

# KENNZAHLEN BERLIN 2022



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Hochstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
			2022	gesamt	davon Erstbezug	gesamt		2023	ab 2024					
	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
<b>1 Topcity</b>														
1.1 Topcity West	40,00	32,70	34.000	18.000	14.000	3.000	3.000	0	1.000	13.900	85.300	85.300	103.300	0
1.2 Topcity Ost	44,00	33,30	42.000	13.000	10.000	0	3.000	0	0	0	0	0	13.000	0
1.3 Potsdamer / Leipziger Platz	42,00	37,00	19.500	18.000	16.000	0	2.000	0	0	0	0	0	18.000	33.300
<b>2 City</b>														
2.1 Hauptbahnhof	36,00	32,80	26.000	5.000	5.000	0	0	0	0	53.300	137.500	54.400	59.400	58.400
2.2 Regierungsviertel	38,00	31,60	9.000	2.000	1.500	0	500	0	0	6.000	6.000	0	2.000	2.100
2.3 Hackescher Markt	39,00	37,90	45.000	11.000	7.000	0	4.000	0	0	52.700	52.700	16.200	27.200	20.800
2.4 Checkpoint Charlie / Spittelmarkt	36,00	31,50	22.500	72.000	56.000	0	16.000	0	0	6.900	13.400	12.400	84.400	6.300
2.5 Mitte	39,50	28,70	80.000	12.000	0	0	9.000	0	3.000	27.100	148.700	140.900	152.900	186.900
2.6 Charlottenburg	32,00	26,30	63.500	79.000	40.000	7.000	33.000	0	6.000	7.000	48.400	41.400	120.400	198.700
2.7 Tiergarten	32,00	27,30	16.000	29.000	22.000	5.000	7.000	0	0	32.200	47.700	22.900	51.900	107.200
2.8 Wilmersdorf / Schöneberg	35,00	27,50	31.000	17.000	2.000		15.000	0	0	60.300	83.200	32.700	49.700	123.000
<b>3 Cityrand</b>														
3.1 Mediaspree	37,00	35,90	19.000	30.000	24.000	0	6.000	0	0	136.800	177.100	27.800	57.800	59.100
3.2 Kreuzberg / Friedrichshain	34,00	29,40	113.000	75.000	26.000	8.000	49.000	0	0	94.600	247.500	213.900	288.900	531.700
3.3 Wedding / Prenzlauer Berg	32,00	27,90	77.000	27.000	11.000	1.000	16.000	0	0	42.900	142.700	102.200	129.200	273.800
3.4 Tempelhof / Neukölln / Steglitz	30,00	21,70	53.000	24.000	11.000	3.000	13.000	0	0	73.000	84.300	54.600	78.600	301.400
<b>4 Nebenlagen</b>														
4.1 Adlershof	20,00	17,50	27.500	5.000	2.500	0	2.500	2.000	0	50.100	75.100	52.600	57.600	136.400
4.2 Flughafen	18,00	16,30	8.000	57.000	55.000	45.000	2.000	0	0	35.000	35.000	35.000	92.000	64.000
4.3 Tegel / Reinickendorf	18,00	17,20	13.000	33.000	21.000	6.000	12.000	0	0	0	23.700	23.700	56.700	123.000
4.4 Lichtenberg / Marzahn	20,00	17,00	17.000	64.000	46.000	28.000	18.000	0	0	20.200	20.200	6.500	70.500	545.400
4.5 Übriges Stadtgebiet	18,00	17,50	57.000	85.000	16.000	13.000	69.000	0	0	24.000	62.500	62.500	147.500	722.500
<b>Total</b>	<b>44,00</b>	<b>28,50</b>	<b>773.000</b>	<b>676.000</b>	<b>386.000</b>	<b>119.000</b>	<b>280.000</b>	<b>2.000</b>	<b>10.000</b>	<b>736.000</b>	<b>1.491.000</b>	<b>985.000</b>	<b>1.661.000</b>	<b>3.494.000</b>

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2022

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2022

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Berlin | Telefon +49 (0)30-884 65-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)