

## PRESSEMITTEILUNG

### Wohnportfolio in Chemnitz über BNP Paribas Real Estate verkauft

In der Schwarmstadt Chemnitz hat das Tizian-Portfolio, bestehend aus sieben repräsentativen Liegenschaften, den Eigentümer gewechselt: Ein Bestandshalter aus Leipzig erwarb die Wohn- und Geschäftshäuser von der Tizian WohnWert Partners GmbH. Das Leipziger Residential Investment-Team von BNP Paribas Real Estate war bei der Transaktion exklusiv beratend tätig; über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die sieben Objekte wurden zwischen 1900 und 1918 erbaut und verfügen alle über eine sehr gute Bausubstanz und einen guten Sanierungsstand, was der neuen Eigentümerin eine gute Basis für die weitere aktive Bewirtschaftung bietet. Der Käufer plant die Objekte langfristig im Bestand zu halten und die weitere Aufwertung durch Modernisierung voranzutreiben. Das Portfolio verfügt über eine Mietfläche von rund 4.900 Quadratmetern und verteilt sich auf 59 Wohn- und 11 Gewerbeeinheiten. Die Immobilien befinden sich in zentralen und nachgefragten Stadtteilen wie Kaßberg, Zentrum und Gablenz. Der Vermietungsstand liegt bei fast 100 Prozent.

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

#### Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.400 Mitarbeitern unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 32 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate erzielte 2019 einen Umsatz von 1,01 Mrd. €. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe.

Weitere Informationen: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

Real Estate for a changing world

#### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 5.300 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

#### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)  
**Viktorija Gomolka** – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, [viktorija.gomolka@bnpparibas.com](mailto:viktorija.gomolka@bnpparibas.com)  
**Melanie Engel** – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, [melanie.engel@bnpparibas.com](mailto:melanie.engel@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel