GRÜNE IMMOBILIENTRENDS: ESG UND CIRCULAR REAL ESTATE



Hermann Horster
HEAD OF SUSTAINABILITY
BNP PARIBAS REAL ESTATE



Carsten Boell
GESCHÄFTSFÜHRER
INTERBODEN



Alexander Jostes
LEITER VERTRIEB WHOLESALE
BNP PARIBAS REAL ESTATE
INVESTMENET MANAGEMENT





Real Estate for a changing world

EU SUSTAINABLE FINANCE (In Deutschland: BAFIN)

REGULATORISCHER RAHMEN FÜR ESG IN DER IMMOBILIENBRANCHE

TAXONOMIE VO

Definition nachhaltiger Wirtschaftsaktivitäten durch die Bestimmung von ESG-Kriterien

MIFID II

Abfrage von Nachhaltigkeitspräferenzen im Zuge der Anlageberatung Zielmarktkriterium Nachhaltigkeit

OFFENLEGUNGS VO

Schaffung von Transparenz im Umgang mit Nachhaltigkeit Klassifizierung von ESG-Produkten

BAFIN

Leitlinien für nachhaltiges Investmentvermögen





TAXONOMIE

GRUNDIAGEN. WEN BETRIFFT SIE UND WAS SIND ZENTRALE ZIELE UND INHALTE?



Wen betrifft die Taxonomie?

Finanzmarktteilnehmer, die Finanzprodukte in der EU anbieten sowie alle Unternehmen, die kapitalmarktorientiert sind mit mehr als 500 Beschäftigten



Was müssen die Unternehmen offenlegen?

Für jedes Finanzmarktprodukt (z.B. Immobilienfonds): Der Anteil der Taxonomiekriterien entspricht. Für das Unternehmen: Der Anteil des Umsatzes, der Taxonomiekriterien entspricht



Welche Taxonomiekriterien gibt es?

- Klimaschutz
- Anpassung an den Klimawandel
- Schutz von Wasser- und Meeresressourcen
- Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft, Abfallvermeidung und Recycling
- Vermeidung von Umweltverschmutzung
- Schutz gesunder Ökosysteme

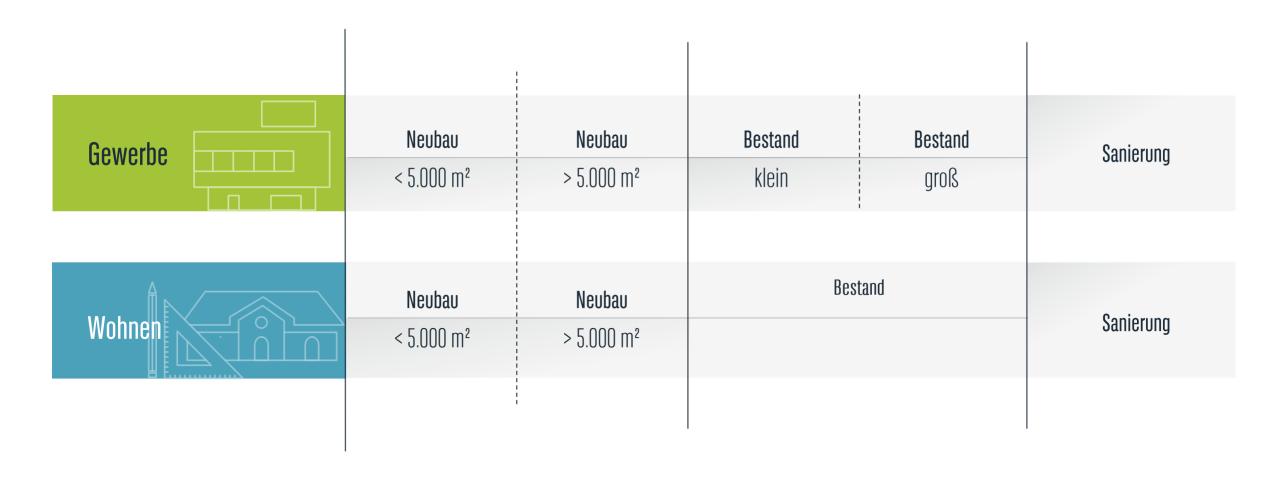


Was ist das Ergebnis der Prüfung?

Eine Investition ist nachhaltig, wenn sie einen wesentlichen Beitrag zur Verwirklichung eines oder mehrerer der genannten Ziele leistet, ohne ein anderes Umweltziel erheblich zu beeinträchtigen (do no significant harm)

TAXONOMIE

DIFFERENZIERUNG DER GEBÄUDE NACH GEWERBE, WOHNEN UND NACH GRÖßE



TAXONOMIE

ESG-KRITERIEN: BEISPIEL AN EINEM GRÖßEREN GEWERBE-BESTANDSGEBÄUDE



Klimaschutzziele* (CO2) erfüllt?

Liegt ein Bedarfs-Energieausweis vor mit Effizienzklasse A oder Top 15 %



Klimaschutzziele* (CO2) erfüllt?

Ggf. Nachweis effizienter Betrieb durch Energiemonitoring / Energieaudit**



Mindestanforderung erfüllt?

Anpassung an den Klimawandel*: Klimarisikoanalyse vorliegend? Abgeleitete Maßnahmen?



Weitere Anforderung?

* Taxonomiekriterien für Bestandsobjekte

** Taxonomiekriterien für größere Gewerbebestandsobjekte mit einer Heizungs-/Klima-/Lüftungsleistung

Fossile Brennstoffe*: Lagerung, Produktion, Transport für das Gebäude ausgeschlossen?



Weitere Anforderung:

Menschenrechte*: UN-Prinzipien werden eingehalten?





OFFENLEGUNGS VO

GRUNDLAGEN OFFENLEGUNGS VO (SFDR - SUSTAINABLE FINANCE DISCLOSURE REGULATION)



SFDR etabliert

Nachhaltigkeitsstandards



SFDR legt neue Anforderungen für nachhaltigkeitsbezogene

Offenlegungen für Finanzproduktanbieter

auf Unternehmens-, Dienstleistungs- und Produktebene fest



standardisierte Angaben

zur Verfügung, um die Vergleichbarkeit der verschiedenen ESG-Produktarten zu ermöglichen



SFDR erfasst Nachhaltigkeitsrisiken und - chancen, indem sie die in der EU vertriebenen

Finanzprodukte (z.B. Immobilienfonds) kategorisiert

OFFENLEGUNGS VO

FONDSTYPEN GEMÄß OFFENLEGUNGS VO

Art. 6

Ohne ESG-Besonderheiten

Aber Nachhaltigkeitsrisiken werden im ESG-Integrationsansatz berücksichtigt

Informationen zu: _

- Fließen Nachhaltigkeitsrisiken in die Investitionsentscheidung ein?
- Haben Nachhaltigkeitsrisiken Auswirkungen auf die Rendite?
 Falls ja, dann nähere Infos.
- Ggf.: Warum werden nachteilige Auswirkungen auf ESG-Faktoren im Investionsentscheidungsprozess nicht berücksichtig?
- Art. 7: Ab 30.12.22 Offenlegung der Berücksichtigung der nachteiligen Auswirkung verbindlich

Art. 8 Fonds

Fonds mit FSG-Merkmalen

(berücksichtigen lediglich ökologische oder soziale Merkmale in der Investitionsentscheidung)



Informationen zu: _

- Alle Anforderungen an Art. 6 Fonds PLUS:
 - Sind in der Anlagestrategie ökologische und/oder soziale ESG-Merkmale enthalten, dann Offenlegung dieser Merkmale, deren Bestimmung und laufende Messung (Mittel, Methoden) Anerkannter Nachweis
 - Achtung: ESG-Merkmale gemäß
 Offenleg.-VO ungleich Kriterien der
 Taxonomie

Art. 9 Fonds

Fonds mit Nachhaltigkeitszielen "Impact Investing"

(besitzen Nachhaltigkeitsziel(e) bspw. Reduktion von CO2-Emissionen oder Schaffung von bezahlbarem Wohnraum)

Informationen zu:

- Nachhaltigkeitsziel(en)
- Nachhaltigkeitsziele müssen anhand von KPIs messbar und nachvollziehbar sein sowie überwacht werden können
- Welche Umweltziele der Taxonomie werden gefördert
- Zu wieviel % ist das Fondsvermögen nachhaltig i.S. der Taxonomie, unterteilt in "enabling" und "Transformation"





MIFID II (Markets in Financial Instruments Directive)

GRUNDLAGEN: WEN BETRIFFT SIE, WAS SIND ZENTRALE ZIELE UND INHALTE?



Wen betrifft MIFID II?

Neben dem Vertrieb auch die Fondsanbieter und Service-KVGen. Sie sollen zu mehr Transparenz angehalten werden



Was ist der Inhalt in Bezug auf Nachhaltigkeit?

Es wird zwischen Nachhaltigkeitspräferenzen (sustainability preferences) bzw. nachhaltigkeitsbezogenen Anlagezielen (sustainability related objectives) der Kunden sowie Nachhaltigkeitsfaktoren (sustainability factors) und Nachhaltigkeitsrisiken (sustainability risks) der Finanzinstrumente unterschieden



Was wird bei den potenziellen Investoren abgefragt?

Die Nachhaltigkeitspräferenzen bzw. nachhaltigkeitsbezogene Anlageziele werden systematisch bei den Anlagezielen (objectives) der Kunden eingeordnet



Was ist das Ergebnis der Prüfung?

Bei der Zielmarktbestimmung (welches Investment kommt in Frage) und beim Zielmarktabgleich sind künftig auch die nachhaltigkeitsbezogenen Anlageziele der Kunden zu berücksichtigen





BAFIN

LEITLINIEN FÜR NACHHALTIGES INVESTMENTVERMÖGEN



"Der ESG-Boom ruft die deutsche Finanzaufsicht auf den Plan: Angesichts der Flut an Öko- und Ethikfonds fürchten die Aufseher "Greenwashing". Um dem einen Riegel vorzuschieben, planen sie schärfere Anlagebedingungen" (05/2021)

"Die kürzlich in Kraft getretene Offenlegungsverordnung, die Anbieter zu mehr Transparenz im Umgang mit Nachhaltigkeitsaspekten verpflichtet, helfe an dieser Stelle nicht weiter, argumentiert die BAFIN. Denn das EU-Regelwerk treffe keine Aussage zur inhaltlichen Ausgestaltung der Anlagebedingungen oder der Formulierung des Fondsnamens."



17 05 2021 | Becht









Der ESG-Boom ruft die deutsche Finanzaufsicht auf den Plan: Angesichts der Flut an Ökound Ethikfonds fürchten die Aufseher "Greenwashing". Um dem einen Riegel vorzuschieben, planen sie schärfere Anlagebedingungen für nachhaltige Investmentvermögen, wie FONDS professionell ONLINE erfahren hat.



Die Bafin möchte deutsche Publikumsfonds, die als nachhaltig vermarktet werden, schärfer regulieren. Soll ein Fonds 'als nachhaltiges Investmentvermögen (...) aufgesetzt werden, muss sich dies nicht nur in dessen Verkaufsunterlagen, sondern auch in den Anlagebedingungen widerspiegeln', heißt es in einem Leitlinienentwurf, der FONDS professionell ONLINE vorliegt.



BAFIN

LEITLINIEN FÜR NACHHALTIGES INVESTMENTVERMÖGEN



Wen betrifft die Leitlinie?

Sie bezieht sich einerseits auf Fonds mit Namensbestandteilen wie "ESG", "nachhaltig", "sustainable" oder "green", andererseits aber auch auf Investmentvermögen, die gegenüber Anlegern als nachhaltig dargestellt werden, etwa in Marketingunterlagen



Was ist der Hintergrund für eine zusätzliche Richtlinie?

Das wesentliche Anliegen der Richtlinie ist, dass, wenn ein Investmentvermögen als nachhaltig aufgelegt wird sich dies nicht nur in dessen Verkaufsunterlagen, sondern auch in den Anlagebedingungen widerspiegeln muss (kein "Greenwashing", sondern substanziell nachhaltig)



Was ist der Inhalt in Bezug auf Nachhaltigkeit?

Ein Fonds müsse künftig zu mindestens 90 Prozent in nachhaltige Vermögensgegenstände investieren oder im gleichen Umfang eine nachhaltige Anlagestrategie verfolgen, damit er sich als nachhaltig bezeichnen darf



Was ist das Ergebnis der Prüfung?

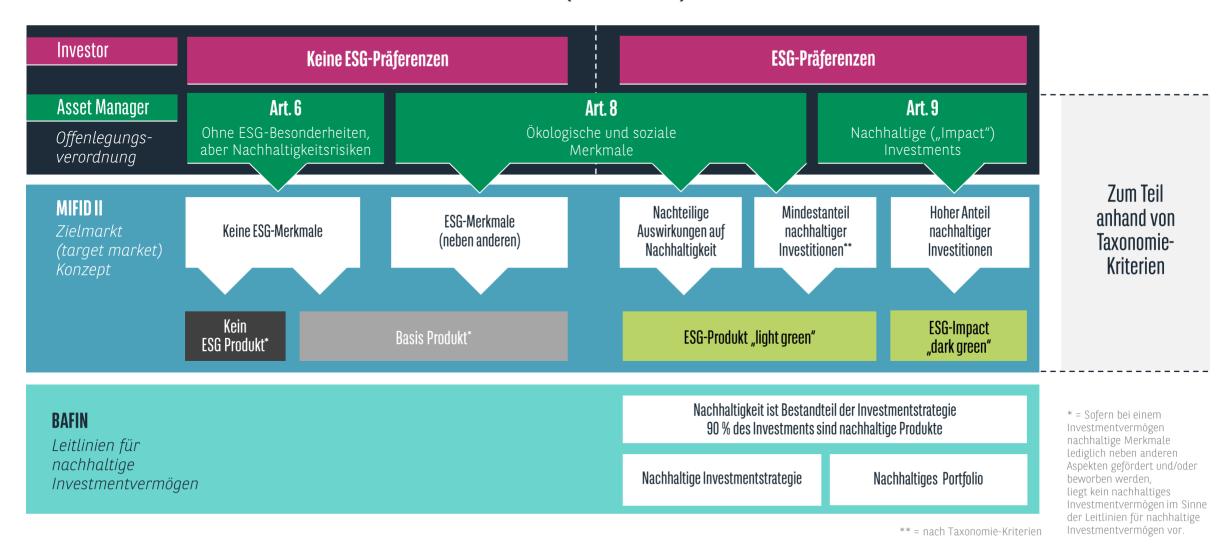
Nachhaltigkeitsgesichtspunkte müssen das bestimmende Merkmal bei der Verwaltung des Investmentvermögens sein, damit die Leitlinie zur Anwendung kommt. Wenn bei einem Investmentvermögen nachhaltige Merkmale lediglich neben anderen Aspekten gefördert oder beworben werden, liegt kein nachhaltiges Investmentvermögen i.S. der Leitlinien vor





EU SUSTAINABLE FINANCE: ESG-PRODUKTKLASSIFIZIERUNG

TAXONOMIE, OFFENLEGUNGSVERORDNUNG UND MIFID II (PLUS BAFIN)







KONTAKT

BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT



Hermann Horster MRICS **HEAD OF SUSTAINABILITY**

BNP Paribas Real Estate Consult GmbH Hohe Bleichen 12 20354 Hamburg

Telefon: +49-40-34848-104 Fax: +49-40-34848-150

hermann.horster@bnpparibas.com

20 IAHRE **SUSTAINABILITY EXPERTISE**

- Vizepräsident DGNB German Green Building Council
- Verantwortlicher Immobilienbeirat DGNB
- 7IA Ausschuss CSR
- RICS Professional Group Sustainability







ESG-Beratungsmandate (Q1/2021)

3 Projektentwicklungen 2 Refurbishments

Transaktionen (Office, Residential)

Klimafonds (Logistics)







Disclaimer

Diese Präsentation wurde von der BNP Paribas Real Estate Consult GmbH ("BNPP REC") ausschließlich zu informativen Zwecken erstellt. Obwohl die in dieser Präsentation enthaltene Informationen sich auf Quellen beziehen, die BNPP REC für verlässlich und vertrauenswürdig hält, wurden diese nicht unabhängig geprüft. BNPP REC übernimmt keine Haftung oder Gewährleistungen, ausdrücklich oder implizit, für die Richtigkeit, Belastbarkeit und Vollständigkeit aller enthaltenen Informationen.

Die enthaltenen Meinungsäußerungen repräsentieren die Einschätzung von BNPP REC zum Zeitpunkt der Erstellung der Präsentation. Sie können sich jederzeit ändern, wenn BNP Paribas Real Estate Consult Kenntnis neuer Informationen erhält, spezifisch oder generell, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Meinungsäußerungen haben. BNPP REC haftet für keine Konsequenzen, die aus der Verwendung dieser Präsentation resultieren oder die Verlässlichkeit von allen enthaltenen oder unterlassenen Meinungsäußerungen und Aussagen.

Diese Präsentation ist vertraulich und darf weder reproduziert (ganz oder teilweise), noch zusammengefasst oder verteilt werden, ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von BNPP REC.

@ BNP Paribas Real Estate Consult GmbH. Alle Rechte vorbehalten.

ESG und Circular Economy am Beispiel The Cradle

Carsten Boell, INTERBODEN Gruppe 24.06.2021



AINTERBODEN—— GRUPPE——









Inhabergeführtes Familienunternehmen in 3. Generation 130 Mitarbeiter 600.000 qm realisiertes Projektvolumen





Das erste Holzhybrid-Bürogebäude in Düsseldorf







Speditionstraße 2, 40221 Düsseldorf



2020 - 2022



L A

1.246 m² Grundstück



ca. 7.245 m² Nutzfläche davon ca. 6.583 m² Bürofläche ca. 1.132 m² Regelgeschoss, teilbar in Nutzungseinheiten



Büroobjekt mit Gastronomie und Mobilitätshub



Cradle-to-Cradle-Bauprinzip The Cradle – Ein Leuchtturmprojekt nachhaltiger Baukultur





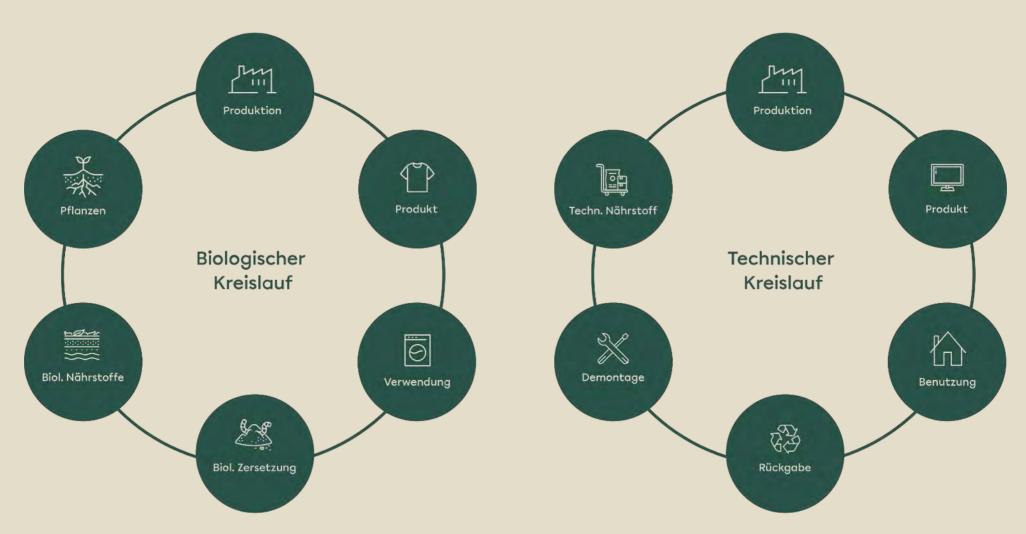
des weltweiten Abfallaufkommens werden von der Bau- und Immobilienwirtschaft verursacht.



Was uns antreibt und die Welt verändern wird



Alles bleibt im Kreislauf





The Cradle

Was?

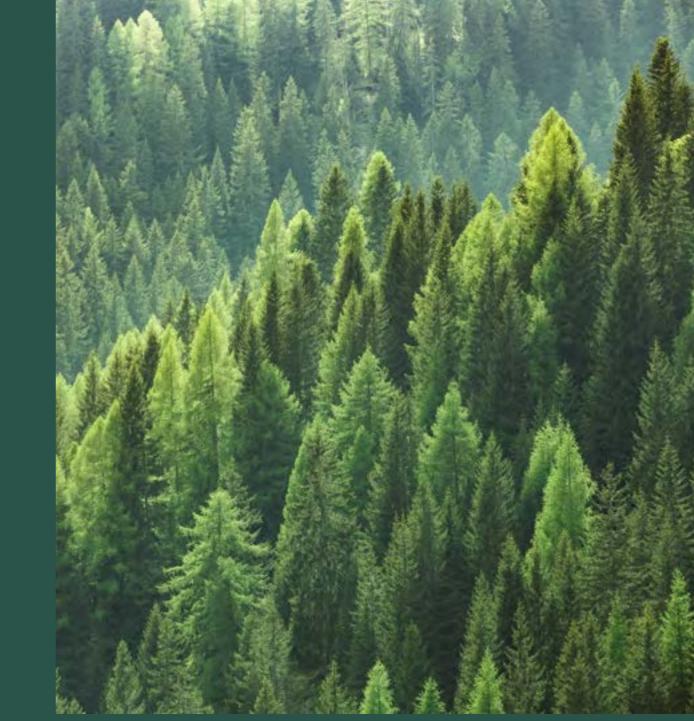
→ In Anlehnung an das Cradle-to-Cradle®-Prinzip entwickelt INTERBODEN das Projekt The Cradle

Wie?

- → Einzelne Baumaterialien können nach Gebrauch wiederverwendet werden
- → Adäquate Nutzung von sortenreinen Materialien (Gebäude als Materiallager)

Warum?

→ Ressourcensparender Umgang von nicht recyclebaren Materialien sowie die Reduktion des CO₂-Ausstoßes



The Cradle – das Konzept



Materiallager

Kreislaufgedanke – C2C

Werterhaltung und -schöpfung durch Energie und Materialkreisläufe

Ökologischer Fußabdruck

Wohl & Gesundheit des Nutzers stehen im Mittelpunkt

The Cradle - Kernmaterial Holz

- Bäume binden CO₂ und speichern Kohlenstoff im Holz
- Holz ist der ideale Cradle-to-Cradle-Baustoff, da er sich leicht demontieren lässt und gut wiederverwendbar ist – "stecken statt kleben"
- Holz ist ein nachwachsender Rohstoff und ersetzt andere Stoffe, wie Beton und Kunststoff
- Holz reguliert die Luftfeuchtigkeit, ist für Allergiker und Asthmatiker gesundheitsfördernd und strahlt im Winter Wärme und im Sommer Kühle aus
- Holz beruhigt nachweislich das Herz-Kreislauf- und Nervensystem und führt darüber hinaus zu weniger gestresstem Verhalten*

Cradle to Cradle Matrix – der Nutzer steht im Mittelpunkt



Mensch & Gesundheit



Materialqualität & -kreisläufe



Diversität



Wasser



Erneuerbare Energien



Luftqualität



Cradle to Cradle – Material Passport



Alle Komponenten und Maßnahmen werden in einen Gebäudepass eingetragen – sodass auch in 50 Jahren noch jeder weiß, was wann und wo verbaut wurde. Durch eine zentrale Schnittstelle wird der Pass bei jedem Austausch oder der Veränderung eines Gebäudeteils automatisch aktualisiert.







Ein ESG-konformes Gebäude als Rohstoffdepot

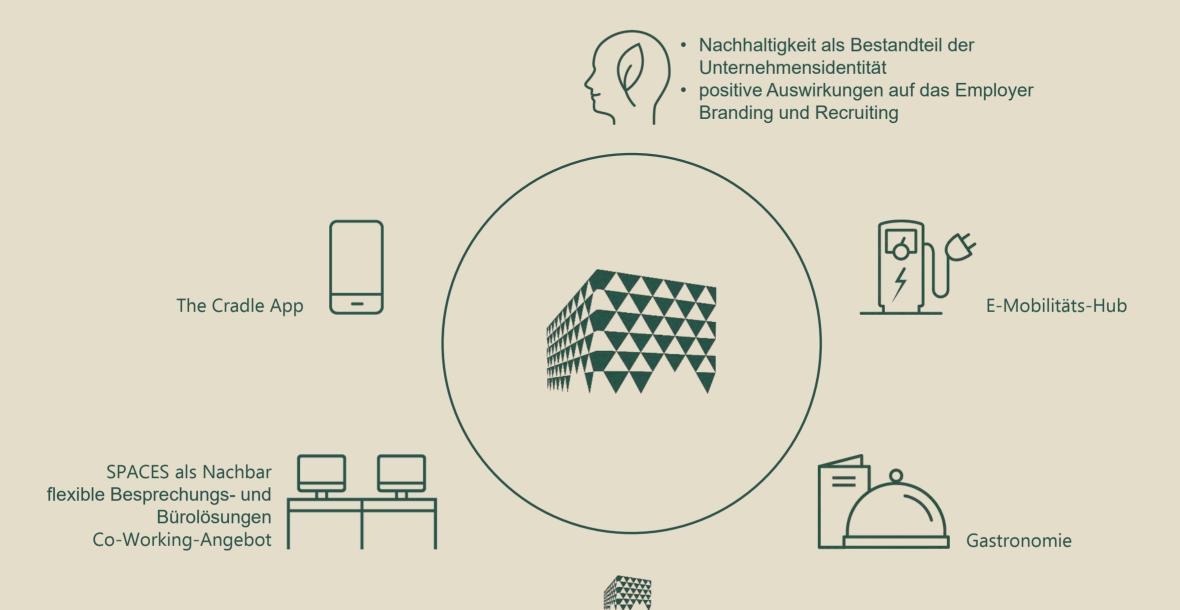




Der Nutzer im Mittelpunkt einer digitalisierten Immobilie

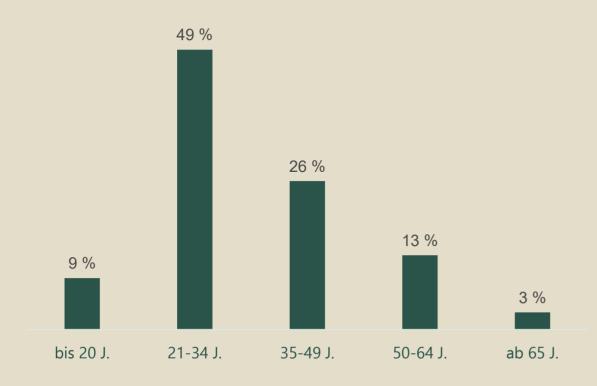


Zukunftsweisendes Nutzungskonzept



Das wichtigste Gut: Der Nutzer

"Ich bevorzuge es, für ein nachhaltiges Unternehmen zu arbeiten." (Nielsen)



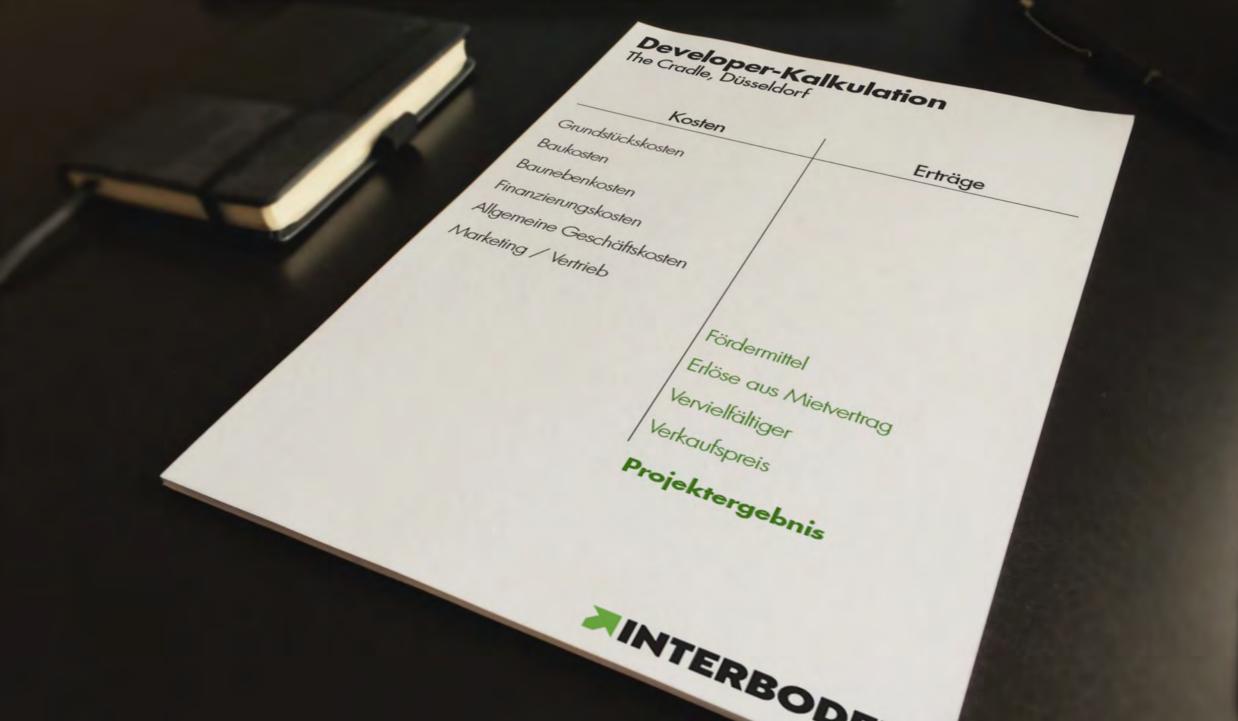




160 börsennotierte Unternehmen in Deutschland ließen sich 2019 bereits freiwillig auf Nachhaltigkeitsthemen prüfen

Quelle: BDO Global Partner





GESELLS(HAFTLI(HER BEITRAG

ESG ALLIANZEN BILDEN

BEITRAG ZU FORSCHUNG & LEHRE JAHRESMIETE × FAKTOR

= VERKAUFSPREIS

- GESAMTINVESTITIONEN

= PROJEKTERGEBNIS

INNOVATIONS-STÄRKE FÜR BRANCHE

IMAGE GEWINN WETTBEWERBS-VORTEIL

The Cradle in der Presse





50 sol day Estraude The Crodle" enmataussehen. Ausuros entrocusser

inici Das geplante Holdle/bridhuns Fire Cradle" by Medlenhalen ist beder Immobilienmesse Minim in Causes as approprieture seorden. Es erhielt den "Minim Architectural Besure Putters Project Award' in der Kategorie Buro and hat sich gegen. ricle interestionale Konkurrenten Charchaesetza Entworfen hat das Inhomeosche Hous, des un der Speditionstraffe einstehen wird, das Dilaseldorlin Architekturbino HPP vier-Entwickler ist Inserbotten, Besonders an dem Hans lat, dass stoselme Busiolomense nach Gebracch wiederverwertet werden können. Dathatch werden Produktionsprozesse outimiert, es fallen weniger nicht reexcelbure Materialien an, such der CO2-Ausstoß verringert sich. Man freue sich über die Aufmerksamkeit für das Projekt, sagte Interboden-Geschäftsfilhner Vanja Schneider. Gerhard G. Feldmever, Geschäftsführender Gesellschafter von HPP. sagte, man fühle sich in der Umsetzung des Projektz bestättigs.



Auszeichnung für futuristisches Holzhaus im Hafen



Directed Dissipulation Religioses Distriction The challer impredientation as but der Itama At Destroesse Mipara in Carnes an agraek have: somley. Its orbialt den 'Migran Aschtiscopal Having-Future Project Assort" in the Eutograph Birm and hat suffigrees viole internationale Ecolomerture Our homerst. Environmental full des formissingles beandes un der Speditionstpale entstehen wird, das Disoughtoner Ambitaktorbers HPC the Datour Mar-HE Intermoders Sewanders an new Hows air, draw Visite the Basel enterest cach Gebore to sanderversentet septen al men.

remarkation or reference and the COD Assets are repetited what the contract of the second or deal than the property of the second Street, Street, Street, Street, Street, St. Street, St. Control of Control of the Control of





Innovatives Holzhybridhaus im-Medienhafen geplant



Commence of the second of the State of the S



CURE



Trobdovleridhaus mach deus Craille no Cradie Petrozina

Control of the special section and the special section of the special section of STREET, STREET particular de l'encolonis de l'encolonis de la companya de l'encolonis de l'encol to the state of th The fact feet of the Adet and the latter of the latter o

Metaltras Dob für I: Bikes und Elektro-Auson

an Televige on Dominion out orginal is entire vid. to the proof year or the blood servine and mathematical the first to the same of the Lattice of the Same water and writing the state of the field bed and the Make a set Line in Nove Agree uniques had to be provided to the or private and became there a of the second contract of the Second of the second of the second of

Ernerhoden zahlt 15 Mio. Enne für Grandstück

Service and the state of the last of the l

1.20 Guaranteer profesional Children Consult from





Neuer Schub für den Medienhafen

publisher finite for the treatment of the first property of the first party of the first



Öko-Haus für den Medienhafen



THE CRADILE: DUSSELDORFS PROTES HOLDHTBRIDHAUS



The Cradle in der Presse

DATABASES FIRST VERTICALLY A 10-2009. Accombined an all-contra

CRADLE TO CRADLE 27

Die Antwort auf Fridays for Future heißt Cradle to Cradle

Platter-bas trifft auf instensions Konsour Din. EZC LAB ist well-well das erste Gebaute, das each Continue Corta Solution median modern

Robstoffe für den Bau von Gebäuden sind endlich: Das Möllaufkommen in der Baubranche ist dagegen immens-Beides sorgt mit dafür, dass sich das Bauen stetig verteuert. Gleichzeitig wächst auch in der Bay- und Immobilienhranche die Erkenntnis, dass sie nicht so weitermachen kunn wie hisher. Gradle to Gradle (C2C) kann dazu beitragen, diese Probleme zu lösen. Hierzulande ist das Kreislaufkonzent bei Neubauten bereits auf dem Vormarsch. Weltweit zum ersten Mal kam es jetzt auch bei einer Bestandssanierung zum Einsatz-



o einem Cottediner Plattenber hat sich der Veseth Cradie in Cradie daran genecht, die weltweit erste umfassenthe Beständssanisrung nach Cradle-to-Gradis-Konstine armusetzen. Das beißt, alle Staterialion, die im Zuge der Bassarbesten sum Einerz gekonmen sind, oriffice die Agreed the des Konzents

September an der Landsberger Albes 96c au. selien. Der Vevein hat in dem Gebliede, dus dam kommunalen Bedtoor Wohnungsuntesnaturem Generator go-

Teppiche filtem Feinstaub nort, seine Geschiftsstelle, Bildungszentrum payater Luft and Brailiner sings-

richter. Se soil dan CIC LAB Internationer lielspleftaft beigen, wie des Von der-Wiegesur-Wiege-Knewent in die Praxis bew. bei deruniversing send beam Neubau sangesecretses refer beam Zodem dient as dams, self-New 100 to Fillighe neme knobdaut@hiss Produkte zu testen mid das Verständnis für don

Princer som Hirsatz kanunt, Berbdsschtigt wagele as z.B. beim Skato, einem Hochhaus in Unit-Thristoperation, the die Studenstland Mailboorer confederantifull. In due Bramur Char spectacly worstelly due Handworkerhaus. Auch dref weeden bretslauffdrige Materalies verbein. In Dissolderf entwicker der Emideestaciciler internoden die Blirommobilis Our Expelests art sett der Exoffrems Mitte. The Coulle, bei der abesfalls COC Marcess Name of the Principle Support of

Zadem springen mahr und nuhr Hernelher usuf den Zug auf. So stegt die Zahl der C2Cfilingen Moterialten auf

dem Mitrio, Lagert and Wheetherman retinen die emprovehend zenillistances Produkta and - you der Abdassarie bia

nt Wasserhöltnen und Immenetrelehnung mit

Für Peter Mösle führt in Zukonit knorn ein Wog damn verbes, C2C meter and mette etrmeasures. Dark day right new and are als Port. ner hei Dines & Sonimor und Generalitallihren des C2C. Berummasunverwehltnens Episa quast

grandlegend and, Wenn Themen wir Decarbenistenny, Ereishroffilhigkett und Entgising him. Geometreit bei nachhaltisen Inwestvacous berildistribute useries sollten. Ist. day eine Stellennahe" für C2C, an Mdsie.

Was Juhir, sind Sachtrops, day been Unsetsen-der Projekte hebler. De brauche Cleenfor Engineers oder Monetalfachniques, die die Hensuskirderungen mit Basitierten und Architekten Reen, foeder der Epsu-Geschilledfilme. The milisters sich mit Beschol-Senheit, Elgenschaften und Fibigkeiten der gargesetten Naterialten auskennen und gleichnetie planerische Kompetenses mitbringen. Aber such hier geht er veren. Axwird clottig Weitechüdungsangehore geben". and Missie ... Wit stred deaballs for Gespriich meditederen Architektenkammen: und der Deutschert Geseilschaft übr Nachhaltiges

Namen das C2C-Konstent hierauliende also barreum Palint out, steel die Niedertunder schot) eta garzas Solck wetter. 2016 hat die Regering ein Programm für die Kreidauf-

wasfendialis viele Aspekts, the early bel CSC - So is it day 2016 for appointed in Flathous short nach C2C Kriterien gebaut. Past 100% der etnamentien Materialies estilles die gefordeman Standowsky Balen Nationary on Schoolen. knestre as elsectally sum Etrauty, and yet Ort undistrice Unterprisonen immerleten in PCC: Penduku

> Describing but also nock siniggs sufer. holen. Aber das Erenzent, das in deur verschiedenigen Regeichen eingesens sonden Ratn. Reder made and motor tradepart are Coselectors. Positic and Wintschaft. Enespeechand gibt in mehr and mehr Deutschland hat noch

Bauprojekte, ille CIC echweise oder aber auch komplett bertiek-

Bis es aber elon relative Borito erreicht. vergehen aufgemen der langen Pfanongs- und Souset von Projekton allersings für f bis xolm: hitten weiß Militie. Wersteh darum wagt, mess auch aufgrund der blaher vergleichsweise peningen Belahrens beim Banen nach C2Cbetaet - nut enser Gargeren Phanungs- und Risordanse und exhelicherswise unch höberen

wurde z.B. in Vento ausgewerter, welche langfristigen Folgen eine Architekner inft schadsmillielen Materialien und Rücksiche and etc geoundes Arbevoklings habon fuers. Zornal bei der Stackverwaltung die Gebätteleknown mer mit 10% zu Burbe erhibsen, die Personalization after intt 90%

Staken sufgrand olnes gestardoren Gabbudes die Michele Krenkriehbergen um 1%, sport the Kostmuralverwaltung 600 500 Furn new Jahr*, same Henry Groundle (m April) beam Innovation diam're you Drees &

Sommer in Frankfam see Might. By let Farmer im Architeknirfilm Knarivanges Andreeksdas die Plane für der

Bathaus geliefert hat.

elnīges aufzuholen

Die in den Gehäuden "gelagerten" Mate cinition sind beim C2C-Kerroopt grundsårslich etri beständiger Wett. Bi gibt berette Konzepte, nach denen sie geleuet werden. Manche Hittoen - wie Lindner für Badensystetteversitien ein feleknommenstelligt. Entsprechand haben ste am Bade Oper National

Nucleicht, als Adidas 2019 to Occupate Six Action hen someter. School hald his fort day Sportartikel Unternehmen nucle and bettee constant chains and ofnon au 100 Propost recyclobarn Turn schols and den Mariet, Der Klemmunde int engineent and the Joseph spirit mit ih nor Orthogo For Firmer Bennegang, Since sie za zenat moint mit ihrer Fordencea mark either turnen Art som Kormun, be in, was getall and wiederecreenet wender bank Diese hapend made schon bald dan Großted der gewerbli they Innightliengonee aug - do wire dert as night, worm such Projektimt withler thereine new Art dec homolo-Incorporate transport and in the contract of t Micror vue moruen riches anders als die Brase von heute, Gines der Verruterprojekte in Deutschland in "The Gradie" am Düsseldseier Medienhalen san der innewativen Projektwerkstatt der Hattinger Anterschlure inserboden.

Day creto Malebyhrufhaus Nordrhein Westfalens mit größtenteils rück busharer Holafassade wird his sciannach dem Coulie to Crosile Promis fertissenelti. "Crulle-to-Crudle bedeuet. simpermid you der Wiere uir Wage! Im Kern ocht es denen, Robetoffe für Produkts, Progesse and Gebäude seeign metrem them sie entweeler in ole cher Qualität erhalten bleiben oder komplen abbadur in der biologie ben Kraulasi surlicksefthet worden konnend enkliet Dr. Peter Milale Des Geschiller has been broke Carlo onto stiftet den Beneickler furseboden de bet, die rund caco Duadrameter große inmubile miglichet untingreich nach dissem Princip as planen under arrichten limit and "he Coule" in Destroyle land keine Vorbilgier hat, ist ea otno Art Versuchslabor für eine komplett neue Art, Gebäude zu entwickeln. "Die in der Impeobilic aingesetaton lioraponenten stud nach dem Gebrauch sementein trumber und werden resyec L Tim Fo has mela mob ilse Reduktion der COL Emissionen sowie ideale und genund hemilodonde Arhensbedingsregen*,

Die Finhaltung der Craffe-to-Craffe Vorgabon priordert sweekl ideenroich turn ale auch eine deudlierte Ausstrandensetzung mit den verwendeten Matethaien sowie der Auswahl der Diessaleister, die Expertise sentaen und verpflichtet werden, die Crudle to Coulle rates untimend untrustreen. Solbafür erfahrene Sammer nehmen ist diese Reported not sodius wir servomann die Unungsmeits e entwickeln. Auber dons worden die ausführenden Unternehnes vertraglich verpflichtet, die so- und für das Projekt versamwertlich,



Nach Gebrauch auf den Recyclinghof

In Dosseldorf wird eine Immobilie mit rückbaubarer Holzfassade errichtet

generate Inversemental Protection namanagement-Agency-Line, KPEA Liste, ennowenden. Auf dieger Liste mehan circu 6; Verbitsdungen, die ausgeschlossen and und in unter schiedlicher Produkten verkenmen. Diese orgoben mehr als 100 Materialier, de hein Craile ur Craile Printip rucht vorwendet worden dierlies", erläu tert Gusten Beell, Geschiftuilihrer bei interboden Innovative Governowston.

Audialiag ser allerdings, dass reblees he Gewerke noch beine Nuchhaltigkaitshorcepus epitwickelt hitten. Die Nucltinger milese noch stärker steigen and der Drock aus der Busbranche und Politik größer werden. Bis diese Kimnanto weithowerholiship sind, wird nach Rinschitzung von Boell Zeit vergeben-

Alle veriugbaren Bestedin sen über The Crudle flieden in eisen assertantist Material Passport, der wie ein kinntscher Bauteilkunlog funktio- der vorgesehen.

nter, abor durch den Cradle to-Cradle Anada reported and Die Like Ashinseriet managaren über Hervieller Lieconten amic des l'essethatore su Information. Farmer offst the Post Actschlass darüber, was zu buschten in meen day Barcell night mohr to Gehanle verwender wird. So urbeitet das Preekvirum daran, den Maurial Passerri dealt about Building Information Mo-Militar (RIM) an encellen best diesen mit BIM (vernetizte Planung and Aus-fülmung ein Gebäuden) zu verkuftelen Day has den Vorteil, dags norm einen ein ikmihulingiges System aur Verwendung committed day betroffene liquied in w D-Modell solort per Knonfdrack' tokeintert worden kann.

Andere Brancher sind da when weder niederländische Termichbodenher stellar Dosso für "The Cradle" feinstrubinsderde Termiche, die aus aben Teppichreeien and zu einem geringeen Toil aus Mocresultal en, insbeson done and Fascherpatteen, horgestallt werden. Das Konzent bereht auf der doe der Wiederverwerting und der Lockshop wirth buft: Vertraglish at acresult, dass Desso den Tenrich werder ashed and su onem neuen verwortel. sobald or in The Craffer night mohr brauciber ist. Die tragende Holekon-struktion wird aus Nadelhals errichtes. das etatische Digenschaften besitzt und gegen Witterungseinflüsse sehr git balomach behandelt werden kann. Holy wirks such posinty and den Fenchtschalt im Barn and und reguliere die Silve and Wirmenchesokangen an Gebäudeinneren, Zusammen mit Femacaulifities, the sines Absorptionsmall tun 85 Proport errorchen sollen, und der feinenschhiedenden Teorichen seil im Inneren scuster Cobaudar eine Innerskaft erzeugt wenden, deren Qualität bauser ist als die draußen vor der Tur*, Die Architekour nimmt diese Gester-

ken ebestells auf. So macht die innen-lisonde-Hobiassade etner sadeoliegrades Sonseppchara überfizmig Und lank forer walverformigne Form epiels ste mil das Therm des Gebiudes - die Waget - getter an, The Cradle to str stranguriagos Gebiesde, des sus den Peameters des Ortes synatchelt wurde. lie berücksichtigt die beweidere Lage m Wisser, ille Himmelarichnungen und die Nachburbebauurg, Weniger Design gerreben, many incorptional etablism es dadurch sine neue Architekturspraet, so Gerhard G. Feldinsyer, Geschilltsführender Gesellschafter bei FIPP Auchitekten, ille das Gehäude en v worfen haben. Auch über Mohilette den ken die Macher nicht im Briberchosslet noben einer 500 Ousdnotmoter emden Tläche für Gastronomie auch ein Abatellelung für Micowagen und Leibes-



Ausgezeichnet

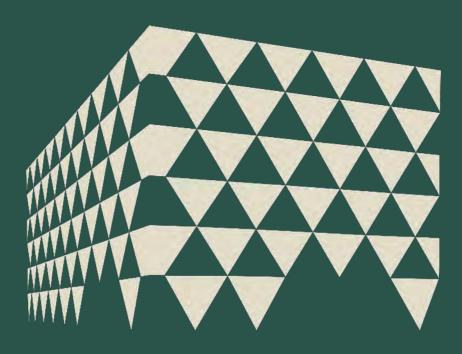












the-cradle.de







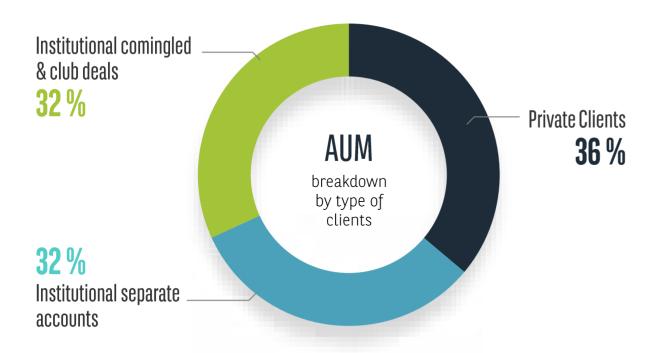
Real Estate for a changing world

UNSERE EXPERTISE

REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

29 Mrd. €

Assets under Management in Europa 12-2020



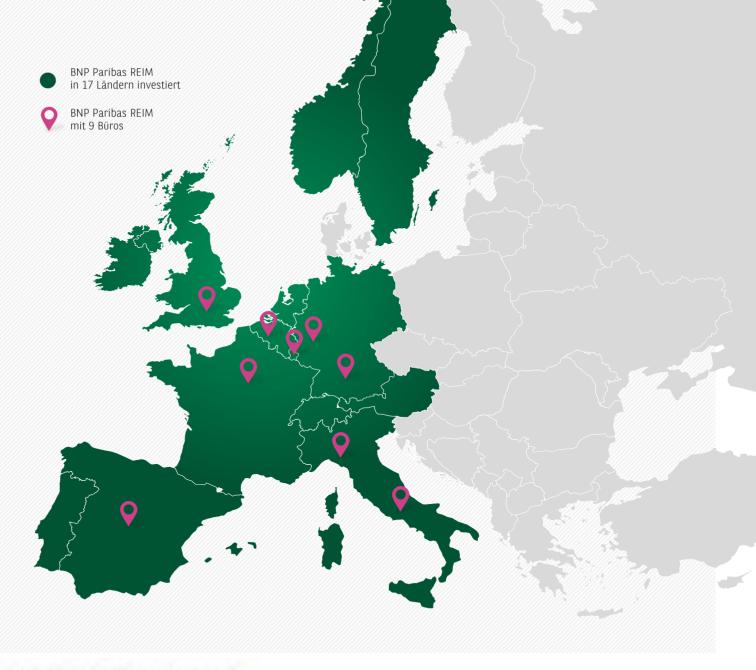


WAHRHAFT EUROPÄISCH

BNP PARIBAS REIM

Mit mehr als 330 Mitarbeitenden in 7 Ländern haben wir tiefgehende Einblicke in die Europäischen Märkte und die Expertise, um Immobilien-Investments unterschiedlicher Größenordnung und Komplexität zu verwalten.









LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND EXPERTISE

	Fokus	Strategie	Auflagedatum	Perf. Seit Auflage (p.a.)	Volumen	Anzahl Gebäude
Diversipierre	Privat- kunden	Gebäude und Finanzanlagen / ESG	01.2014	4,32 %*	2.288 Mio. €	20
Accimopierre	Privat- kunden	Büro mit Fokus auf Green Buildings	08.1992	4,48 %**	3.446 Mio. €	87
MacStone	Privat- *** kunden	Fokus Europa / Multi-Sektor	06.2020	2,7%	23 Mio. €	1
INTER ImmoProfil	Privat- kunden	Europa / Fokus auf Gewerbeimmobilien	03.1998	3,50 %	139 Mio. €	7
European Impact Property Fund	Institutionell	Impact Fonds Multi-Sektor Europa	11.2020	-	-	-
Healthcare Property Fund	Institutionell	Gesundheit Eurozone	03.2020	4,60 %	500 Mio. €	6
Wohnfonds Wachstumsstädte DE	Institutionell	Wohnen Deutschland / Fokus auf A-Städte	04.2021	-	-	-

^{*}Performance auf 6 Jahre / **Performance auf 10 Jahre/ *** ESG in Umsetzung 2021





WAS MEINEN WIR MIT STABILITÄT?

PRIVATANLEGER SUCHEN SICHERERE SACHWERTANLAGEN

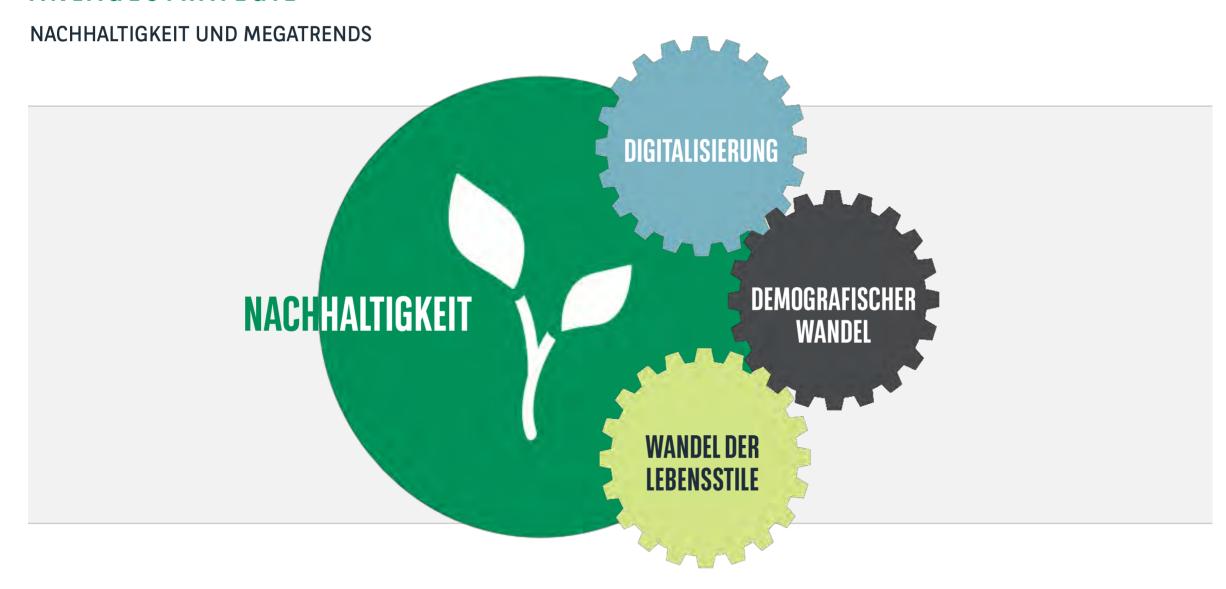








ANLAGESTRATEGIE





ANLAGESTRATEGIE

MEGATRENDS UND DEREN UMSETZUNG IN 6 NUTZUNGSARTEN (BEISPIELE)

DIGITALISIERUNG **DEMOGRAFISCHER WANDEL** New Work / Konnektivität / F-Commerce Künstliche Intelligenz / Digital Global Player Silver Society Änderung der Siedlungsstruktur Big Data Überalterung der Veränderung der 7uwachsraten heim Wanderungs-**Arheitswelt** F-Commerce Gesellschaft bewegungen Büros in zentraler Medizinische Lage in tech-, kreativ-Logistik-Hubs und Versorgungsimmobilien / betreutes und wissenschafts-City-Logistik Wohnen basierten Standorten



UNSER ENGAGEMENT UND AUSZEICHNUNGEN

Signatory of:



Unterzeichnung der Pri

Von BNP Paribas mit initiierte Verpflichtung, die Aspekte Umwelt, Gesellschaft und Unternehmensführung (ESG) bei allen Investment-Aktivitäten zu berücksichtigen.



Ecovadis CSR Gold Rating

Das Rating hat BNP Paribas Real Estate für seine CSR-Strategie erhalten. Mit einem Ergebnis von 72 von 100 möglichen Punkten befinden wir uns unter den Top 2 % der Immobilienbranche.

Mitglied im:





BNP Paribas MacStone für Stiftungen

BNP Paribas MacStone ist einer der empfohlenen Bausteine für Stiftungen (RenditeWerk).

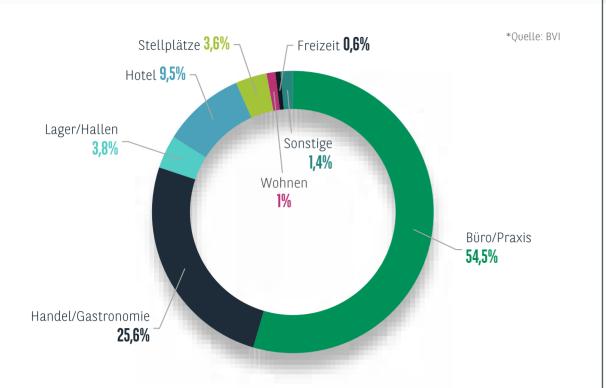


EXPERTISE UND AKTIVES MANAGEMENT WERDEN WICHTIGER

VERGLEICH

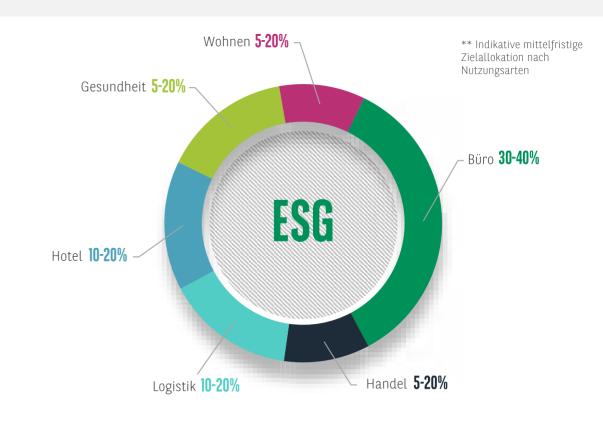
Herkömmlicher Ansatz

OIF Markt in Deutschland* Fokus auf Büro- und Handelsimmobilien



BNP Paribas MacStone**

Diversifikation durch Multi-Sektor-Strategie

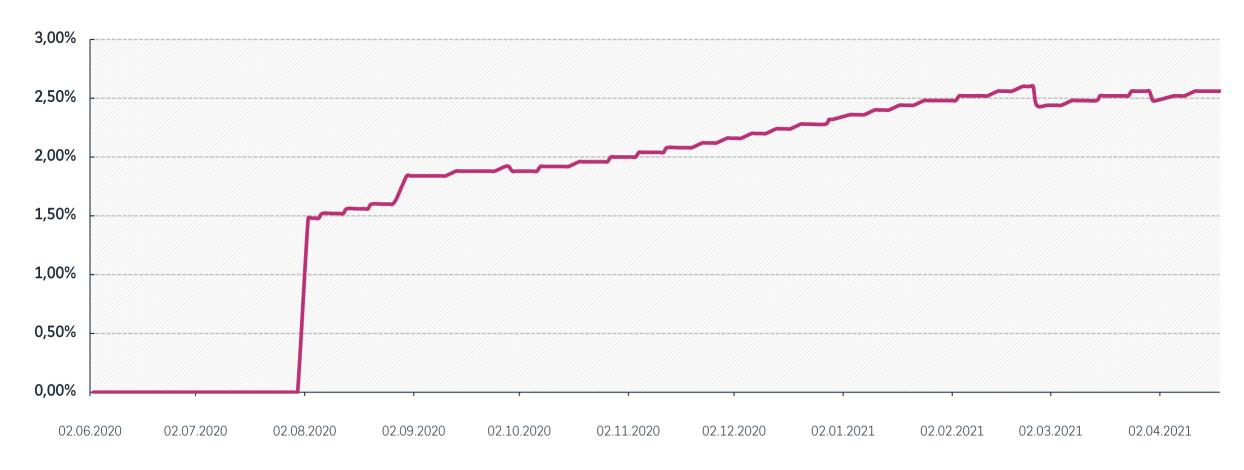




HERVORRAGEND GESTARTET

BNP PARIBAS MACSTONE ISIN: DE000A2DP6Y8

*Zeitraum: 08.06.2020 - 19.05.2021





KONTAKT

BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT



Alexander Jostes LEITER VERTRIEB WHOLESALE

Telefon: +49 (0)69 29899-897 alexander.jostes@bnpparibas.com



Christian Müller SENIOR WHOLESALE MANAGER

Telefon: +49 (0)69 29 899 898 christian.mueller@bnpparibas.com

FONDSDATEN



www.reim.bnpparibas.de

Fondsname	BNP Paribas MacStone Anteilklasse P		
Kapitalverwaltungsgesellschaft	BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH		
Kategorie	Offener Immobilienfonds		
Währung	Euro		
Auflagedatum	8. Juni 2020		
ISIN	DE000A2DP6Y8		
WKN	A2DP6Y		
Ausgabeaufschlag	Bis zu 5%		
Rücknahmeabschlag	0%		
Geschäftsjahr	01.10 30.09.		
Regionale Aufteilung	Global mit Fokus auf Europa		
Nutzungsarten	Büro, Handel, Logistik, Wohnen, Gesundheit, Hotel		
Ausschüttung	Jährlich		
Fondsmanager	BNP Paribas Real Estate Investment Management		
Verwaltungsvergütung	1%		
Mindestanlage	250 EUR*		
Sparplanfähig	Ja*		
Mindestanlagehorizont	5 Jahre (gemäß Wesentliche Anlegerinformationen) nach Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) • Mindesthaltefrist 24 Monate • Kündigungstrist 12 Monate		
Verwahrstelle	BNP Paribas Securities Services S.C.A.		
Fondsbesteuerung	80% Teilfreistellung (bei Immobilienfonds mit überwiegend ausländischen Immobilien)		

*In Abhängigkeit von der Depot führenden Stelle







#BNPPARIBASMACSTONE

www.reim.bnpparibas.de

Disclaimer

Die Weitergabe dieser Präsentation ist nicht gestattet. Sie hat lediglich informativen Charakter und soll einen allgemeinen, auszugsweisen Überblick geben. Dieses Dokument kann nicht zur Grundlage vertraglicher Vereinbarungen mit uns gemacht werden. Trotz sorgfältiger Erstellung dieses Dokuments können Fehler nicht ausgeschlossen werden. Es wird keine Haftung für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen übernommen. Soweit dieses Dokument Aussagen und Prognosen enthält, die auf Erwartungen bezüglich künftiger Entwicklungen beruhen, wird darauf hingewiesen, dass diese Annahmen nach bestem Wissen getroffen wurden, aber nicht eintreten müssen. Es werden keine Zusicherungen zu diesen Prognosen und Aussagen gemacht. Etwaige vorvertragliche Beziehungen zu uns unterliegen ausschließlich deutschem Recht. Die Inhalte dieses Dokuments sind das geistige Eigentum unseres Unternehmens. Jede weitere Verwendung sowie die Weitergabe an Dritte im Original, als Kopie, in Auszügen, elektronischer Form oder durch eine inhaltsähnliche Darstellung bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung der BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH.