

Büromarkt-Kennzahlen 2022



Stadt	Mietpreise Rents (€/m²)	Flächenumsatz Take-up (m²)	Leerstand Vacant space (m²)					Flächen im Bau Space under construction (m²)				Flächenangebot Space on offer (m²)		Leerstandsrate Vacancy rate (%)	
	Höchstpreis* top rent*	2022	gesamt total	modern modern	normal normal	unsaniert unrefurbished	fertig finished	gesamt total	verfügbar available	verfügbar available	projektiert projected	13=(3+12)	14	15	
	1	2	3=(4+6+8)	4	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(3+12)	14	15
Berlin	44,00	773.000	676.000	386.000	119.000	280.000	2.000	10.000	736.000	755.000	1.491.000	985.000	1.661.000	3.494.000	3,2%
Düsseldorf	34,00	291.000	1.036.000	282.000	35.000	749.000	9.000	5.000	52.000	291.000	343.000	226.000	1.262.000	954.000	10,6%
Essen	17,00	133.000	230.000	36.000	0	166.000	5.000	28.000	22.000	10.000	32.000	9.000	239.000	157.000	7,3%
Frankfurt	48,00	472.000	1.335.000	670.000	55.000	652.000	13.000	13.000	179.000	496.000	675.000	482.000	1.817.000	931.000	8,5%
davon gif-Gebiet	48,00	392.000	967.000	553.000	50.000	401.000	12.000	13.000	159.000	467.000	626.000	457.000	1.424.000	633.000	8,4%
Hamburg	35,00	554.000	561.000	106.000	28.000	429.000	0	26.000	190.000	84.000	274.000	105.000	666.000	932.000	3,9%
Köln	28,00	336.000	268.000	80.000	0	181.000	2.000	7.000	100.000	138.000	238.000	82.000	350.000	333.000	3,3%
Leipzig	18,50	130.000	156.000	43.000	1.000	74.000	0	39.000	87.000	78.000	165.000	65.000	221.000	445.000	4,0%
München	45,00	746.000	1.048.000	416.000	121.000	629.000	0	3.000	663.000	295.000	958.000	380.000	1.428.000	2.772.000	4,7%
Total 2022		3.435.000	5.310.000	2.019.000	359.000	3.160.000	31.000	131.000	2.029.000	2.147.000	4.176.000	2.334.000	7.644.000	10.018.000	5,4%
Total 2021		3.422.000	5.077.000	1.779.000	340.000	3.186.000	29.000	112.000	1.962.000	1.895.000	3.857.000	1.971.000	7.048.000	10.906.000	5,2%

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, Jahreswechsel 2022/2023

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2022

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Frankfurt | Telefon +49 (0)69-298 99-0 | www.realestate.bnpparibas.de