

Kennzahlen Düsseldorf 2023



		Mietpreise (€/m ²)		Flächenumsatz (m ²)		Leerstand (m ²)			Flächen im Bau (m ²)			Flächenangebot (m ²)			
		Höchstpreis*	Durchschnitt	gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert			
		2023		gesamt	davon Erstbezug	gesamt		2024	ab 2025						
1	City	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1.1	CBD / Bankenviertel	40,00	31,00	43.800	21.600	13.200	1.500	8.400	0	13.200	49.400	62.600	21.600	43.200	53.700
1.2	Innenstadt	28,50	18,50	17.700	43.600	5.800	0	37.100	700	18.200	0	18.200	1.800	45.400	28.200
2	Bürozentren														
2.1	Grafenberger Allee	16,50	14,00	7.300	15.300	7.100	0	7.600	600	0	0	0	0	15.300	0
2.2	Medienhafen	28,00	22,00	16.700	47.700	39.200	2.500	8.500	0	0	0	0	0	47.700	48.200
2.3	Kennedydamm	28,50	22,00	27.300	73.300	39.600	10.100	33.700	0	31.100	28.300	59.400	50.900	118.100	86.300
2.4	Seestern	16,50	14,00	12.100	53.400	23.700	0	29.700	0	0	0	0	0	53.300	0
2.5	Derendorf	21,50	19,00	28.700	54.500	35.400	0	19.100	0	12.900	0	12.900	4.900	59.500	7.800
2.6	Airport City	18,00	17,00	21.500	12.100	9.000	0	3.100	0	0	0	0	0	13.200	38.800
3	Cityrand														
3.1	Friedrichstadt	25,00	18,50	10.800	41.900	22.900	0	18.500	500	0	29.200	29.200	18.300	60.300	25.300
3.2	City Ost	17,00	14,50	3.300	5.400	0	0	5.400	0	10.000	0	10.000	3.500	8.900	34.300
4	Nebenlagen														
4.1	Düsseldorf Nord	16,00	13,00	15.300	75.900	33.800	0	42.100	0	70.600	0	70.600	15.000	90.900	86.600
4.2	Mörsenbroich / Zooviertel	15,00	13,00	4.200	19.000	0	0	18.300	700	0	0	0	0	19.000	67.600
4.3	Düsseldorf Süd	17,00	13,00	6.100	21.600	1.100	1.100	20.500	0	0	0	0	0	26.300	55.500
4.4	Düsseldorf West / linksrheinisch	23,00	14,50	38.200	95.700	34.200	20.800	60.000	1.500	0	27.100	27.100	3.000	98.900	85.700
Summe Düsseldorf		40,00		253.000	581.000	265.000	36.000	312.000	4.000	156.000	134.000	290.000	119.000	700.000	618.000
5	Peripherie														
5.1.1	Ratingen West	11,50	10,00	2.600	78.300	5.800	0	70.200	2.300	0	0	0	0	77.900	0
5.1.2	Ratingen Ost	15,50	14,00	8.300	26.000	14.500	0	11.500	0	0	0	0	0	26.000	0
5.2.1	Neuss	11,00	8,50	10.000	17.500	1.200	0	16.300	0	0	0	0	0	17.400	0
5.2.2	Neuss Hammfelddamm	10,00	8,50	1.200	72.000	17.000	0	55.000	0	0	0	0	0	67.400	0
5.3	Sonstige	13,00	8,00	4.900	146.200	13.500	3.000	132.000	700	0	0	0	0	145.300	0
Summe Peripherie		15,50		27.000	340.000	52.000	3.000	285.000	3.000	0	0	0	0	334.000	0
Total		40,00	20,90	280.000	921.000	317.000	39.000	597.000	7.000	156.000	134.000	290.000	119.000	1.034.000	618.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2023

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2023

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Düsseldorf | Telefon +49 (0)211-52 00-00 | www.realestate.bnpparibas.de