

# Kennzahlen Dortmund 2024



	Höchstmiete* (€/m <sup>2</sup> )		Flächenumsatz (m <sup>2</sup> )	Leerstand (m <sup>2</sup> )			Flächen im Bau (m <sup>2</sup> )		Flächenangebot (m <sup>2</sup> )	
	von	bis	2024	gesamt	modern	davon Erstbezug	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert
Büromarktzonen**	1		2	3	4	5	6	7	8 = ( 3 + 7 )	9
1 City										
1.1 Citykern		17,50	33.500	73.000	3.500	0	2.400	2.400	75.400	5.000
2 Cityrand	15,00 -	16,50	19.300	33.600	3.900	0	0	0	33.600	0
3 Nebenlagen	12,50 -	18,00	47.700	28.700	6.600	0	22.600	22.600	51.300	30.000
4 Flughafen/ECO PORT		12,00	500	1.700	0	0	0	0	1.700	0
<b>Total</b>		<b>18,00</b>	<b>101.000</b>	<b>137.000</b>	<b>14.000</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>162.000</b>	<b>35.000</b>

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2024

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

Der Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2024

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Essen | Telefon +49 (0)201-820 22-2 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)