

# Kennzahlen Essen 2022



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
			2022	gesamt	davon Erstbezug	gesamt			2023	ab 2024				
	1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
<b>1 City</b>														
1.1 Citykern	17,00	13,00	23.000	34.300	500	0	26.000	7.800	9.500	0	9.500	9.000	43.300	78.000
<b>2 Cityrand</b>														
2.1 Weststadt	15,50	13,10	7.000	300	0	0	300	0	9.300	0	9.300	0	300	42.500
2.2 Nordviertel	14,00	13,60	6.500	16.900	3.500	0	13.400	0	0	0	0	0	16.900	0
2.3 Südviertel	16,50	13,80	6.000	45.300	4.500	0	40.400	400	0	0	0	0	45.300	0
2.4 Südostviertel	13,00	10,90	2.000	14.000	500	0	13.500	0	0	0	0	0	14.000	0
2.5 Rüttenscheid / Bredeney	16,00	12,60	50.500	25.300	1.000	0	24.000	300	1.000	0	1.000	0	25.300	8.500
<b>3 Nebenlagen</b>														
3.1 Übriges Stadtgebiet	16,50	11,80	38.000	93.900	26.000	0	48.400	19.500	2.200	10.000	12.200	0	93.900	28.000
<b>Total</b>	<b>17,00</b>	<b>12,50</b>	<b>133.000</b>	<b>230.000</b>	<b>36.000</b>	<b>0</b>	<b>166.000</b>	<b>28.000</b>	<b>22.000</b>	<b>10.000</b>	<b>32.000</b>	<b>9.000</b>	<b>239.000</b>	<b>157.000</b>

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2022

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2022

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Essen | Telefon +49 (0)201-820 22-2 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)