

Kennzahlen Essen 2023



	Mietpreise (€/m ²)		Flächenumsatz (m ²)		Leerstand (m ²)				Flächen im Bau (m ²)			Flächenangebot (m ²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
	1	2	3	gesamt	davon Erstbezug	gesamt		2024	ab 2025	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14	
			2023	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 Citykern	18,00	13,30	19.100	25.500	2.000	0	16.500	7.000	9.500	6.400	15.900	10.000	35.500	27.000
2 Cityrand														
2.1 Weststadt	15,00	13,10	12.300	300	0	0	300	0	9.300	0	9.300	0	300	42.500
2.2 Nordviertel	14,50	12,30	20.000	5.500	2.000	0	1.300	2.200	0	8.200	8.200	0	5.500	0
2.3 Südviertel	17,60	14,10	23.100	23.200	12.200	0	11.000	0	0	0	0	0	23.200	75.000
2.4 Südostviertel	13,00	10,90	500	300	0	0	300	0	0	0	0	0	300	20.000
2.5 Rüttenscheid / Bredene	15,20	13,00	6.500	29.700	800	0	28.600	300	700	0	700	0	29.700	9.500
3 Nebenlagen														
3.1 Übriges Stadtgebiet	15,00	12,10	31.500	105.500	26.000	0	65.000	14.500	10.500	13.400	23.900	0	105.500	2.000
Total	18,00	12,60	113.000	190.000	43.000	0	123.000	24.000	30.000	28.000	58.000	10.000	200.000	176.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2023

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2023

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Essen | Telefon +49 (0)201-820 22-2 | www.realestate.bnpparibas.de