

Flächenumsätze und Spitzen-/Durchschnittsmieten in den Logistikmarktreregionen in Deutschland H1 2022

Flächenumsätze nach Logistikregionen

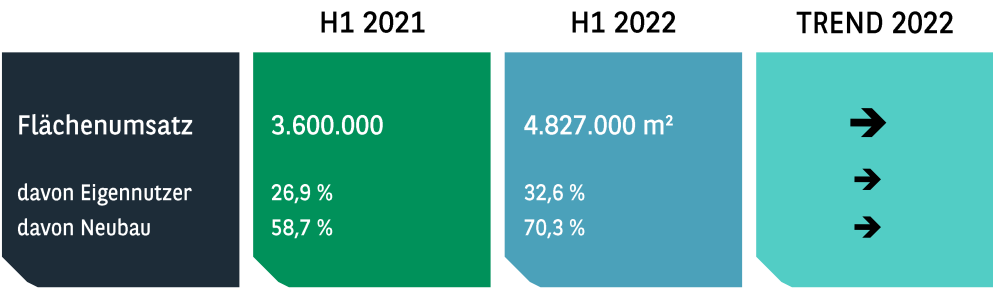
	H1 2021 in m²	H1 2022 in m²	Veränderung in % H1 21 vs. H1 22
Bedeutende Logistikmärkte			
Berlin	250.000	709.000	183,6%
Düsseldorf	111.000	154.000	38,7%
Frankfurt	333.000	205.000	-38,4%
Hamburg	331.000	266.000	-19,6%
Köln	148.000	156.000	5,4%
Leipzig	187.000	181.000	-3,2%
München	138.000	106.000	-23,2%
Stuttgart	85.000	155.000	82,4%
Zwischensumme	1.583.000	1.932.000	22,0%
Sonstige Standorte*			
Ruhrgebiet	190.000	307.000	61,6%
übrige Logistikregionen (siehe Karte)	869.000	1.020.000	17,4%
restliches Bundesgebiet	958.000	1.568.000	63,7%
Zwischensumme	2.017.000	2.895.000	43,5%
Gesamtsumme	3.600.000	4.827.000	34,1%

*ab 5.000 m²

Mietpreise nach Logistikregionen

	Spitzenmiete in €/m²	Durchschnittsmiete in €/m²	Veränderung in % H1 21 vs. H1 22
Bedeutende Logistikmärkte			
Berlin	7,50	6,50	+4 % + 10 %
Düsseldorf	6,90	5,75	+13 % + 8 %
Frankfurt	7,30	5,70	+4 % +7 %
Hamburg	6,95	5,50	+9 % +10 %
Köln	6,80	5,00	+17 % +4 %
Leipzig	4,70	4,05	+2 % +4 %
München	8,00	6,40	+11 % +3 %
Stuttgart	7,10	5,50	+1 % +2 %
Ruhrgebiet	5,80	4,75	+18 % +10 %

Logistikmarkt Deutschland H1 2022: Flächenumsatz und Prognose



© BNP Paribas Real Estate GmbH, 30. Juni 2022

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 30. Juni 2022