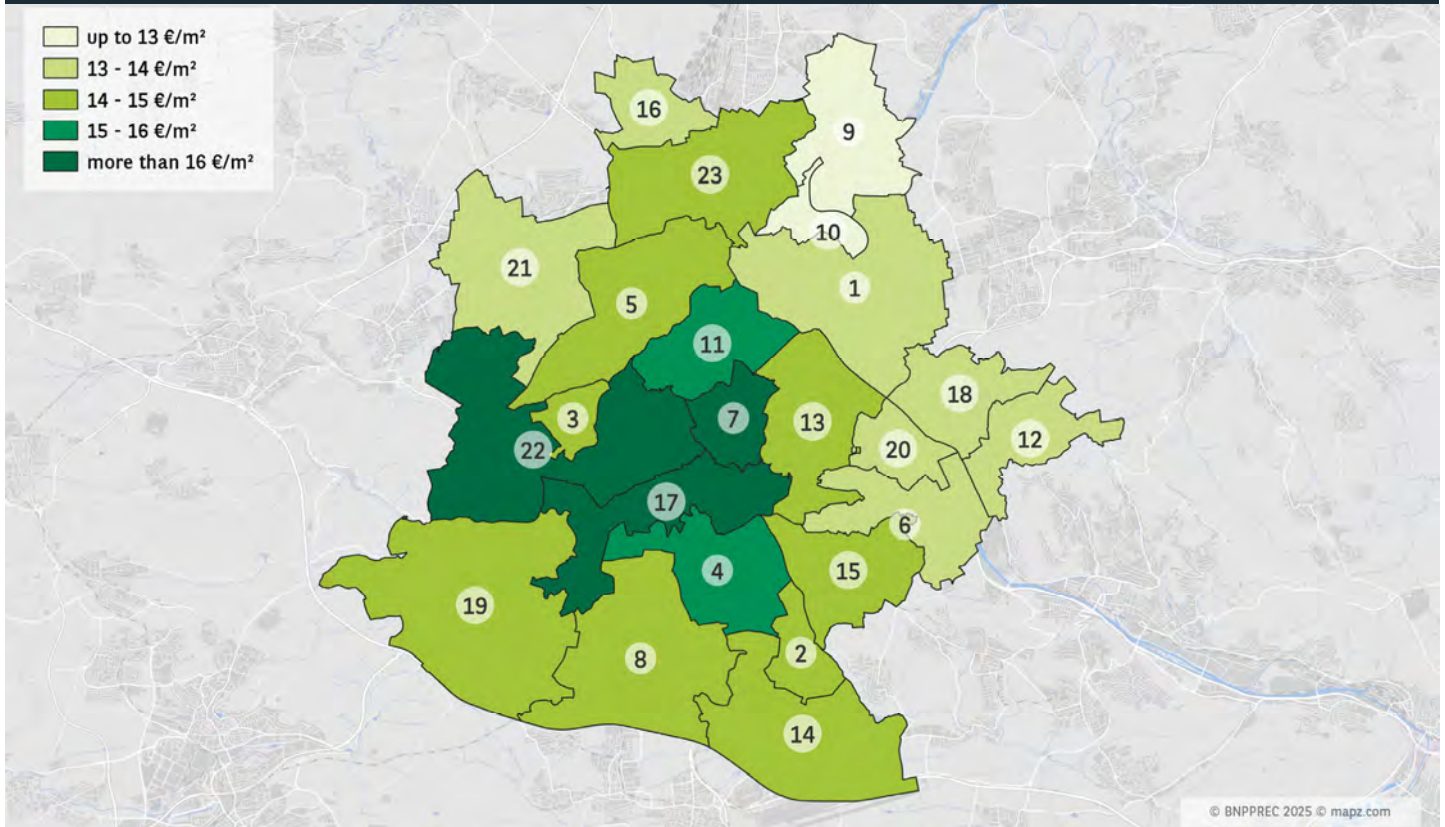


© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

KEY TAKEAWAYS

1. Demand for housing currently significantly exceeds supply in the Stuttgart residential rental market. The vacancy rate, which was already quite low, fell to 0.3% in 2023, putting it even further away from the 3% mark (fluctuation reserve).
2. We are currently seeing an unusual bifurcation in price dynamics in the rental market. As in Germany's top locations, Stuttgart saw a strong increase in rent prices in the stock segment (+5%). Median asking rents in the new-build segment, however, were down slightly in contrast (-2%) to €17.85 per sqm. In view of the shrinking supply of new-build units, however, this price drop is likely to be only temporary and the trend should reverse short term.
3. Rents are likely to rise further due to excess demand. In view of the steep rise in construction costs over the past three years combined with sluggish construction activity, rent prices are likely to again rise more sharply short term, particularly in the new-build segment.

Median asking rents, stock (40-120 m²) 2024



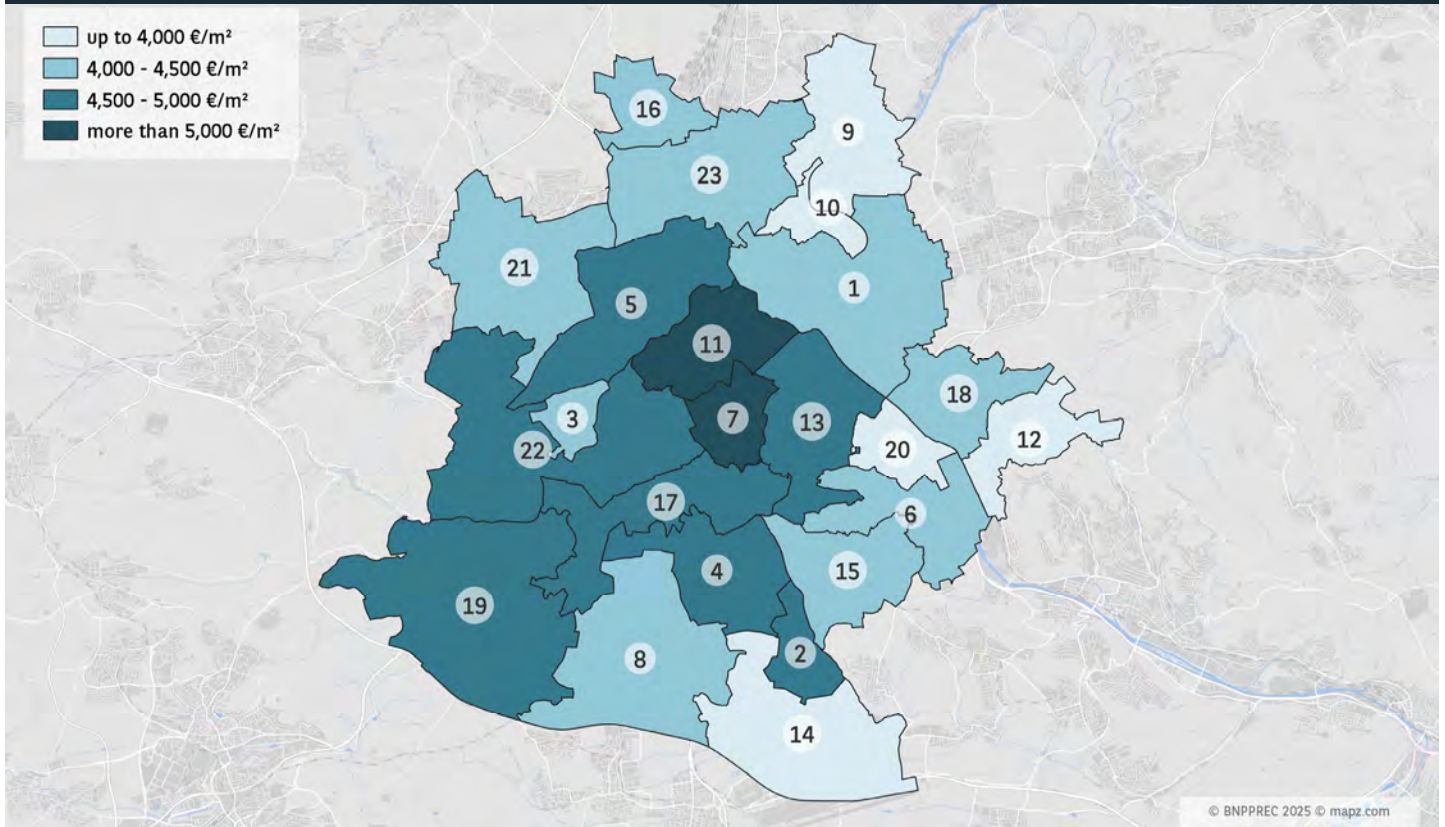
ASKING RENTS 2024

No.	District	Stock (40 - 120 m²)			New-build (40 - 120 m²)		
		Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Bad Cannstatt	13.90	+3%	18.00	n.a.	n.a.	n.a.
2	Birkach	14.10	+5%	18.35	n.a.	n.a.	n.a.
3	Botnang	14.70	+8%	18.35	n.a.	n.a.	n.a.
4	Degerloch	15.85	+9%	20.00	21.90	+10%	23.55
5	Feuerbach	14.75	+2%	18.50	18.05	-5%	20.45
6	Hedelfingen	13.55	+2%	17.70	n.a.	n.a.	n.a.
7	Mitte	16.65	+6%	21.30	21.20	-8%	24.50
8	Möhringen	14.40	+4%	18.50	18.90	-3%	21.55
9	Mühlhausen	12.70	+3%	15.90	n.a.	n.a.	n.a.
10	Münster	12.70	-2%	16.65	n.a.	n.a.	n.a.
11	Nord	15.20	+2%	20.20	19.15	-3%	22.10
12	Obertürkheim	13.70	-1%	16.50	n.a.	n.a.	n.a.
13	Ost	15.00	+5%	19.40	21.60	+26%	24.15
14	Plieningen	14.10	+7%	17.05	n.a.	n.a.	n.a.
15	Sillenbuch	14.20	+6%	16.85	n.a.	n.a.	n.a.
16	Stammheim	13.60	+1%	18.35	n.a.	n.a.	n.a.
17	Süd	16.10	+5%	20.10	n.a.	n.a.	n.a.
18	Untertürkheim	14.00	+4%	17.00	n.a.	n.a.	n.a.
19	Vaihingen	14.80	+6%	19.25	18.85	+2%	22.00
20	Wangen	13.85	+1%	18.25	n.a.	n.a.	n.a.
21	Weilimdorf	13.85	+4%	17.35	n.a.	n.a.	n.a.
22	West	16.60	+5%	21.00	20.05	-2%	22.75
23	Zuffenhausen	14.70	+8%	18.65	16.10	-11%	19.05

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

Median prices, stock condominium (40-120 m²) 2024



ASKING PRICES CONDOMINIUM 2024

No.	District	Stock (40 - 120 m²)			New-build (40 - 120 m²)		
		Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Bad Cannstatt	4,050	-4%	5,300	n.a.	n.a.	n.a.
2	Birkach	4,890	+2%	6,480	n.a.	n.a.	n.a.
3	Botnang	4,060	-9%	5,700	n.a.	n.a.	n.a.
4	Degerloch	4,690	-4%	6,580	9,510	-17%	12,880
5	Feuerbach	4,550	-1%	6,060	8,380	-7%	8,920
6	Hedelfingen	4,080	-6%	7,280	n.a.	n.a.	n.a.
7	Mitte	5,220	-2%	6,760	8,440	n.a.	8,970
8	Möhringen	4,180	-6%	5,850	n.a.	n.a.	n.a.
9	Mühlhausen	3,900	-1%	4,800	6,610	+1%	6,840
10	Münster	3,630	-1%	4,210	n.a.	n.a.	n.a.
11	Nord	5,130	-4%	8,200	9,230	+14%	13,020
12	Obertürkheim	3,840	-6%	4,820	n.a.	n.a.	n.a.
13	Ost	4,900	+5%	6,250	n.a.	n.a.	n.a.
14	Plieningen	3,600	-13%	4,980	7,600	+0%	8,130
15	Sillenbuch	4,370	-3%	5,830	9,760	+2%	11,180
16	Stammheim	4,060	-8%	5,340	n.a.	n.a.	n.a.
17	Süd	4,990	-0%	7,030	n.a.	n.a.	n.a.
18	Untertürkheim	4,150	-2%	5,000	n.a.	n.a.	n.a.
19	Vaihingen	4,760	-2%	6,250	8,790	-1%	9,470
20	Wangen	3,990	-3%	5,370	n.a.	n.a.	n.a.
21	Weilimdorf	4,310	+4%	5,250	6,290	n.a.	8,430
22	West	4,840	-6%	6,520	9,230	+0%	11,260
23	Zuffenhausen	4,030	-0%	5,000	7,350	+2%	7,540

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile



DORTMUND

DORTMUND RESIDENTIAL MARKET

KEYFACTS

€8.95/m²

Median rent, existing stock
Trend 2023 – 2024: +5%

€13.00/m²

Median rent, new-build
Trend 2023 – 2024: +6%

€4,250/m²

Median condominium price, new-build
Trend 2023 – 2024: -1%



€131 M

Investment volume (excl. M&A)

19.5-fold

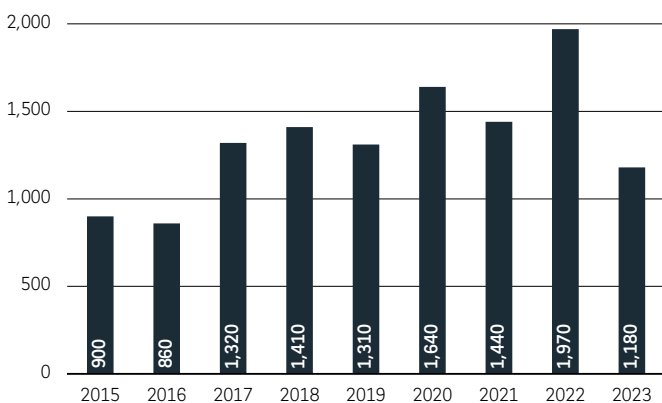
Prime multiplier, new-build

2.2%

Vacancy rate 2023

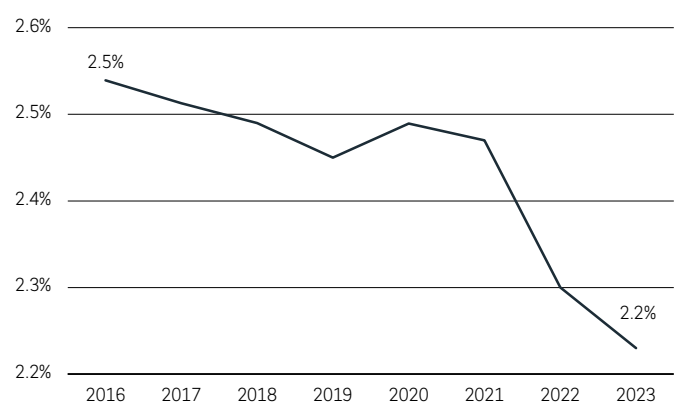
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; Federal Statistical Office; CBRE-empirica-Leerstandsindex

Completion trend



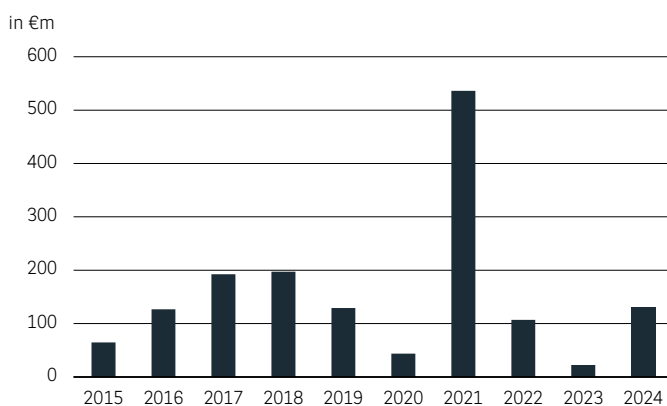
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: Federal Statistical Office

Vacancy rate trend



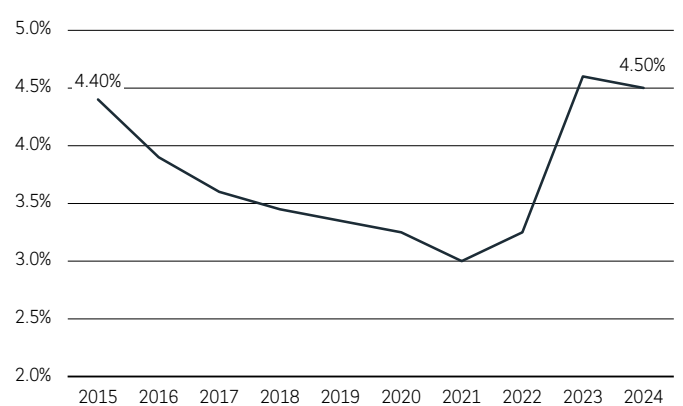
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: CBRE-empirica-Leerstandsindex

Transaction volume trend (excl. M&A)



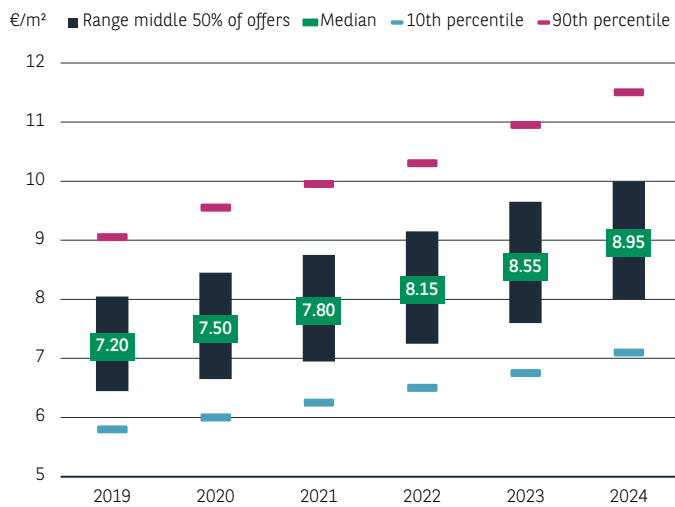
© BNP Paribas Real Estate, March 2025

Net prime yield trend, new-build

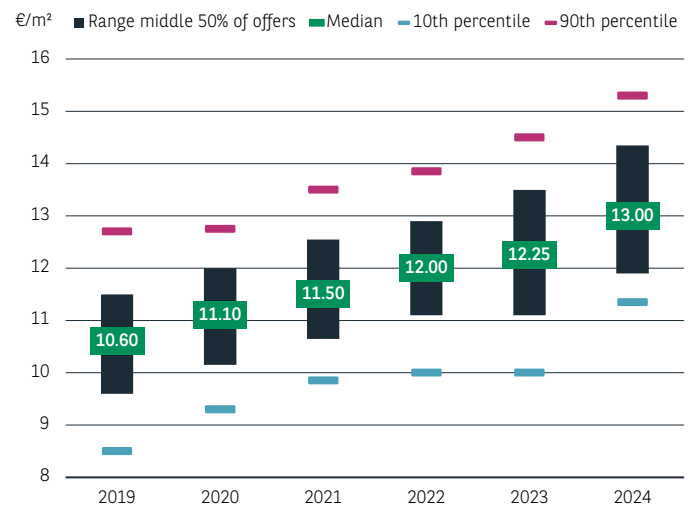


© BNP Paribas Real Estate, March 2025

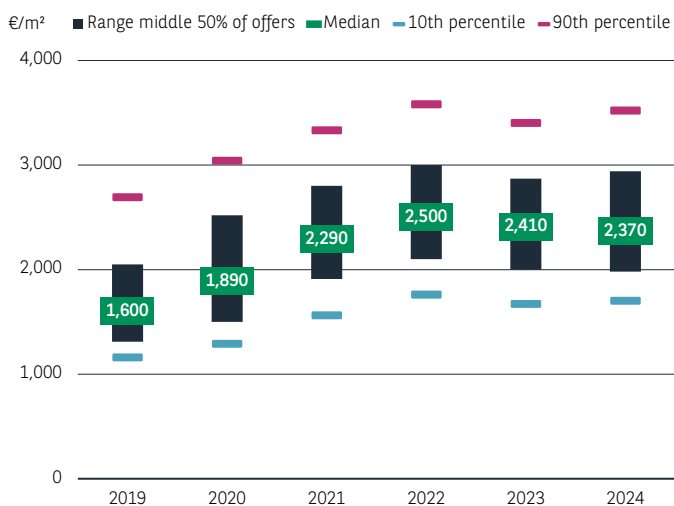
Rent price trend, stock (40 - 120 m²)



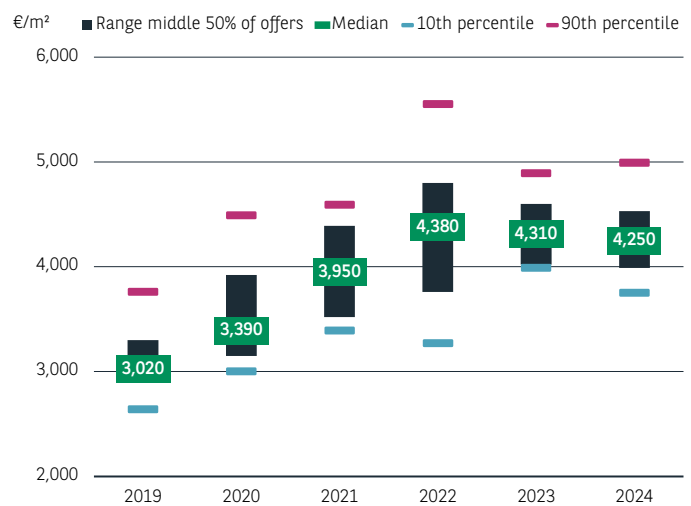
Rent price trend, new-build (40 - 120 m²)



Purchase price trend, stock condominium (40 - 120 m²)



Purchase price trend, new-build condominium (40 - 120 m²)

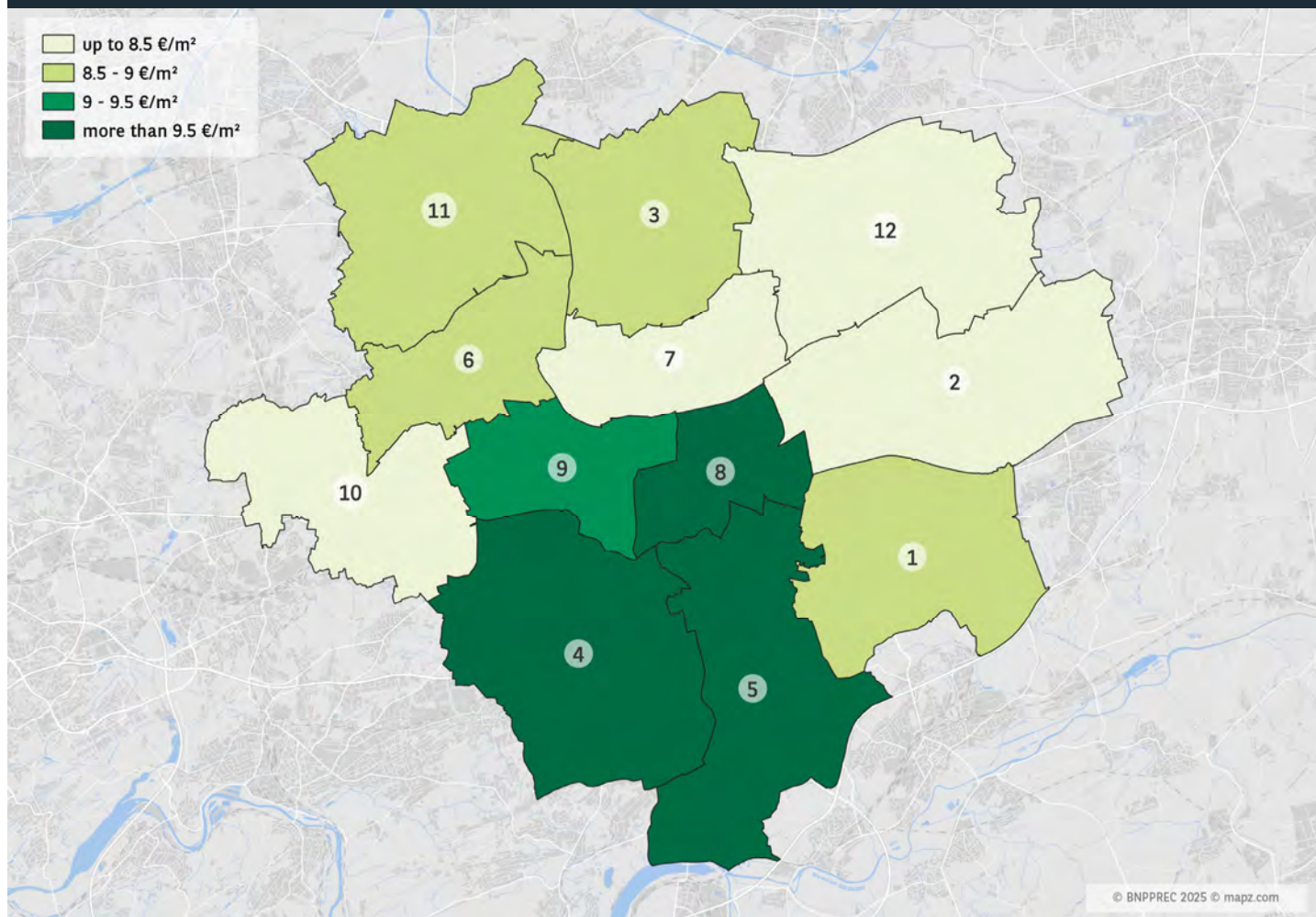


© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

KEY TAKEAWAYS

1. Pressure on Dortmund's residential rental market is somewhat lower compared to Germany's tier-1 locations. Despite this, however, vacancy in the city, which has been falling since 2020, continued to drop in 2023 to 2.2%. With the number of building completions already very low in 2023, construction is likely to remain sluggish in 2024 as well as both short and medium term.
2. Dortmund's residential rental market currently is largely in line with Germany's top locations in terms of rent price dynamics. Median asking rents for stock units rose +5% yoy with new-build units posting a very strong +6% yoy.
3. The combination of persistently high construction costs and a drop in construction activity points to a further increase in rent prices, a trend that is likely to gain significant momentum in the coming quarters, particularly in the new-build segment.

Median asking rents, stock (40-120 m²) 2024



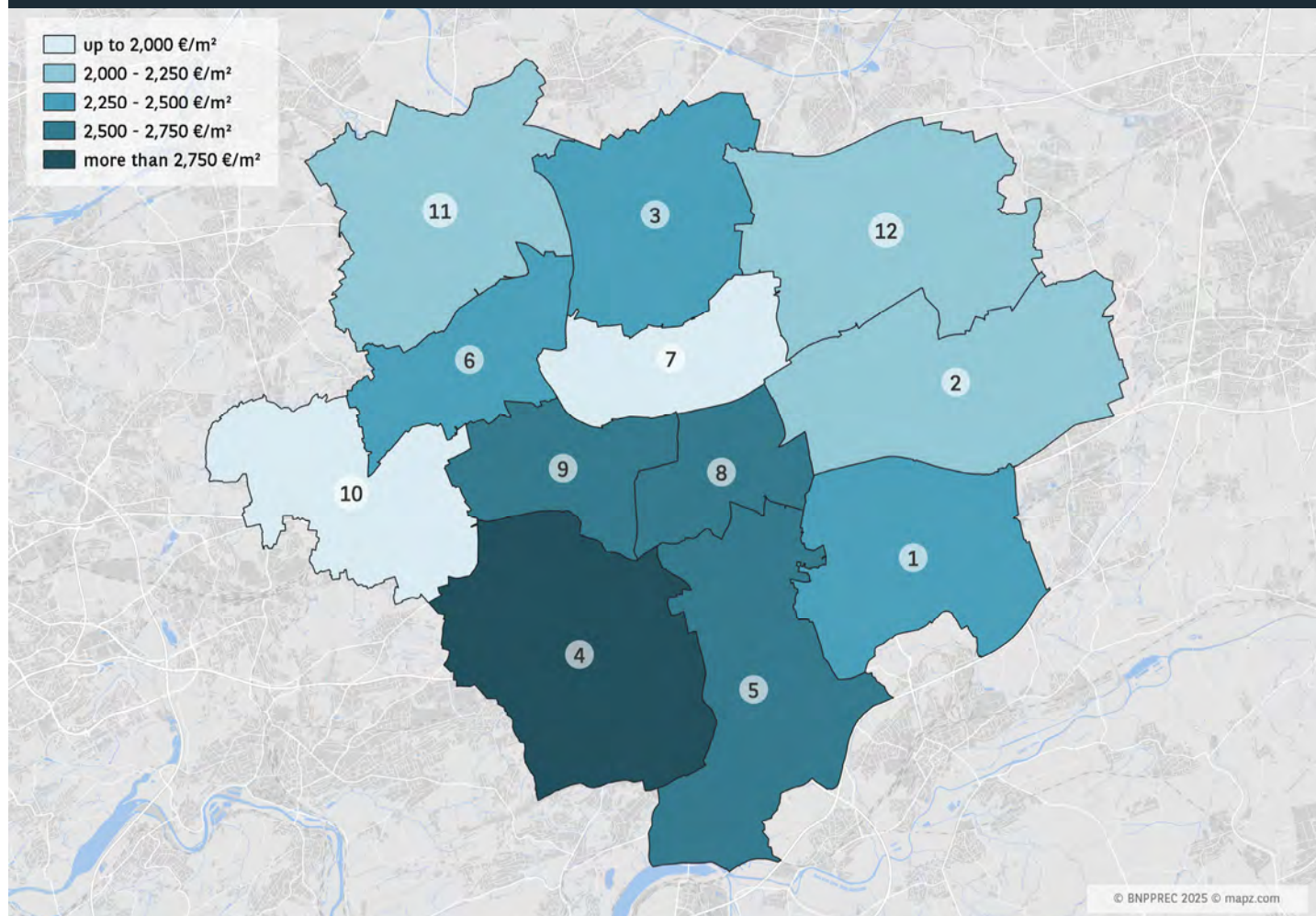
ASKING RENTS 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Aplerbeck	9.00	+6%	12.00	12.00	+2%	14.30
2	Brackel	8.35	+2%	11.00	13.95	+3%	17.35
3	Eving	8.95	+1%	10.80	12.05	-2%	12.90
4	Hombruch	9.60	+4%	11.90	14.25	+14%	16.75
5	Hörde	9.65	+9%	12.95	14.00	+12%	15.80
6	Huckarde	8.80	+2%	10.65	n.a.	n.a.	n.a.
7	Innenstadt-Nord	8.45	+3%	10.55	n.a.	n.a.	n.a.
8	Innenstadt-Ost	9.65	+7%	12.35	13.50	+4%	14.60
9	Innenstadt-West	9.50	+5%	11.70	11.70	+4%	13.65
10	Lütgendortmund	8.35	+8%	10.40	11.80	+6%	15.00
11	Mengede	8.70	+7%	10.65	n.a.	n.a.	n.a.
12	Scharnhorst	8.00	+6%	10.00	11.60	+8%	13.00

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

Median prices, stock condominium (40-120 m²) 2024



ASKING PRICES CONDOMINIUM 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Aplerbeck	2,450	-4%	3,320	4,430	-0%	4,790
2	Brackel	2,190	+2%	2,880	4,250	-3%	4,890
3	Eving	2,380	+6%	3,400	n.a.	n.a.	n.a.
4	Hombruch	2,900	+5%	3,940	4,150	+4%	5,700
5	Hörde	2,610	+8%	3,980	n.a.	n.a.	n.a.
6	Huckarde	2,280	-1%	3,020	4,020	+0%	4,920
7	Innenstadt-Nord	1,840	-5%	2,530	n.a.	n.a.	n.a.
8	Innenstadt-Ost	2,750	+0%	3,730	n.a.	n.a.	n.a.
9	Innenstadt-West	2,710	+0%	4,440	n.a.	n.a.	n.a.
10	Lütgendortmund	1,960	+2%	2,630	4,410	n.a.	4,500
11	Mengede	2,210	+8%	3,180	n.a.	n.a.	n.a.
12	Scharnhorst	2,110	+1%	3,250	n.a.	n.a.	n.a.

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

DRESDEN



DRESDEN RESIDENTIAL MARKET

KEYFACTS

8.50 €/m²

Median rent, existing stock
Trend 2023 – 2024: +5%

13.45 €/m²

Median rent, new-build
Trend 2023 – 2024: +5%

5,590 €/m²

Median condominium price, new-build
Trend 2023 – 2024: +2%



€273 M

Investment volume (excl. M&A)

19.5-fold

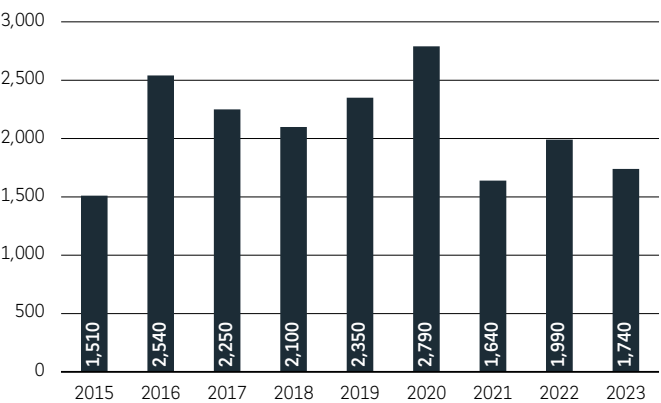
Prime multiplier, new-build

1.3%

Vacancy rate 2023

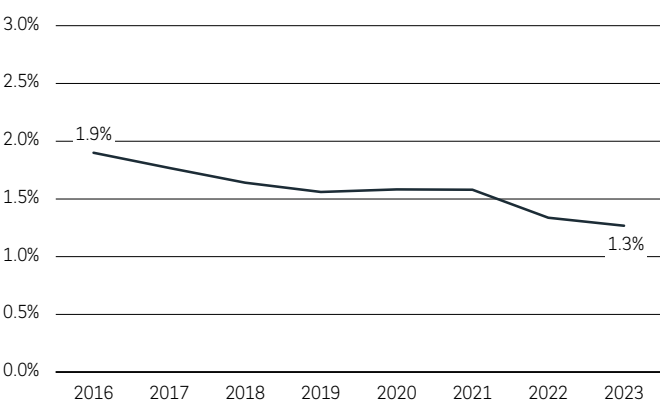
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; Federal Statistical Office; CBRE-empirica-Leerstandsindex

Completion trend



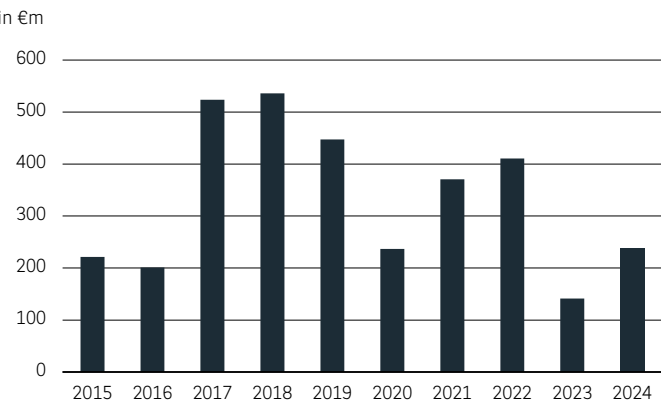
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: Federal Statistical Office

Vacancy rate trend



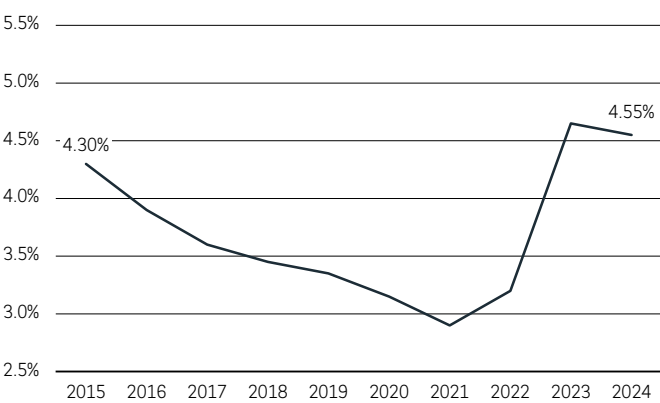
© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: CBRE-empirica-Leerstandsindex

Transaction volume trend (excl. M&A)

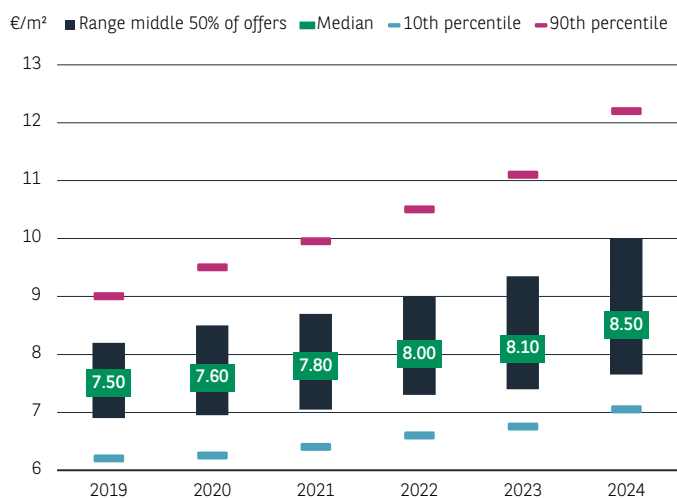
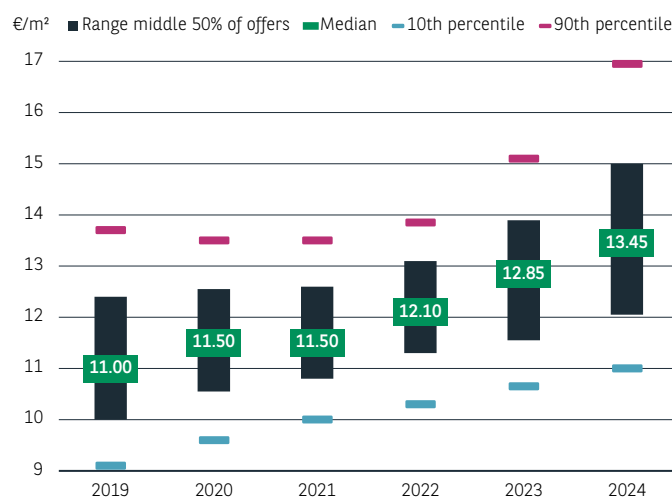
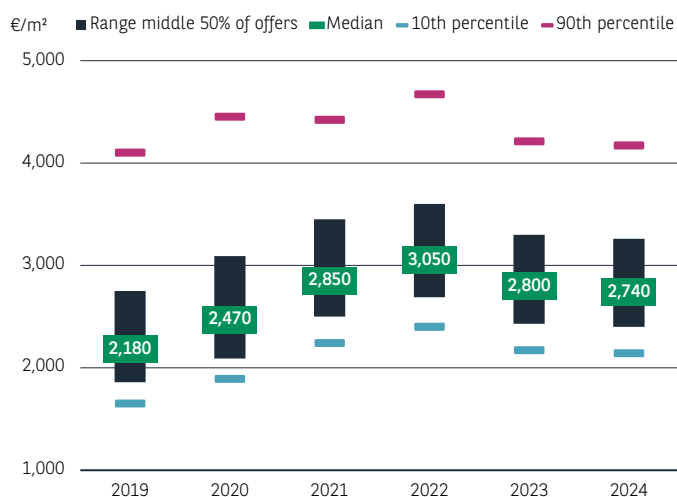
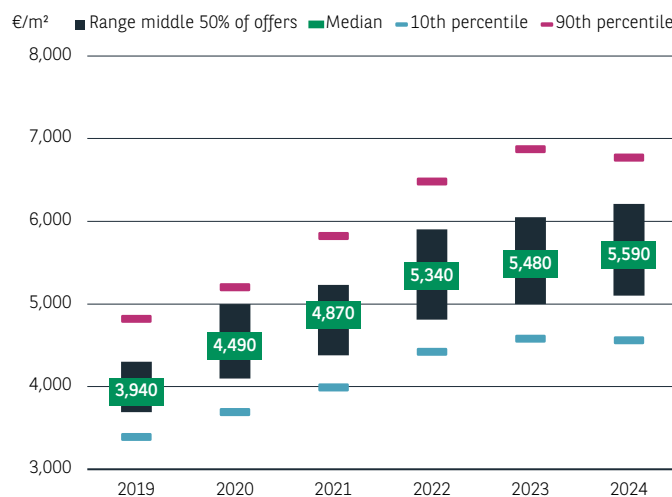


© BNP Paribas Real Estate, March 2025

Net prime yield trend, new-build



© BNP Paribas Real Estate, March 2025

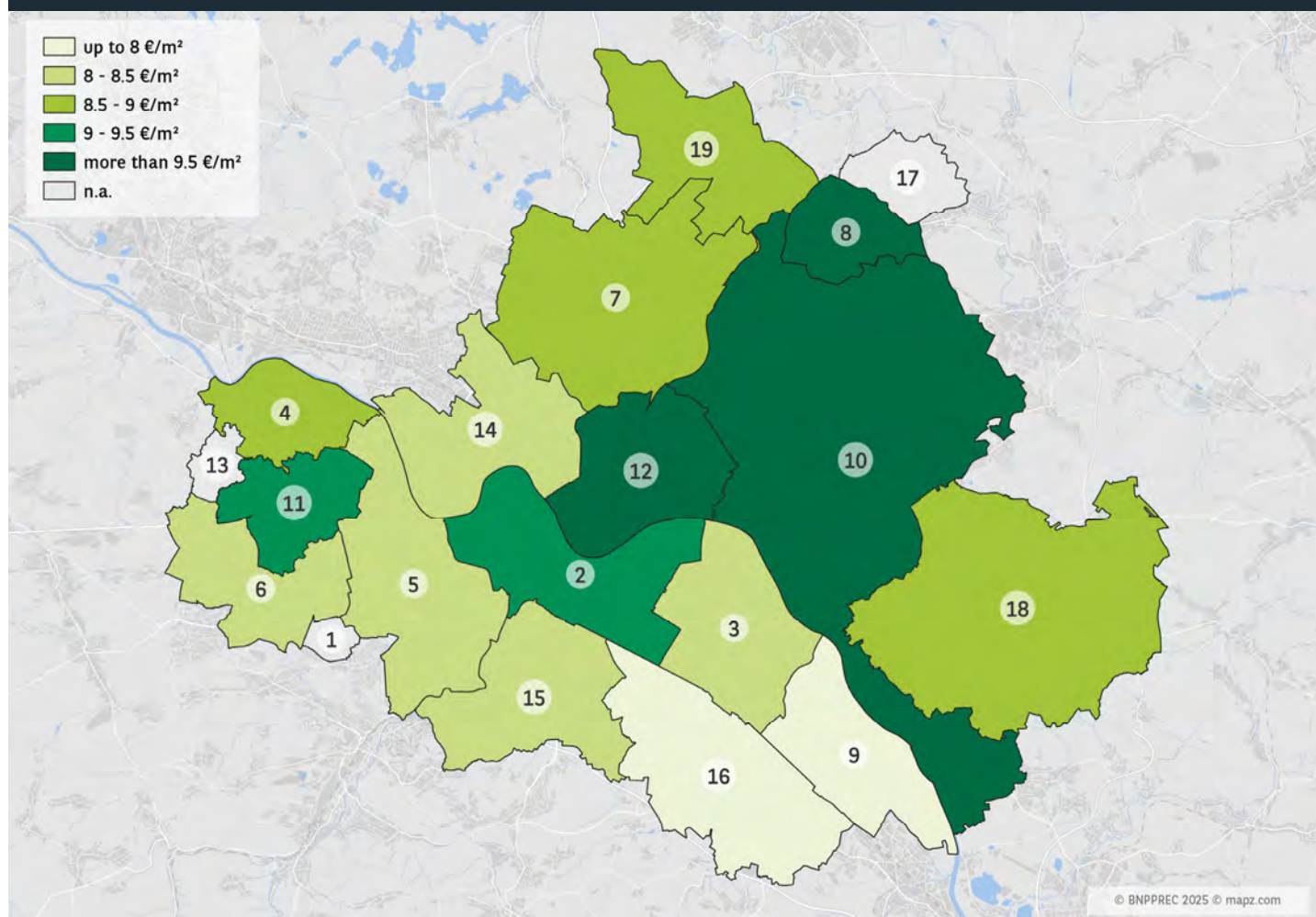
Rent price trend, stock (40 - 120 m²)Rent price trend, new-build (40 - 120 m²)Purchase price trend, stock condominium (40 - 120 m²)Purchase price trend, new-build condominium (40 - 120 m²)

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

KEY TAKEAWAYS

1. The impact of declining construction activity combined with growing demand are also becoming apparent on the Dresden housing market. Although the city did not see a further drop in vacancy between 2022 and 2023, vacancy did fall quite significantly in the previous years from 1.6% to 1.3%, a clear indication of the general pressure that demand is putting on the city's residential rental market.
2. This trend can be seen in the recent strong growth in rents in the city with median asking rents up +5% yoy for both stock and new-build units. Compared to Germany's other top locations, however, long-term growth in rent prices for stock units (+28% since 2014) is somewhat more moderate.
3. Rent prices are likely to continue their dynamic growth trend going forward. With construction activity slow and prices still favourable, rents are likely to continue to rise, particularly in the new-build segment.

Median asking rents, stock (40-120 m²) 2024



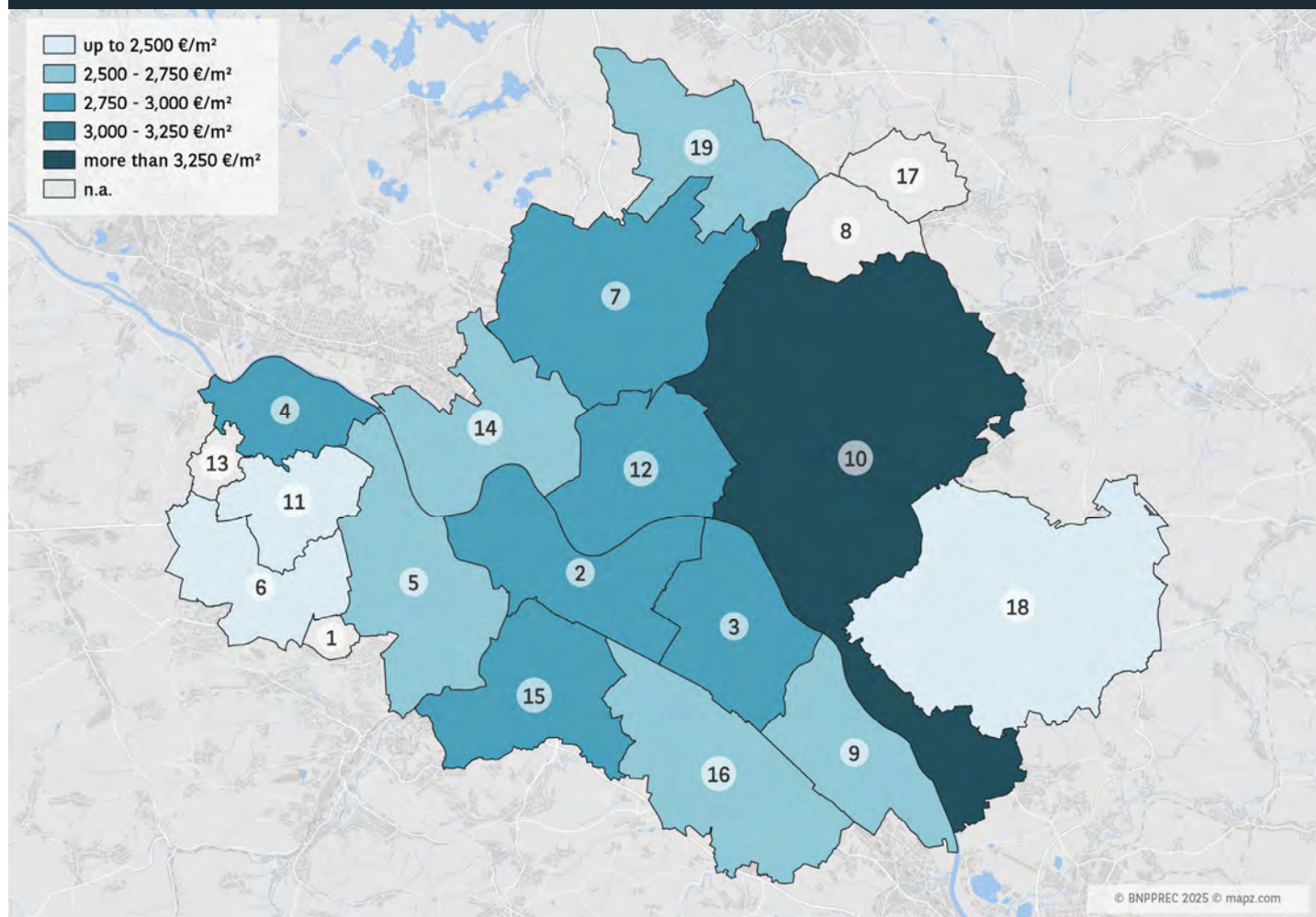
ASKING RENTS 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Altfranken	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2	Altstadt	9.15	+7%	14.05	13.15	+1%	14.95
3	Blasewitz	8.50	+2%	12.50	13.95	+3%	15.00
4	Cossebaude	8.70	+9%	12.00	n.a.	n.a.	n.a.
5	Cotta	8.10	+3%	10.50	13.50	+13%	14.70
6	Gompitz	8.50	+2%	10.00	n.a.	n.a.	n.a.
7	Klotzsche	8.80	+9%	11.50	12.00	+9%	12.85
8	Langebrück	10.50	+9%	13.10	n.a.	n.a.	n.a.
9	Leuben	8.00	+6%	10.40	11.05	n.a.	17.55
10	Loschwitz	9.55	+0%	12.10	n.a.	n.a.	n.a.
11	Mobschatz	9.30	+4%	12.35	n.a.	n.a.	n.a.
12	Neustadt	9.70	+7%	12.55	14.45	+11%	17.05
13	Oberwartha	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
14	Pieschen	8.50	+6%	11.80	14.25	+17%	16.95
15	Plauen	8.50	+6%	11.70	n.a.	n.a.	n.a.
16	Prohlis	7.75	+5%	10.35	11.55	-3%	12.70
17	Schönborn	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
18	Schönfeld-Weißig	8.55	+8%	10.00	n.a.	n.a.	n.a.
19	Weixdorf	8.85	+5%	10.25	n.a.	n.a.	n.a.

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

Median prices, stock condominium (40-120 m²) 2024



ASKING PRICES CONDOMINIUM 2024

No.	District	Existing Stock (40 – 120 m²)			New buildings (40 – 120 m²)		
		Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Altfranken	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2	Altstadt	2,920	+3%	4,780	5,410	-10%	6,270
3	Blasewitz	2,900	-1%	4,300	6,320	+0%	7,020
4	Cossebaude	2,910	-3%	3,660	n.a.	n.a.	n.a.
5	Cotta	2,530	-2%	3,520	5,410	-1%	6,130
6	Gompitz	2,460	+0%	2,820	n.a.	n.a.	n.a.
7	Klotzsche	2,970	+7%	4,220	5,500	n.a.	5,500
8	Langebrück	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9	Leuben	2,530	-5%	3,290	5,600	+9%	7,950
10	Loschwitz	3,730	-1%	4,950	n.a.	n.a.	n.a.
11	Mobschatz	2,390	+9%	3,040	n.a.	n.a.	n.a.
12	Neustadt	2,910	n.a.	4,240	5,710	+0%	7,850
13	Oberwartha	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
14	Pieschen	2,630	-2%	3,530	5,390	+7%	6,000
15	Plauen	2,840	+1%	4,200	5,960	-1%	6,650
16	Prohlis	2,720	+1%	6,420	4,560	+1%	6,400
17	Schönborn	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
18	Schönfeld-Weißig	2,200	-2%	2,710	n.a.	n.a.	n.a.
19	Weixdorf	2,620	n.a.	3,250	n.a.	n.a.	n.a.

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

ESSEN



ESSEN RESIDENTIAL MARKET

KEYFACTS

€8.70/m²

Median rent, existing stock
Trend 2023 - 2024: +5%

€13.80/m²

Median rent, new-build
Trend 2023 - 2024: +9%

€5,160/m²

Median condominium price, new-build
Trend 2023 - 2024: +3%



€115 M

Investment volume (excl. M&A)

19.5-fold

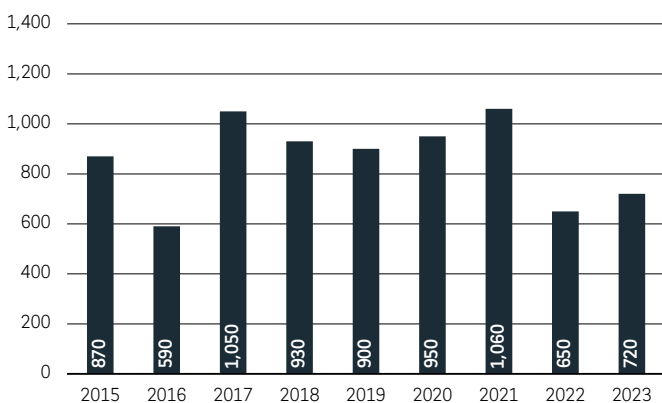
Prime multiplier, new-build

2.7%

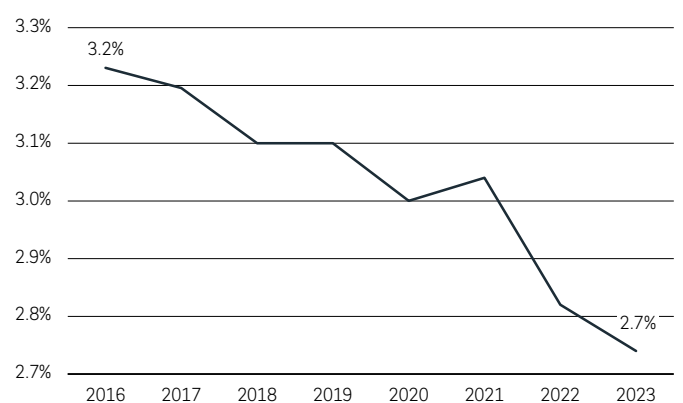
Vacancy rate 2023

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; Federal Statistical Office; CBRE-empirica-Leerstandsindex

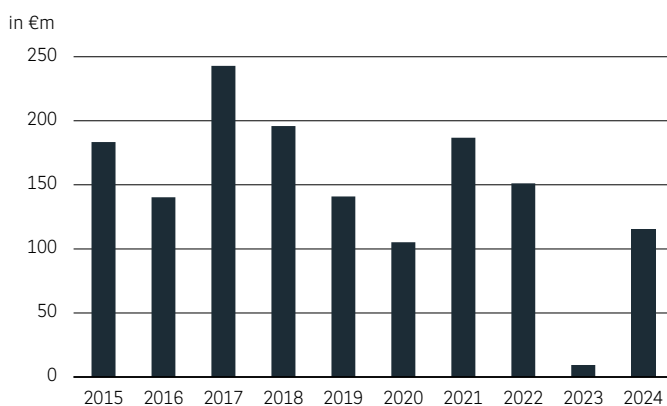
Completion trend



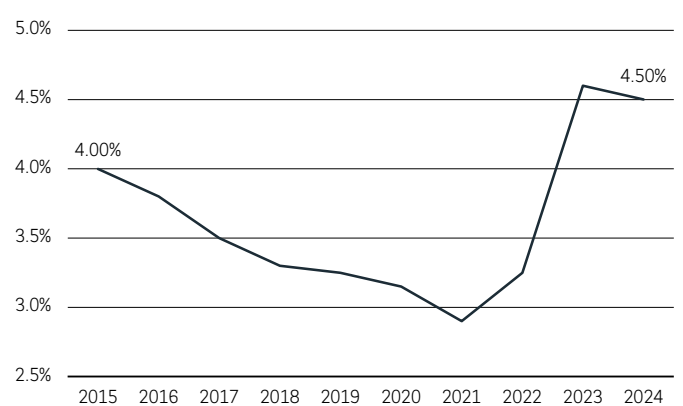
Vacancy rate trend



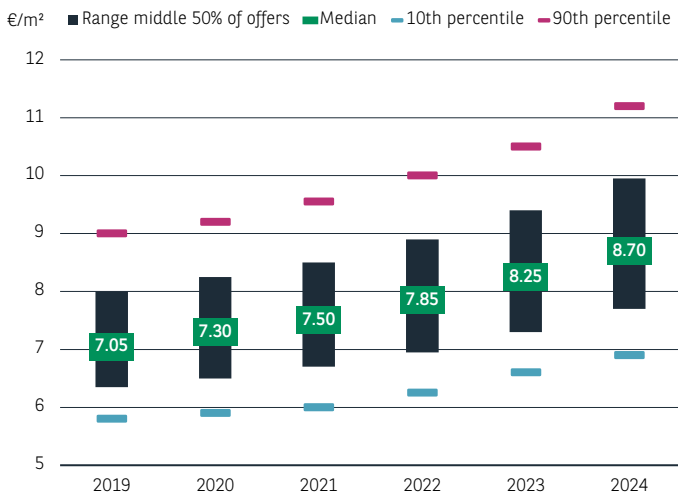
Transaction volume trend (excl. M&A)



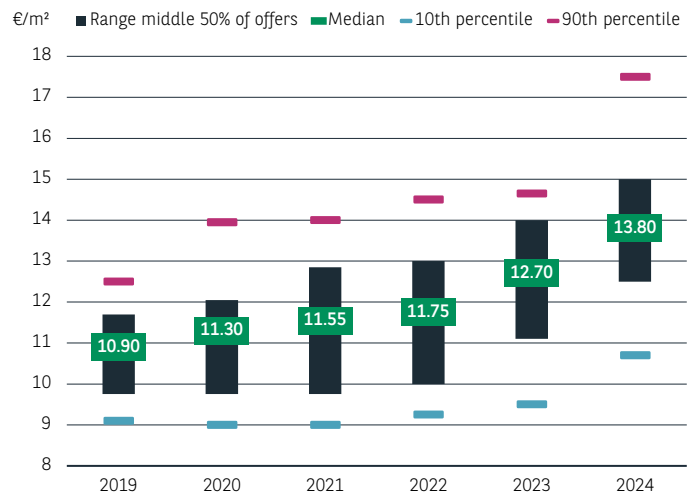
Net prime yield trend, new-build



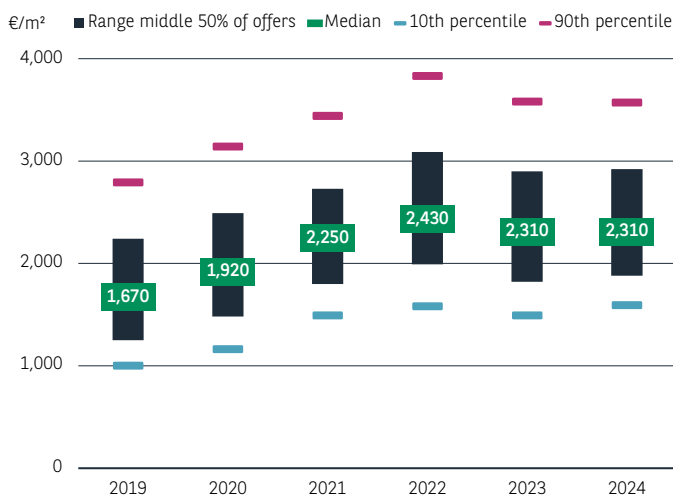
Rent price trend, stock (40 - 120 m²)



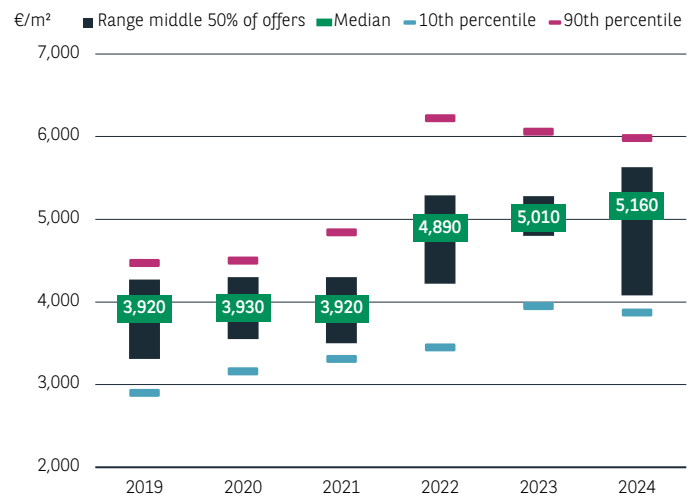
Rent price trend, new-build (40 - 120 m²)



Purchase price trend, stock condominium (40 - 120 m²)



Purchase price trend, new-build condominium (40 - 120 m²)

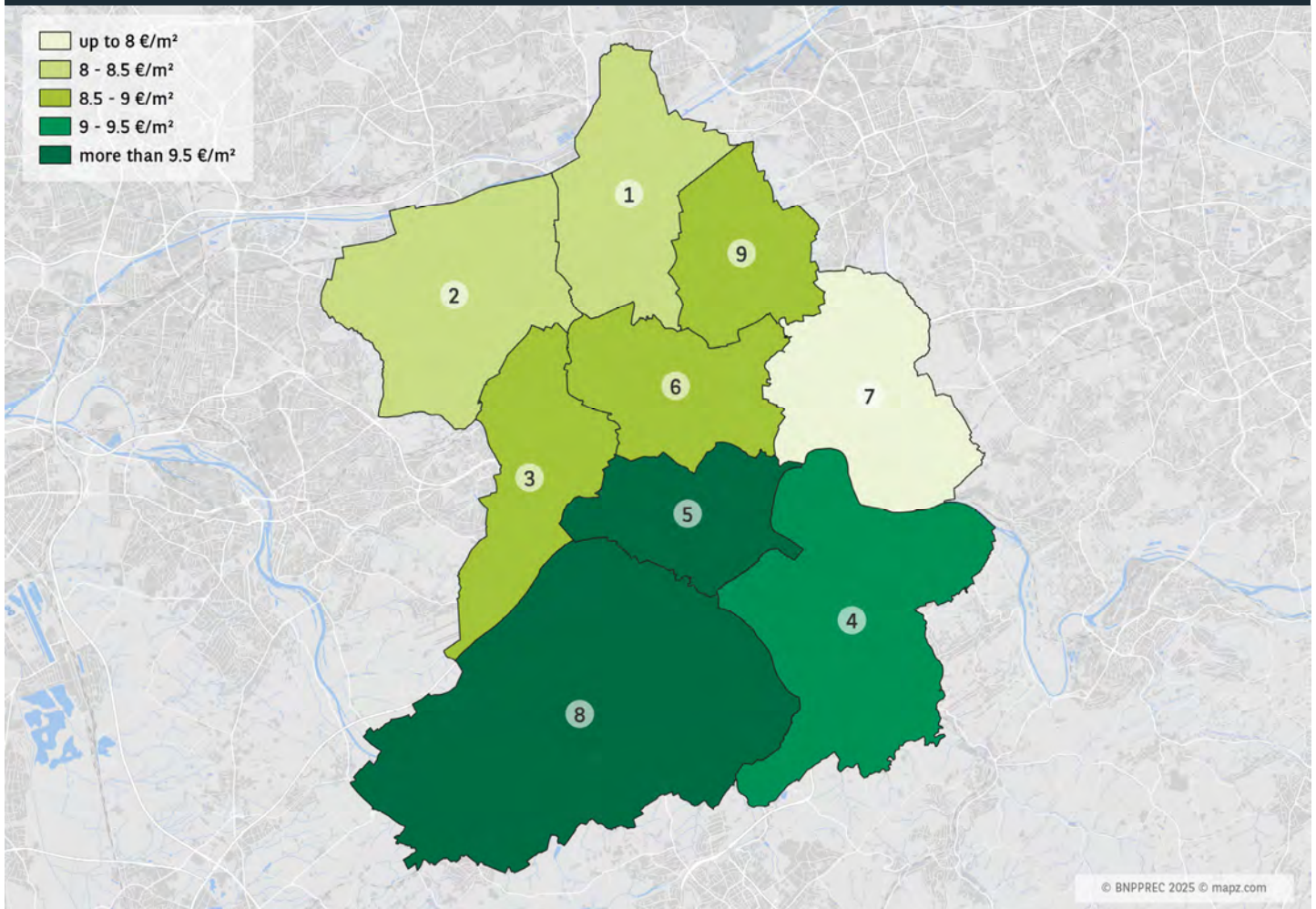


© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

KEY TAKEAWAYS

1. Essen's residential investment market has made up quite a bit of ground from the previous year's weak result. The city's 2024 transaction volume of €115m nevertheless came in around 22% below the 10-year average.
2. The Essen residential rental market is currently characterised by high market momentum with median asking rents for stock units up 5% to €8.70 per sqm. Rent prices experienced an even steeper increase of 9% in the new-build segment with median rents (€13.80 per sqm) still relatively low by national standards. The recent steep growth in rent prices for new-build units, however, needs to be viewed in relation to the city's relatively moderate long-term rent growth trend of 52% since 2014.
3. The fact that vacancy continued to drop in 2023 (2.7%) is also an indication of growing excess demand in Essen. With residential construction activity likely to remain sluggish in the foreseeable future combined with ongoing high demand, rents are likely to become even more expensive in the coming quarters.

Median asking rents, stock (40-120 m²) 2024



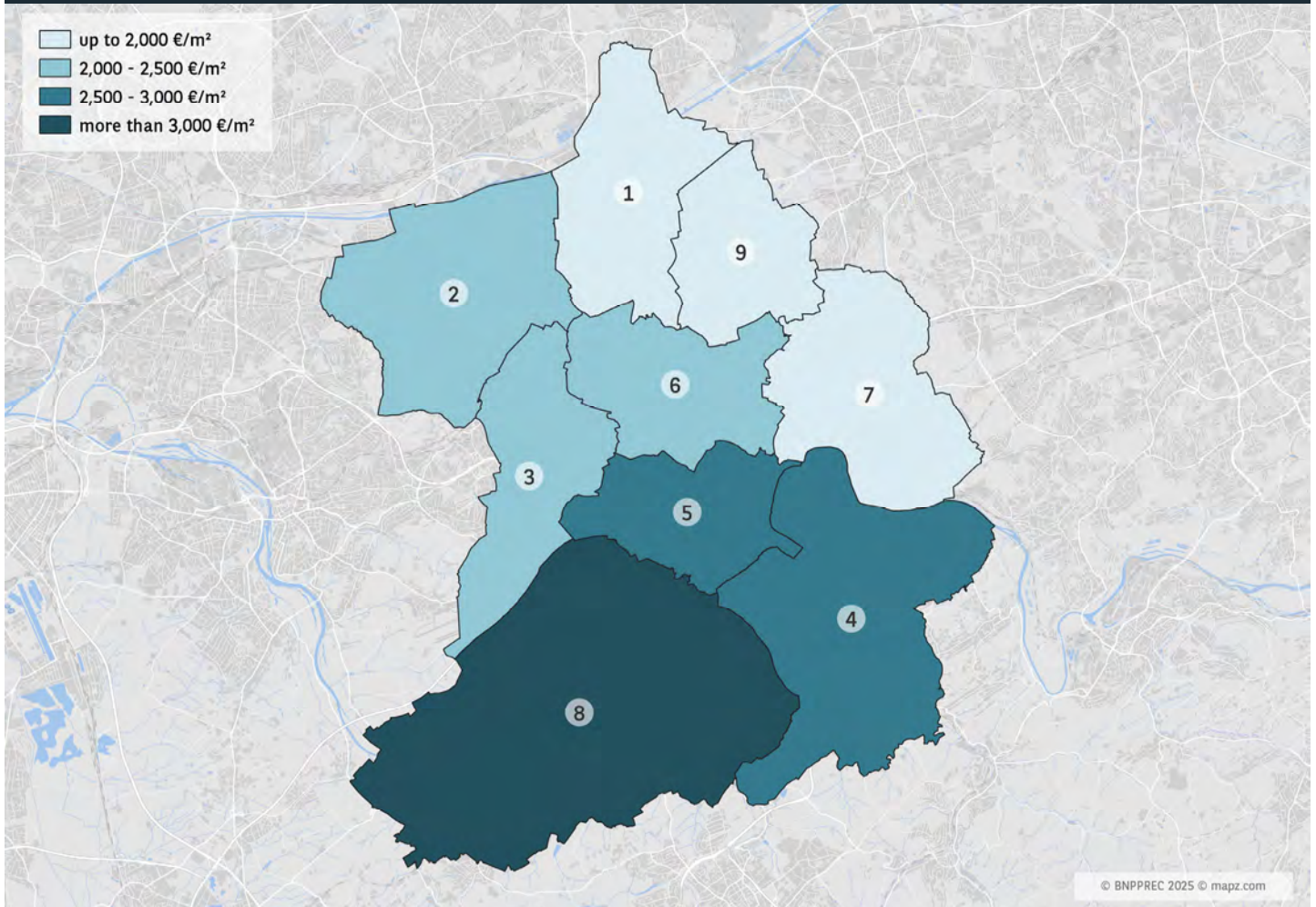
ASKING RENTS 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Altenessen / Karnap	8.20	+4%	10.00	n.a.	n.a.	n.a.
2	Borbeck	8.50	+6%	10.50	n.a.	n.a.	n.a.
3	Essen West	8.55	+6%	10.55	n.a.	n.a.	n.a.
4	Essen-Ruhrhalbinsel	9.50	+7%	11.85	13.80	+6%	13.95
5	Rüttenscheid / Bergerhausen	10.00	+6%	13.00	14.85	+8%	15.00
6	Stadtmitte / Frillendorf	8.75	+5%	11.45	11.60	+3%	15.25
7	Steele / Kray	7.95	+5%	10.00	n.a.	n.a.	n.a.
8	Werden / Kettwig	10.10	+3%	13.20	n.a.	n.a.	n.a.
9	Zollverein	8.60	+8%	10.25	n.a.	n.a.	n.a.

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

Median prices, stock condominium (40-120 m²) 2024



ASKING PRICES CONDOMINIUM 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Altenessen / Karnap	1,810	+3%	2,570	n.a.	n.a.	n.a.
2	Borbeck	2,160	-3%	3,150	4,000	-5%	4,200
3	Essen West	2,130	+5%	3,000	n.a.	n.a.	n.a.
4	Essen-Ruhrhalbinsel	2,710	+5%	3,900	5,480	+10%	5,790
5	Rüttenscheid / Bergerhausen	2,940	+0%	3,950	5,410	+5%	5,670
6	Stadtmitte / Frillendorf	2,180	+3%	3,420	n.a.	n.a.	n.a.
7	Steele / Kray	1,900	+1%	2,480	n.a.	n.a.	n.a.
8	Werden / Kettwig	3,040	-6%	4,240	5,550	+9%	6,710
9	Zollverein	1,970	-2%	2,500	n.a.	n.a.	n.a.

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

LEIPZIG



LEIPZIG RESIDENTIAL MARKET

KEYFACTS

€8.90/m²

Median rent, existing stock
Trend 2023 – 2024: +8%

€13.50/m²

Median rent, new-build
Trend 2023 – 2024: +7%

€5,230/m²

Median condominium price, new-build
Trend 2023 – 2024: -1%



€242 M

Investment volume (excl. M&A)

21.5-fold

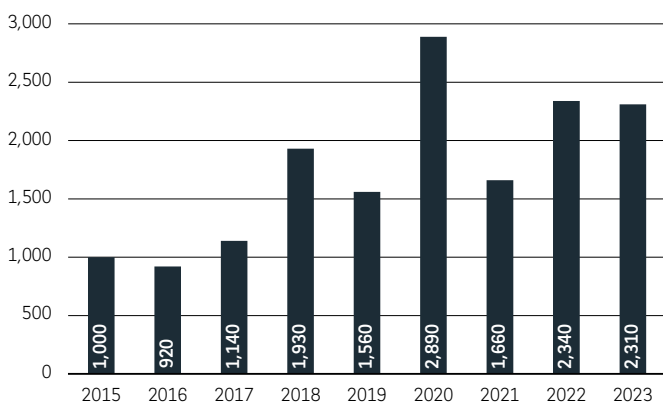
Prime multiplier, new-build

1.1%

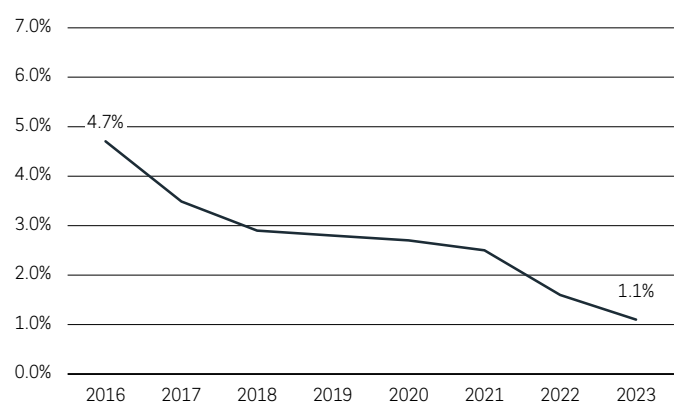
Vacancy rate 2023

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; sources: VALUE Marktdatenbank; Federal Statistical Office; CBRE-empirica-Leerstandsindex

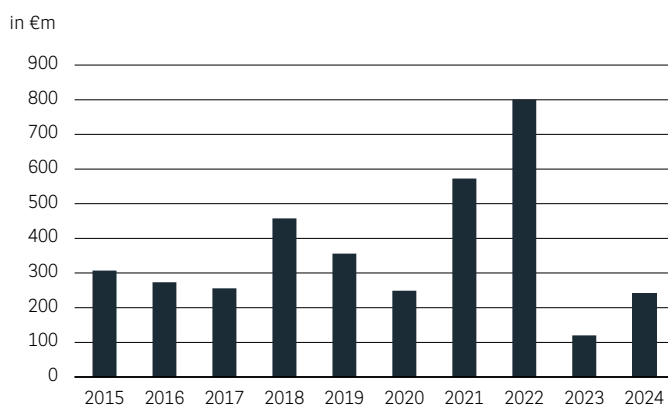
Completion trend



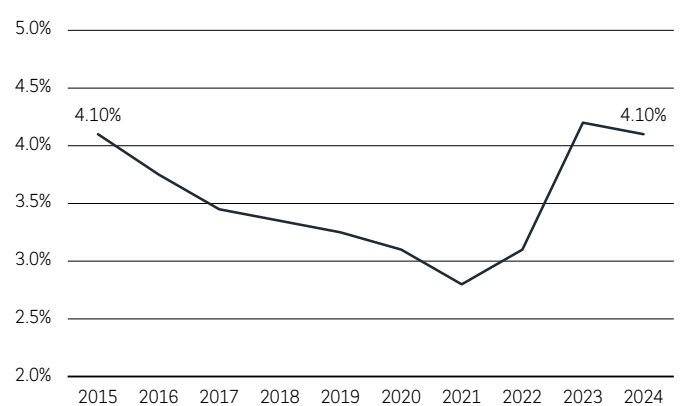
Vacancy rate trend



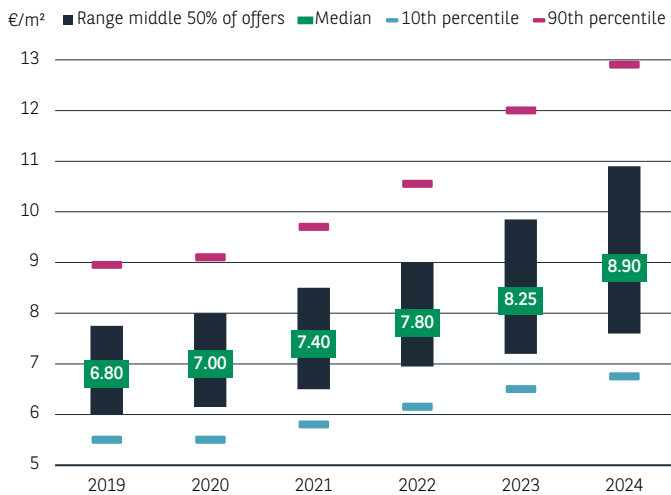
Transaction volume trend (excl. M&A)



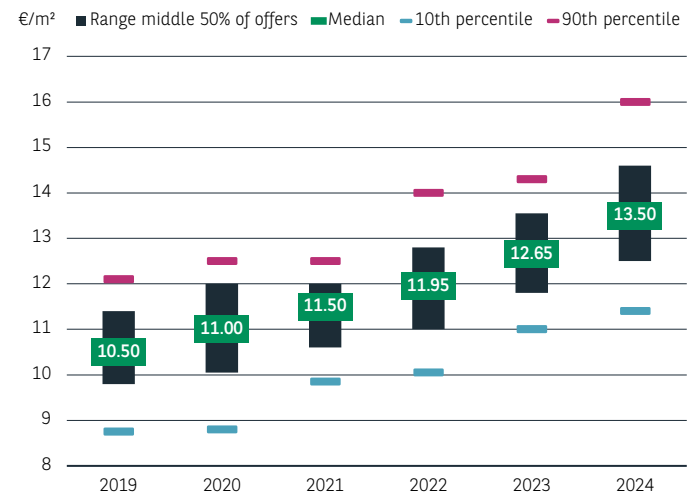
Net prime yield trend, new-build



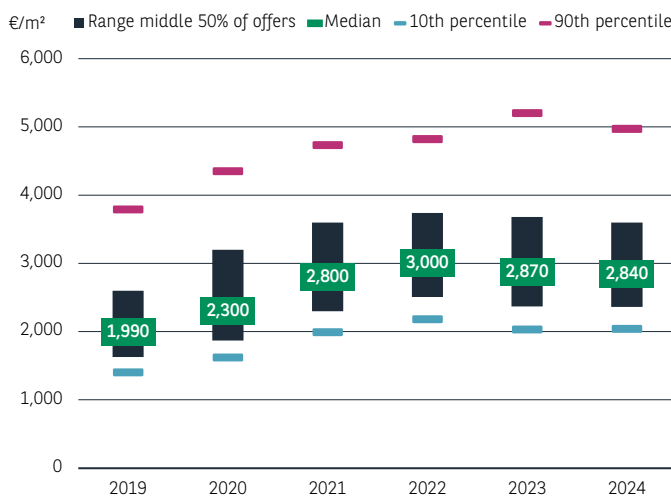
Rent price trend, stock (40 - 120 m²)



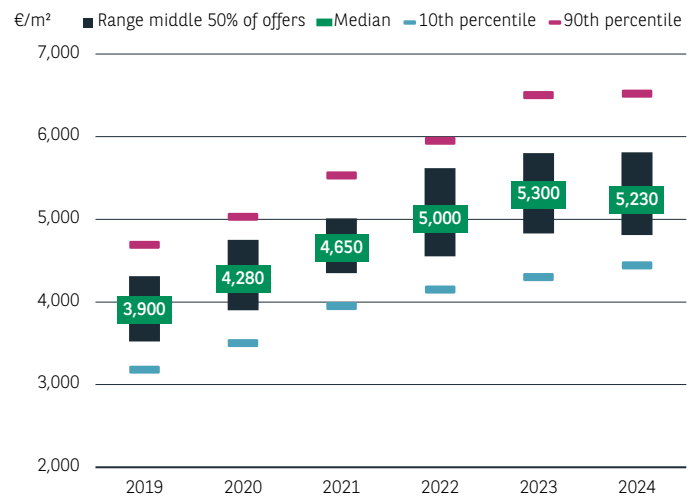
Rent price trend, new-build (40 - 120 m²)



Purchase price trend, stock condominium (40 - 120 m²)



Purchase price trend, new-build condominium (40 - 120 m²)

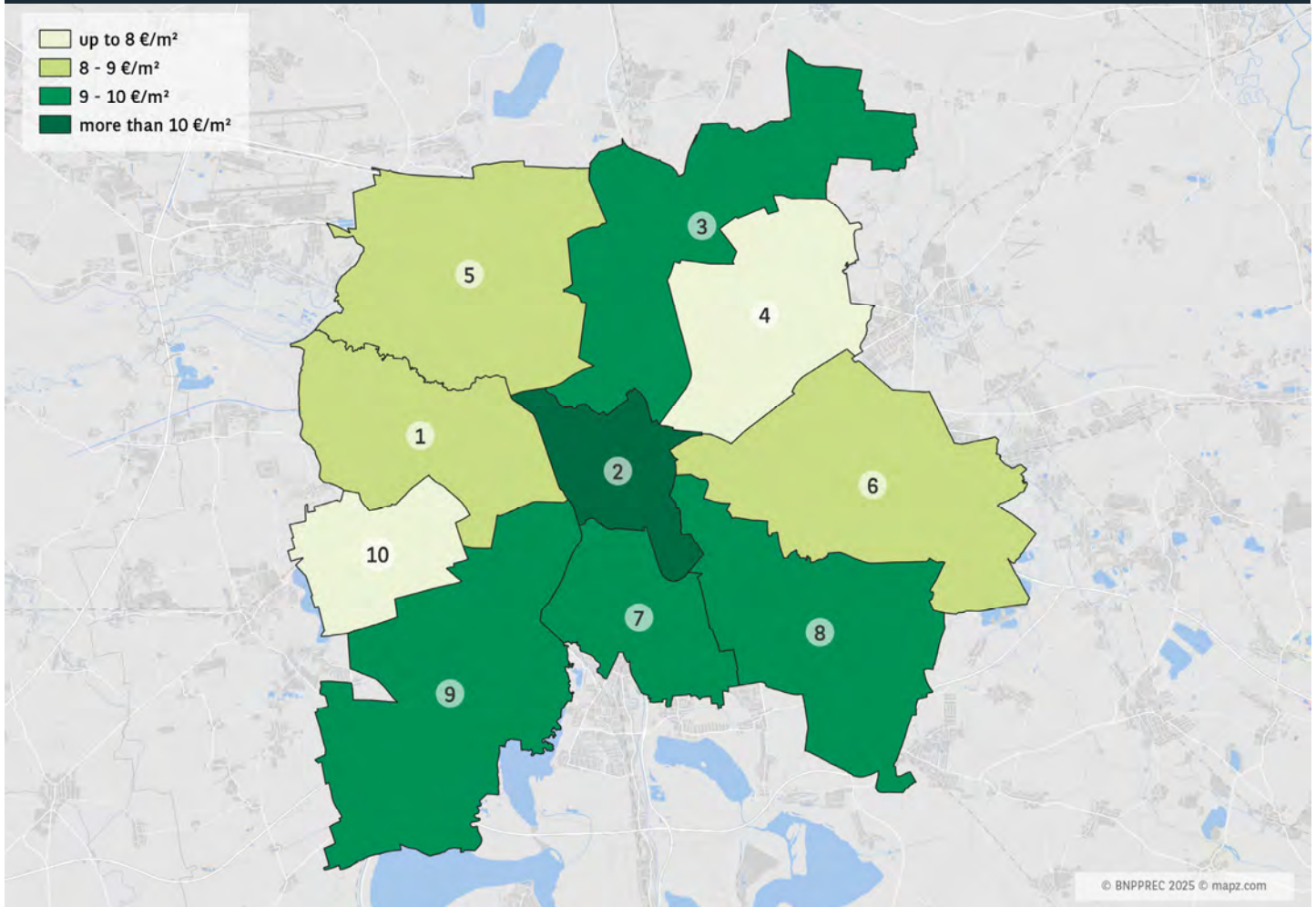


© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

KEY TAKEAWAYS

1. Leipzig has seen some of the strongest population growth in the country in recent years. The resulting noticeable increase in demand has put pressure on the housing market with rents rising, accordingly. Although the number of completions has increased almost every year in recent years, supply is still a far cry from being able to meet demand. The significant drop in the city's vacancy rate from 5.3% (2015) to 1.6% (2022) and most recently even to 1.1% is an impressive indication of this trend.
2. This development can be seen in the city's high long-term rent growth (2014-2024: +70% for stock units and +80% for new-build units) as well as in strong short-term price increases (2023-2024: +8% for stock units and +7% for new-build units).
3. In light of the growing attractiveness of Leipzig as a residential location, current excess demand and rents that are still comparatively low, rent prices are likely to continue to rise tangibly in coming quarters.

Median asking rents, stock (40-120 m²) 2024



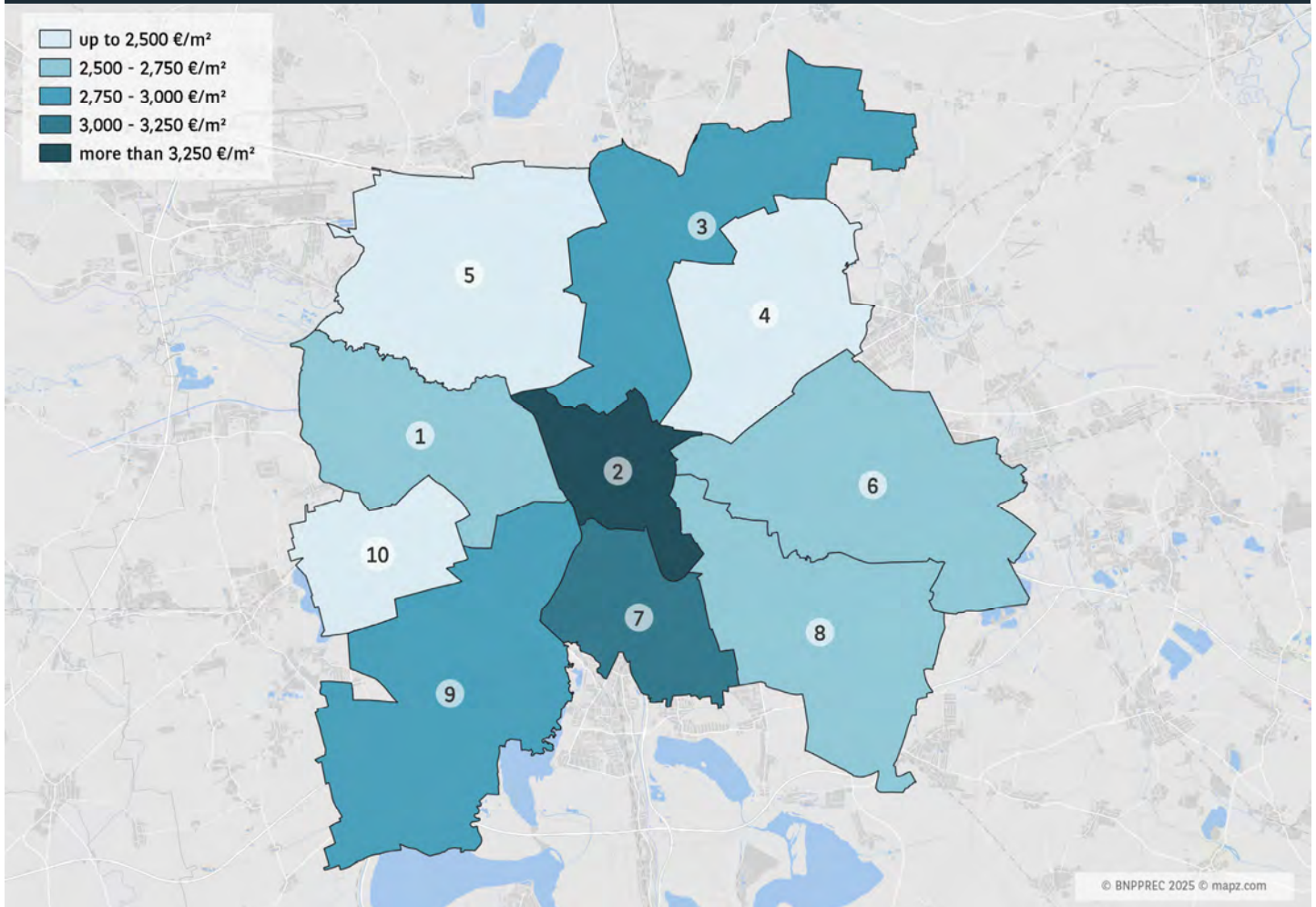
ASKING RENTS 2024

No.	District	Stock (40 - 120 m²)			New-build (40 - 120 m²)		
		Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median rent in €/m²	Rent price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Altwest	8.95	+9%	12.50	13.50	-2%	14.70
2	Mitte	10.65	+12%	14.30	14.40	+3%	17.05
3	Nord	9.05	+7%	12.20	14.10	+18%	15.65
4	Nordost	8.00	+6%	11.05	11.55	-8%	12.50
5	Nordwest	8.50	+8%	11.20	12.50	-7%	13.70
6	Ost	8.50	+6%	12.25	14.00	+23%	16.00
7	Süd	9.65	+7%	13.00	14.70	+7%	16.50
8	Südost	9.10	+6%	13.65	12.75	+2%	14.00
9	Südwest	9.20	+9%	13.00	13.55	+15%	15.25
10	West	7.00	+7%	8.55	12.95	+2%	18.00

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

Median prices, stock condominium (40-120 m²) 2024



ASKING PRICES CONDOMINIUM 2024

No.	District	Stock (40 – 120 m²)			New-build (40 – 120 m²)		
		Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²	Median price condominium in €/m²	Purchase price trend 2023 - 2024	Upper segment* in €/m²
1	Altwest	2,700	-4%	5,070	5,200	-4%	6,300
2	Mitte	3,850	+5%	5,430	6,220	+0%	8,500
3	Nord	2,770	+2%	4,120	5,150	-1%	6,520
4	Nordost	2,470	-1%	3,580	4,300	+1%	5,290
5	Nordwest	2,430	-3%	3,170	5,230	+1%	5,990
6	Ost	2,640	-5%	5,480	4,780	+0%	5,390
7	Süd	3,210	+0%	5,130	4,910	-8%	5,990
8	Südost	2,670	-3%	3,870	5,140	+0%	6,010
9	Südwest	2,920	+1%	4,250	5,320	-7%	5,870
10	West	2,340	+8%	3,080	n.a.	n.a.	n.a.

© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

* Upper segment: 90th percentile

City	Population 2023			Median asking rents			Median asking prices condominium			
	Residents	Trend 2014-2023 (in %)	Stock H1 2024 (in €/m²)	Trend 2014 - 2024 (in %)	New-build 2024 (in €/m²)	Trend 2014 - 2024 (in %)	Stock 2024 (in €/m²)	Trend 2014 - 2024 (in %)	New-build 2024 (in €/m²)	Trend 2014 - 2024 (in %)
Aachen	252,136	+3.6%	10.35	+38.0%	13.75	+37.5%	3,110	+78.7%	5,800	+100.7%
Amberg	42,534	+2.4%	9.35	+61.2%	12.95	n.a.	2,920	+86.0%	4,770	+70.4%
Ansbach	42,221	+5.5%	9.10	+55.6%	10.50	+29.6%	2,790	+87.2%	4,400	+59.4%
Aschaffenburg	72,444	+6.3%	11.00	+51.7%	14.50	+66.7%	3,690	+68.5%	5,300	+79.7%
Augsburg	301,033	+7.1%	12.45	+58.6%	16.00	+67.5%	4,090	+99.5%	6,860	+106.6%
Baden-Baden	57,025	+6.9%	11.10	+43.2%	13.90	+54.4%	3,550	+47.3%	5,890	+58.8%
Bamberg	79,935	+11.1%	10.80	+46.9%	13.70	+38.4%	3,880	+73.2%	5,700	+73.3%
Bayreuth	74,506	+4.1%	10.20	+43.7%	12.80	+41.4%	2,920	+87.2%	5,180	+73.2%
Berlin	3,755,251	+8.2%	14.85	+85.6%	20.75	+80.4%	5,170	+120.9%	7,680	+114.5%
Bielefeld	338,332	+2.6%	9.25	+51.6%	12.90	+51.8%	2,460	+96.8%	4,510	+82.6%
Bochum	365,742	+1.1%	8.50	+47.8%	13.35	+54.3%	2,130	+79.0%	4,980	+95.3%
Bonn	336,465	+7.2%	11.95	+42.3%	15.45	+43.7%	3,520	+82.4%	6,470	+96.7%
Bottrop	118,113	+1.8%	8.20	+41.4%	12.35	+58.3%	1,990	+59.2%	4,420	+84.9%
Brandenburg an der Havel	73,609	+3.6%	7.50	+45.6%	12.00	n.a.	2,270	+76.0%	4,770	n.a.
Braunschweig	251,804	+1.3%	9.20	+38.3%	12.90	+32.3%	2,600	+80.6%	4,450	+98.7%
Bremen	569,396	+3.2%	10.30	+49.3%	13.50	+31.7%	2,630	+99.2%	4,710	+65.3%
Bremerhaven	115,468	+4.9%	7.10	+51.1%	11.20	+31.8%	1,530	+115.5%	4,750	+64.9%
Chemnitz	248,563	+2.1%	5.70	+15.2%	10.90	+105.7%	1,190	+70.0%	4,050	+102.5%
Coburg	41,842	+1.9%	8.55	+37.9%	12.25	+77.5%	2,450	+67.8%	4,780	+83.8%
Cologne	1,084,831	+3.6%	13.70	+48.9%	17.95	+63.9%	4,450	+103.2%	6,760	+93.1%
Cottbus	99,515	+0.0%	7.05	+33.0%	11.75	+56.7%	2,120	+82.8%	3,930	+107.9%
Darmstadt	162,243	+6.8%	12.95	+40.8%	15.60	+45.1%	4,020	+77.1%	5,730	+67.5%
Delmenhorst	78,385	+4.8%	8.45	+53.6%	11.80	+57.3%	2,050	+107.1%	3,710	+117.0%
Dessau-Roßlau	79,655	-4.1%	6.60	+24.5%	12.20	n.a.	1,190	+67.6%	6,930	n.a.
Dortmund	593,317	+2.2%	8.95	+53.0%	13.00	+43.6%	2,370	+95.9%	4,250	+54.0%
Dresden	563,311	+5.0%	8.50	+27.8%	13.45	+68.1%	2,740	+70.2%	5,590	+101.8%
Duisburg	502,211	+3.4%	7.70	+46.7%	12.05	+59.6%	1,820	+87.6%	4,070	+61.5%
Düsseldorf	629,047	+4.1%	12.65	+43.8%	16.90	+45.1%	4,300	+75.5%	7,370	+93.9%
Emden	50,535	+1.0%	8.00	+41.6%	13.35	+76.8%	1,650	+85.4%	3,800	+41.3%
Erfurt	214,969	+4.2%	8.70	+33.8%	12.80	+33.3%	2,540	+80.1%	4,450	+100.5%
Erlangen	116,562	+9.5%	11.70	+33.7%	15.20	+46.9%	3,910	+65.7%	8,010	+112.5%
Essen	584,580	+1.9%	8.70	+47.5%	13.80	+51.6%	2,310	+95.8%	5,160	+84.3%
Flensburg	92,550	+9.3%	9.10	+56.9%	12.50	+45.3%	2,500	+108.3%	4,480	+37.0%
Frankenthal (Pfalz)	49,051	+2.8%	10.00	+56.3%	12.45	n.a.	2,630	+108.7%	n.a.	-100.0%
Frankfurt am Main	773,068	+7.7%	15.20	+37.6%	21.15	+64.0%	5,620	+96.5%	7,850	+92.9%
Frankfurt (Oder)	58,230	+1.0%	7.05	+31.8%	10.00	n.a.	2,490	+137.1%	3,550	+92.9%
Freiburg im Breisgau	236,140	+6.3%	14.30	+43.0%	17.15	+46.6%	4,880	+62.7%	7,810	+81.6%
Fürth	131,433	+8.2%	10.75	+42.4%	15.30	+61.1%	3,400	+74.4%	5,600	+72.8%
Gelsenkirchen	263,000	+2.1%	7.00	+40.0%	10.80	+40.3%	1,540	+75.0%	4,080	+53.4%
Gera	93,634	-0.9%	6.00	+26.3%	12.00	+84.6%	1,040	+73.3%	4,220	n.a.
Hagen	189,783	+1.6%	7.00	+41.4%	10.45	+20.8%	1,700	+60.4%	n.a.	n.a.
Halle	242,083	+4.1%	7.05	+29.4%	12.00	+70.2%	2,190	+100.9%	4,510	+120.0%
Hamburg	1,892,122	+7.3%	13.80	+39.4%	19.75	+51.9%	5,290	+79.9%	7,860	+101.5%
Hamm	180,849	+2.4%	7.55	+42.5%	12.00	+57.9%	1,950	+91.2%	3,990	+78.1%
Hannover	545,045	+4.1%	10.45	+49.3%	14.20	+29.1%	3,110	+108.7%	5,600	+87.3%
Heidelberg	162,273	+4.9%	13.85	+48.9%	17.55	+56.0%	4,530	+97.8%	7,160	+91.4%
Heilbronn	128,334	+7.1%	12.00	+61.1%	15.35	+71.5%	3,390	+94.8%	5,560	+100.7%
Herne	157,368	+1.8%	7.50	+44.2%	12.40	+65.3%	1,650	+65.0%	4,030	+65.2%
Hof	46,656	+5.3%	7.45	+71.3%	n.a.	n.a.	1,940	+165.8%	n.a.	-100.0%
Ingolstadt	141,029	+7.7%	12.50	+35.9%	14.50	+36.8%	4,330	+53.5%	6,300	+72.6%
Jena	111,191	+2.8%	10.55	+31.1%	13.45	+41.6%	3,310	+75.1%	5,480	+128.3%
Kaiserslautern	101,228	+3.9%	9.50	+62.4%	13.00	+73.3%	2,190	+102.8%	3,940	+71.3%
Karlsruhe	308,707	+2.9%	12.15	+43.8%	15.80	+58.0%	3,830	+71.7%	6,370	+100.9%
Kassel	204,202	+4.9%	8.95	+38.8%	12.70	+41.1%	2,610	+103.9%	4,780	+80.4%
Kaufbeuren	45,792	+9.0%	10.70	+78.3%	12.10	+45.8%	2,920	+98.6%	5,310	+109.9%
Kempten (Allgäu)	70,056	+6.8%	11.65	+71.3%	15.00	+76.5%	3,800	+97.9%	6,840	+122.8%
Kiel	247,717	+1.9%	10.05	+43.6%	15.75	+57.5%	3,100	+101.3%	5,000	+66.7%
Koblenz	115,268	+3.4%	9.95	+59.2%	12.30	+53.8%	2,860	+83.3%	4,440	+69.5%
Krefeld	228,426	+2.7%	9.00	+50.0%	13.40	+57.6%	2,260	+98.2%	4,950	+81.3%
Landau in der Pfalz	47,610	+7.1%	10.50	+51.1%	12.60	+50.9%	2,860	+62.5%	5,140	+81.0%

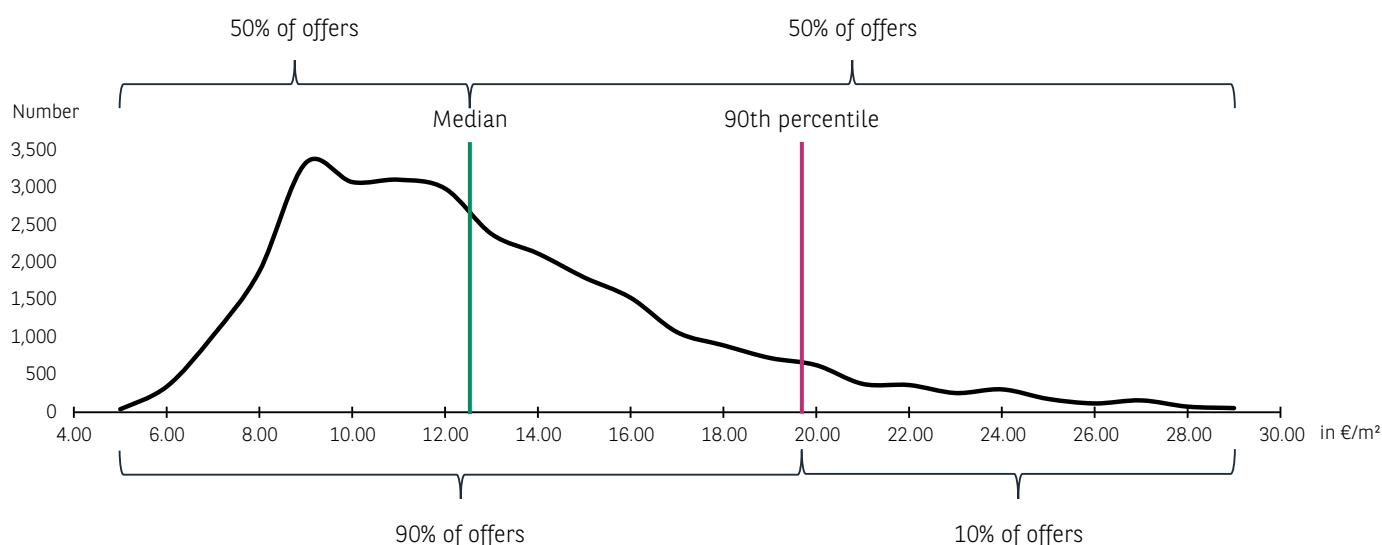
Population 2023			Median asking rents				Median asking prices condominium			
City	Residents	Trend 2014-2023 (in %)	Stock H1 2024 (in €/m²)	Trend 2014 - 2024 (in %)	New-build 2024 (in €/m²)	Trend 2014 - 2024 (in %)	Stock 2024 (in €/m²)	Trend 2014 - 2024 (in %)	New-build 2024 (in €/m²)	Trend 2014 - 2024 (in %)
Landshut	75,457	+11.8%	11.90	+53.5%	13.90	+53.6%	4,310	+99.5%	6,890	+93.0%
Leipzig	616,093	+13.2%	8.90	+69.5%	13.50	+80.0%	2,840	+132.8%	5,230	+104.3%
Leverkusen	165,748	+2.6%	10.25	+49.6%	13.55	+50.6%	2,930	+99.3%	5,270	+79.9%
Lübeck	218,095	+1.7%	10.70	+57.4%	15.00	+67.6%	3,310	+122.1%	7,010	+160.6%
Ludwigshafen am Rhein	174,265	+6.4%	10.65	+55.5%	13.00	+32.0%	2,710	+96.4%	5,350	+127.7%
Magdeburg	239,364	+3.0%	6.80	+28.3%	10.80	+72.8%	1,820	+93.6%	4,050	+92.9%
Mainz	220,552	+6.6%	13.35	+43.5%	17.50	+59.1%	3,840	+73.0%	7,400	+130.5%
Mannheim	315,554	+5.2%	11.30	+49.7%	15.00	+41.5%	3,560	+91.4%	6,390	+110.9%
Memmingen	45,857	+8.7%	11.25	+64.2%	12.10	+51.3%	3,380	+78.8%	5,820	+82.4%
Mönchengladbach	268,465	+4.5%	8.85	+53.9%	13.20	+64.0%	2,100	+103.9%	4,330	+69.8%
Mülheim an der Ruhr	172,404	+3.2%	8.70	+45.0%	12.90	+22.9%	2,290	+73.5%	4,790	+78.7%
München	1,512,491	+5.8%	20.55	+52.2%	24.25	+56.5%	7,930	+67.3%	11,030	+85.4%
Münster	320,946	+6.2%	12.00	+43.7%	15.45	+42.4%	4,200	+88.3%	6,060	+69.7%
Neumünster	79,502	+2.5%	8.65	+60.2%	12.55	+58.9%	2,030	+120.7%	3,670	+85.4%
Neustadt an der Weinstraße	53,981	+2.7%	9.90	+52.3%	12.65	+75.7%	2,930	+71.3%	4,670	+59.4%
Nürnberg	523,026	+4.4%	11.30	+44.9%	15.00	+48.5%	3,550	+83.0%	6,270	+75.6%
Oberhausen	210,824	+0.7%	7.90	+47.7%	13.50	+68.8%	1,950	+85.7%	4,500	+114.3%
Offenbach	134,170	+10.9%	12.25	+49.4%	15.85	+54.6%	3,720	+103.3%	5,600	+99.3%
Oldenburg	172,830	+7.4%	10.00	+46.0%	13.05	+54.4%	3,000	+81.8%	4,870	+94.8%
Osnabrück	167,366	+6.7%	9.75	+50.0%	12.40	+40.9%	2,620	+101.5%	4,430	+70.4%
Passau	53,907	+7.9%	9.95	+50.8%	11.55	+32.0%	2,910	+110.9%	4,950	+76.8%
Pforzheim	127,849	+7.2%	10.15	+53.8%	13.00	+63.5%	2,910	+120.5%	4,730	+73.9%
Pirmasens	40,682	+1.6%	6.60	+57.1%	n.a.	n.a.	1,230	+78.3%	3,760	n.a.
Potsdam	185,750	+13.2%	12.65	+55.2%	18.00	+83.7%	4,630	+98.7%	7,740	+135.3%
Regensburg	157,443	+10.6%	12.25	+36.1%	15.50	+49.8%	4,450	+49.3%	7,150	+82.4%
Remscheid	112,613	+3.3%	7.50	+38.9%	11.80	n.a.	1,960	+78.2%	4,300	+58.7%
Rosenheim	64,403	+5.8%	12.85	+55.8%	16.55	+67.2%	4,630	+83.0%	7,070	+84.6%
Rostock	209,920	+2.8%	10.00	+73.9%	12.75	+30.1%	3,390	+85.2%	3,960	+35.2%
Saarbrücken	181,959	+2.8%	8.75	+42.3%	12.20	+52.5%	2,140	+74.0%	3,890	+58.1%
Salzgitter	104,548	+5.6%	6.85	+38.4%	12.10	n.a.	1,460	+108.6%	3,600	+81.8%
Schwabach	41,227	+3.2%	10.30	+51.5%	14.05	+65.3%	3,100	+71.3%	6,360	+114.9%
Schweinfurt	54,675	+5.9%	9.00	+59.3%	11.75	+42.4%	2,520	+110.0%	5,000	+126.2%
Schwerin	98,596	+7.0%	8.50	+41.7%	12.00	+39.5%	2,390	+79.7%	5,740	+150.7%
Solingen	160,643	+2.5%	8.80	+44.3%	12.40	+50.3%	2,420	+86.2%	4,460	+84.3%
Speyer	51,368	+3.0%	11.10	+52.1%	12.50	+47.9%	3,260	+78.1%	6,300	+139.5%
Straubing	49,164	+6.8%	9.80	+62.0%	11.90	+55.6%	3,300	+98.8%	5,550	+91.4%
Stuttgart	632,865	+3.3%	14.90	+49.0%	17.85	+42.8%	4,430	+69.1%	8,250	+100.7%
Suhl	37,009	+2.2%	6.50	+23.8%	10.00	+28.2%	1,380	+38.0%	n.a.	n.a.
Trier	112,195	+3.4%	10.35	+38.0%	13.50	+43.6%	3,230	+51.6%	5,060	+74.5%
Ulm	128,928	+6.8%	11.80	+38.8%	14.90	+49.0%	4,030	+66.5%	6,180	+93.7%
Weiden i.d.OPf.	43,052	+3.0%	8.55	+54.1%	11.75	+66.7%	2,410	+88.3%	4,970	+120.9%
Weimar	65,620	+3.4%	9.05	+38.2%	11.60	+51.6%	2,600	+71.1%	4,670	+105.7%
Wiesbaden	283,083	+2.9%	12.05	+35.4%	16.00	+46.1%	3,960	+60.3%	6,130	+69.3%
Wilhelmshaven	76,089	+0.7%	6.80	+46.2%	10.50	n.a.	1,620	+100.0%	4,040	+127.0%
Wolfsburg	125,961	+2.4%	8.75	+25.0%	11.55	+5.0%	2,220	+50.0%	3,990	+107.8%
Worms	84,646	+4.5%	10.15	+59.8%	12.85	+71.3%	2,570	+94.7%	4,400	+71.9%
Wuppertal	358,876	+3.9%	8.20	+49.1%	12.70	+49.4%	2,040	+104.0%	4,300	+61.0%
Würzburg	127,810	+2.9%	11.70	+41.8%	13.70	+37.7%	3,740	+74.8%	5,280	+73.1%
Zweibrücken	34,534	+1.5%	7.15	+45.9%	n.a.	n.a.	1,890	+85.3%	n.a.	n.a.

METHODOLOGICAL NOTES

CALCULATION OF ASKING RENTS AND PRICES

- All asking rents and prices quoted in this report are based on in-house calculations based on data provided by VALUE Marktdatenbank.
- Although the number of listed apartments is generally subject to significant fluctuation over time, this number has been noticeably shrinking for several years now due to high excess demand in many locations.
- Around 349,000 listed apartments were included in the calculation of 2024 asking rents in the cities surveyed. Around 142,000 listings were also included in the calculation of condominium purchase prices.
- Standard statistical methods were used to make adjustments for any outliers, thereby ensuring the quality and consistency of the values calculated. These adjustments involved creating a robust estimator for each data set.
- In cases where the number of listings needed for statistically valid calculation was not available in terms of time or space, we applied an interpolation of data points to ensure data consistency.
- Unless otherwise stated, listed apartments ranging from 40 sqm to 120 sqm were included in the calculation of asking rents and prices.
- Information on average rent and purchase prices refers to the **median** of the adjusted data set.
- Information on the upper rent and price segment refers to the **90th percentile** of the adjusted data set.
- Despite the methods used to adjust for statistical outliers, the information provided on some cities may include asking rents or prices that appear implausible or like an outlier at first glance, particularly in terms of time (e.g. the 2024 to 2021 comparison). These figures are the result of exogenous factors, the effects of which, however, cannot be clearly or causally proven in most cases.
- A good example here is the unusual distribution of listed apartments across the different rent price categories in Berlin in 2020. The number of listings in the city in 2020 fell by more than half compared to 2019, particularly in the lower and mid-rent price categories, which led to a noticeable increase in median asking rents. It is safe to assume that this is, in part, due to political intervention in the housing market as well as limited fluctuation triggered by the COVID-19 pandemic.

SIMPLIFIED VISUALISATION OF THE DISTRIBUTION OF HOUSING ADVERTISEMENTS PER ASKING RENT IN A SAMPLE DATASET



© BNP Paribas Real Estate, March 2025; source: VALUE Marktdatenbank

GET TO KNOW US PERSONALLY

Do you have goals, wishes and visions that you would like to share with us or talk about first? Then please get in touch.



CHRISTOPH MESZELINSKY

Head of Residential Investment

Phone +49 (0)211-52 00-11 25
Mobile +49 (0)170-436 26 86
christoph.meszelsky@bnpparibas.com



BJÖRN KUNDE

Head of Corporate Finance
& Portfolio Transactions

Phone +49 (0)69-298 99-892
Mobile +49 (0)173-993 90 74
bjoern.kunde@bnpparibas.com



WWW.REALESTATE.BNPPARIBAS.DE

BNPPRE IN GERMANY

10719 Berlin

Kurfürstendamm 22

+49 (0)30-884 65-138

50670 Cologne

Im Klapperhof 3-5

+49 (0)221-93 46 33-0

01067 Dresden

Dr.-Külz-Ring 15

+49 (0)351-79 67 57-315

40213 Düsseldorf

Breite Straße 22

+49 (0)211-52 00-10 35

45127 Essen

Kettwiger Straße 2-10

+49 (0)201-820 22-13

60311 Frankfurt am Main

Goetheplatz 4

+49 (0)69-298 99-224

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12

+49 (0)40-348 48-160

04109 Leipzig

Markt 16

+49 (0)341-711 88-39

80539 Munich

Maximilianstraße 35, Haus C /

Eingang Herzog-Rudolf-Straße

+49 (0)89-55 23 00-486

70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22

+49 (0)711-21 47 80-80

FACT SHEETS

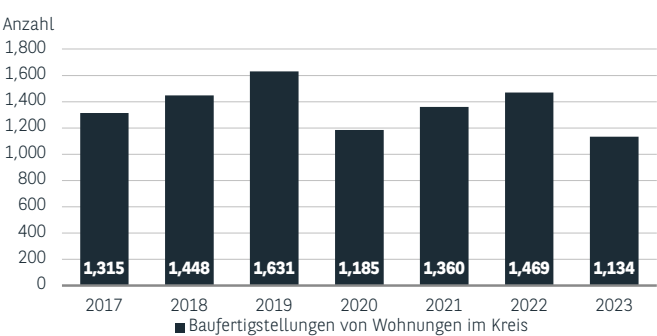
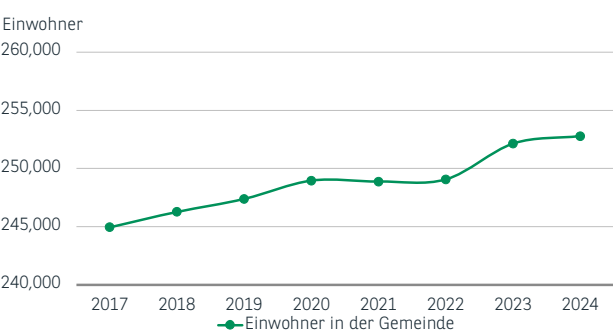


The image shows a modern multi-story apartment building. The building features a mix of white and dark brick facades. It has multiple balconies with metal railings, some of which are decorated with plants. A central tree with green leaves stands in front of the building. The sky is clear blue. In the top left corner, there is a light blue diamond shape containing the text 'FACT SHEETS'. Below the text, there is a horizontal line and a vertical dotted line ending in a black circle.

RESIDENTIAL MARKET AACHEN

MARKTDATEN

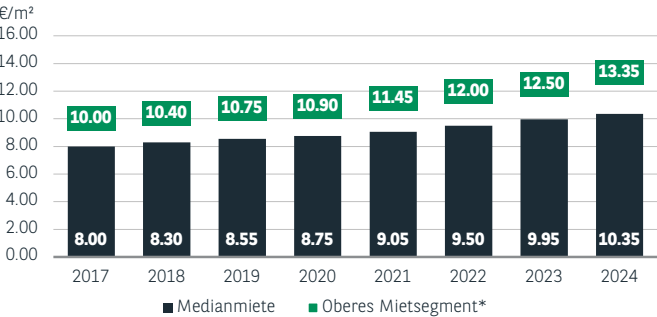
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Einwohner in der Gemeinde	244,951	246,272	247,380	248,960	248,878	249,070	252,136	252,769	↗
Haushalte im Kreis	287,620	291,868	292,264	292,079	291,092	290,422	290,425	289,709	→
Arbeitslosenquote im Kreis	7.8%	7.0%	6.9%	7.9%	7.8%	7.1%	7.4%	7.4%	↗
Kaufkraftindex im Kreis	88.4	88.2	88.9	88.8	89.1	89.2	89.4	89.5	↗
Wohnungsbestand im Kreis	282,953	284,322	286,020	287,900	289,325	290,830	292,430	293,700	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	1,315	1,448	1,631	1,185	1,360	1,469	1,134		↘



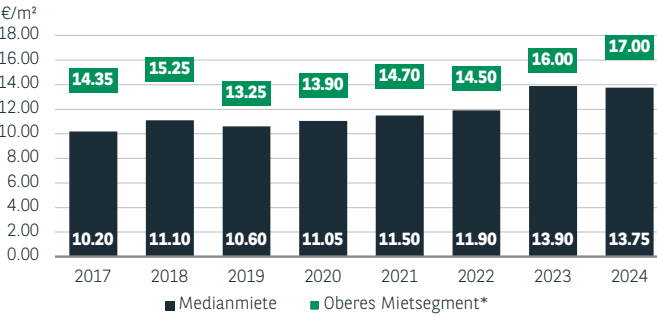
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



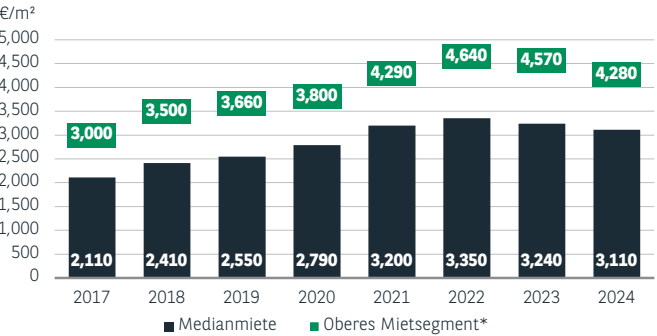
Neubau (max. 3 Jahre alt, 40-120 m²)



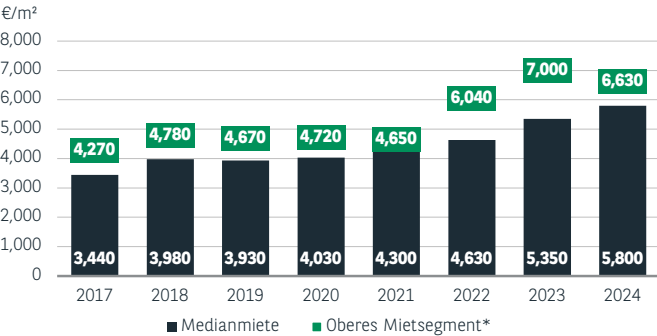
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage VALUE Marktdatenbank; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 3 Jahre alt, 40-120 m²)



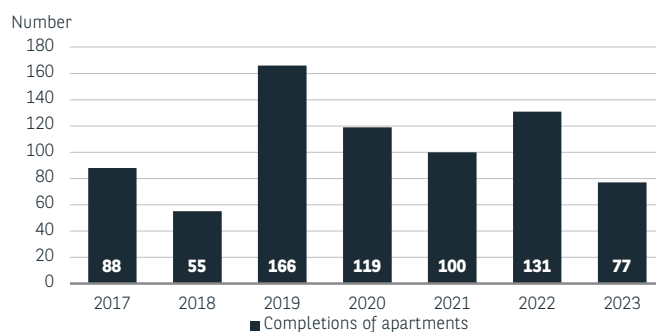
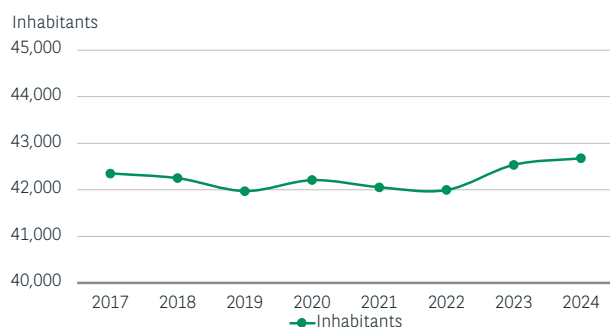
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage VALUE Marktdatenbank; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET AMBERG

MARKET DATA

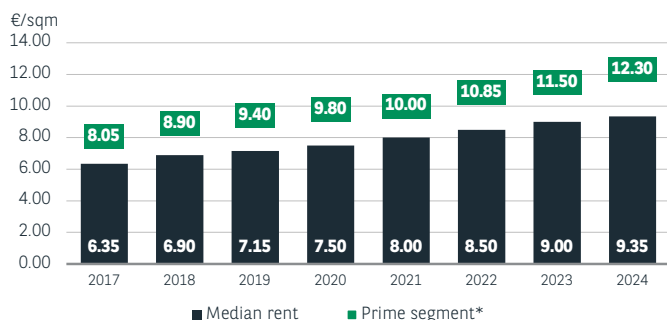
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	42,348	42,248	41,970	42,207	42,052	41,994	42,534	42,676	↗
Households	23,197	23,408	23,320	23,308	23,055	22,919	23,123	23,079	↗
Unemployment rate	5.3%	4.4%	4.2%	5.3%	4.7%	4.2%	4.8%	5.8%	↗
Purchasing power index	87.8	87.9	88.2	89.3	89.9	90.2	90.6	89.5	↘
Housing stock	23,088	23,197	23,246	23,493	23,621	23,740	23,944	24,032	↗
Completions of apartments	88	55	166	119	100	131	77		↘



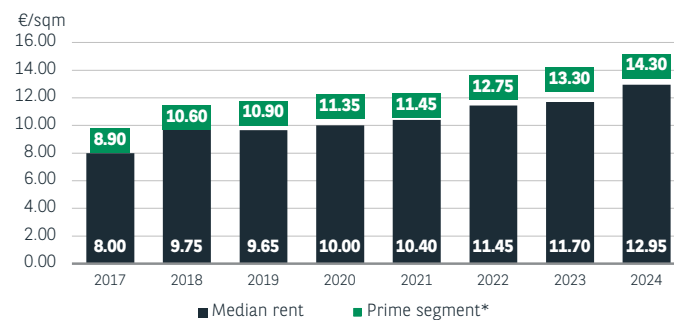
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

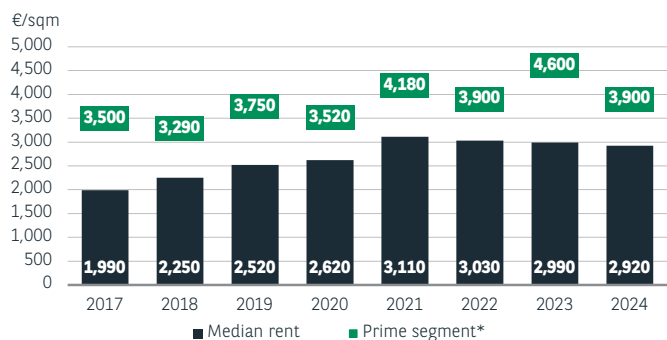


*90% percentile of all offers

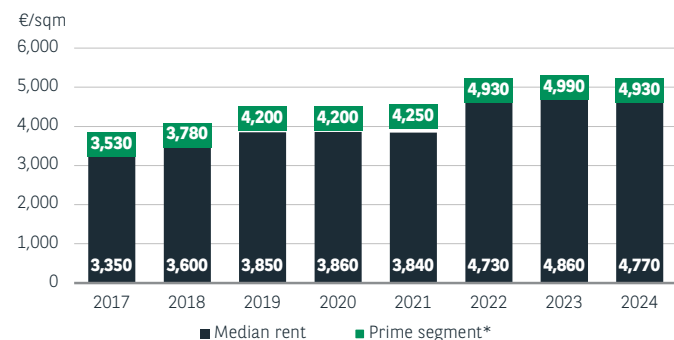
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

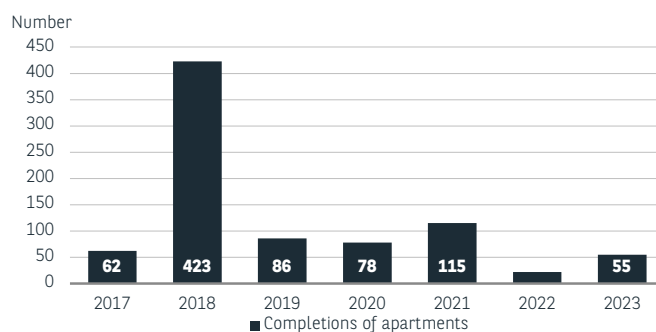
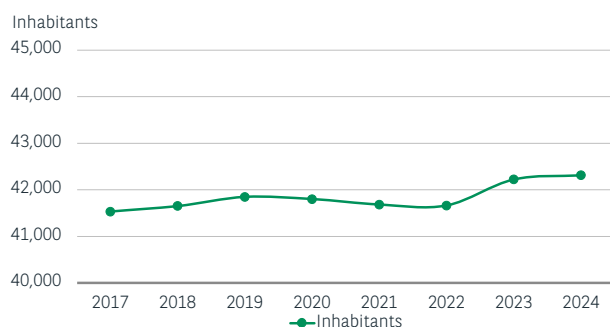
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET ANSBACH

MARKET DATA

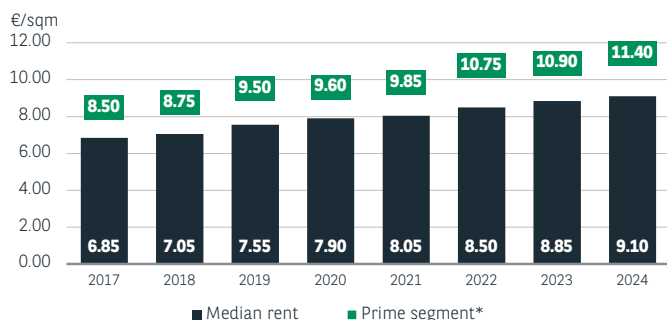
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	41,532	41,652	41,847	41,798	41,681	41,662	42,221	42,311	↗
Households	20,611	20,559	20,554	20,114	19,792	19,587	19,575	19,394	→
Unemployment rate	4.2%	3.7%	3.6%	4.6%	4.0%	3.9%	4.6%	4.7%	↗
Purchasing power index	100.5	101.1	101.5	103.3	103.2	103.0	103.7	103.8	↗
Housing stock	21,723	21,833	22,303	22,420	22,553	22,692	22,761	22,826	→
Completions of apartments	62	423	86	78	115	22	55		↘



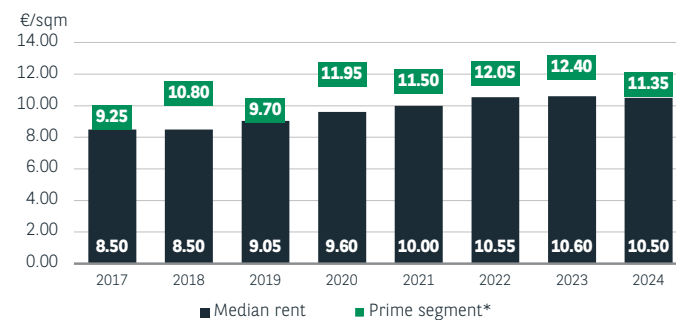
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

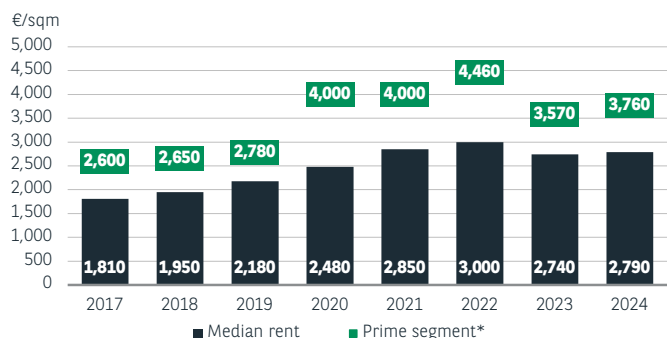


*90% percentile of all offers

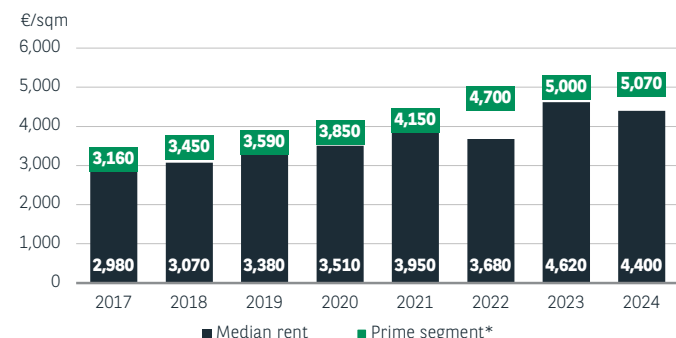
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

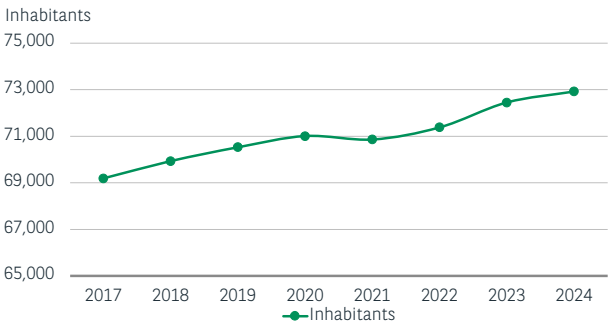
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

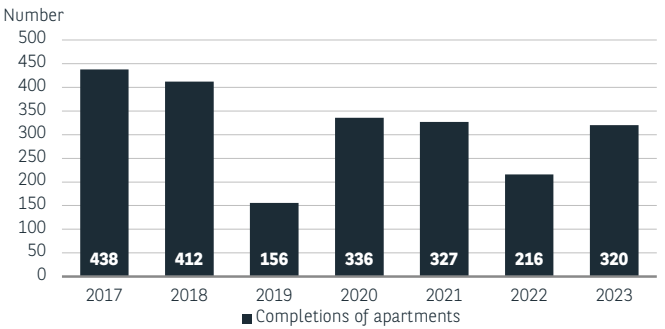
RESIDENTIAL MARKET ASCHAFFENBURG

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	69,187	69,928	70,527	71,002	70,858	71,381	72,444	72,918	↗
Households	35,468	36,452	37,042	36,198	35,611	35,665	36,339	36,703	↗
Unemployment rate	5.1%	4.9%	4.9%	6.0%	5.7%	5.4%	6.2%	6.7%	↗
Purchasing power index	102.1	101.0	100.5	103.4	105.2	105.3	104.0	102.8	↘
Housing stock	36,921	37,460	37,935	38,156	38,511	38,890	39,138	39,570	↗
Completions of apartments	438	412	156	336	327	216	320		↘

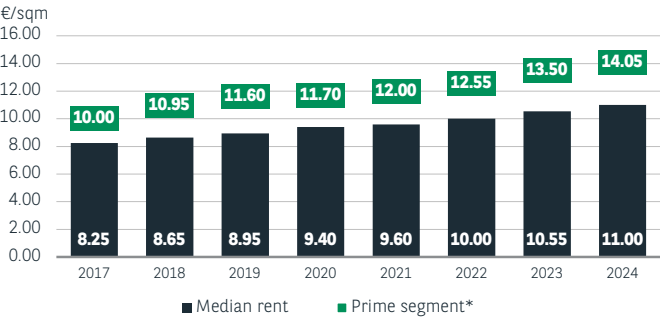


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



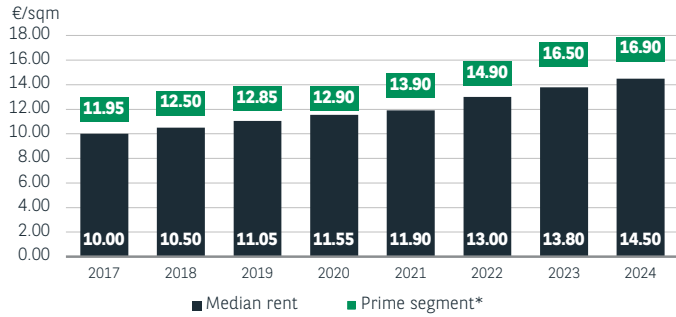
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



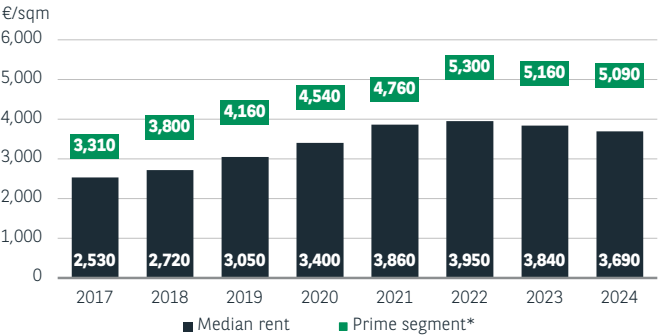
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



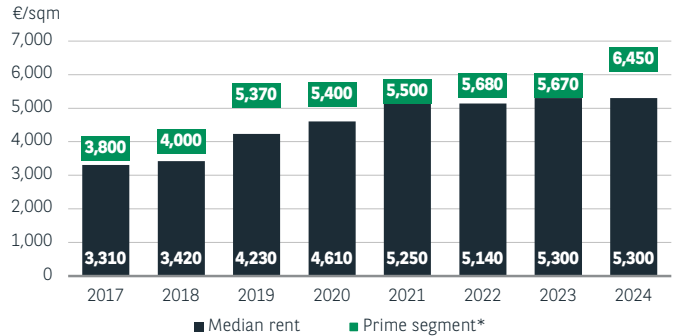
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

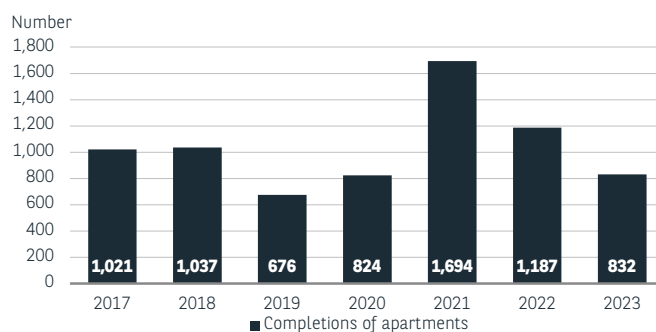
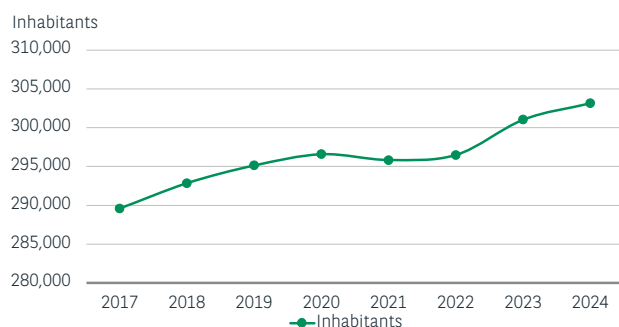


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET AUGSBURG

MARKET DATA

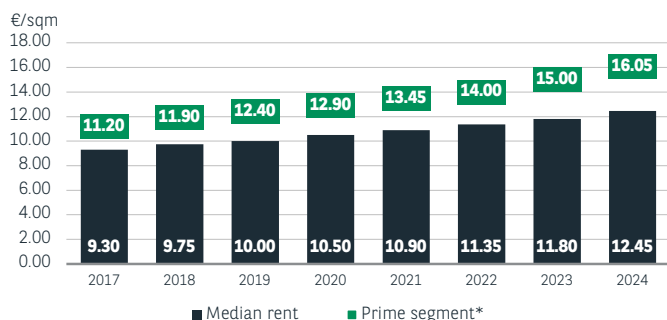
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	289,584	292,851	295,135	296,582	295,830	296,478	301,033	303,150	↗
Households	152,768	156,915	159,319	163,738	164,646	165,290	165,780	164,171	→
Unemployment rate	5.4%	5.0%	4.9%	6.2%	5.9%	5.3%	5.5%	6.0%	↗
Purchasing power index	91.0	90.6	90.1	87.4	86.2	85.7	86.1	86.9	↗
Housing stock	151,178	152,232	153,246	154,045	154,978	156,760	158,011	158,839	↗
Completions of apartments	1,021	1,037	676	824	1,694	1,187	832		↘



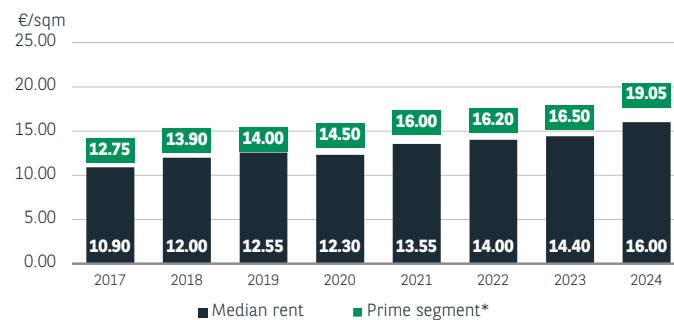
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

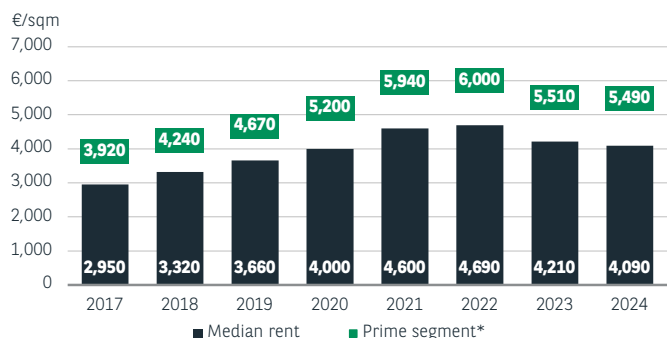


*90% percentile of all offers

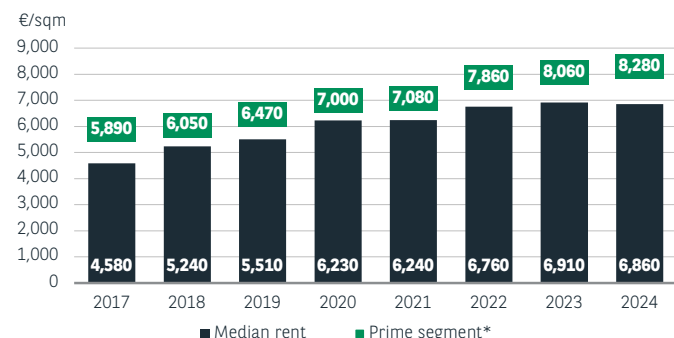
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

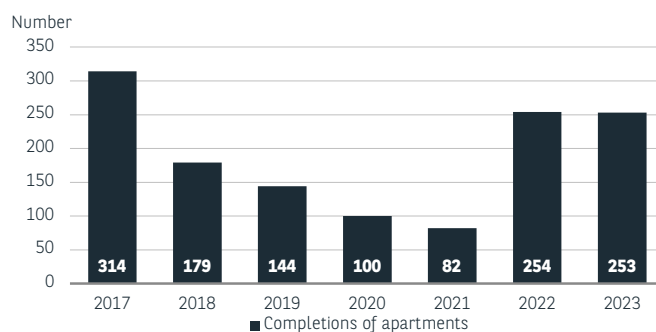
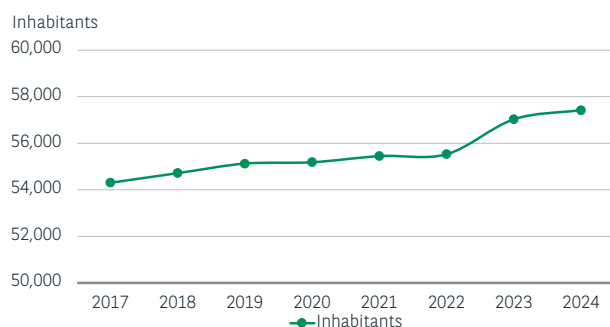
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET BADEN-BADEN

MARKET DATA

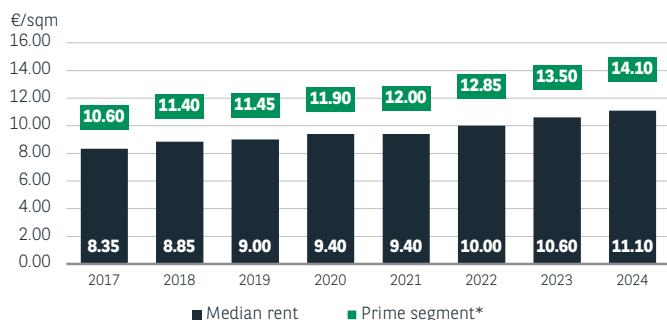
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	54,307	54,718	55,123	55,185	55,449	55,527	57,025	57,420	↗
Households	27,619	27,827	27,990	27,744	27,720	27,616	27,876	27,766	→
Unemployment rate	5.1%	4.7%	4.3%	5.6%	5.5%	5.6%	6.1%	7.0%	↗
Purchasing power index	112.6	114.5	116.0	115.3	113.9	113.3	113.9	113.3	↗
Housing stock	29,607	29,907	30,080	30,267	30,369	30,455	30,700	30,971	↗
Completions of apartments	314	179	144	100	82	254	253		↘



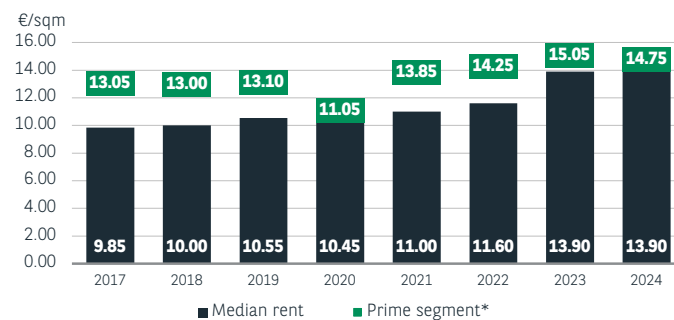
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

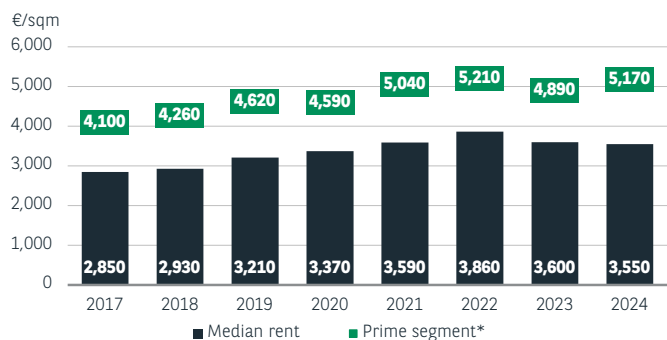


*90% percentile of all offers

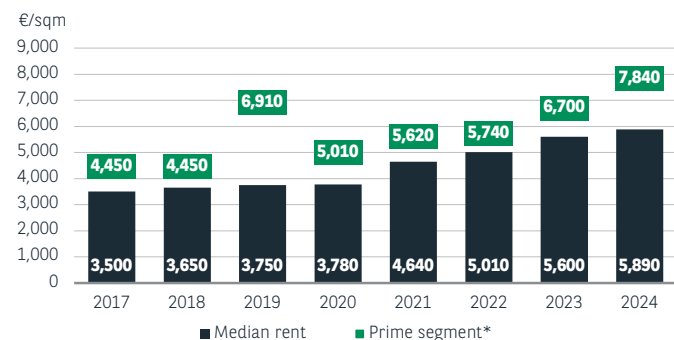
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

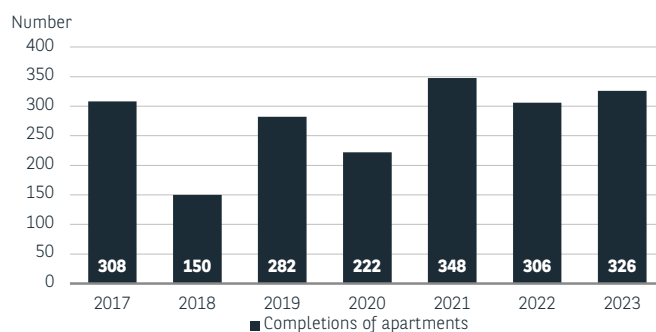
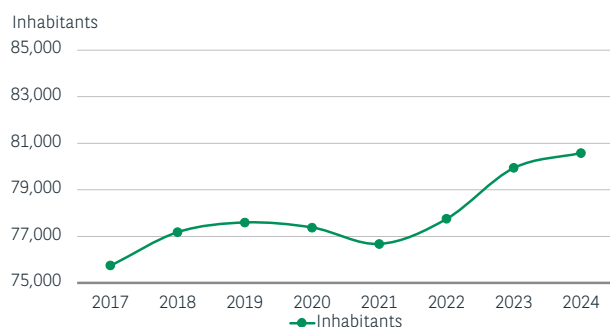
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET BAMBERG

MARKET DATA

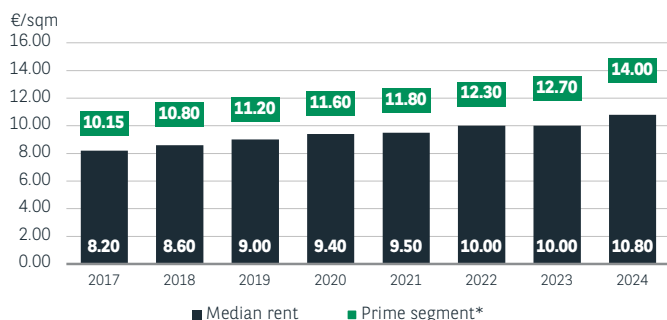
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	75,743	77,179	77,592	77,373	76,674	77,749	79,935	80,580	↗
Households	39,421	40,746	40,784	40,903	40,636	41,349	42,328	42,643	↗
Unemployment rate	4.5%	4.0%	3.8%	4.5%	4.6%	4.3%	4.4%	4.6%	↗
Purchasing power index	93.6	93.4	93.7	94.4	93.7	92.7	92.0	91.0	↘
Housing stock	42,843	42,902	43,244	43,360	43,625	44,058	44,425	44,750	↗
Completions of apartments	308	150	282	222	348	306	326		↘



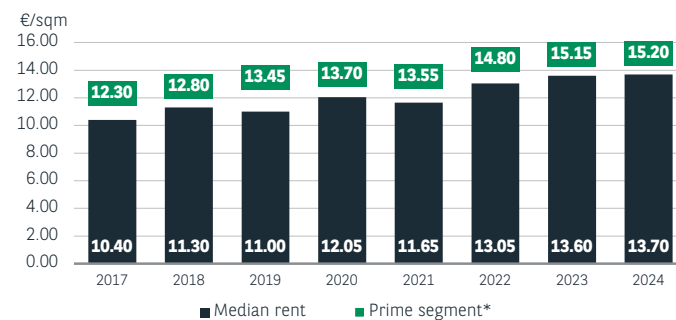
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

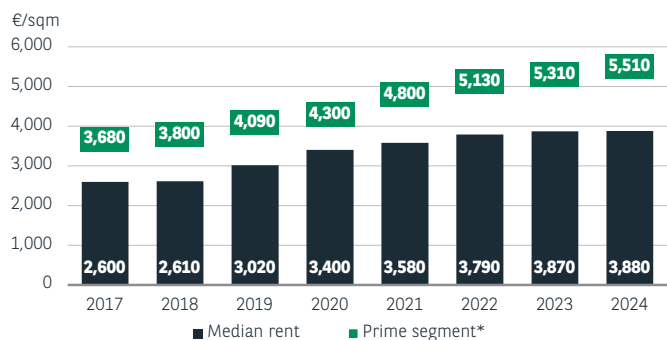


*90% percentile of all offers

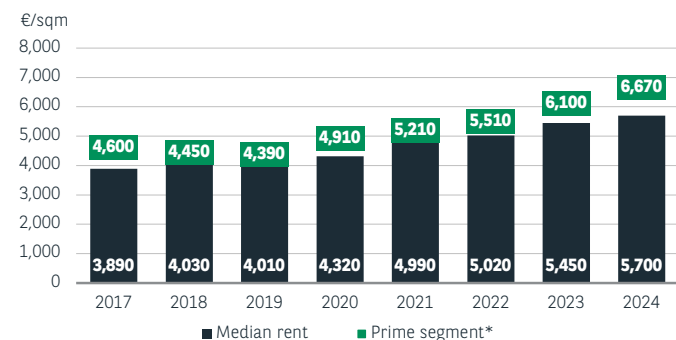
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

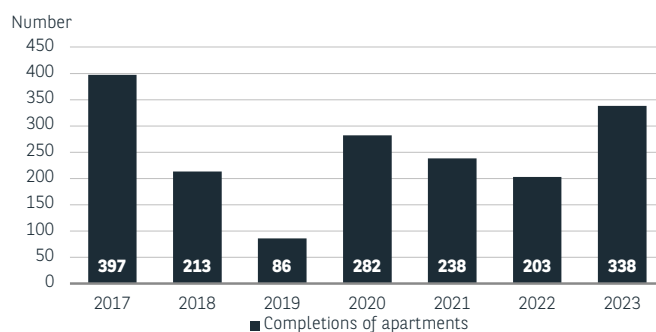
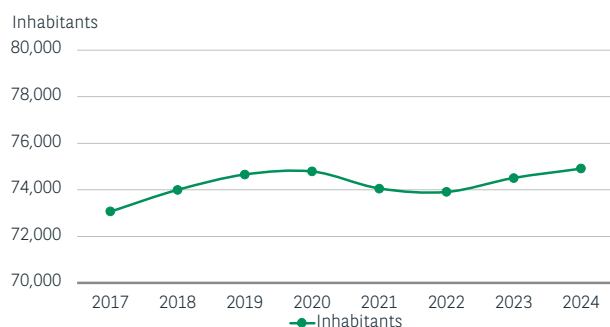
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET BAYREUTH

MARKET DATA

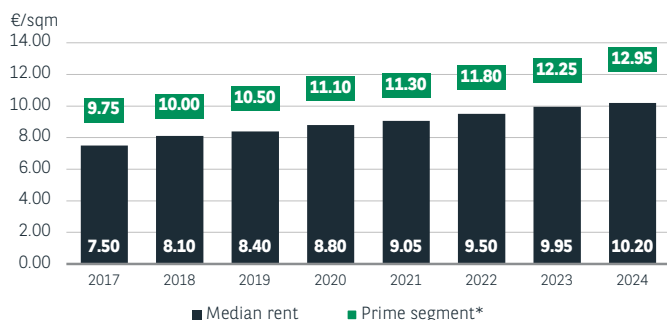
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	73,065	73,999	74,657	74,783	74,048	73,909	74,506	74,907	↗
Households	39,071	40,195	40,607	40,553	40,141	40,140	40,327	40,558	→
Unemployment rate	5.0%	4.5%	4.2%	5.2%	4.5%	4.4%	4.8%	5.1%	↗
Purchasing power index	88.7	88.1	87.8	87.3	86.5	86.3	86.5	85.8	→
Housing stock	42,270	42,735	42,968	43,068	43,394	43,672	43,907	44,268	↗
Completions of apartments	397	213	86	282	238	203	338		↘



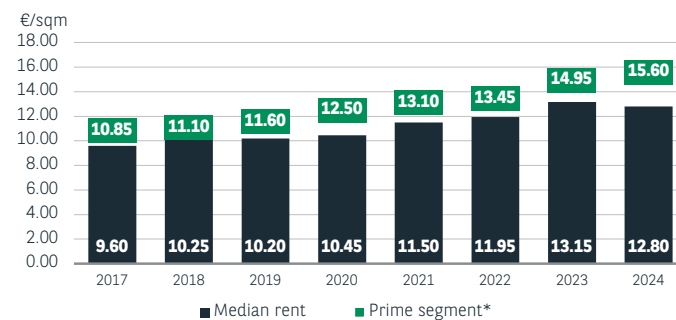
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

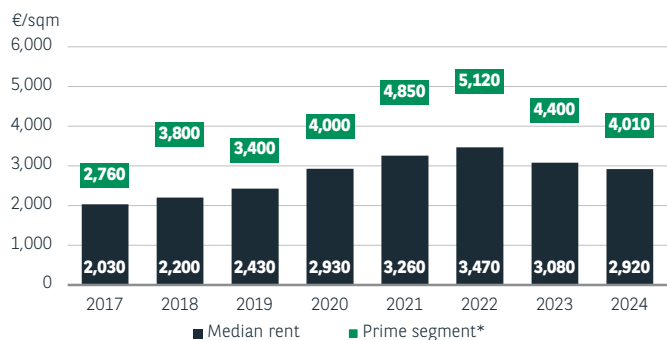


*90% percentile of all offers

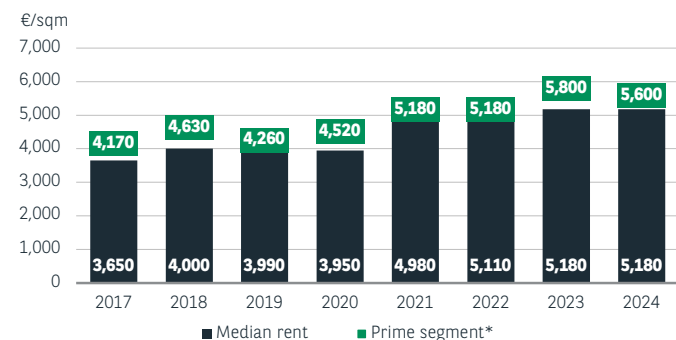
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

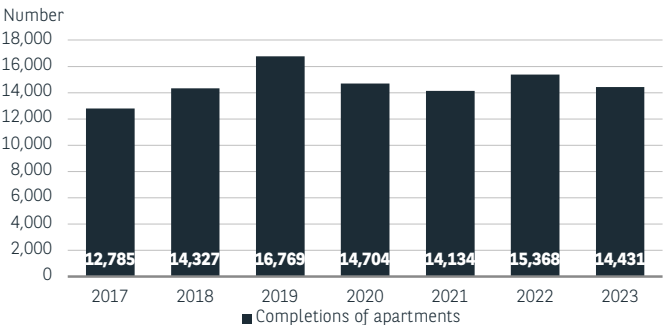
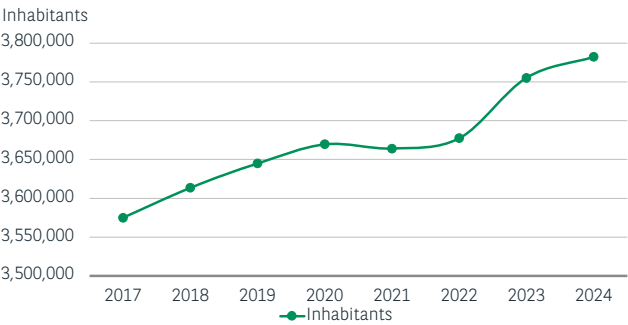
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET BERLIN

MARKET DATA

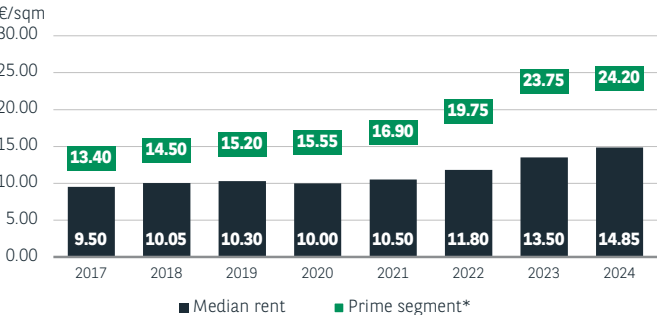
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	3,574,830	3,613,495	3,644,826	3,669,491	3,664,088	3,677,472	3,755,251	3,782,202	↗
Households	1,995,476	2,013,661	2,031,198	2,041,784	2,036,846	2,041,633	2,045,902	2,042,228	→
Unemployment rate	9.0%	8.1%	7.8%	9.7%	9.8%	8.8%	9.1%	9.7%	↗
Purchasing power index	80.4	81.0	81.3	82.4	83.2	84.0	86.0	87.4	↗
Housing stock	1,916,517	1,932,296	1,949,252	1,968,315	1,982,825	1,998,155	2,014,562	2,030,259	↗
Completions of apartments	12,785	14,327	16,769	14,704	14,134	15,368	14,431		↘



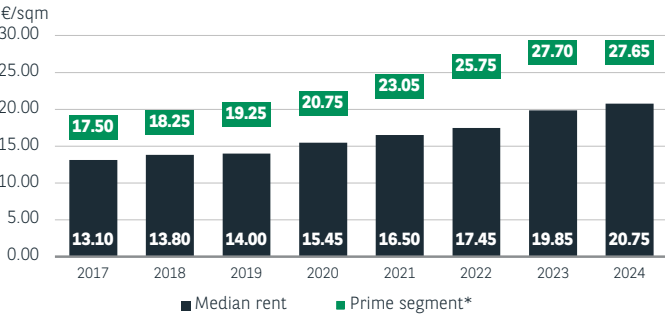
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



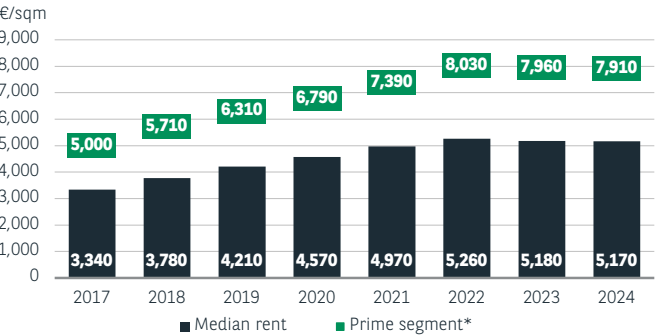
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



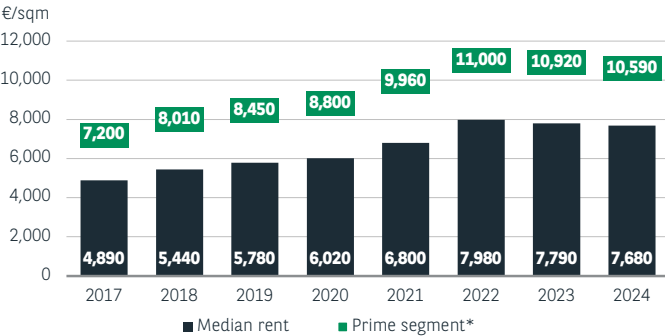
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



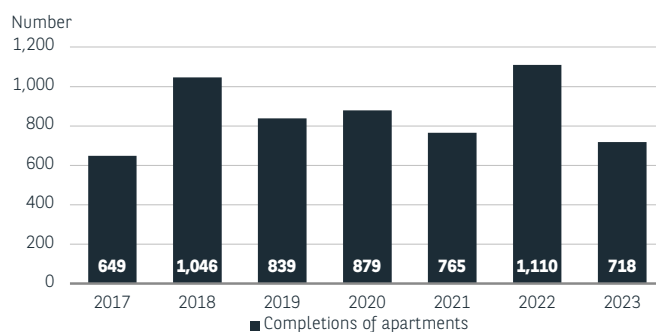
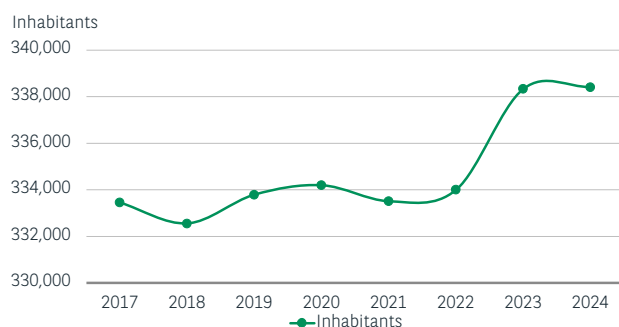
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET BIELEFELD

MARKET DATA

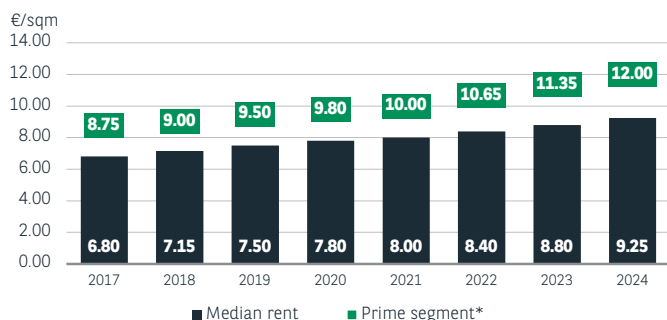
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	333,451	332,552	333,786	334,195	333,509	334,002	338,332	338,410	↗
Households	167,534	167,742	168,733	168,069	167,439	167,519	169,484	169,504	↗
Unemployment rate	8.3%	7.1%	7.3%	8.4%	8.7%	7.9%	8.2%	8.9%	↗
Purchasing power index	92.2	91.2	91.1	92.0	93.3	91.7	90.1	89.9	↘
Housing stock	169,611	170,522	171,410	172,507	173,555	174,456	175,616	176,485	↗
Completions of apartments	649	1,046	839	879	765	1,110	718		↘



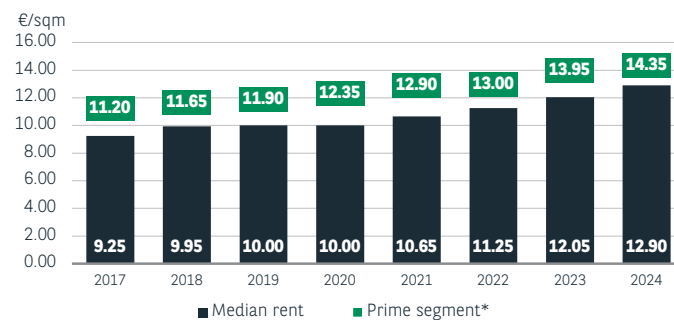
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

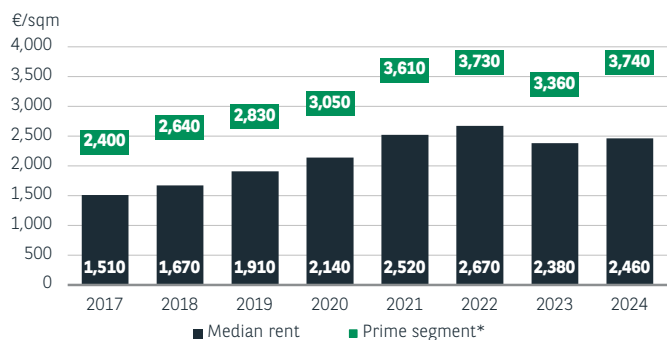


*90% percentile of all offers

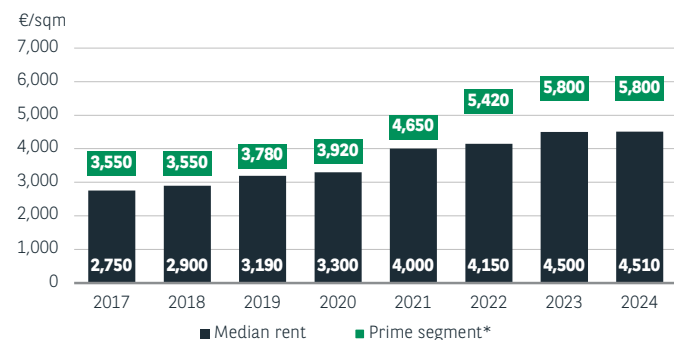
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

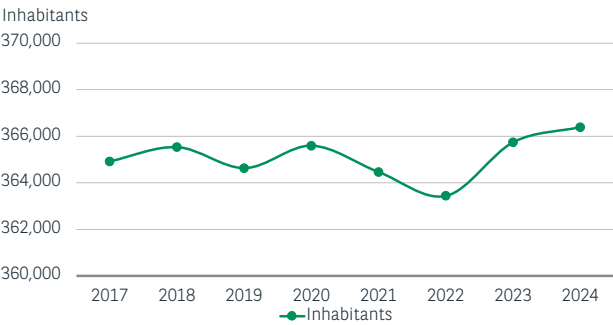
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

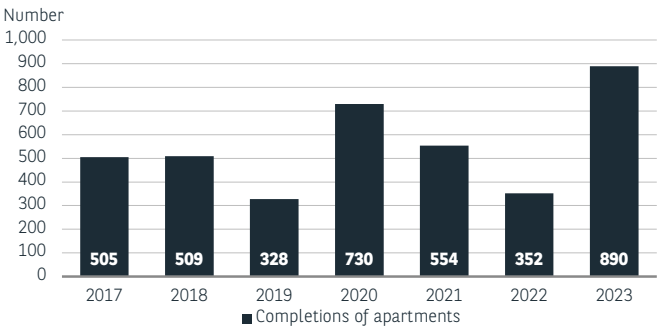
RESIDENTIAL MARKET BOCHUM

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	364,920	365,529	364,628	365,587	364,454	363,441	365,742	366,385	➔
Households	193,784	191,587	191,173	191,828	191,372	191,682	191,248	191,920	➔
Unemployment rate	9.7%	8.9%	8.5%	9.4%	9.1%	8.6%	8.6%	9.0%	↗
Purchasing power index	87.7	88.8	88.8	88.6	88.9	88.4	88.8	88.0	➔
Housing stock	198,076	198,396	198,849	199,204	200,006	200,665	200,991	201,939	➔
Completions of apartments	505	509	328	730	554	352	890		↘

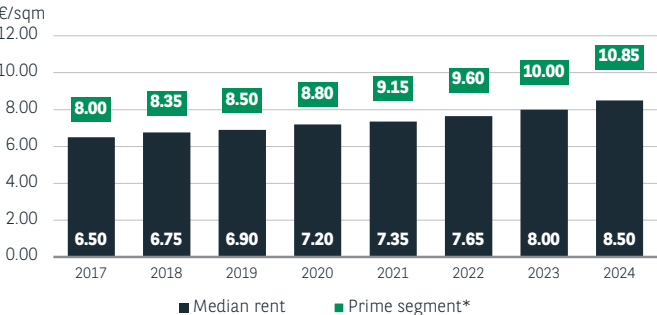


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



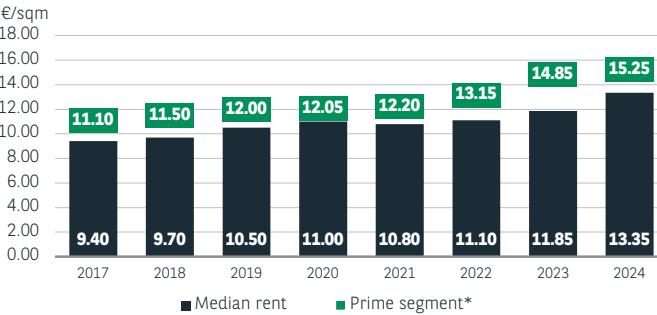
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



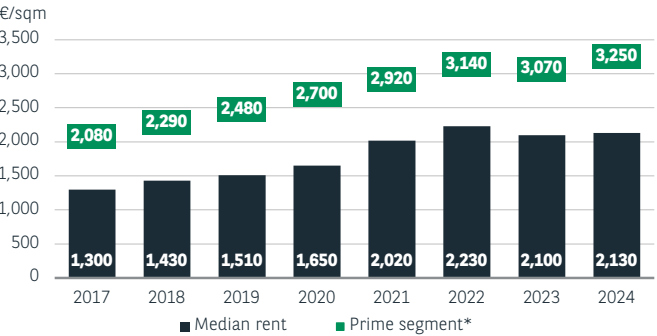
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



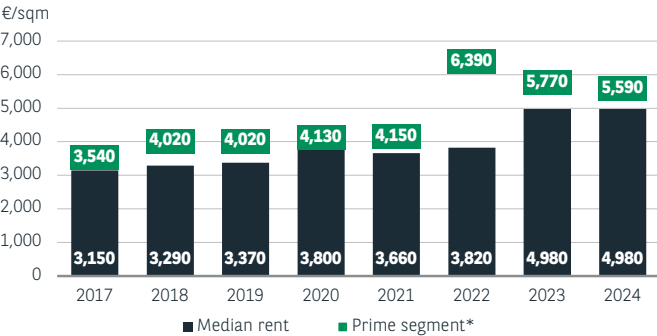
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



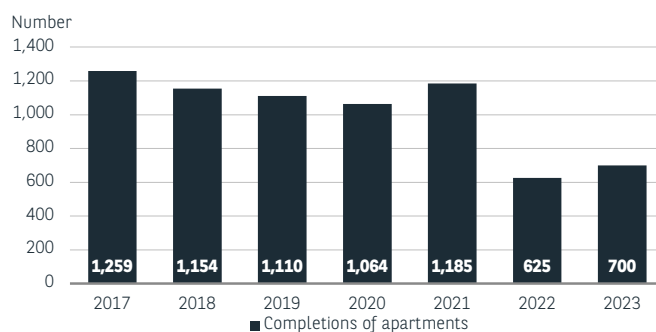
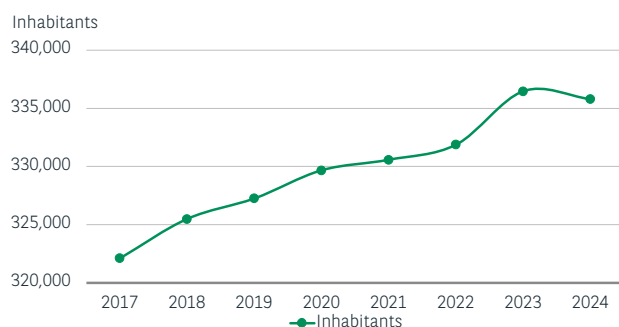
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET BONN

MARKET DATA

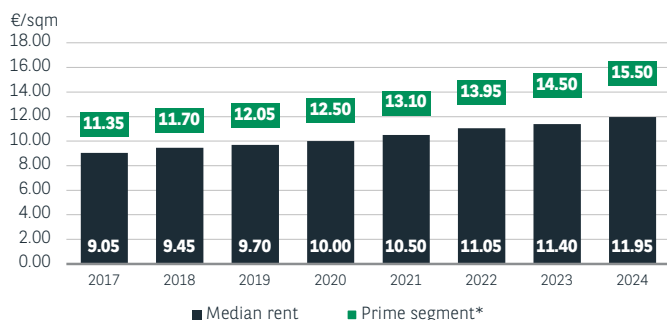
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	322,125	325,490	327,258	329,673	330,579	331,885	336,465	335,789	↗
Households	166,149	169,830	171,363	171,251	171,160	171,555	175,044	174,879	↗
Unemployment rate	6.7%	6.4%	6.3%	7.5%	7.7%	6.9%	6.8%	7.0%	↘
Purchasing power index	105.4	104.8	104.5	105.1	104.6	104.6	102.9	102.0	↘
Housing stock	170,211	171,847	172,932	174,076	175,414	176,425	177,222	178,018	→
Completions of apartments	1,259	1,154	1,110	1,064	1,185	625	700		↘



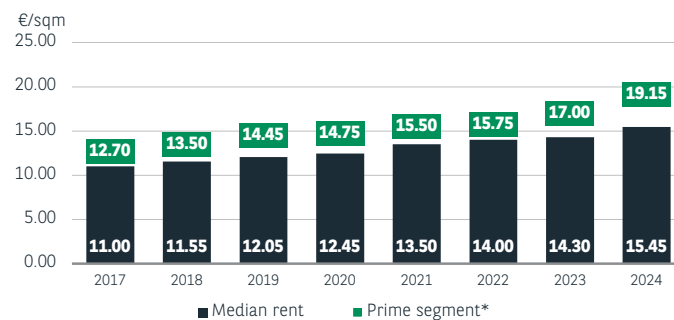
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

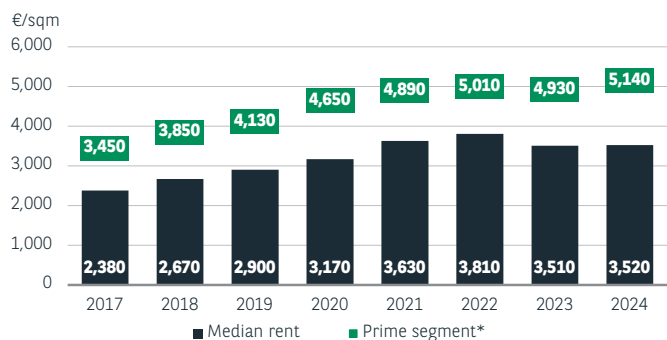


*90% percentile of all offers

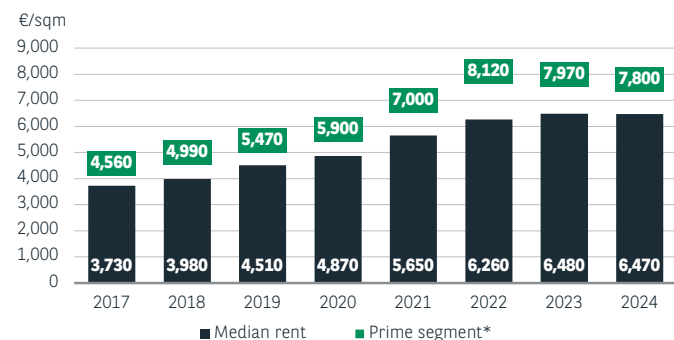
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

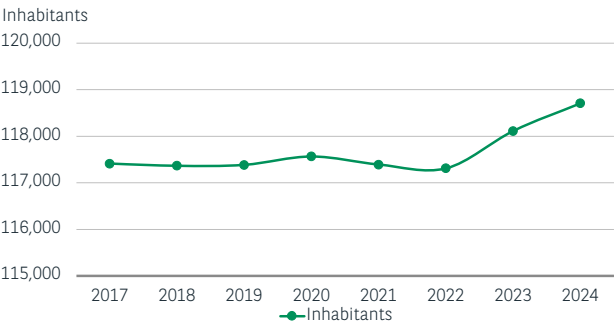
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

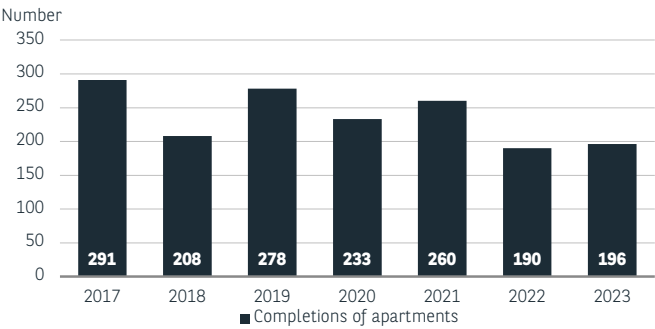
RESIDENTIAL MARKET BOTTROP

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	117,409	117,364	117,383	117,565	117,388	117,311	118,113	118,705	↗
Households	59,155	60,622	62,256	58,135	56,833	56,500	56,847	57,122	↗
Unemployment rate	7.7%	6.8%	7.0%	8.2%	8.0%	7.3%	7.7%	8.1%	↗
Purchasing power index	92.1	89.4	87.3	93.7	95.9	96.4	96.3	96.7	→
Housing stock	59,255	59,500	59,691	60,061	60,344	60,611	60,821	61,047	→
Completions of apartments	291	208	278	233	260	190	196		↘

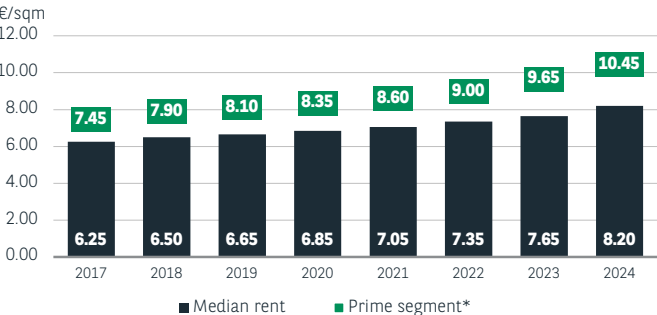


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



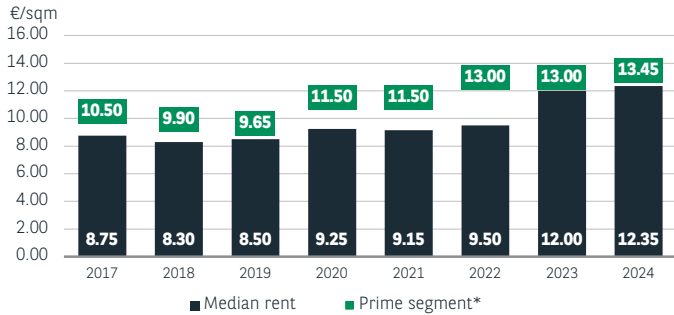
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



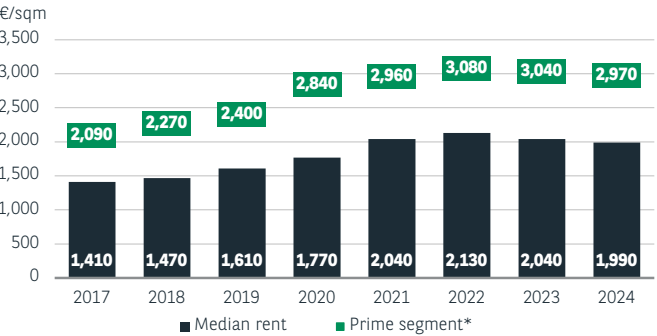
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



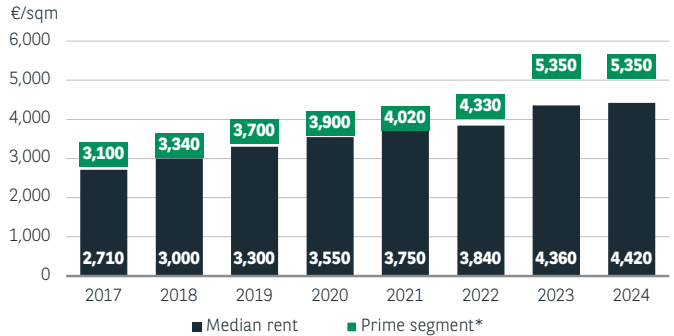
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



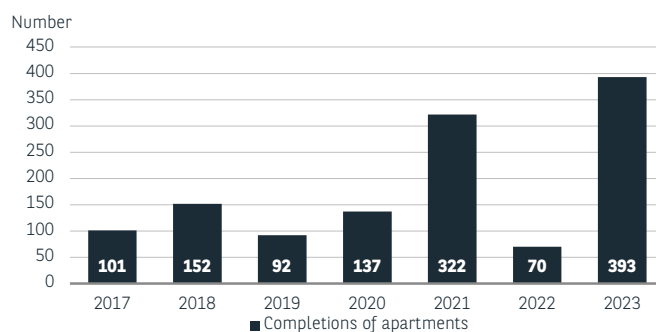
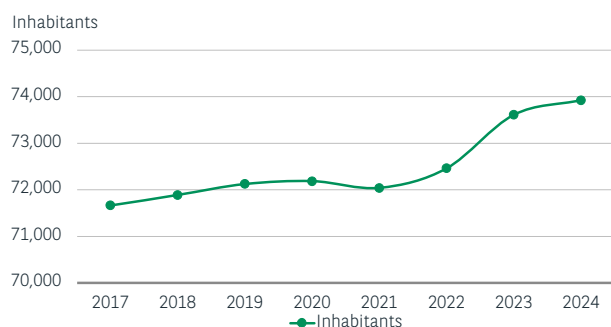
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET BRANDENBURG AN DER HAVEL

MARKET DATA

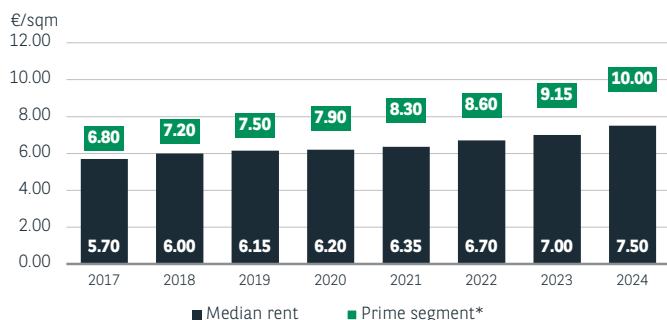
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	71,664	71,886	72,124	72,184	72,040	72,461	73,609	73,921	↗
Households	37,474	37,760	37,845	39,294	39,816	40,284	40,170	39,933	→
Unemployment rate	9.3%	8.8%	8.1%	8.1%	7.8%	8.2%	8.8%	9.1%	↗
Purchasing power index	79.0	78.5	78.5	77.4	77.4	77.7	79.3	80.9	↗
Housing stock	43,446	43,473	43,472	43,508	43,592	43,831	44,013	44,198	→
Completions of apartments	101	152	92	137	322	70	393		↘



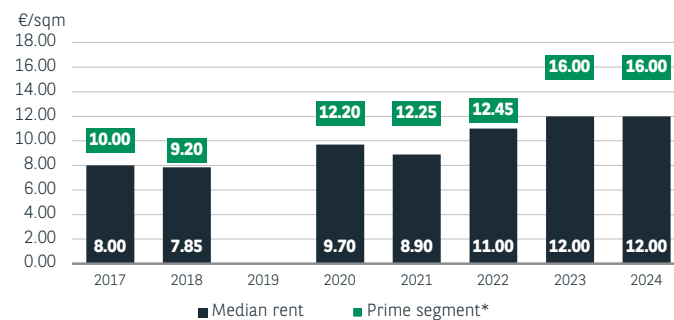
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

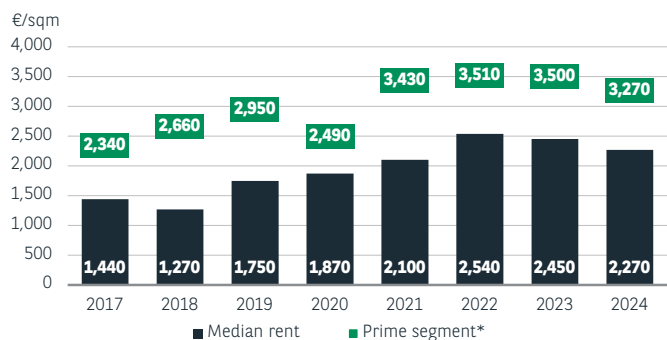


*90% percentile of all offers

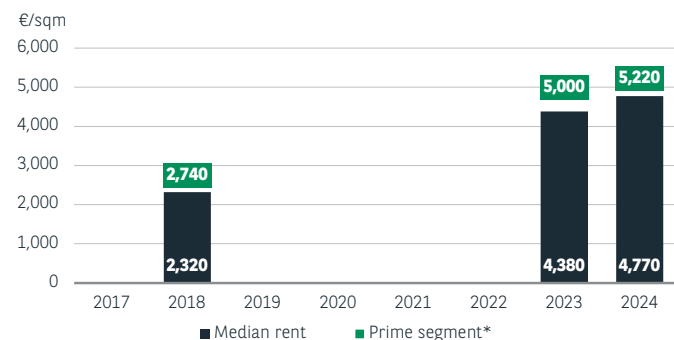
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

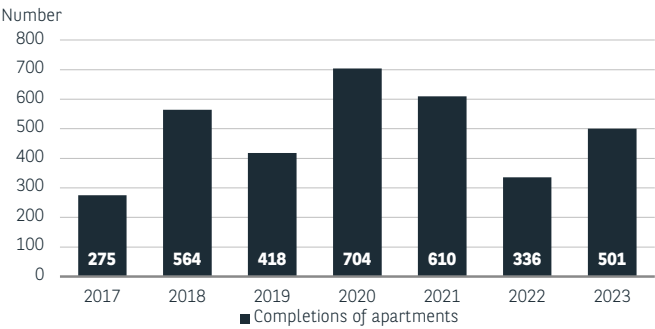
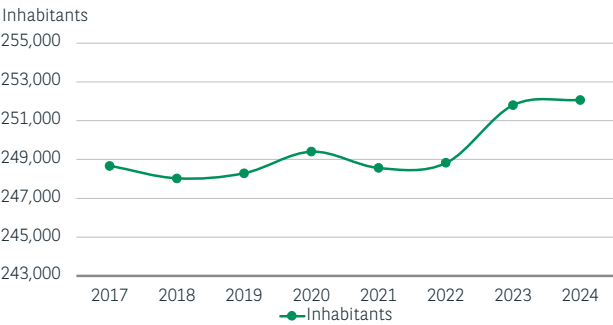
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET BRAUNSCHWEIG

MARKET DATA

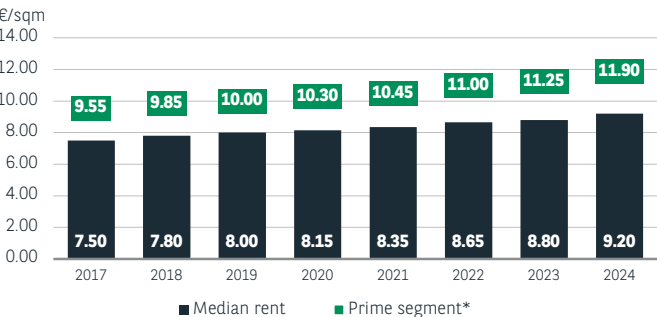
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	248,667	248,023	248,292	249,406	248,561	248,823	251,804	252,066	↗
Households	144,669	146,305	146,924	147,048	145,673	145,320	144,725	144,052	→
Unemployment rate	5.8%	5.3%	4.9%	5.4%	5.2%	5.0%	5.4%	5.7%	↗
Purchasing power index	90.1	89.3	89.1	88.9	89.3	89.6	90.7	90.7	↗
Housing stock	137,907	138,206	138,836	139,318	140,131	140,874	141,261	141,822	→
Completions of apartments	275	564	418	704	610	336	501		↘



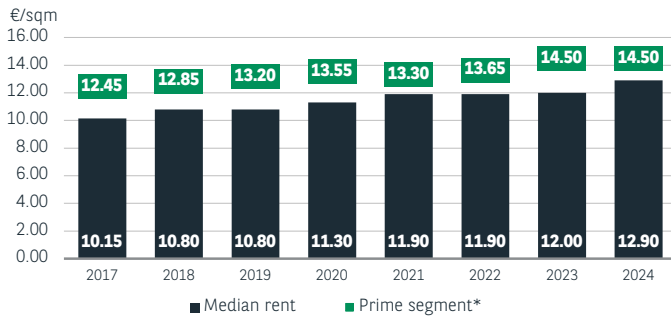
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



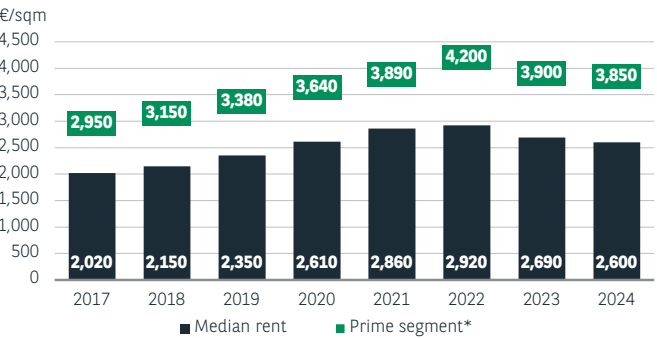
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



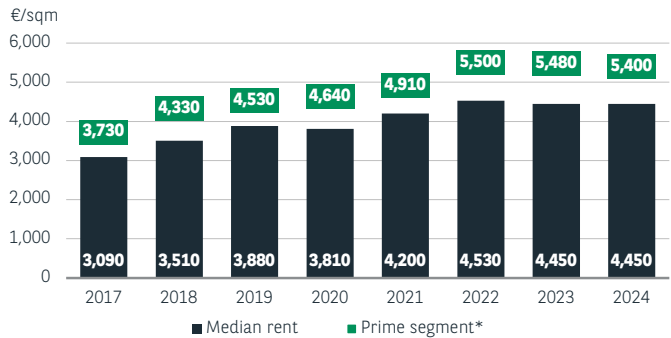
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

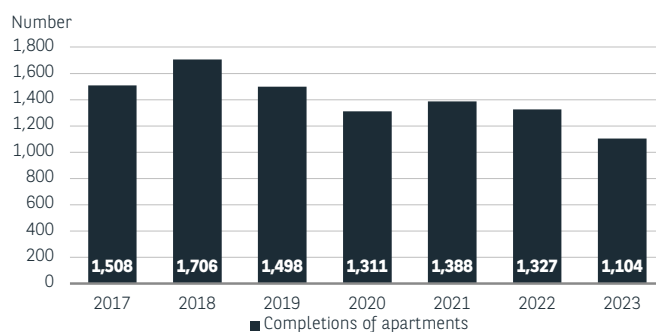
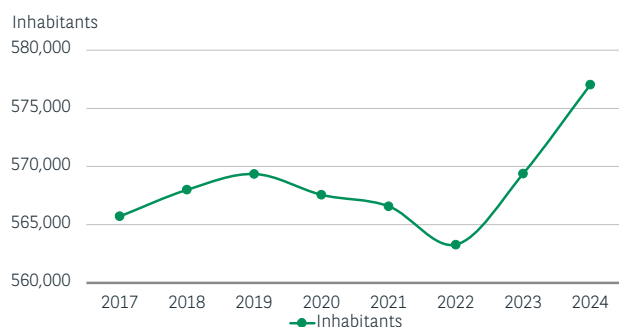
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET BREMEN

MARKET DATA

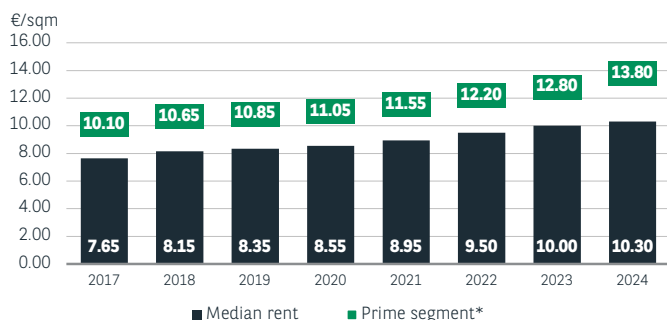
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	565,719	568,006	569,352	567,559	566,573	563,290	569,396	577,026	↗
Households	308,015	308,656	308,153	307,633	307,445	306,845	305,933	304,323	→
Unemployment rate	9.7%	9.3%	9.5%	10.7%	10.2%	9.6%	10.0%	10.4%	↗
Purchasing power index	84.2	84.2	84.3	84.1	83.6	83.1	83.2	83.9	↗
Housing stock	292,729	294,355	296,144	297,807	299,320	300,889	302,571	303,958	↗
Completions of apartments	1,508	1,706	1,498	1,311	1,388	1,327	1,104		↘



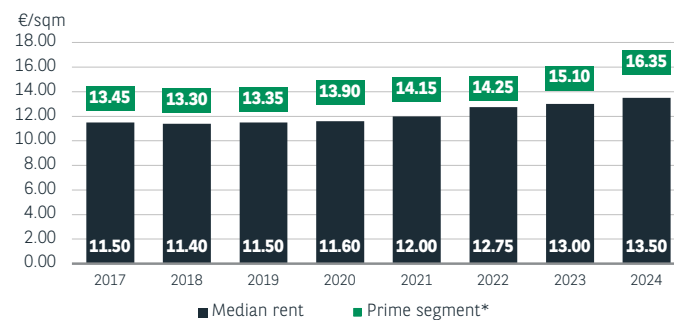
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

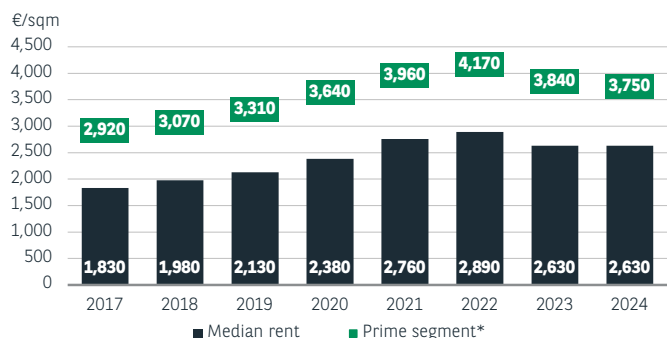


*90% percentile of all offers

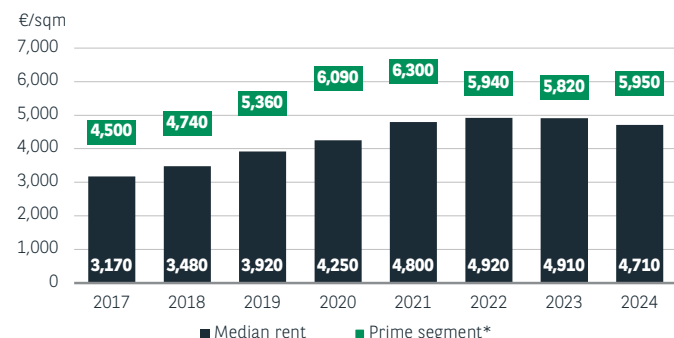
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

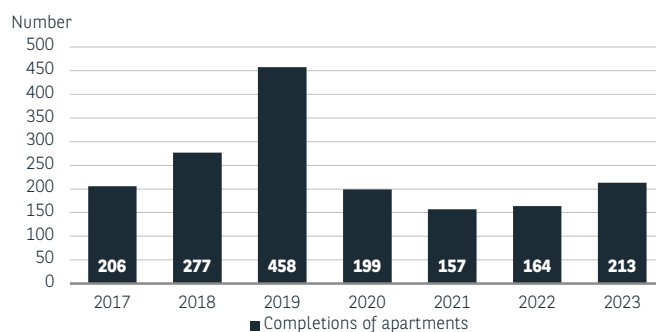
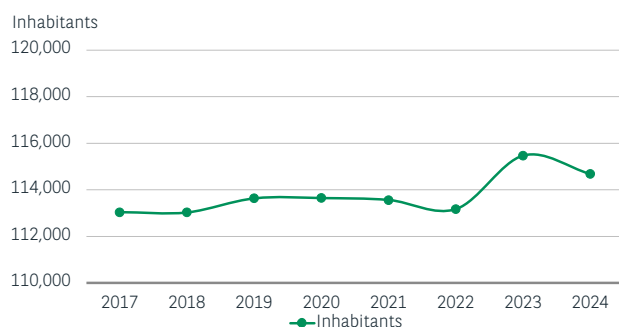
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET BREMERHAVEN

MARKET DATA

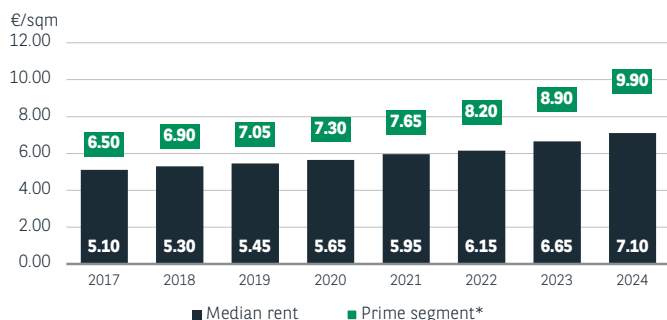
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	113,034	113,026	113,634	113,643	113,557	113,173	115,468	114,677	↗
Households	58,638	58,298	59,301	61,132	62,148	62,473	61,643	60,409	↘
Unemployment rate	13.0%	12.6%	12.2%	13.8%	13.1%	13.3%	14.1%	14.5%	↗
Purchasing power index	77.4	78.4	78.0	74.8	73.0	72.1	73.9	74.7	↗
Housing stock	63,414	63,625	63,898	64,355	64,649	64,743	64,928	65,151	→
Completions of apartments	206	277	458	199	157	164	213		↘



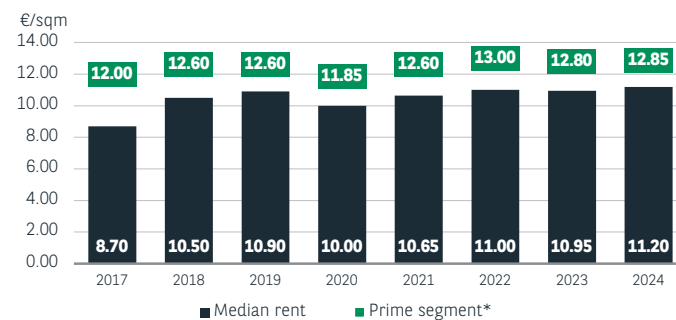
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

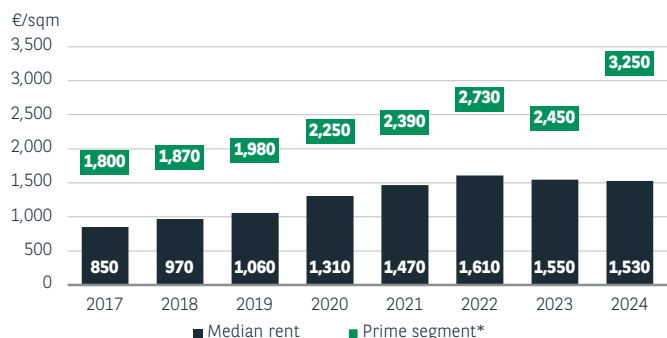


*90% percentile of all offers

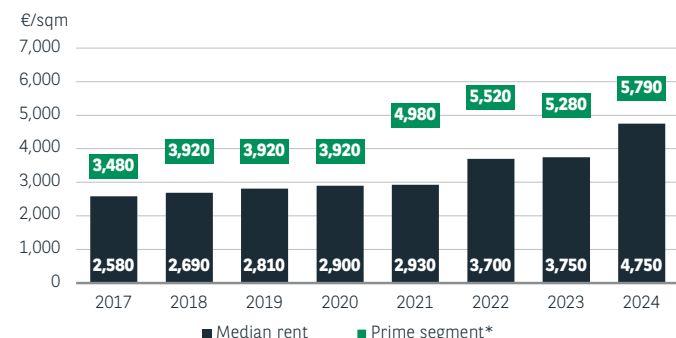
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

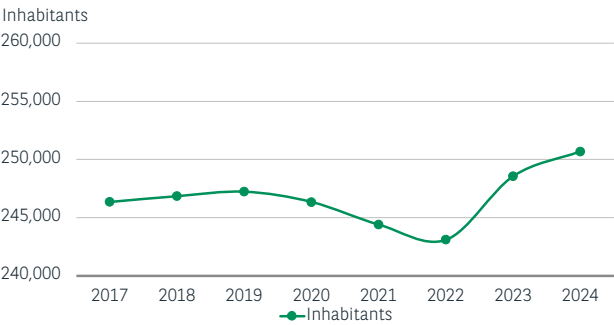
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

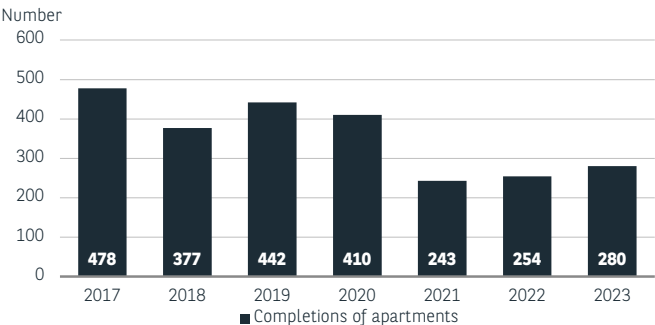
RESIDENTIAL MARKET CHEMNITZ

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	246,353	246,855	247,237	246,334	244,401	243,105	248,563	250,681	↗
Households	133,763	134,158	134,079	134,368	133,469	132,866	136,197	137,452	↗
Unemployment rate	7.6%	7.2%	6.5%	7.4%	7.2%	7.1%	8.4%	8.9%	↗
Purchasing power index	80.4	80.6	80.7	80.8	81.4	82.1	81.9	82.0	→
Housing stock	153,817	154,307	154,804	155,168	155,607	155,894	156,065	156,400	→
Completions of apartments	478	377	442	410	243	254	280		↘

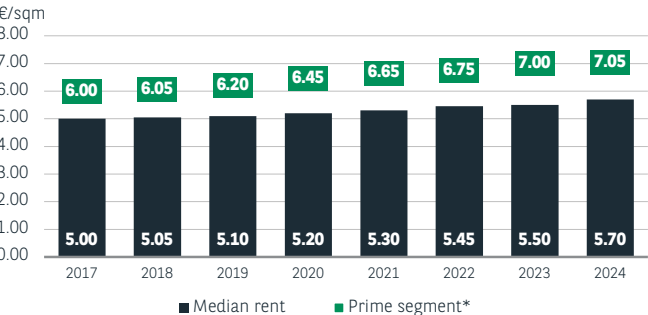


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



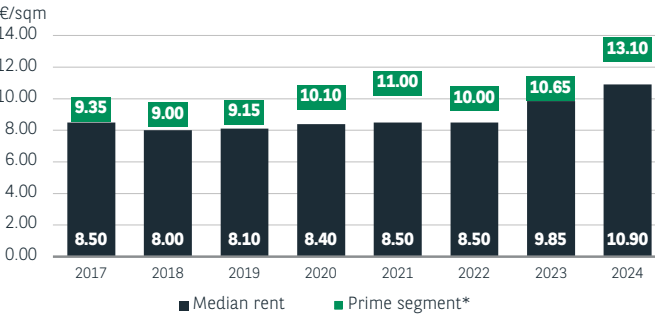
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



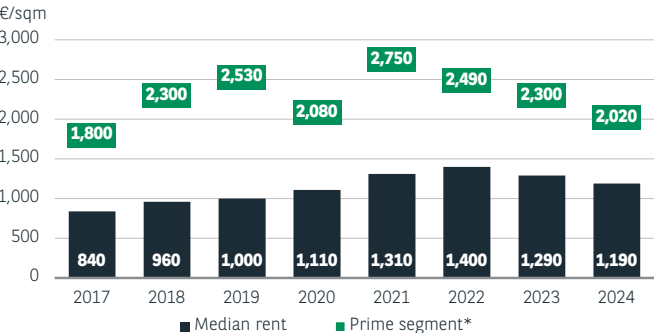
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



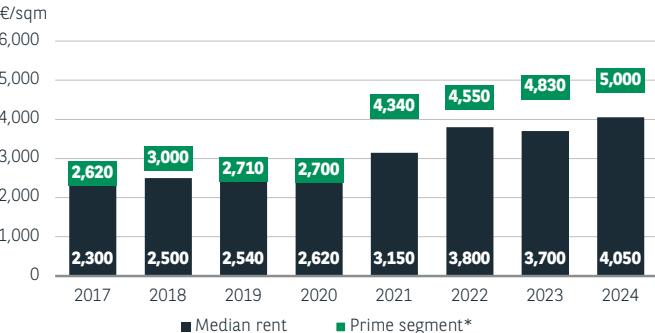
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

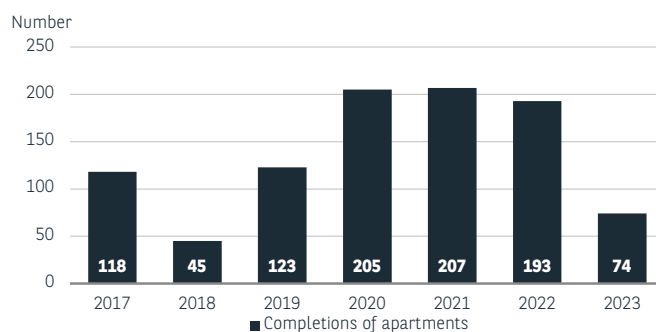
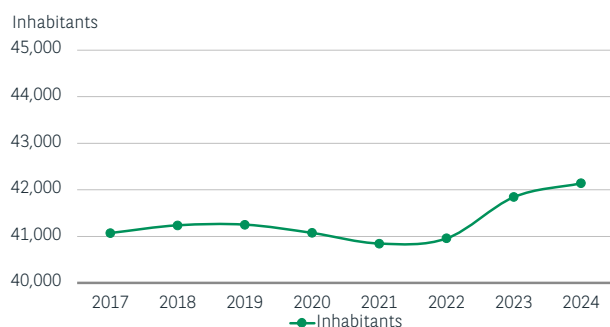


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET COBURG

MARKET DATA

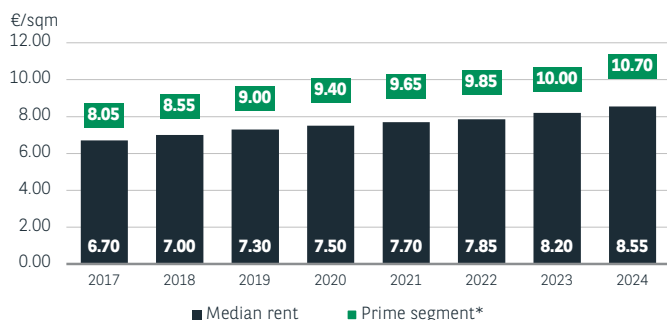
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	41,071	41,236	41,249	41,072	40,842	40,955	41,842	42,139	↗
Households	21,710	21,907	22,077	22,088	22,009	22,106	22,514	22,631	↗
Unemployment rate	5.0%	5.0%	4.9%	5.8%	5.5%	5.5%	6.3%	6.8%	↗
Purchasing power index	98.6	97.5	96.3	96.2	95.6	95.6	94.9	93.9	↘
Housing stock	23,706	23,830	23,911	24,036	24,390	24,623	24,832	24,918	↗
Completions of apartments	118	45	123	205	207	193	74		↘



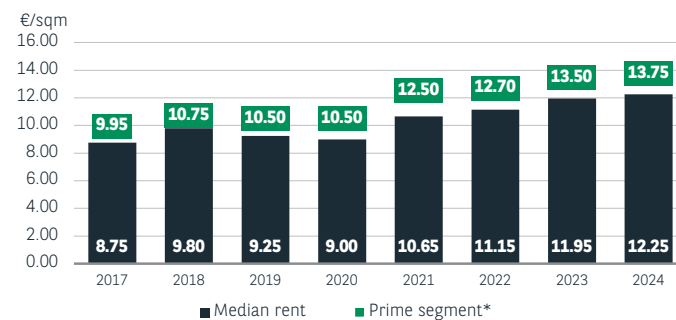
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

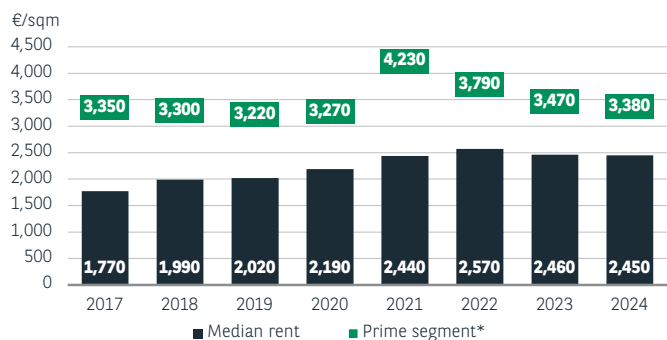


*90% percentile of all offers

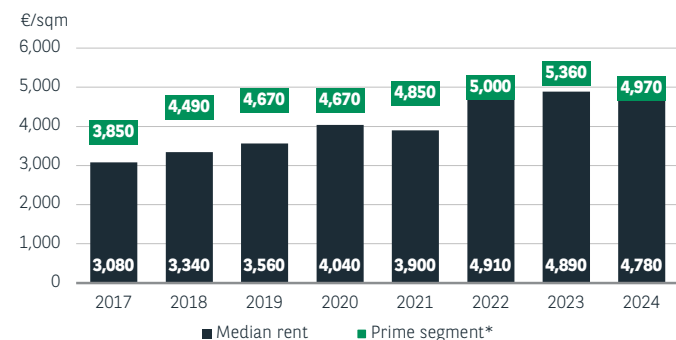
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

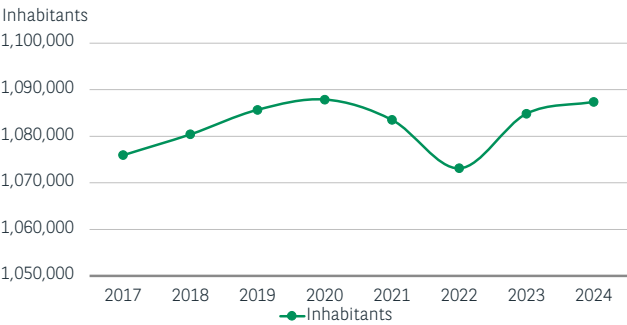
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

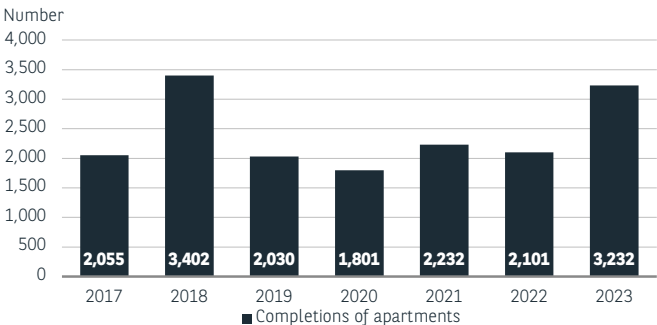
RESIDENTIAL MARKET COLOGNE

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	1,075,935	1,080,394	1,085,664	1,087,863	1,083,498	1,073,096	1,084,831	1,087,353	↗
Households	573,441	577,375	581,450	583,591	581,383	575,542	574,040	573,625	→
Unemployment rate	8.4%	7.9%	7.8%	9.2%	9.3%	8.6%	8.7%	8.9%	↗
Purchasing power index	98.2	97.7	97.5	97.2	97.5	97.0	97.6	96.9	↗
Housing stock	556,331	558,423	561,661	563,238	564,860	567,163	569,226	572,343	→
Completions of apartments	2,055	3,402	2,030	1,801	2,232	2,101	3,232		↘

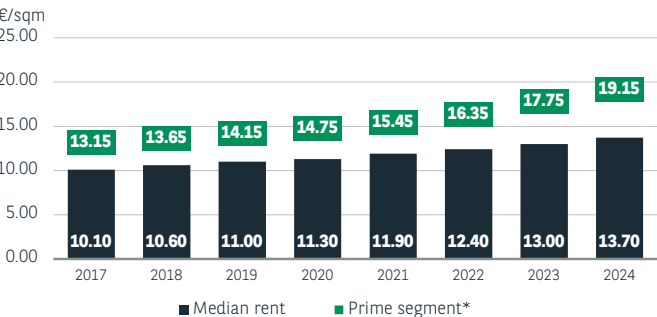


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



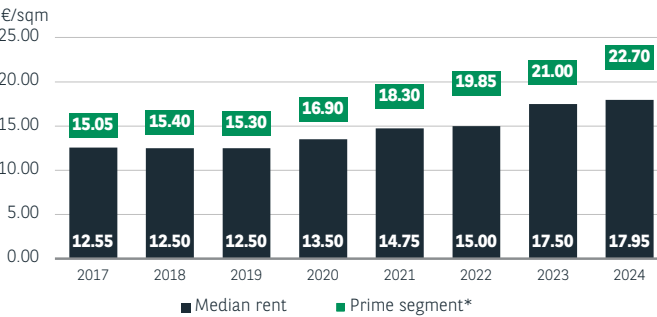
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



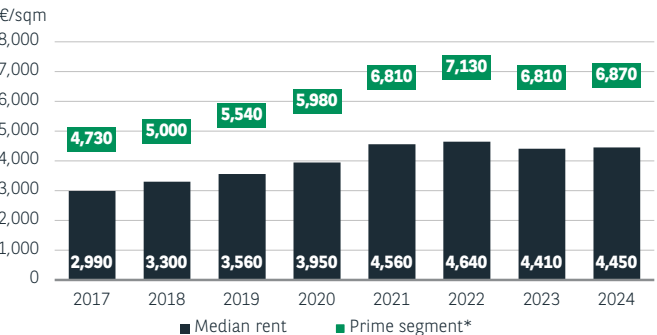
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



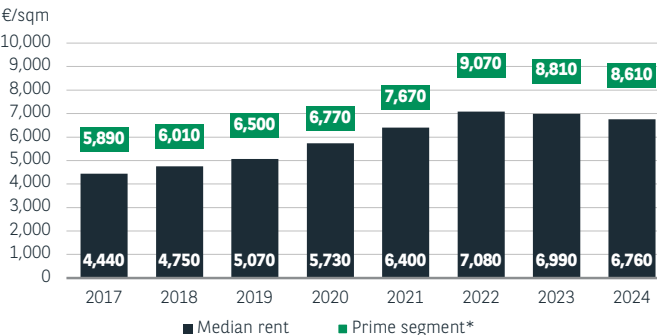
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

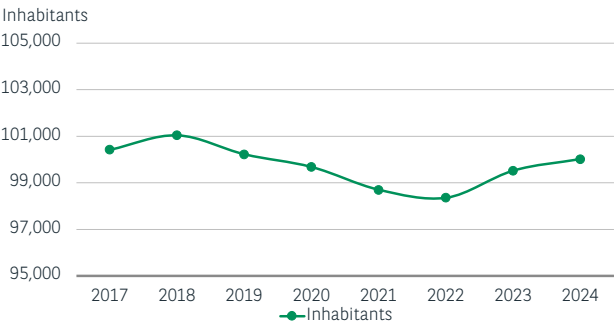


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

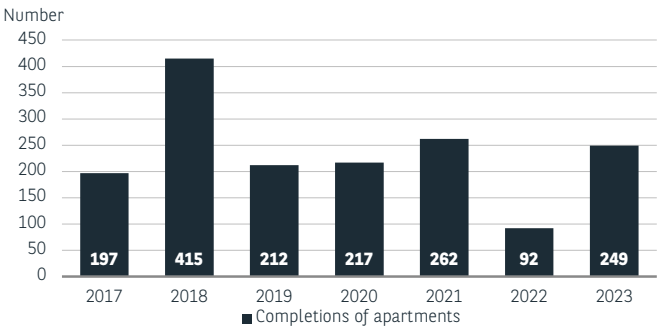
RESIDENTIAL MARKET COTTBUS

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	100,416	101,036	100,219	99,678	98,693	98,359	99,515	100,010	↗
Households	56,306	55,634	55,246	55,822	55,666	55,669	55,821	56,334	→
Unemployment rate	8.8%	8.2%	7.6%	8.1%	7.8%	7.1%	7.8%	8.1%	↗
Purchasing power index	80.6	85.1	85.7	82.1	80.6	80.1	80.5	80.9	↗
Housing stock	57,627	57,805	58,202	58,339	58,425	58,573	58,681	58,973	→
Completions of apartments	197	415	212	217	262	92	249		↘

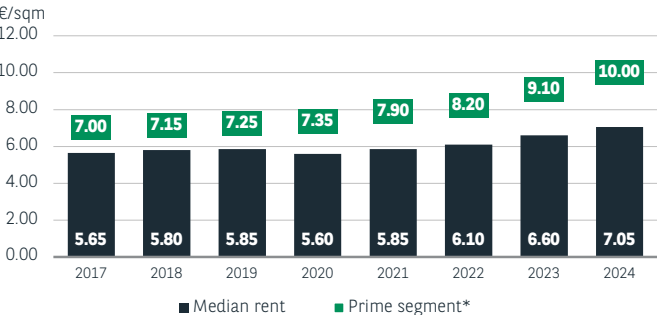


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



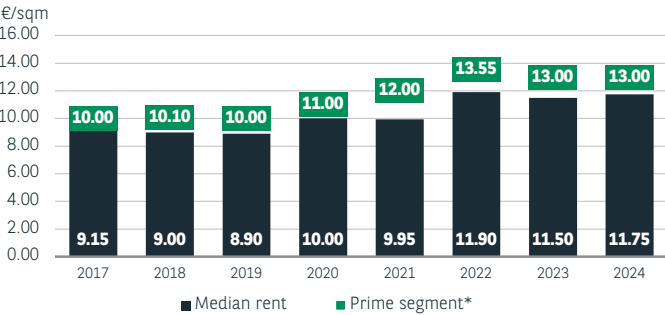
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



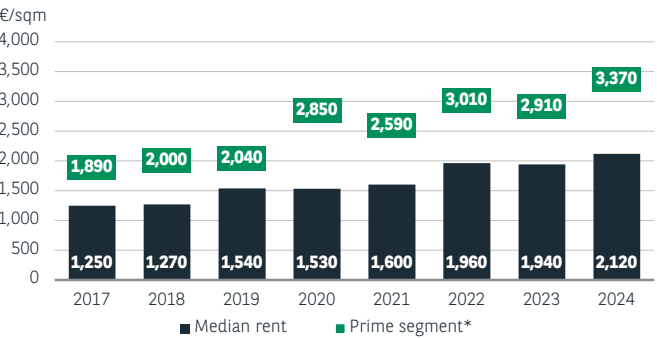
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



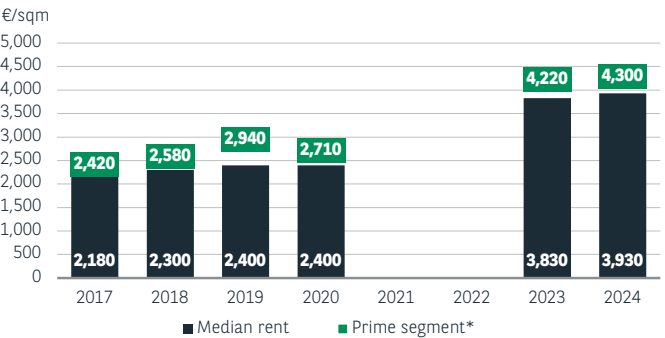
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

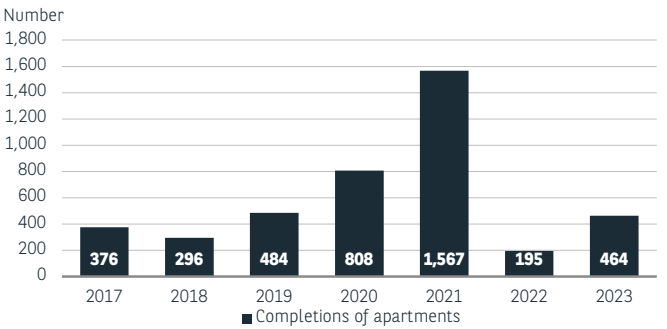
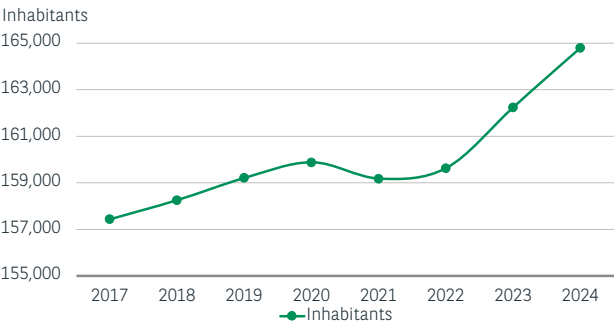


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET DARMSTADT

MARKET DATA

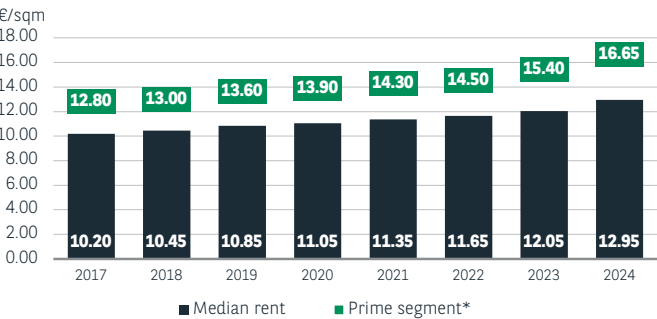
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	157,437	158,254	159,207	159,878	159,174	159,631	162,243	164,792	↗
Households	81,037	82,271	82,092	80,901	79,611	79,236	83,052	85,485	↗
Unemployment rate	5.9%	5.2%	5.0%	6.2%	5.8%	5.1%	5.4%	6.0%	↗
Purchasing power index	103.4	103.2	104.4	104.3	103.9	103.4	99.2	97.2	↘
Housing stock	78,335	78,434	78,525	78,922	79,910	81,544	81,904	82,393	→
Completions of apartments	376	296	484	808	1,567	195	464		↘



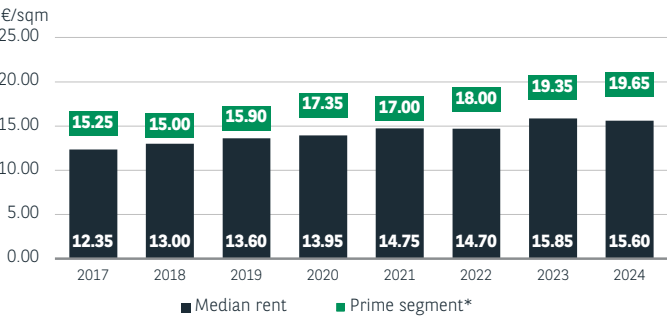
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



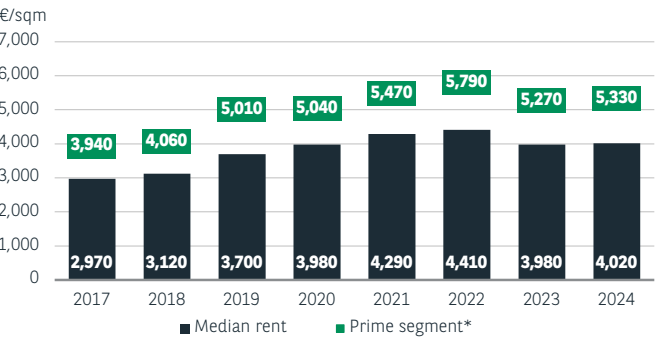
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



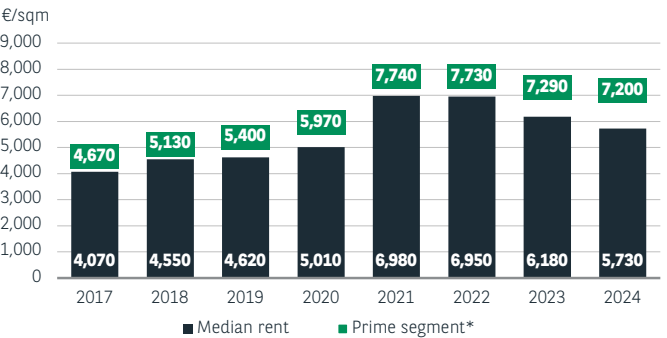
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

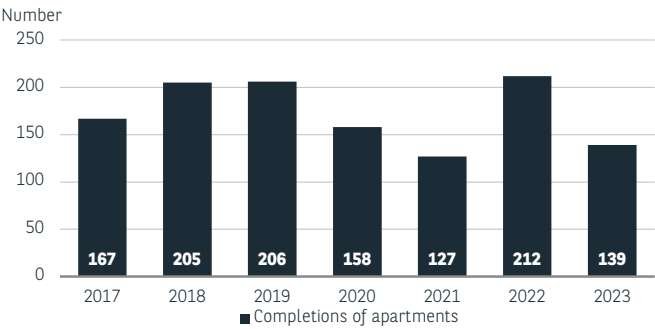
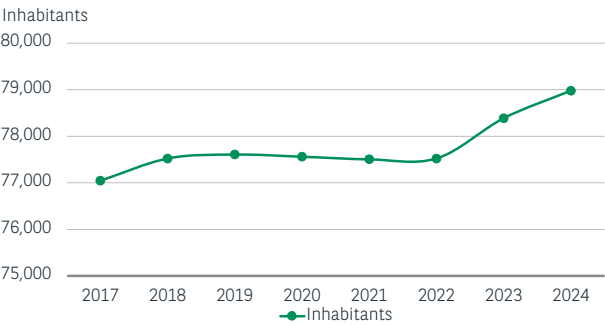


*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

RESIDENTIAL MARKET DELMENHORST

MARKET DATA

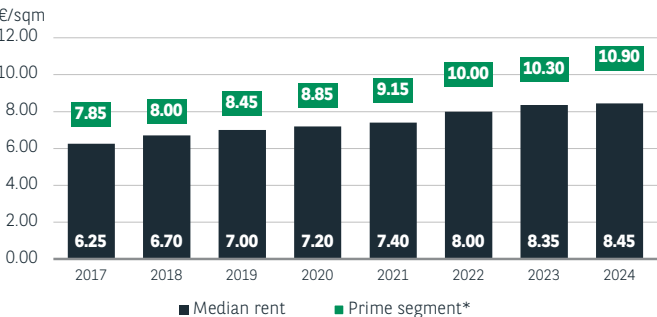
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	77,045	77,521	77,607	77,559	77,503	77,522	78,385	78,979	↗
Households	39,590	39,784	40,162	39,851	39,721	39,679	39,435	39,297	↘
Unemployment rate	10.2%	9.2%	9.4%	10.5%	10.1%	9.6%	10.3%	10.7%	↗
Purchasing power index	84.9	83.2	81.0	81.6	81.5	81.7	84.0	85.5	↗
Housing stock	38,455	38,665	38,884	39,096	39,271	39,408	39,624	39,769	→
Completions of apartments	167	205	206	158	127	212	139		↘



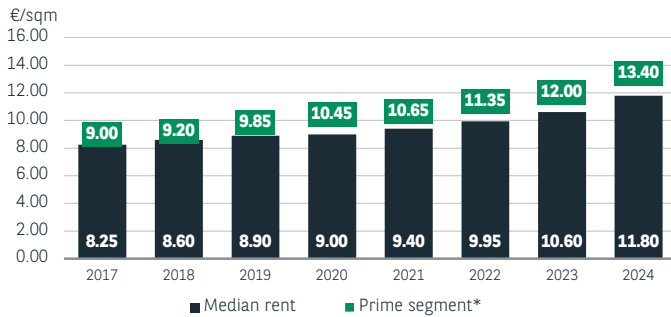
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



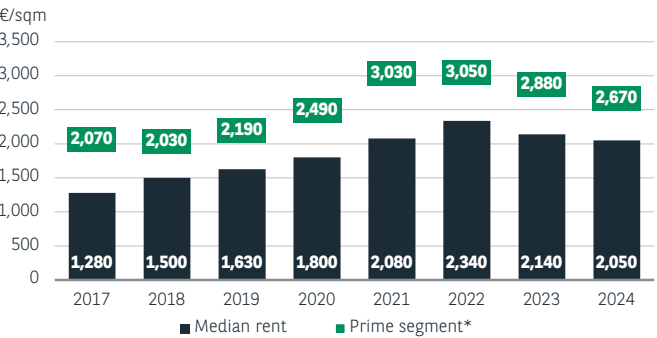
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



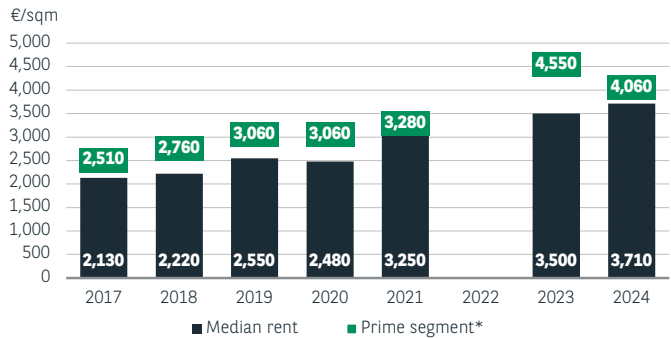
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

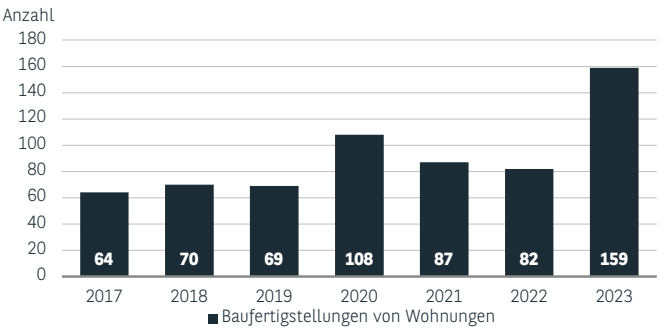
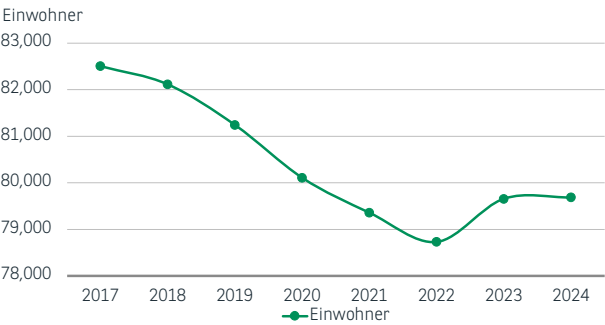
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET DESSAU-ROßLAU

MARKTDATEN

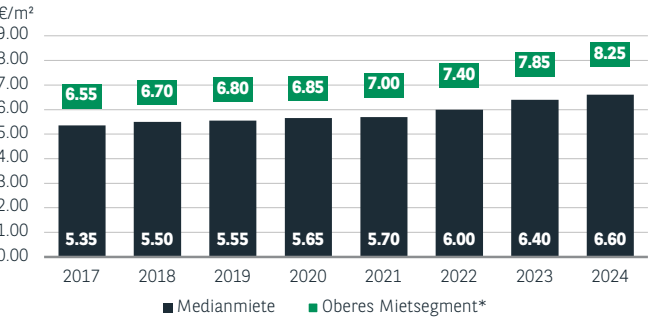
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Einwohner	82,505	82,111	81,237	80,103	79,354	78,731	79,655	79,686	↗
Haushalte	44,209	43,560	43,124	42,951	42,753	42,529	44,005	44,305	↗
Arbeitslosenquote	8.8%	7.9%	7.7%	8.3%	8.1%	7.9%	8.6%	9.1%	↗
Kaufkraftindex	80.4	80.8	80.6	81.7	82.6	83.5	82.0	82.5	↘
Wohnungsbestand	50,771	50,652	50,590	50,691	50,659	50,710	50,809	50,978	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	64	70	69	108	87	82	159		↘



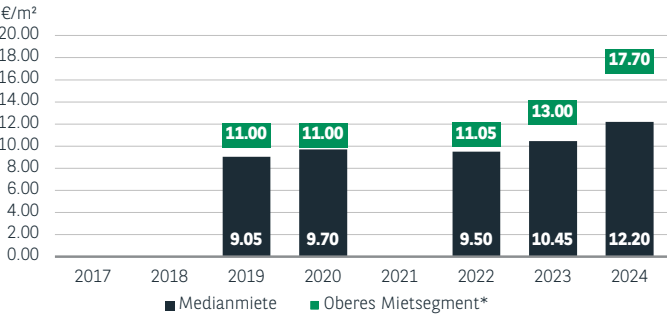
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



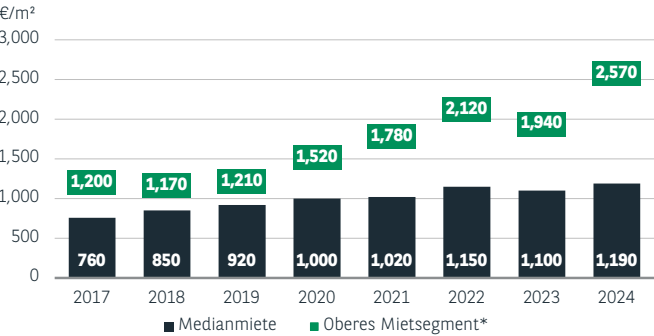
Neubau (max. 3 Jahre alt, 40-120 m²)



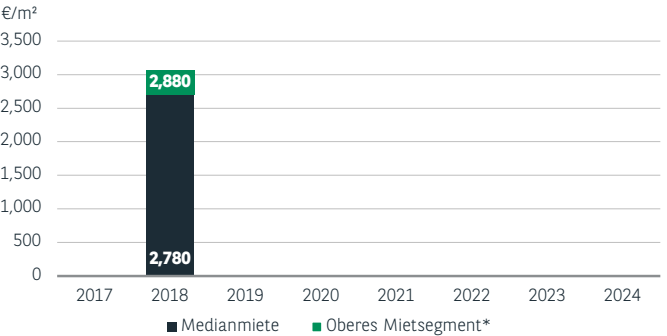
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage VALUE Marktdatenbank; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 3 Jahre alt, 40-120 m²)



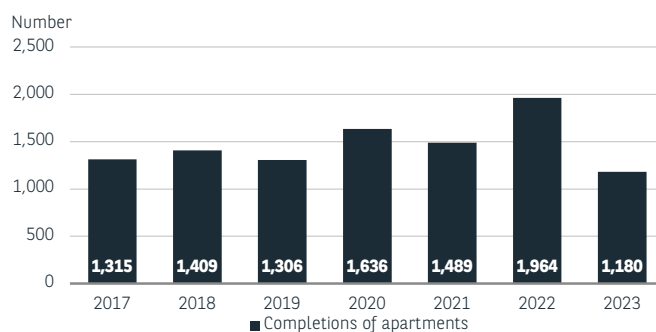
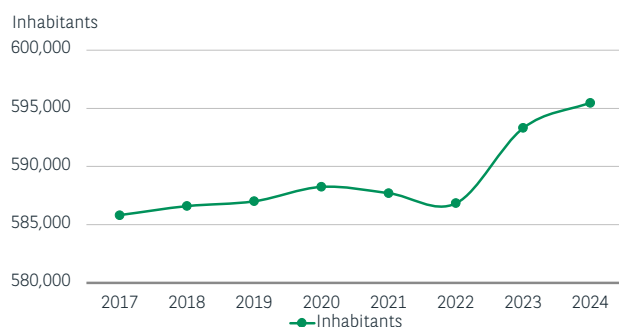
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage VALUE Marktdatenbank; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET DORTMUND

MARKET DATA

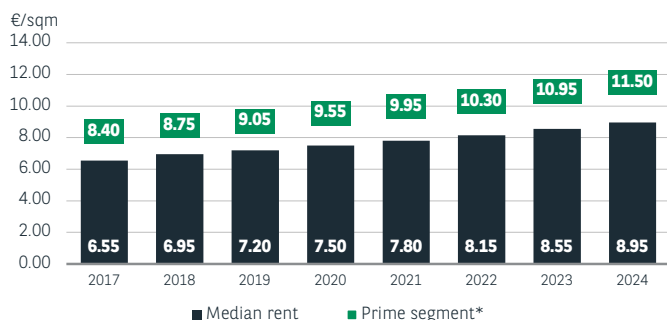
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	585,813	586,600	587,010	588,250	587,696	586,852	593,317	595,471	↗
Households	308,268	304,828	305,999	307,151	307,280	306,688	306,673	307,101	→
Unemployment rate	11.1%	10.3%	10.1%	11.4%	11.4%	10.9%	11.5%	11.7%	↗
Purchasing power index	86.0	87.2	87.3	86.8	86.5	86.4	87.0	87.1	↗
Housing stock	313,977	315,349	316,955	318,226	319,835	321,324	323,234	324,598	↗
Completions of apartments	1,315	1,409	1,306	1,636	1,489	1,964	1,180		↘



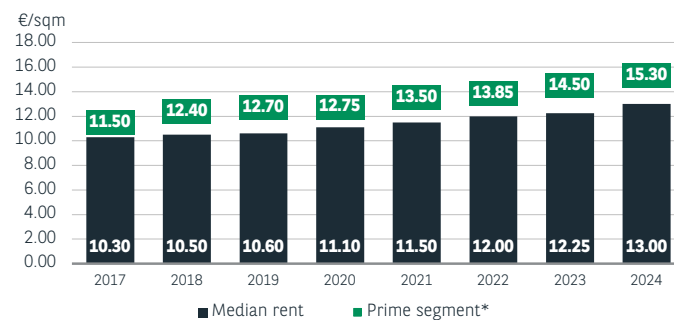
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

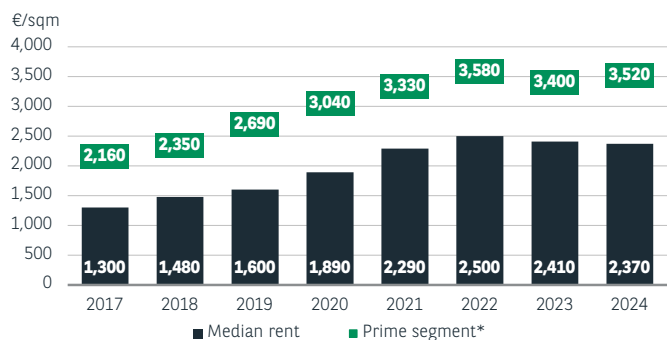


*90% percentile of all offers

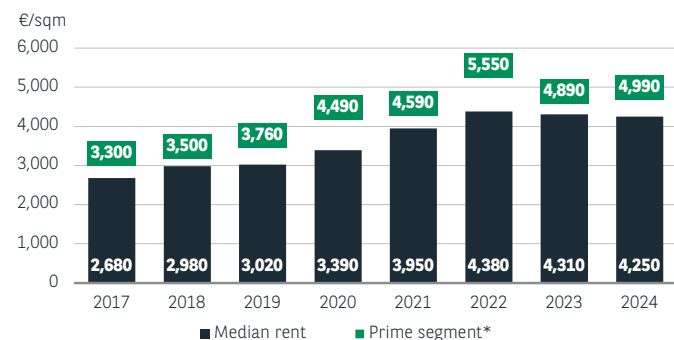
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

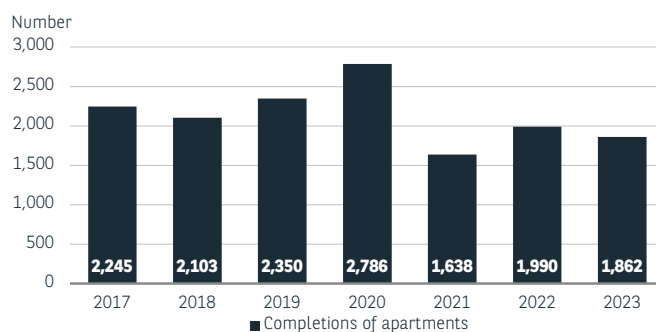
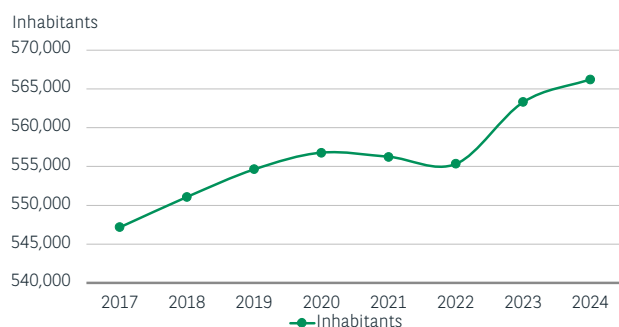
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET DRESDEN

MARKET DATA

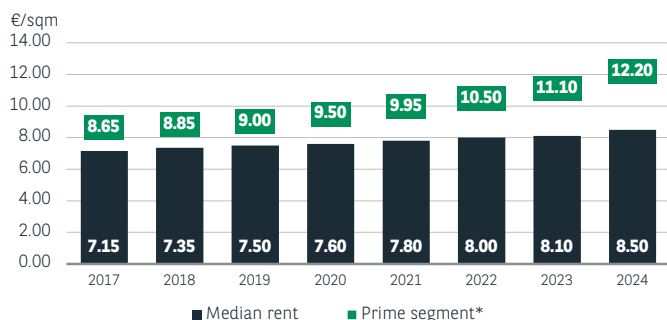
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	547,172	551,072	554,649	556,780	556,227	555,351	563,311	566,222	↗
Households	298,898	301,433	302,328	302,814	305,582	302,861	307,126	308,037	↗
Unemployment rate	6.6%	6.1%	5.6%	6.2%	6.1%	5.8%	6.1%	6.5%	↗
Purchasing power index	81.8	82.3	82.6	84.0	84.3	85.8	86.5	87.3	↗
Housing stock	301,842	304,380	306,552	309,153	312,440	314,391	316,529	318,315	↗
Completions of apartments	2,245	2,103	2,350	2,786	1,638	1,990	1,862		↘



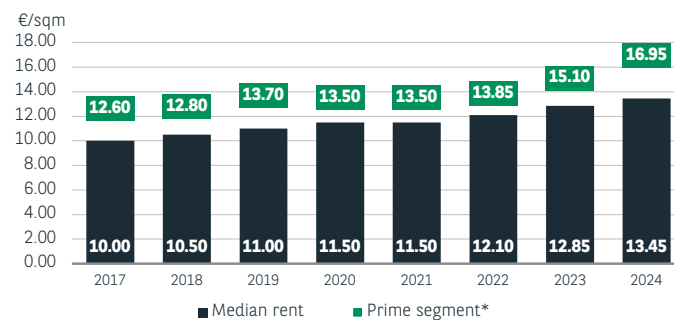
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

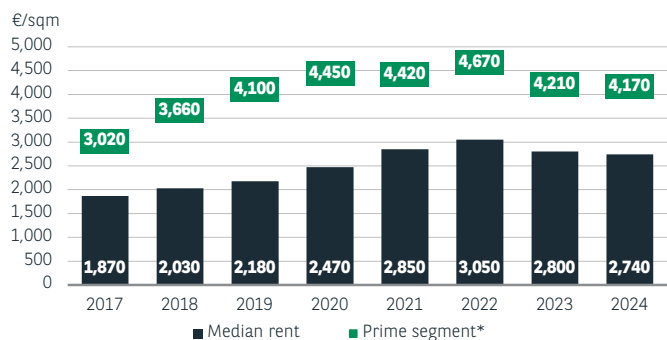


*90% percentile of all offers

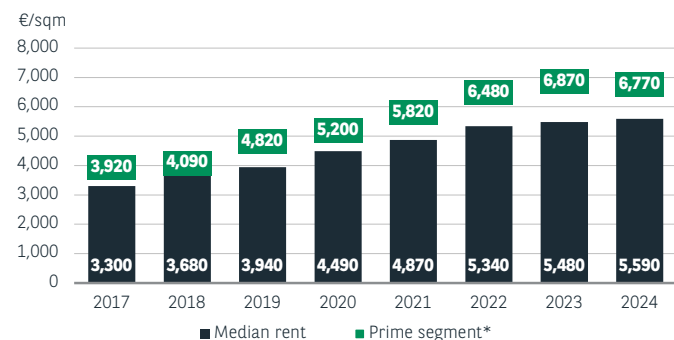
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

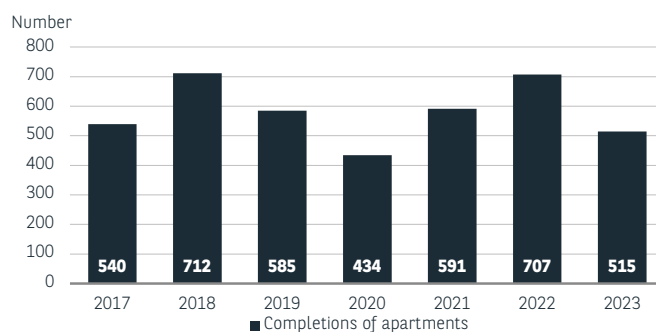
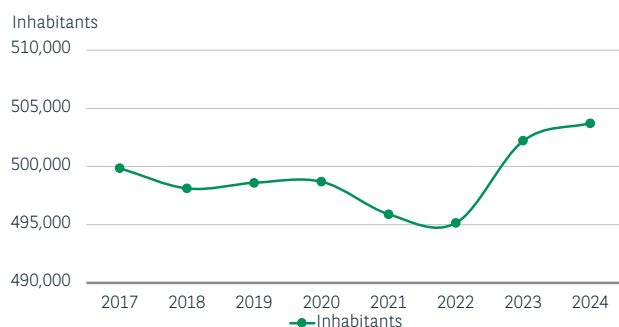
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET DUISBURG

MARKET DATA

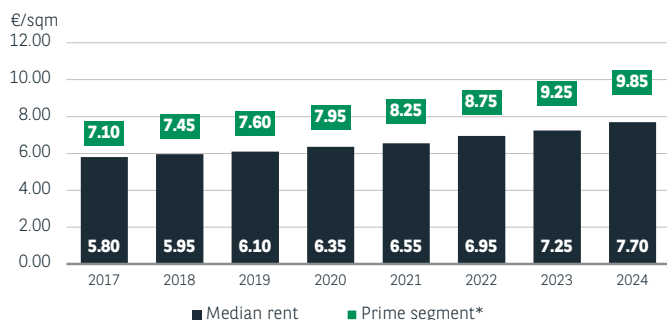
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	499,845	498,110	498,590	498,686	495,885	495,152	502,211	503,707	↗
Households	249,390	248,014	245,370	244,228	242,578	244,378	243,146	241,554	↘
Unemployment rate	12.5%	11.4%	10.8%	12.1%	12.3%	12.2%	12.8%	12.8%	↗
Purchasing power index	82.7	82.4	83.6	84.0	83.7	82.5	83.4	83.6	↗
Housing stock	256,992	257,109	257,370	257,931	258,359	258,937	259,678	260,234	→
Completions of apartments	540	712	585	434	591	707	515		↘



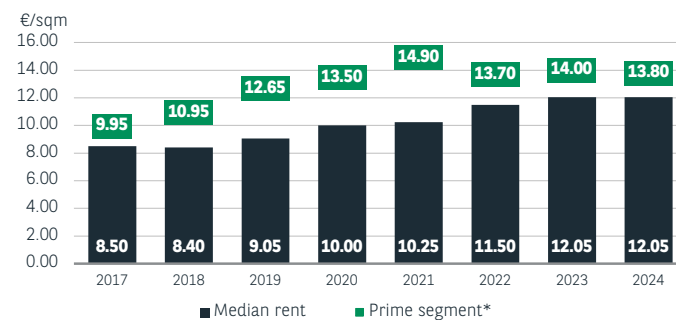
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

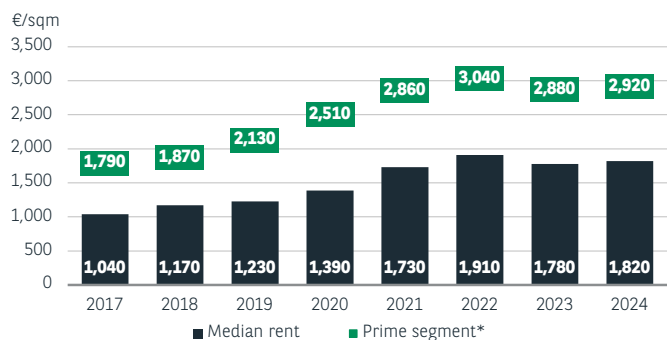


*90% percentile of all offers

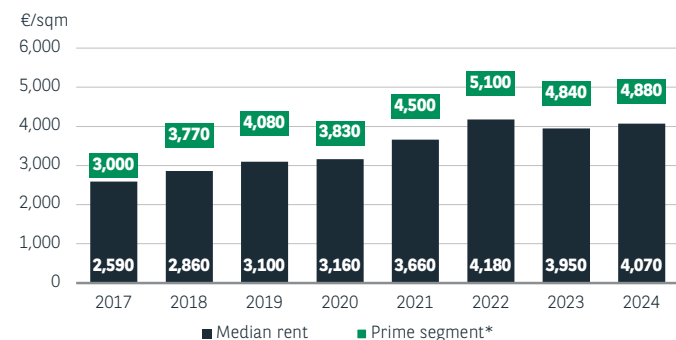
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

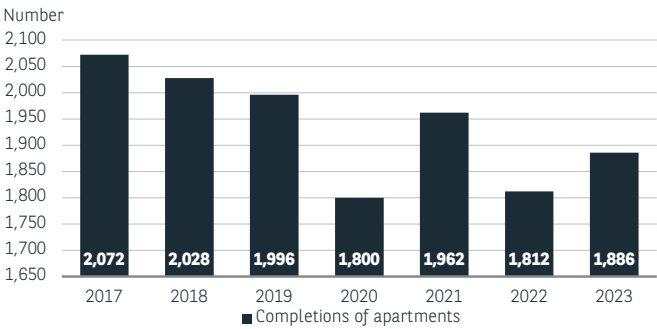
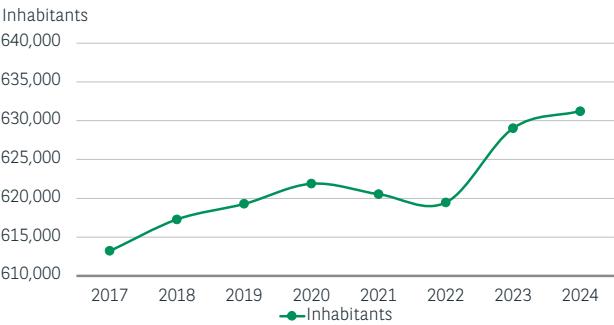
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET DÜSSELDORF

MARKET DATA

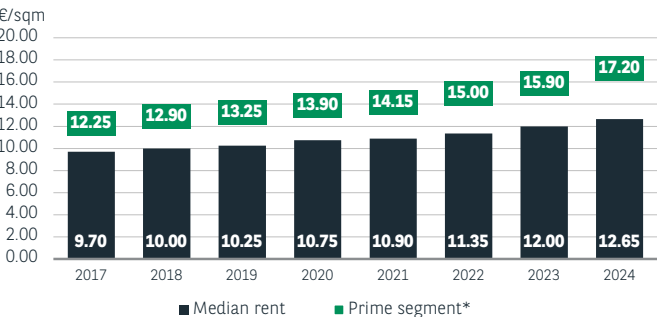
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	613,230	617,280	619,294	621,877	620,523	619,477	629,047	631,217	↗
Households	333,312	335,830	342,551	343,001	341,724	340,768	341,959	337,665	→
Unemployment rate	7.4%	6.7%	6.6%	7.8%	7.8%	6.8%	7.0%	7.7%	↗
Purchasing power index	106.7	106.6	104.6	104.5	104.3	104.0	104.4	105.2	↗
Housing stock	340,331	342,966	345,308	347,344	349,523	351,710	353,824	355,878	↗
Completions of apartments	2,072	2,028	1,996	1,800	1,962	1,812	1,886		↘



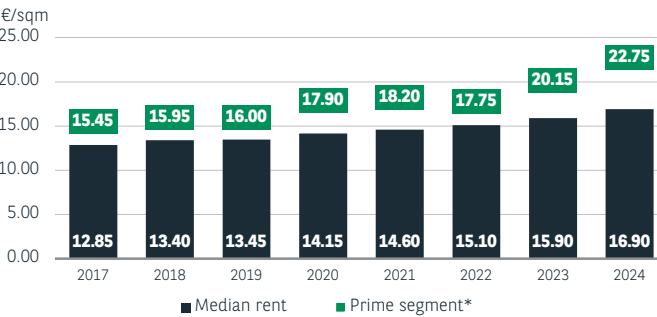
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



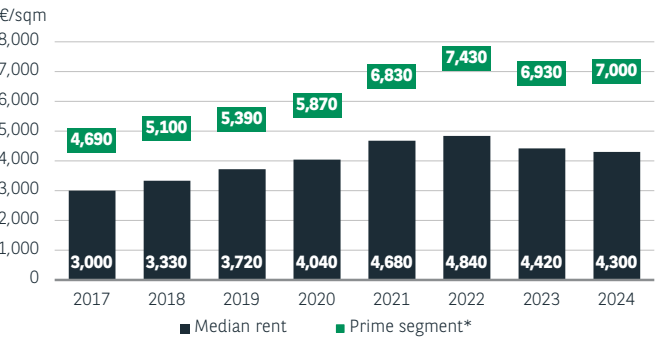
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



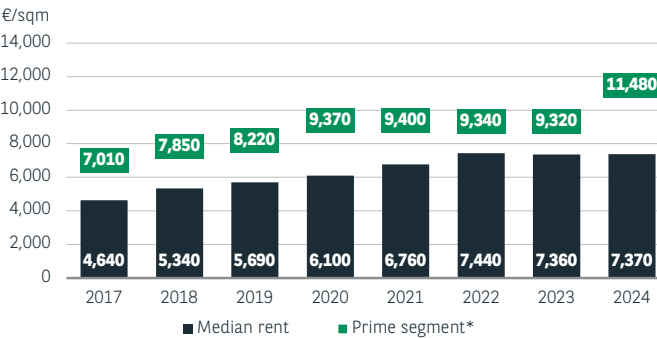
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



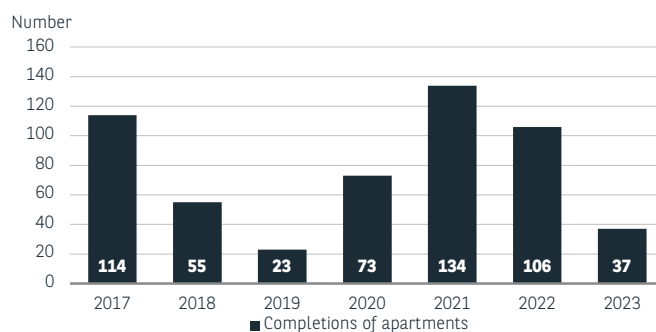
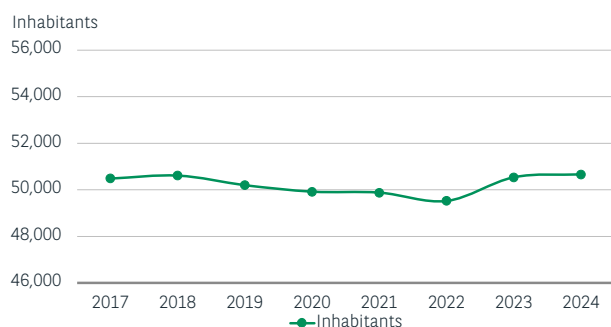
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET EMDEN

MARKET DATA

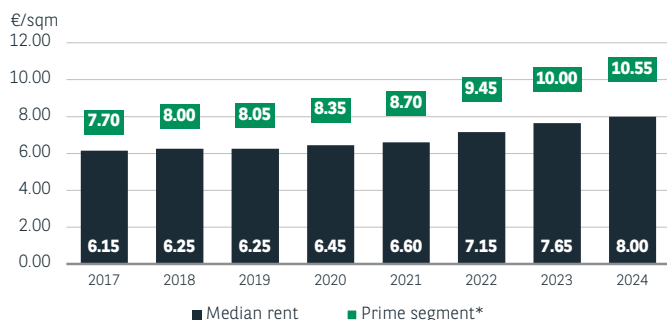
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	50,486	50,607	50,195	49,913	49,874	49,523	50,535	50,659	↗
Households	25,036	24,972	24,814	24,700	24,662	24,388	24,965	24,953	↗
Unemployment rate	8.7%	8.1%	8.2%	9.0%	8.5%	8.2%	8.1%	9.4%	↗
Purchasing power index	88.6	88.6	88.6	87.8	87.2	87.1	86.5	86.9	↘
Housing stock	26,252	26,475	26,541	26,562	26,641	26,798	26,927	26,990	→
Completions of apartments	114	55	23	73	134	106	37		↘



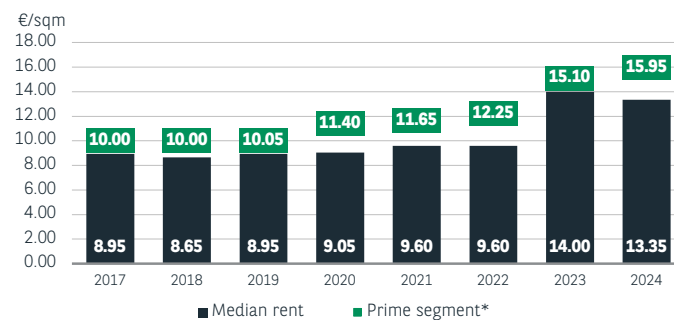
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

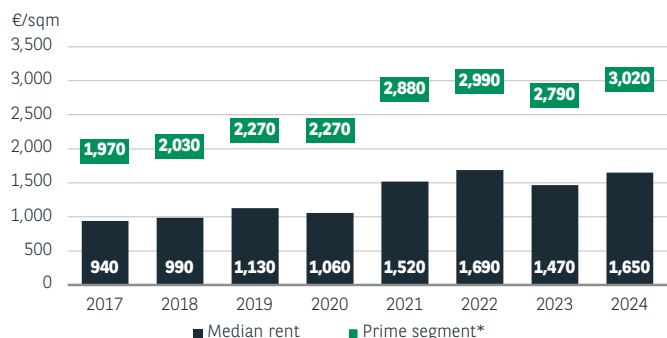


*90% percentile of all offers

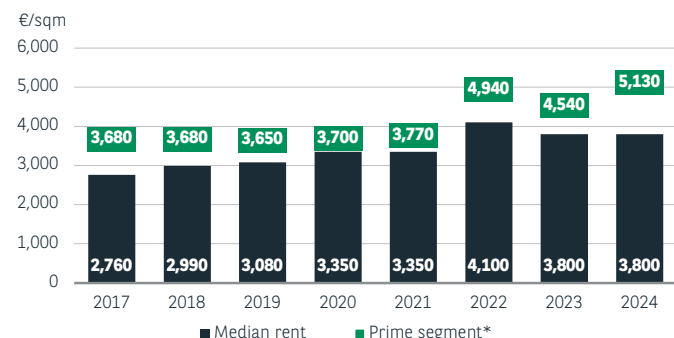
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

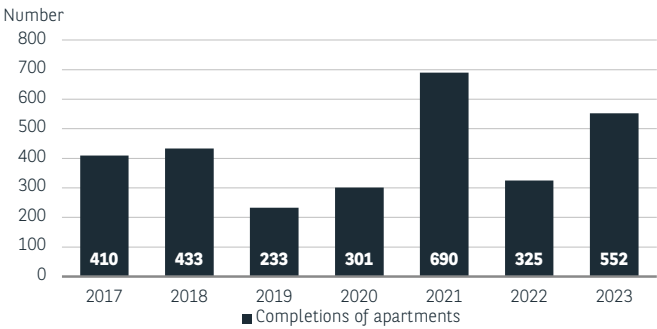
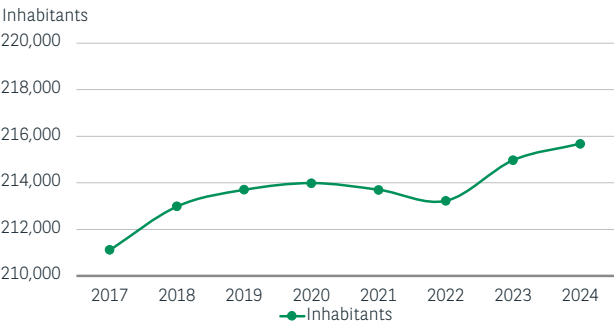
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET ERFURT

MARKET DATA

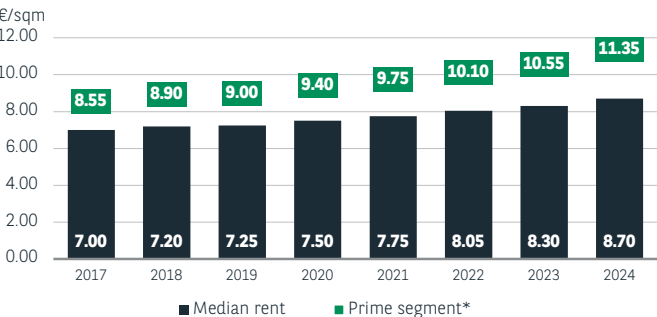
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	211,113	212,988	213,699	213,981	213,692	213,227	214,969	215,675	↗
Households	111,903	114,992	120,137	119,973	119,754	119,557	115,936	115,401	↘
Unemployment rate	6.8%	6.0%	5.7%	6.6%	6.1%	5.5%	6.1%	6.3%	↗
Purchasing power index	84.8	84.2	80.9	82.1	82.6	83.2	86.6	87.7	↗
Housing stock	116,023	116,476	116,976	117,343	117,689	118,611	118,956	119,571	→
Completions of apartments	410	433	233	301	690	325	552		↘



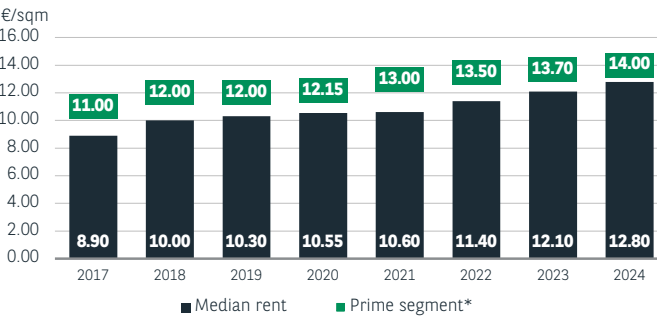
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



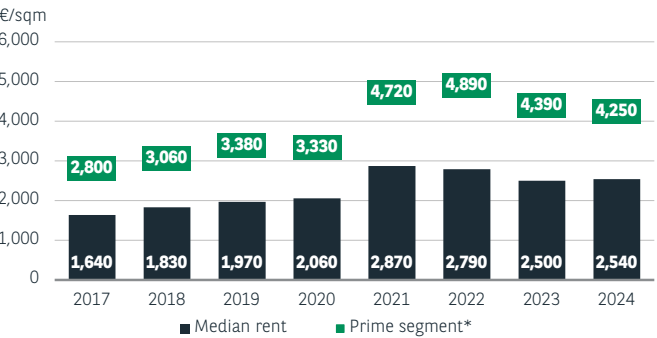
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



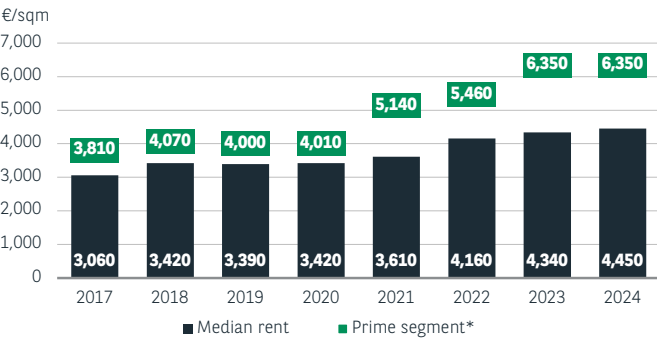
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



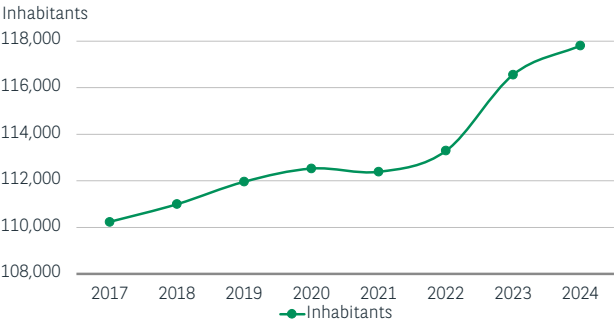
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

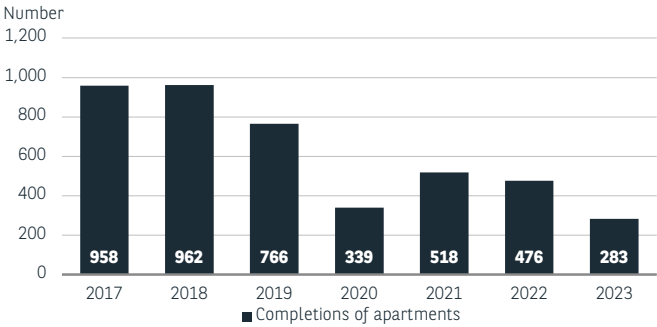
RESIDENTIAL MARKET ERLANGEN

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	110,238	110,998	111,962	112,528	112,385	113,292	116,562	117,806	↗
Households	55,097	56,347	56,826	58,161	58,475	58,673	59,885	60,342	↗
Unemployment rate	3.9%	3.7%	3.5%	4.1%	4.1%	3.6%	4.1%	4.4%	↗
Purchasing power index	119.0	116.8	116.6	114.8	113.7	114.3	114.2	113.3	↘
Housing stock	62,683	63,679	64,741	65,533	66,037	66,575	67,119	67,475	↗
Completions of apartments	958	962	766	339	518	476	283		↘

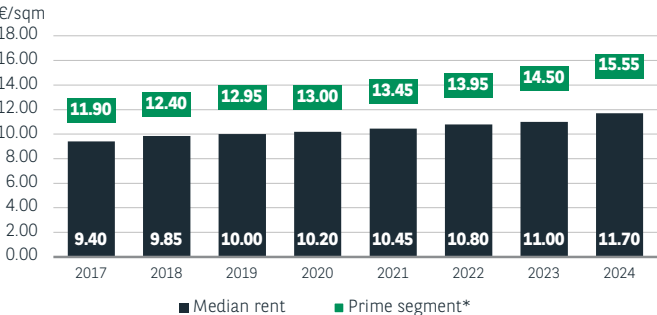


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



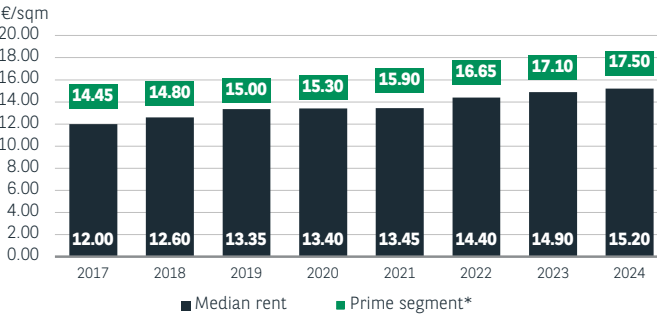
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



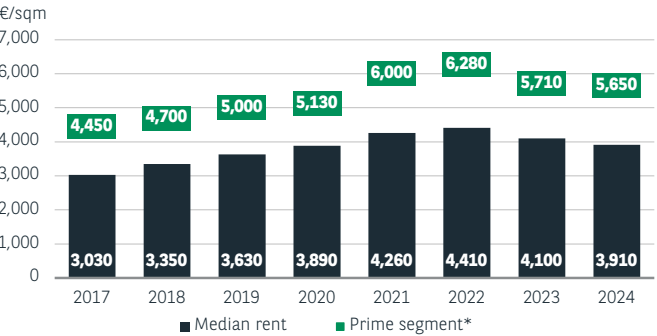
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



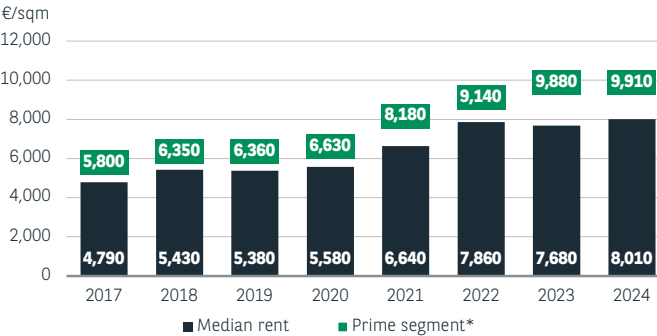
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

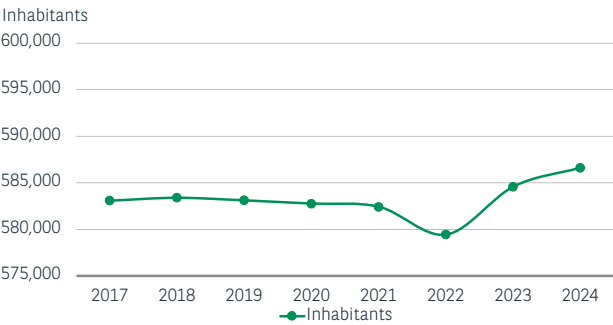


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

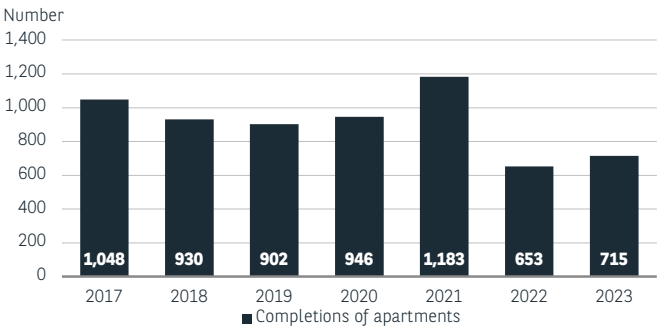
RESIDENTIAL MARKET ESSEN

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	583,084	583,393	583,109	582,760	582,415	579,432	584,580	586,608	↗
Households	305,890	309,331	304,945	299,460	298,058	296,045	297,477	298,320	→
Unemployment rate	11.4%	10.6%	10.2%	11.0%	10.8%	10.0%	10.5%	10.8%	↗
Purchasing power index	91.6	90.0	91.2	92.2	92.3	92.2	91.8	91.7	↘
Housing stock	312,590	313,688	314,732	315,607	316,548	317,882	318,532	319,261	→
Completions of apartments	1,048	930	902	946	1,183	653	715		↘

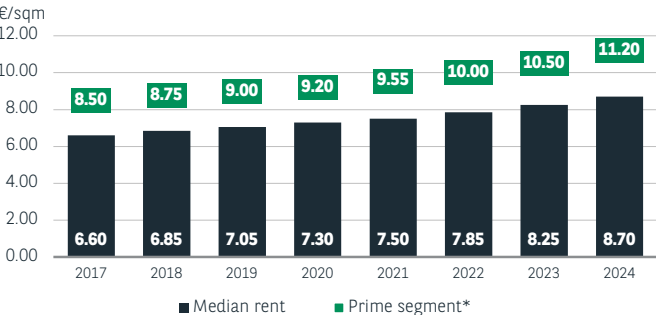


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



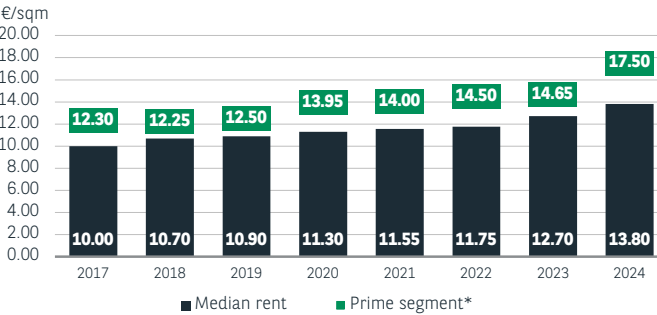
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



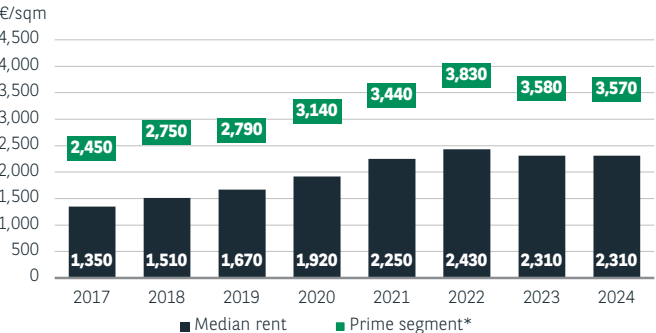
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



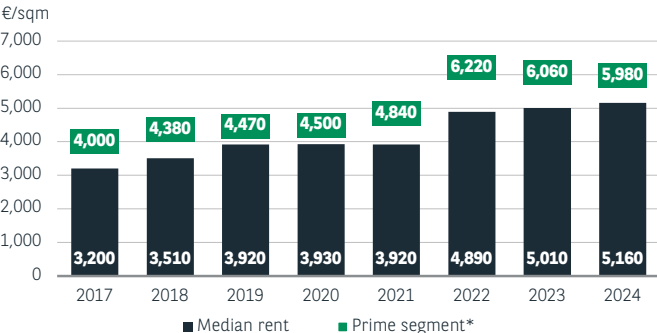
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

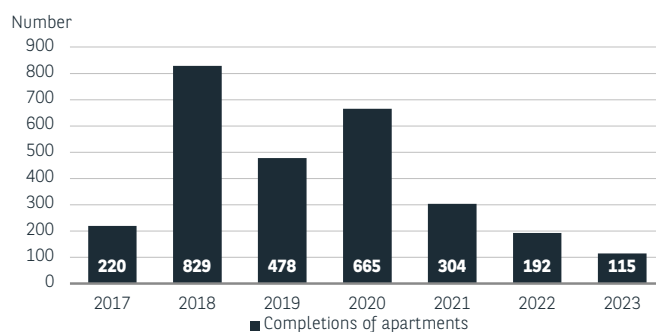
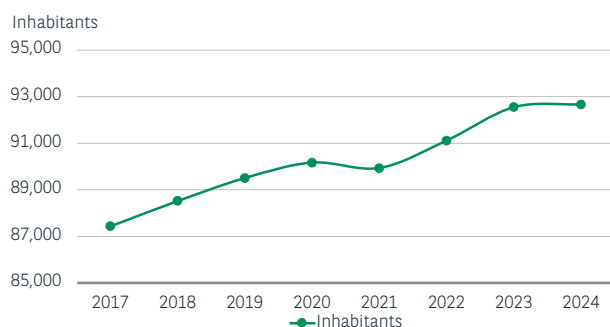


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET FLENSBURG

MARKET DATA

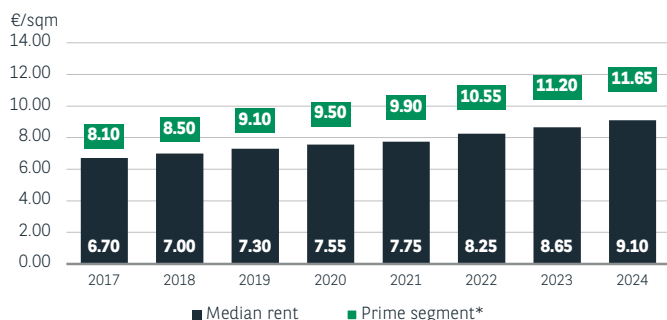
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	87,432	88,519	89,504	90,164	89,934	91,113	92,550	92,667	↗
Households	46,971	49,307	52,050	53,538	54,843	56,253	56,109	55,677	→
Unemployment rate	8.9%	8.3%	8.0%	9.1%	8.5%	7.7%	7.9%	8.3%	↗
Purchasing power index	81.4	79.2	76.0	73.6	70.6	68.7	69.6	69.8	↗
Housing stock	49,311	49,507	50,432	50,969	51,656	51,978	52,241	52,374	→
Completions of apartments	220	829	478	665	304	192	115		↘



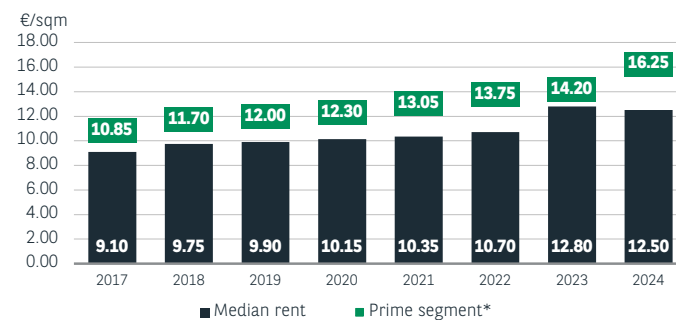
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

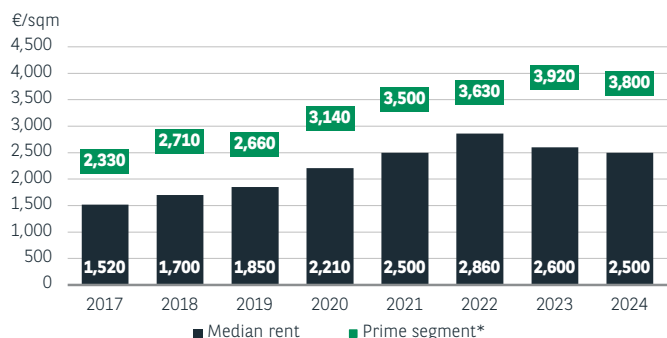


*90% percentile of all offers

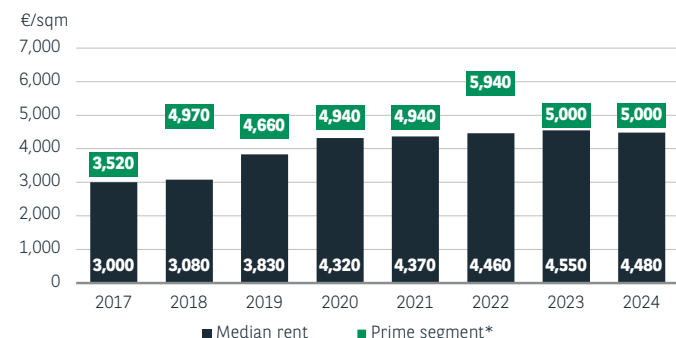
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

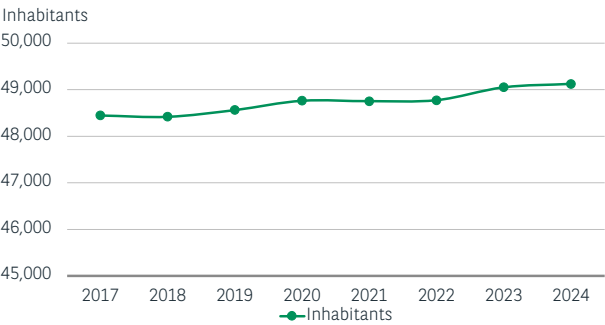
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

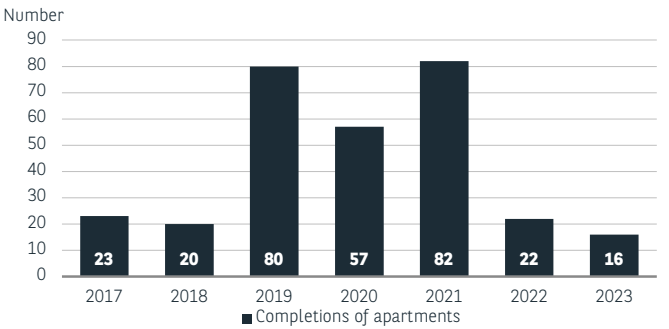
RESIDENTIAL MARKET FRANKENTHAL (PFALZ)

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	48,445	48,417	48,561	48,762	48,750	48,773	49,051	49,122	➔
Households	23,637	23,559	23,593	23,658	23,621	23,655	23,712	23,627	➔
Unemployment rate	7.0%	6.5%	6.7%	8.2%	8.2%	7.4%	7.3%	7.6%	↗
Purchasing power index	95.2	94.1	92.6	93.2	93.9	95.6	97.7	98.7	↗
Housing stock	24,422	24,451	24,489	24,573	24,632	24,719	24,754	24,775	➔
Completions of apartments	23	20	80	57	82	22	16		↘

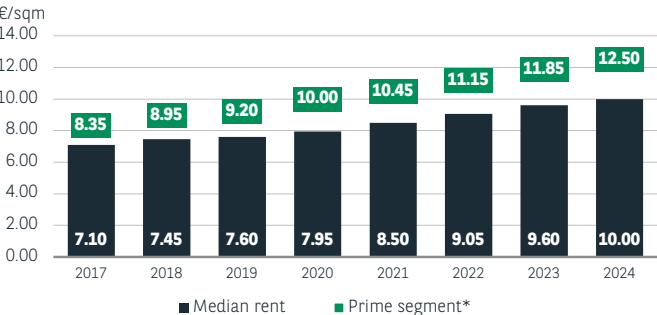


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



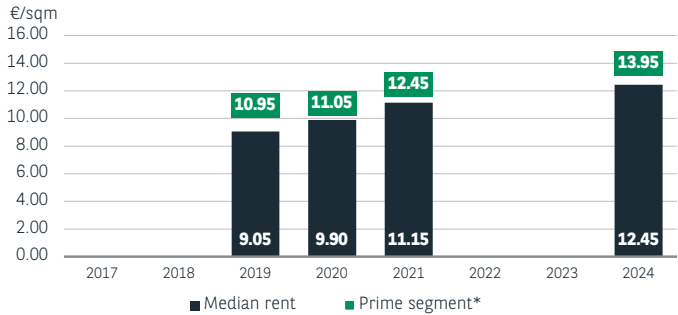
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



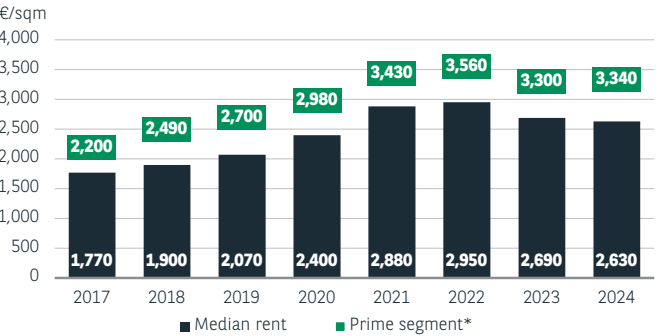
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



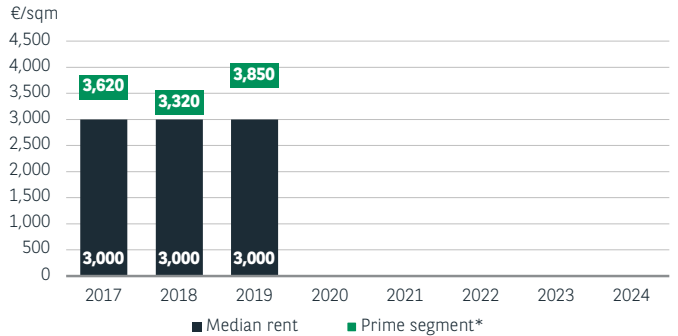
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



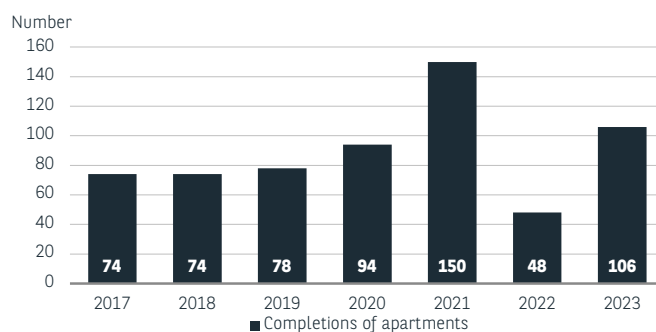
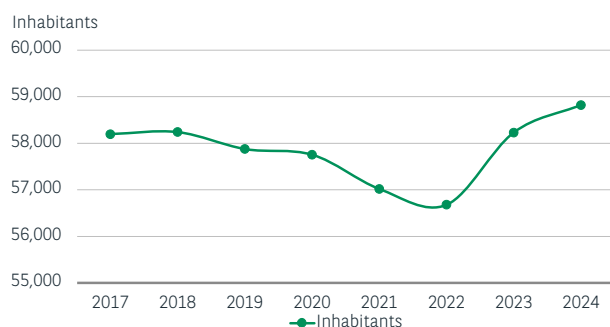
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET FRANKFURT (ODER)

MARKET DATA

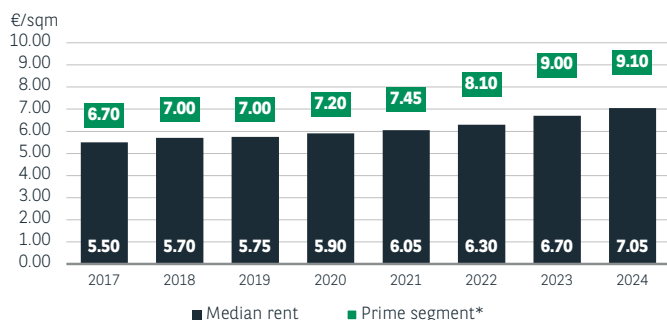
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	58,193	58,237	57,873	57,751	57,015	56,679	58,230	58,818	↗
Households	30,821	31,100	30,647	29,788	29,114	28,847	30,942	31,640	↗
Unemployment rate	8.9%	8.5%	7.9%	8.4%	7.8%	7.5%	8.1%	8.5%	↗
Purchasing power index	78.5	77.4	78.1	81.8	83.8	84.6	81.0	80.7	↘
Housing stock	33,659	33,647	33,527	33,384	33,268	33,358	33,629	33,765	↗
Completions of apartments	74	74	78	94	150	48	106		↘



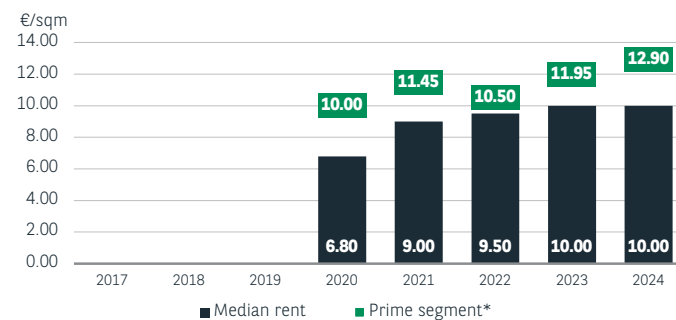
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

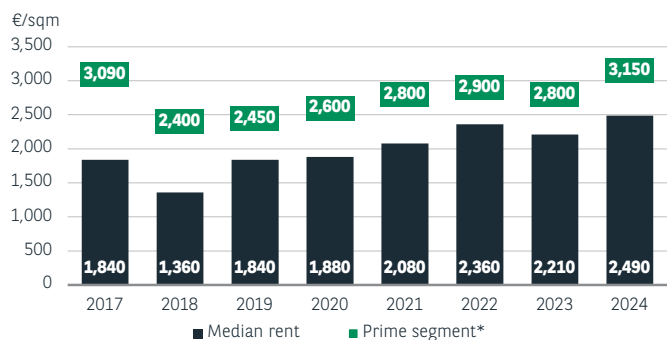


*90% percentile of all offers

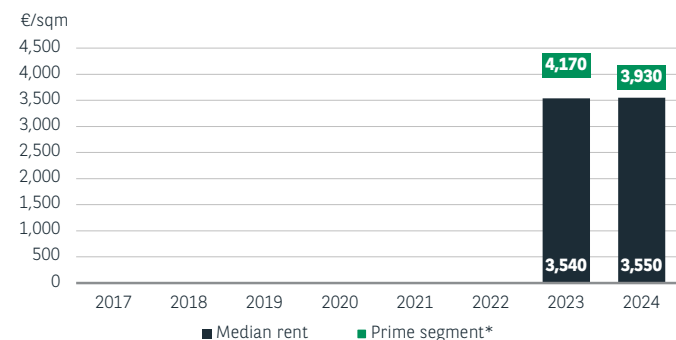
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

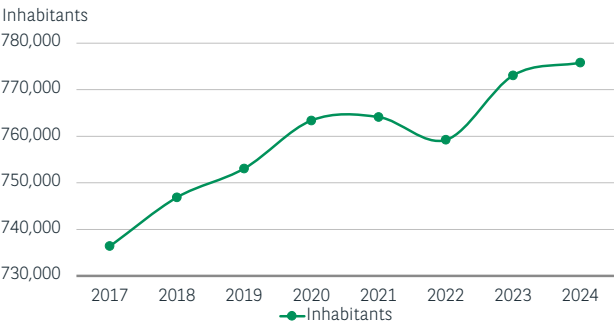
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

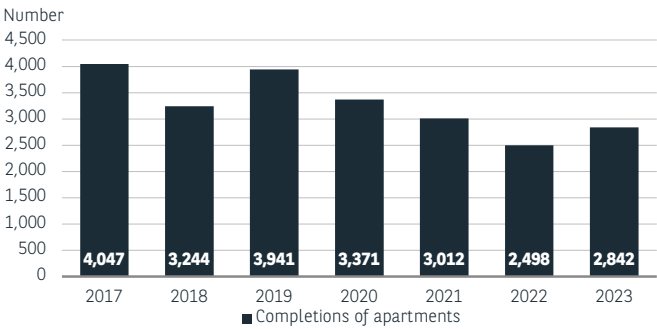
RESIDENTIAL MARKET FRANKFURT AM MAIN

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	736,414	746,878	753,056	763,380	764,104	759,224	773,068	775,790	↗
Households	395,213	403,142	400,008	405,667	406,429	403,530	411,038	412,524	↗
Unemployment rate	5.9%	5.4%	5.0%	6.7%	6.6%	5.8%	5.9%	6.5%	↗
Purchasing power index	104.4	104.5	106.2	104.3	103.4	103.0	102.1	100.7	↘
Housing stock	384,609	389,524	393,186	397,709	402,210	406,003	408,605	412,155	↗
Completions of apartments	4,047	3,244	3,941	3,371	3,012	2,498	2,842		↘

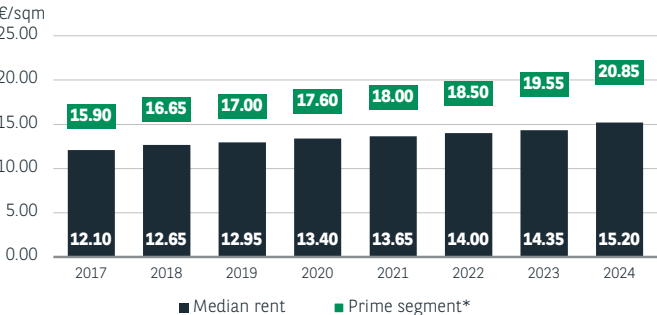


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



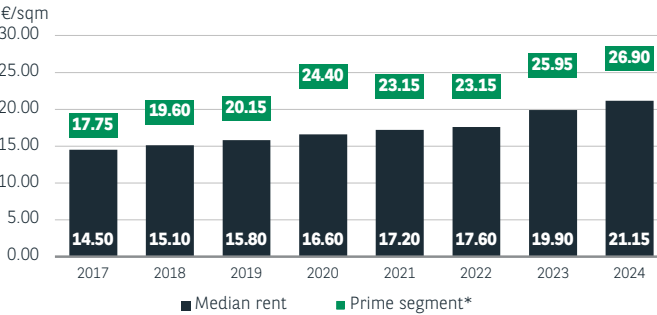
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



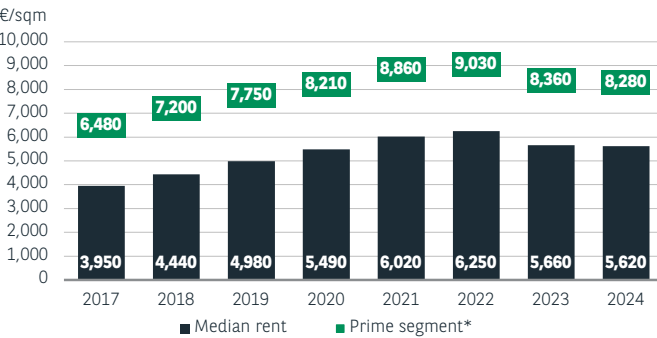
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



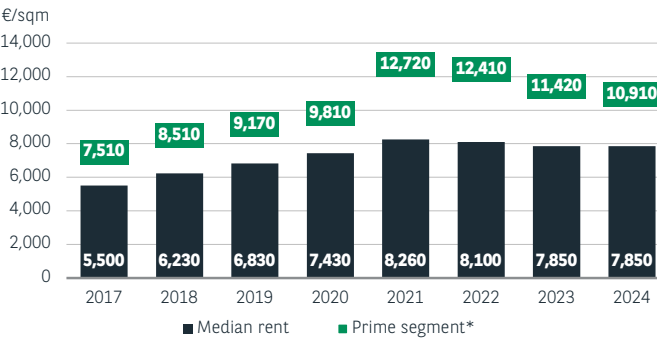
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



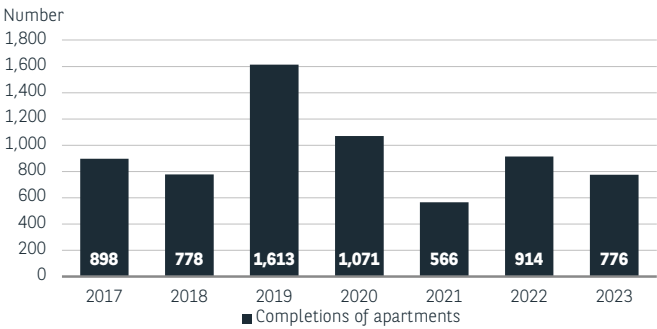
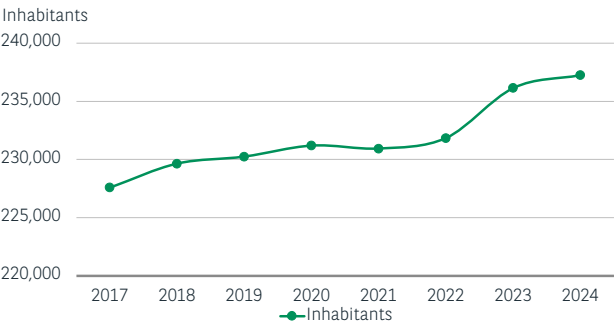
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET FREIBURG IM BREISGAU

MARKET DATA

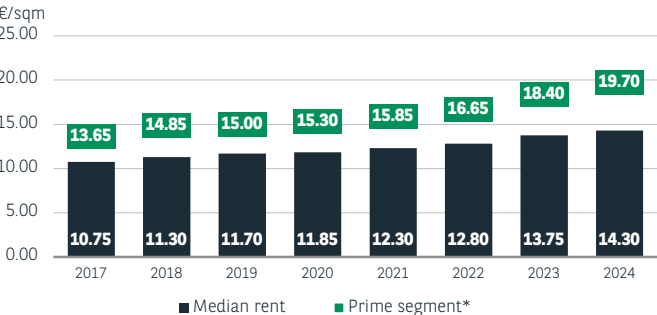
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	227,590	229,636	230,241	231,195	230,940	231,848	236,140	237,244	↗
Households	125,223	127,316	127,915	128,769	128,475	128,758	131,084	131,808	↗
Unemployment rate	5.3%	4.9%	4.9%	5.7%	5.4%	5.0%	5.2%	5.4%	↗
Purchasing power index	85.4	86.2	86.9	86.4	86.2	86.3	86.5	86.6	↗
Housing stock	114,247	115,016	115,751	117,399	118,581	119,145	120,062	121,064	↗
Completions of apartments	898	778	1,613	1,071	566	914	776		↘



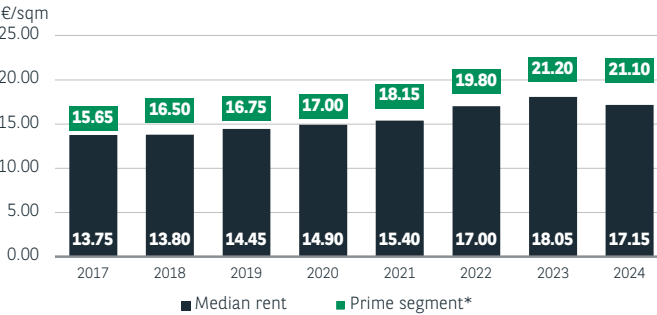
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



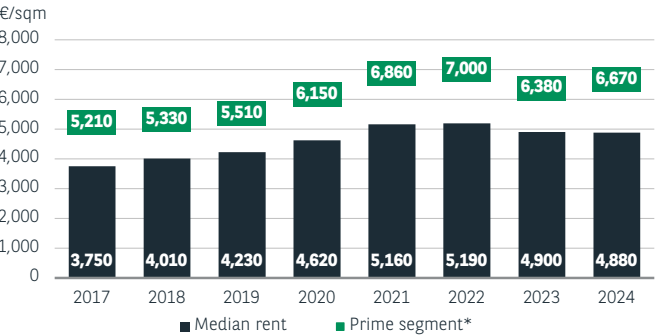
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



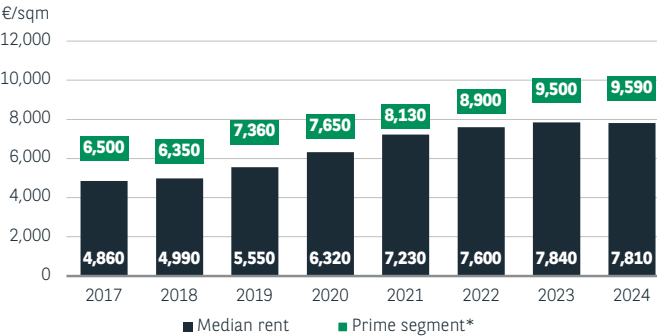
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

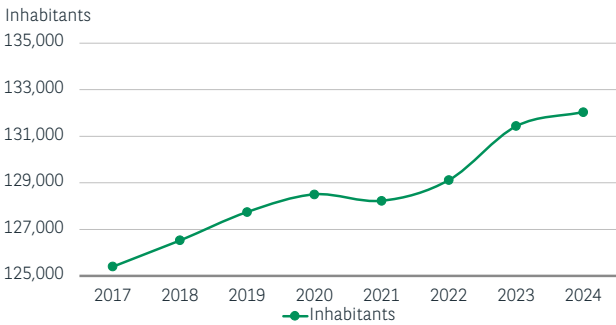
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

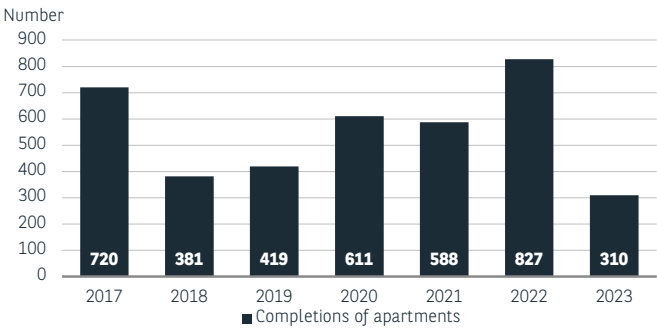
RESIDENTIAL MARKET FÜRTH

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	125,403	126,526	127,748	128,497	128,223	129,122	131,433	132,032	↗
Households	62,816	64,161	65,001	66,486	66,589	67,083	68,026	68,410	↗
Unemployment rate	5.3%	4.9%	4.8%	5.7%	5.6%	4.9%	5.1%	5.6%	↗
Purchasing power index	106.2	105.2	104.8	101.9	100.9	100.3	99.2	97.7	↘
Housing stock	63,198	64,086	64,468	64,924	65,594	66,226	67,014	67,462	↗
Completions of apartments	720	381	419	611	588	827	310		↘

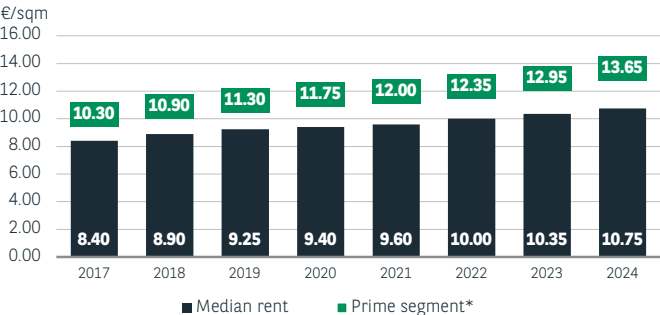


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



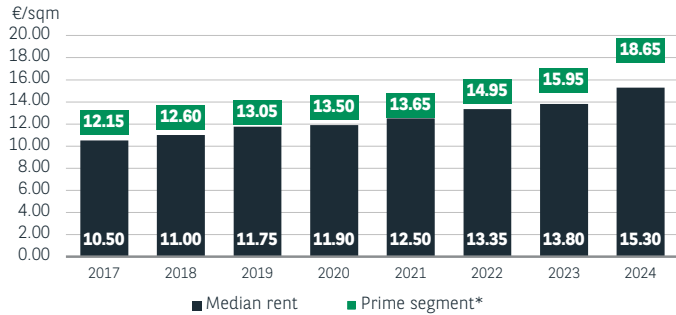
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



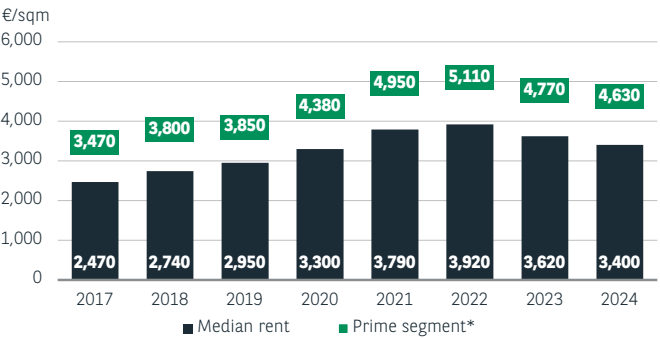
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



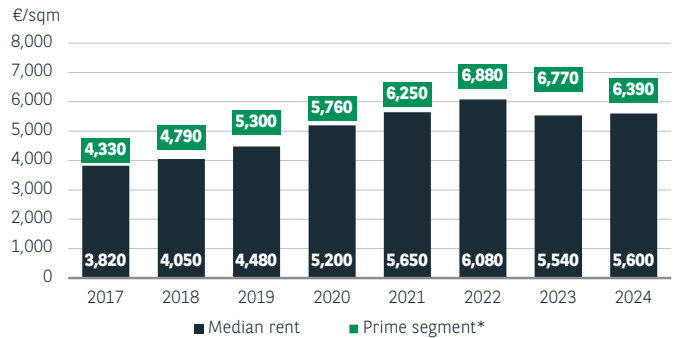
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

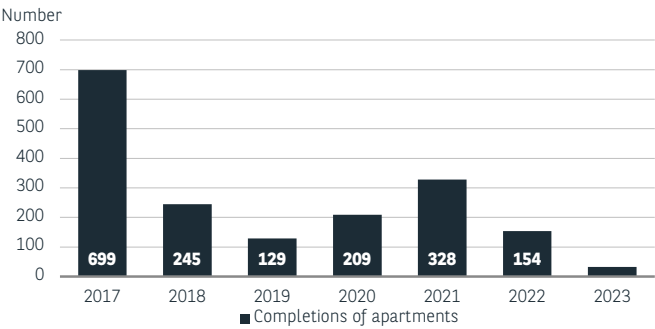
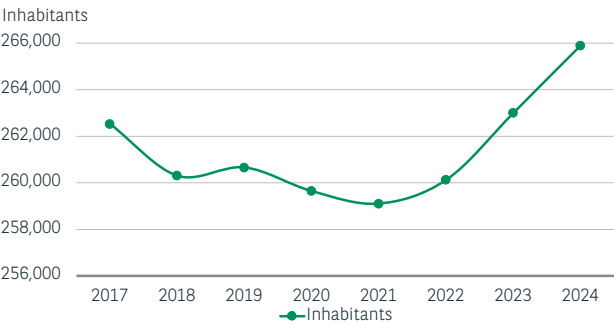


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET GELSENKIRCHEN

MARKET DATA

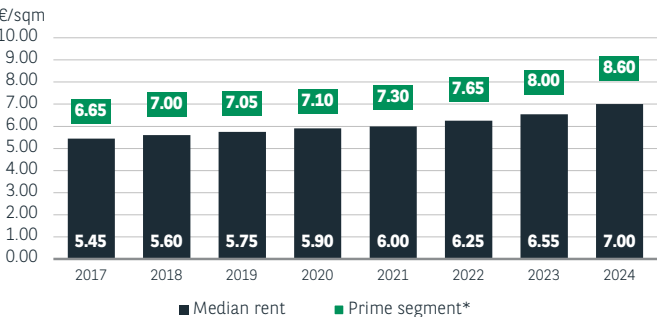
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	262,528	260,305	260,654	259,645	259,105	260,126	263,000	265,885	↗
Households	130,540	130,367	133,280	133,605	133,571	134,073	136,066	137,806	↗
Unemployment rate	14.0%	13.2%	12.8%	14.9%	14.8%	14.1%	14.6%	14.8%	↗
Purchasing power index	79.7	78.4	77.2	76.9	76.8	76.5	75.4	75.3	↘
Housing stock	138,301	138,979	139,189	139,280	139,518	139,864	140,030	140,084	→
Completions of apartments	699	245	129	209	328	154	33		↘



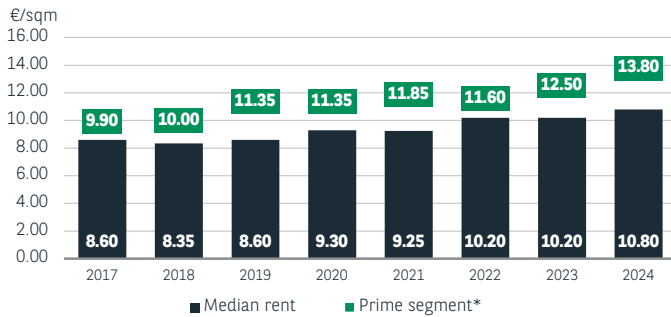
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



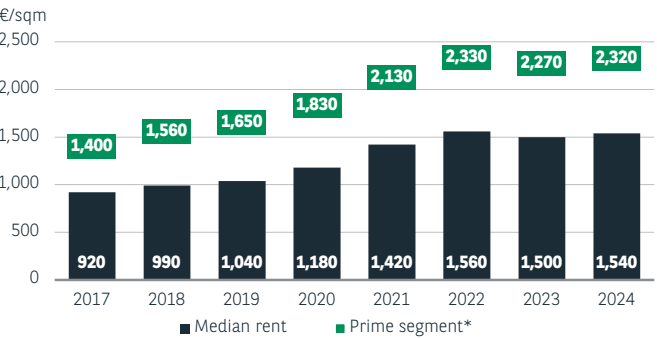
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



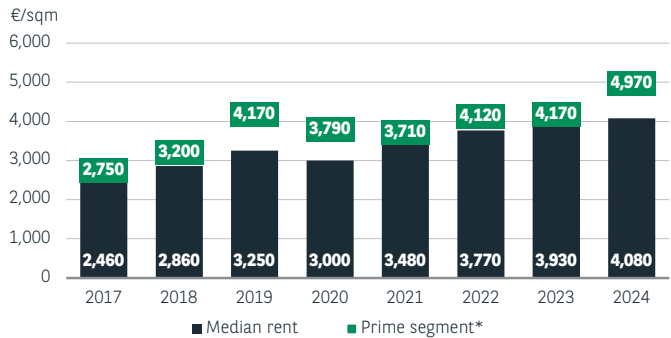
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

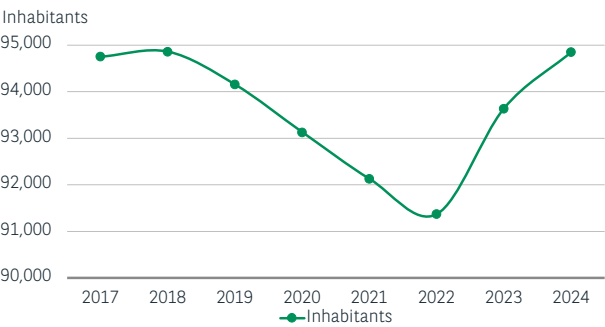
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

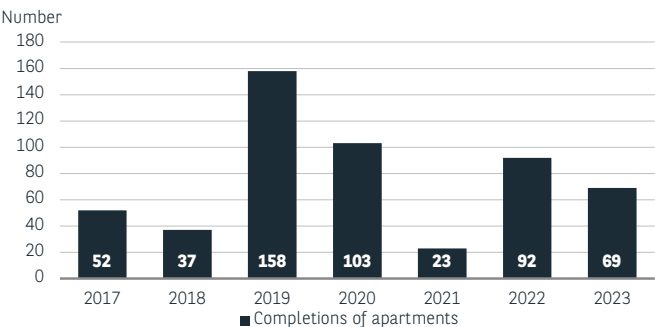
RESIDENTIAL MARKET GERA

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	94,750	94,859	94,152	93,125	92,126	91,368	93,634	94,847	↗
Households	53,563	53,119	54,236	53,215	52,561	52,042	53,308	54,698	↗
Unemployment rate	9.8%	8.8%	8.1%	8.6%	7.9%	7.4%	9.1%	9.9%	↗
Purchasing power index	75.4	76.6	74.5	76.7	78.1	79.0	79.3	79.1	↗
Housing stock	61,559	61,532	61,552	61,616	61,690	61,724	61,816	61,760	→
Completions of apartments	52	37	158	103	23	92	69		↘

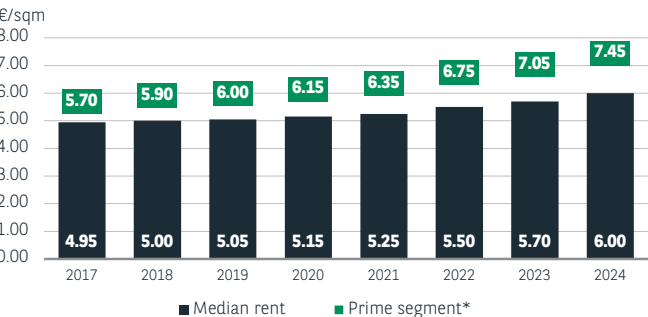


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



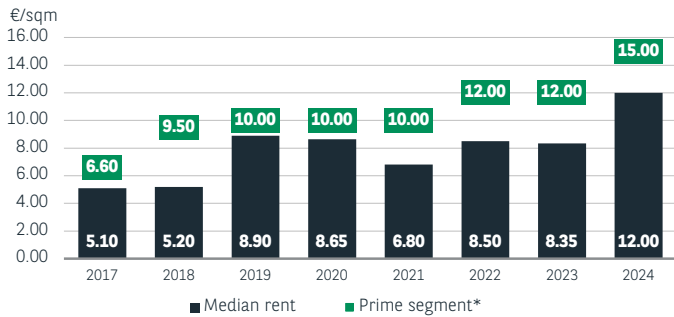
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



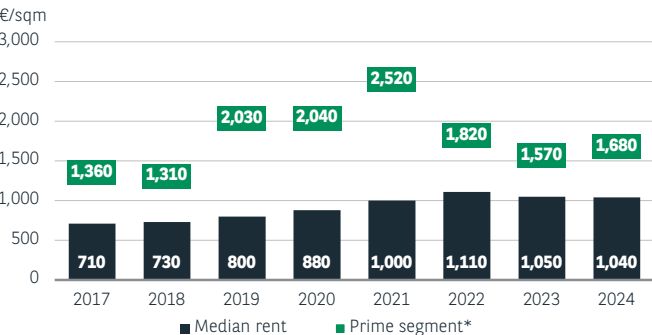
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



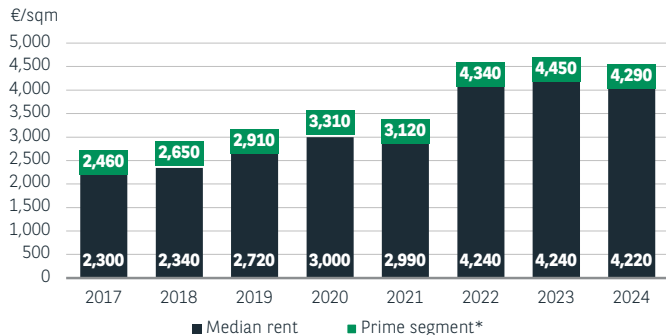
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

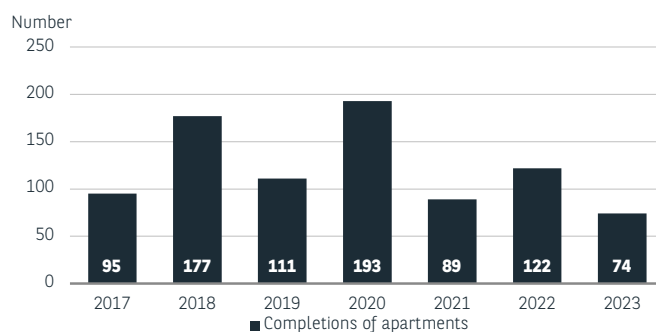
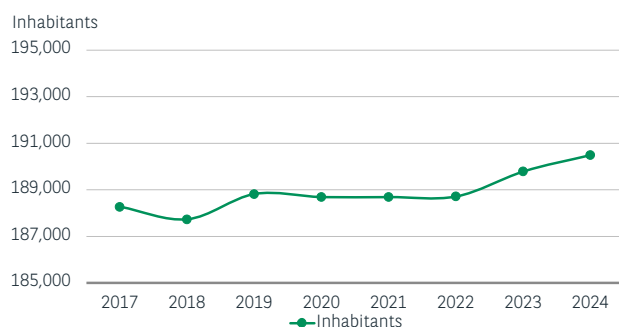


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET HAGEN

MARKET DATA

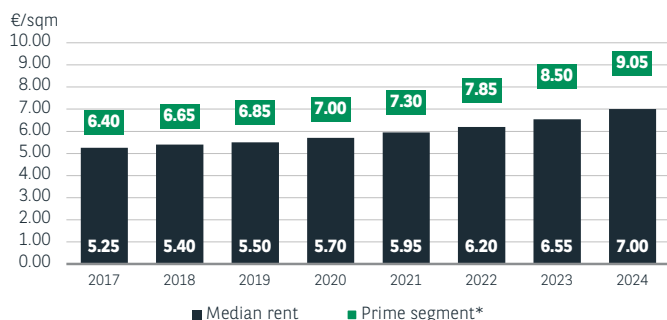
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	188,266	187,730	188,814	188,686	188,687	188,713	189,783	190,490	→
Households	92,953	92,845	92,555	91,990	91,955	91,919	92,307	92,624	→
Unemployment rate	10.3%	9.3%	10.0%	11.7%	11.7%	11.1%	11.4%	12.0%	↗
Purchasing power index	91.0	90.2	90.7	90.8	90.3	90.0	88.5	87.4	↘
Housing stock	102,507	102,630	102,776	102,871	103,072	103,175	103,130	103,213	→
Completions of apartments	95	177	111	193	89	122	74		↘



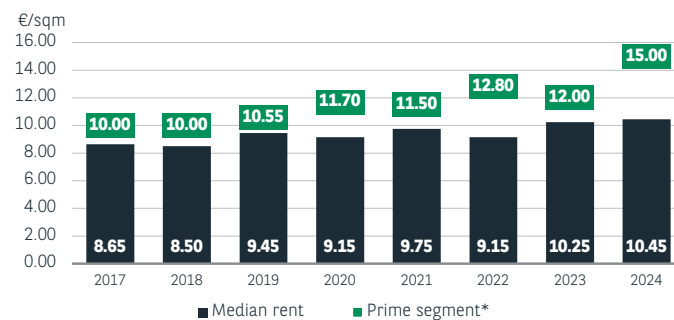
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

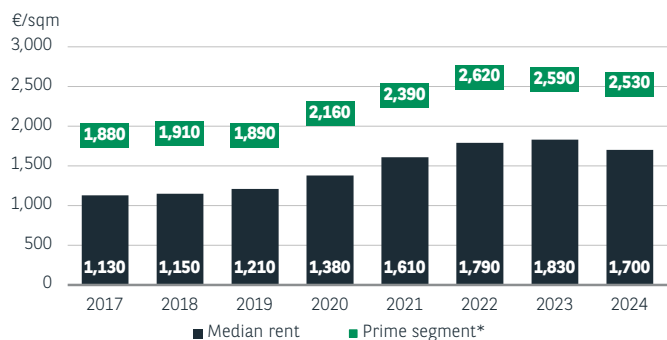


*90% percentile of all offers

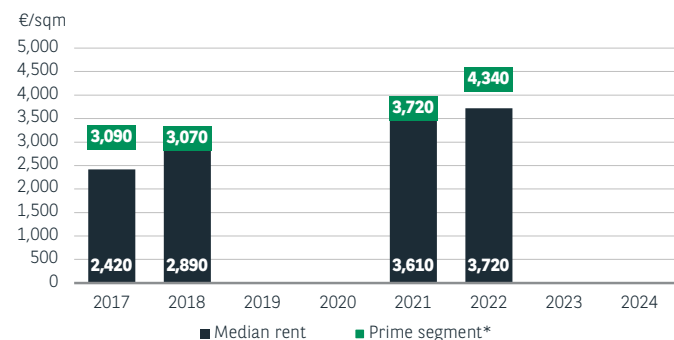
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

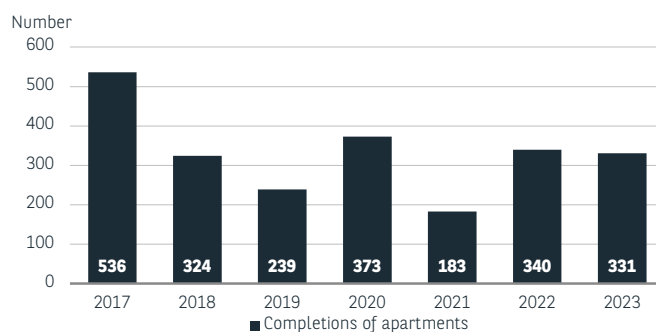
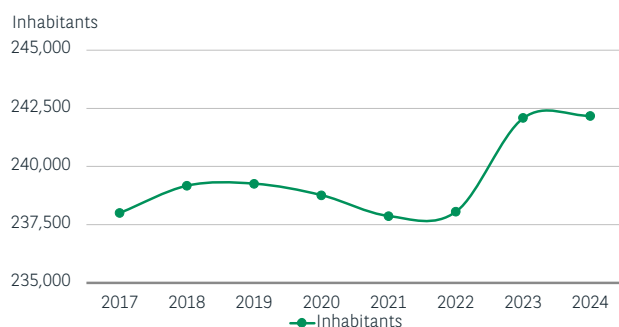
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET HALLE (SAALE)

MARKET DATA

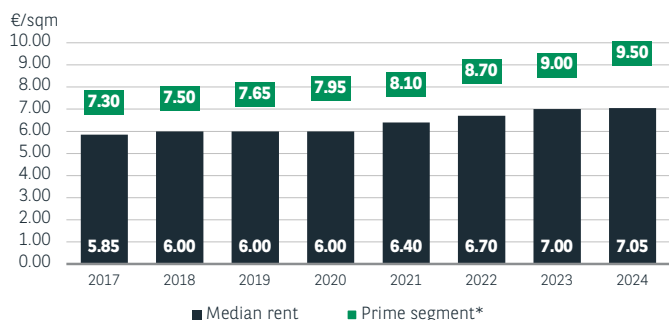
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	238,005	239,173	239,257	238,762	237,865	238,061	242,083	242,172	↗
Households	133,779	136,726	136,160	135,018	134,611	134,794	135,894	135,346	→
Unemployment rate	9.9%	8.9%	8.2%	9.2%	9.1%	8.5%	9.2%	9.5%	↗
Purchasing power index	73.0	72.1	72.2	73.8	74.7	75.5	76.7	78.0	↗
Housing stock	144,148	144,658	144,862	145,035	145,561	145,800	146,153	146,486	→
Completions of apartments	536	324	239	373	183	340	331		↘



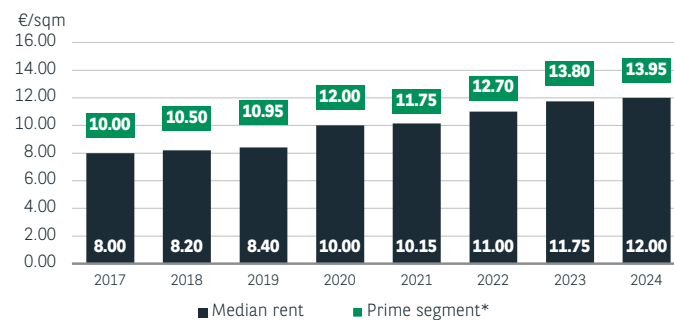
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

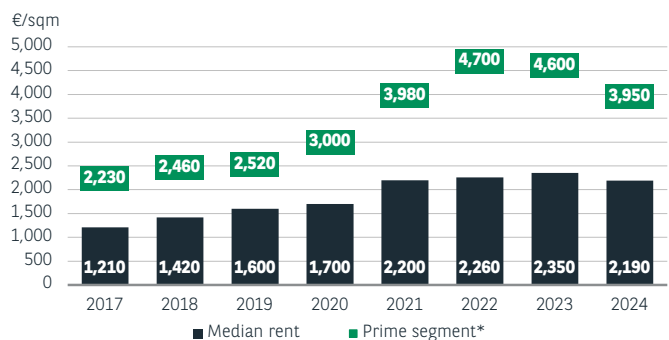


*90% percentile of all offers

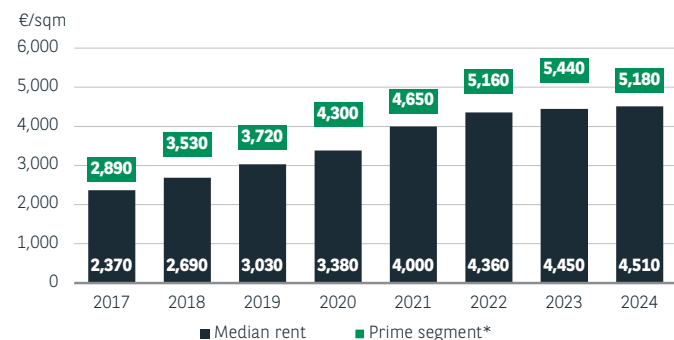
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

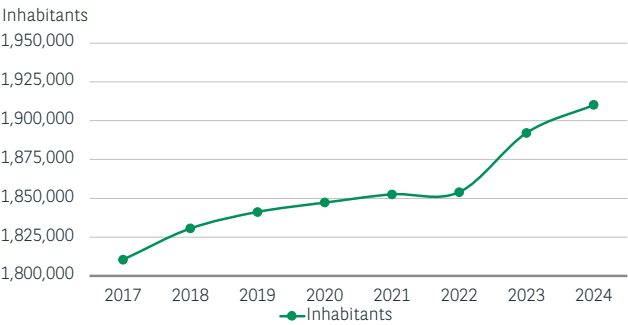
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

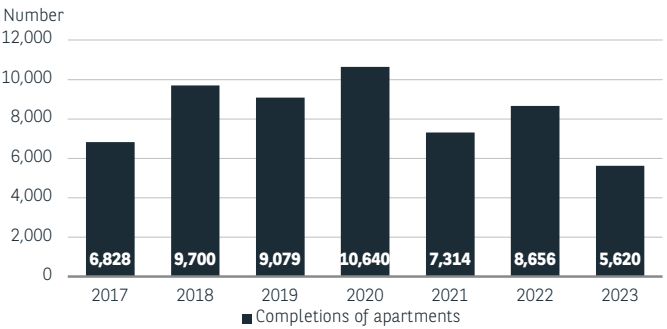
RESIDENTIAL MARKET HAMBURG

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	1,810,438	1,830,584	1,841,179	1,847,253	1,852,478	1,853,935	1,892,122	1,910,160	↗
Households	991,490	1,013,143	1,010,765	1,013,112	1,012,239	1,009,249	1,027,711	1,035,256	↗
Unemployment rate	6.8%	6.3%	6.1%	7.6%	7.5%	6.8%	7.4%	8.0%	↗
Purchasing power index	98.4	98.1	98.9	98.1	97.6	97.5	96.8	96.1	↘
Housing stock	938,592	946,199	956,476	966,164	976,709	983,891	992,608	998,363	↗
Completions of apartments	6,828	9,700	9,079	10,640	7,314	8,656	5,620		↘

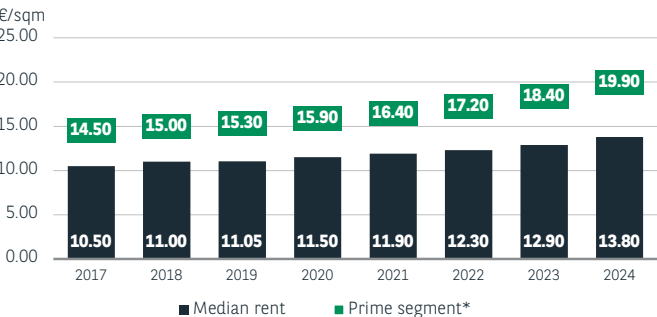


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



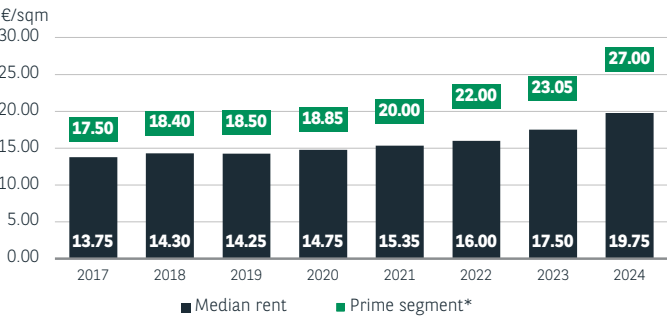
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



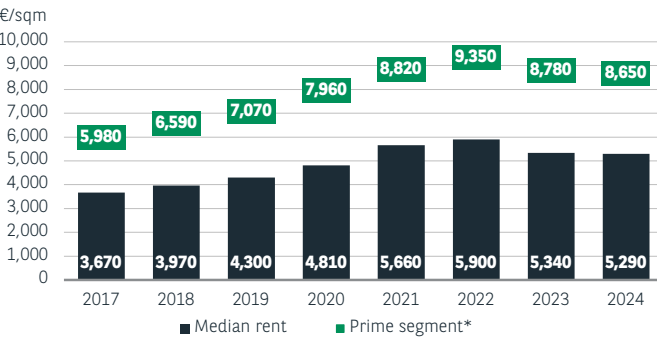
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



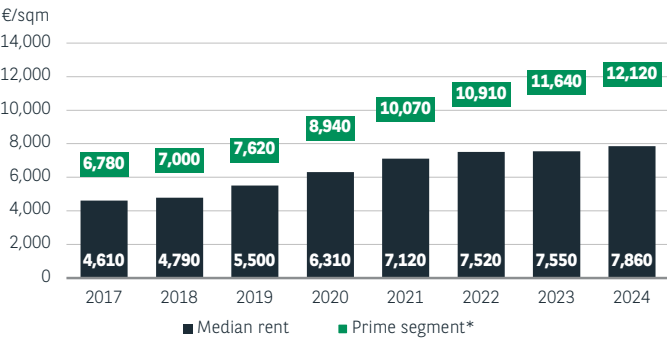
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

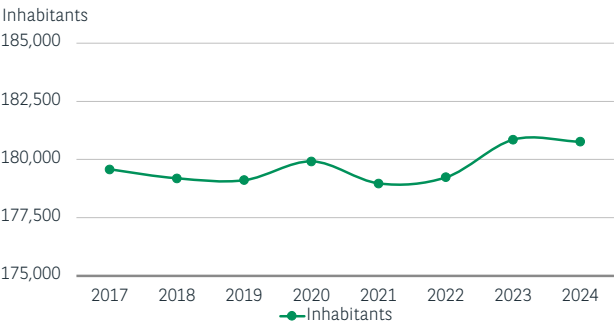


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

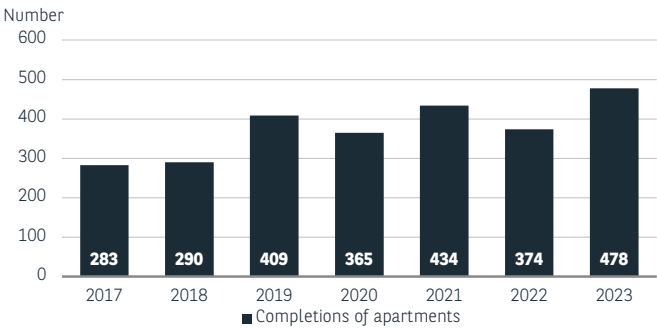
RESIDENTIAL MARKET HAMM

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	179,571	179,185	179,111	179,916	178,967	179,238	180,849	180,761	↗
Households	86,641	86,880	86,566	86,466	85,952	86,057	87,171	87,197	↗
Unemployment rate	9.2%	8.7%	8.1%	9.1%	8.5%	8.0%	8.5%	8.6%	↗
Purchasing power index	87.8	87.5	88.4	88.8	88.6	88.6	87.9	87.8	↘
Housing stock	86,043	86,222	86,495	86,886	87,282	87,784	88,217	88,731	↗
Completions of apartments	283	290	409	365	434	374	478		↘

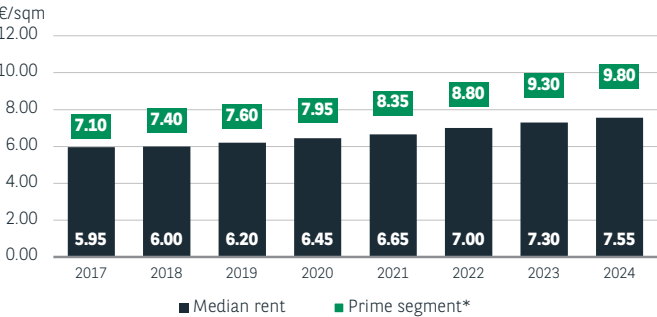


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



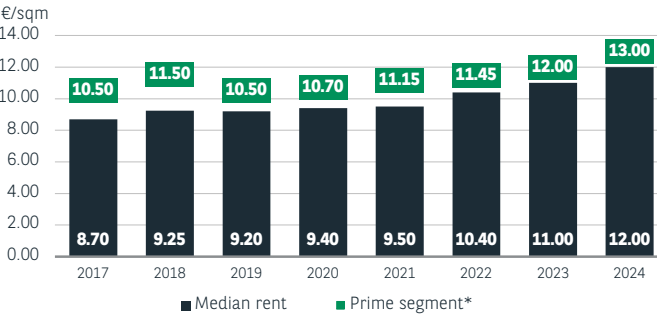
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



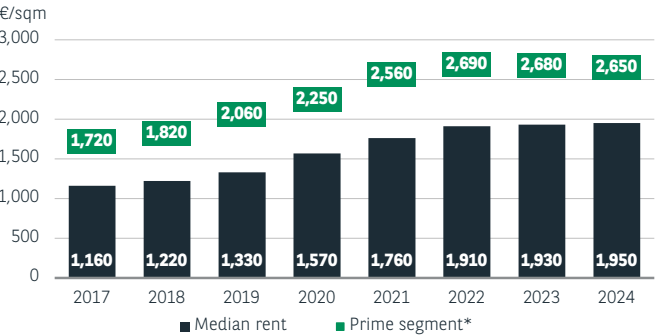
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



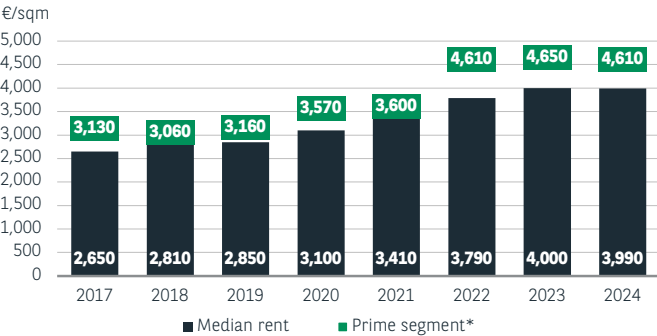
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



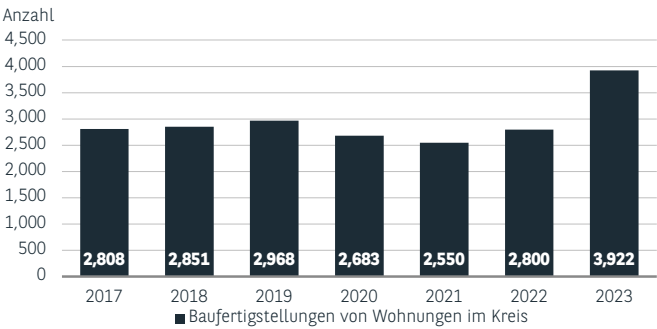
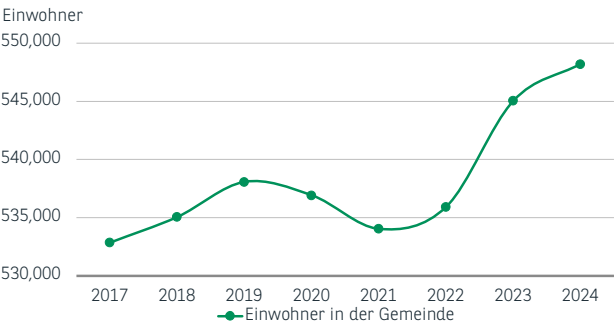
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET HANNOVER

MARKTDATEN

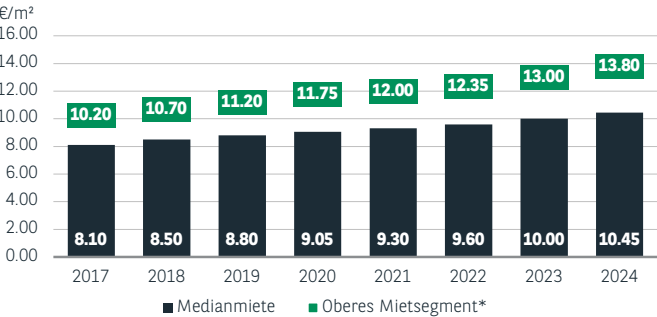
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Einwohner in der Gemeinde	532,864	535,061	538,068	536,925	534,049	535,932	545,045	548,186	↗
Haushalte im Kreis	590,939	594,881	596,164	598,260	598,787	599,012	596,956	595,633	→
Arbeitslosenquote im Kreis	7.1%	6.6%	6.4%	7.5%	7.6%	7.1%	7.5%	7.8%	↗
Kaufkraftindex im Kreis	98.8	98.8	99.0	98.3	97.8	97.7	98.4	98.2	↗
Wohnungsbestand im Kreis	593,375	596,488	599,673	602,855	605,678	608,823	613,455	619,129	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	2,808	2,851	2,968	2,683	2,550	2,800	3,922		↘



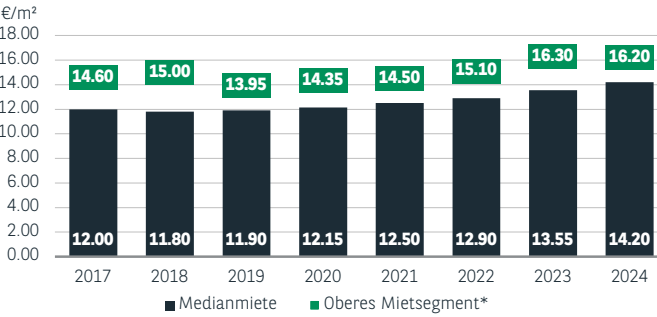
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



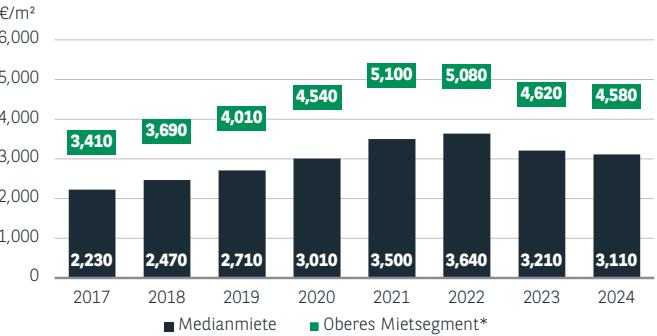
Neubau (max. 3 Jahre alt, 40-120 m²)



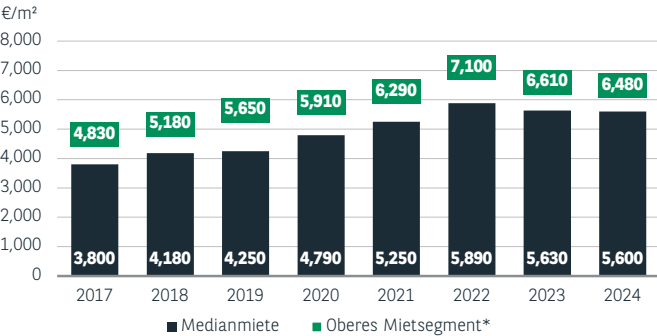
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage VALUE Marktdatenbank; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 3 Jahre alt, 40-120 m²)



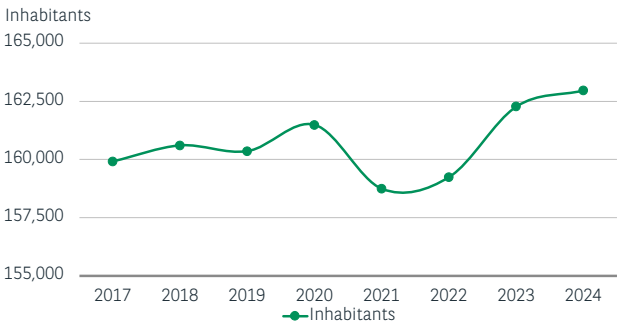
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage VALUE Marktdatenbank; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

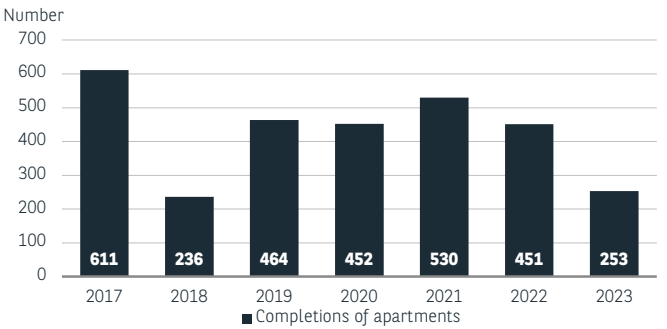
RESIDENTIAL MARKET HEIDELBERG

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	159,914	160,601	160,355	161,485	158,741	159,245	162,273	162,960	↗
Households	88,195	90,247	89,690	90,429	88,336	88,384	89,107	89,405	↗
Unemployment rate	4.4%	4.0%	4.0%	5.0%	5.0%	4.6%	4.8%	4.8%	↗
Purchasing power index	86.3	86.3	87.5	86.1	86.1	85.9	87.1	86.3	↗
Housing stock	79,170	79,726	79,942	80,440	80,905	81,410	81,890	82,167	↗
Completions of apartments	611	236	464	452	530	451	253		↘

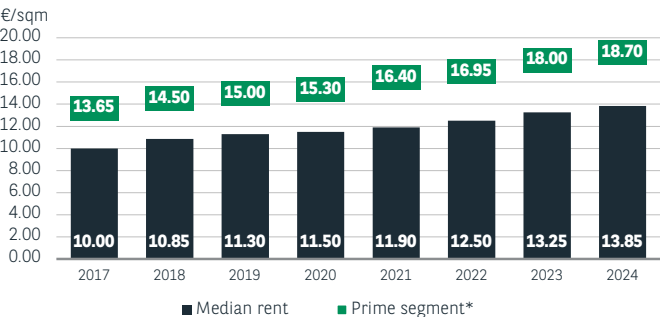


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



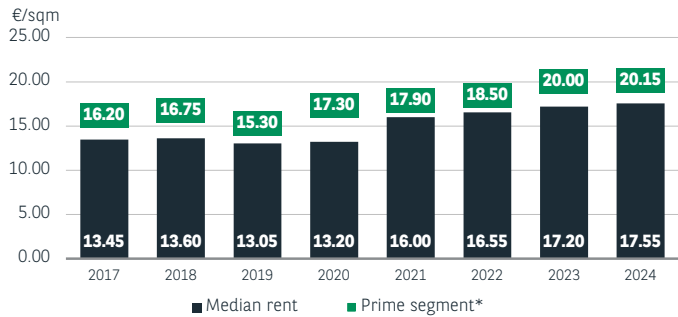
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



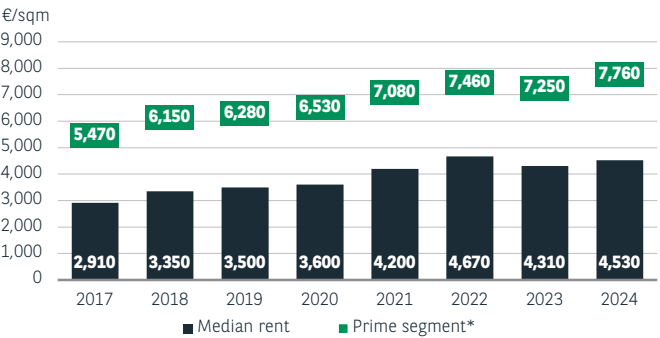
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



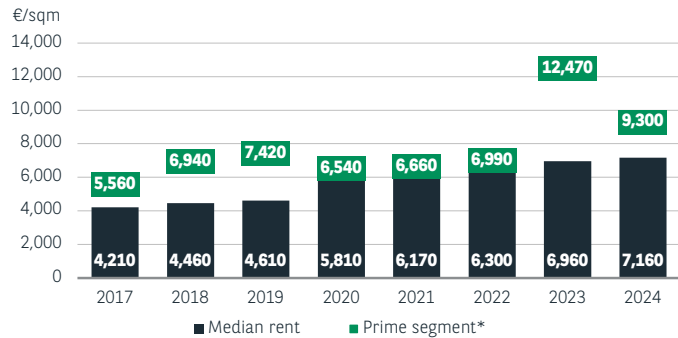
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



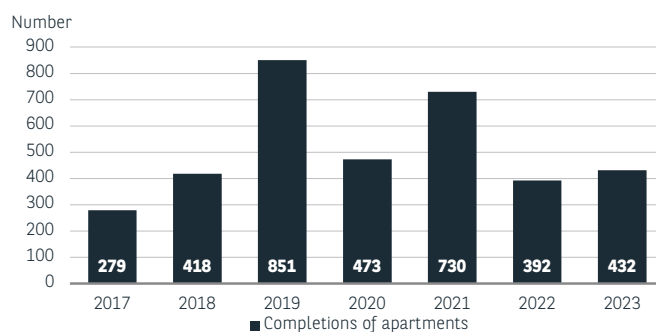
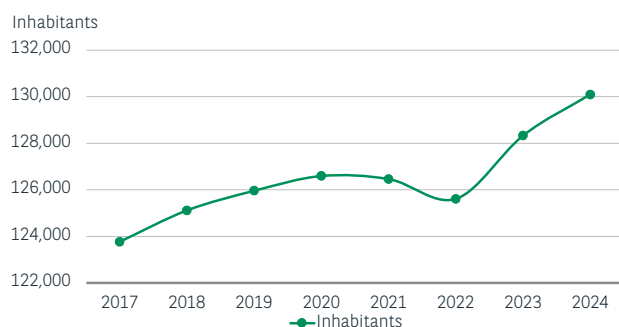
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET HEILBRONN

MARKET DATA

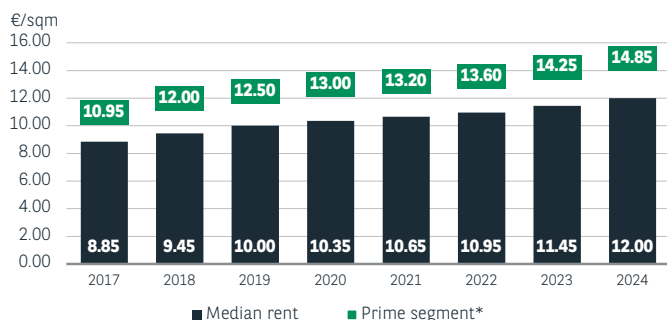
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	123,771	125,113	125,960	126,592	126,458	125,613	128,334	130,093	↗
Households	60,934	62,306	63,022	63,664	63,611	63,170	64,305	65,113	↗
Unemployment rate	5.2%	4.9%	4.7%	6.0%	5.6%	4.9%	5.5%	6.4%	↗
Purchasing power index	104.1	102.6	102.4	100.7	102.1	102.1	101.7	99.5	↘
Housing stock	59,655	59,772	60,282	61,182	61,707	62,414	62,786	63,284	↗
Completions of apartments	279	418	851	473	730	392	432		↘



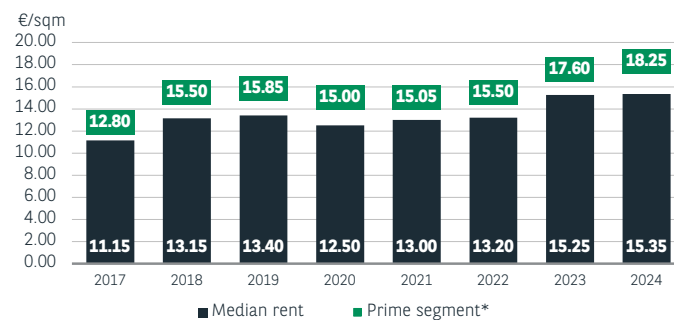
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

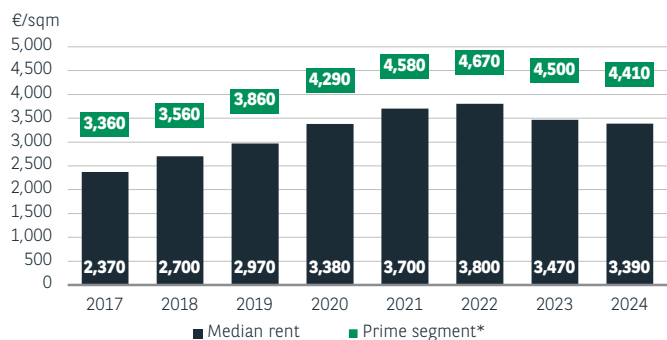


*90% percentile of all offers

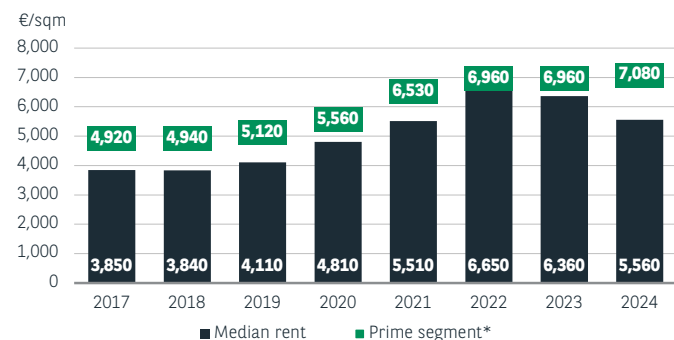
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

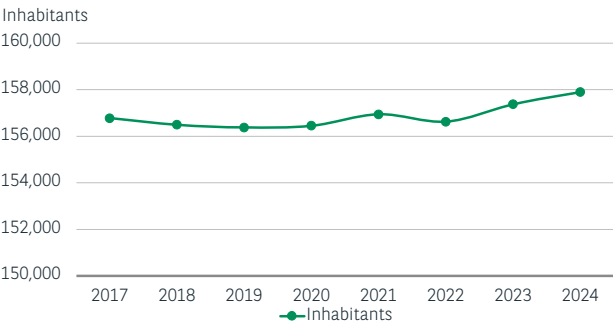
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

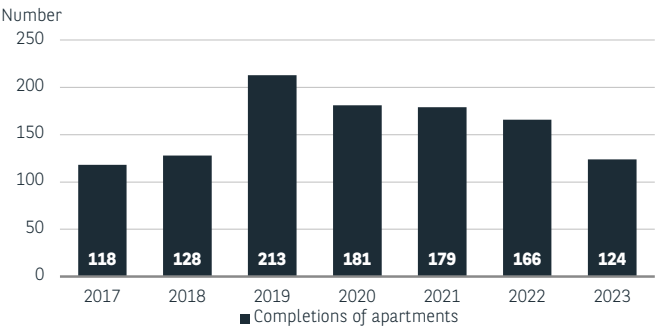
RESIDENTIAL MARKET HERNE

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	156,774	156,490	156,374	156,449	156,940	156,621	157,368	157,896	➔
Households	82,468	80,531	78,271	77,391	77,505	77,283	77,067	77,222	➔
Unemployment rate	12.1%	10.9%	10.3%	11.6%	11.4%	10.7%	11.0%	11.6%	↗
Purchasing power index	78.5	81.2	84.0	85.0	84.8	84.7	84.6	84.4	↘
Housing stock	83,500	83,610	83,620	83,795	83,986	84,175	84,383	84,558	➔
Completions of apartments	118	128	213	181	179	166	124		↘

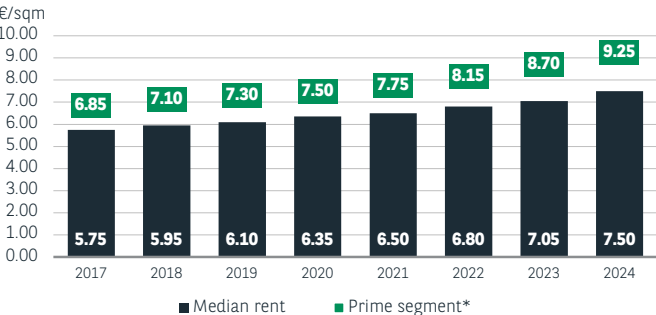


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



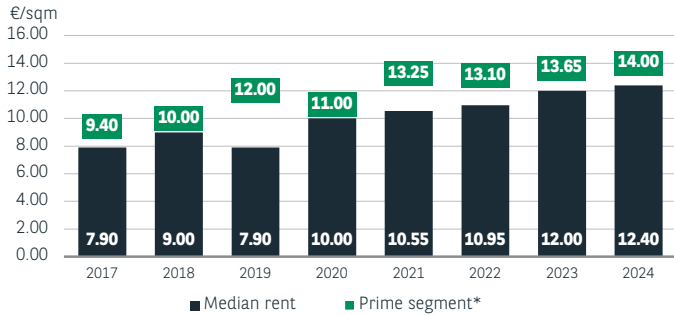
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



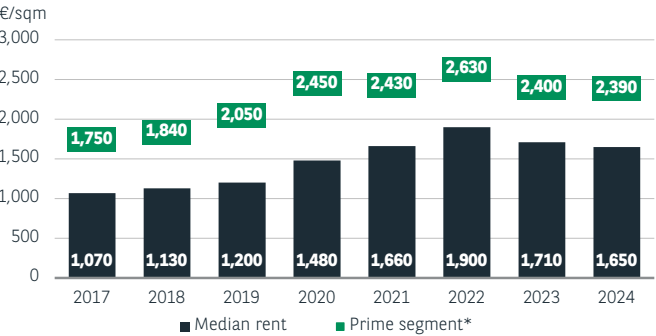
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



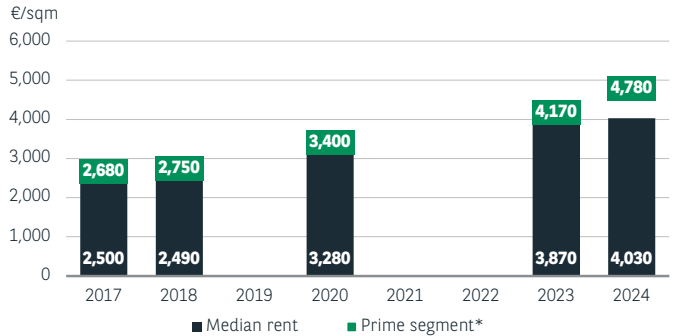
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



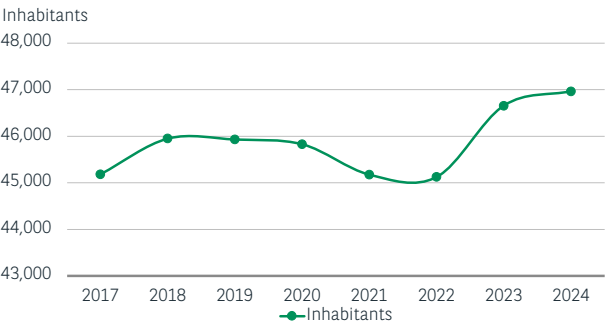
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

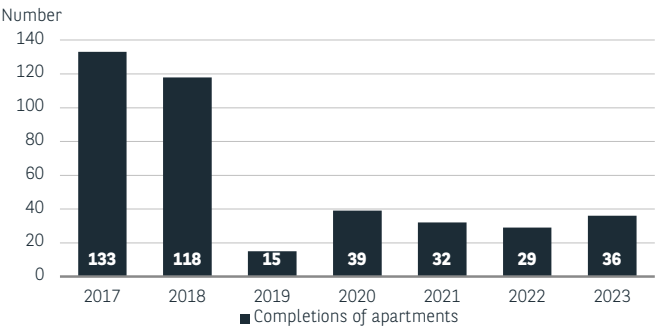
RESIDENTIAL MARKET HOF

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	45,183	45,950	45,930	45,825	45,173	45,125	46,656	46,963	↗
Households	24,046	24,986	25,091	24,597	23,981	23,861	24,456	24,442	↗
Unemployment rate	7.1%	5.8%	5.6%	6.7%	6.1%	5.5%	5.9%	6.8%	↗
Purchasing power index	82.6	81.6	80.7	82.2	82.4	82.6	83.1	83.1	↗
Housing stock	27,069	27,118	27,240	27,293	27,336	27,367	27,395	27,434	→
Completions of apartments	133	118	15	39	32	29	36		↘

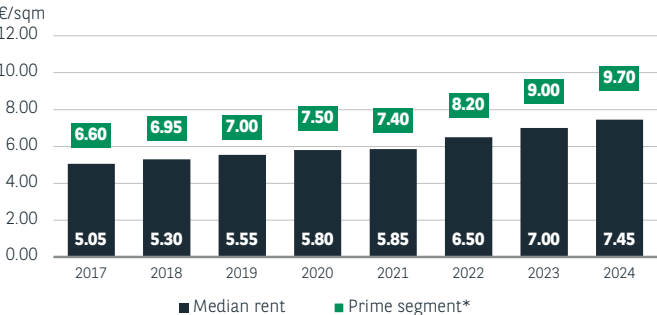


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



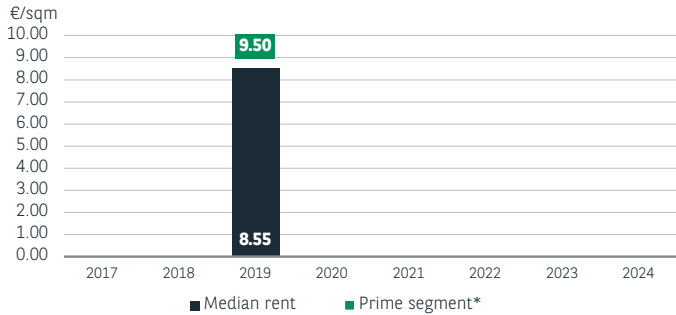
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



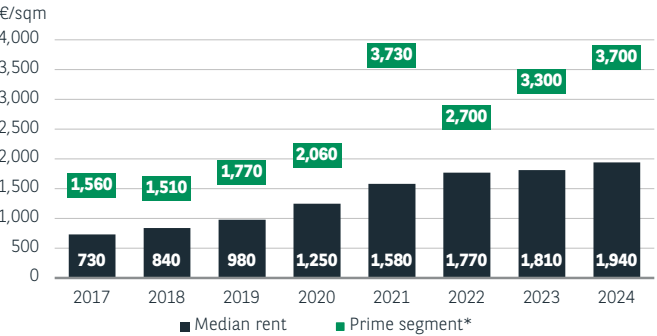
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



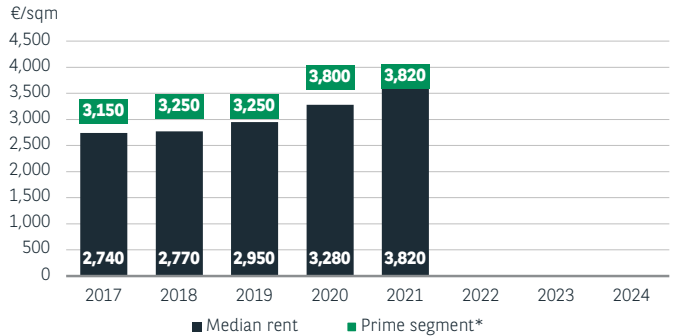
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

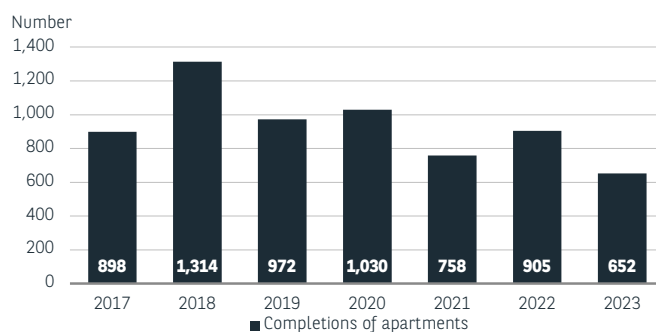
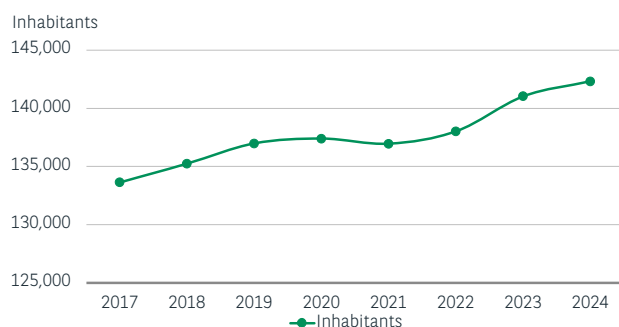


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET INGOLSTADT

MARKET DATA

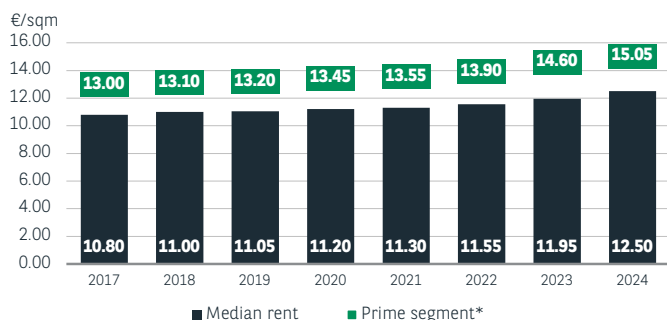
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	133,639	135,244	136,981	137,392	136,952	138,016	141,029	142,308	↗
Households	63,703	65,155	65,919	66,717	66,547	66,934	66,598	67,641	→
Unemployment rate	3.1%	2.9%	2.9%	3.8%	3.7%	3.3%	3.3%	3.8%	↗
Purchasing power index	120.8	121.6	121.6	119.8	118.4	117.9	119.1	116.5	→
Housing stock	67,030	68,003	69,379	70,390	71,508	72,322	73,251	73,957	↗
Completions of apartments	898	1,314	972	1,030	758	905	652		↘



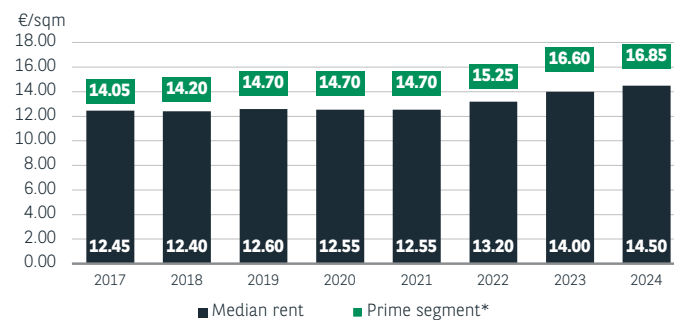
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

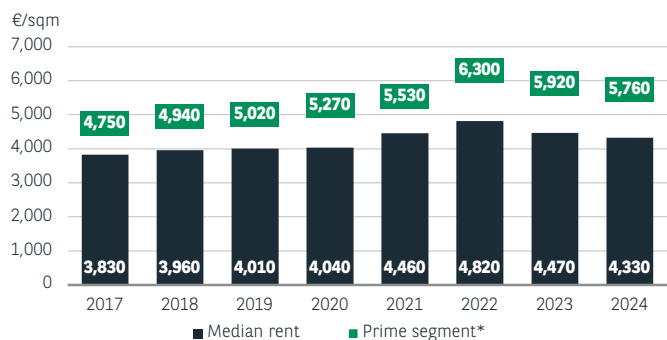


*90% percentile of all offers

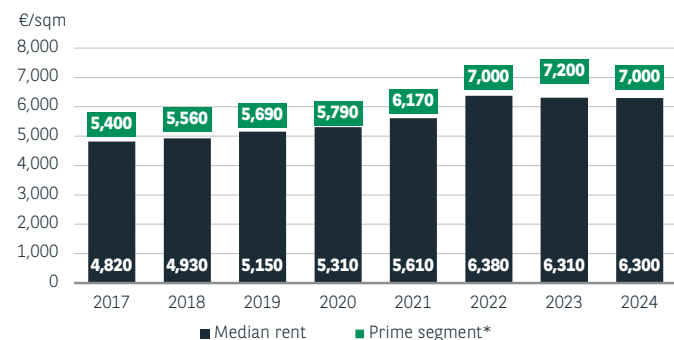
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

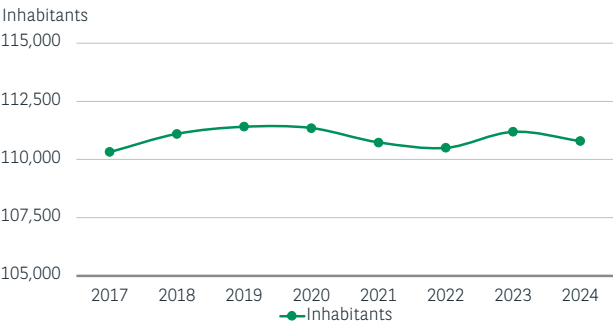
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

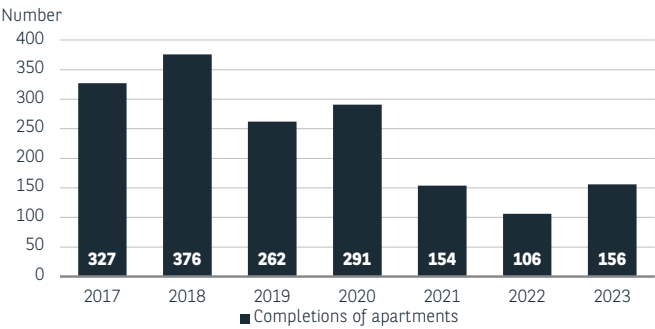
RESIDENTIAL MARKET JENA

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	110,321	111,099	111,407	111,343	110,731	110,502	111,191	110,791	➔
Households	61,344	62,470	64,047	63,093	62,588	62,488	64,351	64,818	↗
Unemployment rate	6.1%	5.6%	5.2%	5.8%	5.6%	5.2%	5.6%	5.9%	↗
Purchasing power index	80.0	79.8	77.8	79.9	79.9	81.0	78.7	78.2	↘
Housing stock	62,151	62,601	63,102	63,365	63,606	63,767	63,839	63,938	➔
Completions of apartments	327	376	262	291	154	106	156		↘

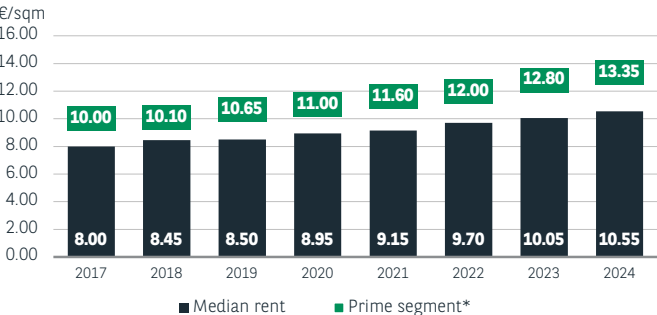


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



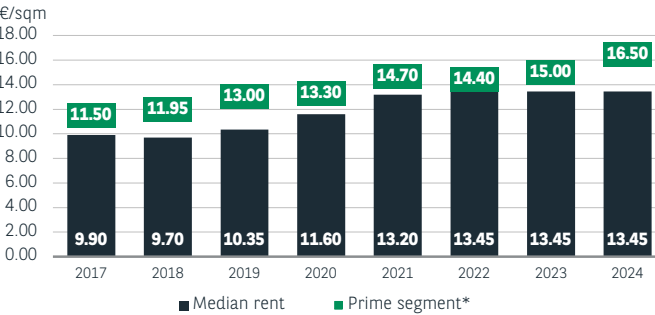
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



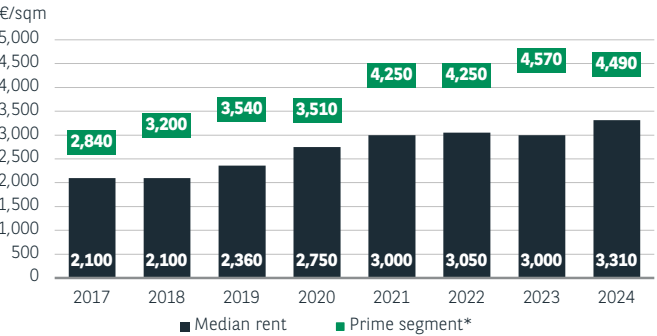
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



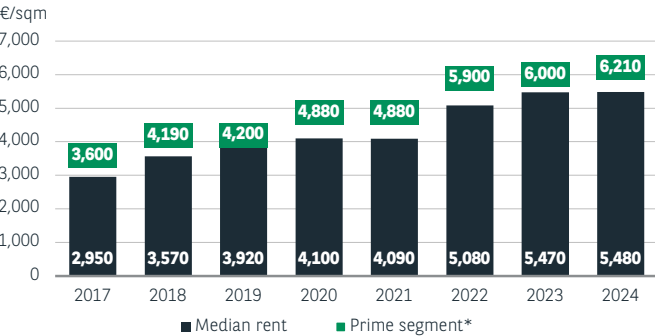
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

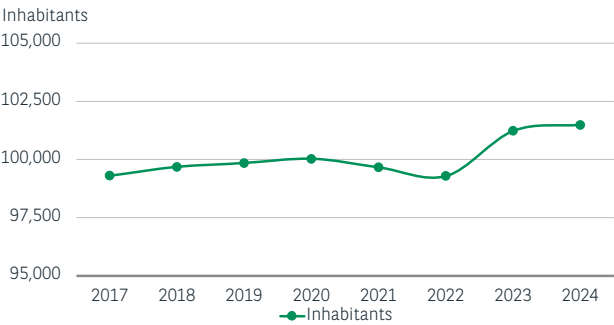


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

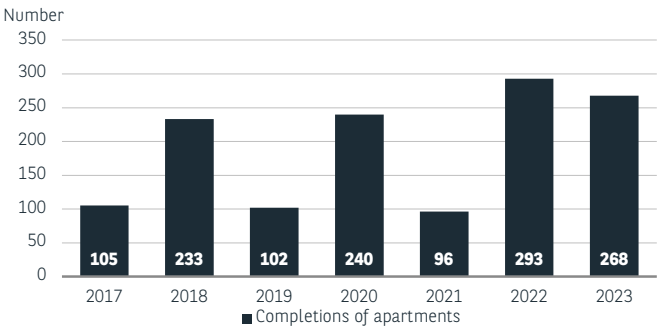
RESIDENTIAL MARKET KAISERSLAUTERN

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	99,302	99,684	99,845	100,030	99,662	99,292	101,228	101,486	↗
Households	50,585	50,897	50,787	50,964	50,783	50,564	51,563	51,587	↗
Unemployment rate	9.4%	9.0%	8.6%	9.5%	8.9%	8.1%	8.1%	9.0%	↗
Purchasing power index	86.3	86.2	87.0	86.2	85.7	85.8	85.5	85.2	↘
Housing stock	58,189	58,337	58,571	58,740	58,988	59,103	59,450	59,799	↗
Completions of apartments	105	233	102	240	96	293	268		↘

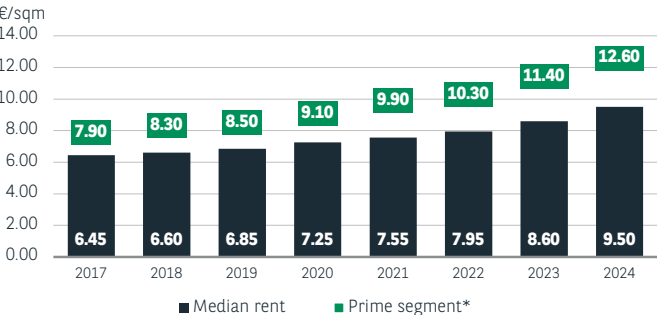


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



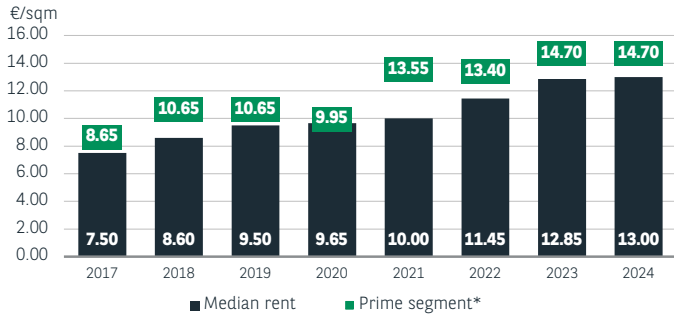
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



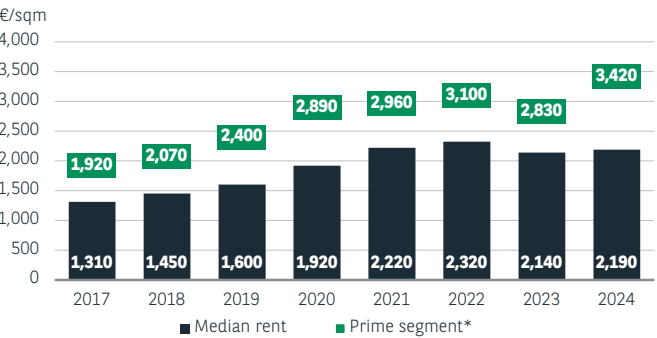
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



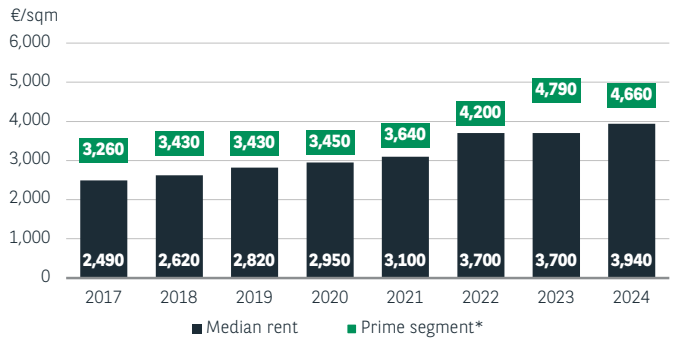
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



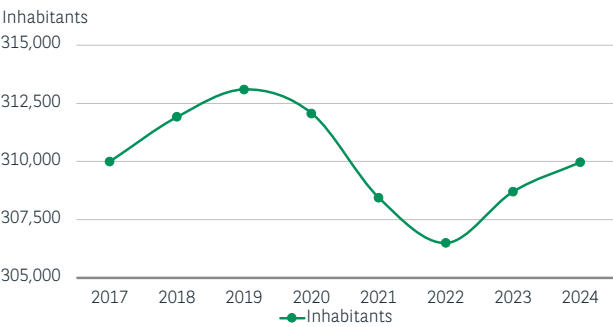
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

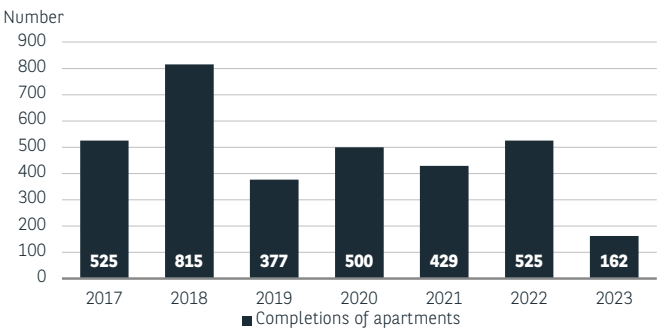
RESIDENTIAL MARKET KARLSRUHE

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	309,999	311,919	313,092	312,060	308,436	306,502	308,707	309,964	↗
Households	166,616	172,218	173,024	172,698	170,609	169,364	168,488	168,426	→
Unemployment rate	4.5%	4.1%	3.9%	4.9%	4.8%	4.2%	4.6%	4.9%	↗
Purchasing power index	93.7	91.8	91.8	90.8	90.6	90.6	90.9	90.8	↗
Housing stock	156,291	156,848	157,715	158,114	158,632	159,323	159,926	160,229	→
Completions of apartments	525	815	377	500	429	525	162		↘

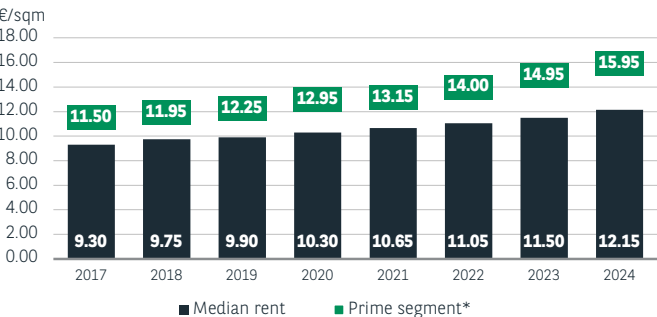


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



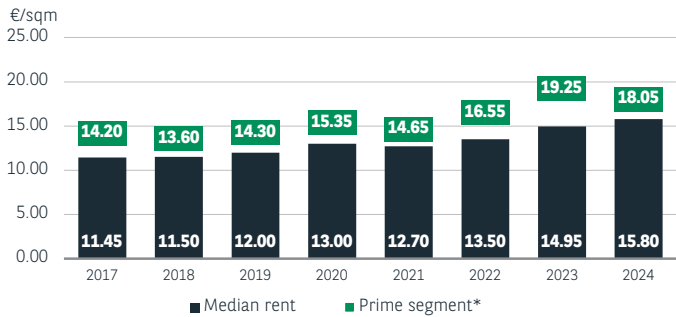
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



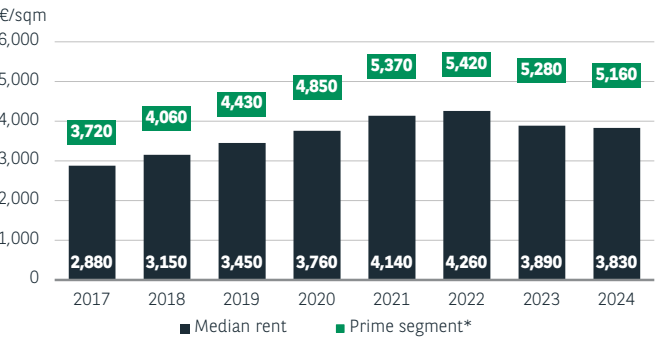
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



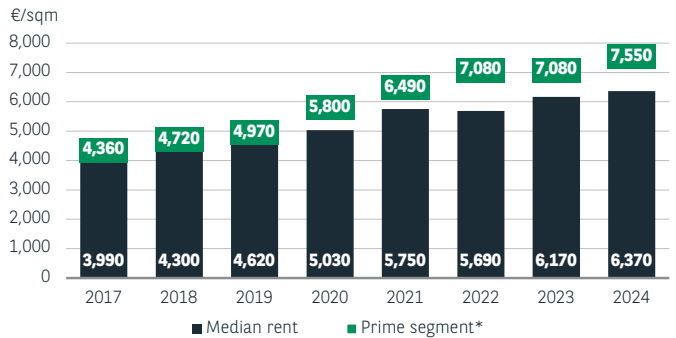
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



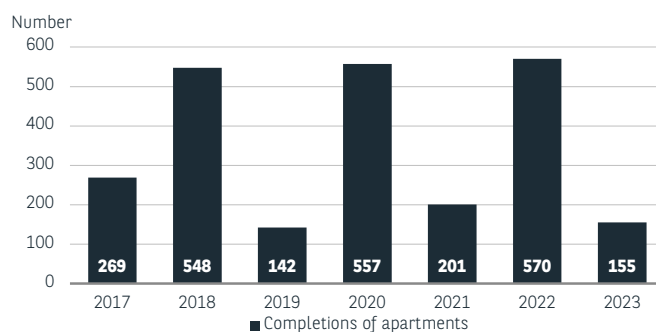
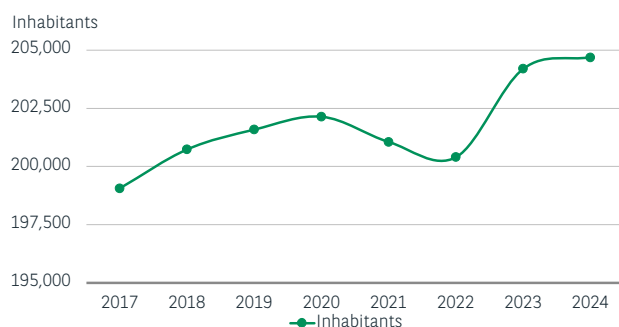
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET KASSEL

MARKET DATA

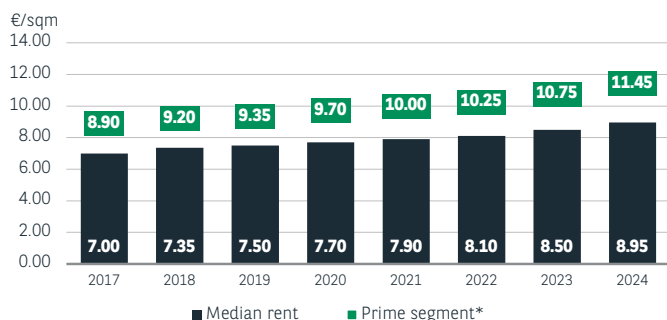
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	199,062	200,736	201,585	202,137	201,048	200,406	204,202	204,687	↗
Households	107,748	108,741	109,346	109,194	108,179	107,683	108,053	107,695	→
Unemployment rate	8.2%	7.4%	7.3%	8.4%	8.1%	7.5%	8.2%	8.5%	↗
Purchasing power index	84.4	84.8	84.4	84.4	84.2	84.2	84.8	84.7	↗
Housing stock	105,350	105,622	106,282	106,426	107,088	107,311	107,612	107,810	→
Completions of apartments	269	548	142	557	201	570	155		↘



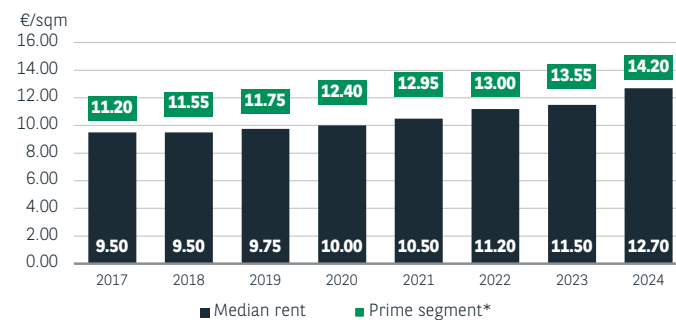
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

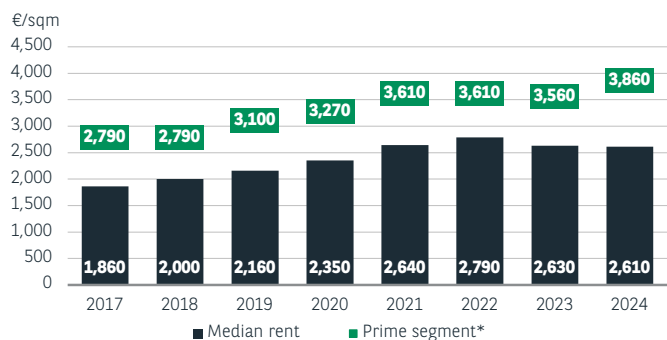


*90% percentile of all offers

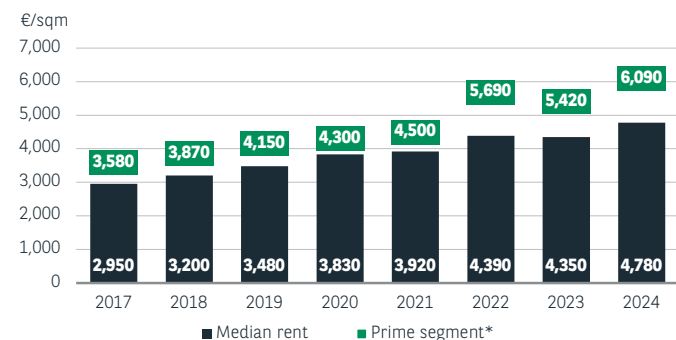
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

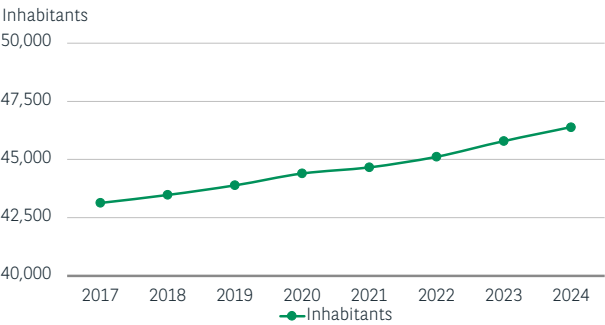
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

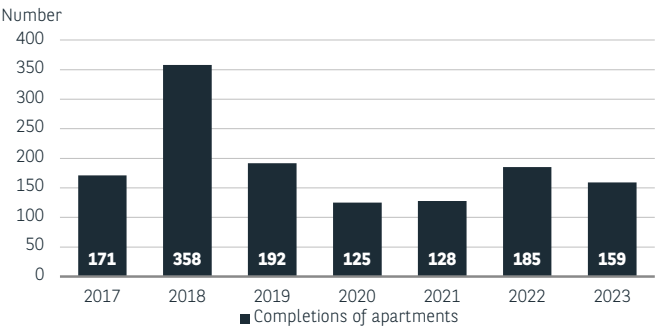
RESIDENTIAL MARKET KAUFBEUREN

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	43,134	43,478	43,893	44,398	44,662	45,118	45,792	46,386	↗
Households	23,657	23,728	23,764	23,898	23,855	23,889	24,150	24,310	↗
Unemployment rate	4.6%	4.2%	3.9%	4.5%	4.1%	4.1%	3.9%	4.2%	↘
Purchasing power index	88.5	89.1	89.9	89.4	90.0	91.6	91.0	90.8	↘
Housing stock	21,936	22,125	22,534	22,757	22,918	23,058	23,301	23,499	↗
Completions of apartments	171	358	192	125	128	185	159		↘

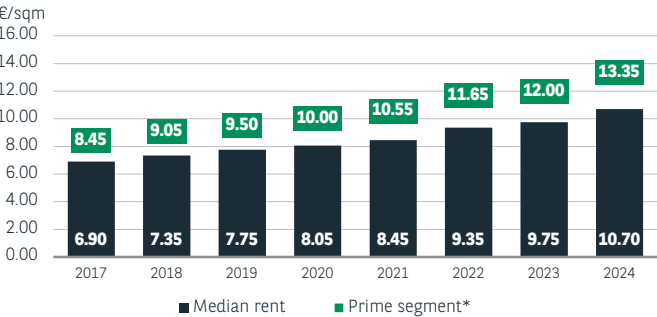


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



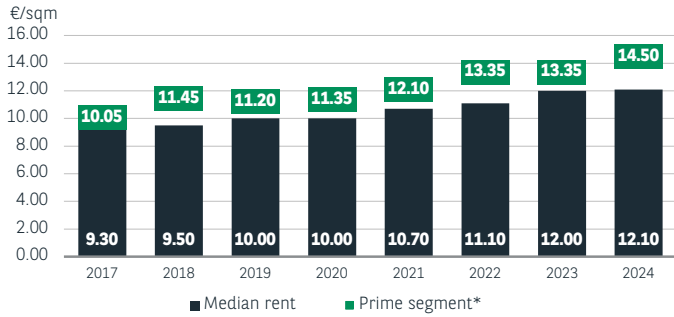
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



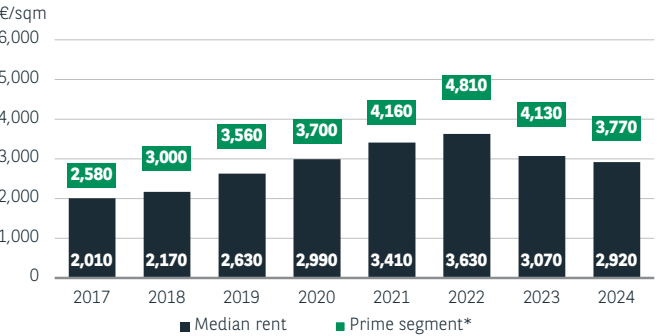
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



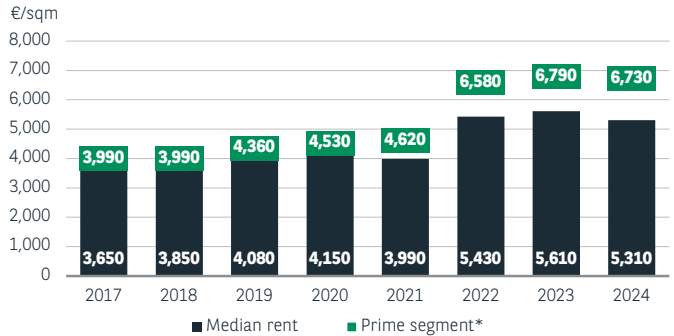
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

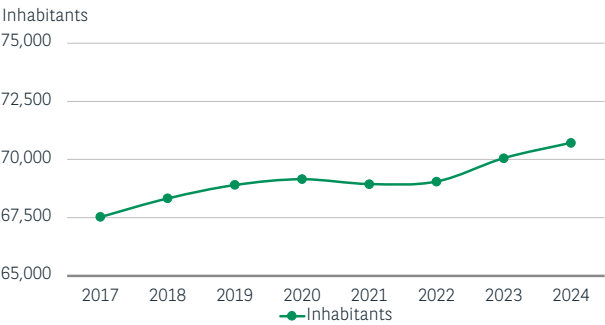


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

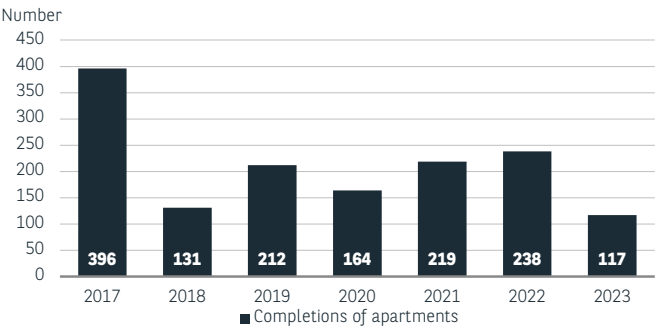
RESIDENTIAL MARKET KEMPTEN

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	67,529	68,330	68,907	69,151	68,940	69,053	70,056	70,713	↗
Households	36,924	37,170	37,100	37,383	37,334	37,414	38,152	38,469	↗
Unemployment rate	3.7%	3.4%	3.2%	4.2%	3.8%	3.3%	3.4%	3.7%	↗
Purchasing power index	90.2	90.0	91.1	90.7	90.3	90.2	89.2	88.6	↘
Housing stock	34,478	34,903	35,054	35,378	35,589	35,861	36,120	36,300	↗
Completions of apartments	396	131	212	164	219	238	117		↘

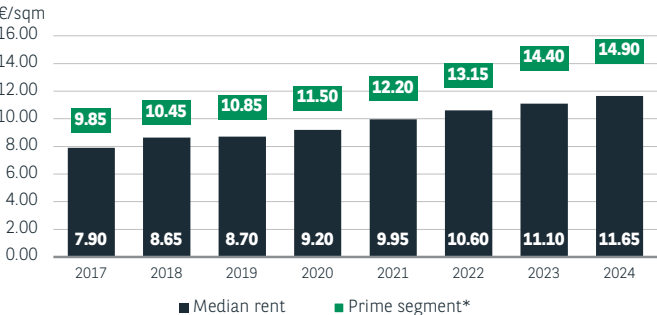


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



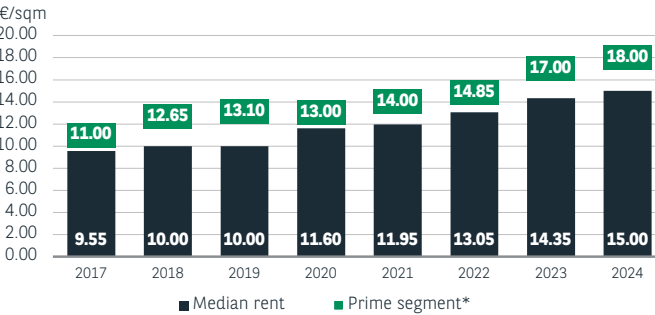
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



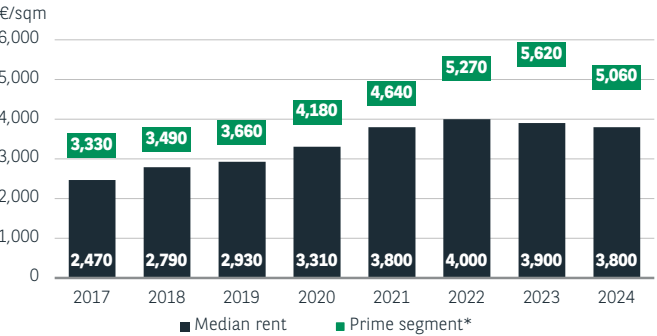
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



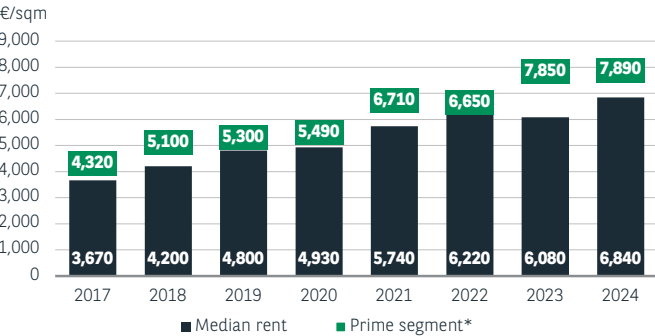
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



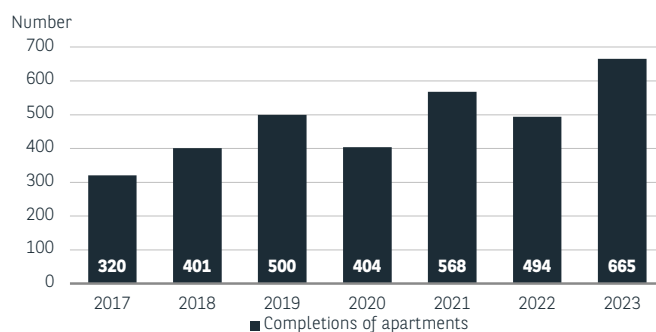
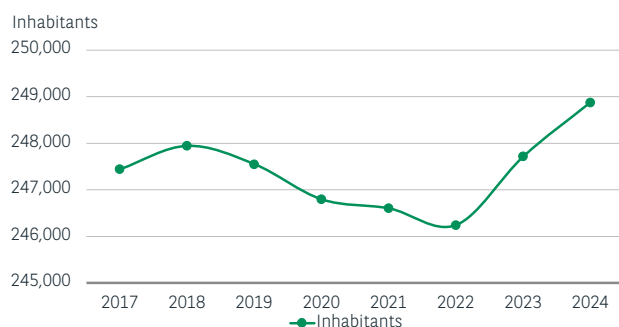
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET KIEL

MARKET DATA

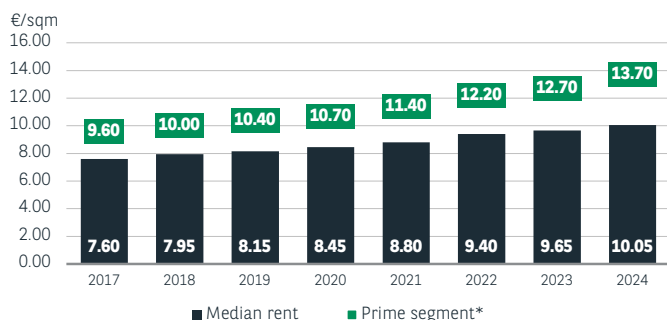
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	247,441	247,943	247,548	246,794	246,601	246,243	247,717	248,873	↗
Households	143,509	144,323	144,018	139,892	138,670	140,116	140,364	140,786	→
Unemployment rate	9.1%	8.2%	7.6%	8.5%	8.0%	7.4%	7.6%	7.9%	↗
Purchasing power index	74.8	74.7	74.8	76.2	76.5	75.7	75.9	76.5	↗
Housing stock	133,964	134,355	134,831	135,520	135,985	136,597	137,115	137,792	→
Completions of apartments	320	401	500	404	568	494	665		↘



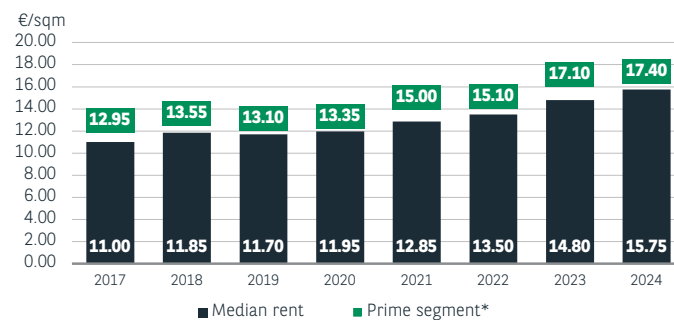
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

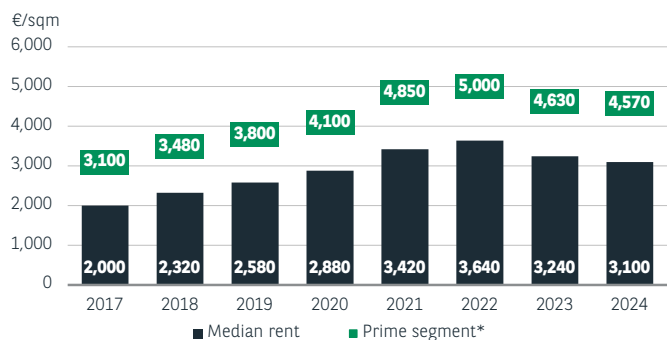


*90% percentile of all offers

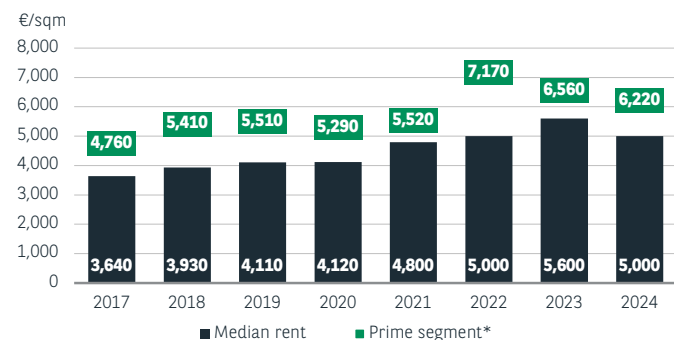
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

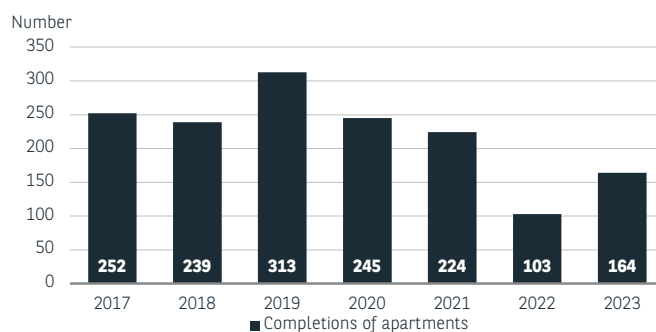
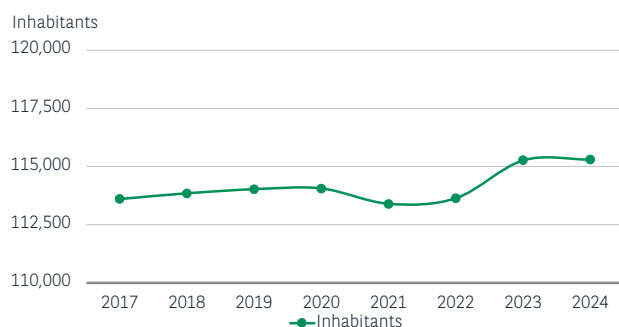
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET KOBLENZ

MARKET DATA

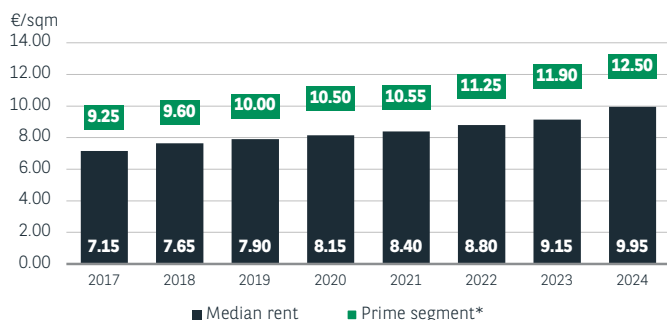
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	113,605	113,844	114,024	114,052	113,388	113,638	115,268	115,298	↗
Households	63,315	63,717	62,892	62,871	62,588	62,806	62,490	61,736	↘
Unemployment rate	6.1%	5.8%	5.5%	6.6%	6.4%	5.8%	6.1%	6.5%	↗
Purchasing power index	88.0	87.0	88.0	87.5	86.9	86.9	88.2	89.1	↗
Housing stock	60,964	61,228	61,508	61,850	62,133	62,372	62,514	62,732	→
Completions of apartments	252	239	313	245	224	103	164		↘



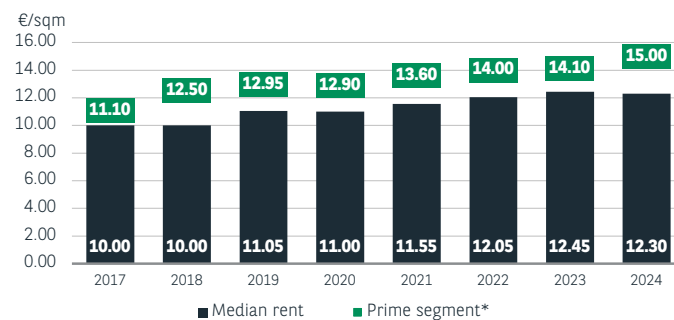
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

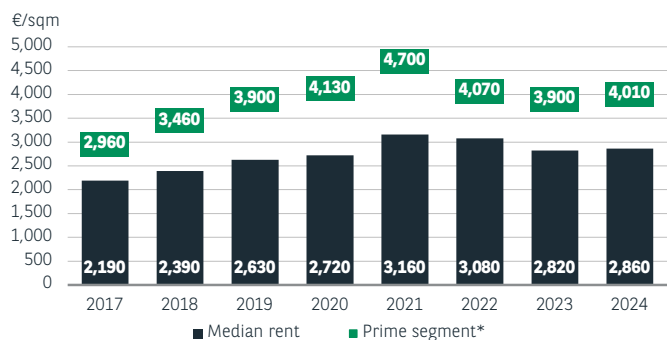


*90% percentile of all offers

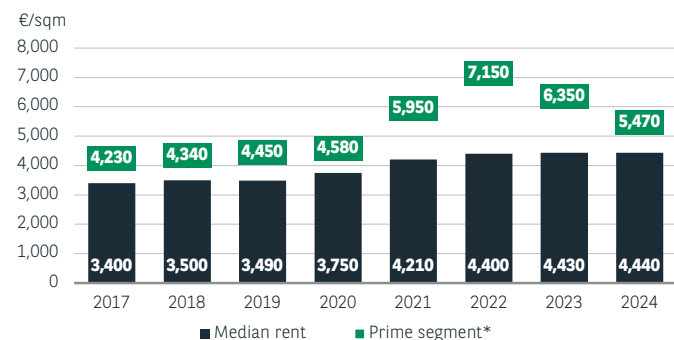
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

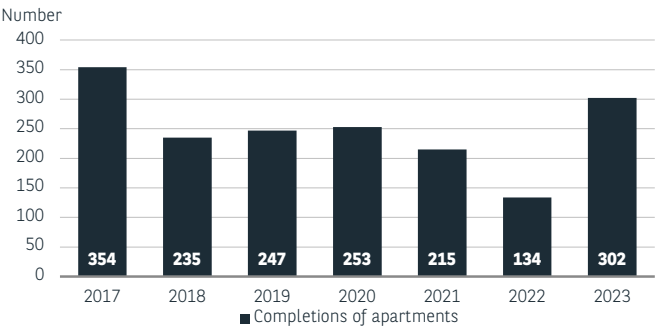
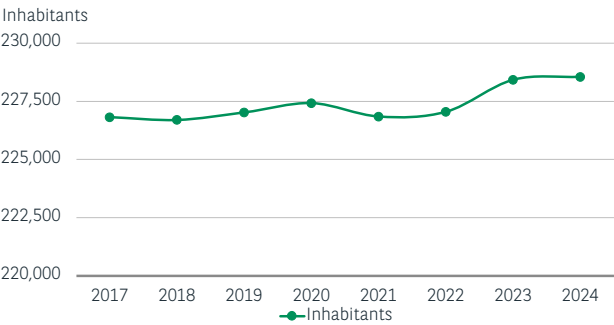
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET KREFELD

MARKET DATA

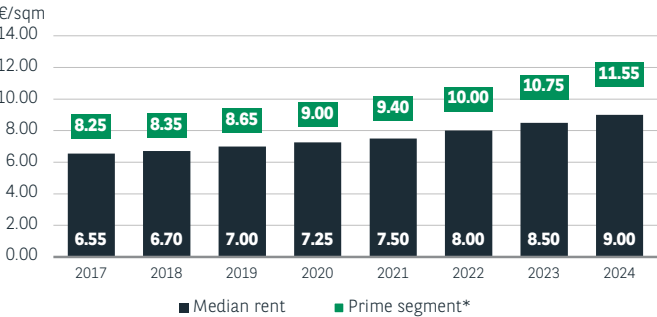
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	226,812	226,699	227,020	227,417	226,844	227,050	228,426	228,550	➔
Households	114,800	115,354	116,515	117,466	117,288	117,346	115,309	114,716	⬇️
Unemployment rate	10.4%	10.2%	10.1%	11.1%	10.8%	10.1%	10.5%	10.8%	⬆️
Purchasing power index	96.5	96.4	96.0	94.9	94.3	94.0	95.5	95.2	⬆️
Housing stock	119,742	120,097	120,298	120,399	120,665	120,945	121,117	121,381	➔
Completions of apartments	354	235	247	253	215	134	302		⬇️



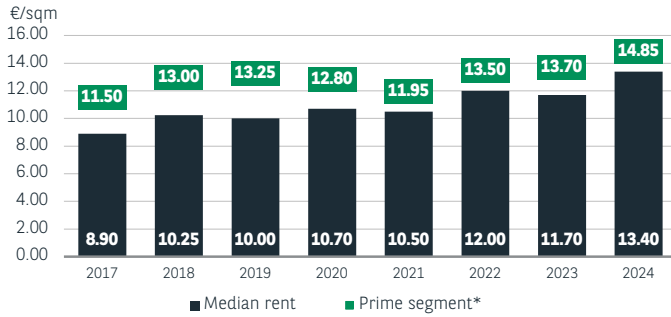
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



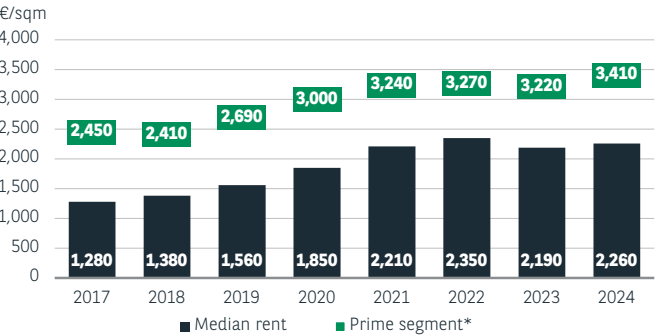
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



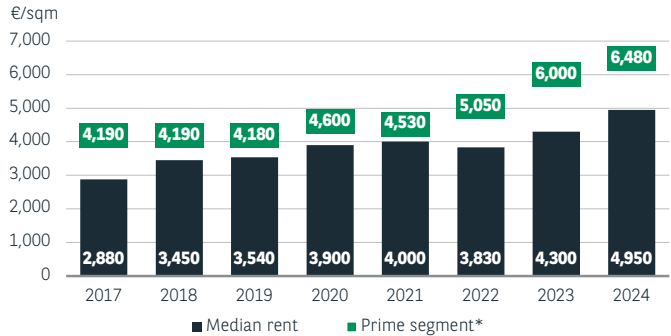
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

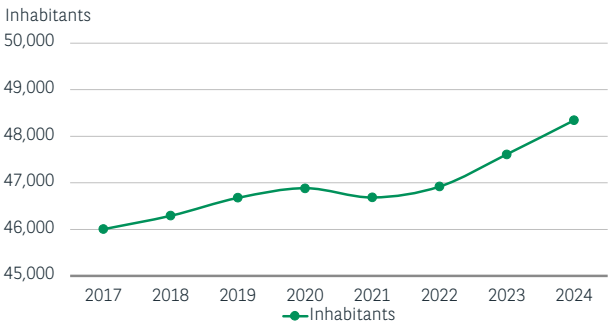
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

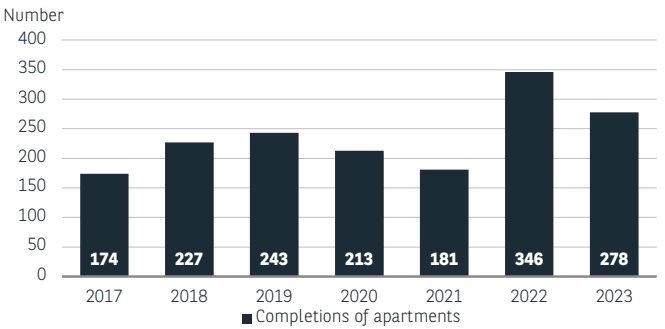
RESIDENTIAL MARKET LANDAU IN DER PFALZ

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	46,006	46,292	46,677	46,881	46,685	46,919	47,610	48,341	↗
Households	21,557	21,832	22,110	22,058	21,799	21,785	21,666	21,781	→
Unemployment rate	5.3%	4.9%	4.7%	5.9%	5.6%	5.2%	5.3%	6.0%	↗
Purchasing power index	105.9	105.1	104.0	104.2	104.6	105.8	107.9	109.2	↗
Housing stock	24,099	24,377	24,675	25,053	25,340	25,596	26,017	26,425	↗
Completions of apartments	174	227	243	213	181	346	278		↘

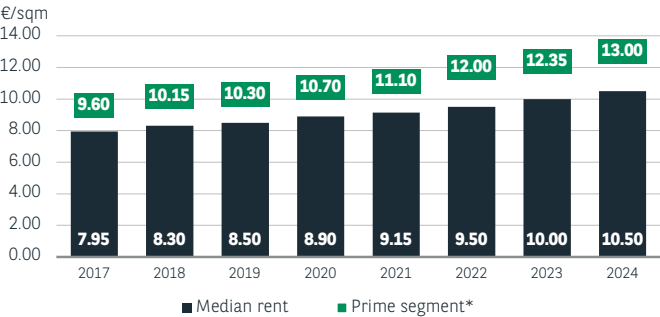


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



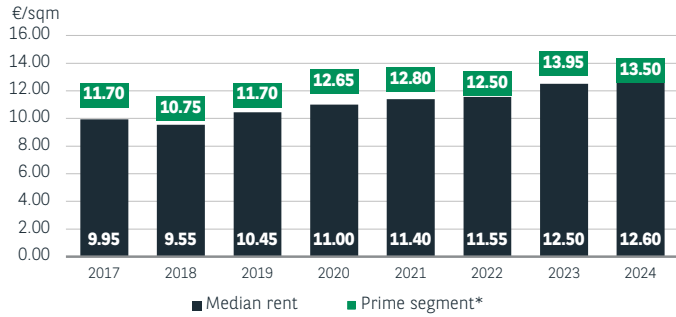
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



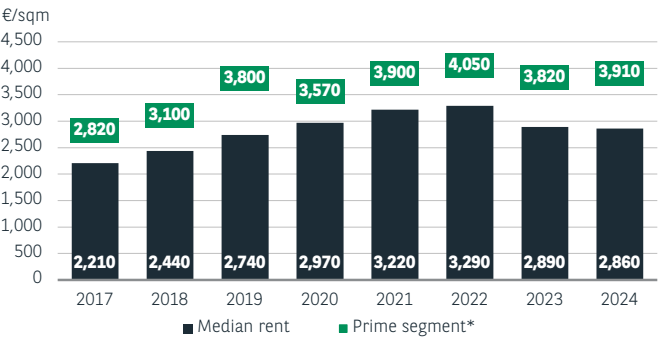
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



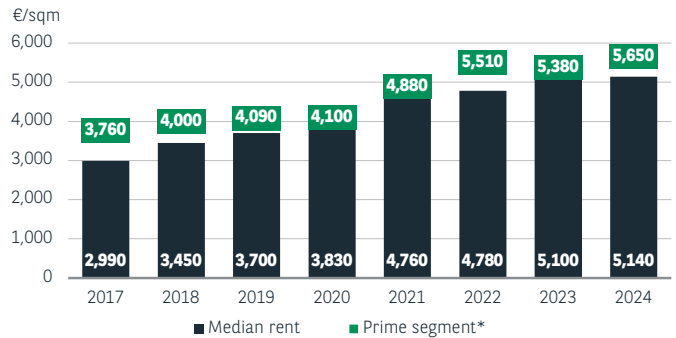
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



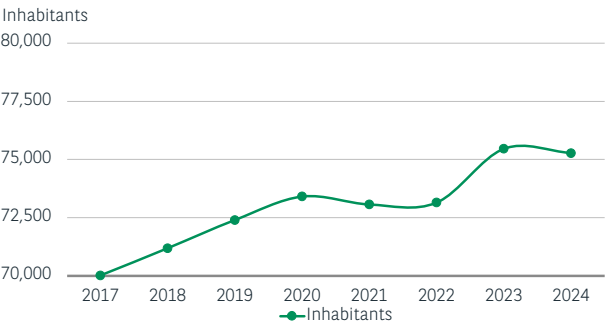
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

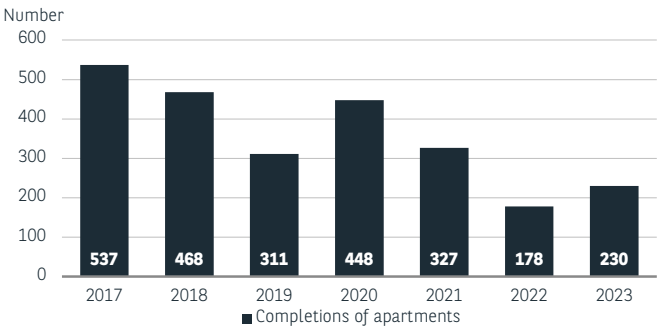
RESIDENTIAL MARKET LANDSHUT

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	70,025	71,193	72,404	73,411	73,065	73,150	75,457	75,272	↗
Households	36,957	37,411	38,025	38,104	37,604	37,485	38,584	38,426	↗
Unemployment rate	4.2%	4.1%	4.2%	5.0%	4.7%	4.3%	5.2%	5.6%	↗
Purchasing power index	107.0	108.1	108.1	107.6	107.6	107.8	106.7	105.5	↘
Housing stock	36,719	37,271	37,790	38,154	38,671	39,030	39,225	39,485	↗
Completions of apartments	537	468	311	448	327	178	230		↘

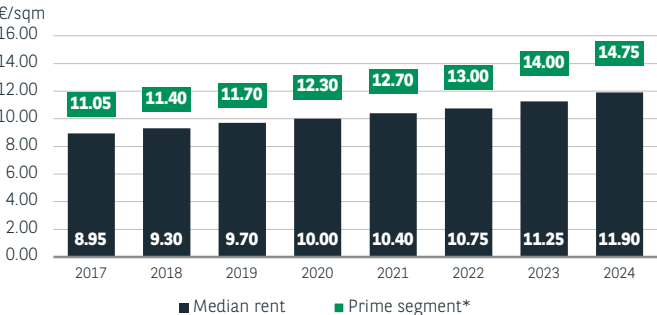


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



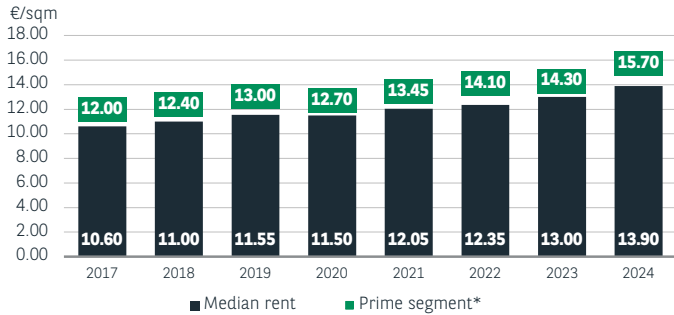
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



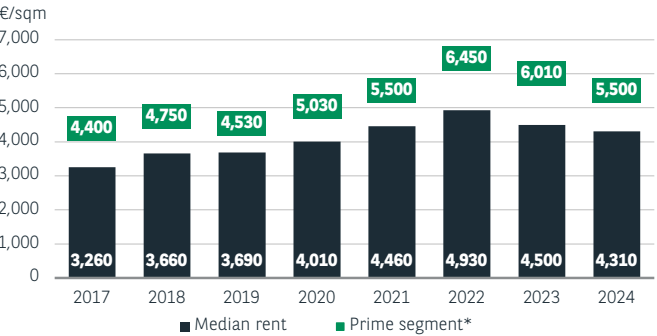
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



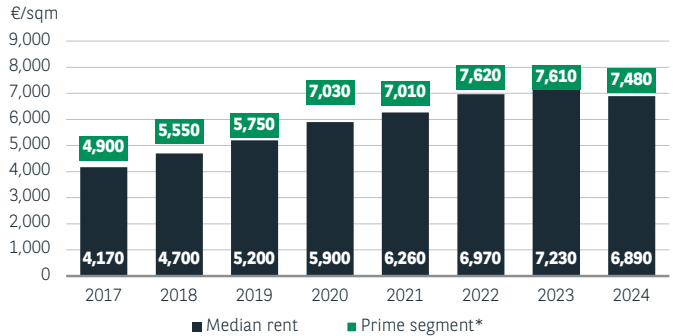
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

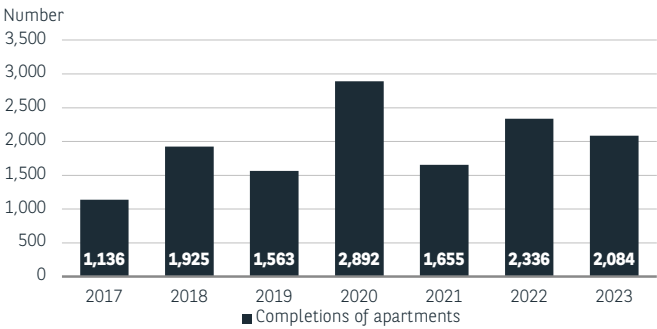
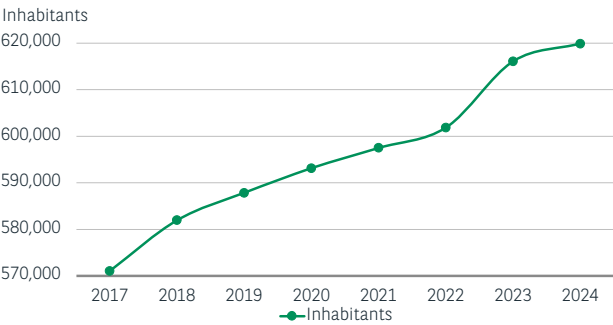


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET LEIPZIG

MARKET DATA

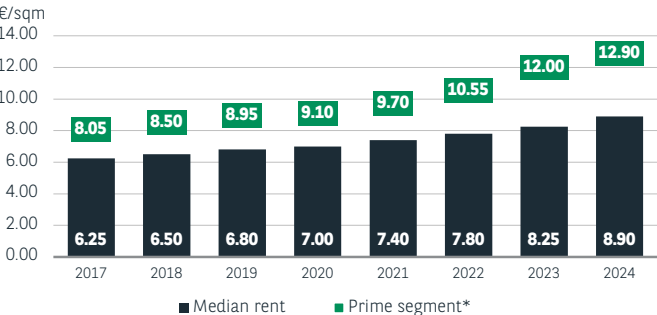
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	571,088	581,980	587,857	593,145	597,493	601,866	616,093	619,879	↗
Households	327,405	331,094	333,932	338,701	341,901	345,355	346,325	345,393	→
Unemployment rate	7.7%	6.7%	6.3%	7.5%	7.3%	6.4%	7.1%	7.7%	↗
Purchasing power index	74.5	76.1	76.3	76.7	77.3	77.6	79.5	80.7	↗
Housing stock	335,232	336,885	339,094	341,419	344,785	346,601	349,251	351,805	↗
Completions of apartments	1,136	1,925	1,563	2,892	1,655	2,336	2,084		↘



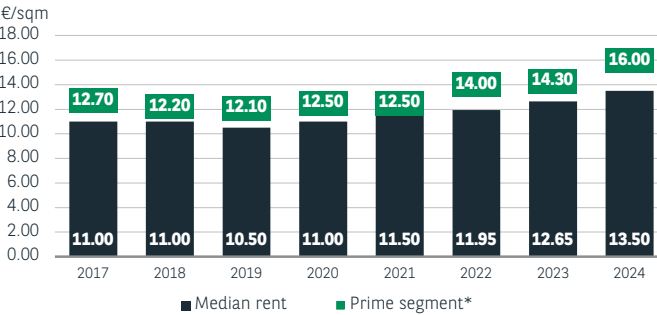
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



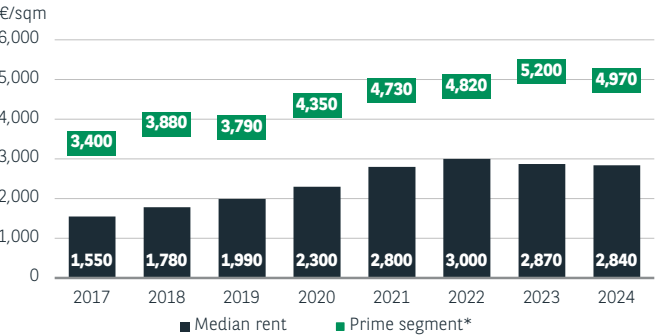
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



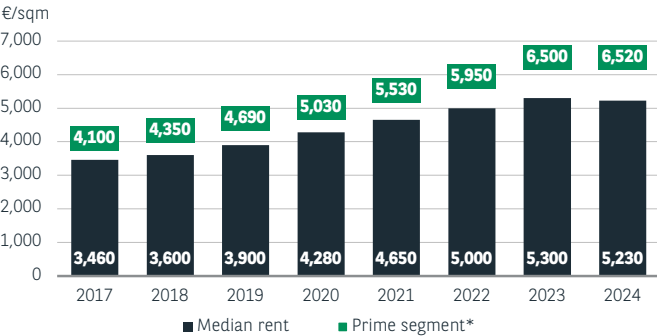
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

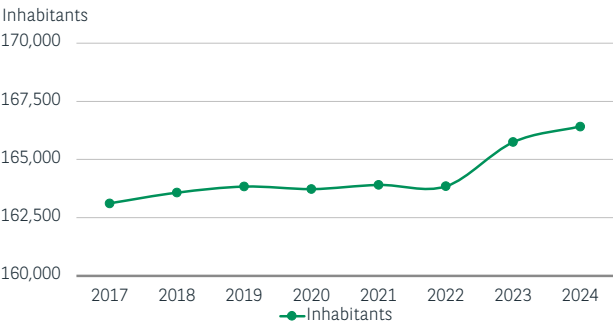
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

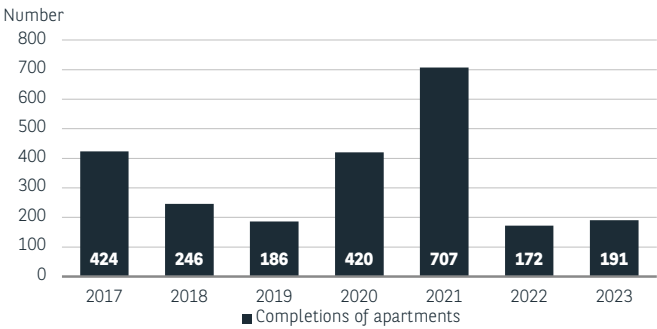
RESIDENTIAL MARKET LEVERKUSEN

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	163,113	163,577	163,838	163,729	163,905	163,851	165,748	166,414	↗
Households	83,820	84,027	84,270	82,434	82,086	81,934	81,110	81,095	↘
Unemployment rate	8.1%	7.2%	7.2%	8.2%	8.0%	7.4%	7.3%	7.4%	↘
Purchasing power index	99.2	99.2	99.0	101.5	102.2	102.0	103.2	103.1	↗
Housing stock	81,353	81,839	82,045	82,235	82,669	83,466	83,663	83,861	→
Completions of apartments	424	246	186	420	707	172	191		↘

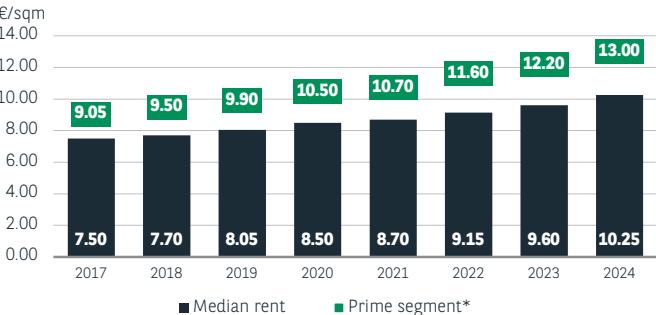


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



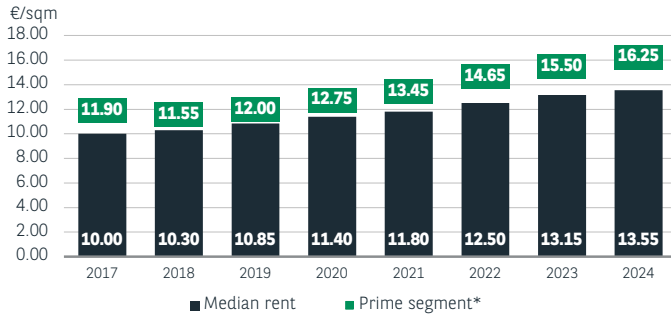
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



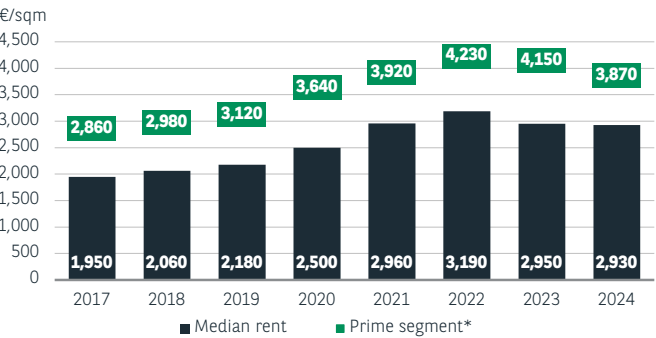
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



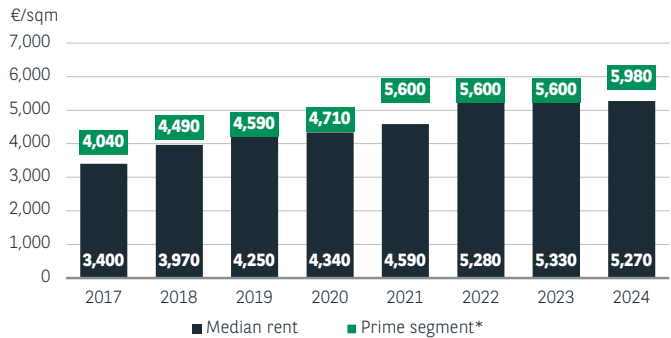
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

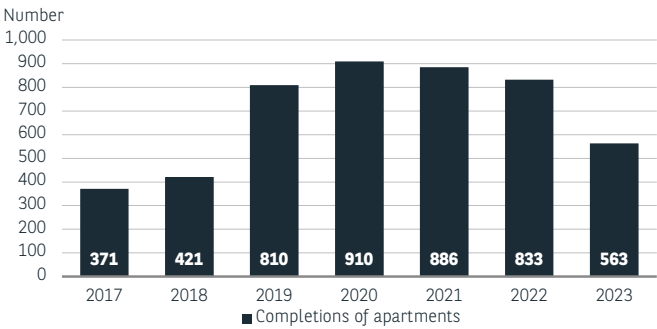
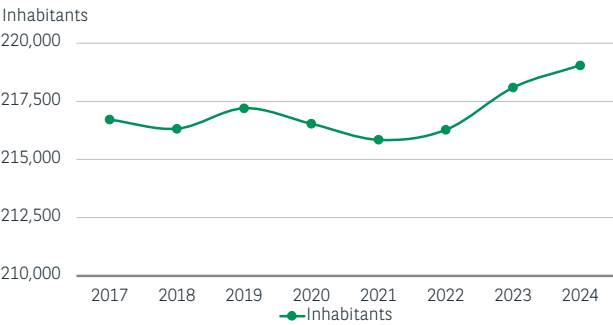


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET LÜBECK

MARKET DATA

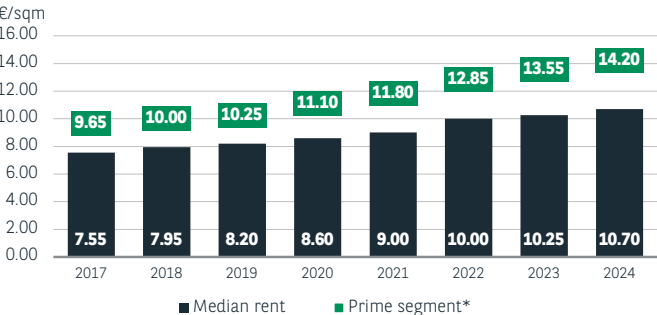
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	216,712	216,318	217,198	216,530	215,846	216,277	218,095	219,044	↗
Households	120,426	119,284	118,688	118,106	118,491	118,831	120,611	121,205	↗
Unemployment rate	8.6%	7.8%	7.3%	8.1%	8.1%	7.6%	7.9%	8.1%	↗
Purchasing power index	81.0	81.8	82.2	82.0	81.6	81.7	81.3	81.4	↘
Housing stock	116,863	117,221	117,615	118,498	119,523	120,537	121,396	121,912	↗
Completions of apartments	371	421	810	910	886	833	563		↘



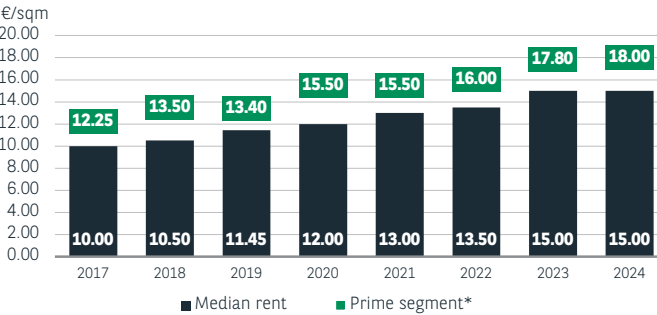
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



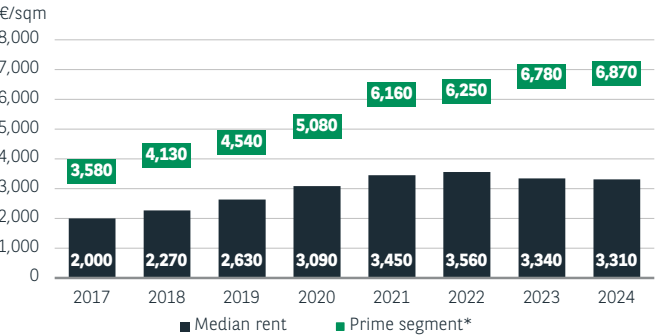
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



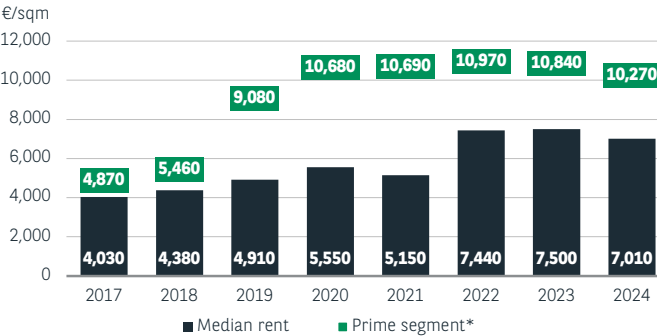
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

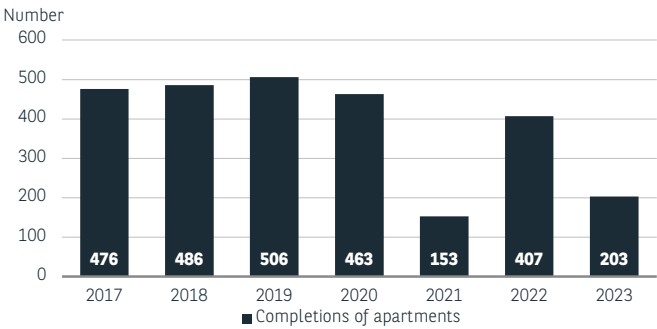
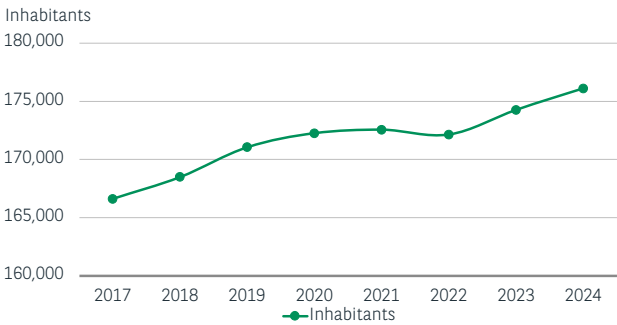
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET LUDWIGSHAFEN AM RHEIN

MARKET DATA

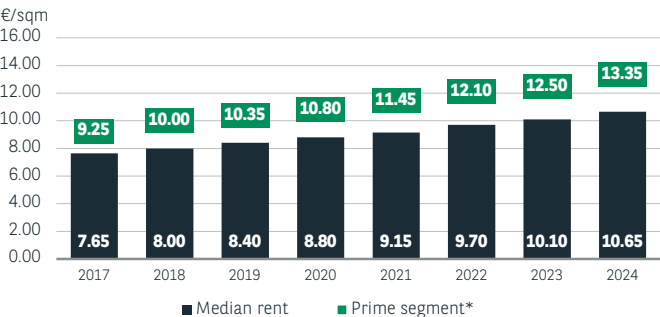
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	166,621	168,497	171,061	172,253	172,557	172,145	174,265	176,110	↗
Households	82,607	83,740	85,427	85,702	85,957	85,689	86,371	87,393	↗
Unemployment rate	8.3%	7.8%	8.1%	9.7%	9.5%	8.4%	8.9%	9.5%	↗
Purchasing power index	91.6	91.7	91.4	91.4	88.8	89.3	89.4	88.8	↘
Housing stock	84,521	85,195	85,713	86,161	86,713	86,898	87,353	87,532	→
Completions of apartments	476	486	506	463	153	407	203		↘



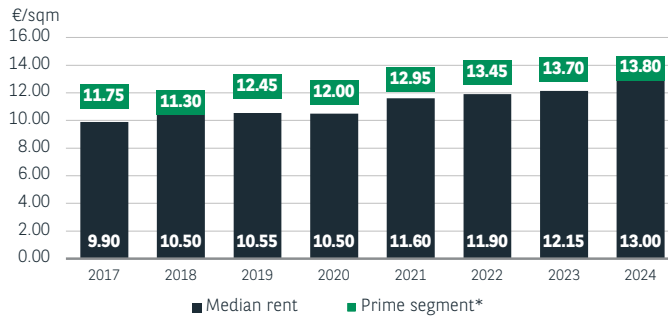
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



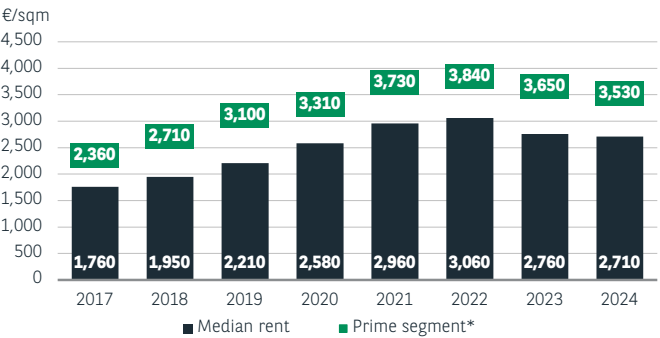
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



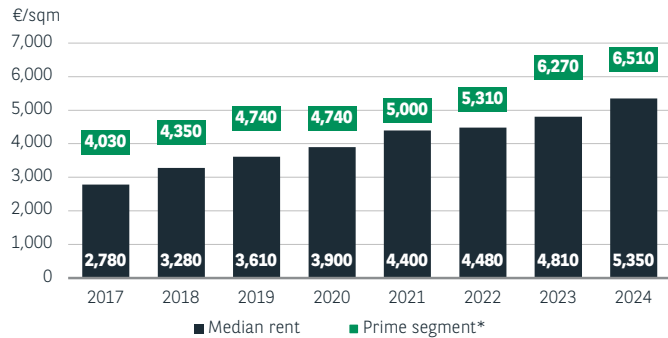
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

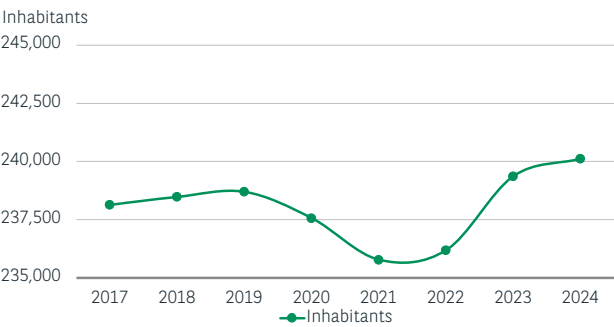
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

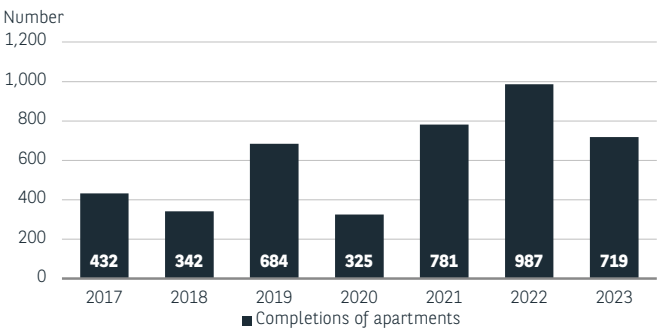
RESIDENTIAL MARKET MAGDEBURG

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	238,136	238,478	238,697	237,565	235,775	236,188	239,364	240,114	↗
Households	135,763	137,652	136,335	136,970	137,049	137,892	138,081	137,663	→
Unemployment rate	9.3%	8.7%	8.3%	9.0%	8.3%	8.2%	8.5%	8.8%	↗
Purchasing power index	75.8	75.6	76.6	77.0	76.9	77.2	78.2	79.6	↗
Housing stock	141,947	142,240	142,493	143,205	143,332	144,489	145,572	146,245	↗
Completions of apartments	432	342	684	325	781	987	719		↘

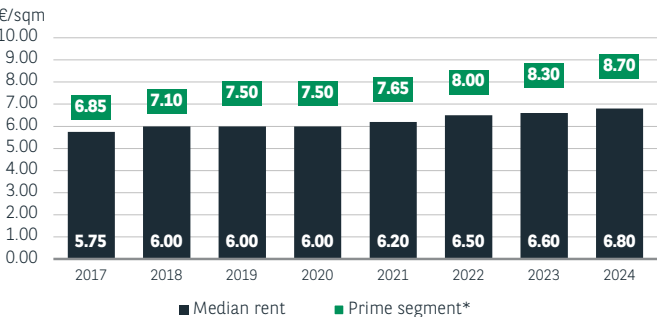


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



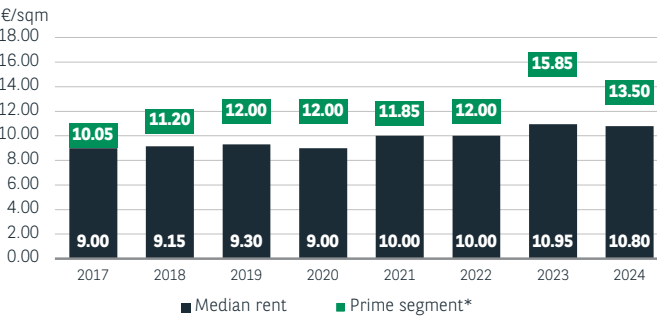
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



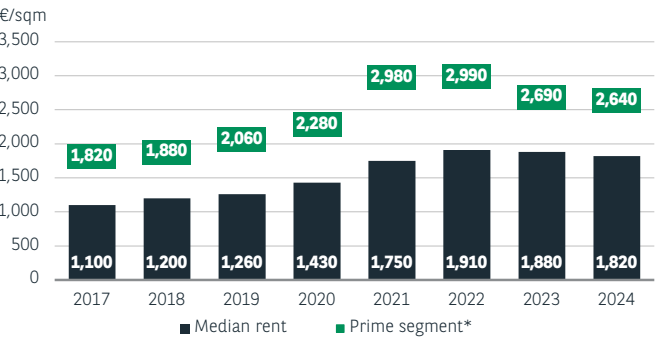
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



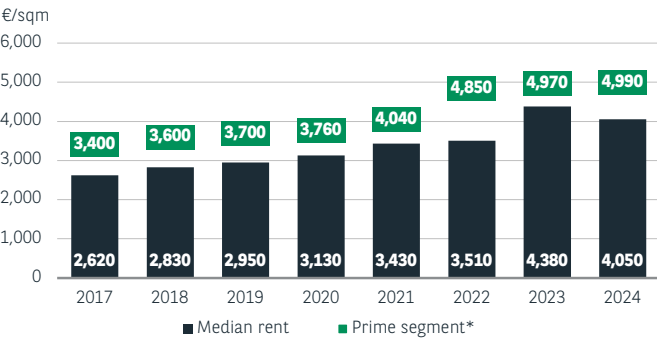
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

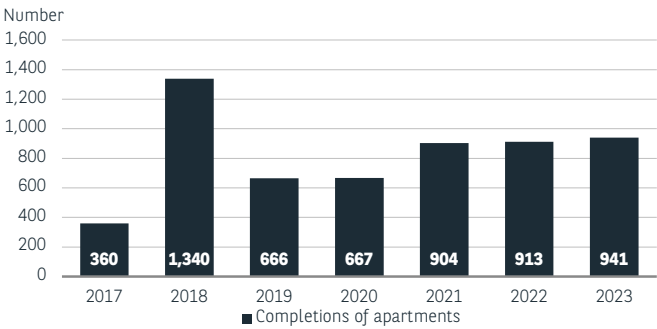
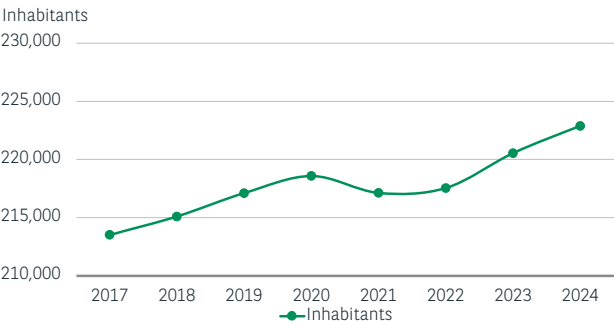


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET MAINZ

MARKET DATA

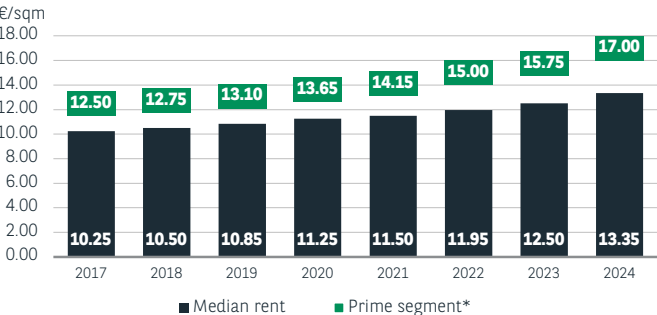
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	213,528	215,110	217,118	218,578	217,123	217,556	220,552	222,889	↗
Households	111,148	112,113	112,805	112,932	112,211	112,445	112,808	114,007	↗
Unemployment rate	6.1%	5.5%	5.3%	6.1%	5.8%	5.0%	5.3%	5.4%	↗
Purchasing power index	101.7	101.0	101.3	102.3	102.1	102.1	102.3	101.3	↘
Housing stock	115,758	116,185	117,648	118,332	119,073	120,074	121,289	122,371	↗
Completions of apartments	360	1,340	666	667	904	913	941		↘



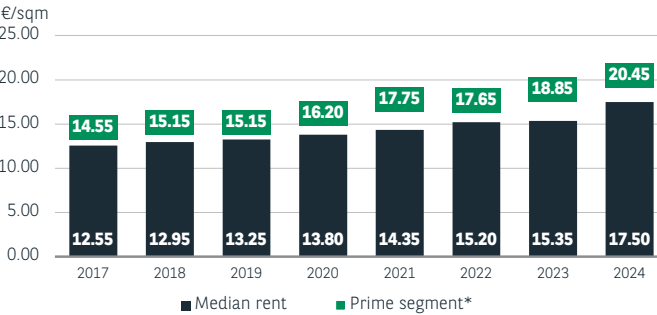
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



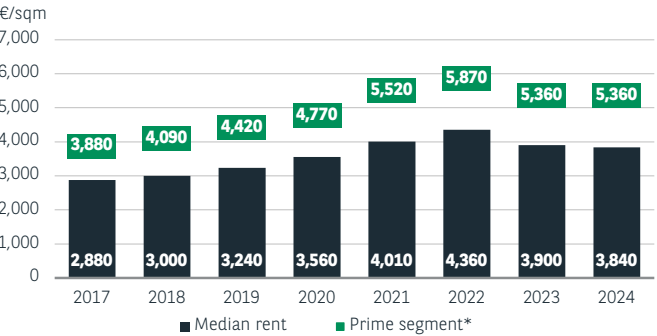
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



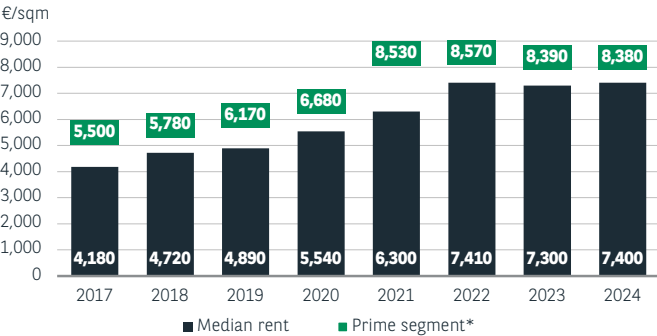
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

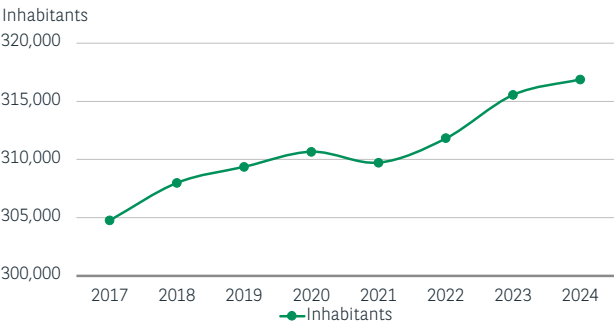
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

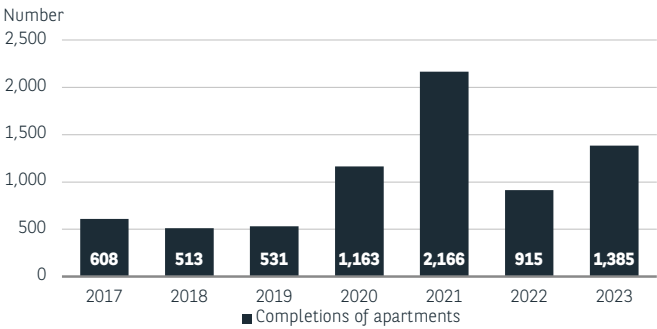
RESIDENTIAL MARKET MANNHEIM

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	304,781	307,997	309,370	310,658	309,721	311,831	315,554	316,877	↗
Households	160,731	161,919	164,265	165,744	165,642	166,701	167,008	167,535	→
Unemployment rate	5.4%	4.9%	5.3%	7.2%	7.2%	7.0%	7.2%	7.6%	↗
Purchasing power index	92.3	93.8	93.8	92.3	91.6	91.3	91.4	90.4	↘
Housing stock	165,362	165,951	166,521	167,008	168,215	170,345	171,240	172,606	↗
Completions of apartments	608	513	531	1,163	2,166	915	1,385		↘

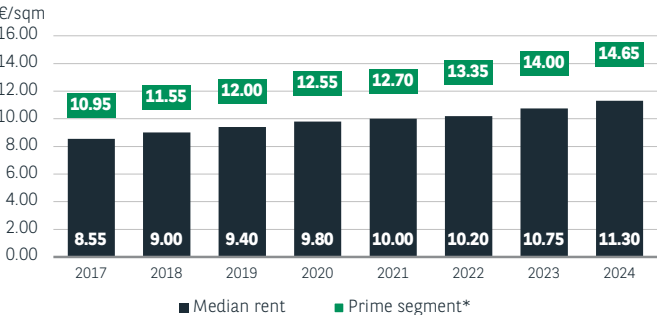


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



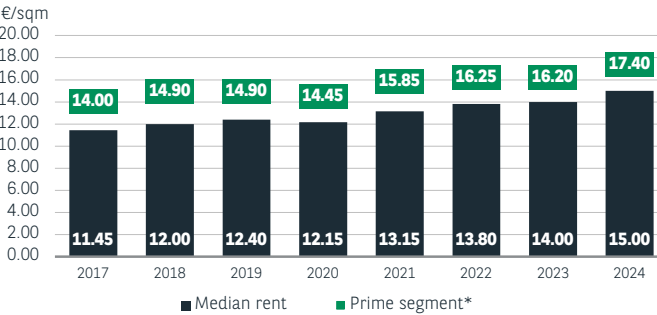
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



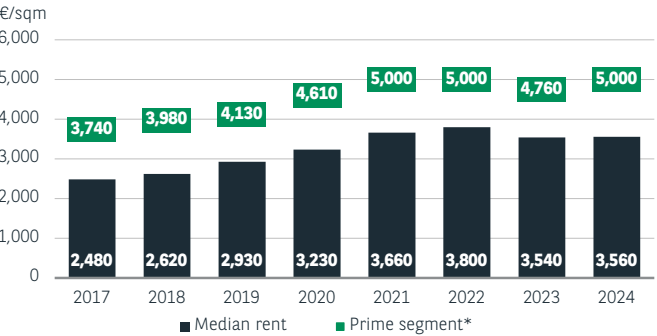
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



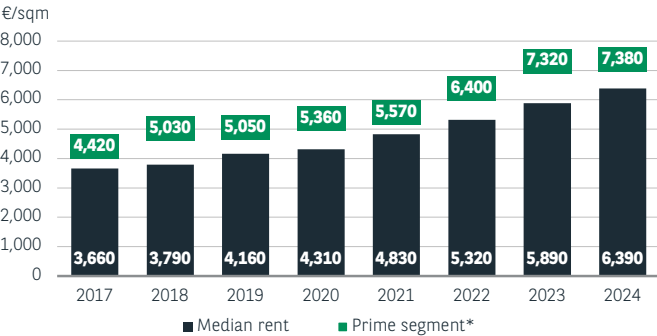
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



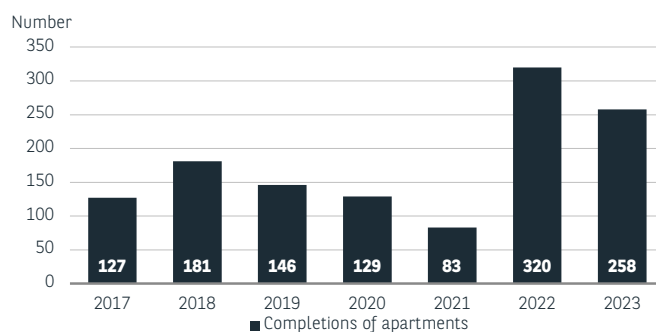
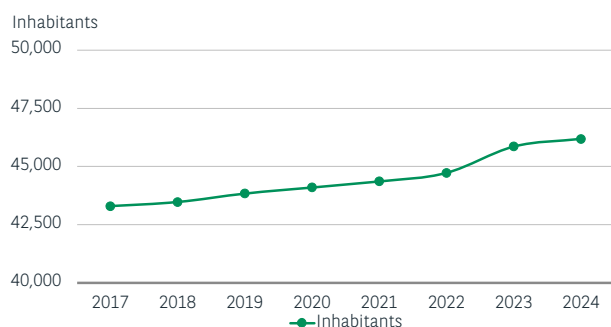
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET MEMMINGEN

MARKET DATA

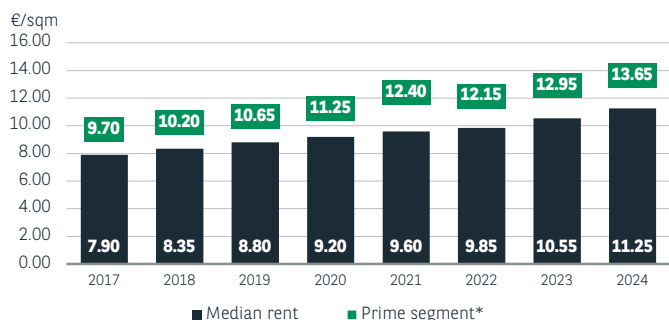
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	43,293	43,470	43,837	44,100	44,360	44,721	45,857	46,178	↗
Households	20,707	20,788	20,794	20,957	21,179	21,437	22,268	22,519	↗
Unemployment rate	3.5%	3.1%	3.2%	4.3%	3.6%	3.2%	3.7%	3.8%	↗
Purchasing power index	104.3	104.3	105.4	105.6	105.4	104.1	100.4	97.6	↘
Housing stock	21,507	21,632	21,844	21,995	22,193	22,284	22,608	22,875	↗
Completions of apartments	127	181	146	129	83	320	258		↘



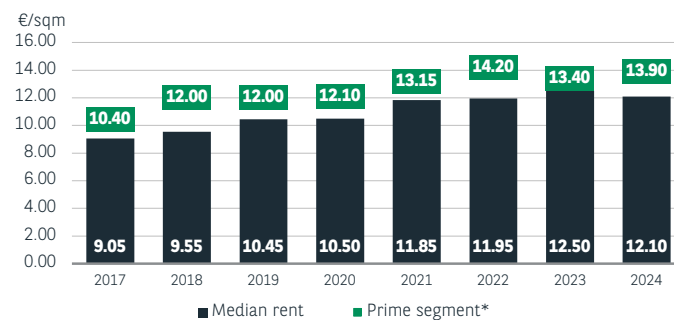
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

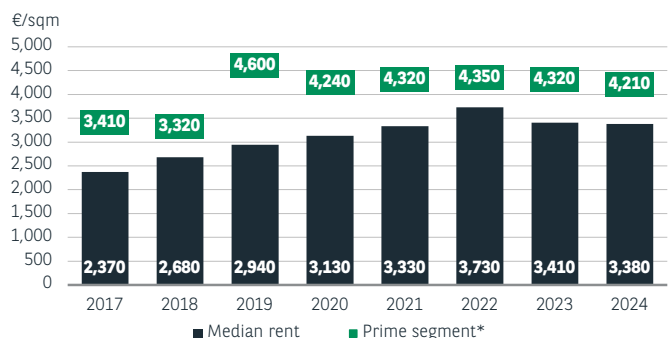


*90% percentile of all offers

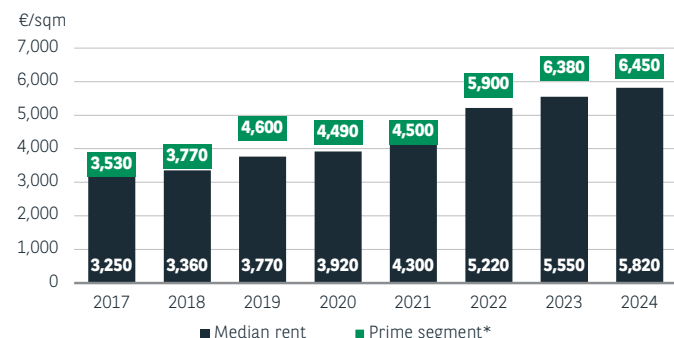
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

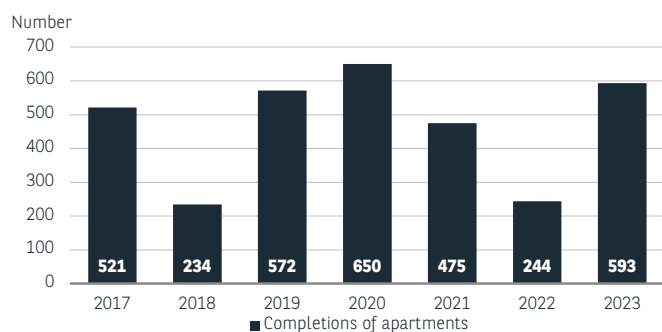
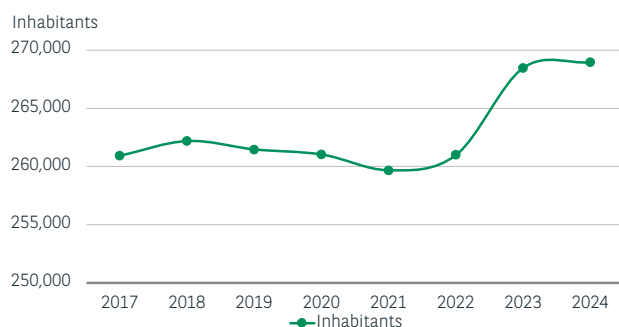
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET MÖNCHENGLADBACH

MARKET DATA

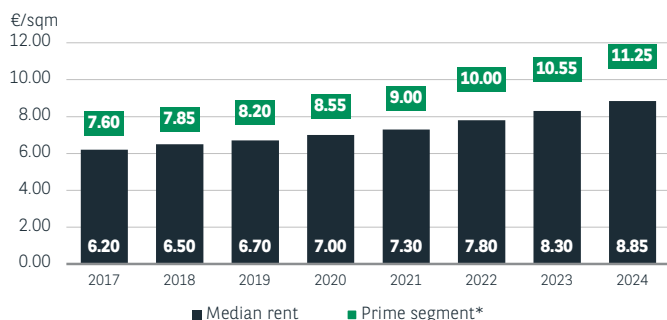
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	260,925	262,188	261,454	261,034	259,665	261,001	268,465	268,943	↗
Households	131,252	132,545	131,472	128,908	127,295	127,449	132,328	132,460	↗
Unemployment rate	10.2%	9.8%	9.0%	10.0%	10.3%	9.5%	9.7%	10.3%	↗
Purchasing power index	92.0	91.1	91.5	92.6	92.9	92.6	90.7	90.3	↘
Housing stock	136,811	137,326	137,512	138,069	138,740	139,280	139,524	140,134	→
Completions of apartments	521	234	572	650	475	244	593		↘



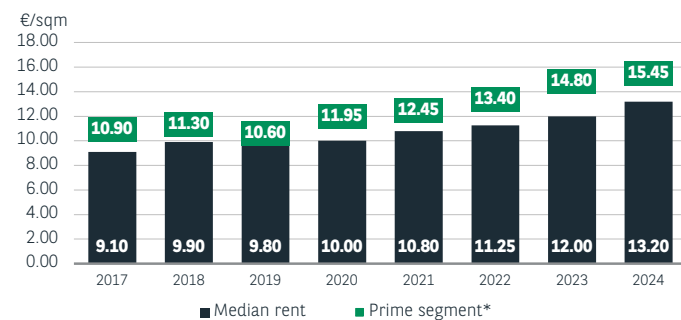
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

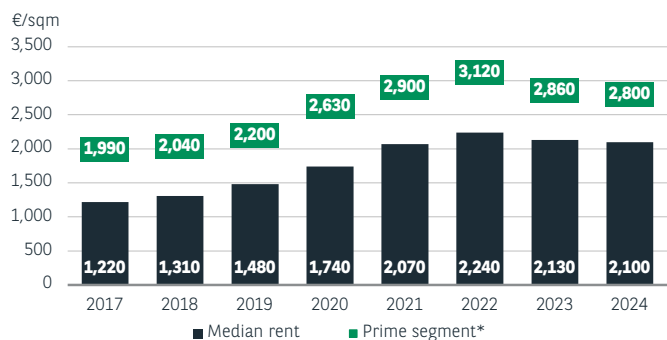


*90% percentile of all offers

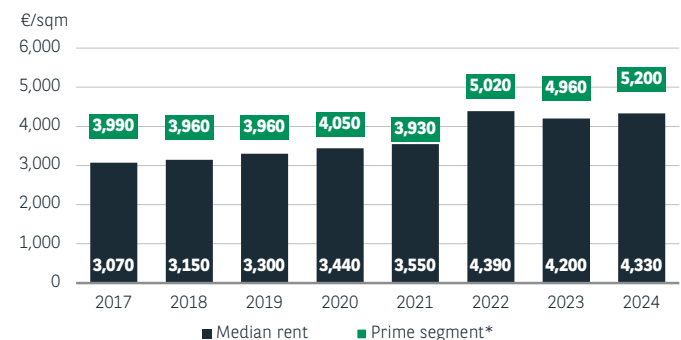
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

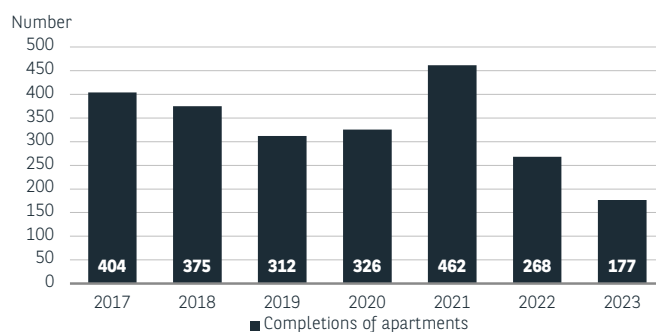
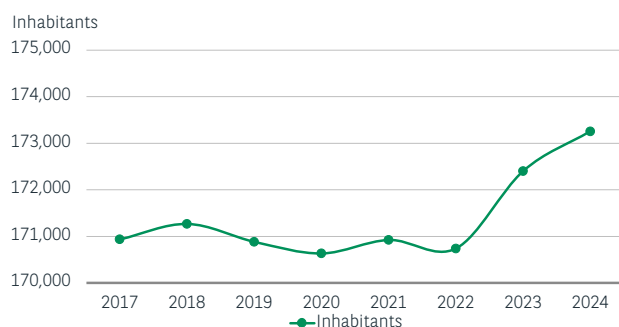
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET MÜLHEIM AN DER RUHR

MARKET DATA

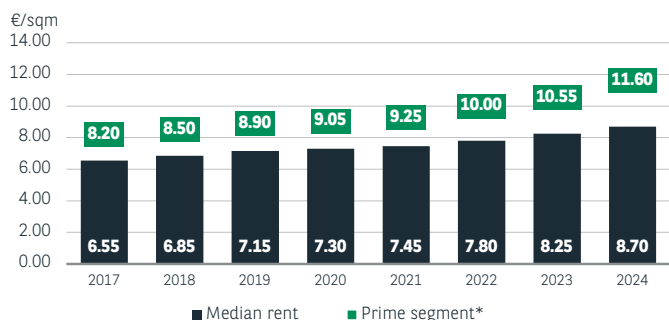
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	170,936	171,265	170,880	170,632	170,921	170,739	172,404	173,255	↗
Households	84,919	84,948	85,087	84,772	84,869	84,714	85,881	86,250	↗
Unemployment rate	8.0%	7.4%	7.1%	8.3%	8.5%	8.2%	8.1%	8.0%	↘
Purchasing power index	104.9	104.1	103.3	103.5	103.3	102.9	101.5	101.4	↘
Housing stock	90,296	90,721	90,909	91,177	91,558	92,035	92,314	92,486	→
Completions of apartments	404	375	312	326	462	268	177		↘



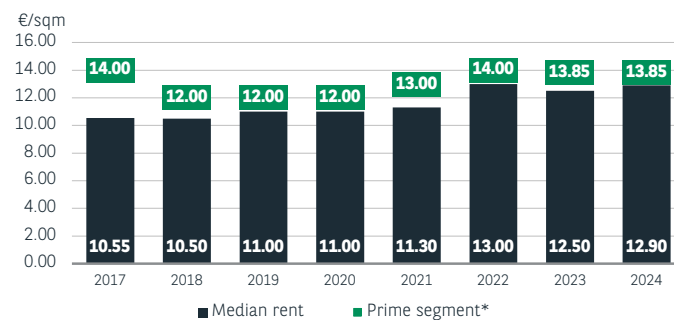
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

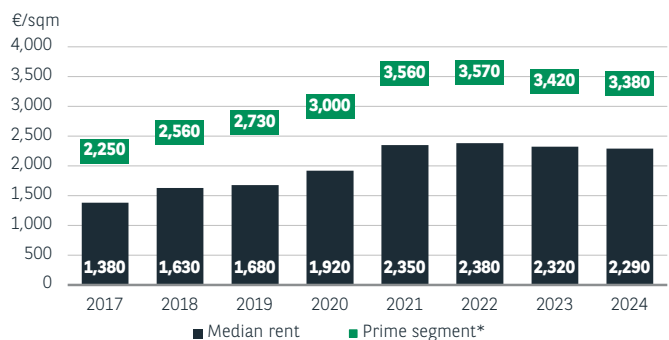


*90% percentile of all offers

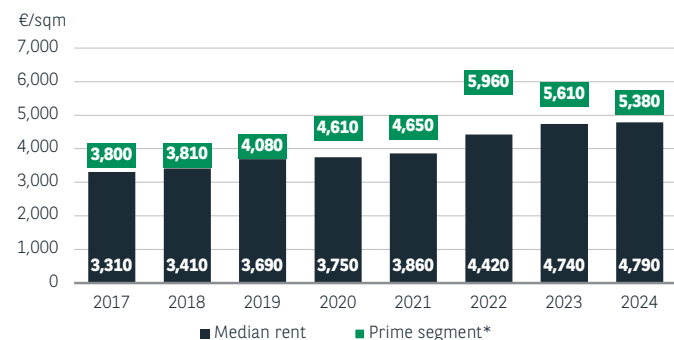
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

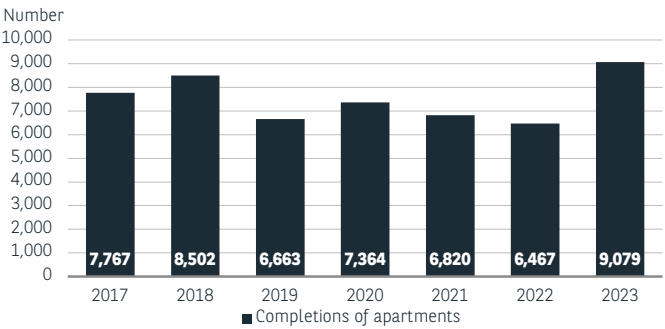
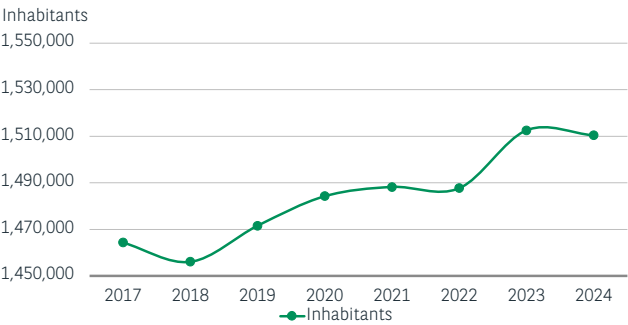
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET MUNICH

MARKET DATA

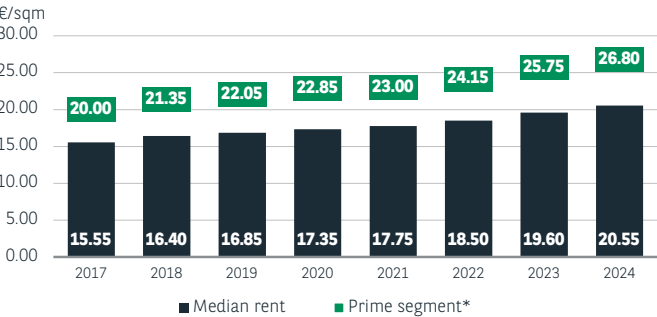
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	1,464,301	1,456,039	1,471,508	1,484,226	1,488,202	1,487,708	1,512,491	1,510,378	↗
Households	794,116	789,761	795,113	798,791	799,440	798,404	807,140	804,845	↗
Unemployment rate	4.2%	3.8%	3.5%	4.8%	4.8%	4.3%	4.5%	4.8%	↗
Purchasing power index	121.8	122.6	123.7	122.6	120.6	119.2	119.2	119.2	→
Housing stock	784,422	791,905	800,262	806,391	813,850	820,281	827,348	836,336	↗
Completions of apartments	7,767	8,502	6,663	7,364	6,820	6,467	9,079		↘



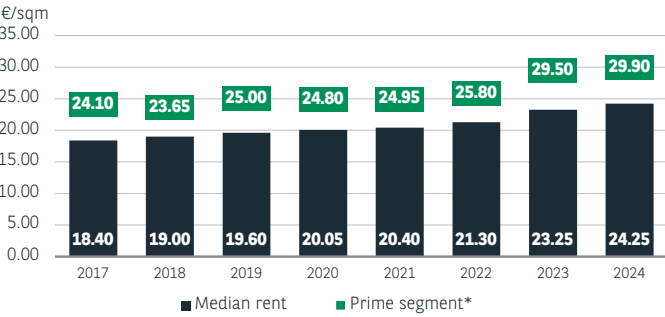
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



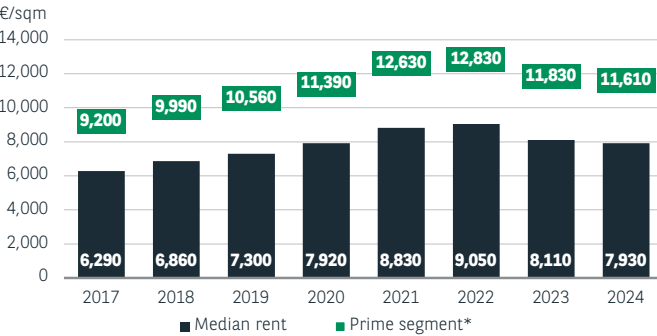
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



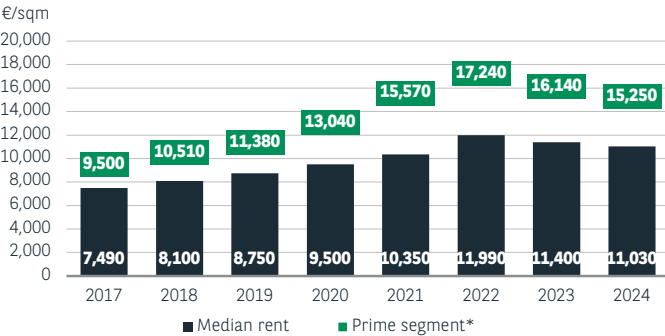
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

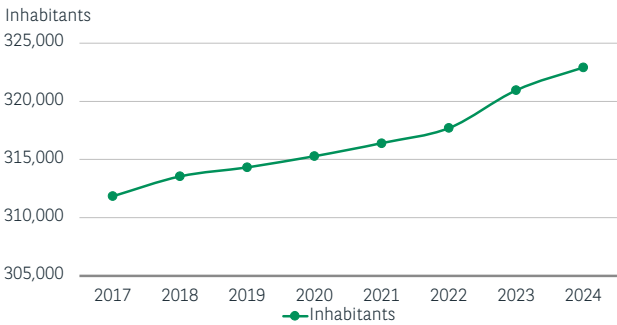
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

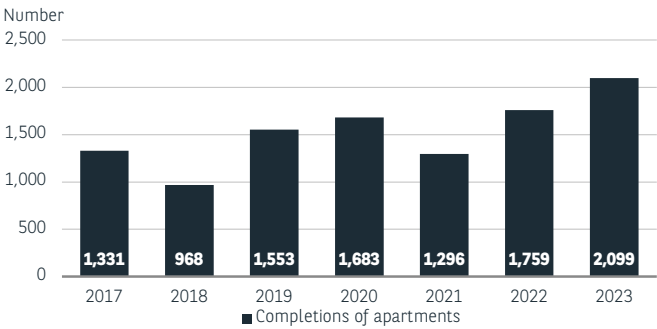
RESIDENTIAL MARKET MÜNSTER

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	311,846	313,559	314,319	315,293	316,403	317,713	320,946	322,904	↗
Households	168,554	171,490	172,342	173,290	174,005	175,024	175,496	176,241	→
Unemployment rate	5.4%	5.0%	4.6%	5.2%	4.9%	4.4%	4.9%	5.1%	↗
Purchasing power index	95.3	92.9	92.5	91.7	91.4	90.8	90.8	91.3	↗
Housing stock	163,607	164,997	165,897	167,443	169,340	170,793	172,584	174,756	↗
Completions of apartments	1,331	968	1,553	1,683	1,296	1,759	2,099		↘

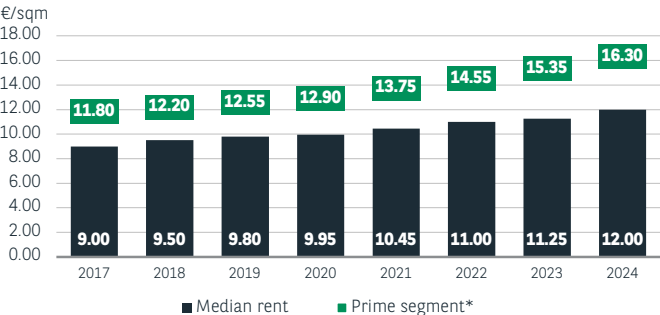


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



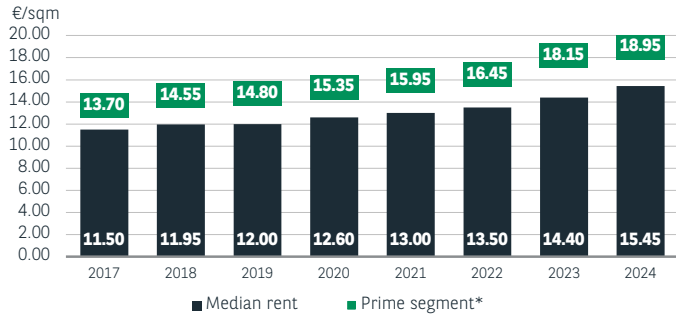
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



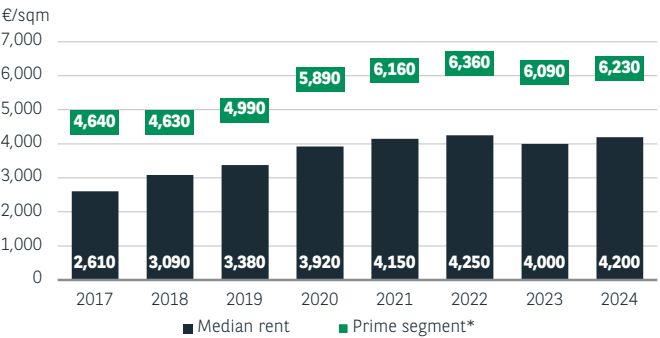
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



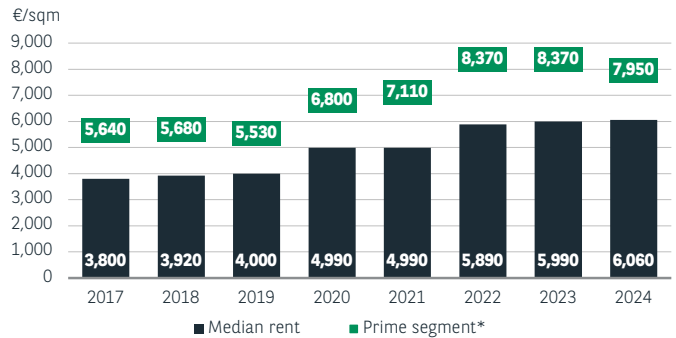
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



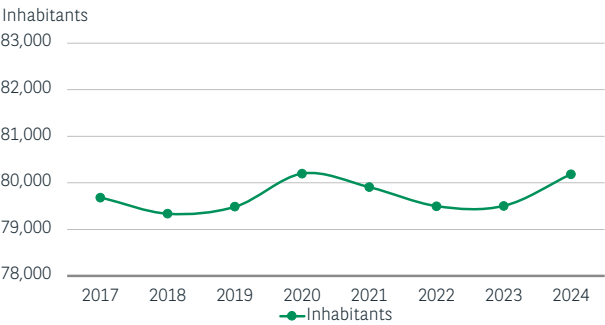
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

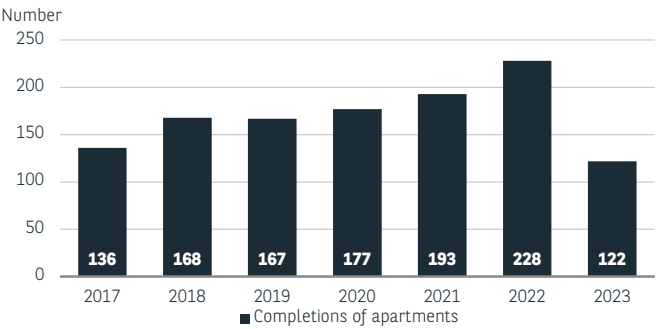
RESIDENTIAL MARKET NEUMÜNSTER

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	79,680	79,335	79,487	80,196	79,905	79,496	79,502	80,185	➔
Households	41,739	41,162	41,031	41,325	41,080	40,841	40,896	41,165	➔
Unemployment rate	9.2%	8.3%	7.9%	8.9%	8.7%	7.8%	8.3%	8.6%	↗
Purchasing power index	82.1	81.9	82.5	82.6	82.3	82.6	81.8	81.9	↘
Housing stock	41,571	41,684	41,870	42,009	42,194	42,398	42,572	42,713	➔
Completions of apartments	136	168	167	177	193	228	122		↘

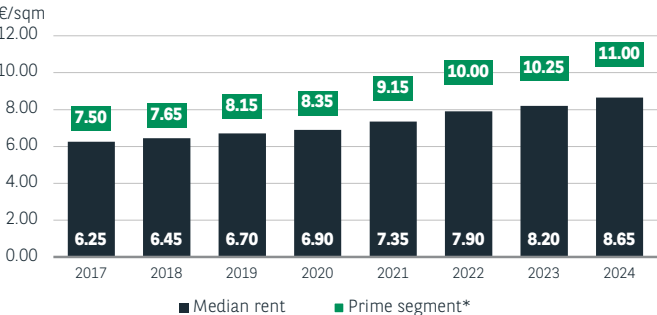


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



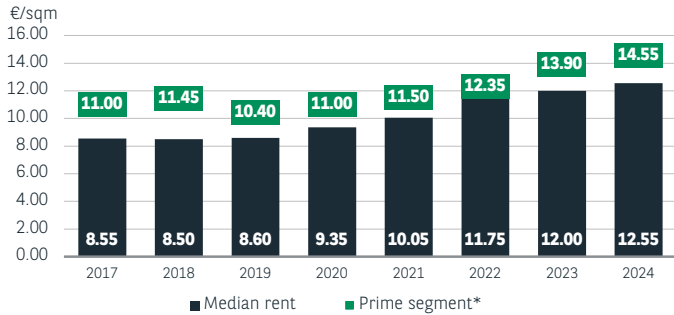
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



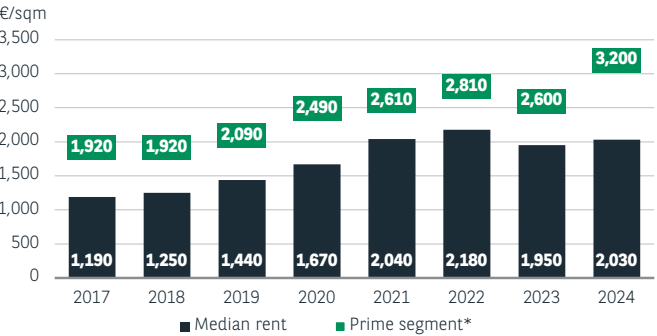
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



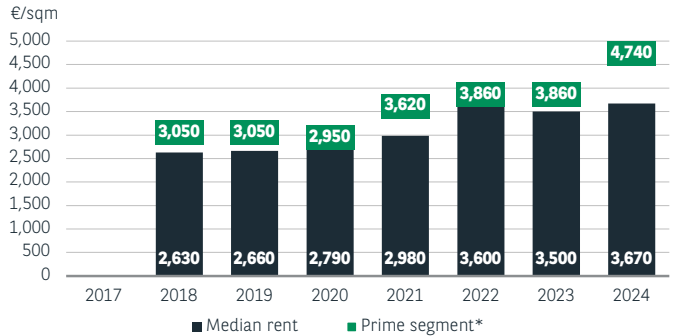
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



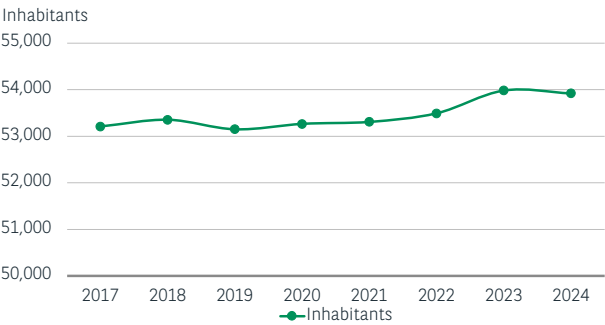
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

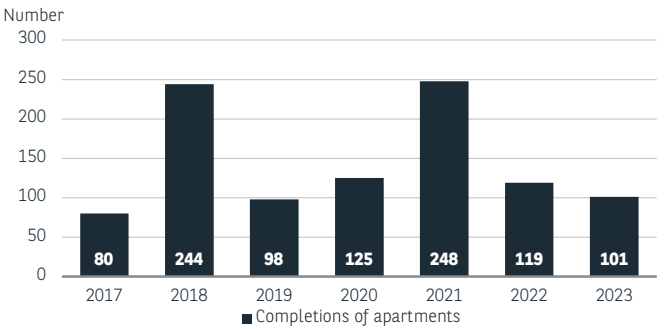
RESIDENTIAL MARKET NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	53,209	53,353	53,148	53,264	53,306	53,491	53,981	53,920	↗
Households	25,200	25,360	25,239	24,926	24,666	24,600	24,600	24,445	→
Unemployment rate	5.6%	5.0%	5.1%	6.2%	6.0%	5.8%	6.1%	6.6%	↗
Purchasing power index	113.2	113.3	113.4	114.2	115.5	116.7	117.9	118.3	↗
Housing stock	28,436	28,532	28,793	28,985	29,117	29,401	29,536	29,661	→
Completions of apartments	80	244	98	125	248	119	101		↘

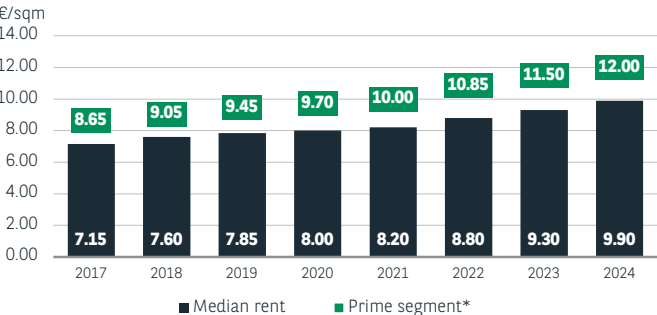


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



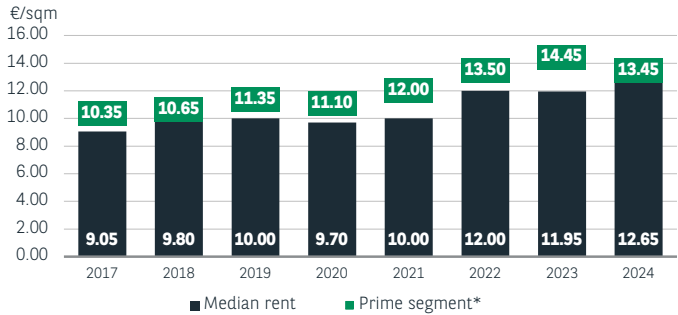
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



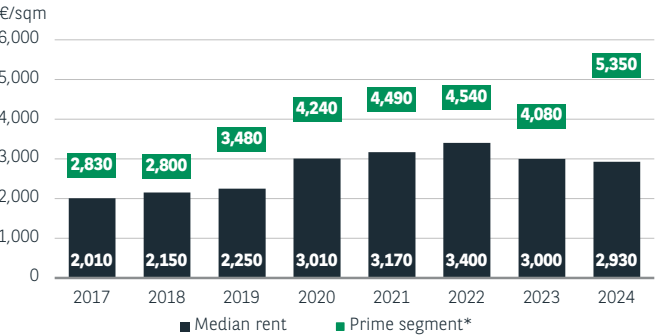
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



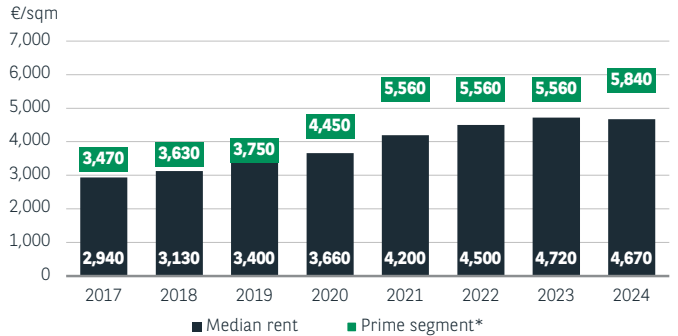
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



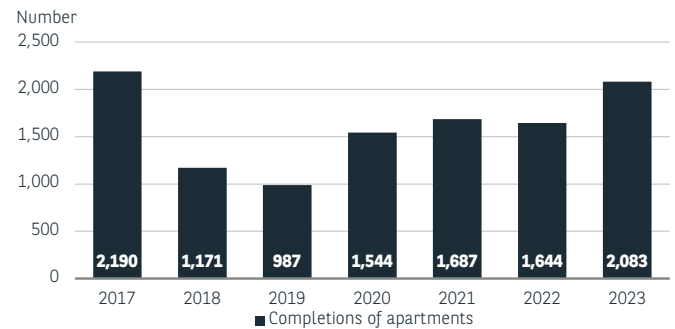
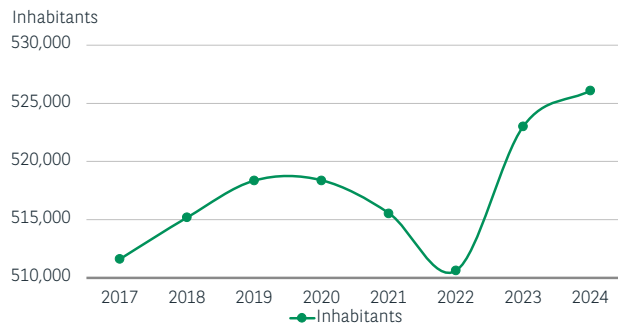
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET NÜRNBERG

MARKET DATA

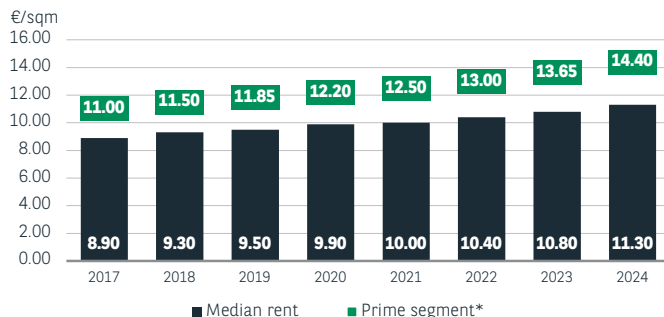
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	511,628	515,201	518,365	518,370	515,543	510,632	523,026	526,091	↗
Households	273,619	277,284	277,492	277,810	276,289	273,583	279,455	280,744	↗
Unemployment rate	6.0%	5.4%	5.2%	6.3%	6.1%	5.4%	5.9%	6.7%	↗
Purchasing power index	95.7	95.7	96.7	96.5	95.8	95.2	94.2	92.9	↘
Housing stock	274,283	276,791	278,063	279,339	280,730	282,493	283,908	286,234	↗
Completions of apartments	2,190	1,171	987	1,544	1,687	1,644	2,083		↘



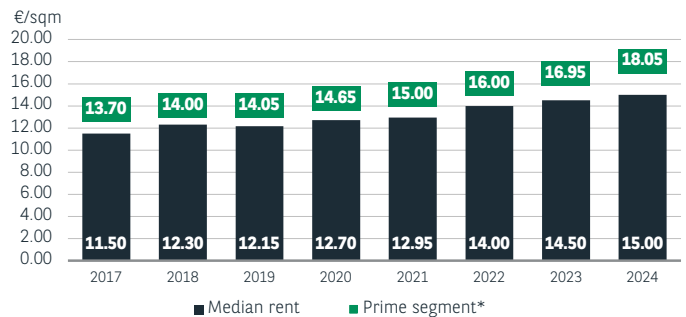
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

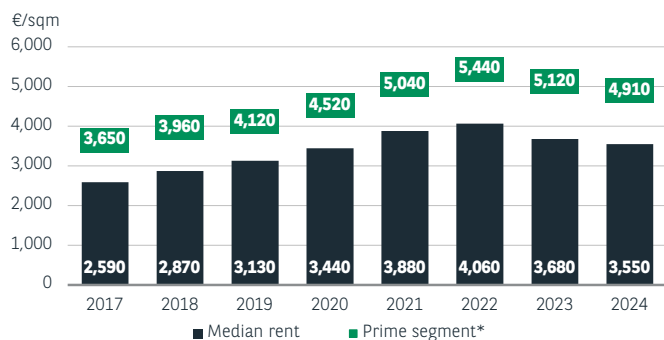


*90% percentile of all offers

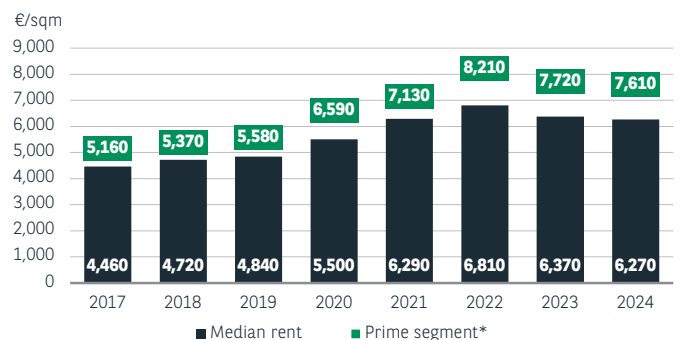
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

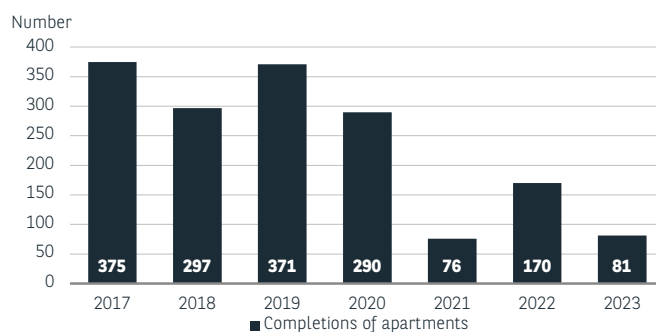
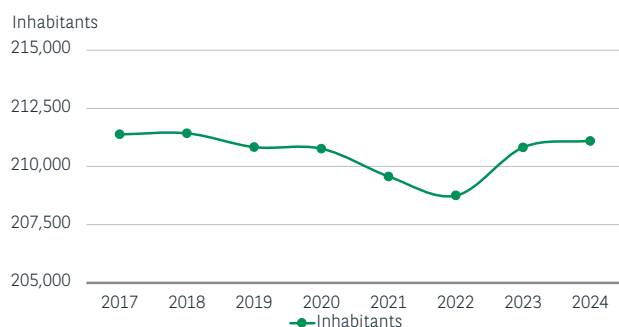
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET OBERHAUSEN

MARKET DATA

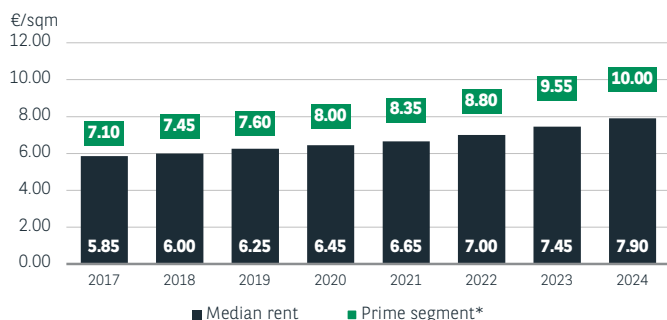
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	211,382	211,422	210,829	210,764	209,566	208,752	210,824	211,099	↗
Households	104,631	104,571	105,077	105,639	105,140	104,710	104,346	104,103	→
Unemployment rate	10.8%	10.2%	9.8%	10.8%	10.4%	10.3%	10.4%	10.9%	↗
Purchasing power index	88.5	88.0	87.5	87.3	87.1	86.9	87.3	87.2	↗
Housing stock	109,961	110,324	110,609	110,977	111,281	111,399	111,589	111,699	→
Completions of apartments	375	297	371	290	76	170	81		↘



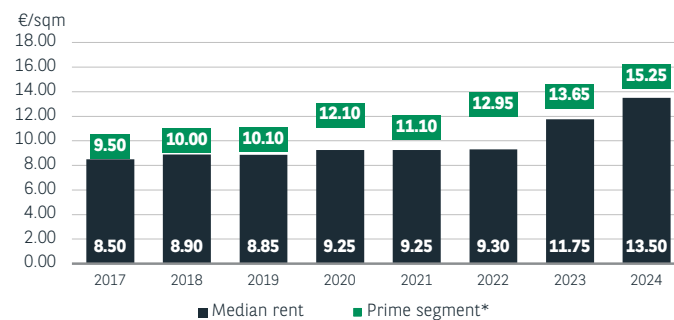
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

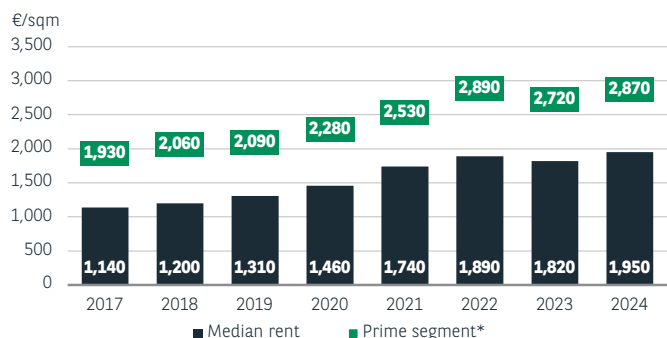


*90% percentile of all offers

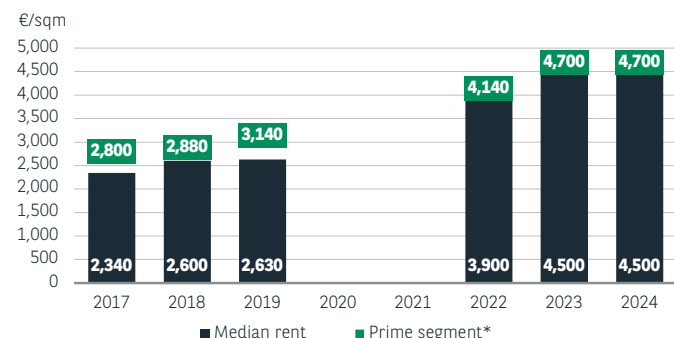
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

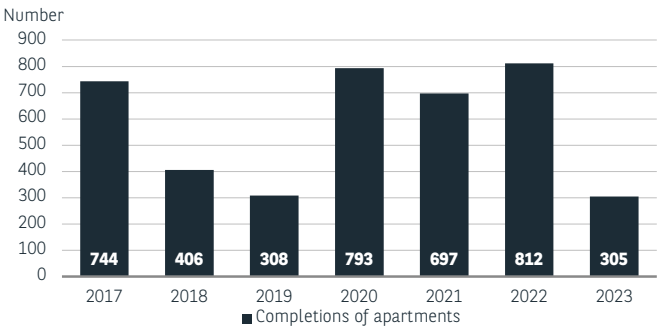
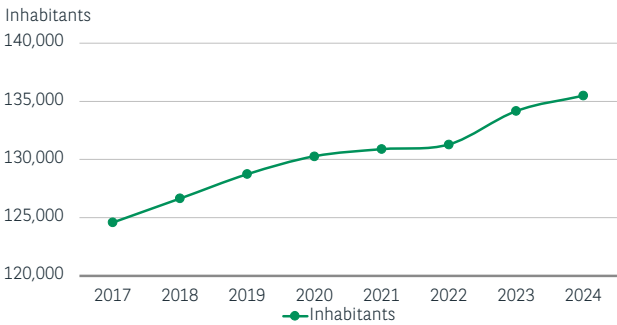
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET OFFENBACH AM MAIN

MARKET DATA

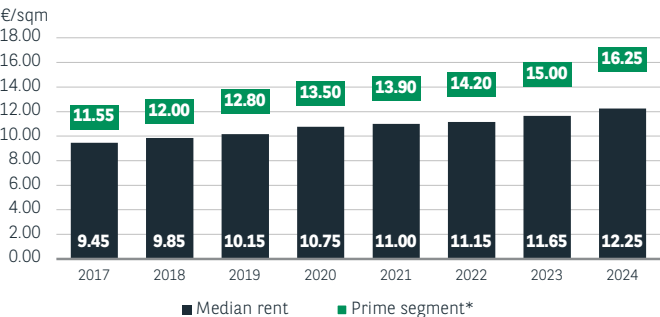
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	124,589	126,658	128,744	130,280	130,892	131,295	134,170	135,490	↗
Households	61,466	62,683	64,024	62,764	61,597	60,697	62,911	63,855	↗
Unemployment rate	9.7%	9.2%	8.6%	10.0%	9.6%	8.3%	8.8%	9.2%	↗
Purchasing power index	92.5	93.1	92.9	94.2	95.8	97.0	94.5	92.8	↘
Housing stock	60,229	61,122	61,665	61,970	62,804	63,524	64,359	64,841	↗
Completions of apartments	744	406	308	793	697	812	305		↘



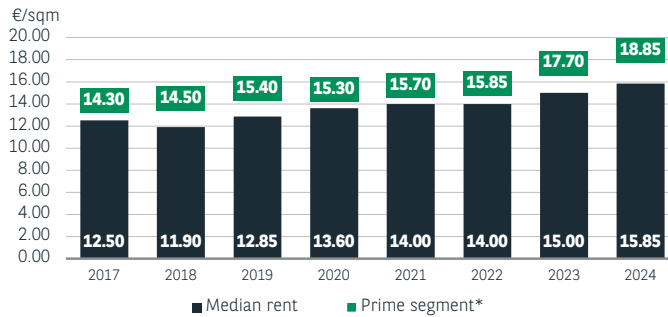
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



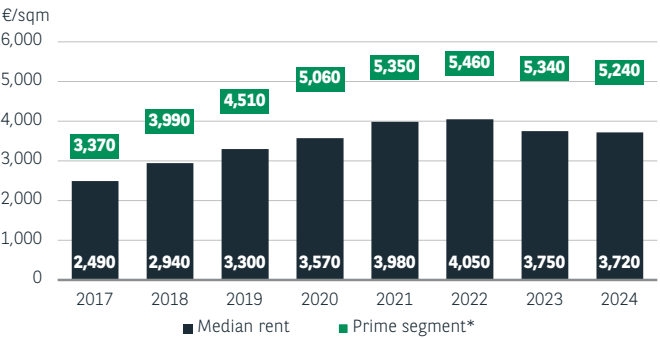
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



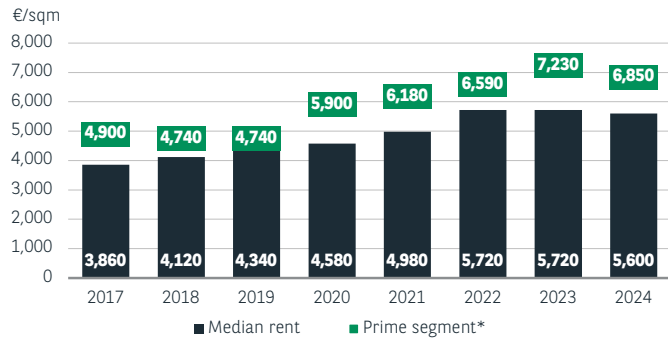
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

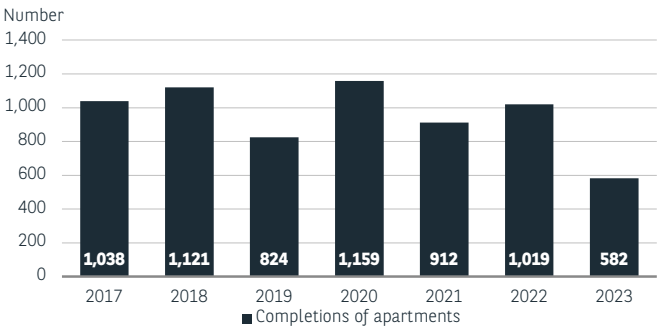
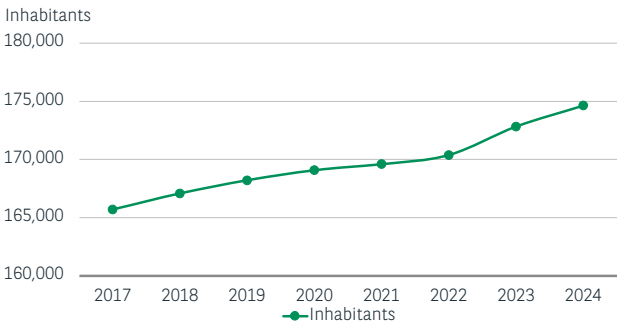
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET OLDENBURG (OLDENBURG)

MARKET DATA

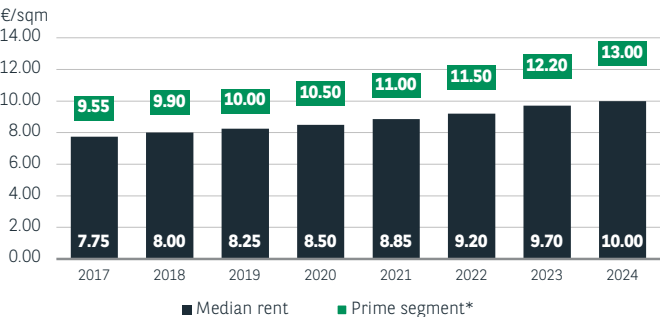
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	165,711	167,081	168,210	169,077	169,605	170,389	172,830	174,629	↗
Households	93,871	94,373	94,477	93,869	93,387	93,214	91,637	91,403	↘
Unemployment rate	7.3%	6.5%	6.1%	7.0%	6.5%	6.0%	6.3%	6.7%	↗
Purchasing power index	87.8	88.0	88.6	89.8	90.9	91.1	93.5	94.4	↗
Housing stock	90,940	92,270	93,475	94,381	95,589	96,546	97,570	98,190	↗
Completions of apartments	1,038	1,121	824	1,159	912	1,019	582		↘



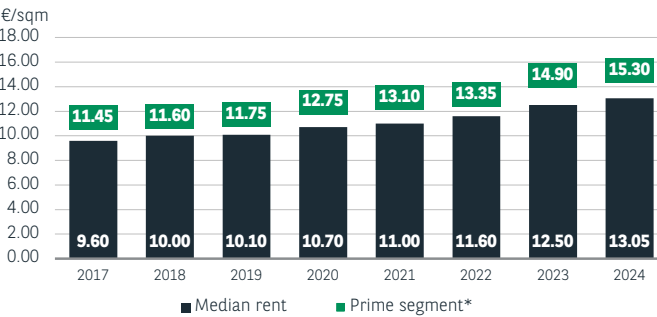
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



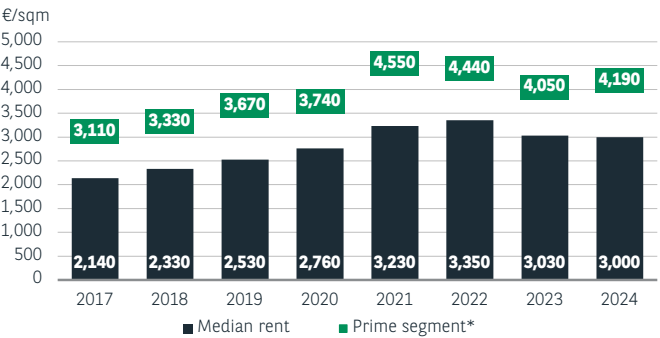
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



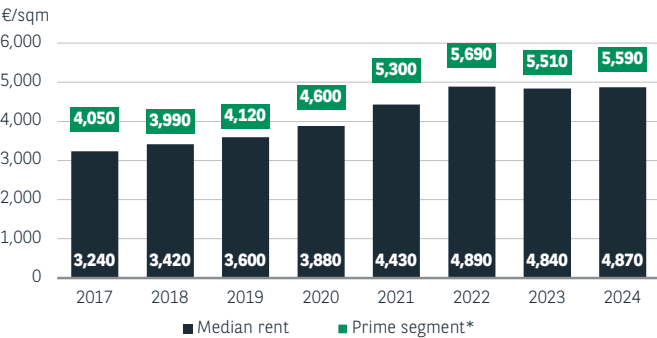
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

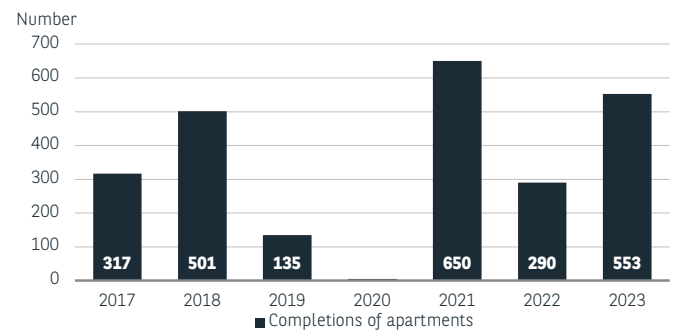
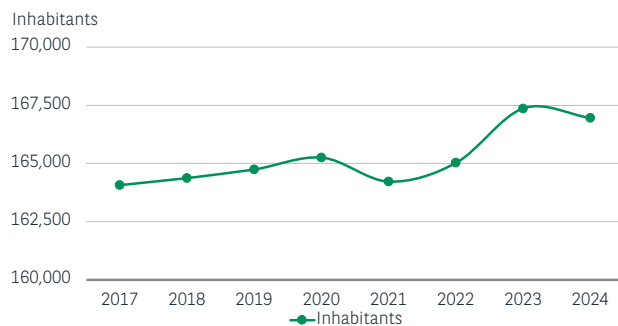
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET OSNABRÜCK

MARKET DATA

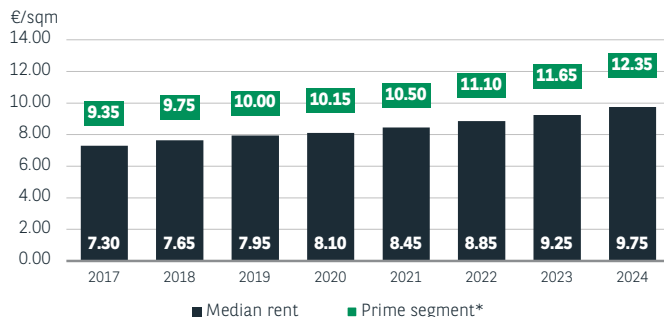
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	164,070	164,374	164,748	165,251	164,223	165,034	167,366	166,960	↗
Households	88,843	89,935	89,936	90,054	89,217	89,464	89,142	88,551	→
Unemployment rate	7.5%	7.0%	6.6%	7.5%	7.1%	6.7%	7.2%	7.7%	↗
Purchasing power index	87.0	87.5	87.8	87.4	87.2	87.3	88.0	87.8	↗
Housing stock	86,772	87,201	87,777	87,956	87,961	89,341	89,678	90,329	→
Completions of apartments	317	501	135	5	650	290	553		↘



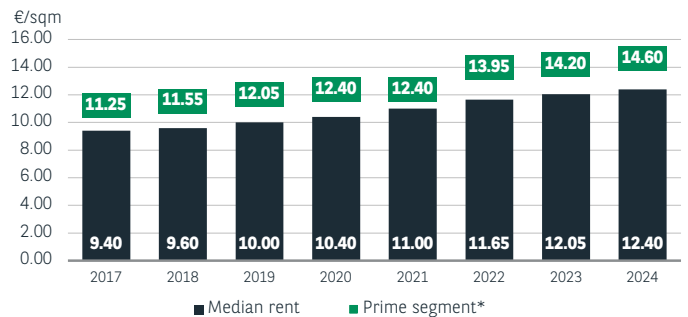
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

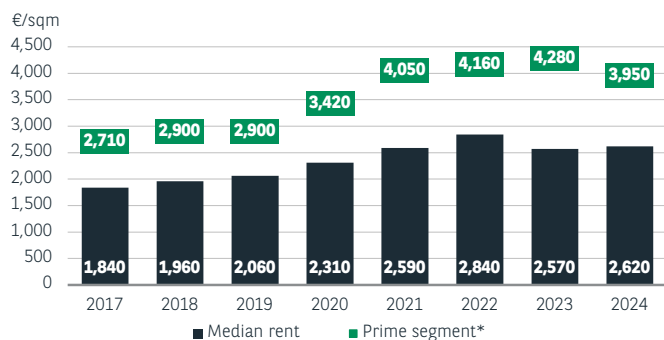


*90% percentile of all offers

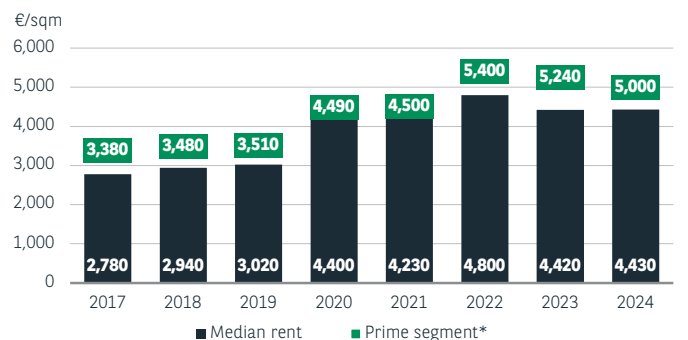
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

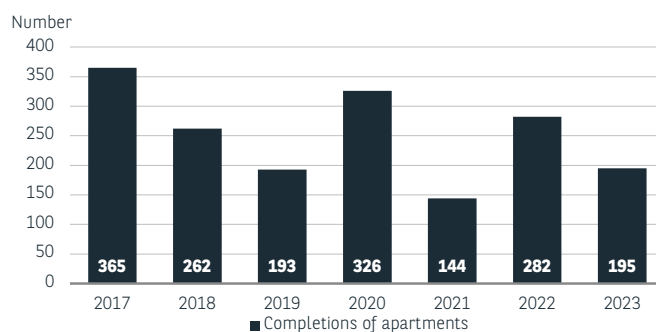
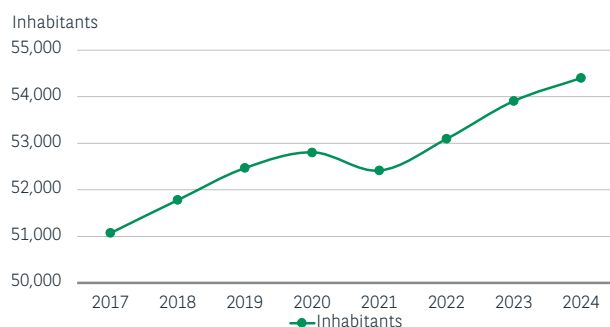
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET PASSAU

MARKET DATA

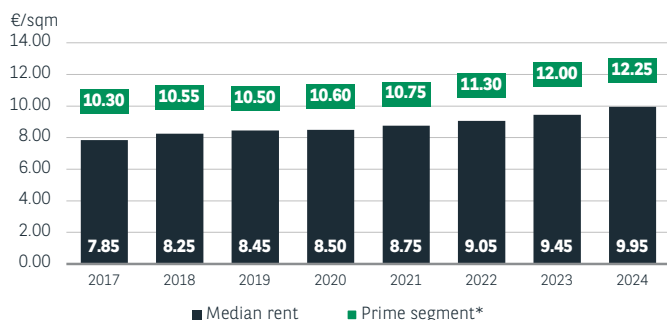
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	51,074	51,781	52,469	52,803	52,415	53,093	53,907	54,401	↗
Households	27,431	27,695	28,011	28,187	27,937	28,302	28,955	29,312	↗
Unemployment rate	4.6%	4.2%	4.2%	5.6%	5.4%	4.7%	5.2%	6.0%	↗
Purchasing power index	88.6	90.3	91.3	90.9	90.5	90.3	88.7	87.8	↘
Housing stock	30,843	31,218	31,519	31,736	32,100	32,283	32,625	32,847	↗
Completions of apartments	365	262	193	326	144	282	195		↘



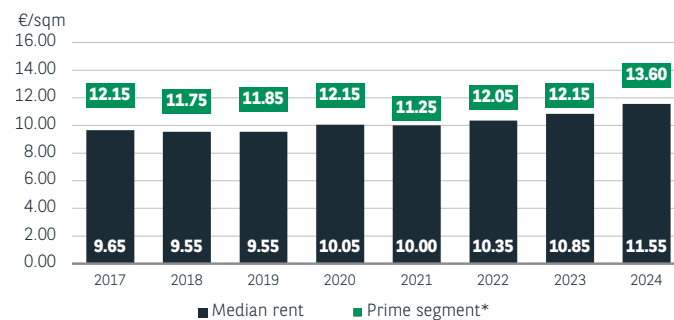
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

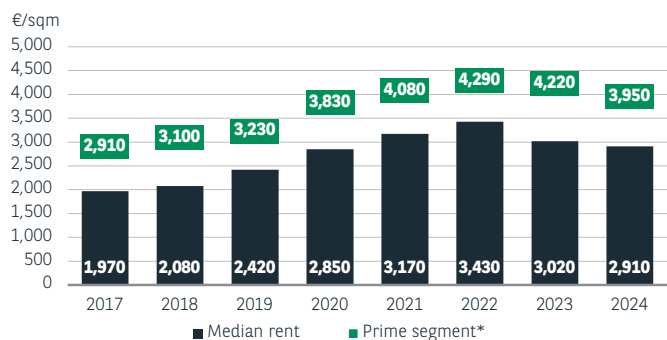


*90% percentile of all offers

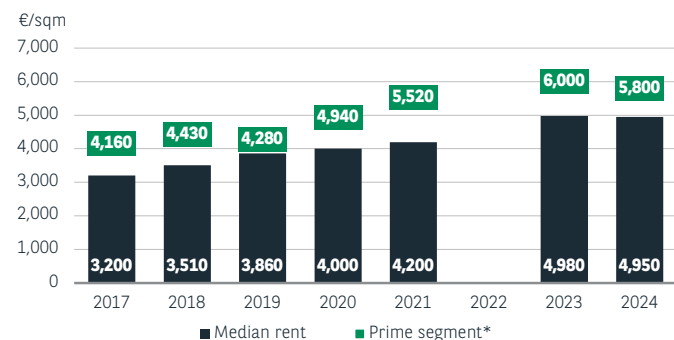
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

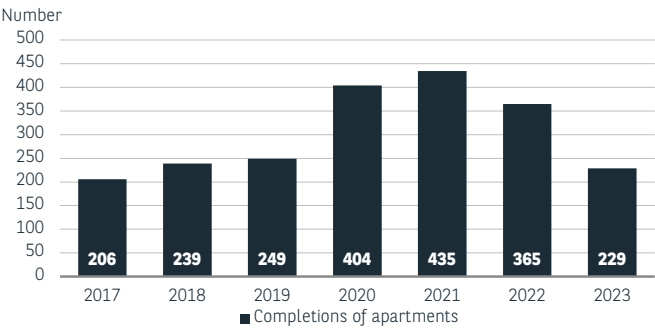
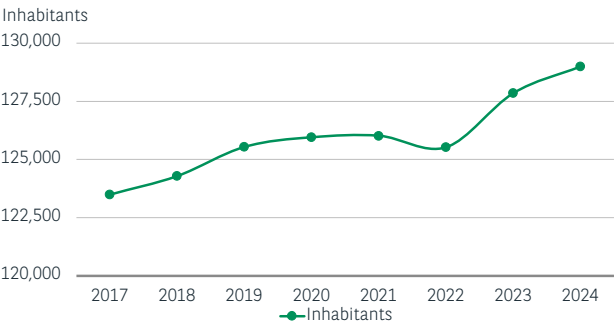
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET PFORZHEIM

MARKET DATA

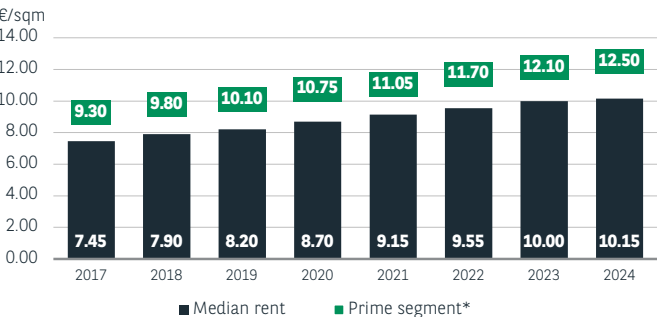
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	123,493	124,289	125,542	125,957	126,016	125,529	127,849	128,992	↗
Households	61,901	62,115	62,901	63,286	63,214	62,859	64,030	64,611	↗
Unemployment rate	6.3%	5.7%	5.6%	7.2%	7.0%	6.1%	6.1%	6.9%	↗
Purchasing power index	94.9	95.5	96.1	94.2	93.6	93.3	91.4	88.8	↘
Housing stock	60,929	61,173	61,409	61,678	62,157	62,677	63,129	63,483	↗
Completions of apartments	206	239	249	404	435	365	229		↘



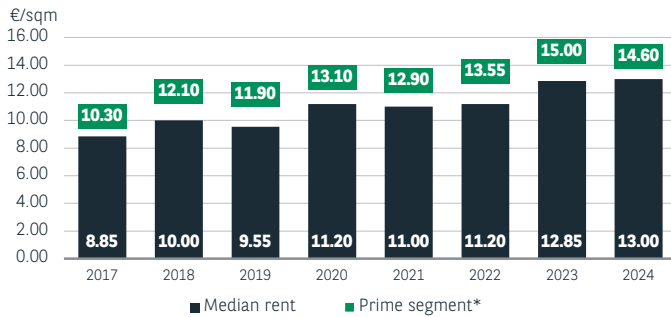
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



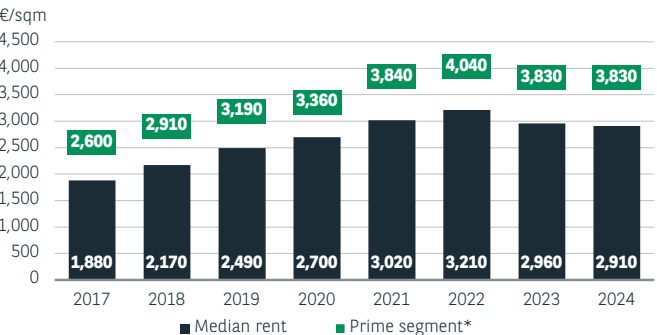
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



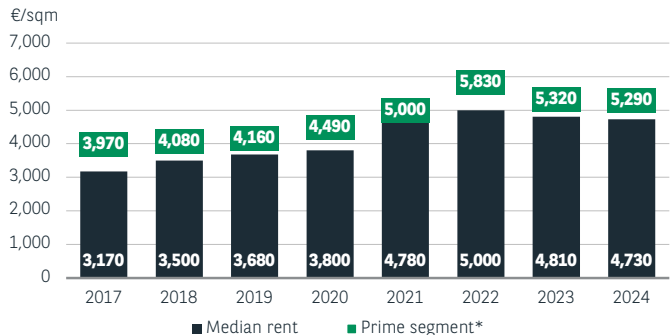
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

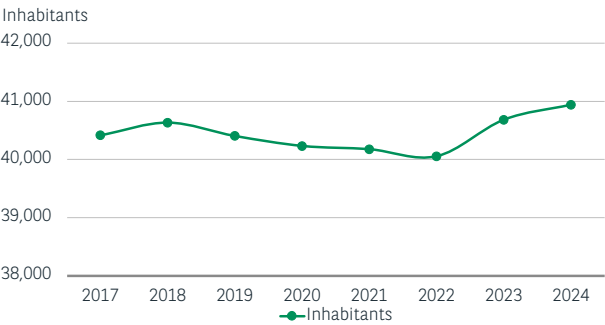
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

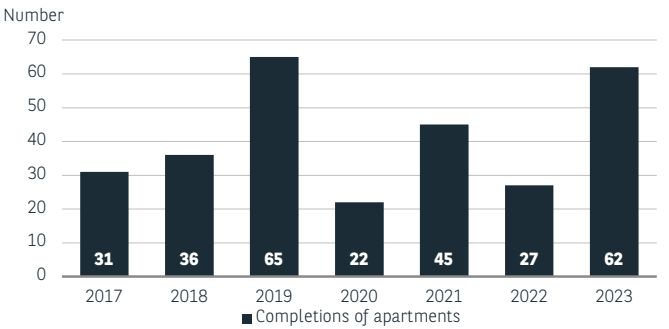
RESIDENTIAL MARKET PIRMASENS

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	40,416	40,632	40,403	40,231	40,176	40,054	40,682	40,941	↗
Households	21,025	21,118	20,822	20,583	20,444	20,332	20,631	20,600	↗
Unemployment rate	12.3%	11.6%	10.7%	11.6%	11.4%	11.0%	11.5%	12.0%	↗
Purchasing power index	81.0	80.2	81.0	81.5	81.9	81.8	81.6	81.9	→
Housing stock	24,703	24,741	24,773	24,856	24,881	24,931	24,949	25,041	→
Completions of apartments	31	36	65	22	45	27	62		↘

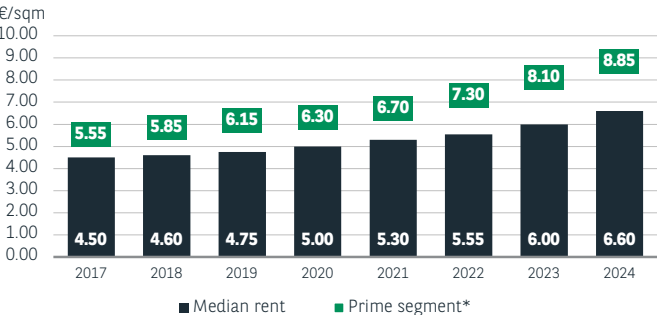


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



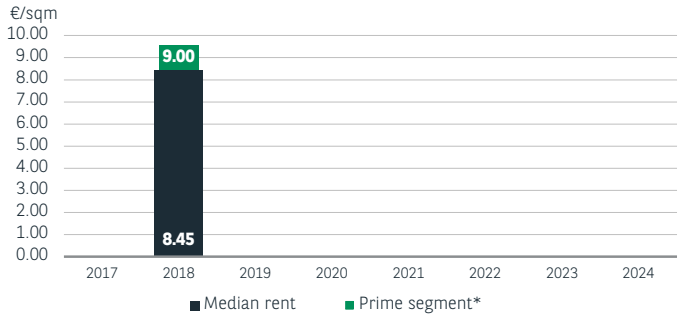
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



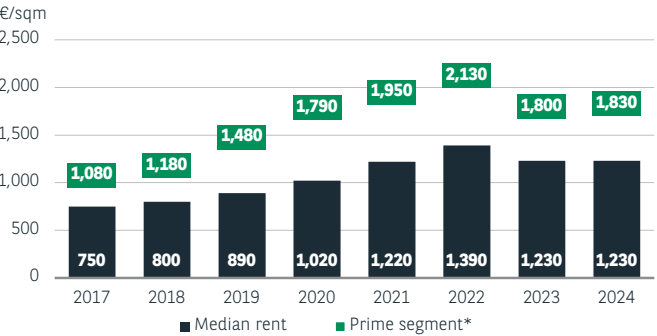
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



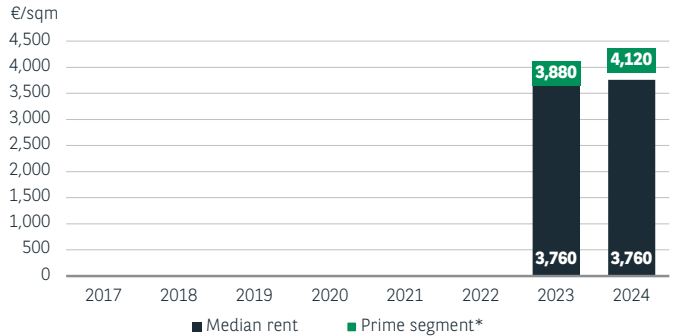
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



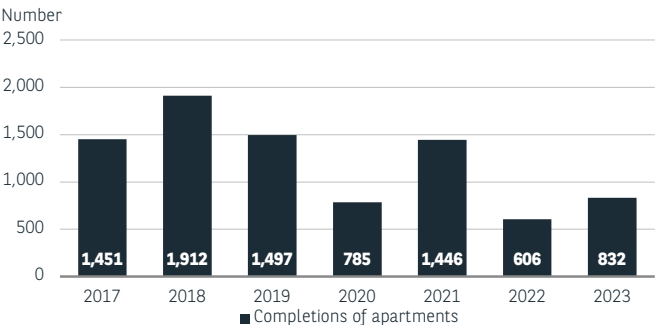
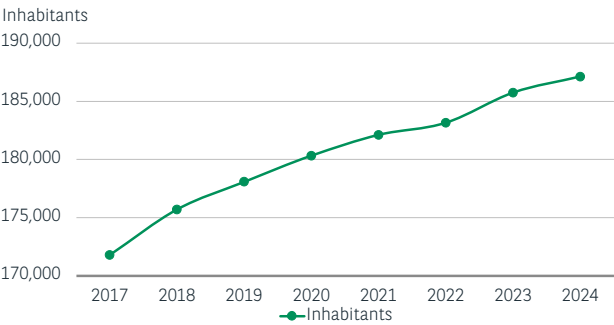
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET POTSDAM

MARKET DATA

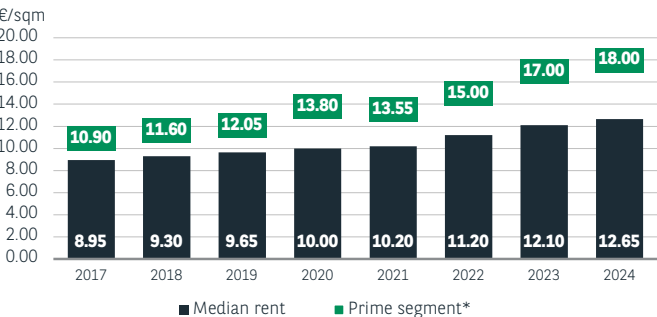
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	171,810	175,710	178,089	180,334	182,112	183,154	185,750	187,119	↗
Households	93,763	96,668	97,431	100,512	101,993	102,819	100,662	99,160	↘
Unemployment rate	6.0%	5.7%	5.4%	6.0%	5.6%	5.1%	5.4%	5.7%	↗
Purchasing power index	87.9	88.4	89.0	89.2	90.5	91.1	94.7	96.2	↗
Housing stock	91,521	93,081	95,096	96,640	97,502	99,134	99,730	100,349	↗
Completions of apartments	1,451	1,912	1,497	785	1,446	606	832		↘



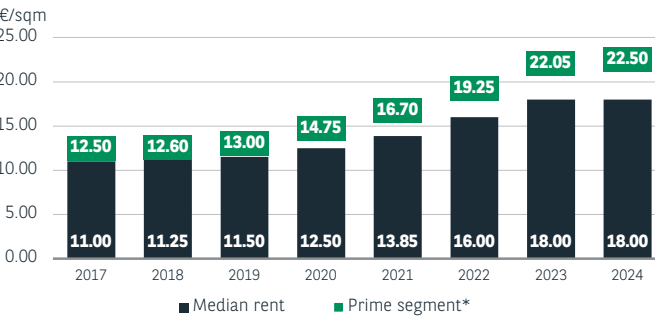
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



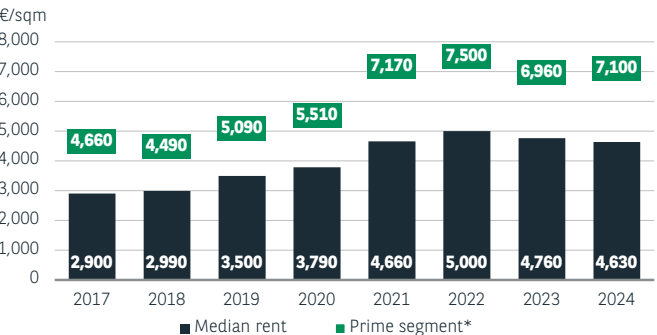
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



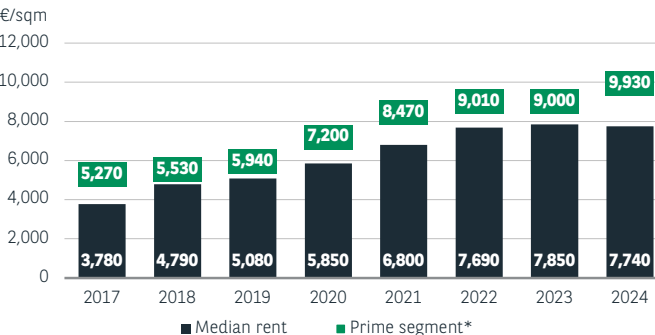
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

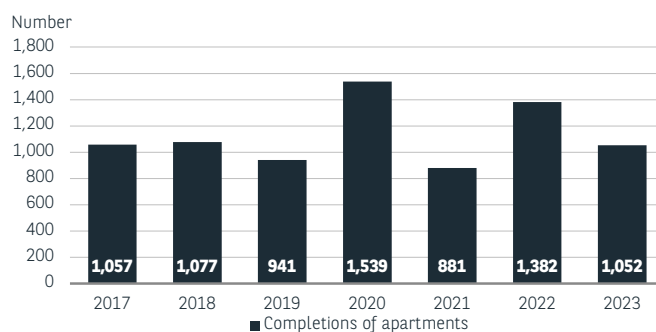
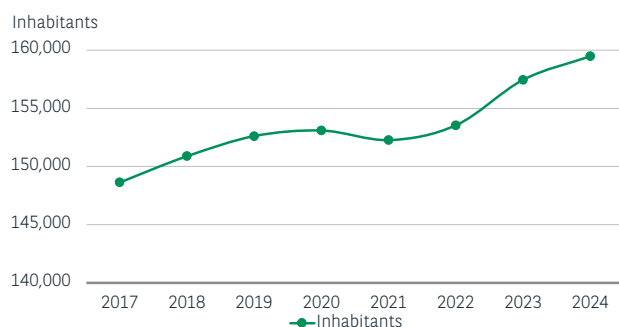


*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

RESIDENTIAL MARKET REGENSBURG

MARKET DATA

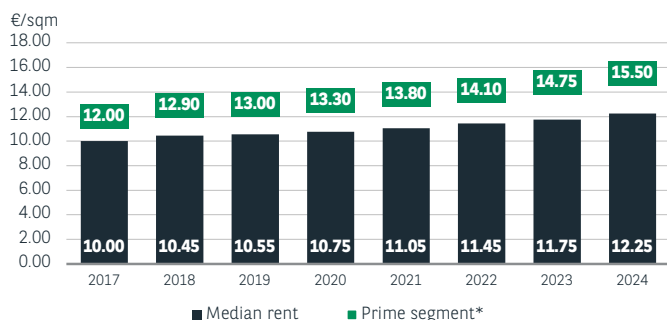
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	148,638	150,894	152,610	153,094	152,270	153,542	157,443	159,465	↗
Households	88,858	91,476	92,650	91,532	90,170	90,287	91,305	91,682	↗
Unemployment rate	3.3%	3.2%	3.4%	4.4%	4.3%	3.8%	4.1%	4.3%	↗
Purchasing power index	91.8	91.4	91.1	91.4	91.1	91.3	91.5	91.7	↗
Housing stock	89,607	90,790	91,823	92,728	94,352	95,300	96,726	97,891	↗
Completions of apartments	1,057	1,077	941	1,539	881	1,382	1,052		↘



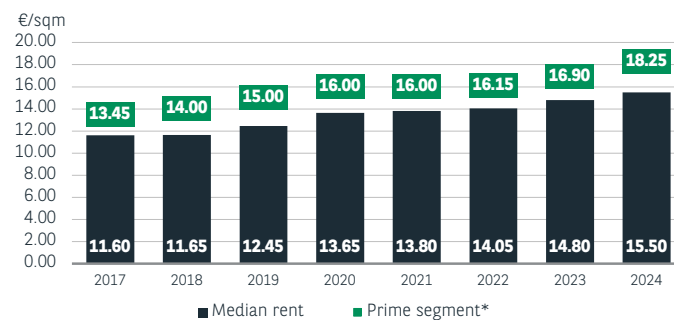
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

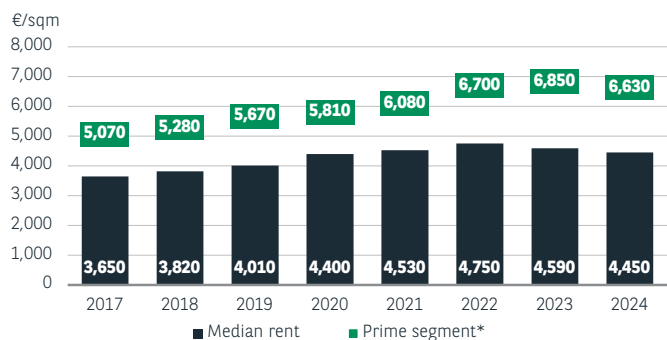


*90% percentile of all offers

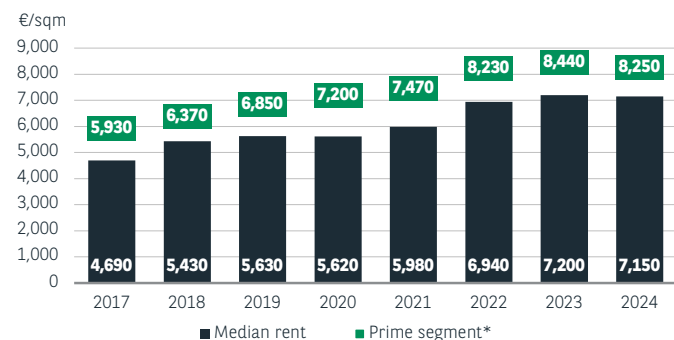
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

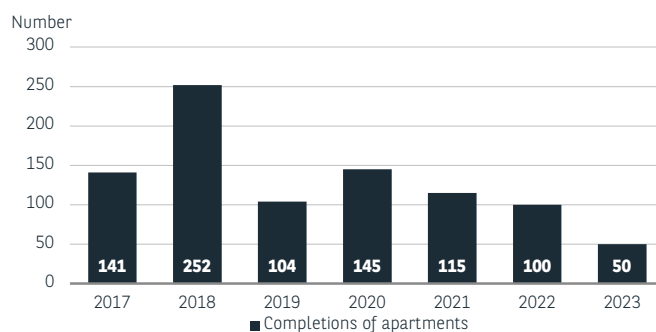
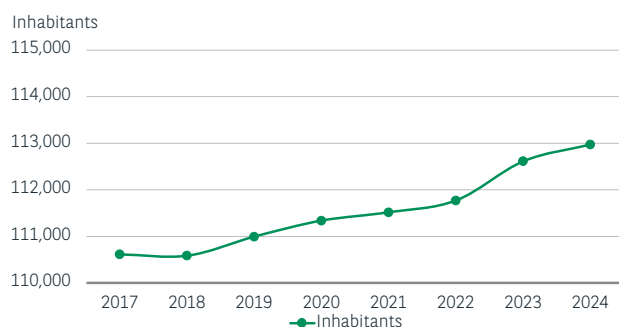
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET REMSCHEID

MARKET DATA

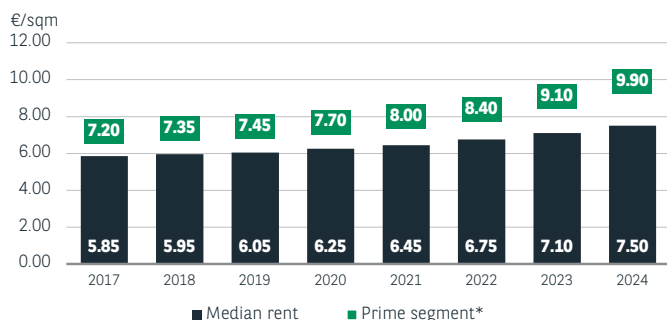
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	110,611	110,584	110,994	111,338	111,516	111,770	112,613	112,970	↗
Households	54,486	54,967	55,988	56,722	57,001	57,168	55,333	54,560	↘
Unemployment rate	8.5%	7.4%	7.0%	8.0%	7.5%	7.1%	7.6%	8.1%	↗
Purchasing power index	97.1	95.9	94.0	93.1	92.6	92.6	94.7	95.0	↗
Housing stock	59,072	59,197	59,379	59,479	59,655	59,809	59,899	59,959	→
Completions of apartments	141	252	104	145	115	100	50		↘



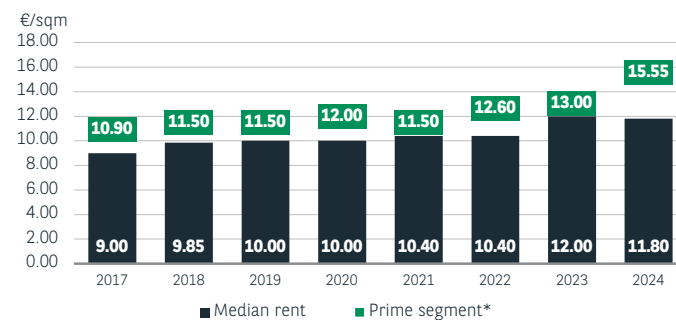
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

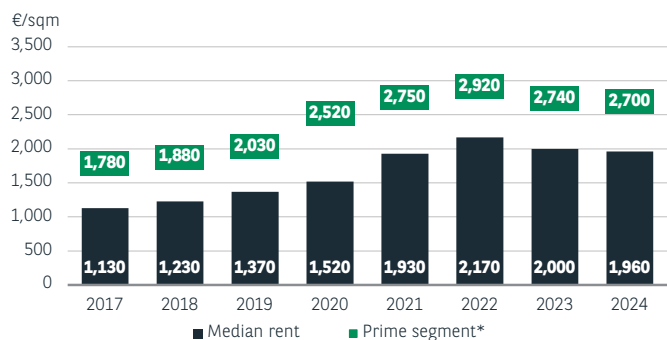


*90% percentile of all offers

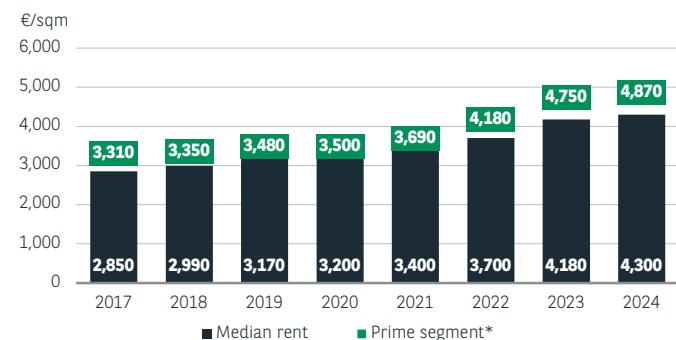
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

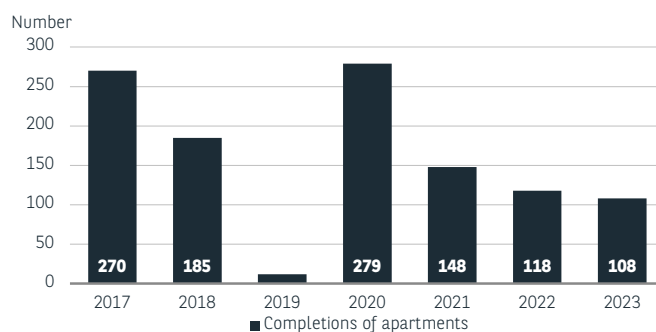
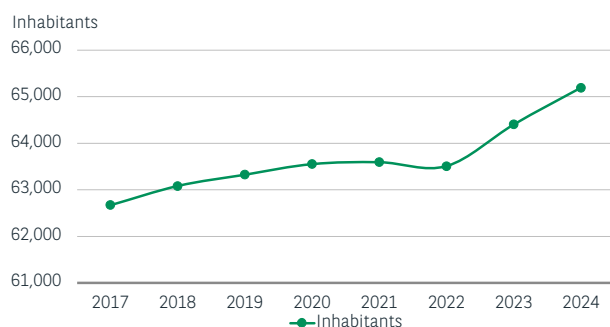
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET ROSENHEIM

MARKET DATA

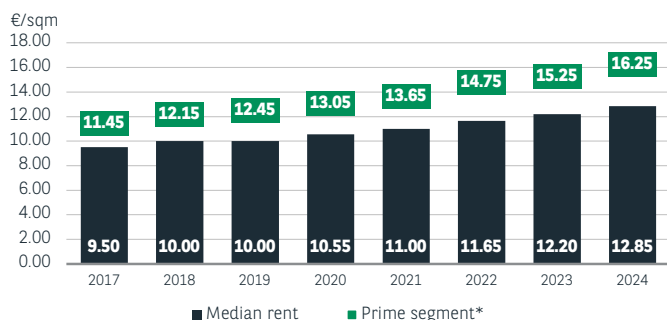
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	62,672	63,080	63,324	63,551	63,591	63,508	64,403	65,192	↗
Households	32,493	32,870	33,280	33,179	33,060	32,843	33,194	33,548	↗
Unemployment rate	4.6%	4.1%	3.9%	5.2%	4.6%	4.1%	4.4%	4.9%	↗
Purchasing power index	99.8	100.2	100.1	100.6	100.6	100.2	99.3	98.5	↘
Housing stock	32,094	32,406	32,612	32,626	32,978	33,158	33,288	33,433	→
Completions of apartments	270	185	12	279	148	118	108		↘



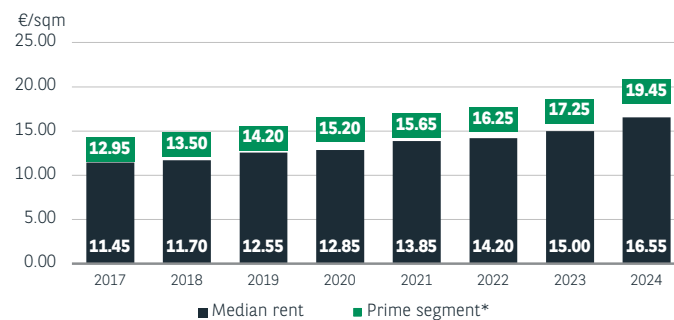
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

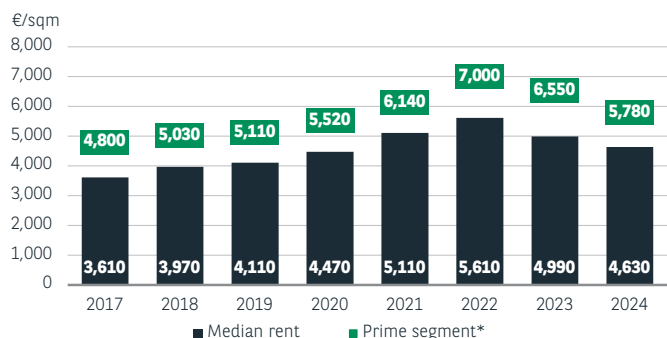


*90% percentile of all offers

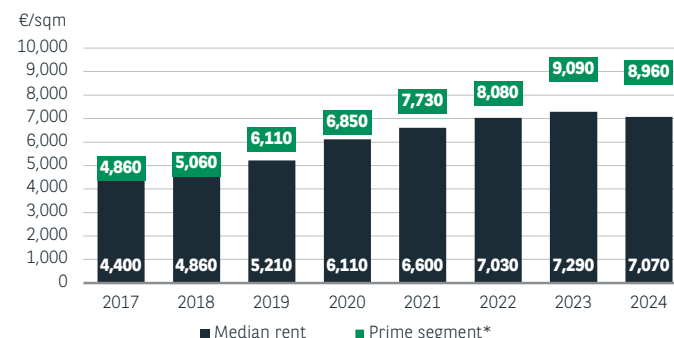
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

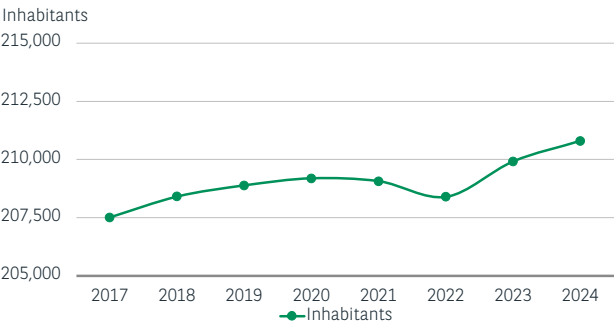
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

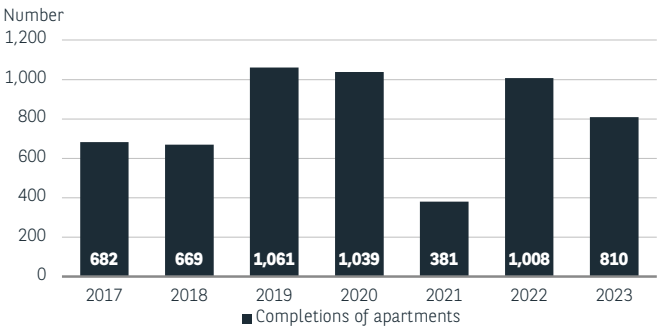
RESIDENTIAL MARKET ROSTOCK

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	207,513	208,409	208,886	209,191	209,061	208,400	209,920	210,795	↗
Households	119,425	122,038	123,414	125,797	126,871	127,062	127,311	127,509	→
Unemployment rate	8.7%	7.8%	6.8%	7.6%	7.5%	7.1%	7.3%	7.6%	↗
Purchasing power index	73.9	73.0	72.5	72.6	72.9	73.2	74.1	74.8	↗
Housing stock	121,517	122,288	123,020	124,122	125,157	125,547	126,741	127,562	↗
Completions of apartments	682	669	1,061	1,039	381	1,008	810		↘

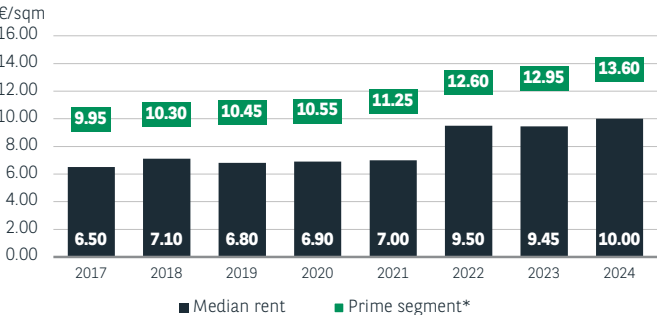


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



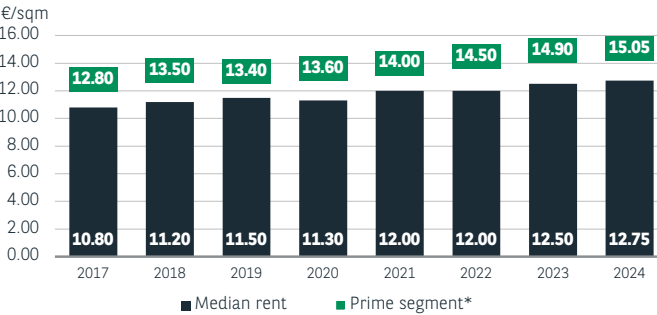
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



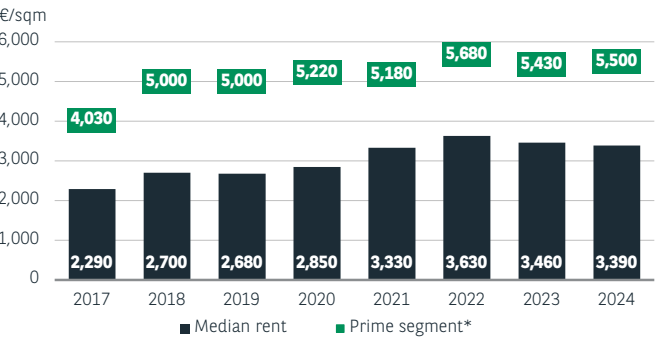
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



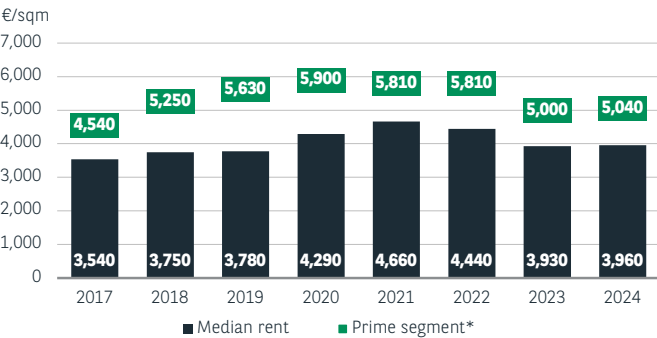
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



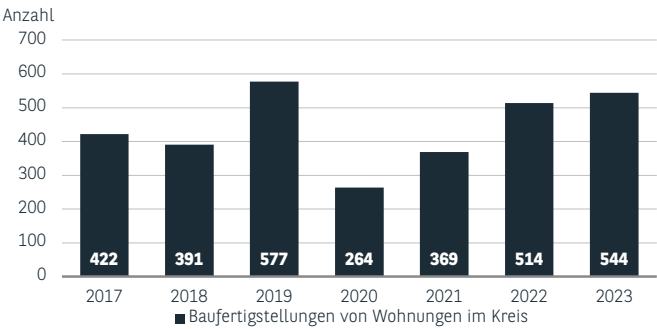
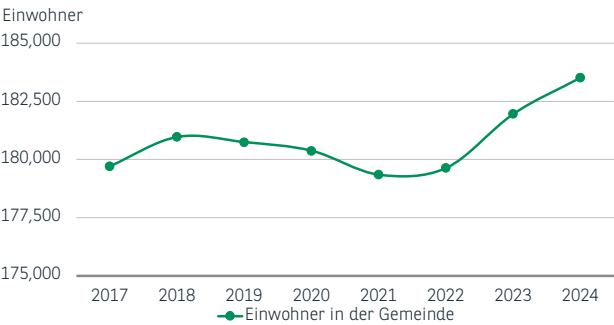
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET SAARBRÜCKEN

MARKTDATEN

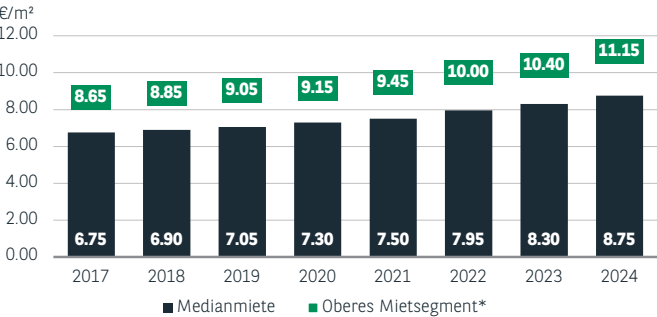
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Einwohner in der Gemeinde	179,709	180,966	180,741	180,374	179,349	179,634	181,959	183,509	↗
Haushalte im Kreis	173,343	175,856	176,818	177,137	177,160	177,023	171,541	169,482	↘
Arbeitslosenquote im Kreis	9.3%	8.6%	8.8%	10.3%	9.6%	8.8%	9.5%	9.7%	↗
Kaufkraftindex im Kreis	86.6	85.6	85.3	84.8	84.2	83.9	87.2	87.5	↗
Wohnungsbestand im Kreis	177,724	178,250	178,697	179,457	179,786	179,612	180,299	181,000	→
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	422	391	577	264	369	514	544		↘



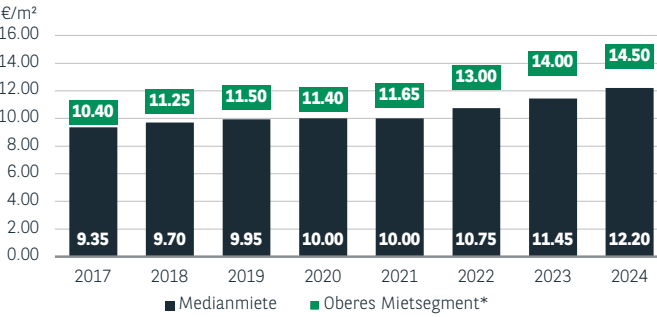
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



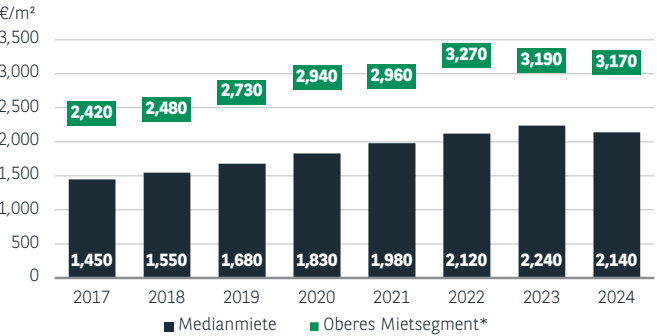
Neubau (max. 3 Jahre alt, 40-120 m²)



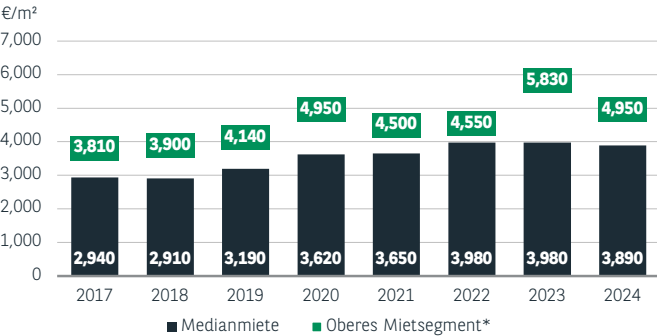
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage VALUE Marktdatenbank; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 3 Jahre alt, 40-120 m²)



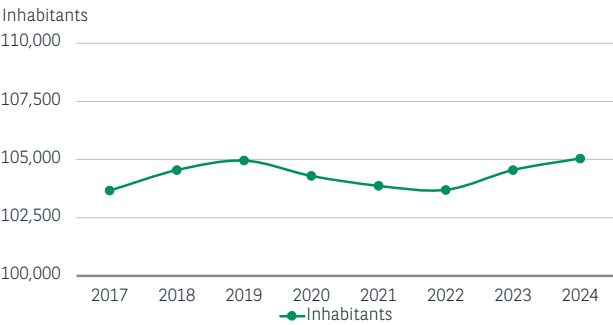
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage VALUE Marktdatenbank; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

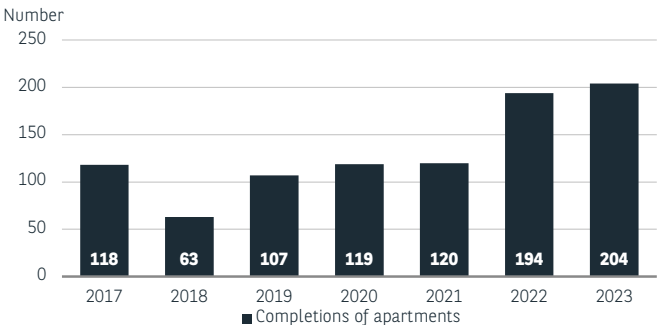
RESIDENTIAL MARKET SALZGITTER

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	103,668	104,548	104,948	104,291	103,866	103,694	104,548	105,039	↗
Households	52,459	53,404	53,110	52,213	51,753	51,551	52,158	52,059	↗
Unemployment rate	10.5%	9.3%	8.8%	9.9%	9.2%	9.2%	9.5%	9.8%	↗
Purchasing power index	88.5	88.7	89.4	90.0	89.0	88.4	86.7	85.5	↘
Housing stock	55,328	55,435	55,515	55,624	55,750	55,882	56,065	56,274	→
Completions of apartments	118	63	107	119	120	194	204		↘

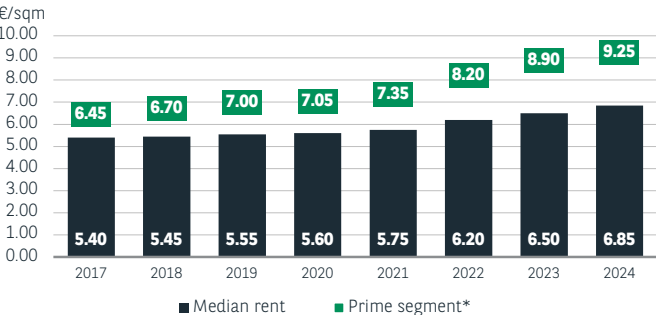


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



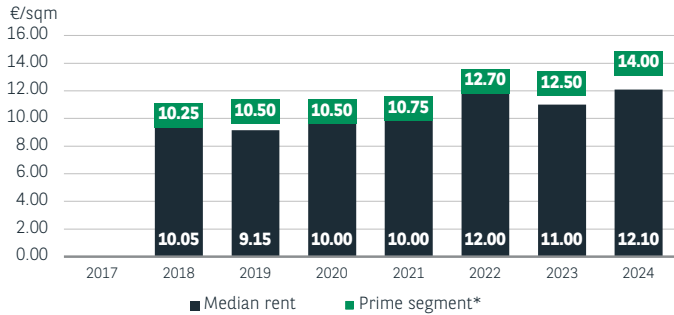
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



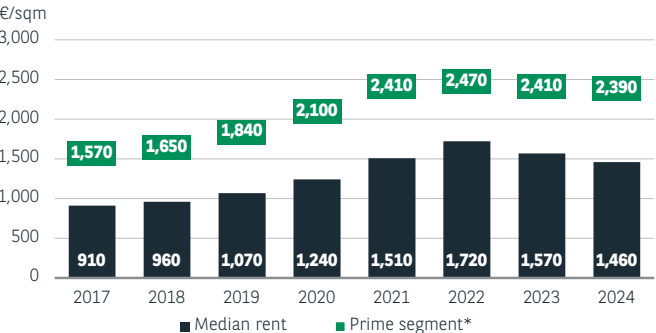
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



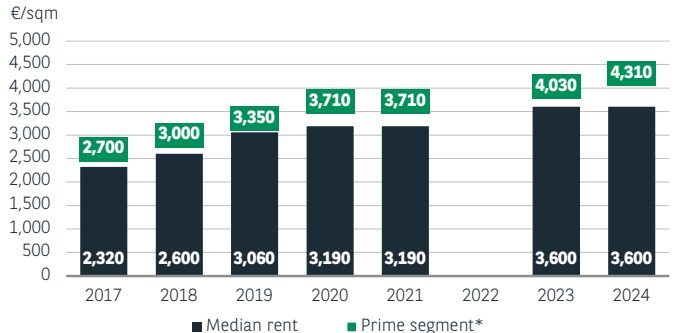
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

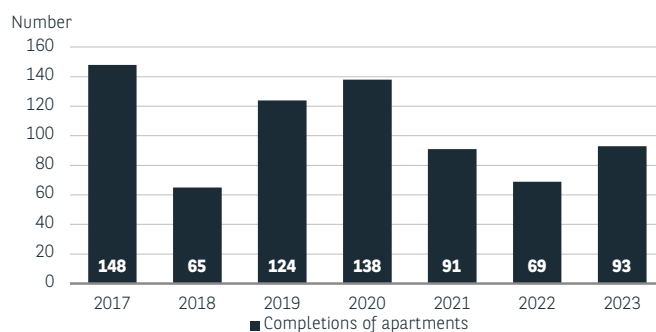
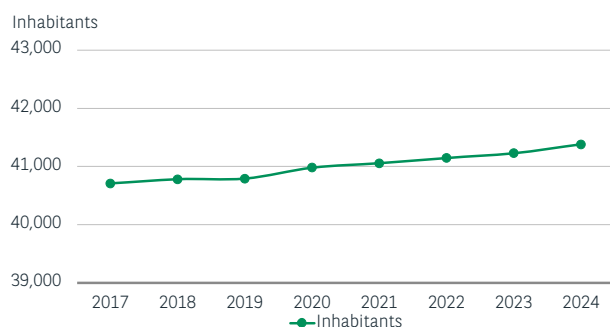


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET SCHWABACH

MARKET DATA

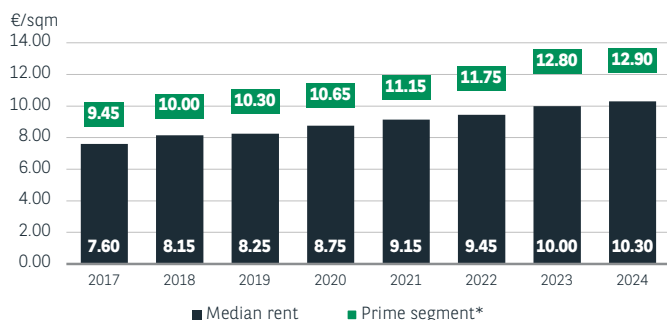
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	40,707	40,781	40,792	40,981	41,056	41,146	41,227	41,380	➔
Households	20,747	21,115	21,360	21,874	22,100	22,233	22,230	22,258	➔
Unemployment rate	3.4%	3.3%	3.2%	4.0%	3.8%	3.3%	3.5%	4.1%	↗
Purchasing power index	105.4	104.1	103.2	101.0	99.9	99.3	98.6	99.0	↘
Housing stock	19,890	20,055	20,134	20,291	20,446	20,549	20,630	20,731	➔
Completions of apartments	148	65	124	138	91	69	93		↘



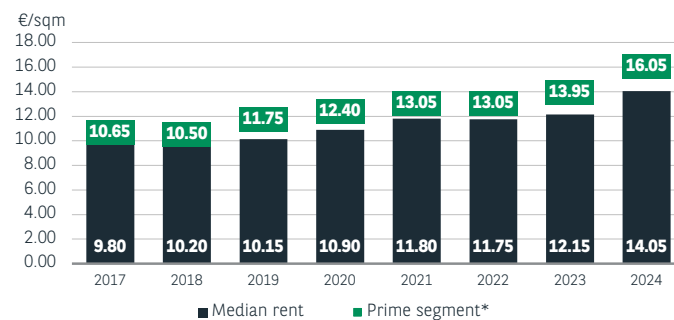
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

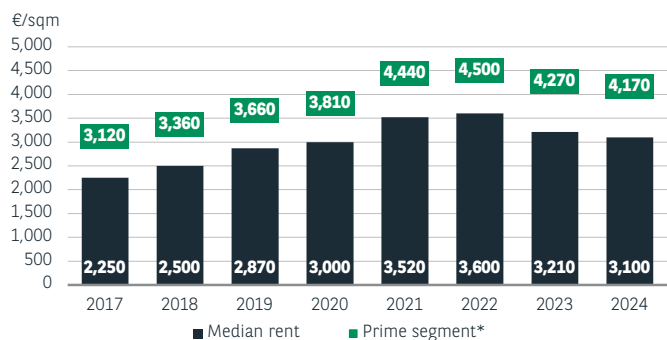


*90% percentile of all offers

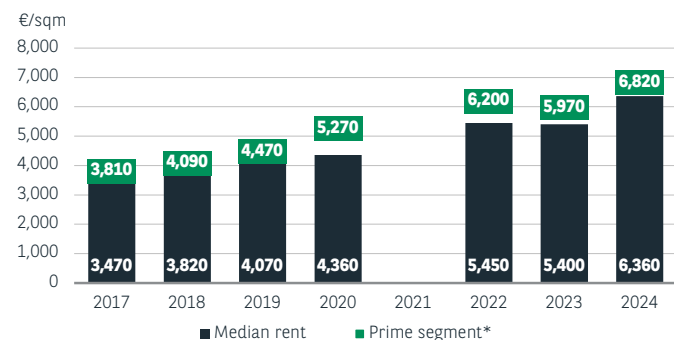
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

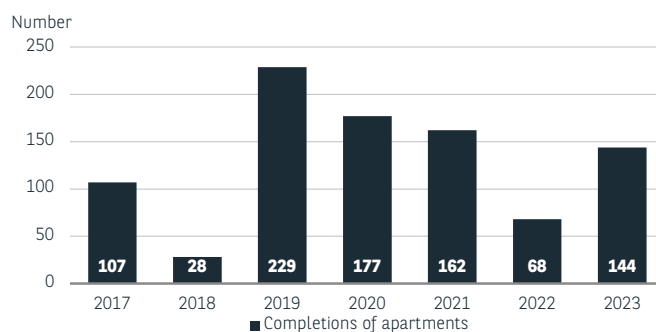
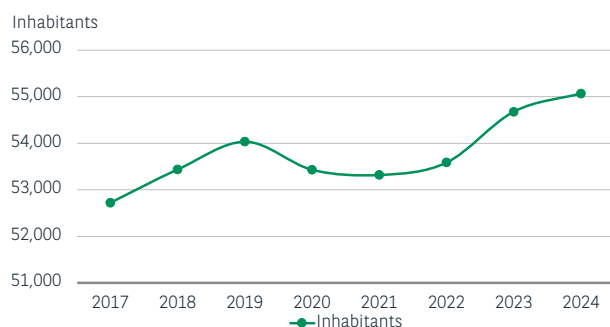
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET SCHWEINFURT

MARKET DATA

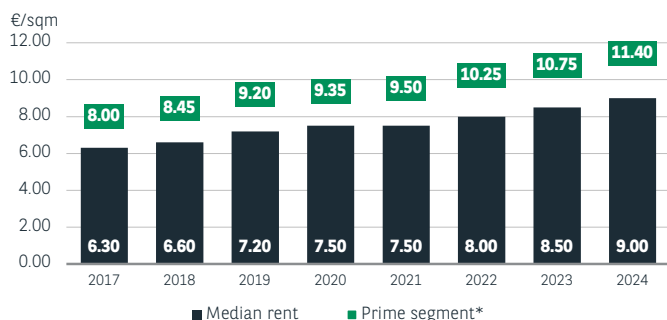
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	52,724	53,437	54,032	53,426	53,319	53,585	54,675	55,067	↗
Households	28,152	29,104	29,433	28,843	28,646	28,728	28,705	28,570	→
Unemployment rate	6.3%	5.6%	6.1%	7.0%	6.2%	6.2%	6.5%	6.9%	↗
Purchasing power index	86.7	84.9	84.4	86.2	86.5	86.5	87.8	88.0	↗
Housing stock	28,599	28,691	28,655	28,892	29,137	29,318	29,421	29,643	→
Completions of apartments	107	28	229	177	162	68	144		↘



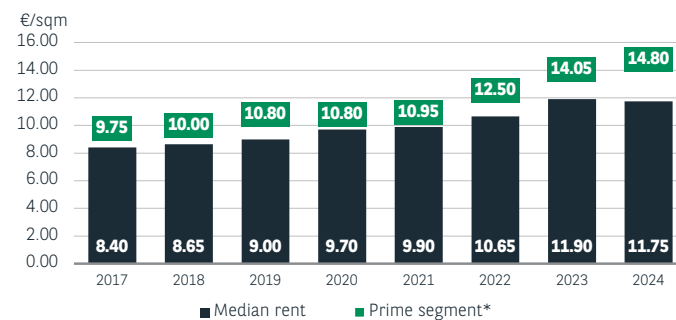
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

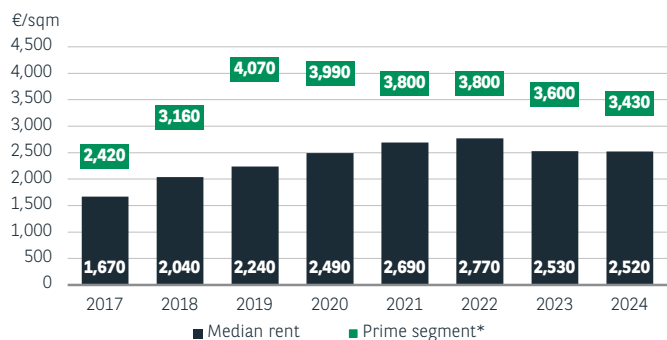


*90% percentile of all offers

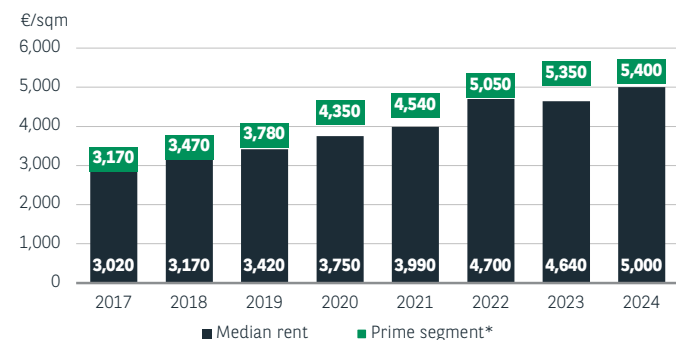
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

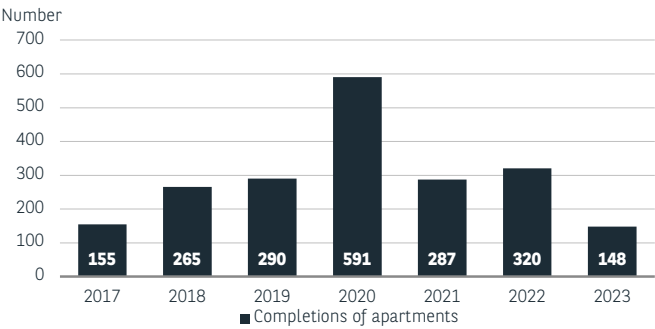
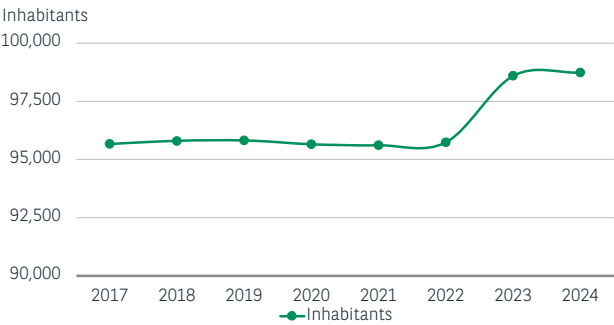
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET SCHWERIN

MARKET DATA

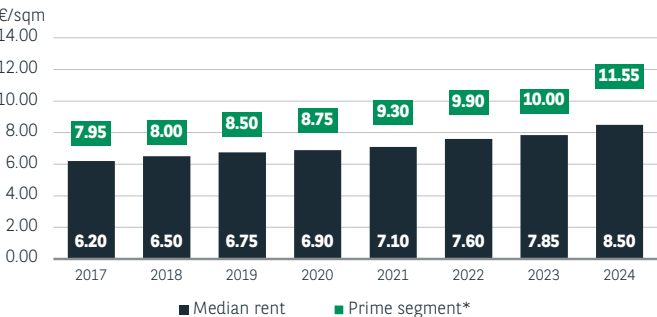
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	95,668	95,797	95,818	95,653	95,609	95,740	98,596	98,733	↗
Households	52,576	52,725	53,207	52,289	52,023	51,839	54,633	55,126	↗
Unemployment rate	9.1%	8.9%	8.6%	9.5%	9.2%	8.9%	9.5%	10.2%	↗
Purchasing power index	80.0	81.3	80.9	83.5	85.0	86.3	84.3	84.6	↘
Housing stock	59,380	58,639	58,841	59,107	59,716	59,832	60,057	60,206	→
Completions of apartments	155	265	290	591	287	320	148		↘



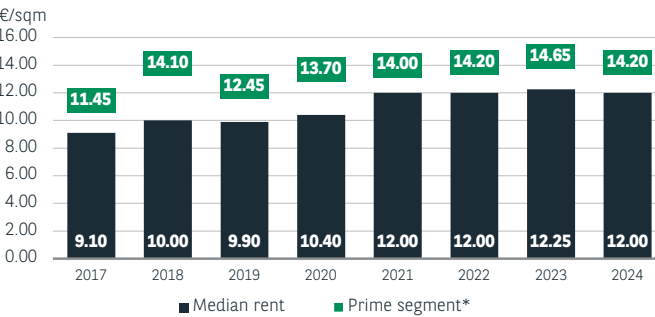
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



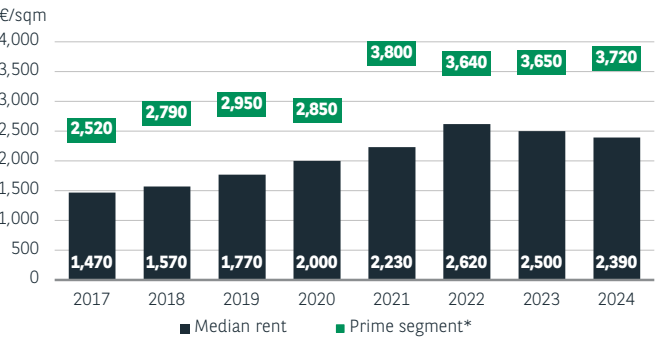
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



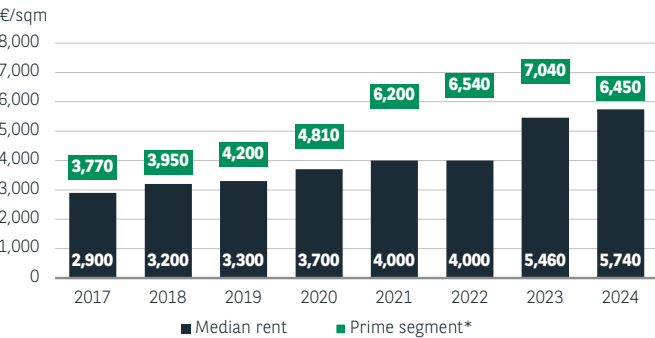
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

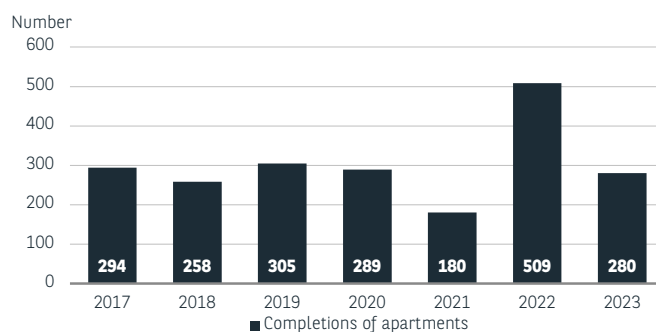
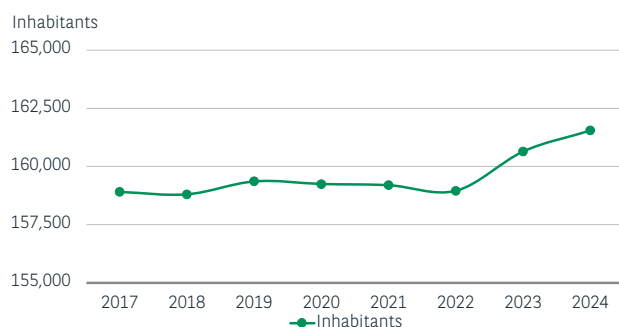
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET SOLINGEN

MARKET DATA

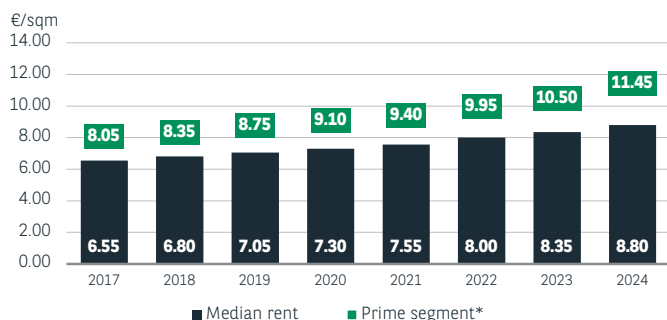
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	158,908	158,803	159,360	159,245	159,193	158,957	160,643	161,545	↗
Households	77,729	77,955	78,635	79,267	79,369	79,211	78,394	78,463	↘
Unemployment rate	8.3%	7.6%	7.1%	8.1%	7.8%	7.4%	7.8%	8.1%	↗
Purchasing power index	100.9	100.5	100.1	98.8	98.2	97.9	99.1	98.8	↗
Housing stock	82,132	82,425	82,592	82,868	83,162	83,344	83,856	84,147	↗
Completions of apartments	294	258	305	289	180	509	280		↘



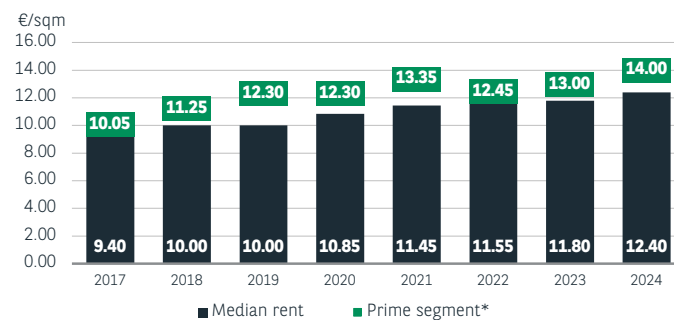
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

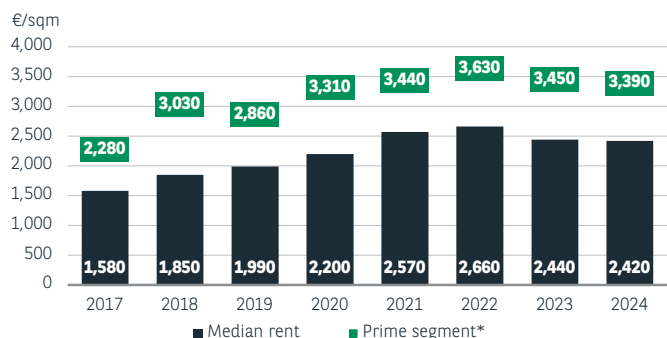


*90% percentile of all offers

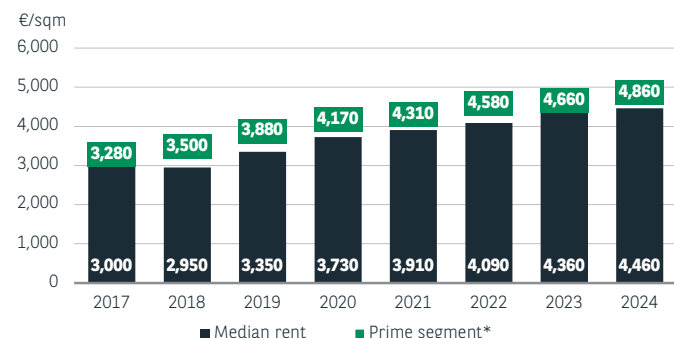
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

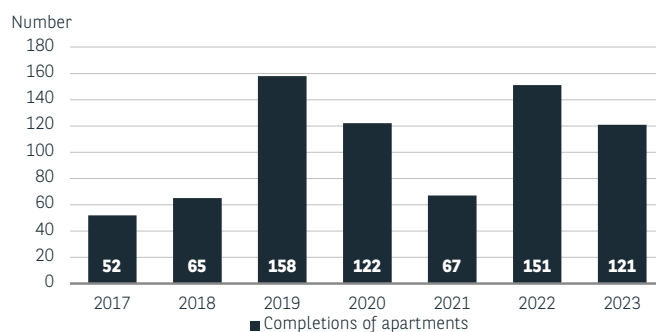
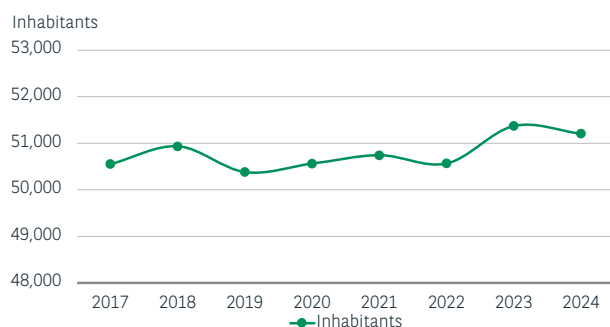
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET SPEYER

MARKET DATA

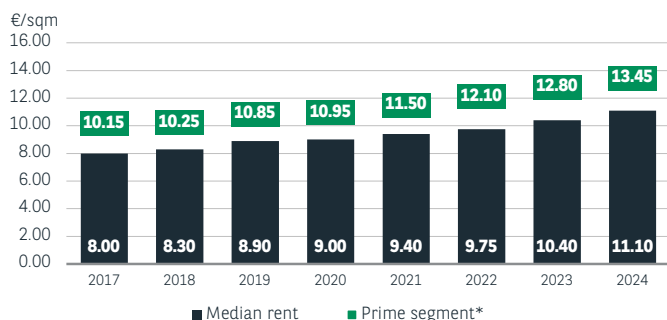
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	50,551	50,931	50,378	50,561	50,741	50,565	51,368	51,203	↗
Households	24,568	24,730	24,460	24,351	24,278	24,102	24,334	24,148	→
Unemployment rate	5.7%	5.6%	5.7%	6.6%	6.4%	5.8%	5.7%	6.2%	↗
Purchasing power index	108.9	107.9	108.1	108.7	109.0	108.6	109.0	109.8	↗
Housing stock	25,703	25,759	25,845	26,069	26,197	26,323	26,484	26,608	↗
Completions of apartments	52	65	158	122	67	151	121		↘



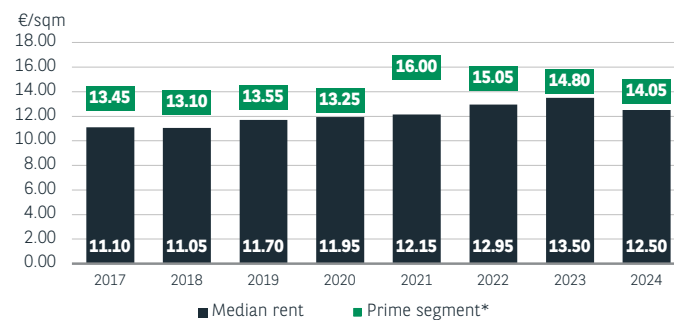
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

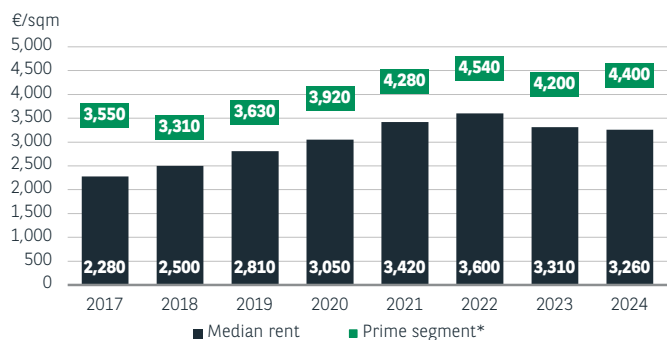


*90% percentile of all offers

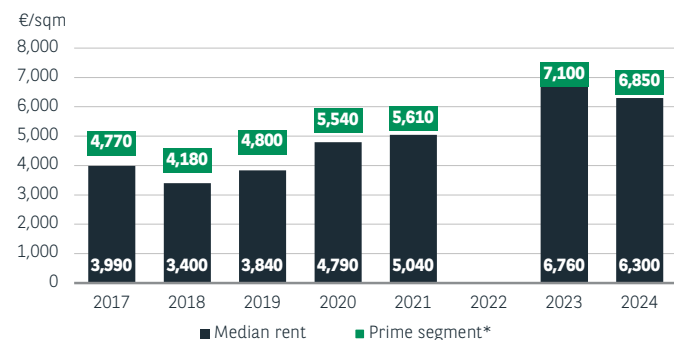
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

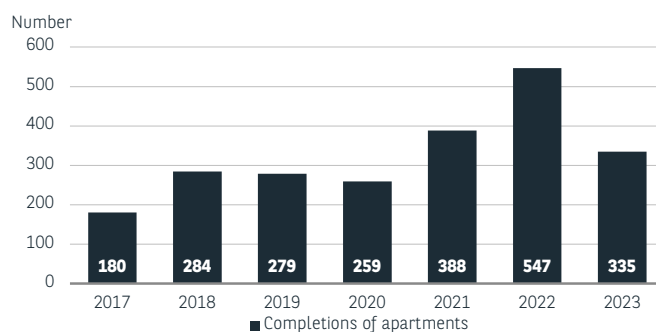
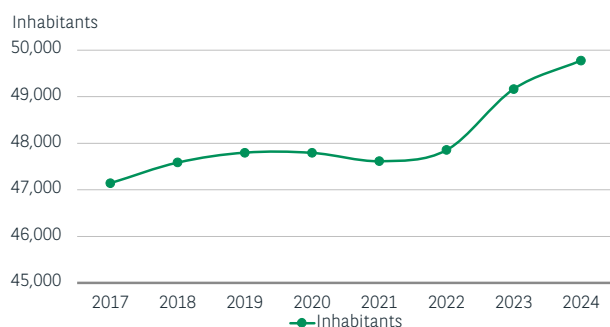
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET STRAUBING

MARKET DATA

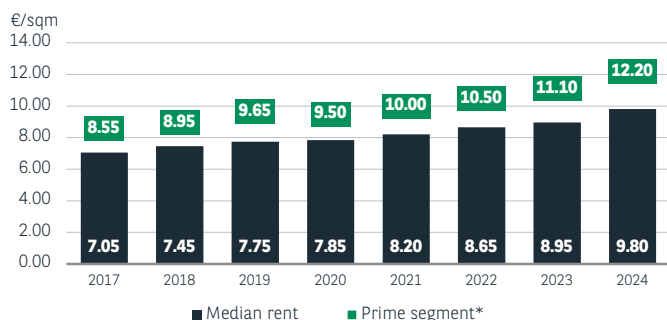
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	47,142	47,586	47,794	47,791	47,612	47,854	49,164	49,775	↗
Households	23,735	24,228	24,630	24,821	24,877	25,124	26,148	26,622	↗
Unemployment rate	4.6%	4.3%	4.5%	5.7%	5.6%	4.9%	5.3%	5.4%	↗
Purchasing power index	96.4	96.8	95.9	94.3	93.6	92.1	90.2	89.2	↘
Housing stock	24,507	24,722	25,014	25,304	25,596	25,996	26,555	26,905	↗
Completions of apartments	180	284	279	259	388	547	335		↘



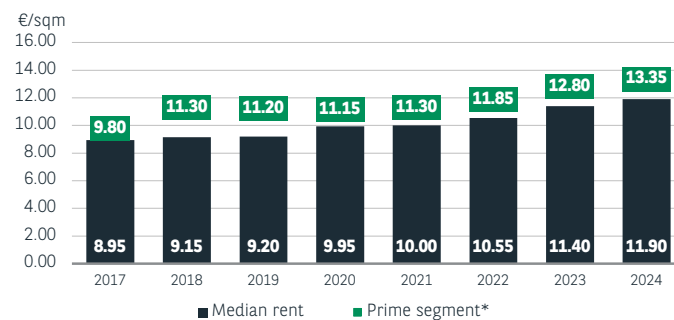
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

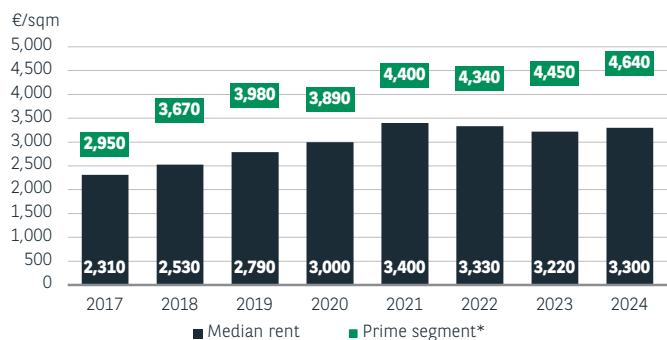


*90% percentile of all offers

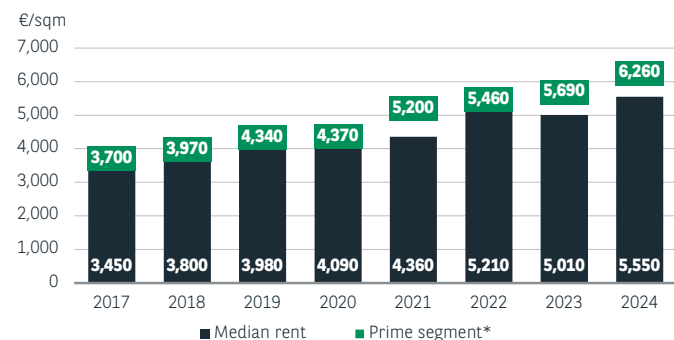
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

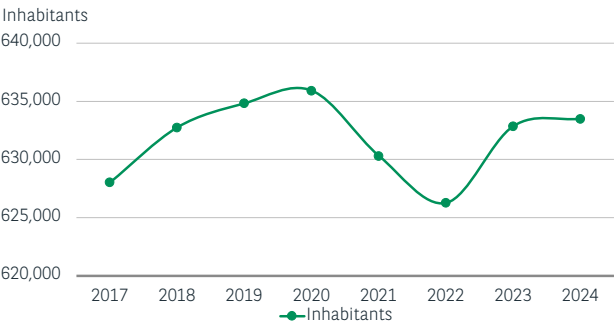
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

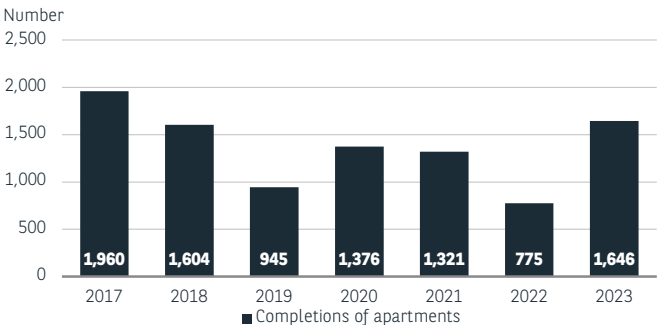
RESIDENTIAL MARKET STUTT GART

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	628,032	632,743	634,830	635,911	630,305	626,275	632,865	633,484	↗
Households	333,063	336,559	338,738	339,671	336,817	334,493	335,560	335,538	→
Unemployment rate	4.7%	4.2%	4.1%	5.3%	5.1%	4.5%	5.1%	5.7%	↗
Purchasing power index	104.5	105.4	105.7	104.6	103.4	102.6	102.0	100.2	↘
Housing stock	310,310	312,371	313,964	314,911	316,303	317,686	318,548	320,196	→
Completions of apartments	1,960	1,604	945	1,376	1,321	775	1,646		↘

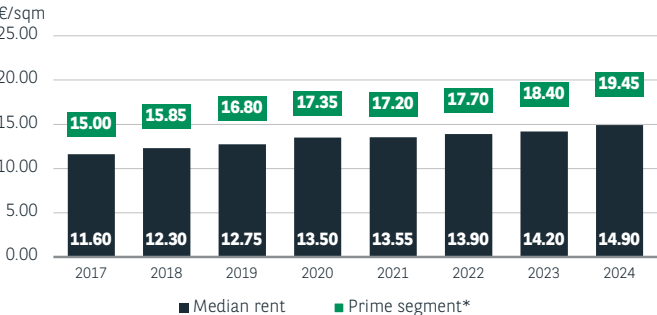


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



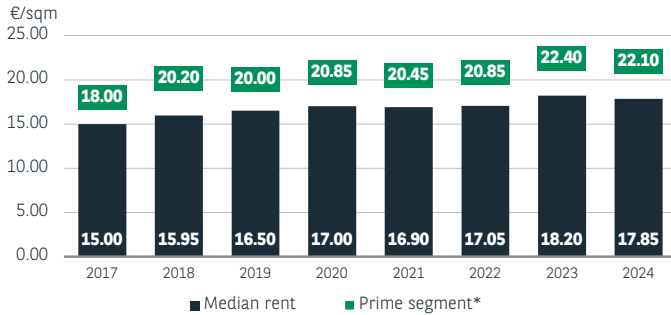
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



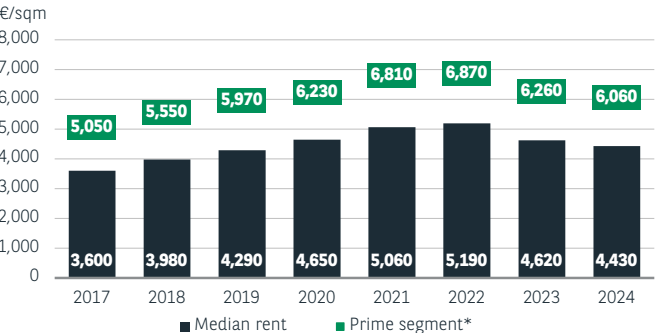
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



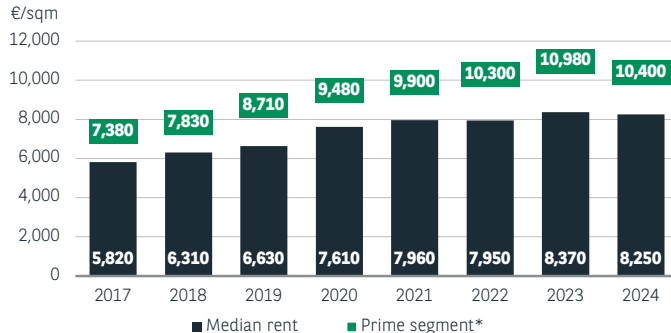
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

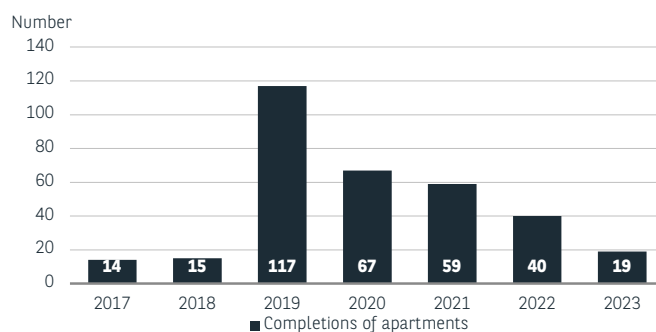
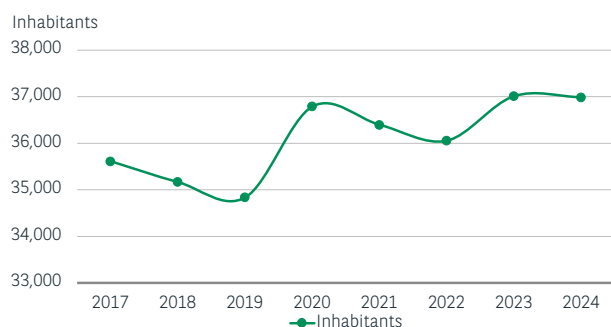


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET SUHL

MARKET DATA

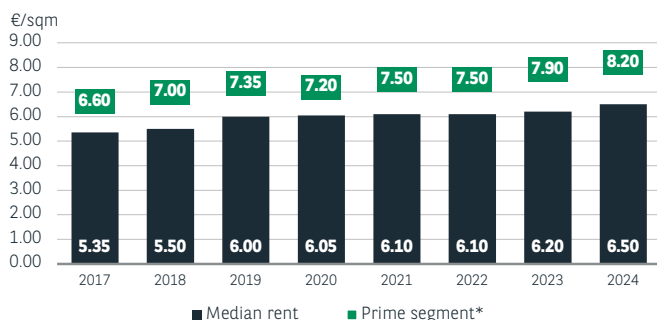
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	35,608	35,166	34,835	36,789	36,395	36,054	37,009	36,986	↗
Households	20,089	19,942	21,075	20,975	20,767	20,549	20,847	20,641	↗
Unemployment rate	5.3%	4.9%	5.0%	5.9%	5.8%	5.6%	6.1%	7.0%	↗
Purchasing power index	79.6	80.0	77.1	79.6	81.0	82.3	83.4	84.6	↗
Housing stock	21,367	21,334	21,344	22,684	22,783	22,804	22,914	22,930	→
Completions of apartments	14	15	117	67	59	40	19		↘



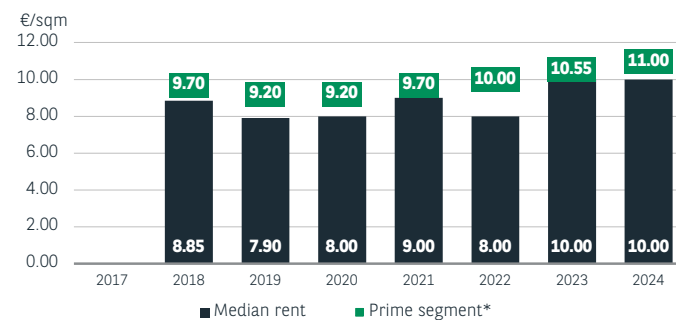
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

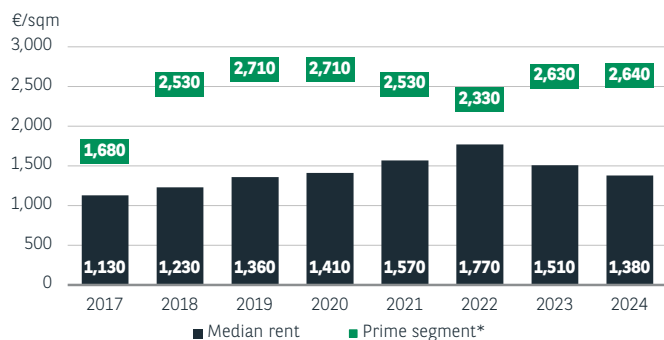


*90% percentile of all offers

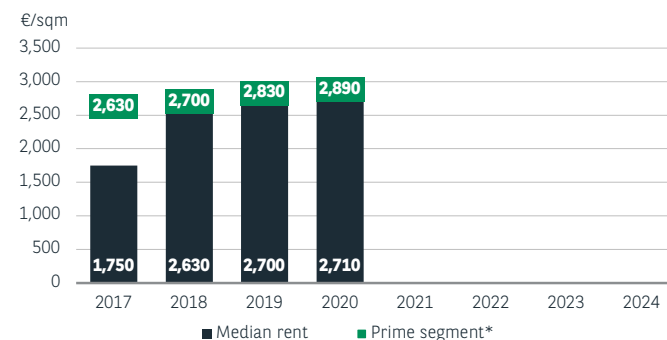
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

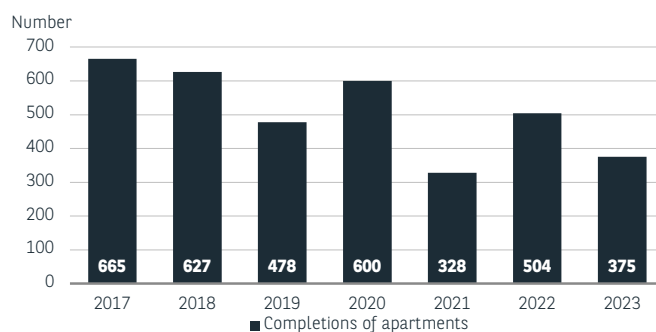
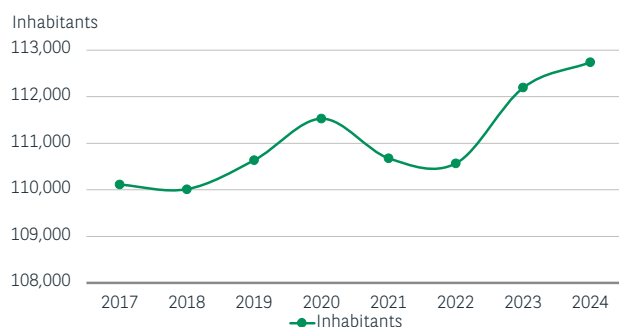
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET TRIER

MARKET DATA

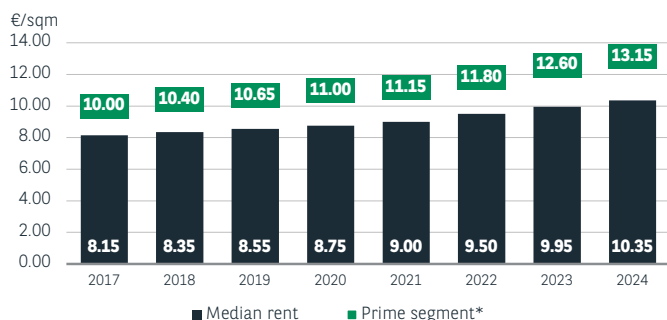
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	110,111	110,013	110,636	111,528	110,674	110,570	112,195	112,737	↗
Households	63,018	62,963	62,718	62,758	61,947	61,686	62,578	62,915	↗
Unemployment rate	5.1%	4.5%	4.9%	6.5%	6.0%	5.5%	6.2%	7.2%	↗
Purchasing power index	74.4	76.4	79.4	78.9	79.1	79.7	78.8	78.0	↘
Housing stock	61,868	62,629	63,407	63,974	64,678	65,058	65,582	65,999	↗
Completions of apartments	665	627	478	600	328	504	375		↘



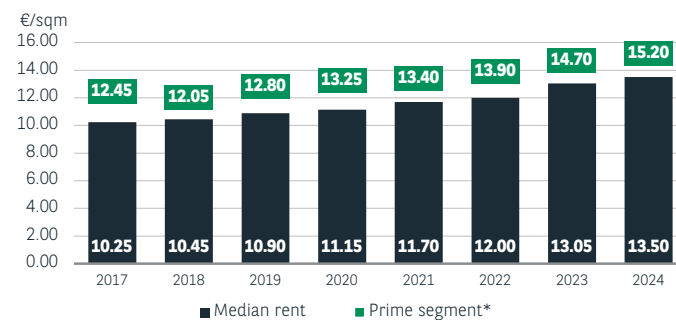
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

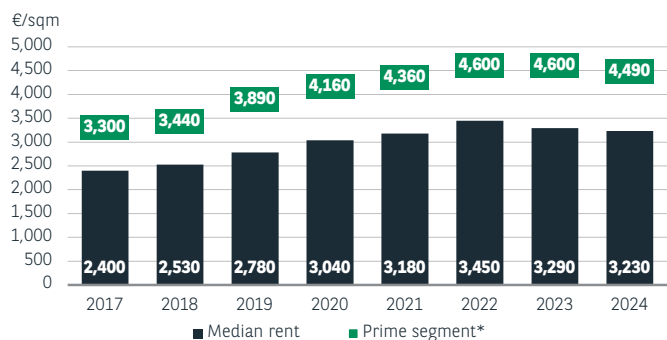


*90% percentile of all offers

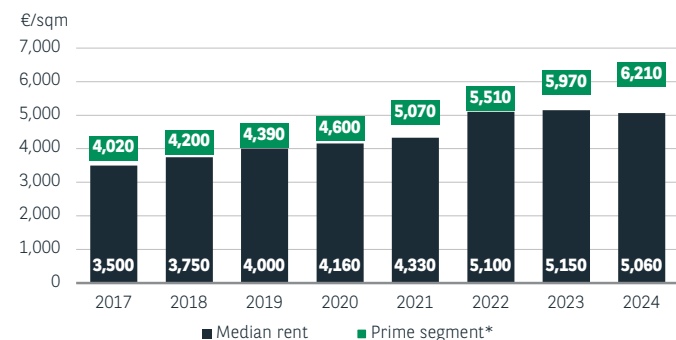
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

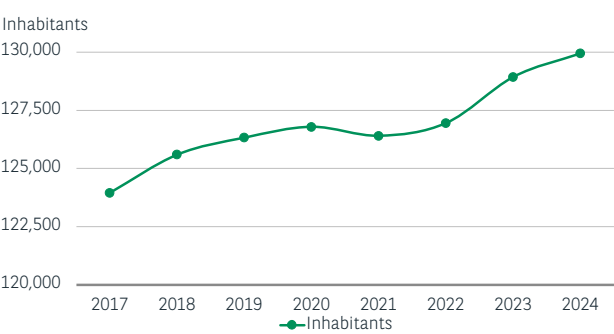
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

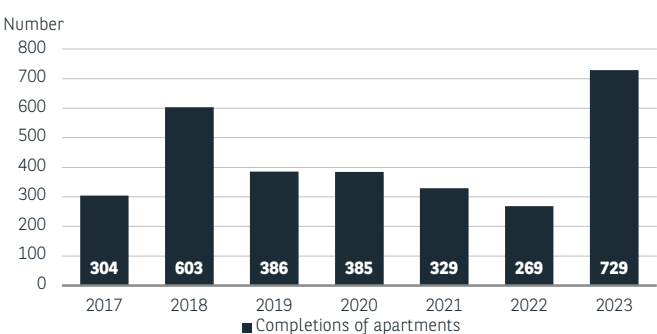
RESIDENTIAL MARKET ULM

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	123,953	125,596	126,329	126,790	126,405	126,949	128,928	129,942	↗
Households	60,841	61,409	62,272	62,851	62,680	62,824	63,484	63,892	↗
Unemployment rate	3.8%	3.3%	3.3%	4.2%	4.0%	3.5%	4.0%	4.1%	↗
Purchasing power index	109.8	112.1	111.8	109.4	110.4	109.6	108.4	108.0	↘
Housing stock	61,875	62,160	62,615	63,174	63,654	64,042	64,263	65,024	↗
Completions of apartments	304	603	386	385	329	269	729		↘

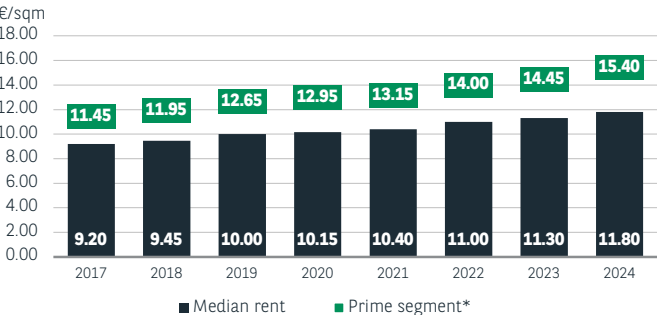


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



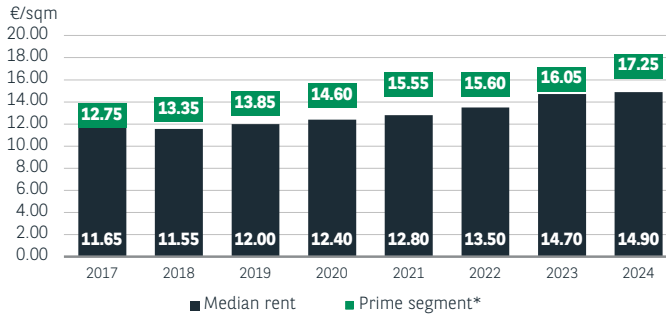
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



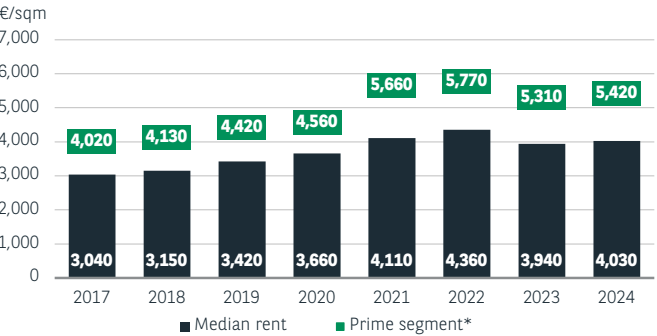
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



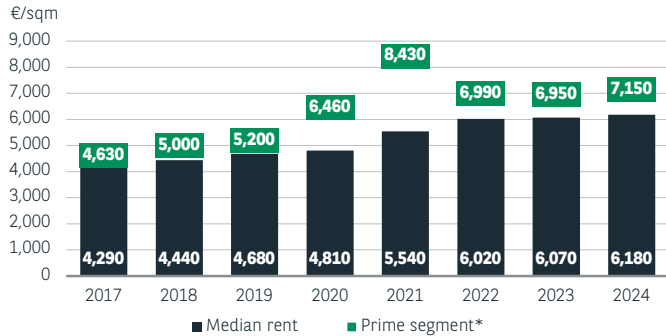
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

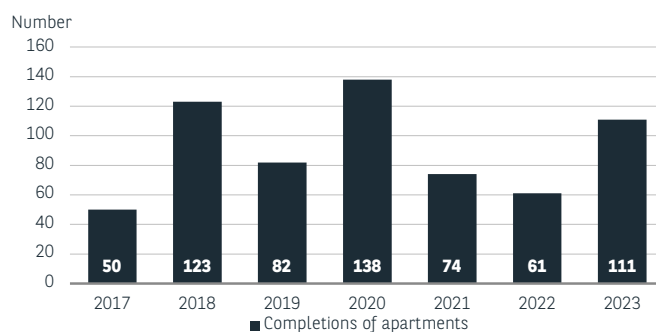
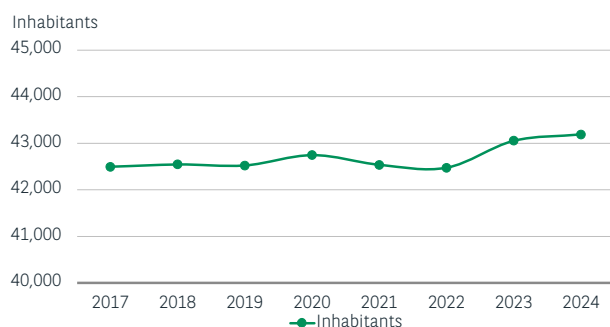


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET WEIDEN I. D. OPF.

MARKET DATA

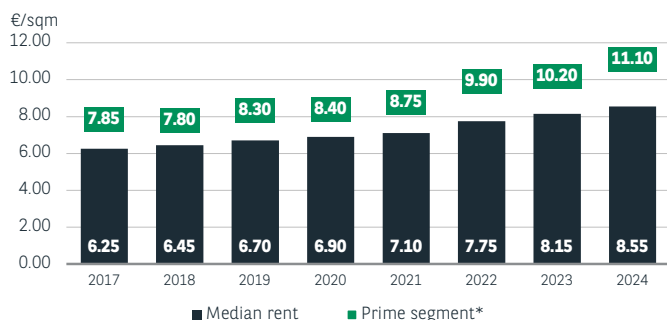
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	42,494	42,543	42,520	42,743	42,535	42,472	43,052	43,188	↗
Households	21,691	21,894	21,926	22,203	22,176	22,236	22,613	22,697	↗
Unemployment rate	6.1%	5.2%	5.2%	5.7%	5.1%	4.7%	5.5%	6.0%	↗
Purchasing power index	93.6	92.8	92.7	93.0	92.6	91.9	90.8	90.5	↘
Housing stock	24,139	24,192	24,369	24,471	24,630	24,715	24,794	24,931	→
Completions of apartments	50	123	82	138	74	61	111		↘



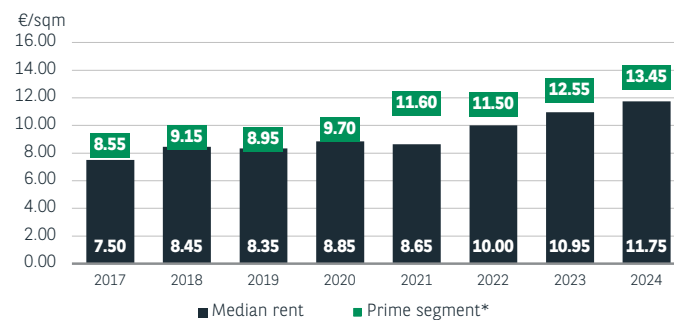
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

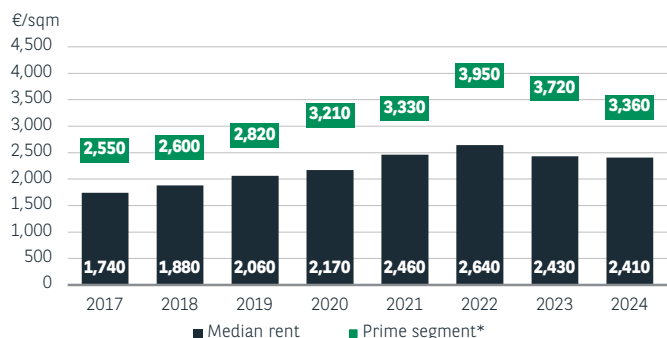


*90% percentile of all offers

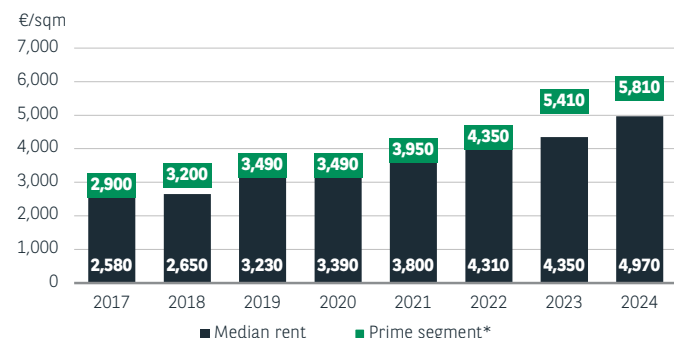
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

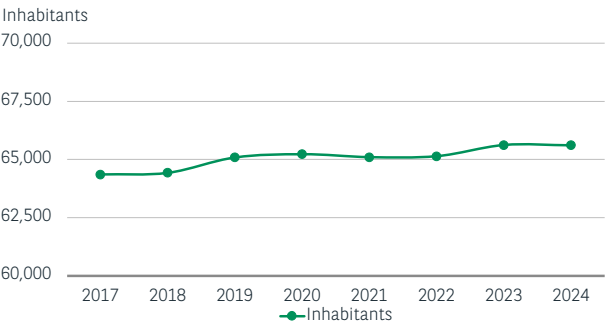
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

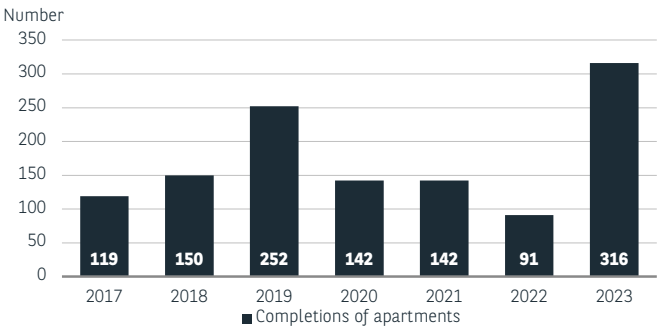
RESIDENTIAL MARKET WEIMAR

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	64,355	64,426	65,090	65,228	65,098	65,138	65,620	65,611	➔
Households	35,044	34,807	36,104	34,560	33,895	33,610	34,076	33,981	↗
Unemployment rate	6.5%	6.2%	5.6%	6.5%	6.1%	5.7%	5.9%	6.3%	↗
Purchasing power index	79.2	80.9	79.2	83.8	86.2	87.7	88.2	88.8	↗
Housing stock	35,118	35,350	35,542	35,893	36,083	36,227	36,331	36,646	➔
Completions of apartments	119	150	252	142	142	91	316		↘

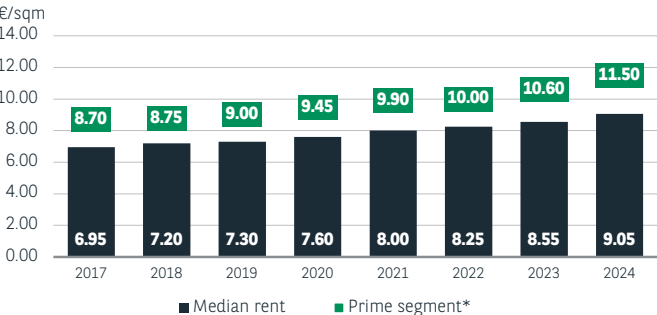


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



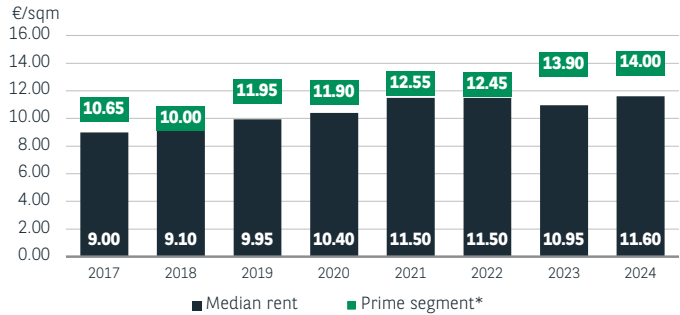
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



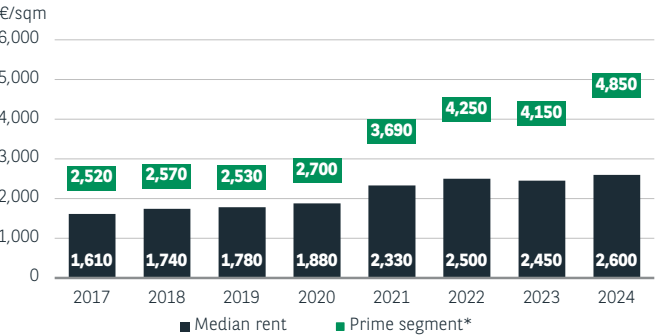
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



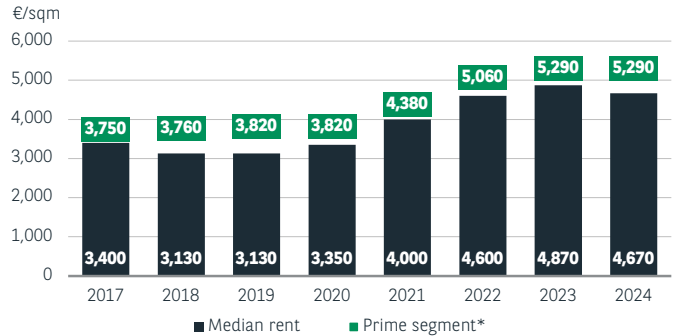
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

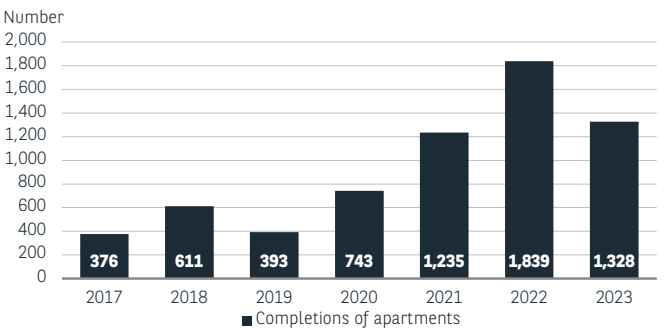
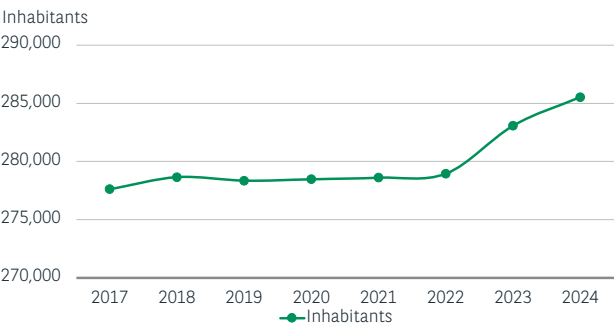


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET WIESBADEN

MARKET DATA

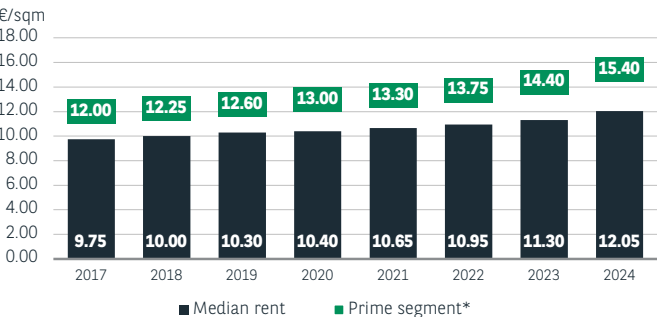
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	277,619	278,654	278,342	278,474	278,609	278,950	283,083	285,522	↗
Households	141,460	142,922	143,831	143,211	143,336	142,470	143,907	144,774	↗
Unemployment rate	7.4%	7.0%	6.3%	7.3%	7.7%	7.5%	8.1%	8.3%	↗
Purchasing power index	107.7	107.0	106.1	105.4	104.5	104.4	104.1	103.0	↘
Housing stock	141,040	141,347	141,844	142,410	142,988	144,554	146,571	147,957	↗
Completions of apartments	376	611	393	743	1,235	1,839	1,328		↘



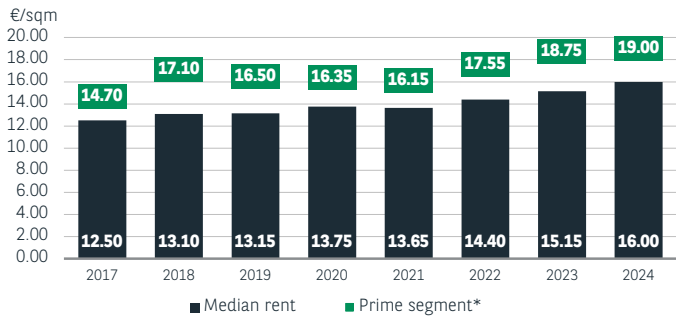
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



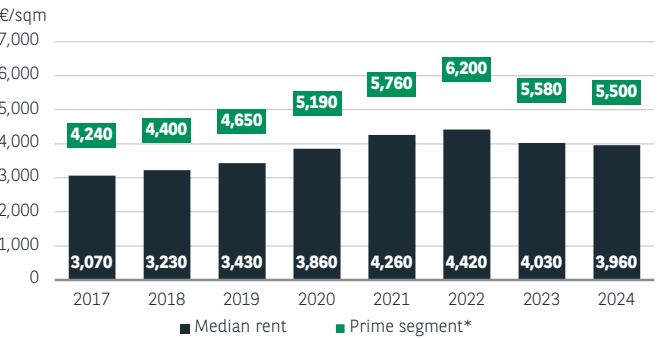
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



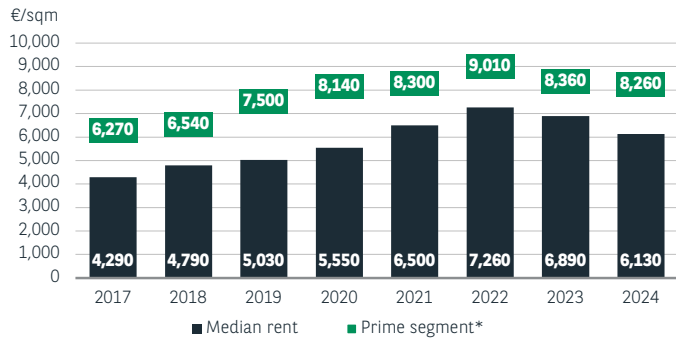
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

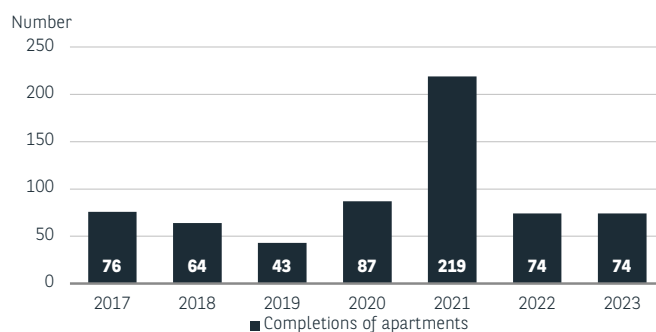
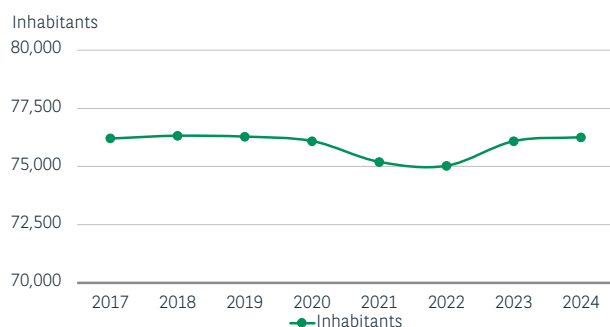
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET WILHELMSHAVEN

MARKET DATA

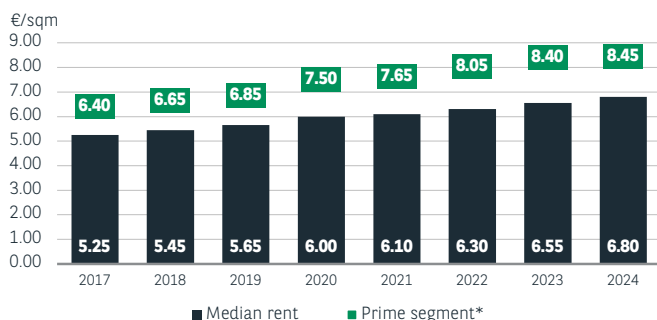
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	76,201	76,316	76,278	76,089	75,189	75,027	76,089	76,247	↗
Households	41,686	42,268	42,478	42,286	41,713	41,656	43,424	44,603	↗
Unemployment rate	11.4%	10.7%	10.3%	11.8%	10.9%	10.4%	11.0%	11.7%	↗
Purchasing power index	79.8	78.3	77.9	78.0	78.4	78.4	75.7	73.6	↘
Housing stock	45,480	45,551	45,672	45,759	45,877	46,102	46,204	46,281	→
Completions of apartments	76	64	43	87	219	74	74		↘



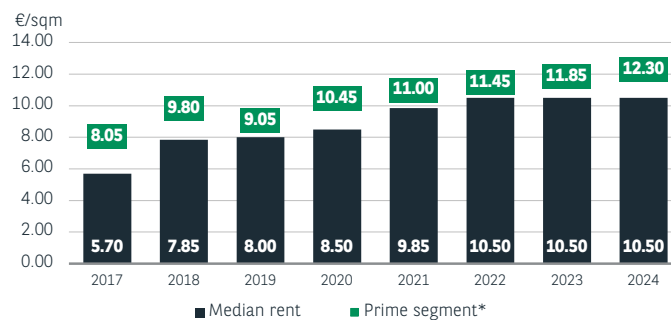
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

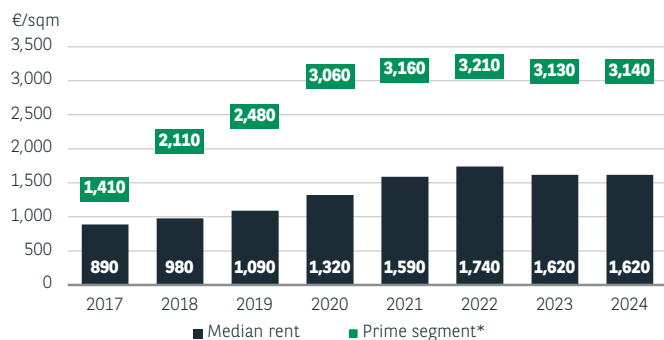


*90% percentile of all offers

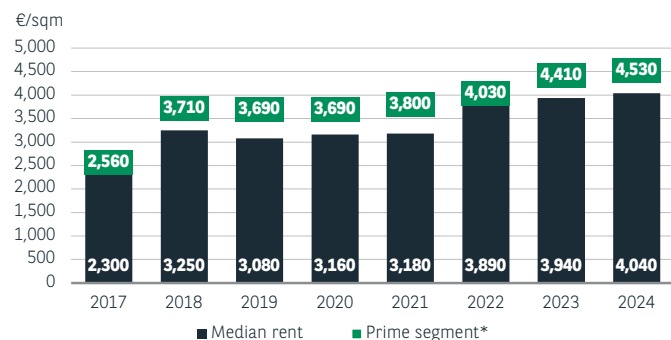
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

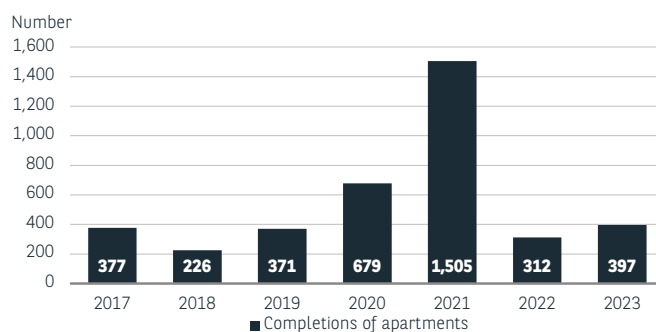
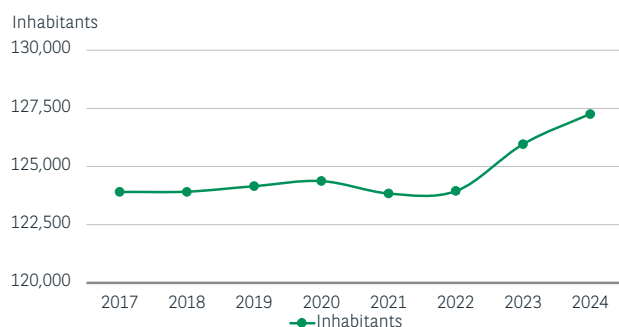
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET WOLFSBURG

MARKET DATA

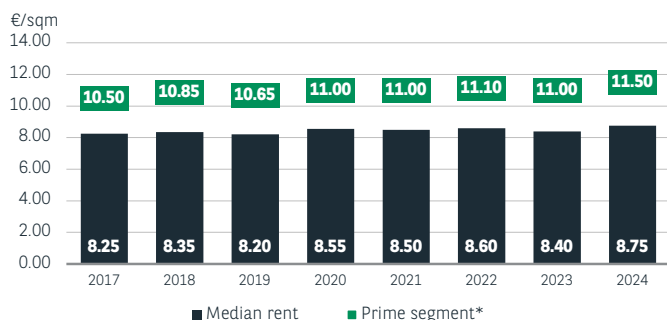
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	123,909	123,914	124,151	124,371	123,840	123,949	125,961	127,256	↗
Households	64,763	65,513	65,680	65,615	65,164	65,184	64,760	65,086	→
Unemployment rate	4.9%	4.8%	4.5%	5.2%	5.3%	5.8%	6.1%	6.0%	↗
Purchasing power index	107.6	108.2	108.4	107.4	106.6	105.9	107.3	106.2	↗
Housing stock	65,346	65,795	66,015	66,400	67,091	68,742	69,112	69,527	↗
Completions of apartments	377	226	371	679	1,505	312	397		↘



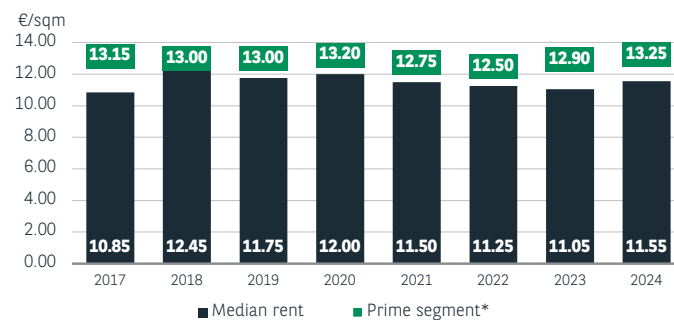
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

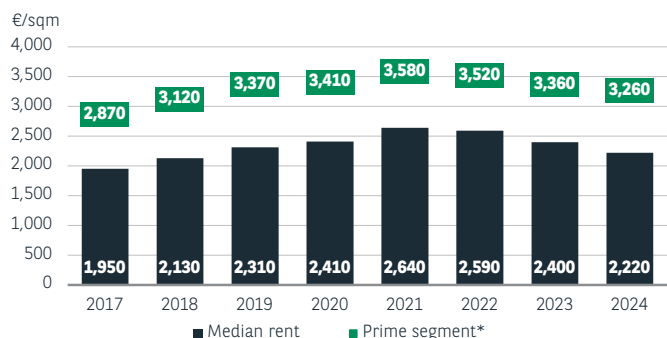


*90% percentile of all offers

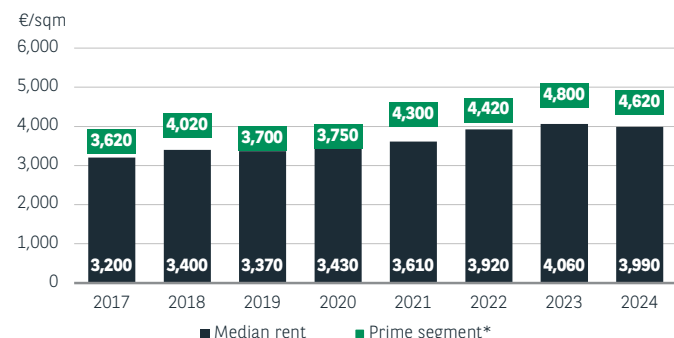
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

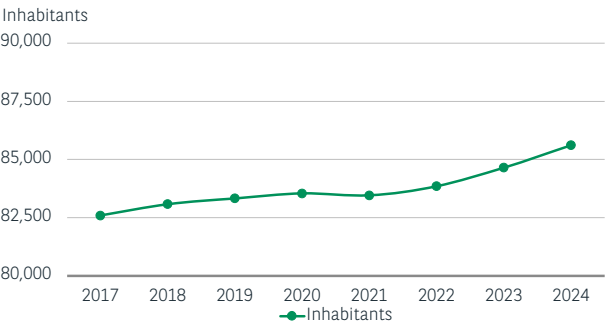
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

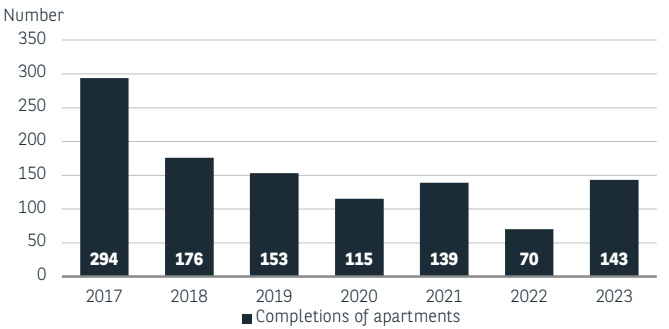
RESIDENTIAL MARKET WORMS

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	82,595	83,081	83,330	83,542	83,459	83,850	84,646	85,609	↗
Households	39,734	40,596	41,182	41,275	41,176	41,374	41,131	41,223	→
Unemployment rate	7.3%	6.6%	6.6%	8.2%	8.2%	7.6%	7.9%	8.3%	↗
Purchasing power index	97.3	96.5	95.6	95.0	94.6	94.5	95.4	95.2	↗
Housing stock	42,684	42,984	43,173	43,379	43,519	43,714	43,798	43,952	→
Completions of apartments	294	176	153	115	139	70	143		↘

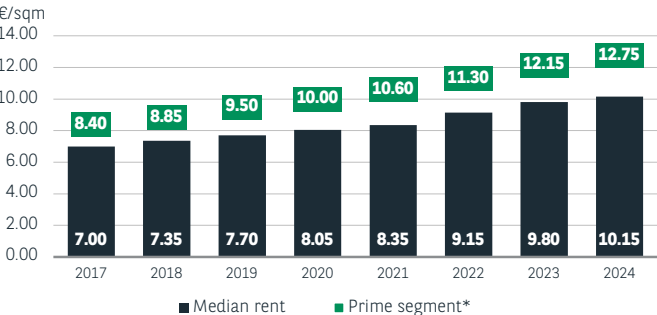


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



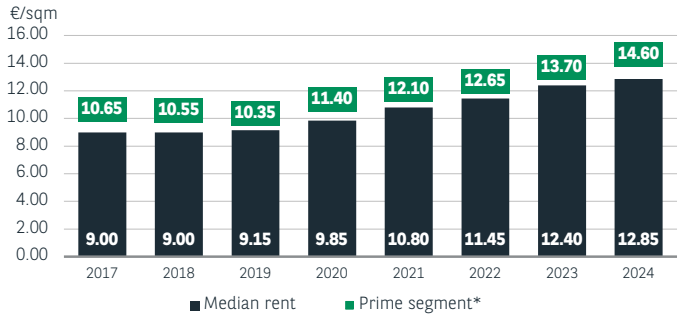
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



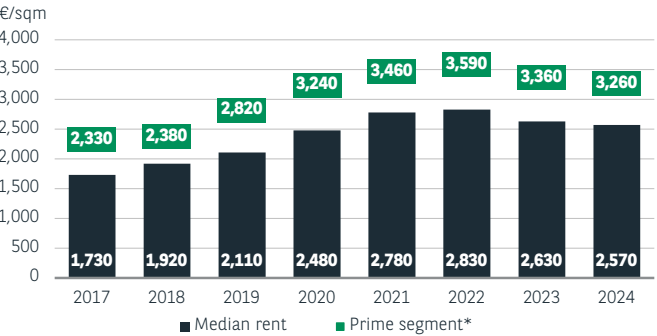
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



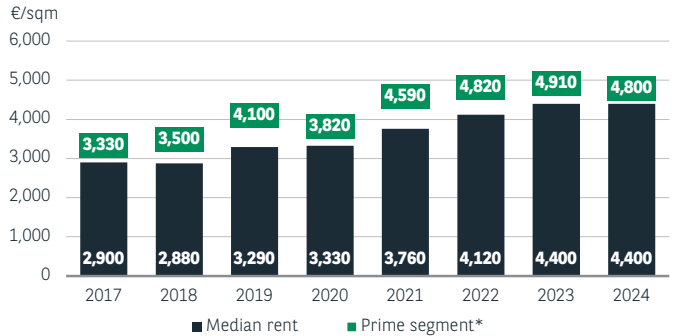
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



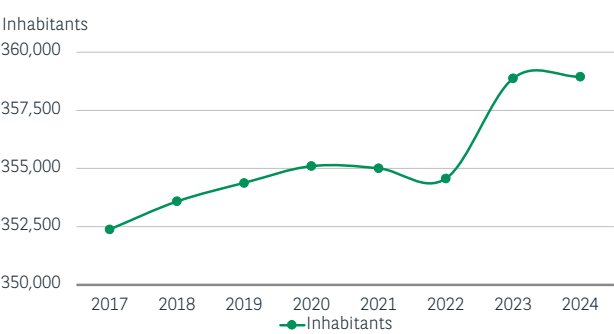
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

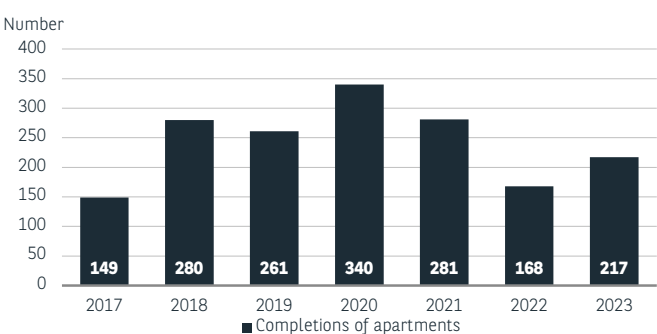
RESIDENTIAL MARKET WUPPERTAL

MARKET DATA

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	352,390	353,590	354,382	355,100	355,004	354,572	358,876	358,938	↗
Households	177,521	178,040	178,830	178,801	178,622	178,275	179,111	178,699	→
Unemployment rate	9.3%	8.3%	8.1%	10.0%	9.5%	8.8%	9.5%	9.3%	↗
Purchasing power index	92.9	92.4	91.9	91.8	91.2	91.0	90.4	89.7	↘
Housing stock	191,860	192,077	192,402	192,639	193,042	193,416	193,603	193,876	→
Completions of apartments	149	280	261	340	281	168	217		↘

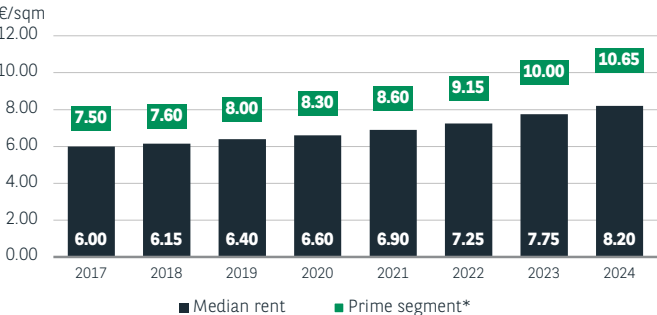


Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH



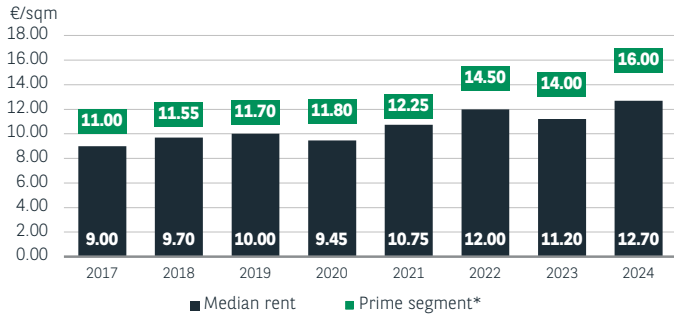
MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



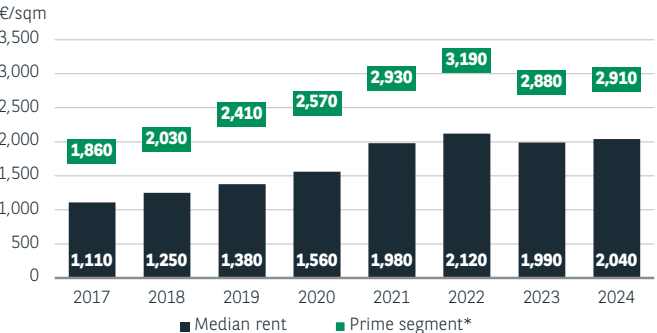
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



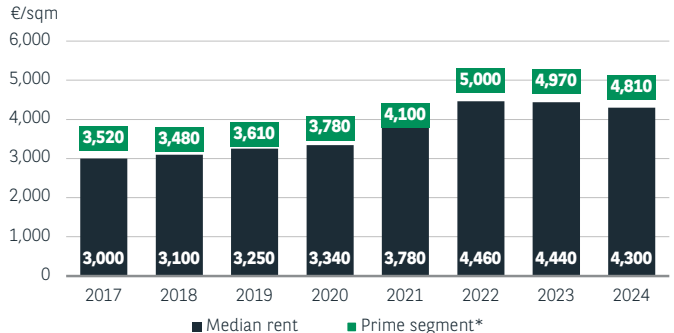
ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

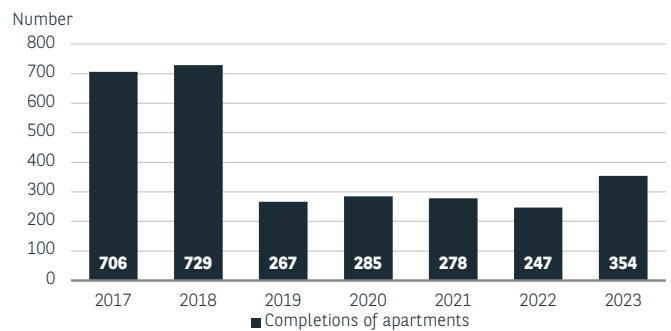
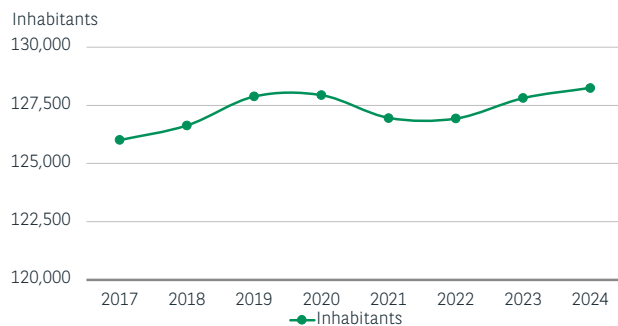


Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET WÜRZBURG

MARKET DATA

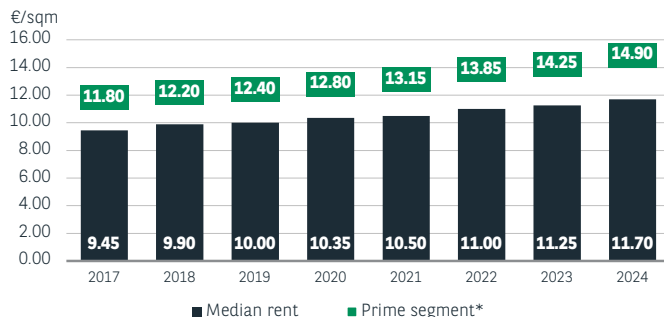
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	126,010	126,635	127,880	127,934	126,954	126,933	127,810	128,246	↗
Households	75,520	75,198	74,732	74,755	74,196	74,036	73,281	72,916	↘
Unemployment rate	3.8%	3.6%	3.4%	4.1%	3.8%	3.5%	3.7%	4.3%	↗
Purchasing power index	84.1	85.9	88.0	88.0	88.1	87.8	89.4	88.4	↗
Housing stock	76,813	77,645	78,414	78,803	79,177	79,524	79,910	80,466	↗
Completions of apartments	706	729	267	285	278	247	354		↘



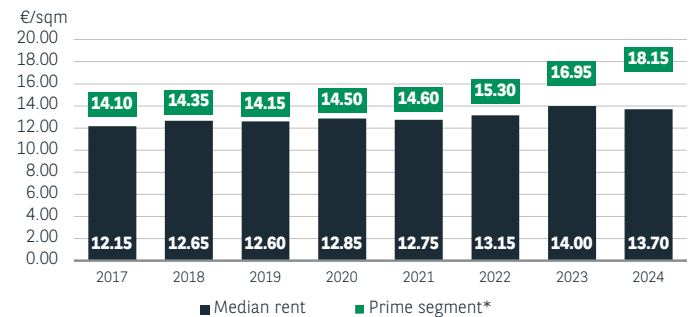
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)

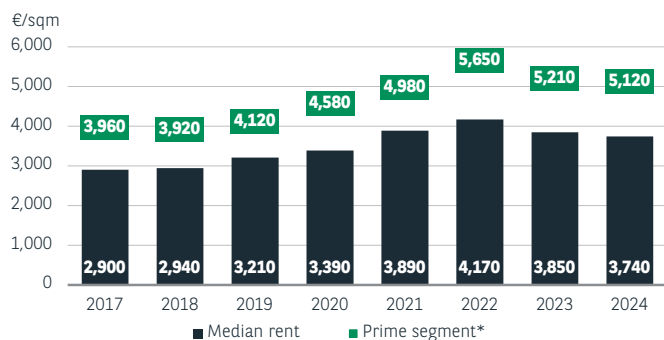


*90% percentile of all offers

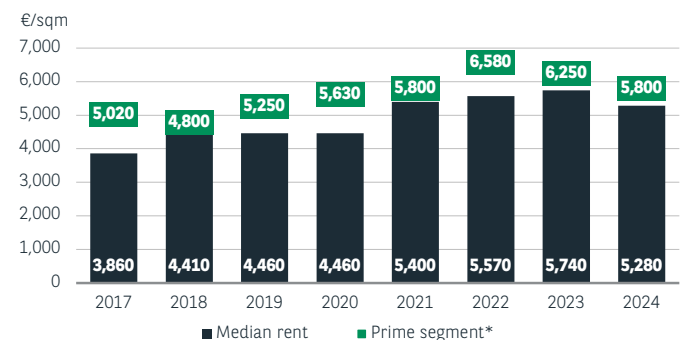
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers

Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

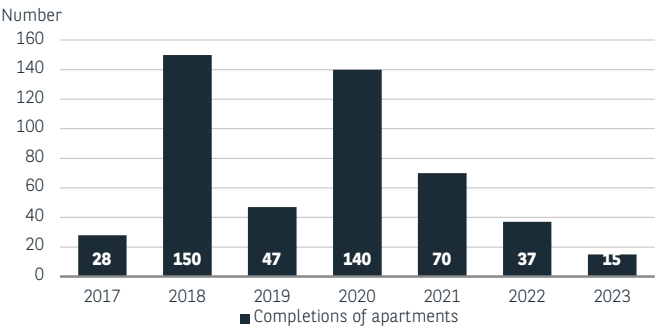
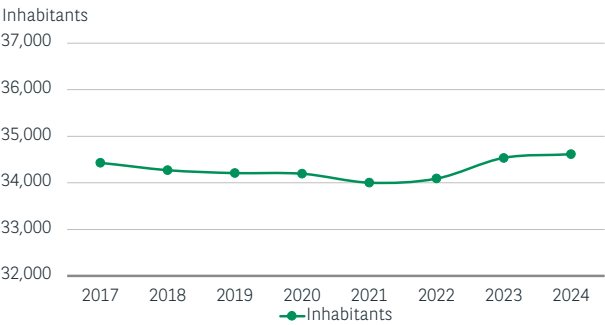
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

RESIDENTIAL MARKET ZWEIBRÜCKEN

MARKET DATA

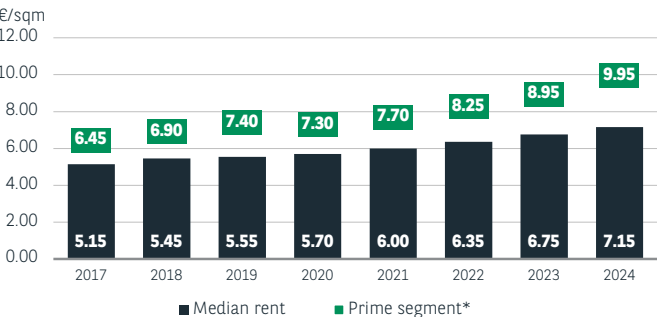
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend
Inhabitants	34,428	34,270	34,209	34,193	34,001	34,091	34,534	34,613	↗
Households	16,845	16,755	16,726	16,549	16,318	16,296	16,453	16,429	↗
Unemployment rate	6.9%	5.6%	5.9%	6.7%	6.5%	6.1%	6.5%	6.8%	↗
Purchasing power index	93.0	91.6	91.5	92.7	94.2	94.9	95.0	94.3	↘
Housing stock	18,387	18,419	18,583	18,632	18,774	18,867	18,914	18,929	→
Completions of apartments	28	150	47	140	70	37	15		↘



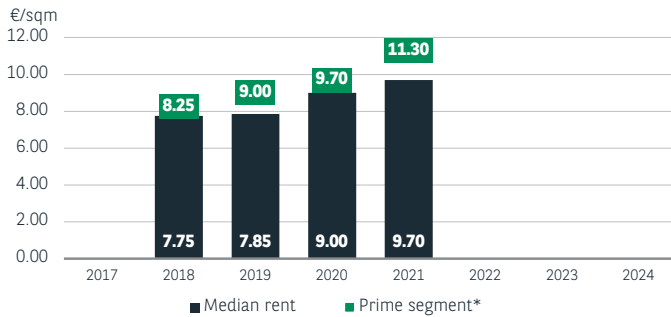
Source: Federal and State Statistical Offices, Federal Employment Agency statistics, GfK, Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

MONTHLY ASKING RENTS (NET)

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



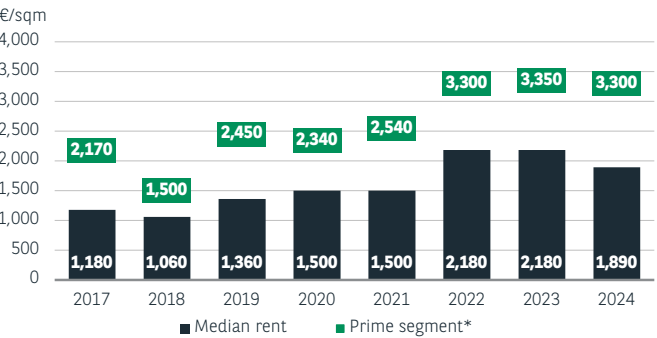
New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



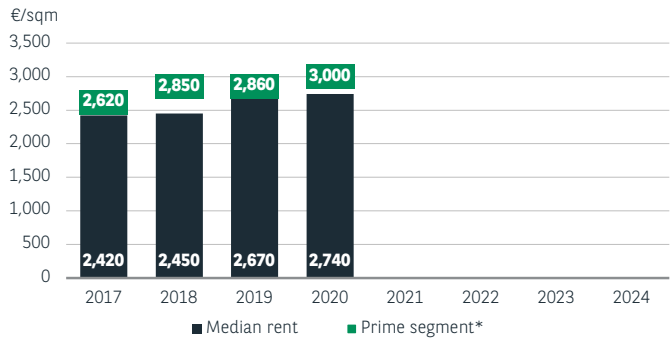
*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ASKING PRICES CONDOMINIUMS

Total market (stock without new building, 40-120 sqm)



New buildings (max. 3 years old, 40-120 sqm)



*90% percentile of all offers
Source: Data basis VALUE Marktdatenbank; Own calculations and visualisation BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver- bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.