

Kennzahlen München 2023



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)					
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert				
	1	2	3	gesamt	davon Erstbezug	gesamt	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City																
1.1 City	49,00	37,00	76.000	90.300	37.500	500	52.800	0	62.200	84.400	146.600	51.400	141.700	385.000		
2 Cityrand (Innerhalb Mittlerer Ring)																
2.1 Cityrand Nord	36,00	30,00	14.000	19.100	10.300	0	8.800	0	11.800	0	11.800	6.600	25.700	138.900		
2.2 Cityrand Ost	38,00	30,00	48.100	83.100	53.400	600	29.700	0	91.700	60.400	152.100	94.600	177.700	217.200		
2.3 Cityrand Süd	30,00	22,00	8.000	11.800	400	0	11.400	0	0	0	0	0	11.800	40.000		
2.4 Cityrand West	36,00	28,50	42.700	58.600	27.500	2.000	31.100	0	94.300	26.900	121.200	11.500	70.100	85.000		
3 Nebenlagen																
3.1 Stadtgebiet Nord	30,00	20,50	42.500	250.900	134.500	37.500	116.400	0	47.500	3.300	50.800	14.500	265.400	493.800		
3.2 Stadtgebiet Ost	29,50	19,50	18.200	156.400	64.600	1.700	91.800	0	49.200	0	49.200	49.200	205.600	304.000		
3.3 Stadtgebiet Süd	26,50	22,00	46.000	121.200	61.700	51.500	59.500	0	46.500	3.900	50.400	19.100	140.300	394.200		
3.4 Stadtgebiet West	30,00	22,00	41.500	92.600	48.100	29.200	44.500	0	55.800	22.100	77.900	30.100	122.700	168.900		
Summe München	49,00	25,80	337.000	884.000	438.000	123.000	446.000	0	459.000	201.000	660.000	277.000	1.161.000	2.227.000		
4 Peripherie																
4.1 Region Nord	17,50	13,00	53.400	325.000	122.000	60.500	203.000	0	75.100	9.600	84.700	28.000	353.000	332.500		
4.2 Region Ost	17,50	14,00	27.800	137.700	78.700	38.700	59.000	0	0	0	0	0	137.700	157.700		
4.3 Region Süd	18,50	17,00	20.200	70.000	7.400	3.800	62.600	0	14.900	5.400	20.300	14.000	84.000	137.800		
4.4 Region West	17,50	16,00	28.600	15.300	4.900	0	10.400	0	0	0	0	0	15.300	17.000		
Summe Peripherie	18,50	15,00	130.000	548.000	213.000	103.000	335.000	0	90.000	15.000	105.000	42.000	590.000	645.000		
Total	49,00	23,80	467.000	1.432.000	651.000	226.000	781.000	0	549.000	216.000	765.000	319.000	1.751.000	2.872.000		

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2023

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2023

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung München | Telefon +49 (0)89-55 23 00-0 | www.realestate.bnpparibas.de