

Kennzahlen Köln 2023



	Mietpreise (€/m²)		Flächensatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
			2023	gesamt	davon Erstbezug	gesamt		2024	ab 2025					
	1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 City	33,50	23,00	81.700	73.600	19.700	0	53.900	0	10.000	58.300	68.300	33.100	106.700	69.000
1.2 Deutz	24,00	19,40	22.700	7.800	1.800	0	6.000	0	20.000	41.000	61.000	26.500	34.300	0
2 Cityrand														
2.1 Ehrenfeld / Braunsfeld	19,00	15,50	26.800	54.900	3.800	0	51.100	0	0	3.000	3.000	0	54.900	165.100
2.2 Sülz / Lindenthal	17,50	15,00	7.000	4.900	4.300	0	600	0	6.400	0	6.400	1.100	6.000	0
2.3 Bayenthal / Marienburg	19,00	16,50	6.000	18.600	5.200	0	13.400	0	0	11.800	11.800	5.400	24.000	0
2.4 Kalk / Mülheim	21,00	16,10	16.100	35.600	10.900	0	24.700	0	11.100	0	11.100	9.500	45.100	99.000
3 Nebenlagen														
3.1 Ossendorf / Nippes	17,50	14,50	26.300	55.600	28.000	0	27.600	0	9.700	0	9.700	3.300	58.900	86.000
3.2 West	13,50	12,50	7.700	18.900	4.400	3.000	14.500	0	3.600	0	3.600	0	18.900	0
3.3 Hürth	14,00	11,80	11.700	18.200	5.900	0	12.300	0	0	0	0	0	18.200	0
3.4 Rodenkirchen	14,00	11,80	4.200	4.600	0	0	4.600	0	0	2.900	2.900	0	4.600	2.900
3.5 Porz / Flughafen	15,00	13,00	13.800	39.300	3.000	0	36.300	0	3.200	0	3.200	2.100	41.400	10.000
Total	33,50	18,20	224.000	332.000	87.000	3.000	245.000	0	64.000	117.000	181.000	81.000	413.000	432.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2023

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2023

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Köln | Telefon +49 (0)221-93 46 33-0 | www.realestate.bnpparibas.de