

# Kennzahlen München 2022



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt	gesamt	gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
	1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
			2022	gesamt	davon Erstbezug	gesamt			2023	ab 2024				
<b>1 City</b>														
1.1 City	45,00	36,00	129.000	52.000	8.000	1.500	44.000	0	35.000	99.000	134.000	25.500	77.500	315.000
<b>2 Cityrand (Innerhalb Mittlerer Ring)</b>														
2.1 Cityrand Nord	33,00	26,00	16.000	13.000	1.000	500	12.000	0	6.500	3.000	9.500	3.000	16.000	151.000
2.2 Cityrand Ost	37,00	30,00	67.000	107.000	78.000	9.000	29.000	0	80.000	21.000	101.000	36.000	143.000	223.000
2.3 Cityrand Süd	28,50	21,00	6.000	10.000	2.000	0	8.000	0	0	0	0	0	10.000	40.000
2.4 Cityrand West	32,00	27,00	76.000	34.000	13.000	1.000	21.000	0	101.500	6.500	108.000	7.000	41.000	98.500
<b>3 Nebenlagen</b>														
3.1 Stadtgebiet Nord	29,50	22,50	53.000	177.000	91.000	32.500	86.000	0	81.000	11.000	92.000	25.000	202.000	533.000
3.2 Stadtgebiet Ost	29,50	20,00	40.000	98.000	22.000	7.000	76.000	0	0	49.500	49.500	49.500	147.500	297.000
3.3 Stadtgebiet Süd	26,00	21,00	94.000	58.000	26.000	19.000	29.000	3.000	97.000	14.000	111.000	58.000	116.000	277.500
3.4 Stadtgebiet West	28,00	22,00	71.000	93.000	67.000	44.500	26.000	0	18.000	60.000	78.000	23.000	116.000	179.000
<b>Summe München</b>	<b>45,00</b>	<b>24,90</b>	<b>552.000</b>	<b>642.000</b>	<b>308.000</b>	<b>115.000</b>	<b>331.000</b>	<b>3.000</b>	<b>419.000</b>	<b>264.000</b>	<b>683.000</b>	<b>227.000</b>	<b>869.000</b>	<b>2.114.000</b>
<b>4 Peripherie</b>														
4.1 Region Nord	17,00	13,50	96.000	220.500	32.000	3.000	188.500	0	168.000	26.000	194.000	103.000	323.500	333.000
4.2 Region Ost	17,50	13,00	47.000	120.500	57.000	0	63.500	0	55.000	0	55.000	42.000	162.500	158.000
4.3 Region Süd	17,50	15,00	17.000	50.000	14.000	3.000	36.000	0	5.500	5.000	10.500	6.000	56.000	150.000
4.4 Region West	17,00	16,00	34.000	15.000	5.000	0	10.000	0	15.500	0	15.500	2.000	17.000	17.000
<b>Summe Peripherie</b>	<b>17,50</b>	<b>14,90</b>	<b>194.000</b>	<b>406.000</b>	<b>108.000</b>	<b>6.000</b>	<b>298.000</b>	<b>0</b>	<b>244.000</b>	<b>31.000</b>	<b>275.000</b>	<b>153.000</b>	<b>559.000</b>	<b>658.000</b>
<b>Total</b>	<b>45,00</b>	<b>24,20</b>	<b>746.000</b>	<b>1.048.000</b>	<b>416.000</b>	<b>121.000</b>	<b>629.000</b>	<b>3.000</b>	<b>663.000</b>	<b>295.000</b>	<b>958.000</b>	<b>380.000</b>	<b>1.428.000</b>	<b>2.772.000</b>

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2022

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten

stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder

Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2022

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung München | Telefon +49 (0)89-55 23 00-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)