

## PRESSEMITTEILUNG

### **Jahrhundertprojekt in Köln steht in den Startlöchern: Das Laurenz Carré auf der Via Culturalis geht in die Vermarktung – BNP Paribas Real Estate erhält von der GERCHGROUP AG Exklusivmandat für Büro- und Einzelhandelsflächen**

Die größte Neubebauung seit 75 Jahren in der Kölner Altstadt steht in den Startlöchern: Mitten im Herzen der City, in bester Lage am Roncalliplatz im Norden der Altstadt und in unmittelbarer Nähe zum Dom, wird ein Quartier zum Wohnen, Arbeiten und Leben entstehen: das Laurenz Carré. Auf dem historischen Areal der einstigen Kirche St. Laurenz wird auf einer BGF von 26.700 Quadratmetern Kölner Geschichte neu geschrieben. Das Projekt wird Teil der „Via Culturalis“, die auf einer Strecke von rund 800 Metern die wichtigsten kulturellen sowie kirchlichen Bauten und Denkmäler Kölns vereint und ebenfalls vor einer städtebaulichen Veränderung steht: Die Straße Unter Goldschmied soll zur zentralen Laufachse und Fahrradroute zwischen dem Dom und der Altstadt umgestaltet werden. Damit einhergehend werden zusätzlich die Straßen Am Hof sowie Große Budengasse zur Fußgängerzone umgebaut. Hierdurch entsteht nicht nur zusätzlicher Anschluss an die hochfrequentierte Hohe Straße, sondern auch eine hohe Verweilqualität durch gastronomische Angebote.

#### **Exklusiver geht es nicht: Büro- und Einzelhandelsflächen in absoluter Premiurlage der Domstadt**

Das Areal des zukünftigen Laurenz Carrés wird fünf Gebäude umfassen, die sich entlang der Straße Unter Goldschmied vom Roncalli- bis zum Laurenzplatz zu einem harmonischen Gesamtquartier zusammenfügen. Insgesamt bietet das Quartier rund 10.000 Quadratmeter Büro- sowie gut 2.400 Quadratmeter Einzelhandels- und Gastronomiefläche. Die Aufteilung sieht wie folgt aus: Das Gebäude 1 Am Hof mit direktem Blick auf den Dom bietet zukünftigen Büromietern 6.700 Quadratmeter Fläche, im Erdgeschoss ist Platz für 850 Quadratmeter Einzelhandelsfläche. Das Gebäude 2 (Unter Goldschmied) sieht ausschließlich 330 Quadratmeter für die Gastronomie vor, in den Häusern 3 und 4 in der Großen Budengasse stehen rund 3.000 Quadratmeter Büro- und 330 Quadratmeter



Köln, 8. Februar 2021

## PRESSEMITTEILUNG

Einzelhandels- und Gastronomiefläche im Erdgeschoss zur Verfügung. Weitere Flächen für den Einzelhandel entstehen dort im Untergeschoss und darüber hinaus im südlichen Bauveld. Neben der unschlagbaren Top-Lage, die allen Flächen gemein ist, sind die Büros individuell konfigurierbar und je nach Wunsch von Einzelbüros bis hin zu Open Space für alle Lösungen frei gestaltbar.

Insbesondere für Einzelhändler ist die einzigartige Lage nicht zu toppen: Die Nähe zum Dom beschert Köln täglich über 16.000 Besucher, die das Laurenz Carré passieren, zum anderen boomt der Standort aktuell durch das neue Dom-Hotel, eine 5-Sterne-Projektentwicklung am Roncalliplatz, und den in unmittelbarer Nähe gelegenen Wallrafplatz mit seinen zahlreichen Luxury Brands (u. a. Breitling, Bvlgari, Montblanc). Das Quartier wird somit die erste Adresse für nationale und internationale Luxusmarken werden. Ergänzt wird das Laurenz Carré noch durch hochwertige Wohnungen und einem 4-Sterne-Upscale-Lifestyle-Hotel der Marke Radisson mit dem Namen „Radisson RED Cologne“.

Aus Verantwortung gegenüber Umwelt und Gesellschaft wird für das Gebäude 1 des Laurenz Carrés die Auszeichnung „LEED Gold“ (LEED = Leadership in Energy and Environmental Design) angestrebt, für die digitale Infrastruktur des gesamten Quartiers wird die Zertifizierung „WiredScore Gold“ anvisiert.

Das komplette Projekt, welches von der GERCHGROUP AG aus Düsseldorf entwickelt wird, soll 2024 bezugs- und einsatzbereit sein. Der Baubeginn startet in diesem Jahr.

Marc K. Thiel, Vorstand Transaction der GERCHGROUP freut sich, dass in diesem Jahr beim Projekt Laurenz Carré nun das nächste Level erreicht wird: „Mit dem Baubeginn und dem Start der Vermietung geht es nach längerer Vorbereitungszeit nun richtig los. Wir haben nicht nur sehr viel Vertrauen und Zuversicht in die Arbeit von BNP Paribas Real Estate, die wir exklusiv mit der Vermarktung der Büro- und Einzelhandelsflächen beauftragt haben, sondern wissen auch, welche einmalige Lagequalität wir mit dem Projekt unmittelbar an der Domplatte, mit allerbesten verkehrstechnischer Erreichbarkeit und inmitten der Einkaufs- und Fußgängerzone, haben.“

Köln, 8. Februar 2021

## PRESSEMITTEILUNG

Nähere Informationen zum Projekt finden Sie hier: [www.laurenzcarre.com](http://www.laurenzcarre.com).

### Über die GERCHGROUP

Die GERCHGROUP ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen wurde von Mathias Düsterdick (Vorstandsvorsitzender) und Christoph Hüttemann (Finanzvorstand) Ende Oktober 2015 ins Leben gerufen, nachdem beide zuvor ihre Anteile an der PDI-Gruppe verkauft hatten. Ende 2020 hat die 2008 gegründete Marathon Beteiligungs GmbH der Familien Düsterdick und Hüttemann sämtliche Anteile an der GERCHGROUP übernommen. Im Zuge dessen ist die Schweizer SN Beteiligungen AG der Familie Ketterer als Aktionärin ausgeschieden. Mit nunmehr 7 Projektentwicklungen realisiert die GERCHGROUP aktuell deutschlandweit ein Gesamtvolumen von rund 3 Milliarden Euro. Weitere Projektankäufe stehen kurzfristig an.

### Kontakt/Informationen:

Mathias Düsterdick, +49 (0) 211 30 18 15-0, [info@gerchgroup.com](mailto:info@gerchgroup.com)

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

#### Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.400 Mitarbeitern unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 32 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate erzielte 2019 einen Umsatz von 1,01 Mrd. €. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe.

Weitere Informationen: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

Real Estate for a changing world

#### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 5.300 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

#### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)

**Viktorija Gomolka** – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, [viktorija.gomolka@bnpparibas.com](mailto:viktorija.gomolka@bnpparibas.com)

**Melanie Engel** – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, [melanie.engel@bnpparibas.com](mailto:melanie.engel@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel