

# Kennzahlen Leipzig 2022



	Mietpreise (€/m <sup>2</sup> )		Flächenumsatz (m <sup>2</sup> )	Leerstand (m <sup>2</sup> )			Flächen im Bau (m <sup>2</sup> )			Flächenangebot (m <sup>2</sup> )			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert	
			2022	gesamt	gesamt		2023	ab 2024					
	1	2	3	4=(5+6+7)	5	6	7	8	9	10=(8+9)	11	12=(4+11)	13
<b>1 City</b>													
1.1 City	18,50	15,00	19.700	8.900	3.000	5.900	0	23.200	0	23.200	21.400	30.300	8.000
<b>2 Cityrand / City-Entlastungsbereich</b>													
2.1 Ringlage	17,50	13,50	16.200	3.800	2.000	1.800	0	12.200	0	12.200	0	3.800	89.200
2.2 Gohlis Süd	10,80	8,90	1.600	3.600	0	2.800	800	0	0	0	0	3.600	0
2.3 Musikviertel / Bachviertel	11,50	9,80	1.600	3.000	0	3.000	0	0	0	0	0	3.000	1.300
2.4 Waldstraßenviertel	11,50	10,00	2.000	3.100	0	3.100	0	0	0	0	0	3.100	0
2.5 Graphisches Viertel / Prager Straße	15,00	11,90	15.600	19.700	9.500	5.300	4.900	7.200	31.600	38.800	26.400	46.100	26.800
<b>3 Nebenlagen</b>													
3.1 Leipzig Süd / Karl-Liebknecht-Straße	13,00	9,70	10.600	10.700	2.000	3.900	4.800	0	31.200	31.200	2.400	13.100	38.000
3.2 Leipzig Nord / Nordwest / Eutritzsch	11,50	8,30	5.200	14.700	2.200	8.200	4.300	2.000	0	2.000	0	14.700	108.200
3.3 Neue Messe	9,00	7,30	5.900	11.700	2.700	6.000	3.000	0	0	0	0	11.700	26.700
3.4 Leipzig Nordost	11,50	9,30	25.300	20.200	14.100	6.100	0	5.600	0	5.600	3.200	23.400	72.100
3.5 Leipzig West	15,00	9,60	8.600	37.900	4.100	12.600	21.200	5.800	8.300	14.100	4.900	42.800	51.000
<b>4 Peripherie</b>													
4.1 A 9 / A 38	9,00	7,40	10.600	11.700	2.400	9.300	0	8.000	0	8.000	2.000	13.700	19.200
4.2 A 14	9,00	7,50	7.100	7.000	1.000	6.000	0	23.000	6.900	29.900	4.700	11.700	4.500
<b>Total</b>	<b>18,50</b>	<b>11,90</b>	<b>130.000</b>	<b>156.000</b>	<b>43.000</b>	<b>74.000</b>	<b>39.000</b>	<b>87.000</b>	<b>78.000</b>	<b>165.000</b>	<b>65.000</b>	<b>221.000</b>	<b>445.000</b>

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2022

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2022

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Leipzig | Telefon +49 (0)341-711 88-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)