

Flächenumsätze und Spitzen-/Durchschnittsmieten in den Logistikmarktregionen in Deutschland Q4 2023

Flächenumsätze nach Logistikregionen

	2022 in m ²	2023 in m ²	Veränderung 2022 - 2023	10-jähriger Schnitt in m ²
Bedeutende Logistikmärkte				
Berlin	1.024.000	350.000	-66 %	495.000
Düsseldorf	257.000	294.000	+14 %	278.000
Frankfurt	347.000	440.000	+27 %	536.000
Hamburg	530.000	272.000	-49 %	496.000
Köln	256.000	160.000	-38 %	226.000
Leipzig	398.000	323.000	-19 %	295.000
München	226.000	238.000	+5 %	281.000
Zwischensumme	3.038.000	2.077.000	-31,6%	2.606.000
Sonstige Standorte*				
Ruhrgebiet	541.000	496.000	-8 %	532.000
übrige Logistikregionen (siehe Karte)	1.864.000	1.409.000	-24 %	1.582.000
restliches Bundesgebiet	3.052.000	2.349.000	-23 %	2.241.000
Zwischensumme	5.457.000	4.254.000	-22 %	4.355.000
Gesamtsumme	8.495.000	6.331.000	-25 %	6.961.000

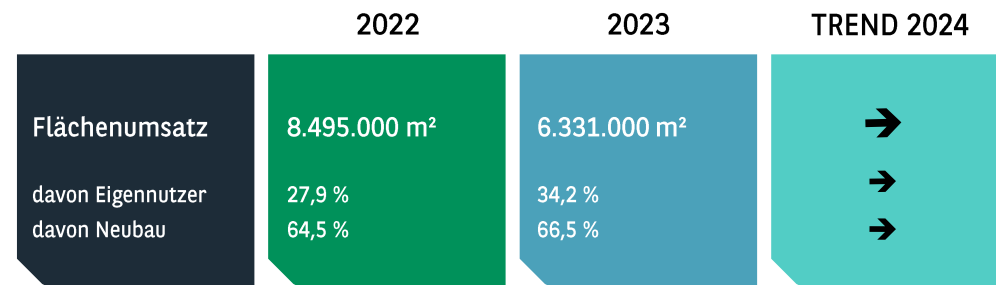
*ab 5.000 m²

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2023

Mietpreise nach Logistikregionen

	Spitzenmiete in €/m ²	Durchschnittsmiete in €/m ²	Veränderung 2022 - 2023
Bedeutende Logistikmärkte			
Berlin	8,00	6,90	+3 % +6 %
Düsseldorf	7,90	6,20	+10 % +6 %
Frankfurt	7,85	6,70	+8 % +16 %
Hamburg	8,10	6,25	+4 % +1 %
Köln	7,70	5,80	+10 % +12 %
Leipzig	5,90	4,95	+13 % +10 %
München	10,50	8,70	+17 % +24 %
Ruhrgebiet	7,60	6,00	+27 % +25 %

Logistikmarkt Deutschland: Flächenumsatz und Prognose



© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2023