

# Kennzahlen Frankfurt 2022



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)				
	Höchstpreis* Durchschnitt		2022	gesamt	modern	normal	unsanirt	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projiziert				
				gesamt	davon Erstbezug	gesamt	2023	ab 2024								
	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14		
<b>1 City</b>																
1.1	Bankenviertel	48,00	38,00	53.000	39.100	38.100	11.600	1.000	0	20.000	163.600	183.600	120.300	159.400	32.900	
1.2	Westend	46,00	33,50	45.900	52.300	26.700	500	25.600	0	7.700	0	7.700	5.200	57.500	49.000	
1.3	Innenstadt	44,00	29,50	100.800	184.900	129.900	7.900	54.700	300	37.500	56.300	93.800	70.300	255.200	274.300	
1.4	Hauptbahnhof	27,00	21,00	9.100	33.000	8.200	0	24.800	0	0	25.000	25.000	700	33.700	16.200	
<b>2 Cityrand</b>																
2.1	Ostend	25,00	20,30	23.300	47.600	19.100	100	28.500	0	7.500	14.400	21.900	15.200	62.800	67.500	
2.2	Frankfurt Süd / Sachsenhausen	25,00	20,00	23.200	39.600	22.000	0	17.600	0	0	0	0	0	39.600	15.100	
2.3	City West	23,50	19,20	26.400	48.100	34.200	5.700	13.900	0	0	0	0	0	48.100	0	
<b>3 Stadtrand</b>																
3.1	Frankfurt Nord	20,00	16,50	2.700	5.800	0	0	5.800	0	0	0	0	0	5.800	4.300	
3.2	Frankfurt Ost	15,00	13,00	7.500	40.400	11.500	1.500	28.200	700	0	0	0	0	40.400	0	
3.3	Frankfurt West / Gallusviertel	19,00	15,50	2.500	54.500	25.900	0	16.600	12.000	5.300	66.700	72.000	72.000	126.500	0	
3.4	Rödelheim / Hausen / Sossenheim	16,50	14,00	11.800	31.100	10.400	0	20.700	0	0	0	0	0	31.100	14.000	
<b>4 Nebenlagen</b>																
4.1	Heddernheim / Mertenviertel	16,50	14,00	2.300	27.200	10.700	4.900	16.500	0	0	0	0	0	27.200	28.300	
4.2	Nieder-Eschbach	12,50	11,00	1.100	15.300	0	0	15.300	0	0	0	0	0	15.300	0	
4.3	Kaiserlei	21,00	16,50	5.000	32.200	29.000	1.400	3.200	0	69.000	29.400	98.400	84.400	116.600	36.600	
4.4	Niederrad	19,00	15,00	11.300	86.300	70.000	1.300	16.300	0	0	0	0	0	86.300	41.500	
4.5	Neu-Isenburg	17,00	12,00	28.000	99.000	43.000	4.000	56.000	0	0	16.000	16.000	16.000	115.000	12.000	
4.6	Eschborn	21,00	18,50	56.200	148.900	44.200	5.700	104.700	0	0	90.700	90.700	69.700	218.600	139.800	
4.7	Flughafen	26,00	20,40	9.900	80.700	73.100	9.400	7.600	0	12.000	20.900	32.900	19.200	99.900	45.500	
<b>Summe Frankfurt</b>			<b>420.000</b>	<b>1.066.000</b>	<b>596.000</b>	<b>54.000</b>	<b>457.000</b>	<b>13.000</b>	<b>159.000</b>	<b>483.000</b>	<b>642.000</b>	<b>473.000</b>	<b>1.539.000</b>	<b>777.000</b>		
<b>5 Peripherie</b>																
5.1	Vordertaunus															
5.1.1	Bad Homburg	20,00	16,50	19.600	41.100	20.200	0	20.900	0	0	0	0	0	41.100	10.000	
5.1.2	Oberursel	19,00	17,00	7.100	50.300	200	0	50.100	0	0	13.000	13.000	5.000	55.300	76.900	
5.1.3	Schwalbach / Kronberg / Sulzbach	14,50	12,00	2.200	57.700	20.000	0	37.700	0	0	0	0	0	57.700	78.000	
5.2	Offenbach	20,00	15,00	10.000	59.100	32.000	1.000	27.100	0	14.000	0	14.000	4.000	63.100	57.600	
5.3	Dreieich / Langen	15,00	11,00	13.100	60.800	1.600	0	59.200	0	6.000	0	6.000	0	60.800	63.500	
<b>Summe Peripherie</b>			<b>52.000</b>	<b>269.000</b>	<b>74.000</b>	<b>1.000</b>	<b>195.000</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>13.000</b>	<b>33.000</b>	<b>9.000</b>	<b>278.000</b>	<b>286.000</b>		
<b>Total</b>			<b>48,00</b>	<b>23,20</b>	<b>472.000</b>	<b>1.335.000</b>	<b>670.000</b>	<b>55.000</b>	<b>652.000</b>	<b>13.000</b>	<b>179.000</b>	<b>496.000</b>	<b>675.000</b>	<b>482.000</b>	<b>1.817.000</b>	<b>1.063.000</b>
Nachrichtlich: gif-Marktgebiet																
			392.000	967.000	553.000	50.000	401.000	13.000	159.000	467.000	626.000	457.000	1.424.000	765.000		

\* Der Hochstpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2022

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2022

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Frankfurt | Telefon +49 (0)69-298 99-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.