

# KENNZAHLEN BERLIN 2023



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)				Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt	2023	gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
				gesamt	davon Erstbezug	gesamt		2024	ab 2025					
	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
<b>1 Topcity</b>														
1.1 Topcity West	40,00	31,00	16.600	39.100	26.700	3.700	12.400	0	18.400	0	18.400	18.400	57.500	7.400
1.2 Topcity Ost	45,00	35,30	24.400	27.500	13.300	0	14.200	0	0	0	0	0	27.500	8.200
1.3 Potsdamer/Leipziger Platz	45,00	35,50	30.600	42.200	39.700	0	2.500	0	0	0	0	0	42.200	33.300
<b>2 City</b>														
2.1 Mitte	39,00	30,00	82.000	135.700	91.700	0	40.500	3.500	13.400	110.700	124.100	124.100	259.800	331.100
2.2 Mediaspree	40,00	35,50	52.000	41.500	32.000	0	9.500	0	72.000	42.000	114.000	55.300	96.800	132.900
2.3 Europacity	37,00	35,00	8.500	6.700	6.700	6.200	0	0	30.000	86.200	116.200	66.500	73.200	57.400
2.4 Friedrichshain/Prenzlauer Berg	34,00	30,40	39.000	42.800	35.900	0	6.900	0	30.900	56.700	87.600	81.200	124.000	296.800
2.5 Kreuzberg/Neukölln	34,00	28,90	79.200	80.600	25.700	5.900	54.900	0	66.500	44.400	110.900	86.800	167.400	112.800
2.6 Charlottenburg/Tiergarten	33,00	24,60	60.300	102.700	55.200	0	47.500	0	35.500	49.800	85.300	60.500	163.200	315.000
2.7 Wilmersdorf/Schöneberg/Tempelhof	35,00	27,30	27.400	32.900	12.200	0	19.700	1.000	0	6.300	6.300	6.300	39.200	277.600
<b>3 Cityrand</b>														
3.1 Adlershof	20,00	18,00	9.500	9.000	7.600	0	1.400	0	22.500	0	22.500	0	9.000	147.200
3.2 Flughafen	18,00	15,70	9.000	69.100	67.500	13.800	1.600	0	0	0	0	0	69.100	64.000
3.3 Stadtgebiet West	24,00	15,30	15.000	62.900	24.900	0	32.500	5.500	24.000	5.600	29.600	29.600	92.500	372.500
3.4 Stadtgebiet Nord	28,00	18,80	22.000	50.400	9.800	0	40.600	0	20.200	34.500	54.700	32.300	82.700	261.500
3.5 Stadtgebiet Süd	27,00	19,00	32.000	66.200	21.300	1.200	44.900	0	6.300	29.800	36.100	34.100	100.300	349.300
3.4 Stadtgebiet Ost	24,00	19,30	33.500	77.700	48.800	7.200	28.900	0	46.300	0	46.300	21.900	99.600	886.000
<b>Total</b>	<b>45,00</b>	<b>27,90</b>	<b>541.000</b>	<b>887.000</b>	<b>519.000</b>	<b>38.000</b>	<b>358.000</b>	<b>10.000</b>	<b>386.000</b>	<b>468.000</b>	<b>852.000</b>	<b>617.000</b>	<b>1.504.000</b>	<b>3.653.000</b>

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2023

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2023

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Berlin | Telefon +49 (0)30-884 65-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)