

PRESSEMITTEILUNG

BNP Paribas REIM wächst weiter und verwaltet rund 30 Mrd. € an Vermögenswerten

BNP Paribas Real Estate Investment Management (REIM), die Investment-Management-Sparte von BNP Paribas Real Estate, veröffentlicht ihr Jahresergebnis 2021 und gibt einen Ausblick auf das kommende Jahr. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 30 Mrd. € (ein Plus von 700 Mio. € gegenüber 2020) und einem Nettoertrag von 114 Mio. € erweist sich BNP Paribas REIM mehr denn je als einer der führenden Akteure auf dem europäischen Markt für Immobilieninvestitionen.

„Obwohl die Pandemie erhebliche Auswirkungen auf den gesamten europäischen Immobiliensektor hatte, zeigt sich BNP Paribas REIM dank seiner talentierten und engagierten Teams als sehr widerstandsfähig. Mit der Diversifizierung unseres Portfolios und neuen Möglichkeiten für private und institutionelle Investoren erfüllte das Ergebnis 2021 die gesteckten Ziele. Dank unserer Stärken sind wir zuversichtlich, im Jahr 2022 unsere Geschäftsentwicklung weiter voranzutreiben und weiterhin attraktive Produkte für unsere Investoren anzubieten“, so Nathalie Charles, Global Head of Investment Management bei BNP Paribas Real Estate.

Strategische Neuausrichtung, Kapitalzuflüsse und Ankäufe im Jahr 2021

BNP Paribas REIM hat sich neu positioniert und den Ansatz „Investition in Immobilien als lebendige Vermögenswerte“ in den Mittelpunkt der Geschäftsstrategie gestellt. Ziel ist die flexible, proaktive, kundenspezifische und verantwortliche Verwaltung all unserer Vermögenswerte auf Grundlage der folgenden drei Säulen: ein europäisches Ökosystem, ein innovativer Ansatz und eine noch stärkere ESG-Positionierung (Umwelt, Soziales und Governance).

BNP Paribas REIM verzeichnete 2021 Kapitalzuflüsse in Höhe von ca. 700 Mio. € von privaten Investoren. Dieser Erfolg ist in erster Linie auf die Auflegung neuer Investmentvehikel zurückzuführen, jedoch auch auf die positive Wertentwicklung bestehender Fonds. So ist auch der BNP Paribas-Fonds MacStone, der erst vor einem Jahr für Privatinvestoren in Deutschland aufgelegt wurde, weiter auf Wachstumskurs.

INVESTMENT MANAGEMENT



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world

Das von institutionellen Investoren für offene Fonds eingesammelte Kapital beläuft sich auf 500 Mio. €. Kapital floss auch in den HPF Europe (Healthcare Property Fund Europe), der eine hohe Nachfrage verzeichnete und insgesamt 280 Mio. € neuen Kapitals einsammeln konnte. Dabei wurden Ankäufe in Höhe von 140 Mio. € vorgenommen und es besteht eine gut gefüllte Investment-Pipeline für 2022. Auch der European Impact Property Fund (EIPF) entwickelte sich positiv und verzeichnete einen Kapitalzufluss von mehr als 150 Mio. € im Jahr 2021. Es wurden drei Ankäufe in Frankreich, Italien und Deutschland getätigt und viele Investitionen sind entweder in Exklusivität oder bereits unterzeichnet. Es konnten zudem vier neue Individual-Mandate von institutionellen Investoren verbucht werden.

In einem extrem hart umkämpften Marktumfeld mit aufgeschobenen Transaktionen verzeichnete BNP Paribas REIM Abschlüsse in Höhe von insgesamt 2,5 Mrd. € in Europa. Zu den Highlights in der 2. Jahreshälfte zählen u.a. der Ankauf des Bürogebäudes „Tweed“ in Belgien im Auftrag des NEIF III im Rahmen eines Joint-Ventures mit Caisse des Dépôts, das Wohngebäude „Rue des Cloÿs“ im Auftrag des EIPF in Frankreich und des Bürogebäudes „Crespi 26 – Milan“ im Auftrag des EIPF in Italien.

Insgesamt lag das verwaltete Vermögen Ende 2021 bei 29,7 Mrd. €, dies entspricht einem Anstieg von 0,7 Mrd. € gegenüber 2020.

Roadmap 2022: Erhöhung des Investitionsvolumens und kontinuierliches Anpassen der Fonds an ESG-Kriterien

Unser allgemeines Investitionsziel in Höhe von 3,3 Mrd. € im Jahr 2022 basiert auf der Vermarktung neuer Fonds für private Investoren und zusätzlichen Kapitalzuflüssen in allen Segmenten. Der Ausblick ist sehr vielversprechend, bereits Ende Februar befinden sich Transaktionen im Wert von 2,1 Mrd. € in Exklusivität bzw. wurden bereits unterzeichnet.

Auch die ESG-Strategie von REIM wird 2022 einen weiteren Schritt nach vorne machen. Nach der SRI-Zertifizierung von vier Fonds im Jahr 2020 und 2021 entwickelt sich BNP Paribas REIM weiter und verfolgt die folgenden Ziele:

- Bis Ende 2022 sollen 85 % der Fonds, die allen Investoren zugänglich sind, und 100 % der Fonds für Privatinvestoren eine SRI-Zertifizierung erhalten haben bzw. den Artikeln 8 und 9 der EU-Verordnung über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor (European Sustainable Finance Disclosure Regulation) entsprechen.
- Bis 2025 werden über 90 % der Fonds von BNP Paribas REIM diese Richtlinie erfüllen.

INVESTMENT MANAGEMENT



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world

„Die Investmentstrategie von BNP Paribas REIM ist zunehmend auf nachhaltigere Objekte ausgelegt. Unser pragmatischer Ansatz verfolgt einen klaren Fahrplan und greifbare Ziele bis zum Jahr 2025 und zielt darauf ab, unsere Fonds noch nachhaltiger zu gestalten, was eine Voraussetzung für die langfristige Performance ist“, erklärt Nathalie Charles, Global Head of Investment Management bei BNP Paribas Real Estate.

Über BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas REIM, ein Geschäftsbereich von BNP Paribas Real Estate, bietet eine große Bandbreite an Immobilienfonds und Investmentlösungen. Mit BNP Paribas REIM investieren Sie in Immobilien als Living Assets. Als tief in Europa verwurzelt Unternehmen haben wir ein detailliertes Verständnis der lokalen Märkte. Mit 330 Mitarbeitenden kümmern wir uns nachhaltig um Immobilien-Vermögenswerte für unsere über 200 institutionellen Investoren und mehr als 150.000 Privatanleger. Wir sind von der Anwendung der ESG-Kriterien überzeugt, um soziale, ökologische und finanzielle Leistungen in Einklang zu bringen. Darüber hinaus setzen wir Innovationen ein, um uns stets bestmöglich an die Risiken und Chancen von heute und morgen anzupassen. Anfang 2021 verwaltete BNP Paribas REIM 29 Mrd. € an europäischen Vermögenswerten im Auftrag von institutionellen und privaten Investoren.

BNP Paribas Real Estate Investment Management besteht aus regulierten Gesellschaften in den folgenden Ländern: Frankreich, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italien, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Deutschland, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Großbritannien, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxemburg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A. Jede Rechtsperson, die für das Angebot von Produkten oder Dienstleistungen an Kunden verantwortlich ist, wird in den Produktdokumenten, Verträgen und entsprechenden Informationen aufgeführt.

Weitere Informationen: www.reim.bnpparibas.com/de
www.reim.bnpparibas.de

Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist die führende Bank der Europäischen Union und ein wichtiger Akteur im internationalen Bankgeschäft. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 6.000 Mitarbeitenden bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Pressekontakt:

Melanie Engel – Tel. +49 40-348 48-443 – melanie.engel@bnpparibas.com

INVESTMENT MANAGEMENT



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world