

# Kennzahlen Hamburg 2023



	Mietpreise (€/m <sup>2</sup> )		Flächenumsatz (m <sup>2</sup> )		Leerstand (m <sup>2</sup> )				Flächen im Bau (m <sup>2</sup> )			Flächenangebot (m <sup>2</sup> )		
	Höchstpreis*	Durchschnitt	gesamt	gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
	1	2											3	4=(5+7+8)
<b>1 City</b>														
1.1 City	36,00	27,50	108.000	115.000	60.000	7.000	55.000	0	39.800	51.900	91.700	49.700	164.700	159.800
1.2 Östlicher Hafенrand	31,00	22,00	7.500	5.500	0	0	5.500	0	0	0	0	0	5.500	0
1.3 HafенCity	34,50	28,50	68.500	22.000	11.500	6.500	10.500	0	71.500	0	71.500	26.700	48.700	94.800
1.4 Westlicher Cityrand - St. Pauli	24,50	22,00	13.500	13.500	13.000	0	500	0	0	9.300	9.300	0	13.500	0
<b>2 Cityrand</b>														
2.1 City Süd	17,50	14,50	35.000	59.500	10.500	0	46.500	2.500	0	28.000	28.000	28.000	87.500	144.800
2.2 Westlicher Hafенrand	24,00	18,00	4.000	11.500	8.000	0	3.500	0	0	0	0	0	11.500	0
2.3 Alsterlagen	28,00	22,00	13.000	8.000	4.500	0	3.500	0	0	0	0	0	8.000	38.800
2.4 St. Georg	23,50	23,00	9.000	21.500	20.500	0	500	500	0	0	0	0	21.500	12.100
2.5 Erweiterte Innenstadt	28,00	16,50	32.000	87.000	14.000	2.000	70.000	3.000	15.600	42.800	58.400	11.600	98.600	106.300
<b>3 Nebenlagen</b>														
3.1 Wandsbek-Markt	13,50	11,50	1.500	39.000	1.000	0	37.000	1.000	0	0	0	0	39.000	0
3.2 Altona-Zentrum	21,00	17,00	6.000	7.000	1.000	0	6.000	0	0	0	0	0	7.000	5.700
3.3 Ottensen-Bahrenfeld	18,50	17,00	15.000	29.500	3.000	2.500	24.500	2.000	10.100	15.000	25.100	17.000	46.500	64.200
3.4 Bahrenfeld West	12,50	12,50	0	13.000	0	0	13.000	0	0	0	0	0	13.000	0
3.5 City Nord	19,00	12,50	32.500	18.500	0	0	18.500	0	18.000	0	18.000	0	18.500	182.000
3.6 Flughafen	12,00	11,00	2.000	16.500	1.000	0	15.000	500	0	0	0	0	16.500	0
3.7 Übriges Stadtgebiet	20,50	16,00	92.500	125.500	12.500	5.000	105.500	7.500	52.000	0	52.000	21.000	146.500	52.500
3.8 Channel Hamburg	15,00	14,50	10.000	4.500	500	0	3.000	1.000	0	0	0	0	4.500	0
<b>Total</b>	<b>36,00</b>	<b>21,10</b>	<b>450.000</b>	<b>597.000</b>	<b>161.000</b>	<b>23.000</b>	<b>418.000</b>	<b>18.000</b>	<b>207.000</b>	<b>147.000</b>	<b>354.000</b>	<b>154.000</b>	<b>751.000</b>	<b>861.000</b>

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2023

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2023

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Hamburg | Telefon +49 (0)40-348 48-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)