

Flächenumsätze und Spitzen-/Durchschnittsmieten in den Logistikmarktregionen in Deutschland Q1 2023

Flächenumsätze nach Logistikregionen

	Q1 2022 in m ²	Q1 2023 in m ²	Veränderung
Bedeutende Logistikmärkte			
Berlin	487.000	55.000	- 89 %
Düsseldorf	54.000	67.000	24 %
Frankfurt	47.000	44.000	- 6 %
Hamburg	125.000	88.000	- 30 %
Köln	99.000	30.000	- 70 %
Leipzig	89.000	44.000	- 51 %
München	51.000	70.000	37 %
Zwischensumme	952.000	398.000	- 58 %
Sonstige Standorte*			
Ruhrgebiet	119.000	100.000	- 8 %
übrige Logistikregionen (siehe Karte)	447.000	206.000	- 54 %
restliches Bundesgebiet	808.000	536.000	- 34 %
Zwischensumme	1.374.000	852.000	- 38 %
Gesamtsumme	2.326.000	1.250.000	- 46 %

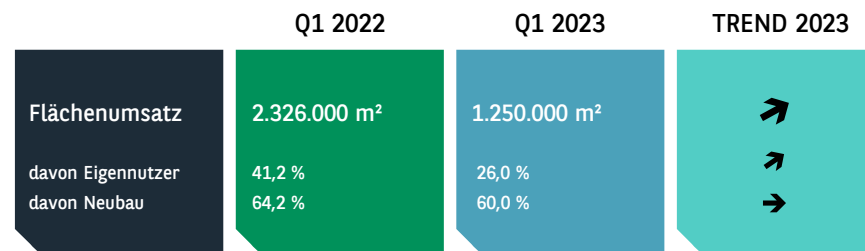
*ab 5.000 m²

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. März 2023

Mietpreise nach Logistikregionen

	Spitzenmiete in €/m ²	Durchschnittsmiete in €/m ²	Veränderung Q1 2022 vs. Q1 2023
Bedeutende Logistikmärkte			
Berlin	7,80	6,50	+4 % +5 %
Düsseldorf	7,20	5,85	+7 % +4 %
Frankfurt	7,30	5,80	+1 % +4 %
Hamburg	7,90	6,20	+17 % +22 %
Köln	7,20	5,20	+20 % +6 %
Leipzig	5,20	4,50	+12 % +11 %
München	9,00	7,20	+20 % +14 %
Ruhrgebiet	6,50	5,30	+18 % +13 %

Logistikmarkt Deutschland: Flächenumsatz und Prognose



© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. März 2023