

# Flächenumsätze und Spitzen-/Durchschnittsmieten in den Logistikmarktregionen in Deutschland Q3 2023

## Flächenumsätze nach Logistikregionen

	Q1-3 2022 in m <sup>2</sup>	Q1-3 2023 in m <sup>2</sup>	Veränderung Q3 22 – Q3 23	10-jähriger Durchschnitt
<b>Bedeutende Logistikmärkte</b>				
Berlin	847.000	231.000	-73 %	357.000
Düsseldorf	229.000	180.000	-21 %	188.000
Frankfurt	292.000	245.000	-16 %	403.000
Hamburg	388.000	246.000	-37 %	353.000
Köln	230.000	106.000	-54 %	167.000
Leipzig	308.000	264.000	-14 %	205.000
München	190.000	221.000	+16 %	204.000
<b>Zwischensumme</b>	<b>2.484.000</b>	<b>1.493.000</b>	<b>-40 %</b>	<b>1.877.000</b>
<b>Sonstige Standorte*</b>				
Ruhrgebiet	432.000	238.000	-45 %	363.000
übrige Logistikregionen (siehe Karte)	1.438.000	1.217.000	-15 %	1.206.000
restliches Bundesgebiet	2.254.000	1.521.000	-33 %	1.624.000
<b>Zwischensumme</b>	<b>4.124.000</b>	<b>2.976.000</b>	<b>-28 %</b>	<b>3.193.000</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>6.608.000</b>	<b>4.469.000</b>	<b>-32 %</b>	<b>5.070.000</b>

\*ab 5.000 m<sup>2</sup>

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 30. September 2023

## Mietpreise nach Logistikregionen

	Spitzenmiete in €/m <sup>2</sup>	Durchschnittsmiete in €/m <sup>2</sup>	Veränderung Q3 2022 vs. Q3 2023
<b>Bedeutende Logistikmärkte</b>			
Berlin	7,90	6,70	+5 %   +3 %
Düsseldorf	7,50	6,10	+4 %   +4 %
Frankfurt	7,75	6,50	+6 %   +12 %
Hamburg	8,10	6,25	+8 %   +4 %
Köln	7,50	5,50	+9 %   +6 %
Leipzig	5,80	4,95	+18 %   +21 %
München	10,50	8,50	+31 %   +31 %
Ruhrgebiet	6,90	5,60	+16 %   +18 %

## Logistikmarkt Deutschland: Flächenumsatz und Prognose

	Q1-3 2022	Q1-3 2023	TREND 2023
<b>Flächenumsatz</b>	<b>6.608.000 m<sup>2</sup></b>	<b>4.469.000 m<sup>2</sup></b>	➔
davon Eigennutzer	29,9 %	34,0 %	➔
davon Neubau	67,0 %	66,5 %	➔

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 30. September 2023