

Kennzahlen Leipzig 2023



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt	2023	gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert	
	1	2		3	4=(5+6+7)	5	6	7	8	9	10=(8+9)	11	12=(4+11)
				gesamt	gesamt			2024	ab 2025				
1 City													
1.1 City	19,00	15,20	18.400	31.100	25.700	5.400	0	1.800	7.300	9.100	7.300	38.400	6.500
2 Cityrand / City-Entlastungsbereich													
2.1 Ringlage	17,50	13,90	23.300	14.400	10.000	4.400	0	0	3.500	3.500	3.500	17.900	84.200
2.2 Gohlis Süd	11,00	9,30	2.000	4.600	0	3.800	800	0	0	0	0	4.600	0
2.3 Musikviertel / Bachviertel	12,00	10,40	2.000	5.500	5.500	0	0	0	0	0	0	5.500	1.200
2.4 Waldstraßenviertel	12,50	10,50	2.500	2.900	2.900	0	0	0	0	0	0	2.900	0
2.5 Graphisches Viertel / Prager Straße	15,50	12,10	17.300	31.000	20.900	5.400	4.700	24.900	14.500	39.400	27.000	58.000	57.900
3 Nebenlagen													
3.1 Leipzig Süd / Karl-Liebnecht-Straße	13,50	10,20	10.100	9.000	1.300	3.000	4.700	10.400	10.700	21.100	5.700	14.700	67.100
3.2 Leipzig Nord / Nordwest / Eutritzsch	12,00	8,80	11.900	12.600	800	7.500	4.300	14.300	0	14.300	5.600	18.200	159.900
3.3 Neue Messe	9,50	7,50	2.000	15.400	4.900	7.500	3.000	0	0	0	0	15.400	26.700
3.4 Leipzig Nordost	11,50	9,30	11.100	22.600	18.600	4.000	0	9.400	0	9.400	4.000	26.600	64.500
3.5 Leipzig West	15,00	9,80	20.300	30.000	5.200	9.300	15.500	15.300	7.000	22.300	3.200	33.200	58.400
4 Peripherie													
4.1 A 9 / A 38	9,00	7,30	1.600	3.100	200	2.900	0	0	0	0	0	3.100	1.100
4.2 A 14	9,00	7,50	9.500	3.800	0	3.800	0	6.900	0	6.900	4.700	8.500	14.500
Total	19,00	12,10	132.000	186.000	96.000	57.000	33.000	83.000	43.000	126.000	61.000	247.000	542.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2023

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2023

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Leipzig | Telefon +49 (0)341-711 88-0 | www.realestate.bnpparibas.de