

Kennzahlen Köln 2022



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt	gesamt	gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
	1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 City	28,00	19,70	85.500	41.700	16.600	0	25.100	0	10.000	43.800	53.800	38.600	80.300	17.700
1.2 Deutz	23,50	18,70	12.700	24.200	18.000	0	6.200	0	2.400	34.500	36.900	6.300	30.500	0
2 Cityrand														
2.1 Ehrenfeld / Braunsfeld	18,20	15,60	26.900	42.500	3.700	0	31.800	7.000	20.200	33.000	53.200	600	43.100	91.700
2.2 Sülz / Lindenthal	15,60	14,90	13.000	3.600	2.200	0	1.400	0	5.700	3.600	9.300	2.700	6.300	0
2.3 Bayenthal / Marienburg	17,80	16,30	18.000	10.900	5.900	0	5.000	0	3.500	12.000	15.500	6.500	17.400	0
2.4 Kalk / Mülheim	20,60	16,10	37.600	35.100	16.000	0	19.100	0	24.700	6.100	30.800	9.100	44.200	49.600
3 Nebenlagen														
3.1 Ossendorf / Nippes	16,50	14,40	78.700	36.400	8.000	0	28.400	0	14.600	2.000	16.600	2.800	39.200	106.500
3.2 West	12,90	11,90	8.400	12.500	0	0	12.500	0	15.400	0	15.400	15.400	27.900	0
3.3 Hürth	12,00	11,20	13.700	17.300	6.700	0	10.600	0	0	0	0	0	17.300	60.000
3.4 Rodenkirchen	14,00	11,80	26.400	6.400	700	0	5.700	0	3.500	3.000	6.500	0	6.400	0
3.5 Porz / Flughafen	14,30	13,50	15.100	37.400	2.200	0	35.200	0	0	0	0	0	37.400	7.500
Total	28,00	16,60	336.000	268.000	80.000	0	181.000	7.000	100.000	138.000	238.000	82.000	350.000	333.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2022

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2022

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Köln | Telefon +49 (0)221-93 46 33-0 | www.realestate.bnpparibas.de