

Flächenumsätze und Spitzen-/Durchschnittsmieten in den Logistikmarktregionen in Deutschland Q4 2022

Flächenumsätze nach Logistikregionen

	2021 in m ²	2022 in m ²	Veränderung
Bedeutende Logistikmärkte			
Berlin	609.000	1.024.000	+68,1 %
Düsseldorf	303.000	257.000	-15,2 %
Frankfurt	875.000	347.000	-60,3 %
Hamburg	641.000	530.000	-17,3 %
Köln	334.000	256.000	-23,4 %
Leipzig	505.000	398.000	-21,2 %
München	347.000	226.000	-34,9 %
Zwischensumme	3.614.000	3.038.000	-15,9 %
Sonstige Standorte*			
Ruhrgebiet	683.000	541.000	-20,8 %
übrige Logistikregionen (siehe Karte)	1.865.000	1.834.000	-1,7 %
restliches Bundesgebiet	2.998.000	3.082.000	+2,8 %
Zwischensumme	5.546.000	5.457.000	-1,6 %
Gesamtsumme	9.160.000	8.495.000	-7,3 %

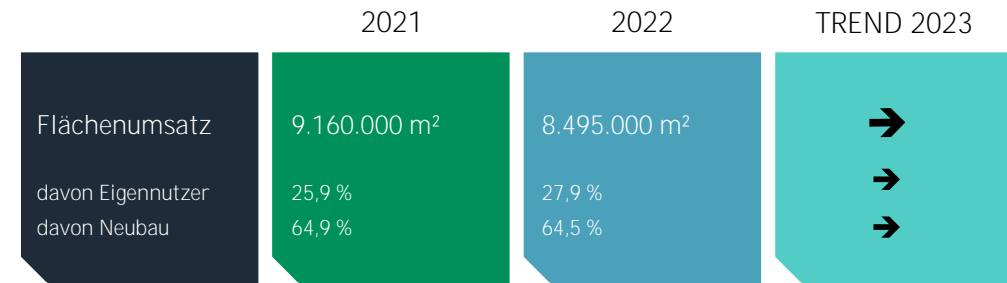
*ab 5.000 m²

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2022

Mietpreise nach Logistikregionen

	Spitzenmiete in €/m ²	Durchschnittsmiete in €/m ²	Veränderung 2021 vs. 2022
Bedeutende Logistikmärkte			
Berlin	7,80	6,50	+4 % +5 %
Düsseldorf	7,20	5,85	+14 % +8 %
Frankfurt	7,30	5,80	+3 % +5 %
Hamburg	7,80	6,20	+19 % +24 %
Köln	7,00	5,20	+21 % +6 %
Leipzig	5,20	4,50	+12 % +13 %
München	9,00	7,00	+20 % +11 %
Ruhrgebiet	6,00	4,80	+15 % +7 %

Logistikmarkt Deutschland: Flächenumsatz und Prognose



© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2022