



INDUSTRIAL DEVELOPMENT
SOLUTIONS

WARUM BNP&P?

REFERENZEN

KONTAKT

INDUSTRIAL DEVELOPMENT SOLUTIONS



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung für eine Welt im Wandel

Logistik- und Industrieobjekte nach Maß

Für ein erfolgreiches Unternehmen sind neben einem intelligenten Konzept auch die passenden Räumlichkeiten entscheidend. Nennen Sie uns Ihre Anforderungen, wir liefern Ihnen genau das Objekt zur Miete oder zum Kauf, das Sie sich vorstellen. Dabei begleiten wir Sie von der Grundstücksanalyse bis zur Fertigstellung des Neubaus.

Über 65 Jahre Erfahrung und die kontinuierliche Auseinandersetzung mit den Besonderheiten des Industrie- und Logistikmarkts haben uns zu dem gemacht, was wir heute sind: Expert:innen im Bereich Gewerbeimmobilien. Mit unserer soliden Wissensgrundlage und individuell auf Sie zugeschnittenen Strategien finden wir die richtige Fläche für Sie.

Von der Grundstücksanalyse bis zur Unterschrift



Die ideale Lösung

Sie benötigen Flächen in einer Logistik- oder Produktionsimmobilie? Es ist jedoch keine geeignete Bestandsimmobilie verfügbar? Und vor allem: Sie wollen keine Kompromisse eingehen? Dann empfehlen wir die Entwicklung eines auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Objekts – ganz nach Ihren Vorstellungen und ohne eigene Investition in die Immobilie.

Ihr Objekt zu perfekten Konditionen

Bereits zahlreiche namhafte Kunden haben wir auf ihrem Weg zur passgenauen Immobilie begleitet und für sie Investoren gewinnen können. Ihr Vorteil als Unternehmen: Sie bekommen genau die Flächen, die Sie brauchen und zahlen Miete nur für den Raum, den Sie benötigen – und das zu bestmöglichen Konditionen, oft auch unter Marktniveau. Als Ihr Projektberater gestalten wir diesen Entwicklungsprozess genau nach Ihren Bedürfnissen und beraten Sie Schritt für Schritt bei Ihren Entscheidungen.



2

WARUM BNPPRE?



Ihr Dienstleister in allen Belangen

Mit Ihrem Auftrag strukturieren wir im Rahmen Ihrer Ausgangs- und Interessenlage einen Bieterwettbewerb und führen diesen als Vertreter Ihres Hauses in enger Abstimmung mit Ihnen durch. In diesem komplexen Prozess beraten wir Sie ausführlich bei der Grundstücksauswahl, übernehmen die Moderation von Verhandlungen und Meetings, treffen eine sorgfältige Bieterauswahl und sorgen für einen echten Wettbewerb – wir koordinieren das gesamte Verfahren. Sie entscheiden über den Leistungsumfang, wir liefern Ihnen ein maßgeschneidertes Ergebnis.

Gute Vorgespräche für den Erfolg

In der Vorbereitungsphase identifizieren und analysieren wir geeignete Grundstücke nach Ihren Kriterien. Stimmen Anbindung, Infrastruktur und Lage? Wir führen für Sie Vorgespräche mit Eigentümern, Städten sowie Gemeinden und erstellen die Wettbewerbsunterlagen für mögliche Investoren – Ihrem späteren Vermieter. Dabei gehen wir äußerst diskret vor.



Das optimale Ergebnis

Auf dem Weg zum idealen Gebäude prüfen, vergleichen und bewerten wir gemeinsam mit Ihnen die Gebote nach Konditionen, Fristen, Standort, Fläche, Gebäudestandards, Mietvertragsinhalten und Timing. Nach der Endauswahl treten wir in Detailverhandlungen mit den finalen Bietern und treffen eine abschließende Bewertung – so liefern wir die Grundlage, und Sie entscheiden.

Unser Ziel ist es, Ihnen die ideale Immobilie zum bestmöglichen wirtschaftlichen Gesamtpaket zu liefern – im definierten Zeitraum und zu den attraktivsten Konditionen, die der Wettbewerb zulässt.

Ihre Vorteile

- ◆ Maßgeschneidertes Objekt mit hoher Funktionalität
- ◆ Kein eigenes Investment in die Immobilie – keine Kapitalbindung
- ◆ Umfassende und persönliche Beratung durch eine professionelle Ansprechperson.
- ◆ Kontinuierliche Transparenz durch lückenlose Dokumentation
- ◆ Objektiver Entscheidungsprozess durch Wirtschaftlichkeitsvergleich
- ◆ Höchstmaß an Realisierungssicherheit
- ◆ Mietkonditionen unter Wettbewerbsbedingungen
- ◆ Moderne Standards (z. B. Green Buildings)



Zufriedene Partner



DeLaval

DeLaval Services GmbH
Ort: Gallin bei Hamburg
Grundstück: ca. 135.000 m²
Lager- und Bürofläche: ca. 57.000 m²

METRO

Metro AG
Ort: Marl
Grundstück: ca. 550.000 m²
Lagerfläche: ca. 225.000 m²
Bürofläche: ca. 10.000 m²

SIEMENS

Siemens AG
Ort: Chemnitz
Grundstück: ca. 85.000 m²
Lager- und Bürofläche: ca. 35.000 m²

KONTAKT

Unsere Kontakte



Christopher Raabe
**Head of Logistics & Industrial
 Managing Director**
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Telefon +49 (0)40-348 48-229
christopher.raabe@bnpparibas.com



Bastian Hafner
**Head of Logistics & Industrial
 Advisory**
 Breite Straße 22
 40213 Düsseldorf
 Telefon +49 (0)211-52 00-1121
bastian.hafner@bnpparibas.com



10719 Berlin
 Kranzler Eck Berlin
 Kurfürstendamm 22

20354 Hamburg
 Hohe Bleichen 12

01067 Dresden
 Dr.-Külz-Ring 15

50670 Köln
 THE CORNER
 Im Klapperhof 3-5

40213 Düsseldorf
 Kö-Quartier
 Breite Straße 22

04109 Leipzig
 Messehaus am Markt
 Markt 16

45127 Essen
 Kettwiger Tor
 Kettwiger Straße 2-10

80539 München
 Maximilianstraße 35,
 Haus C / Eingang
 Herzog-Rudolf-Straße

60311 Frankfurt
 Goetheplatz 4

70173 Stuttgart
 Lautenschlagerstraße 22

Bleiben Sie mit dem Newsletter von BNP Paribas Real Estate auf dem Laufenden.

Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate
Fotografie: Zixp@ck - Oliver Schöning - stock.adobe.com (S. 1, 2); ijeab - Getty Images/iStockphoto (S. 2); BNPPRE (S. 2, 6-7); Thomas E. Götz (S. 3-5); maxoido - Fotolia (S. 3); Portra - Getty Images (S.4); Vanitjan - stock.adobe.com (S.4); TTstudio - Shutterstock (S. 5); Martin Starl (S. 6); ventdusud - Shutterstock (S. 6); VTT Studio - stock.adobe.com (S. 8). Stand März 2023

Vielfalt ist für uns als Unternehmen entscheidend. Wir setzen uns daher auch für den Gebrauch einer inklusiven, wertschätzenden Sprache ein. Für Themen aus dem B2B-Bereich haben wir allerdings entschieden, Begriffe wie Kunde, Partner, Investor nicht bezogen auf Einzelpersonen, sondern neutral auf Firmen, Institutionen oder andere Organisationen zu verwenden.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung für eine Welt im Wandel