

|                                     | Mietpreise<br>(€/m <sup>2</sup> ) |              | Flächenumsatz<br>(m <sup>2</sup> ) | Leerstand<br>(m <sup>2</sup> ) |                    |               |                |               | Flächen im Bau<br>(m <sup>2</sup> ) |               |                | Flächenangebot<br>(m <sup>2</sup> ) |                |                |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------|----------------|---------------|-------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                     | Höchstpreis*                      | Durchschnitt |                                    | gesamt                         | modern             | normal        | unsaniert      | fertig        | gesamt                              | verfügbar     | verfügbar      | projektiert                         |                |                |
|                                     |                                   |              | 2022                               | gesamt                         | davon<br>Erstbezug |               |                |               | 2023                                | ab 2024       |                |                                     |                |                |
|                                     | 1                                 | 2            | 3                                  | 4=(5+7+8)                      | 5                  | 6             | 7              | 8             | 9                                   | 10            | 11=(9+10)      | 12                                  | 13=(4+12)      | 14             |
| <b>1 City</b>                       |                                   |              |                                    |                                |                    |               |                |               |                                     |               |                |                                     |                |                |
| 1.1 City                            | 35,00                             | 27,00        | 132.000                            | 81.500                         | 26.500             | 6.000         | 54.000         | 1.000         | 68.700                              | 0             | 68.700         | 30.000                              | 111.500        | 194.400        |
| 1.2 Östlicher Hafенrand             | 29,00                             | 24,50        | 2.500                              | 6.000                          | 0                  | 0             | 6.000          | 0             | 0                                   | 0             | 0              | 0                                   | 6.000          | 0              |
| 1.3 HafенCity                       | 32,00                             | 27,50        | 94.500                             | 14.500                         | 4.500              | 2.000         | 10.000         | 0             | 69.800                              | 23.300        | 93.100         | 51.500                              | 66.000         | 146.700        |
| 1.4 Westlicher Cityrand - St. Pauli | 23,00                             | 21,00        | 2.000                              | 8.000                          | 7.000              | 0             | 1.000          | 0             | 0                                   | 0             | 0              | 0                                   | 8.000          | 0              |
| <b>2 Cityrand</b>                   |                                   |              |                                    |                                |                    |               |                |               |                                     |               |                |                                     |                |                |
| 2.1 City Süd                        | 17,50                             | 13,50        | 24.500                             | 61.000                         | 4.000              | 0             | 55.000         | 2.000         | 8.000                               | 0             | 8.000          | 8.000                               | 69.000         | 148.600        |
| 2.2 Westlicher Hafенrand            | 25,00                             | 21,50        | 9.000                              | 9.500                          | 5.500              | 0             | 4.000          | 0             | 0                                   | 0             | 0              | 0                                   | 9.500          | 0              |
| 2.3 Alsterlagen                     | 25,00                             | 20,00        | 14.000                             | 9.500                          | 5.000              | 0             | 4.500          | 0             | 0                                   | 0             | 0              | 0                                   | 9.500          | 38.900         |
| 2.4 St. Georg                       | 20,00                             | 20,00        | 1.500                              | 7.000                          | 5.500              | 0             | 1.000          | 500           | 0                                   | 0             | 0              | 0                                   | 7.000          | 13.900         |
| 2.5 Erweiterte Innenstadt           | 24,50                             | 17,00        | 81.000                             | 82.000                         | 12.000             | 3.000         | 65.000         | 5.000         | 0                                   | 42.700        | 42.700         | 11.500                              | 93.500         | 46.400         |
| <b>3 Nebenlagen</b>                 |                                   |              |                                    |                                |                    |               |                |               |                                     |               |                |                                     |                |                |
| 3.1 Wandsbek-Markt                  | 13,50                             | 10,50        | 1.000                              | 33.000                         | 0                  | 0             | 30.000         | 3.000         | 0                                   | 0             | 0              | 0                                   | 33.000         | 0              |
| 3.2 Altona-Zentrum                  | 21,00                             | 21,00        | 2.500                              | 6.500                          | 500                | 0             | 4.000          | 2.000         | 0                                   | 0             | 0              | 0                                   | 6.500          | 5.700          |
| 3.3 Ottensen-Bahrenfeld             | 18,00                             | 16,50        | 51.000                             | 44.000                         | 17.000             | 6.000         | 23.000         | 4.000         | 13.000                              | 0             | 13.000         | 4.000                               | 48.000         | 57.800         |
| 3.4 Bahrenfeld West                 | 12,50                             | 12,50        | 2.500                              | 12.000                         | 1.000              | 0             | 11.000         | 0             | 0                                   | 0             | 0              | 0                                   | 12.000         | 0              |
| 3.5 City Nord                       | 19,50                             | 16,00        | 13.500                             | 17.500                         | 5.500              | 0             | 12.000         | 0             | 0                                   | 18.000        | 18.000         | 0                                   | 17.500         | 182.000        |
| 3.6 Flughafen                       | 12,00                             | 11,50        | 4.000                              | 15.500                         | 1.000              | 0             | 13.000         | 1.500         | 0                                   | 0             | 0              | 0                                   | 15.500         | 11.700         |
| 3.7 Übriges Stadtgebiet             | 18,50                             | 14,00        | 107.000                            | 140.500                        | 11.000             | 11.000        | 123.500        | 6.000         | 10.500                              | 0             | 10.500         | 0                                   | 140.500        | 65.900         |
| 3.8 Channel Hamburg                 | 15,00                             | 14,50        | 500                                | 13.000                         | 0                  | 0             | 12.000         | 1.000         | 20.000                              | 0             | 20.000         | 0                                   | 13.000         | 20.000         |
| <b>Total</b>                        | <b>35,00</b>                      | <b>22,00</b> | <b>543.000</b>                     | <b>561.000</b>                 | <b>106.000</b>     | <b>28.000</b> | <b>429.000</b> | <b>26.000</b> | <b>190.000</b>                      | <b>84.000</b> | <b>274.000</b> | <b>105.000</b>                      | <b>666.000</b> | <b>932.000</b> |

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2022

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2022

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Hamburg | Telefon +49 (0)40-348 48-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)