

Kennzahlen Frankfurt 2023



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
			2023	gesamt	davon Erstbezug	gesamt			2024	ab 2025				
1 City														
1.1 Bankenviertel	49,00	36,70	38.500	94.600	92.300	0	2.300	0	0	175.400	175.400	125.300	219.900	20.000
1.2 Westend	47,00	32,00	28.400	38.400	20.100	0	18.300	0	3.200	24.000	27.200	18.400	56.800	27.600
1.3 Innenstadt	43,00	27,50	89.000	236.400	163.600	10.000	72.500	300	33.600	37.100	70.700	29.600	266.000	44.600
1.4 Hauptbahnhof	27,00	22,50	10.900	23.000	5.200	0	17.800	0	25.000	0	25.000	0	23.000	21.500
2 Cityrand														
2.1 Ostend	25,00	19,50	25.900	53.400	28.100	200	25.300	0	14.700	56.000	70.700	58.200	111.600	0
2.2 Frankfurt Süd / Sachsenhausen	25,00	19,60	16.300	31.700	21.100	0	10.600	0	0	0	0	0	31.700	0
2.3 City West	23,00	18,20	5.700	54.500	41.400	0	13.100	0	0	0	0	0	54.500	0
3 Stadtrand														
3.1 Frankfurt Nord	18,00	15,00	500	5.900	200	0	5.700	0	0	0	0	0	5.900	4.500
3.2 Frankfurt Ost	16,00	14,30	9.100	28.100	11.700	0	16.400	0	0	0	0	0	28.100	0
3.3 Frankfurt West / Gallusviertel	17,50	14,60	7.900	50.900	25.900	0	13.300	11.700	66.700	0	66.700	66.700	117.600	0
3.4 Rödelheim / Hausen / Sossenheim	19,00	16,00	18.900	51.400	29.400	0	22.000	0	14.000	0	14.000	10.000	61.400	0
4 Nebenlagen														
4.1 Heddernheim / Mertonviertel	16,50	13,60	5.000	34.300	11.000	0	23.300	0	0	0	0	0	34.300	0
4.2 Nieder-Eschbach	13,00	10,00	2.400	12.600	0	0	12.600	0	0	0	0	0	12.600	4.600
4.3 Kaiserlei	20,00	16,20	4.500	30.800	27.700	400	3.100	0	0	0	0	0	30.800	0
4.4 Niederrad	19,00	15,00	26.100	105.000	86.100	0	18.900	0	0	0	0	0	105.000	14.600
4.5 Neu-Isenburg	17,00	11,30	11.000	92.000	37.000	0	55.000	0	0	16.000	16.000	16.000	108.000	12.000
4.6 Eschborn	22,50	17,30	38.400	158.500	54.000	0	104.500	0	62.800	55.500	118.300	41.700	200.200	94.700
4.7 Flughafen	28,00	23,00	28.500	77.500	70.200	34.400	7.300	0	11.000	0	11.000	6.100	83.600	14.900
Summe Frankfurt	49,00	36,70	367.000	1.179.000	725.000	45.000	442.000	12.000	231.000	364.000	595.000	372.000	1.551.000	259.000
5 Peripherie														
5.1 Vordertaunus														
5.1.1 Bad Homburg	19,00	15,50	11.600	59.700	38.400	300	21.300	0	0	0	0	0	59.700	10.000
5.1.2 Oberursel	19,00	14,50	1.600	47.700	500	0	47.200	0	13.000	0	13.000	4.200	51.900	70.100
5.1.3 Schwalbach / Kronberg / Sultzbach	14,50	12,90	2.200	61.000	21.700	0	39.300	0	0	0	0	0	61.000	77.700
5.2 Offenbach	20,00	15,70	7.600	63.800	37.700	700	26.100	0	19.600	0	19.600	9.700	73.500	53.700
5.3 Dreieich / Langen	15,00	10,30	4.000	65.800	1.700	0	64.100	0	2.400	20.000	22.400	22.100	87.900	43.500
Summe Peripherie	20,00	15,30	27.000	298.000	100.000	1.000	198.000	0	35.000	20.000	55.000	36.000	334.000	255.000
Total	49,00	22,10	394.000	1.477.000	825.000	46.000	640.000	12.000	266.000	384.000	650.000	408.000	1.885.000	514.000
Nachrichtlich: gjf-Marktgebiet	49,00		356.000	1.087.000	688.000	45.000	387.000	12.000	231.000	348.000	579.000	356.000	1.443.000	247.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2023

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2023

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Frankfurt | Telefon +49 (0)69-298 99-0 | www.realestate.bnpparibas.de