

RESIDENTIAL REPORT

[DEUTSCHLAND]



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**RESEARCH FÜR INSTITUTIONELLE INVESTOREN
2022**

INHALT

ÜBERBLICK

- 3** Prolog
- 7** Wohn-Investmentmarkt Deutschland
- 10** Mietwohnungsmarkt Deutschland

STÄDTE AUF EINEN BLICK

- 14** Berlin
- 18** Düsseldorf
- 22** Frankfurt
- 26** Hamburg
- 30** Köln
- 34** München
- 38** Stuttgart
- 42** Dortmund
- 46** Dresden
- 50** Essen
- 54** Leipzig
- 58** Datentabelle
- 60** Methodische Anmerkungen

KONTAKT

- 61** Lernen Sie uns persönlich kennen

ANHANG

- 62** Fact Sheets zu 110 kreisfreien Städten

IMPRESSUM

Dieser Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum

Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: Februar 2022 | Titelbild: © Gerald Kuehn | Kapitelbilder: Deutschland: © Manuel Debus / TMD; Berlin © UBM Development; Düsseldorf © 2019 Gordon Bussiek; Frankfurt LemonOne; Hamburg © HAFENCITYSTUDIOS; Köln ROOM Communications, Hamburg; München © Eckhart Matthaeus / www.em-foto.de; Stuttgart LemonOne; Dortmund © HAFENCITYSTUDIOS; Dresden ROOM Communications, Hamburg; Essen LemonOne; Leipzig © Manuel Debus; Fact Sheets © HAFENCITYSTUDIOS

Weitere Informationen

BNP Paribas Real Estate GmbH | Christoph Meszelinsky, Head of Residential Investment | Telefon +49 (0)211-52 00-1125 | christoph.meszelinsky@bnpparibas.com | www.realestate.bnpparibas.de

PROLOG

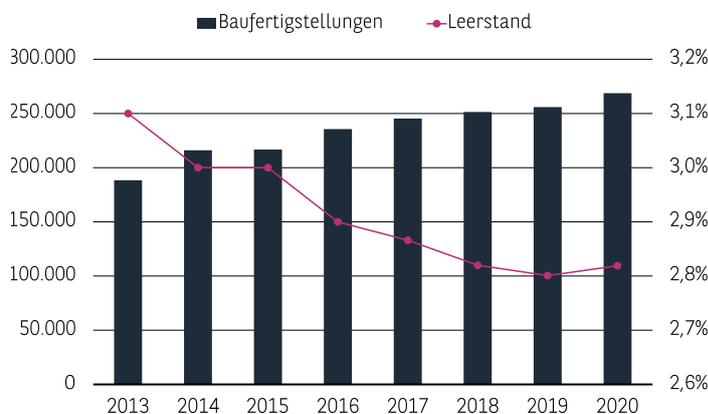
FUNDAMENTALDATEN WEITERHIN POSITIV

- In nun mehr als zwei Jahren Corona-Pandemie mit wiederkehrenden Lockdowns und großen Unsicherheiten bzgl. der konjunkturellen Erholung haben die Wohninvestmentmärkte ihre Resilienz eindrucksvoll unter Beweis gestellt. Fast 51 Mrd. € wurden 2021 in größere Wohnungsbestände (ab 30 Wohneinheiten) investiert; selbstredend ein absoluter Fabelrekord. Das Investoreninteresse ist aktuell (gemessen am Umsatz) damit vielleicht so groß wie nie zuvor. Die entscheidende Frage dürfte aber sein, ob es sich bei der dynamischen Entwicklung der vergangenen beiden Jahre um einen nachhaltigen Trend handelt, der auch mittelfristig Bestand hat.
- Die Fundamentaldaten sprechen weiter für die Wohnungsmärkte. Zwar hat die Zahl der Baufertigstellungen über die Jahre sukzessive zugenommen, allerdings konnte dies bisher im Großen und Ganzen zu keinen nachhaltigen Entlastungseffekten führen. Auf Bundesebene hat der marktaktive Leerstand 2016 erstmals die benötigte Fluktuationsreserve von 3 % unterschritten. Aktuell beläuft er sich auf gut 2,8 %. Zwar ist von 2019 zu 2020 ein leichter Anstieg um rund 8.000 Einheiten zu verzeichnen, jedoch wäre es verfrüht, hier von einer einsetzenden Trendwende zu sprechen. Vielmehr macht sich hier die durch die Corona-Pandemie gebremste Wanderungsdynamik bemerkbar. Der Zuzug aus dem Ausland dürfte künftig wieder an Fahrt gewinnen.

INSTITUTIONELLE KONKURRIEREN ZUNEHMEND MIT PRIVATEN

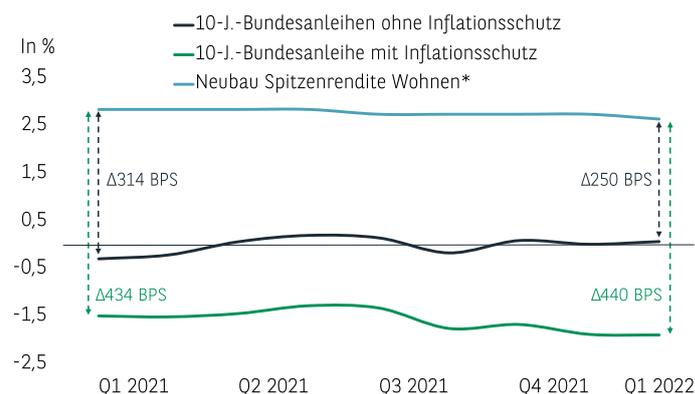
- Der Nachfrageüberhang bei der Wohnraumversorgung ist damit also weiterhin marktbestimmend. Neben den sehr stabilen Cashflows bestehen damit auch zukünftig Chancen für mittel- und langfristige Wertsteigerungspotenziale. Dabei ist aber zu berücksichtigen, dass sich die Situation in einzelnen Märkten und Regionen aufgrund der Rahmenbedingungen und Marktentwicklung der Vergangenheit differenziert darstellt. So ist die Preis- und Mietentwicklung in A- und Schwarmstädten, die schon stark im Fokus der Investoren stehen, bereits deutlich weiter fortgeschritten als beispielsweise in kleineren Städten und Gemeinden im Umland der Ballungsräume.
- Ein weiterer Trend, der die zukünftige Preisentwicklung wesentlich mitbestimmen wird, ist das steigende Interesse privater Anleger an Wohnimmobilien. Verstärkt wird dies durch die steigende Inflation. Private Investoren suchen zunehmend sichere und trotzdem positiv verzinsten Anlagemöglichkeiten. Da der Spread zwischen den Spitzenrenditen im Neubaubereich und 10-jährigen Bundesanleihen rund 250 Basispunkte beträgt, stellen Wohnimmobilien trotz der bereits spürbar gestiegenen Preise immer noch eine attraktive Alternative dar. Dies gilt umso mehr, wenn eine inflationsgesicherte Anlage, wie z. B. Wohninvestments, angestrebt wird. Der Spread zu inflationsgesicherten Bundesanleihen hat sich jüngst sogar wieder vergrößert und beläuft sich auf über 400 Basispunkte.
- Die Nachfrage nach Wohninvestments nimmt tendenziell also weiter zu und erhöht den Wettbewerb; nicht zuletzt auch zwischen privaten und institutionellen Käufern. Vor diesem Hintergrund spricht viel dafür, dass die Preise, gerade in den begehrten Standorten, weiter steigen dürften.

ENTWICKLUNG VON BAUFERTIGSTELLUNGEN UND LEERSTANDSQUOTE IN DEUTSCHLAND



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

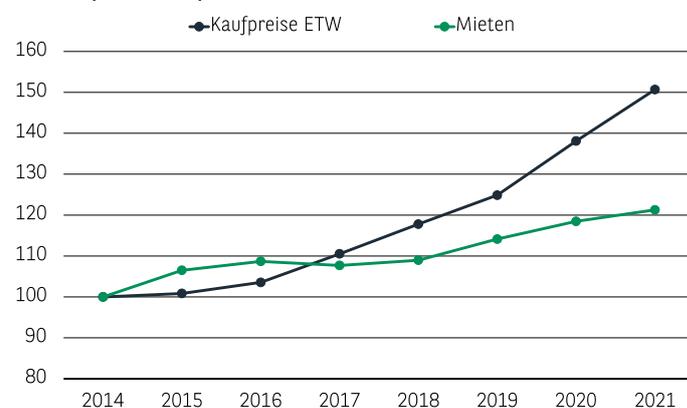
SPREAD SPITZENRENDITE WOHNEN ZU 10-JAHRES-BUNDESANLEIHE



*Mittelwert der hier im Report betrachteten A- und B-Städte

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: BNP Paribas Real Estate; Bloomberg

INDEXIERTE BUNDESWEITE ENTWICKLUNG ETW-PREISE UND MIETEN NEUBAU (2014 = 100)



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

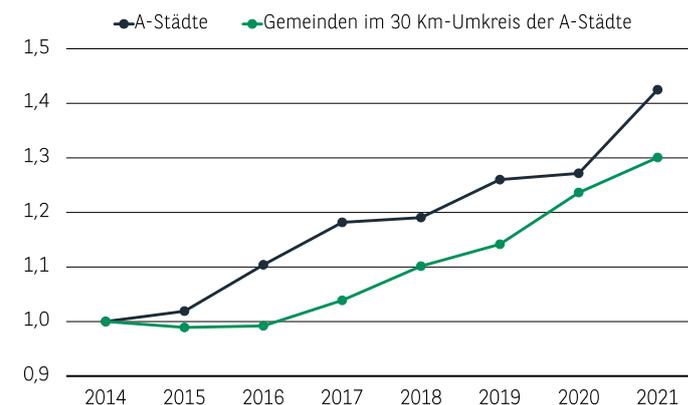
UMLANDGEMEINDEN RÜCKEN ALS ALTERNATIVE IN DEN FOKUS

- Ein mögliches und vor allem auch naheliegendes Ziel, um der weiteren Renditekompression in den A-Städten auszuweichen, könnte für viele Investoren das erweiterte Umland der Metropolen sein. Durch die engen sozioökonomischen Verflechtungen stehen die Umlandstädte unter direktem Einfluss der A-Städte und profitieren ebenfalls von deren positiven Fundamentaldaten. Darüber hinaus führt der Wohnraummangel in den Kernstädten auch dazu, dass Menschen vermehrt in das Umland ausweichen. Der Wohnraumdruck der Metropolen wird somit mit leichter Verzögerung an das Umland weitergegeben. Wie auch in den A-Städten bieten die Wohnungsmärkte des Umlandes den Investoren also Stabilität und Sicherheit.
- Vergleicht man das jeweilige Verhältnis der Entwicklung der Eigentumswohnungskaufpreise und Mieten der A-Städte und deren Umlandgemeinden miteinander, zeigt sich allerdings, dass die Preiskopplung nicht nur in den Metropolen weit fortgeschritten ist. So haben die Kaufpreise in den Top-7-Städten seit 2014 gut 1,4-mal so stark zugelegt wie die Mieten. In den Gemeinden, die in einem 30-km-Umkreis um die A-Städte liegen, hat die Entkopplung erst mit einer Verzögerung von rund zwei Jahren eingesetzt, beträgt nun mittlerweile aber auch schon das 1,3-Fache.
- Auch wenn das Umland in den letzten Jahren also eine deutliche Preissteigerung vollzogen hat, gibt es dennoch einen entscheidenden Unterschied zu den Top-7-Städten, und zwar das Preisniveau und damit indirekt auch das Wertsteigerungspotenzial. Die Analyse der Kostenbelastung (gemessen am verfügbaren Haushaltsnettoeinkommen) für einen durchschnittlichen Privathaushalt bei Anmietung einer 70-m²-Neubauwohnung ergibt für die A-Städte, dass 2021 im Schnitt eine Belastung von 32,5 % vorlag. Natürlich handelt es sich hierbei um Durchschnittswerte, allerdings zeigt die Auswertung, dass das Mietsteigerungspotenzial in der Breite begrenzt ist.
- Bedeutend anders schaut es hier in den Umlandgemeinden aus. Die Kostenbelastung beläuft sich auf gut 23 %, sodass hier ein erheblich größeres Mietsteigerungspotenzial zu erwarten ist.
- Hinzu kommt, dass im Umland der Preisanstieg von Eigentumswohnungen in Relation zu den Mieten zwar ebenfalls erheblich ist, dieser sich dort aber nicht eins zu eins auf Anlageobjekte übertragen lässt. Anders als in den Metropolen richten sich die Kaufinsserate im Umland zum Großteil an Eigennutzer, weshalb die Wohnungen zumeist einen hohen Standard aufweisen und nicht zur Vermietung bestimmt sind. Der Vergleich auf Basis von Angebotsdaten überschätzt den relativen Preisanstieg somit leicht. Die Renditekompression für Anlageobjekte lief demzufolge in den Umlandgemeinden vermutlich deutlich langsamer ab.

BAUGRUNDSTÜCKE NICHT NUR IN A-STÄDTEN GEFRAGT

- Dass insbesondere auch Projektentwickler den wachsenden Bedarf auch außerhalb der großen Metropolen erkannt haben, zeigt sich nicht zuletzt an der Entwicklung der Investitionen in Wohnbaugrundstücke.
- So wurden 2021 gut 1,4 Mrd. € in Entwicklungsgrundstücke für größere Bauvorhaben außerhalb der Top-7-Standorte investiert. Bemerkenswert ist dabei, dass sich ein großer Teil der registrierten Transaktionen auch außerhalb der B-Städte verorten lässt, was ein weiteres Indiz dafür ist, dass sich der

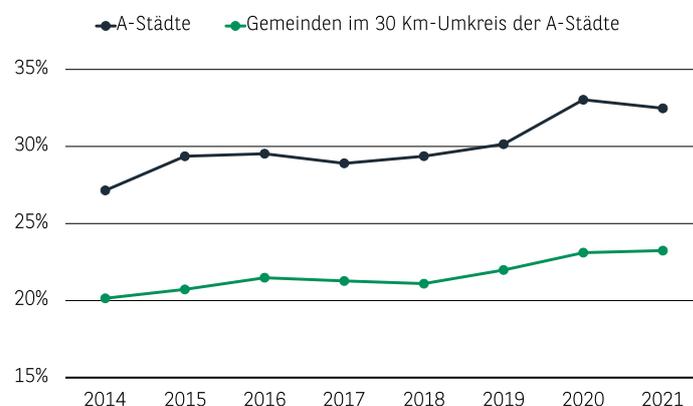
RELATION DES JEWEILIGEN ANSTIEGS DER ETW-PREISE UND -MIETEN (NEUBAU)*



*Bezogen auf das Basisjahr 2014. Beispiel: Faktor 1,2 im Jahr 2018 = Anstieg der ETW-Preise im Zeitraum 2014 bis 2018 um den Faktor 1,2 größer als Anstieg der Mieten

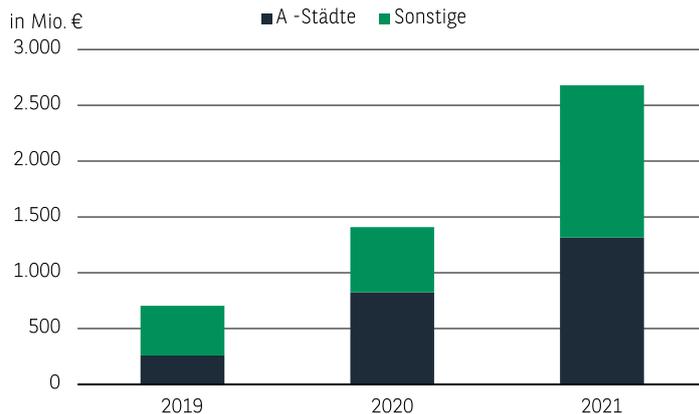
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ENTWICKLUNG DER KOSTENBELASTUNG EINES DURCHSCHNITTLICHEN PRIVATHAUSHALTS BEI ANMIETUNG EINER 70-M²-NEUBAUWOHNUNG



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: ImmoDaten GmbH; GfK, Statistisches Bundesamt

INVESTITIONSVOLUMEN WOHNBAUGRUNDSTÜCKE FÜR GRÖßERE BAUVORHABEN



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022

Fokus bei Neubauentwicklungen nicht nur auf die altbewährten Standorte konzentriert.

- Nichtsdestotrotz sind auch die A-Städte mit einem Umsatz von rund 1,3 Mrd. € überproportional stark beteiligt. Hier macht sich vor allem auch der eklatante Produktmangel im Bestandssegment bemerkbar, sodass Neuentwicklungen händelnd gesucht werden.

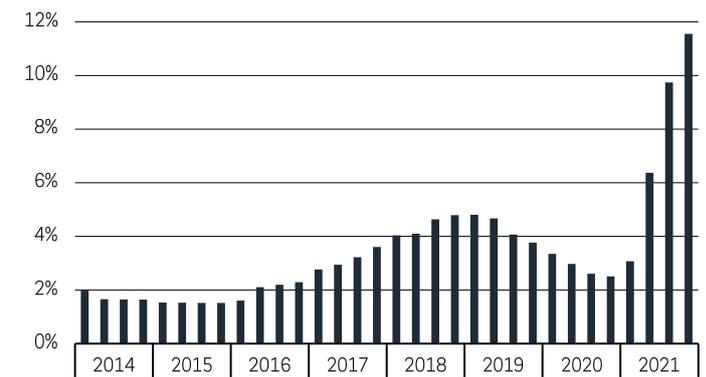
BAUPREISE MIT SPRUNGHAFTEM ANSTIEG

- Ein weiterer Faktor der sich in den kommenden Monaten spürbar auf die Renditeentwicklung auswirken dürfte, sind die gestiegenen Baukosten. So legten die Kosten im viertel Quartal 2021 im Vergleich zum Vorjahresquartal um satte 11,6 % zu, was dem mit Abstand höchsten Anstieg im Betrachtungszeitraum seit 2014 entspricht. Angesichts der sehr hohen Auslastung von Bauunternehmen, sowie weiter gestiegener Materialkosten, ist davon auszugehen, dass sich dieser Trend auch 2022 ungebremst fortsetzt.
- Um weiterhin kostendeckend bauen zu können, ist also bereits jetzt absehbar, dass die Kaufpreise für Neubauprojekte noch einmal anziehen müssen. Ob diese Preissteigerung allorts eins zu eins auf die Endnutzer umgelegt werden können, erscheint insbesondere vor dem Hintergrund der Analyse der Kostenbelastung privater Haushalte fraglich. So ist es aktuell sehr wahrscheinlich, dass sich die Baukostensteigerungen auch auf die Renditen auswirken.

REINVESTITIONSBEDARF IST ENORM

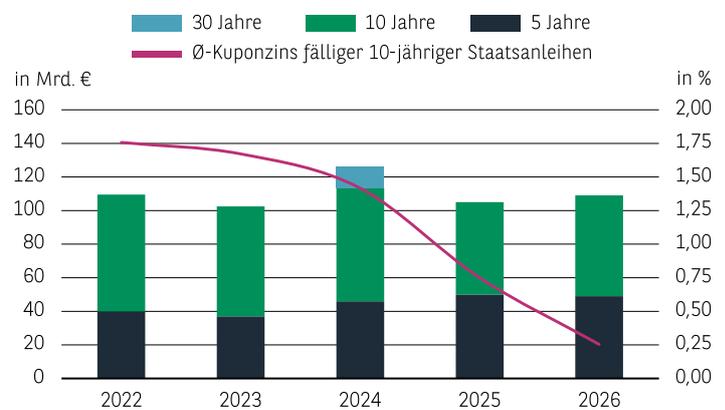
- Auch wenn die Preise in den kommenden Monaten und Jahren, insbesondere auch in den Topstandorten, weiter anziehen dürften, wird die Nachfrage nach Wohninvestments mittelfristig auf einem sehr hohen Niveau bleiben.
- Allein ein Blick auf die auslaufenden deutschen Bundeswertpapiere in den nächsten fünf Jahren zeigt, wie groß der Anlagedruck weiter sein wird. Lässt man Schatzanweisungen einmal außen vor, laufen bis einschließlich 2026 jährlich durchschnittlich Bundesanleihen im Wert von rund 110 Mrd. € aus.
- Selbst wenn nur ein geringer Anteil dieser gewaltigen Summe in Wohninvestments fließen wird, dürfte der Markt auf Jahre im Zeichen des Nachfrageüberhangs stehen. Insbesondere vor dem Hintergrund der steigenden Inflation und der wirtschaftlichen Unsicherheiten erscheint es aus heutiger Sicht nicht unwahrscheinlich, dass der Anteil der Wohninvestments als attraktive Reinvestitionsmöglichkeit dabei tendenziell weiter steigen wird.

VERÄNDERUNG DES BAUPREISINDEX FÜR WOHNGEBÄUDE GGÜ. DEM JEWEILIGEN VORJAHRESQUARTAL



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: Statistisches Bundesamt

AUSLAUFENDE DEUTSCHE BUNDESWERTPAPIERE NACH LAUFZEIT



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: Deutsche Finanzagentur

KEY TAKEAWAYS FÜR DAS JAHR 2022

1. Fundamentaldaten sind insgesamt weiterhin positiv. Leerstand steigt zwar minimal an, was sich aber auf die eingeschränkte Wanderungsbewegung im Zuge der Corona-Pandemie zurückführen lässt. Es besteht weiterhin ein Nachfrageüberhang auf dem Mietwohnungsmarkt, der regional allerdings unterschiedlich stark ausgeprägt sein kann.
2. Institutionelle Investoren konkurrieren in den Metropolen zunehmend mit privaten Anlegern, was zu deutlichen Preissteigerungen führt.
3. Auf der Suche nach Produkt rücken Alternativen zu den A-Standorten in den Fokus. Insbesondere die Umlandgemeinden der Top-Standorte bieten bei sehr guten Fundamentaldaten gesundes Wertsteigerungspotenzial.
4. Baugrundstücke sind so gefragt wie nie zuvor. Zum einen werden Neubautwicklungen in den Big-7 händeringend gesucht, zum anderen rücken aber auch gut angebundene Gemeinden in Wachstumsregionen in den Fokus.
5. Baupreise werden weiter anziehen, sodass Neubaupreise ebenfalls steigen müssen, um Kosten decken zu können.
6. „Wall of Money“ türmt sich weiter auf. Großer Reinvestitionsbedarf durch auslaufende Bundesanleihen.



DEUTSCHLAND

WOHN-INVESTMENTMARKT DEUTSCHLAND

KEYFACTS

51 Mrd. €

+160 % gegenüber 10-jährigem Durchschnitt

12 %

Umsatzanteil Projektentwicklungen

20 %

Umsatzanteil ausländischer Investoren



Ca. 380

Einbezogene Deals

68 %

Umsatzanteil A-Standorte

59 %

Umsatzanteil M&A

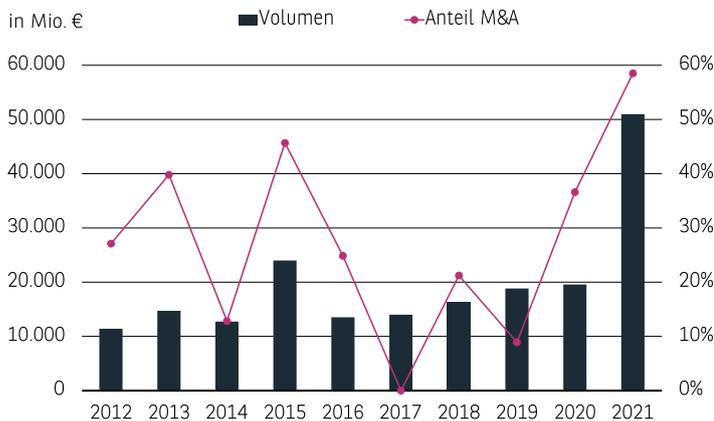
WOHN-INVESTMENTS: NEUER REKORD FÜR DIE EWIGKEIT

- Das Jahr 2021 wird in die Geschichte eingehen. Insgesamt wurden bundesweit knapp 51 Mrd. € in größere Wohnungsbestände (ab 30 Wohneinheiten) angelegt, mehr als die Hälfte davon im vierten Quartal. Der mit Abstand größte Deal und Volumentreiber war die Übernahme der Deutschen Wohnen durch die Vonovia, die mit über 22 Mrd. € in das Ergebnis eingegangen ist.
- Zum Rekord beigetragen haben auch weitere Großabschlüsse, wie die Akelius-Übernahme durch Heimstaden für ca. 5 Mrd. €. Dass die neue Bestmarke aber nicht nur auf Großfusionen zurückzuführen ist, zeigt sich daran, dass auch im Bereich bis 100 Mio. € ein neues Allzeithoch notiert wird. Mit 9,76 Mrd. € wurde in diesem Marktsegment der bisherige Topwert aus dem Jahr 2017 um 20 % übertroffen.

PROJEKTE: BEGEHRTES GUT MIT ANGEBOTSENGPASS

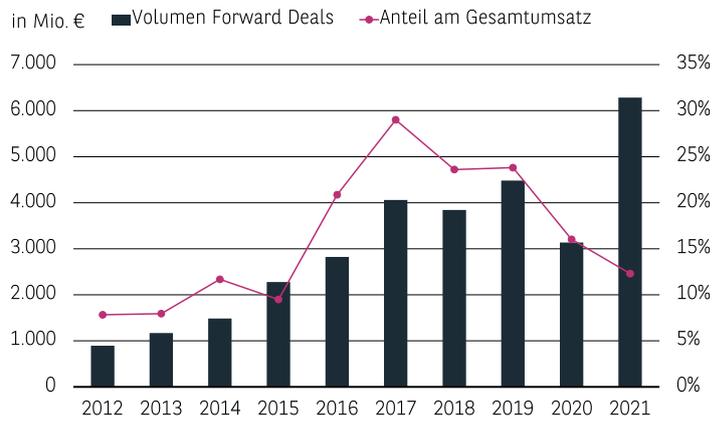
- Mit einem Investmentvolumen von 6,28 Mrd. € stellen auch Projektentwicklungen und Forward Deals eine neue, beeindruckende Bestmarke auf und übertreffen sowohl das Vorjahresergebnis als auch den zehnjährigen Durchschnitt um rund das Doppelte.
- Anders als in den meisten Vorjahren, als bei den Investoren in erster Linie die großen Metropolen im Blickpunkt standen, wurde 2021 mit 53 % mehr als die Hälfte des Volumens außerhalb der A-Städte investiert.
- Bemerkenswert ist, dass trotz des Rekordumsatzes die Nachfrage das Angebot immer noch bei weitem übertrifft. Ansonsten wäre das Transaktionsvolumen mit Sicherheit noch höher ausgefallen.

INVESTITIONSVOLUMEN WOHNPORTFOLIOS



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022

VOLUMEN UND ANTEIL PROJEKTENTWICKLUNGEN

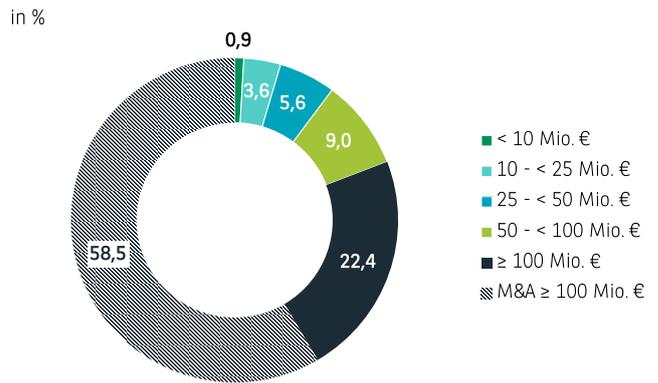


© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022

LEBHAFTES MARKTGESCHEHEN IN ALLEN GRÖSSENKLASSEN

- Aufgrund der beiden großen Übernahmen der Deutschen Wohnen durch die Vonovia sowie von Akelius durch Heimstaden überrascht es nicht, dass Großdeals im dreistelligen Millionenbereich mit einem Umsatzanteil von knapp 81 % ein neues Allzeithoch aufstellen.
- Interessanter als die relative Verteilung ist vor dem Hintergrund des außergewöhnlichen Ergebnisses aber der absolute Umsatz in den übrigen Marktsegmenten. Auch Verkäufe zwischen 50 und 100 Mio. € können hier einen neuen Rekordwert aufweisen und tragen knapp 4,57 Mrd. € bei.
- Auch in den kleineren Klassen konnten im langfristigen Vergleich sehr hohe Umsätze beobachtet werden. Das hohe Volumen resultiert demzufolge nicht aus einzelnen Sonderentwicklungen, sondern fußt auf einem breiten Fundament.

INVESTMENTS NACH GRÖSSENKLASSEN

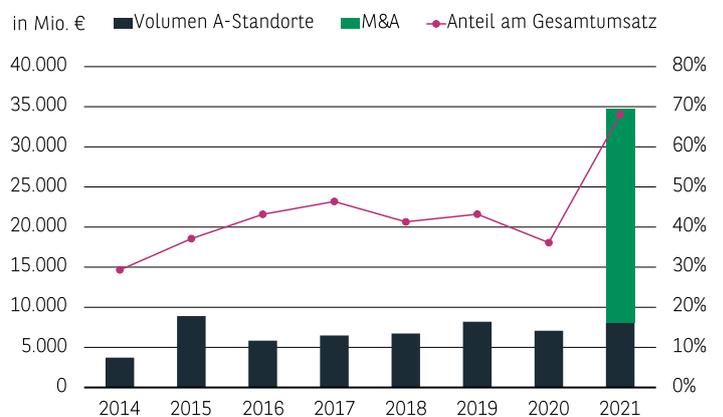


© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022

FEUERWERK IN DEN A-STÄDTEN

- Da die genannten Großübernahmen jeweils starke regionale Schwerpunkte in einigen deutschen Metropolen aufweisen, verzeichnen die A-Städte ein wahres Feuerwerk bei den Investmentumsätzen und können den bisherigen Rekord von 2015 fast vervierfachen.
- Insgesamt beläuft sich das registrierte Transaktionsvolumen in den A-Standorten auf 34,72 Mrd. €. Der Anteil am bundesweiten Gesamtumsatz liegt bei rund 68 %. Von drei angelegten Euro entfallen demzufolge mehr als zwei Euro auf die größten deutschen Städte.
- Absoluter Spitzenreiter ist Berlin mit einem Investmentumsatz von 26,4 Mrd. €. Bei diesem außergewöhnlichen Ergebnis hat die Hauptstadt überproportional von den erwähnten Großdeals profitiert. Damit entfallen gut drei Viertel des Umsatzes der A-Städte auf Berlin. Der ohnehin seit vielen Jahren sehr hohe Anteil der Hauptstadt steigt damit in neue Dimensionen.
- Auf den Plätzen folgen Hamburg mit fast 2,7 Mrd. €, von denen ein Großteil der Akelius-Übernahme zuzuordnen ist, sowie Frankfurt mit knapp 2,5 Mrd. €. Auch die Main-Metropole profitierte überproportional vom Deutsche Wohnen-Deal. Zum exklusiven Club der Städte mit mehr als einer Milliarde Umsatz gehört auch München, wo fast 1,2 Mrd. € erfasst wurden.
- Hohe Volumina erzielten auch Köln (791 Mio. €), Düsseldorf (780 Mio. €) und Stuttgart (424 Mio. €). Damit hat das Transaktionsvolumen gegenüber dem Vorjahr an allen Standorten deutlich zugelegt.

INVESTITIONSVOLUMEN UND ANTEIL A-STANDORTE



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022

- Gut 8 % des Umsatzes werden von Projektentwicklungen beigesteuert. Insgesamt flossen gut 2,92 Mrd. € in Forward Deals, womit der Vorjahreswert um 15 % gesteigert werden konnte. Mit Abstand am meisten beigetragen haben Berlin mit gut 890 Mio. € und Hamburg mit knapp 880 Mio. €.
- Auch wenn das in Projekte angelegte Transaktionsvolumen damit ebenfalls eine neue Rekordmarke erreicht, bleibt festzuhalten, dass es nach wie vor nicht genügend Angebot gibt, um die starke Nachfrage zu bedienen. Das Investoreninteresse würde deutlich höhere Umsätze zulassen.

INVESTITIONSVOLUMEN A-STANDORTE



*Umsatzanteil M&A an Gesamtvolumen

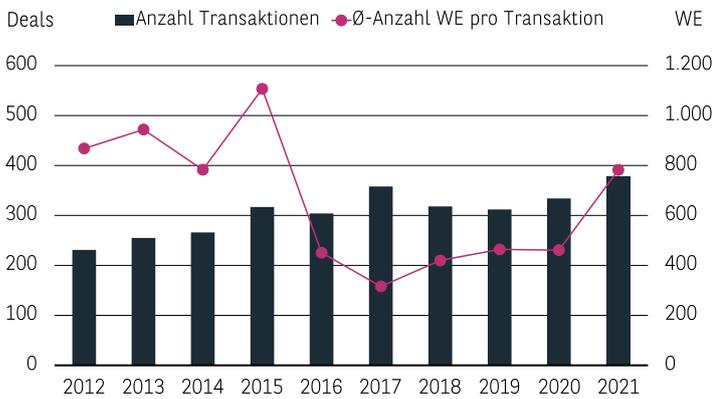
MULTIPLIER HABEN WEITER SPÜRBAR ZUGELEGT

- In Anbetracht der großen Nachfrage, die das Vertrauen der Anleger in deutsche Wohn-Investments eindrucksvoll unterstreicht, verwundert es nicht, dass die Preise weiter angezogen haben. In den A-Städten liegen die Spitzenmultiplier für Neubauprojekte Ende 2021 im Schnitt beim 35,6-Fachen und damit über zwei Multiplier höher als ein Jahr zuvor.
- Auf Platz 1 liegt unverändert München, wo in der Spitze das 38-Fache gezahlt wird. Auf den nächsten Rängen folgen Stuttgart (37-fach) und Berlin (36-fach). Auch in Hamburg und Frankfurt mit jeweils 35-fach sowie Düsseldorf und Köln (34-fach) haben die Preise weiter zugelegt.
- Aber nicht nur an den A-, sondern auch an den B-Standorten setzt sich der Aufwärtstrend weiter fort. In den hier berücksichtigten B-Städten liegen die Spitzen-Multiplier für Neubauprojekte im Schnitt mittlerweile ebenfalls bereits beim 30,5-Fachen.

SPITZENMULTIPLIER NEUBAU IN A-STÄDTEN 2021



ANZAHL TRANSAKTIONEN UND Ø-ANZAHL WOHN-EINHEITEN PRO DEAL



NEUE BESTMARKE BEI ANZAHL DER TRANSAKTIONEN

- Zwar wird das außergewöhnlich Rekordergebnis durch die Übernahme der Deutschen Wohnen durch Vonovia wesentlich bestimmt, sodass der Investmentumsatz im langjährigen Vergleich schwerer einzuordnen ist. Ein wichtiges Indiz dafür, dass die Märkte aber auch ohne diesen Deal stark performt haben, ist die Anzahl der registrierten Abschlüsse. Mit insgesamt ca. 380 Verkäufen wird auch hier eine neue Bestmarke aufgestellt, die 13 % höher als im Vorjahr und 23 % über dem zehnjährigen Durchschnitt liegt.
- Unterstrichen wird diese Aussage durch die durchschnittliche Zahl der Wohneinheiten pro Verkaufsfall. Hier wäre aufgrund der zwei Großtransaktionen eigentlich ein sehr hoher Wert zu erwarten. Mit gut 780 Wohneinheiten wird zwar die Vorjahreszahl übertroffen, stellt aber trotzdem nur die fünfthöchste Marke der letzten zehn Jahre dar, da auch sehr viele kleinere Abschlüsse stattgefunden haben.

PERSPEKTIVEN

Sowohl das Transaktionsvolumen als auch die Preisentwicklung sprechen eine deutliche Sprache und zeigen, dass die Rahmenbedingungen für Wohn-Investments von den Anlegern weiterhin sehr positiv bewertet werden. Aus heutiger Sicht deutet alles darauf hin, dass sich daran kurz- bis mittelfristig nichts ändern dürfte, sodass auch 2022 von einem hohen Umsatz auszugehen ist. Der 2021 aufgestellte Rekord ist allerdings vermutlich für die Ewigkeit.

Trotz etwas langsamer steigender Mieten besteht in den großen Metropolen nach wie vor ein großer Nachfrageüberhang, von dem vor allem moderne Neubauwohnungen profitieren können. Vor diesem Hintergrund dürfte der Angebotsengpass gerade bei Projektentwicklungen und Forward Deals anhalten. Als Konsequenz könnten B-Städte und Umlandstandorte der großen Metropolen noch stärker ins Blickfeld der Anleger rücken als ohnehin schon.

Da die Nachfrage aufgrund des attraktiven Risikoprofils kaum nachlassen dürfte, sind weitere leichte Renditekompressionen im laufenden Jahr nicht ganz auszuschließen.

TREND

INVESTMENTUMSATZ

KAUFPREISE



MIETWOHNUNGSMARKT DEUTSCHLAND

KEYFACTS

2,8 %

Ø-Leerstandsquote 2020

306.000

Fertiggestellte Wohnungen 2020
(+13.000 zum Vorjahr)

18,80 €/m²

Höchste Medianangebotsmiete aller kreisfreien Städte (München)



8,90 €/m²

Durchschnittliche Medianangebotsmiete aller kreisfreien Städte

+29 % | +3 %

Ø-Mietentwicklung
(2014-2021 | 2020-2021)

-7.000

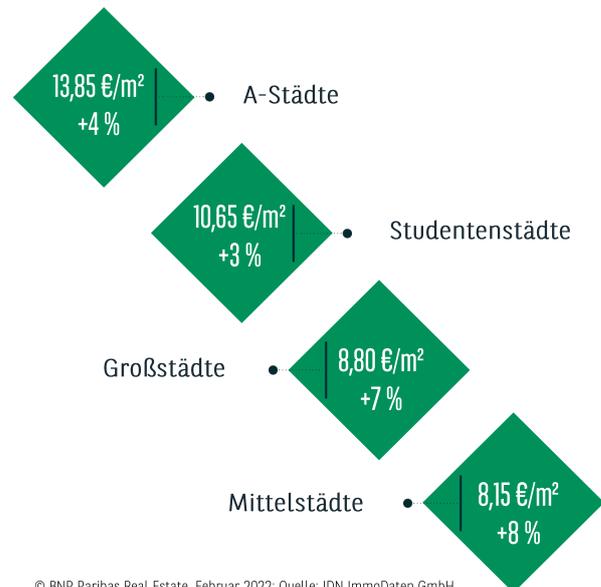
Entwicklung Haushalte 2021 ggü. 2020

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

AUCH BESTANDSMIETEN WEITER AUF WACHSTUMSKURS

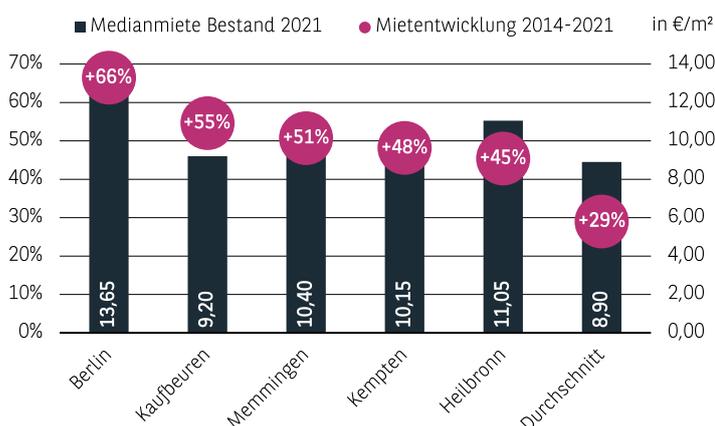
- Die Kombination aus hohem Nachfragedruck und weiterhin vorherrschender Angebotsknappheit war auch im zweiten Jahr der Corona-Pandemie marktbestimmend: 2021 wurden für alle Städtekategorien steigende mittlere Angebotsmieten im Bestand registriert.
- Das Mietpreisniveau in den A-Städten liegt zwar mit durchschnittlich 13,85 €/m² weit vorn an der Spitze, jedoch wird die größte Wachstumsdynamik jüngst für die Mittelstädte mit einem Plus von 5 % im Jahresverlauf 2021 vermeldet. Damit hat das Wachstumstempo noch einmal im Vergleich zum ersten Pandemiejahr um 2 Prozentpunkte zugelegt. Auch die Großstädte zeigen sich weiter dynamisch und verzeichnen ein Plus von 3 %.
- Leicht stärker als noch 2020 präsentieren sich ebenfalls die Studentenstädte mit +2 %. Im Durchschnitt notieren hier die Angebotsmieten bei 10,65 €/m².

MITTLERE ANGEBOTSMIETE BESTAND UND WACHSTUM SEIT BEGINN DER CORONA-PANDEMIE NACH STÄDTEKATEGORIEN



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

TOP 5 DER DYNAMISCHSTEN STÄDTE



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

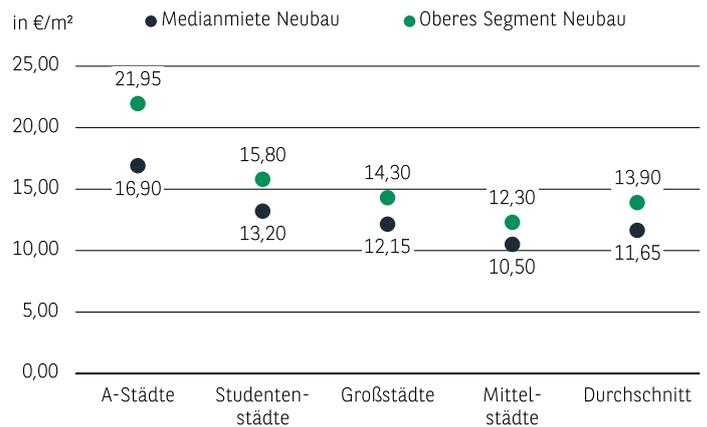
BERLINER MIETENTWICKLUNG BLEIBT BEISPIELLOS

- Die Bundeshauptstadt bleibt die dynamischste Stadt bei der Mietentwicklung. Der beispiellose Anstieg der Medianmiete im Bestand um +66 % ist dabei sowohl der hohen Attraktivität Berlins als Lebens- und Arbeitsmittelpunkt geschuldet als auch dem relativ niedrigen Ausgangsniveau im Jahr 2014.
- Kaufbeuren rangiert erneut auf Rang 2 (+55 %) vor Memmingen (+51 %) und Hof (+47 %). Im Durchschnitt sind die Bestandsmieten in den kreisfreien Städte um 29 % gestiegen.

A-STANDORTE BLEIBEN IM NEUBAU EINE KLASSE FÜR SICH

- Das Mietniveau der A-Städte bleibt im Neubausegment eine Klasse für sich und ist weiter gestiegen, wenn auch mit leicht vermindertem Tempo. Im Durchschnitt der Top-7-Märkte notiert die Medianangebotsmiete aktuell bei 16,90 €/m² und damit rund 30 Cent über dem Wert von 2020.
- München führt weiterhin mit weitem Abstand das Feld der kreisfreien Städte an. Aktuell liegt die mittlere Neubaumiete in der bayerischen Landeshauptstadt bei 21,00 €/m². Den zweiten Platz behauptet Stuttgart mit jetzt 17,40 €/m². Der Abstand zu Berlin hat sich aber deutlich verringert. Hier liegt die Angebotsmiete im Neubau durchschnittlich bei 17,35 €/m².
- Außerhalb der Top-Städte ist die Studentenstadt Heidelberg der teuerste Markt 2021 mit im Durchschnitt 15,90 €/m². Auf den Plätzen folgen Freiburg (15,40 €/m²) und Tübingen (15,15 €/m²).
- Die jüngst sehr dynamische Mietpreisentwicklung in Heidelberg kann sicherlich nicht als Blaupause für die Studentenstädte generell gelten, allerdings kann im Durchschnitt eine leicht gestiegene Dynamik mit einem Wachstum von 4,0 % verzeichnet werden. Insgesamt bewegen sich die Neubaumieten in den Studentenstädten mit 13,20 €/m² im Durchschnitt

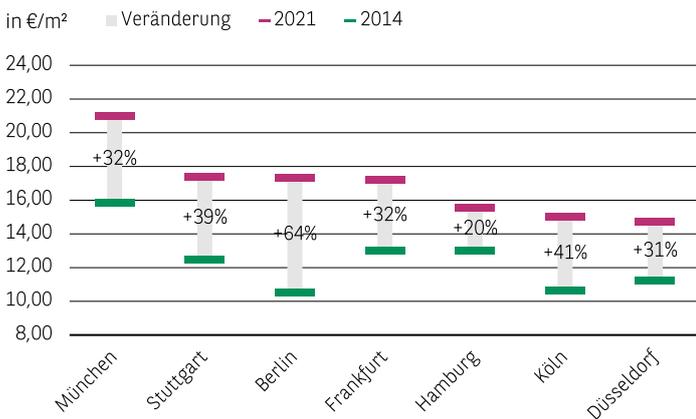
MEDIANMIETE UND OBERES MIETSEGMENT NEUBAU NACH KATEGORIE



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

und 15,80 €/m² im oberen Segment wesentlich über dem Niveau der Groß- und Mittelstädte. Die überdurchschnittlich hohe Nachfrage nach kleinen Wohnungen, für die in der Regel ein höherer Quadratmeterpreis aufgerufen wird, zeichnet für diese Preisdifferenz unter anderem verantwortlich.

MEDIANMIETE NEUBAU AN DEN A-STANDORTEN



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

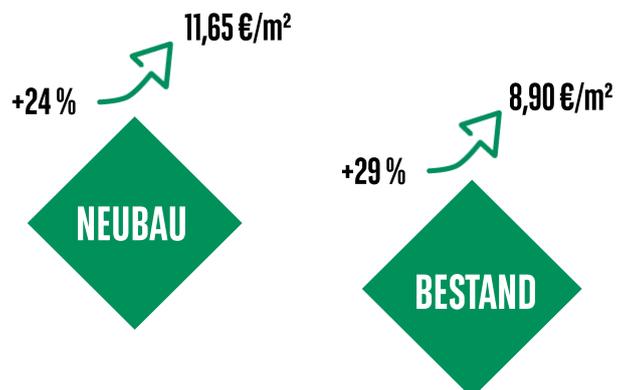
BERLIN ERREICHT FAST TOP-NIVEAU VON STUTTGART

- Die Bundeshauptstadt zeigt auch im Neubausegment mit Abstand die höchste Dynamik. Seit 2014 ist ein Anstieg um 64 % zu verzeichnen. Sicherlich ist Berlin mit 10,55 €/m² von einem extrem niedrigen Niveau gestartet, allerdings spricht der Verweis von Frankfurt auf den vierten Platz der Rangliste und der minimale Abstand zum zweitplatzierten Stuttgart eine deutliche Sprache. Die Angebotsknappheit bleibt ein großes Thema in Berlin, denn das aufgelaufene rechnerische Defizit beim Wohnungsneubedarf summiert sich auf fast 54.000 WE.
- Dass eine konsequent verfolgte Angebotsausweitung durch Neubau Druck aus der Mietpreisentwicklung nehmen kann, zeigt Hamburg. Hier ist die Medianmiete im Neubau um vergleichsweise moderate 20 % seit 2014 auf jüngst 15,55 €/m² gestiegen. Nur in Köln und Düsseldorf notiert die Angebotsmiete im Neubau hinter der der Millionenmetropole Hamburg.

STARKES WACHSTUM BEI BESTANDSMIETEN

- Für die kreisfreien Städte werden seit 2014 spürbar gestiegene Mietpreisniveaus vermeldet. Dies gilt sowohl für den Neubau als auch für den Bestand. Allerdings hat die Entwicklung im Bestand im vergangenen Jahr deutlich an Dynamik gewonnen. Der im Vorjahr zu beobachtende Gleichschritt beim Wachstum ist vorerst ausgesetzt. Mit +29 % gegenüber dem Jahr 2014 ist die durchschnittliche Medianmiete im Bestand stärker gestiegen als im Neubau mit +24 %.
- Das stärkere Mietpreiswachstum im Bestand ist vornehmlich dem niedrigeren Ausgangsniveau im Jahr 2014 geschuldet. Dennoch gilt sicherlich für zahlreiche Standorte, dass die Angebotsknappheit im Neubau und die dort spürbar steigenden Mietniveaus vermehrt Mieter dazu motivieren, auf Bestandswohnungen auszuweichen.

DURCHSCHNITTLICHE MEDIANMIETE ALLER KREISFREIEN STÄDTE 2021 UND WACHSTUM SEIT 2014



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

FLÄCHENDECKENDER MIETANSTIEG, ABER UNTERSCHIEDLICH STARKE KOSTENBELASTUNG

- Obwohl über alle hier betrachteten Städtekatgorien seit 2014 die Mieten mit einem Plus zwischen 27 % (Mittelstädte) und 36 % (A-Städte) deutlich angezogen haben, ist die Kostenbelastung für die Haushalte in den jeweiligen Städten kaum miteinander vergleichbar.
- Da das Ausgangsniveau der A-Städte bereits 2014 im Vergleich relativ hoch lag und der Preisanstieg das Wachstum des verfügbaren Haushaltseinkommens im Betrachtungszeitraum um 5,3 Prozentpunkte überstieg, rangiert die durchschnittliche Haushaltbelastung für die Anmietung einer 70-m²-Neubauwohnung mittlerweile knapp unterhalb der Ein-Drittel-Marke. Es handelt sich hier zwar um Durchschnittswerte, und es gibt weiterhin eine Vielzahl an Interessenten an hochpreisigen Neubauwohnungen mit entsprechendem Standard. Allerdings verdeutlicht die Analyse, dass das Mietniveau einen Wert erreicht hat, bei dem das Mietsteigerungspotenzial in der Breite in den kommenden Jahren vor allem an die Einkommensentwicklung gekoppelt sein dürfte.
- Auch die Studentenstädte haben mittlerweile die Schwelle von 30 % überschritten. Sie haben insbesondere in den vergangenen drei Jahren eine verhältnismäßig starke Teuerung erfahren, sodass seit 2019 ein Anstieg von 4,8 Prozentpunkten zu Buche steht.
- Noch spürbar Luft nach oben haben sowohl die Groß- als auch die Mittelstädte. Zwar haben auch die Großstädte seit 2014 eine relativ starke Teuerung von rund 4,3 Prozentpunkten erfahren, allerdings stabilisiert sich die Kostenbelastung aktuell bei rund 28 %, sodass noch ein deutlicher Puffer zum Überlastungsbereich besteht. Dadurch, dass das verfügbare Haushaltseinkommen in den Mittelstädten in jüngster Zeit eine wesentliche Aufholbewegung vollzieht, ist trotz Corona-Pandemie sogar ein leichter Rückgang bei der Kostenbelastung zu verzeichnen.

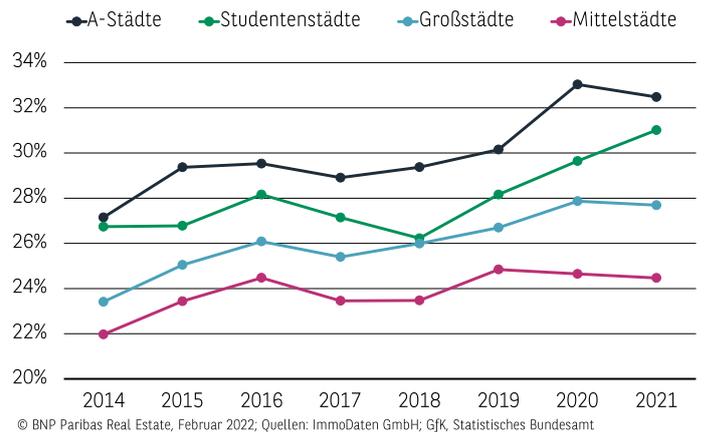
WOHNUNGSNEBENKOSTEN STEIGEN MIT ERHÖHTEM TEMPO AN

- Ein Faktor, der bei der Kostenbelastung eine wachsende Rolle spielt, sind angesichts stark gestiegener Energiepreise die Wohnungsnebenkosten.
- In den Städtekatgorien mit nachhaltigem Puffer zum Überlastungsbereich sollte zumindest rein rechnerisch ausreichend Spielraum für die Haushalte bestehen, den Anstieg der Nebenkosten zu kompensieren. Sollte sich der Anstieg in den kommenden Monaten ungebremst fortsetzen, könnte dies allerdings insbesondere in den A-Städten dazu führen, dass selbst wenn sich die Kaltmieten stabilisieren sollten, sich viele Haushalte bei den Wohnkosten einer Überlastung nähern. Dies wiederum würde bedeuten, dass das Mietsteigerungspotenzial in der Breite des Marktes gedämpft ist.

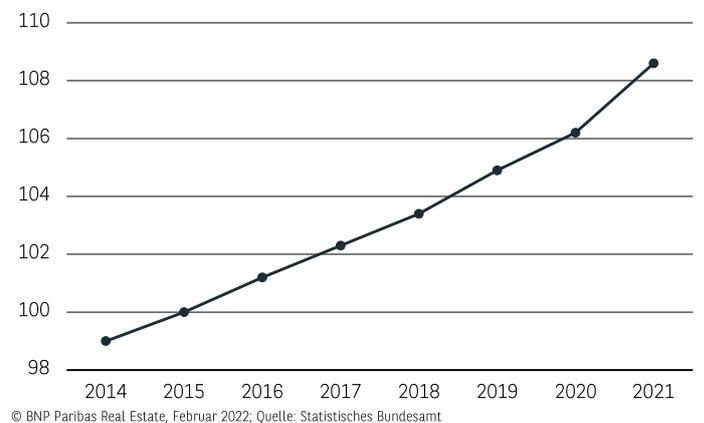
A-STÄDTE WACHSEN NOCH JAHRE WEITER

- Da in den meisten Städtekatgorien bis mindestens 2025 noch weiter steigende Bevölkerungszahlen prognostiziert werden, dürfte zumindest mittelfristig der Nachfragedruck nach Wohnraum sehr groß bleiben. Einzig die Mittelstädte erwarten im Schnitt bereits in den kommenden Jahren einen Bevölkerungsrückgang, da sich hierunter eine ganze Reihe von Städten in den ostdeutschen Schrumpfungregionen befinden.

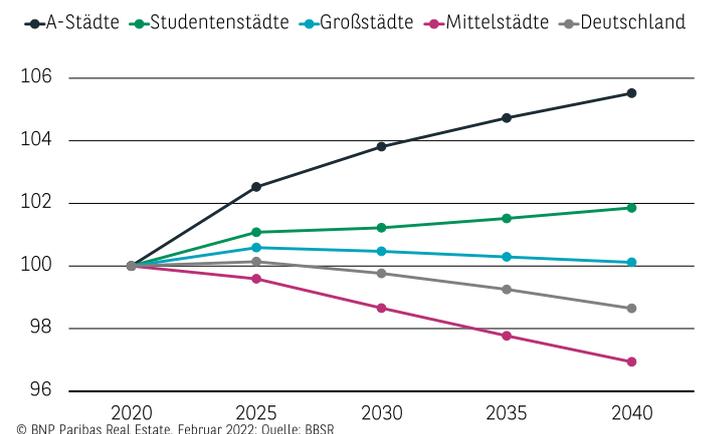
ENTWICKLUNG DER KOSTENBELASTUNG EINES DURCHSCHNITTLICHEN PRIVATHAUSHALTES BEI ANMIETUNG EINER 70-M²-NEUBAUWOHNUNG



VERBRAUCHERPREISINDEX WOHNUNGSNEBENKOSTEN (2015 = 100)



PROGNOSTIZIERTE BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG (2020 = 100)

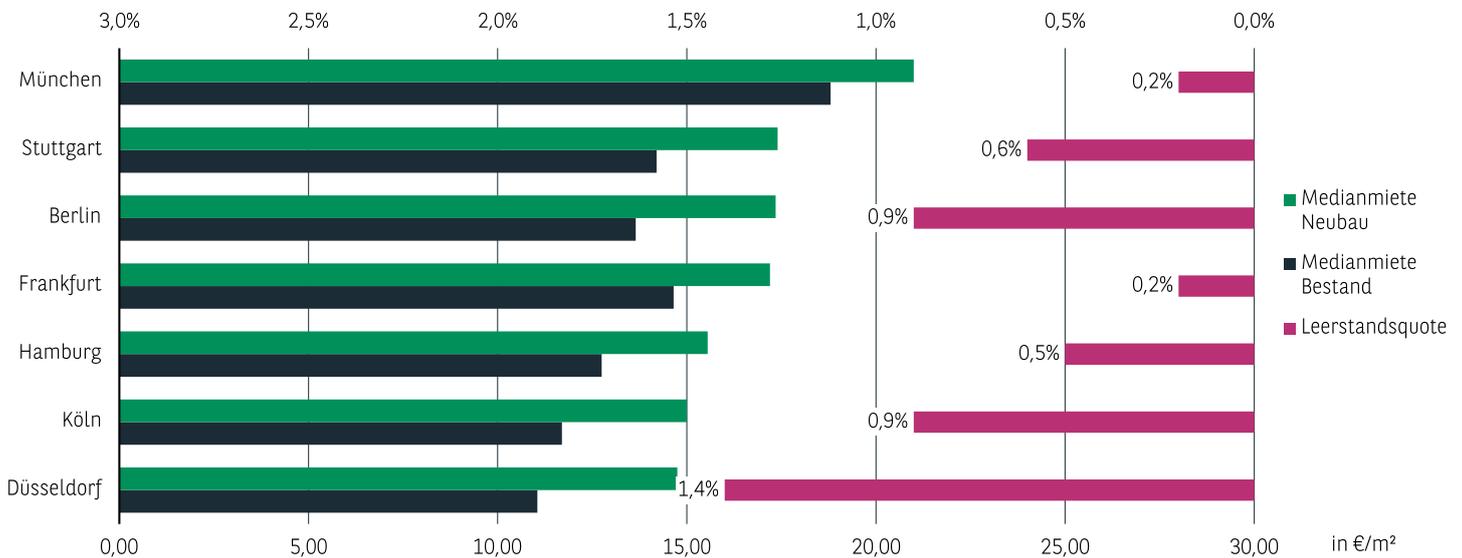


- Vor dem Hintergrund der Bevölkerungsprognose für die A-Städte erscheint das Ergebnis der Belastungsanalyse bedenklich. Der Nachfragedruck nach Wohnraum dürfte noch bis mindestens 2040 anhalten und entsprechend muss die Neubauquote oben gehalten werden. Da das Mietsteigerungspotenzial jedoch gedämpft ist, gleichzeitig die Baukosten aber weiter anziehen, ist es fraglich, wie die Wohnraumversorgung kostendeckend gesichert werden kann.

ANGEBOTSKNAPPHEIT TREIBT MIETPREISNIVEAU

- Die Analyse von Leerstandsquoten und Mieten veranschaulicht eindrücklich, dass die Angebotsknappheit der treibende Faktor der Mietpreisentwicklung ist. Die in den letzten Jahren dynamisch steigenden Angebotsmieten in den großen Metropolen gehen zuvorderst auf das Konto des sehr niedrigen Leerstands. Vor dem Hintergrund, dass sich der Trend zur Urbanisierung aller Voraussicht nach fortsetzt, dürfte nur eine konsequente Ausweitung der Bauaktivität zu Entlastung auf dem Mietwohnungsmarkt führen.
- Im Durchschnitt liegt die Leerstandsrate in Deutschland nur bei 2,8 % und damit weiterhin unterhalb der benötigten Fluktuationsreserve von 3 %. Es sind vor allem die deutlichen regionalen Unterschiede, bei denen zum einen die Herausforderungen für viele Kommunen im Bereich des Mietwohnungsmarktes zutage treten, aber auch statistische Einflüsse nachvollziehbar werden.
- Sehr hohe Leerstandsniveaus werden zum Beispiel weiterhin für die kreisfreien Städte Pirmasens (9,3 %), Frankfurt an der Oder (9,1 %) und Chemnitz (8,1 %) vermeldet. Sie stehen exemplarisch für all die Standorte, an denen die geringe Nachfrage der entscheidende Faktor ist. Es sind die nachfrageschwachen Städte mit sehr hohem Leerstand, welche die Leerstandsquote im Bundesdurchschnitt noch im Bereich der Fluktuationsreserve halten.
- Ein ganz anderes Bild ergibt sich bei der Analyse der A-Städte. Die Leerstandsquote notiert hier durchgehend weit unter der 3 %-Marke. Mit Ausnahme von Düsseldorf (1,4 %) liegt die Leerstandsquote an sämtlichen Standorten unter der Marke von 1,0 %. Ein Niedrigwert von 0,2 % wird für die traditionell sehr hochpreisigen Standorte Frankfurt und München vermeldet. In diesen beiden Städten werden dann auch mit Abstand die höchsten Bestandsmieten registriert.

MEDIANMIETEN VS. LEERSTANDSQUOTEN IN DEN A-STÄDTEN



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; CBRE-empirica-Leerstandsindex

PERSPEKTIVEN

Auch das Jahr 2021 stand über weite Strecken stark unter dem Einfluss der Corona-Pandemie. Die Mobilität blieb im ersten Halbjahr weitestgehend eingeschränkt und sollte es zum Jahresende hin wieder sein. Dies galt nicht nur für die Mobilität im engsten persönlichen Lebensraum wie zwischen Arbeits- bzw. Studienplatz und Wohnort, sondern insbesondere für grenzüberschreitende Mobilität. Dieses temporär veränderte Verhalten hat an manchen Standorten zu einem punktuellen Abflachen der Mietpreiskurve geführt. Eine Abkehr vom generellen Wachstumstrend auf den deutschen Wohnungsmärkten kann jedoch nicht beobachtet werden.

Ganz im Gegenteil. Zwischen den von Homeoffice-Pflicht und Lockdown geprägten Phasen traten schnell wieder alte Mobilitätsmuster zu Tage und es ist davon auszugehen, dass mit dem Abschwächen der Corona-Pandemie wieder mehr Bewegung in die Gesellschaft und die Wohnungsmärkte zurückkehrt. Die Großtrends der Urbanisierung und des demographischen Wandels hin zu kleineren Haushalten dürften darüber hinaus Bestand halten und den Nachfragedruck auf den bundesdeutschen Mietmärkten hochhalten.

Angebotsknappheit dürfte insbesondere in den Wirtschaftsmetropolen vorherrschend bleiben und für weiterhin hohe Mietniveaus sorgen, denn den Kommunen und entscheidenden Marktakteuren gelingt es nur schrittweise, die dringend nötige Bautätigkeit auszuweiten.

BERLIN



MIETWOHNUNGSMARKT BERLIN

KEYFACTS

13,65 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-2021: +7,5 %

17,35 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-2021: +1 %

7.000 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-2021: +15 %



26,4 Mrd. €

Investmentumsatz

36-fach

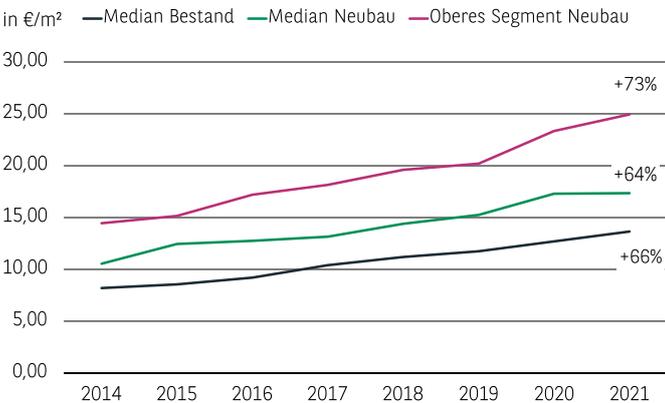
Spitzenmultiplier Neubau

0,9 %

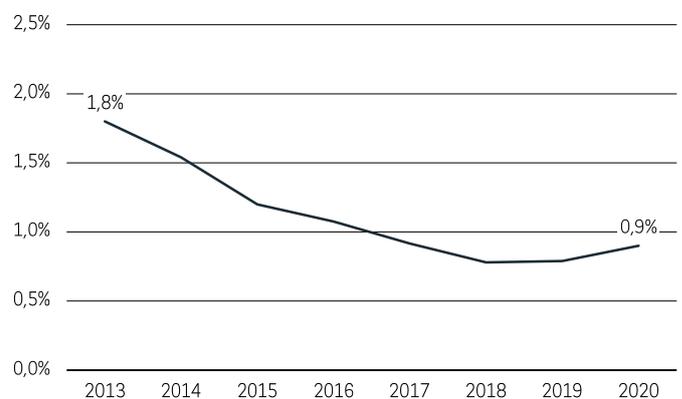
Leerstandsquote 2020

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

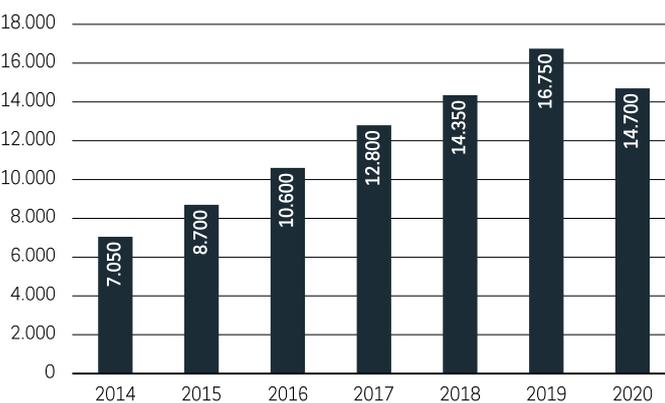
- Mietpreise im Bestand steigen deutlich (+7,5 %) und mit vergleichbarem Tempo wie in den letzten acht Jahren
- Die Neubaumieten legen im oberen Segment weiter zu (+7 %).



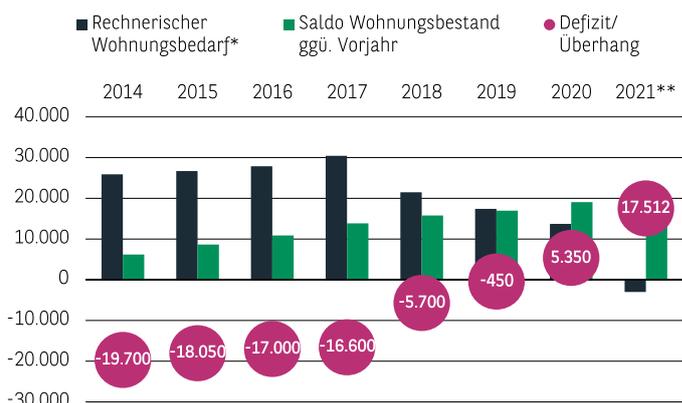
- Leerstandsquote ist leicht auf 0,9 % gestiegen
- Corona-Pandemie bremst Wanderungsbewegung temporär; Nachfrageüberhang hat langfristig aber Bestand



- Bautätigkeit 2020 erstmals wieder gesunken
- Mit 14.700 Baufertigstellungen nur knapp über dem Niveau von 2018 und unter dem Prognosebedarf von 16.500 WE p.a.



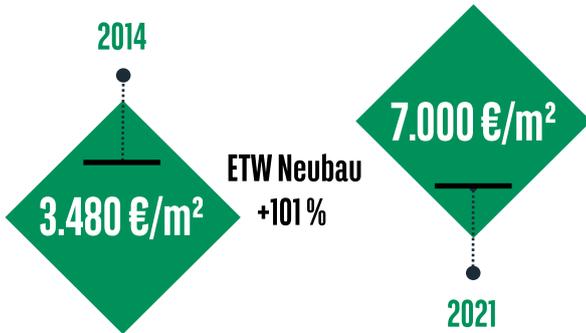
- Rechnerischer Wohnungsneubedarf 2021 erstmalig mit deutlichem Überhang
- Temporärer Zuwanderungsrückgang (Covid-Effekt)



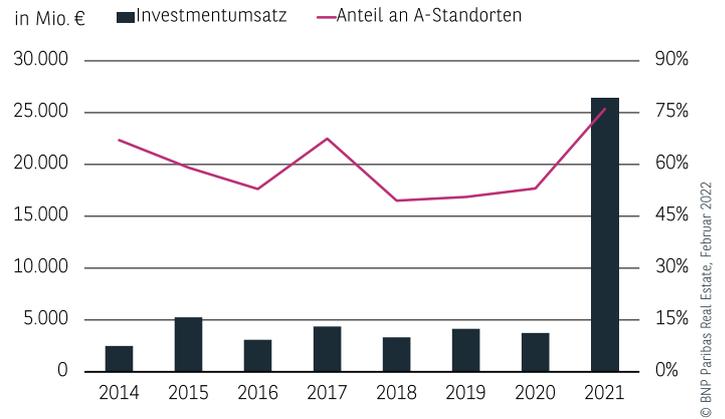
*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
** Covid-Pandemie bremst Zuwanderung temporär aus

- **Neubau ETW-Preise** mit starkem Anstieg 2021 (+15 %)
- Mit 7.000 €/m² liegt die Hauptstadt mittlerweile im Mittelfeld der deutschen A-Städte

- **Investmentumsatz** mit Rekord für die Ewigkeit
- Vor allem die Übernahme der Deutschen Wohnen und von Akelius pushen das Transaktionsvolumen auf rund 26,4 Mrd. €

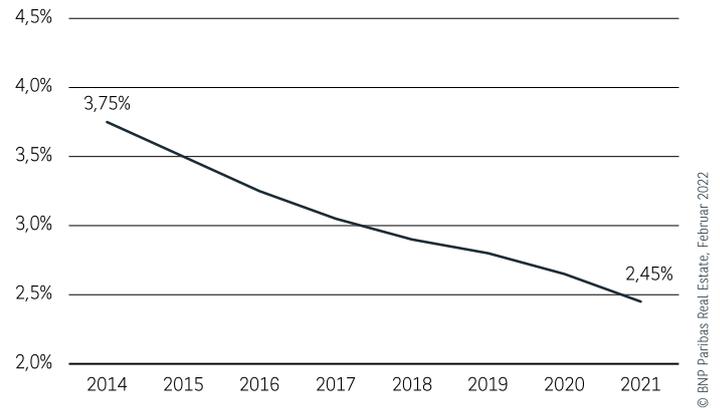
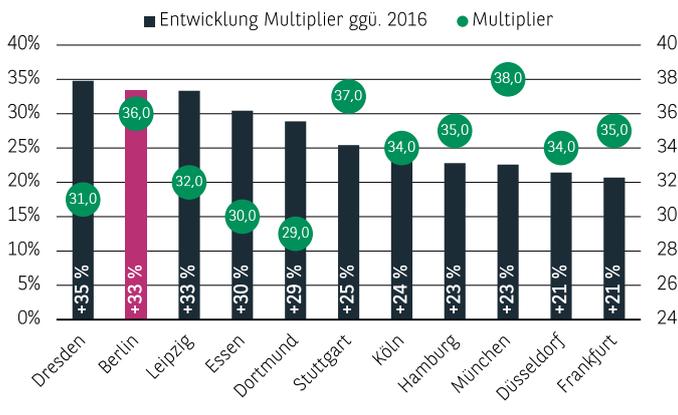


© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH



- **Spitzenmultiplier** für Neubauobjekte in Berlin seit 2016 mit stärksten Anstieg aller A-Städte (+33 %)
- Mit Multiplier von 36,0 bundesweit auf Platz drei; nur noch München und Stuttgart sind teurer

- **Netto-Spitzenrendite** sinkt auf aktuell 2,45 %
- Renditekompression der letzten fünf Jahre beläuft sich auf 80 Basispunkte



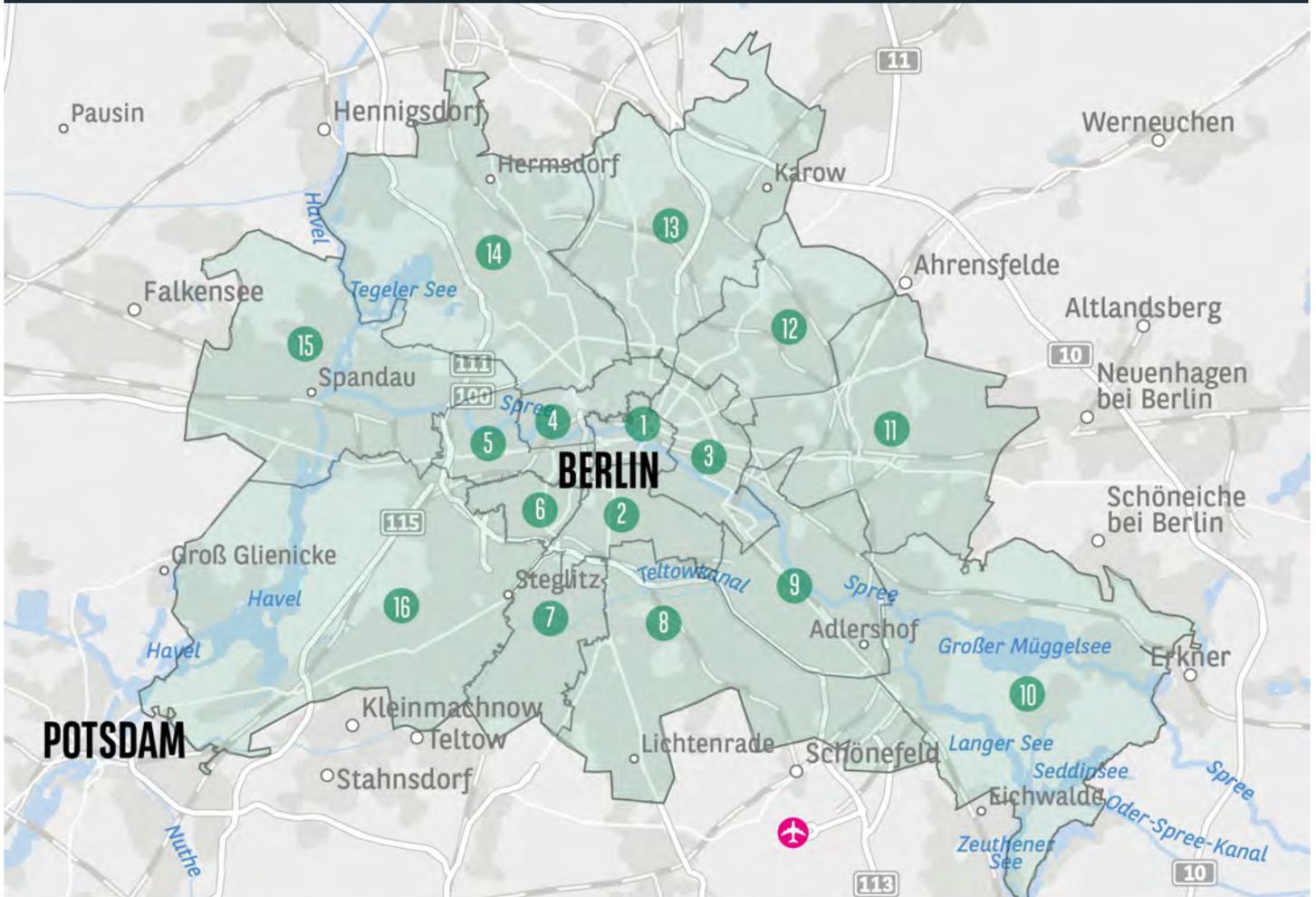
PERSPEKTIVEN

Der Aufwärtstrend der Mieten und Preise am Berliner Wohnungsmarkt hat auch 2021 angehalten. In fast allen Marktsegmenten konnten deutliche Mietpreiszuwächse beobachtet werden. Die einzige Ausnahme ist aktuell der Neubaubereich, wo im letzten Jahr eine Stabilisierung auf hohem Niveau verzeichnet wurde.

Verantwortlich dafür ist unter anderem Corona-Pandemie. Aufgrund der wirtschaftlichen Unsicherheit haben viele Menschen geplante Umzüge verschoben. Der traditionell hohe positive Wanderungssaldo kam hierdurch temporär zum Stillstand; ein Effekt, der in allen Metropolen zu beobachten war. Da ein Großteil dieser zusätzlichen Nachfrage in der Regel auf Neubauobjekte gerichtet ist, ist es nicht verwunderlich, dass die Mieten in diesem Marktsegment aktuell kaum weiter angezogen haben. Aus heutiger Sicht spricht alles dafür, dass es sich nur um eine zeitlich begrenzte Entwicklung handelt, die nach Überwindung der Pandemie ihr Ende finden dürfte.

Hinzu kommt, dass sich die Bautätigkeit rückläufig entwickelt hat, wofür einerseits die eingeschränkte Grundstücksverfügbarkeit, andererseits auch die oft langwierigen Genehmigungsprozesse in der Hauptstadt verantwortlich sind. Dass Investoren die zukünftige Entwicklung weiterhin positiv einschätzen, zeigt sich an den erneut gesunkenen Renditen.

WOHNCLUSTER BERLIN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Berlin](#)

KENNZAHLEN 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %
1	20,65	+68%	25,90	+73%	24,15	+72%	30,55	+82%
2	17,00	+79%	23,60	+112%	17,65	+31%	25,00	+78%
3	17,40	+73%	23,65	+97%	20,05	+65%	23,90	+61%
4	18,85	+80%	24,55	+94%	20,00	+59%	26,55	+81%
5	18,25	+87%	23,40	+89%	20,65	+59%	28,20	+88%
6	20,00	+109%	24,75	+112%	21,00	+107%	29,75	+112%
7	11,95	+49%	16,90	+87%	16,25	+92%	22,00	+110%
8	11,05	+48%	14,40	+67%	15,55	+106%	20,55	+116%
9	11,10	+53%	15,95	+88%	14,75	+66%	19,60	+78%
10	12,00	+50%	14,60	+54%	15,35	+59%	20,25	+68%
11	10,95	+86%	13,05	+79%	13,65	+80%	18,90	+100%
12	11,00	+38%	14,20	+48%	14,60	+45%	19,95	+69%
13	13,00	+64%	18,55	+95%	16,45	+71%	22,15	+77%
14	11,30	+54%	16,35	+88%	16,00	+95%	20,05	+96%
15	10,50	+50%	14,45	+78%	13,70	+70%	22,75	+123%
16	15,05	+64%	20,35	+85%	18,65	+88%	22,60	+73%

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN Immobilien GmbH

DÜSSELDORF



MIETWOHNUNGSMARKT DÜSSELDORF

KEYFACTS

11,05 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-2021: -2 %

14,75 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-2021: +12 %

6.860 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-2021: +14 %



780 Mio. €

Investmentumsatz

34,0-fach

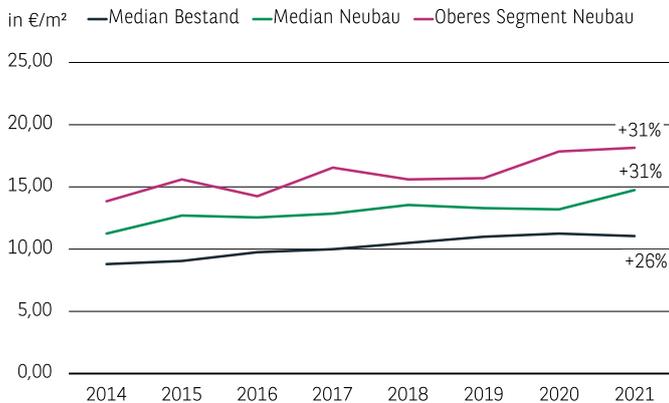
Spitzenmultiplikator Neubau

1,4 %

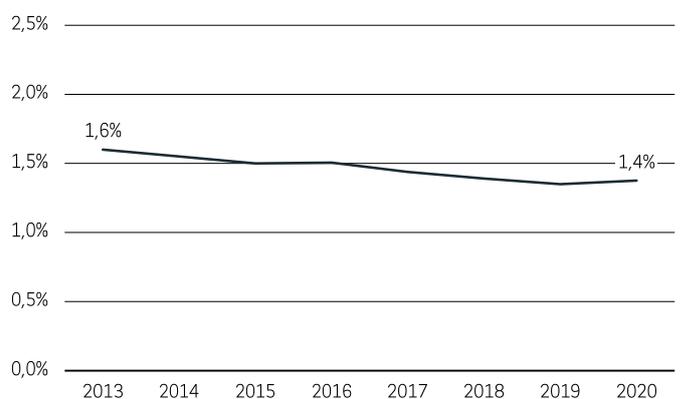
Leerstandsquote 2020

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

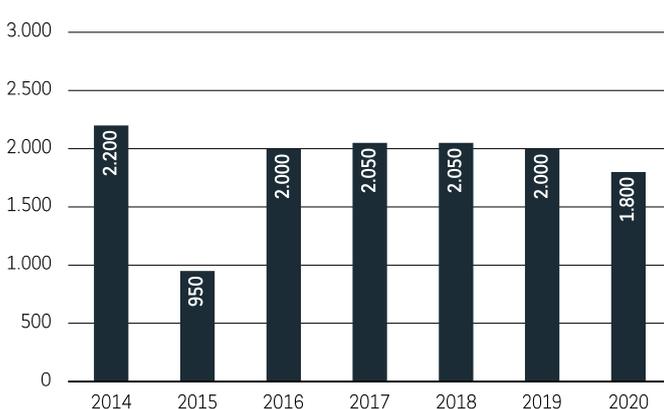
- Neubaumieten setzen ihren dynamischen Aufwärtstrend fort (+12 % im Jahr 2021)
- Bestandsmieten haben 2021 Verschnaufpause eingelegt



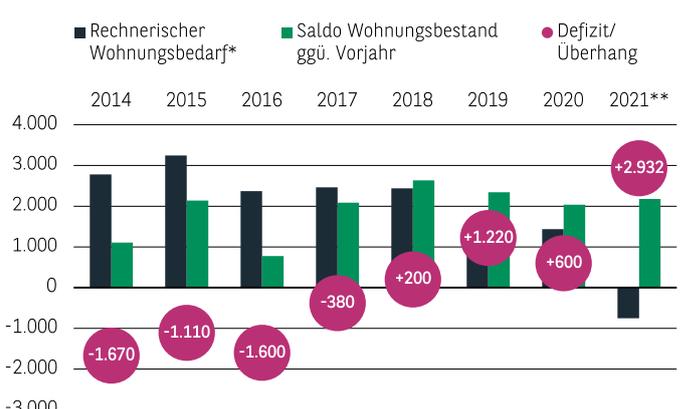
- Leerstandsquote seit vier Jahren nahezu stabil bei 1,4 %
- Im Vergleich der A-Standorte bleibt Düsseldorf die einzige Stadt mit einer Leerstandsquote von über 1 %.



- Baufertigstellungen sinken auf niedrigstes Niveau seit 2016
- Mit 1.800 fertiggestellten Wohneinheiten fällt das Neubauvolumen erstmals seit 2015 wieder unter die 2000er-Marke.

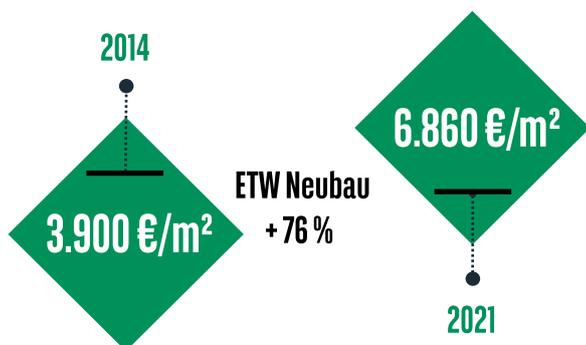


- Zusätzlicher rechnerischer Wohnungsbedarf 2021 trotzdem mit deutlichem Überhang
- Wie auch in anderen A-Städten weniger Zuwanderung



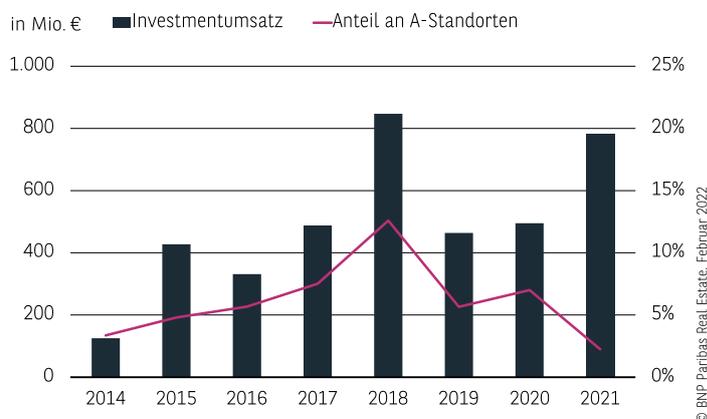
*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
** Covid-Pandemie bremst Zuwanderung temporär aus

- **Wohnungspreise** legen auch 2021 weiter zu
- Preise für Neubau ETW legen 2021 um 14 % auf 6.860 €/m² zu und nähern sich der 7.000er-Marke

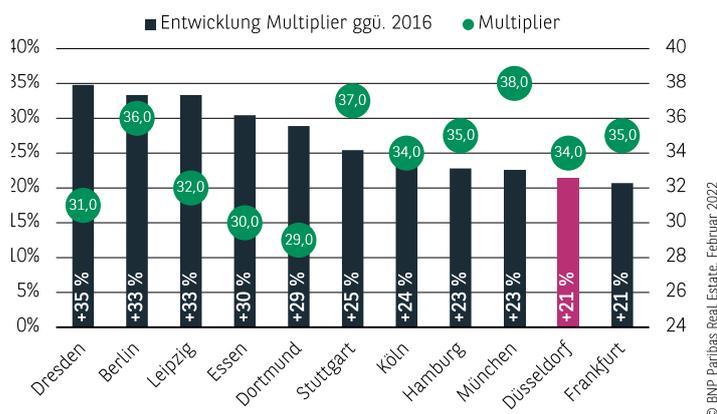


© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

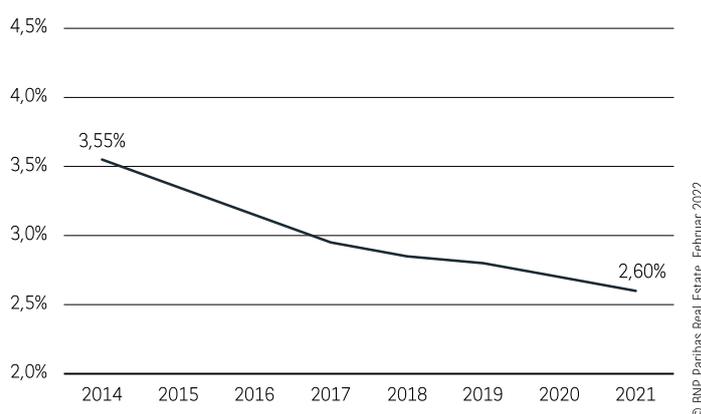
- Mit 780 Mio. € sehr hoher **Investmentumsatz**; Ergebnis wird u. a. durch Übernahme der Deutschen Wohnen getrieben
- Trotz des guten Ergebnisses nur Platz sechs der A-Standorte



- **Spitzenmultiplier** legt um 1,5 Faktoren zu und liegt bei 34
- Im bundesweiten Vergleich rangiert Düsseldorf zusammen mit Köln am unteren Ende der großen Metropolen.



- **Netto-Spitzenrendite** 2021 weiter rückläufig
- Renditekompression um 10 Basispunkte innerhalb eines Jahres auf jetzt 2,60 % für Neubauobjekte



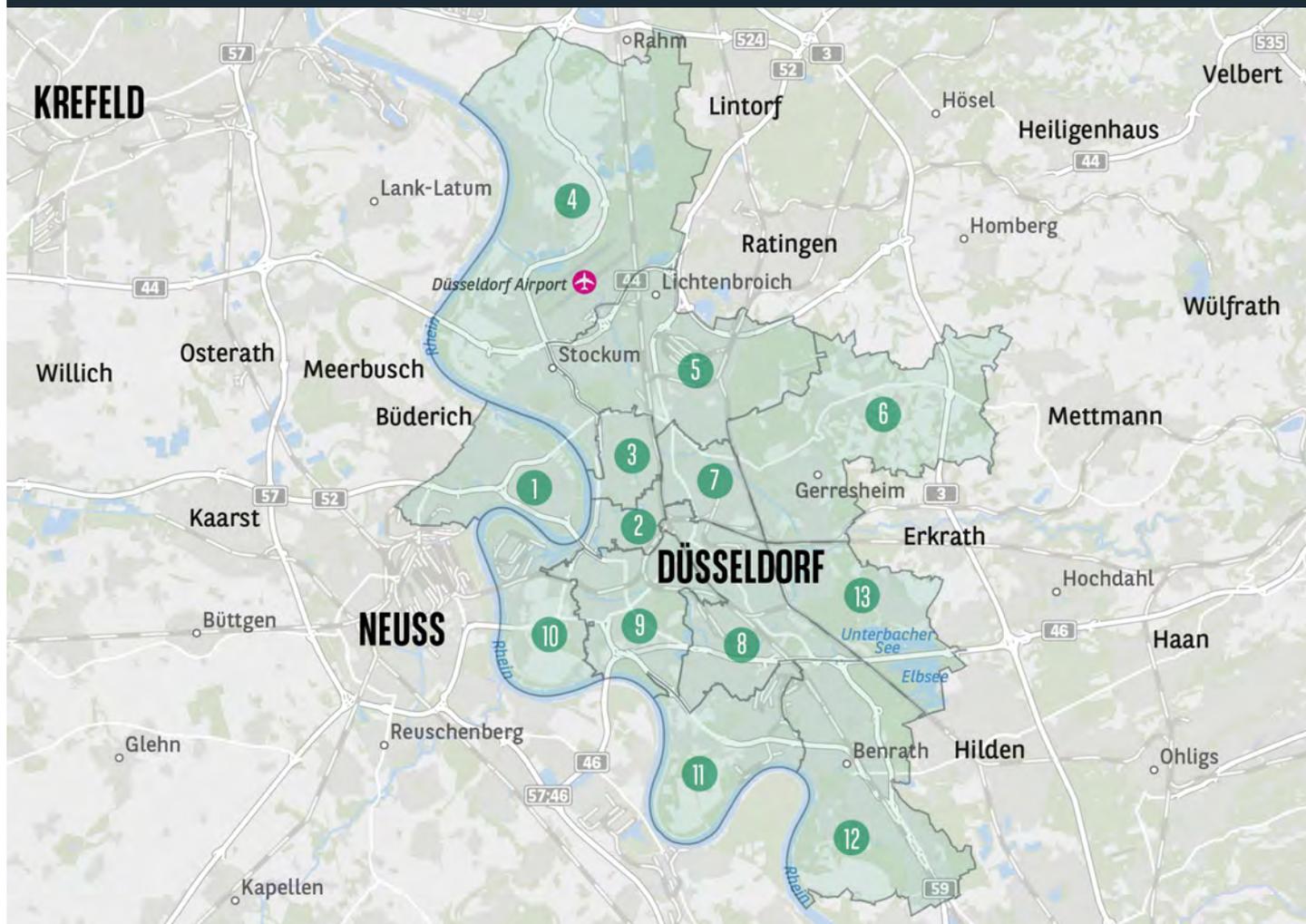
PERSPEKTIVEN

Die Mieten und Preise auf dem Düsseldorfer Wohnungsmarkt entwickeln sich seit Jahren kontinuierlich aufwärts. Trotzdem liegen sie im bundesweiten Vergleich der A-Städte weiterhin am unteren Rand und bilden gemeinsam mit Köln die Schlusslichter der Tabelle. Verantwortlich hierfür ist auch das insgesamt etwas höhere Angebot als an den Vergleichsstandorten. Die mit 1,4 % spürbar höhere Leerstandsquote spricht dafür, dass der Nachfrageüberhang in Düsseldorf nicht ganz so ausgeprägt ist.

Diese Situation dürfte sich mittelfristig aber ändern, wenn die Bautätigkeit sich weiterhin auf einem so niedrigen Niveau bewegt wie in der Vergangenheit. Bereits seit mehreren Jahren liegt sie deutlich unter der seitens der Stadt angestrebten Marke von rund 3.000 Einheiten pro Jahr. Daran ändert auch der 2021 relativ hohe Neubauüberhang beim rechnerischen Wohnungsbedarf nichts, da dieser auf eine gebremste Wanderungsdynamik zurückzuführen ist und es sich damit um einen temporären Effekt der Corona-Pandemie handelt. Aus heutiger Sicht spricht vieles dafür, dass diese Momentaufnahme nach Überwindung der Pandemie vorbei sein dürfte.

Vor diesem Hintergrund bleibt das wahrscheinlichste Szenario, dass sich das Angebot mittelfristig weiter verringern wird. Damit könnte ein Aufholprozess bei den Mieten und Preisen einsetzen, der dazu führt, dass sich Düsseldorf den übrigen A-Städten weiter annähert.

WOHNCLUSTER DÜSSELDORF



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Düsseldorf](#)

KENNZAHLEN 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %
1	13,60	+24%	16,50	+22%	14,60	+7%	16,50	+3%
2	11,50	+20%	14,95	+26%	17,25	+56%	19,25	+34%
3	12,00	+26%	14,65	+27%	16,35	+40%	18,65	+34%
4	12,35	+29%	15,60	+42%	14,55	+17%	16,65	+14%
5	10,55	+24%	11,80	+22%	12,05	+5%	14,40	+11%
6	11,00	+28%	12,80	+28%	13,95	+47%	14,95	+29%
7	12,25	+35%	14,60	+34%	15,60	+39%	18,15	+46%
8	10,15	+25%	11,50	+26%	13,25	+35%	16,60	+43%
9	11,35	+28%	14,20	+35%	13,65	+24%	17,65	+31%
10	12,00	+22%	14,00	+26%	15,50	+35%	17,50	+45%
11	10,40	+28%	11,65	+34%	13,15	+29%	14,55	+21%
12	10,00	+25%	11,15	+24%	12,65	+26%	13,90	+21%
13	10,30	+24%	11,80	+28%	13,20	+22%	14,70	+23%



FRANKFURT



MIETWOHNUNGSMARKT FRANKFURT

KEYFACTS

14,65 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-2021: -2 %

17,20 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-2021: +1 %

7.780 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-2021: +11 %



2,5 Mrd. €

Investmentumsatz

35,0-fach

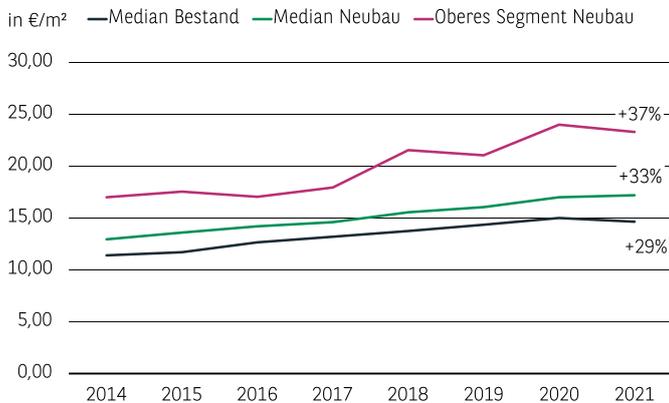
Spitzenmultiplier Neubau

0,2 %

Leerstandsquote 2020

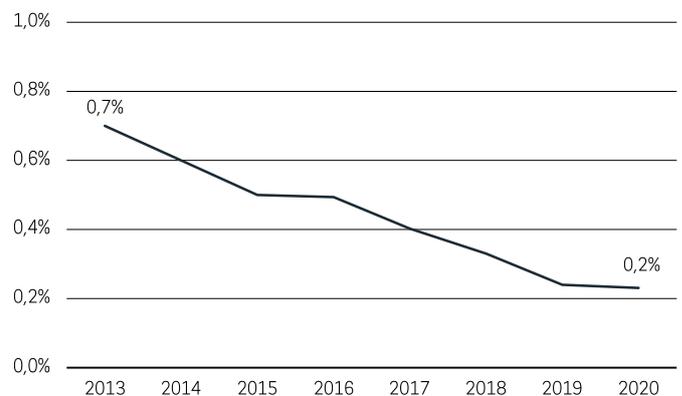
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bestandsmieten auf sehr hohem Niveau leicht rückläufig
- Wachstumstrend im Neubausegment setzt sich insgesamt fort; nur im oberen Neubausegment leichtes Nachgeben um -3 %



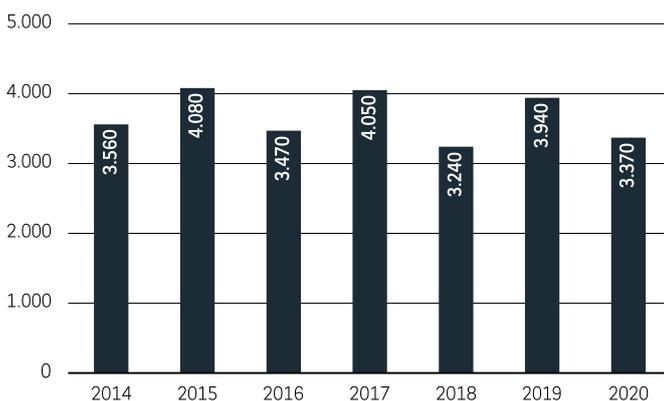
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Leerstandsquote verharrt bei sehr niedrigen 0,2 %
- Angebotsknappheit bleibt marktdominierend; Entlastung zeichnet sich vorerst nicht ab



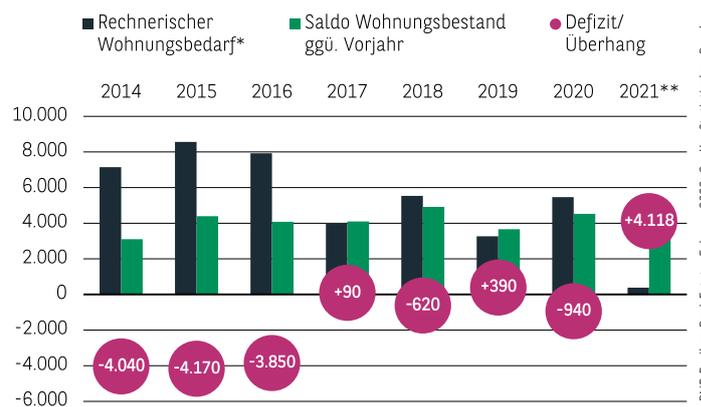
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bautätigkeit bleibt erneut unter der Marke von 4.000 WE
- Im Durchschnitt wurden seit 2014 rund 3.670 WE p. a. fertiggestellt. Dieser Wert wurde 2020 verfehlt



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Rechnerischer Wohnungsneubedarf erstmals übertroffen
- Überhang von ca. 4.120 WE führt zu Reduktion des seit 2014 aufgelaufenen Defizits auf ca. 9.000 WE

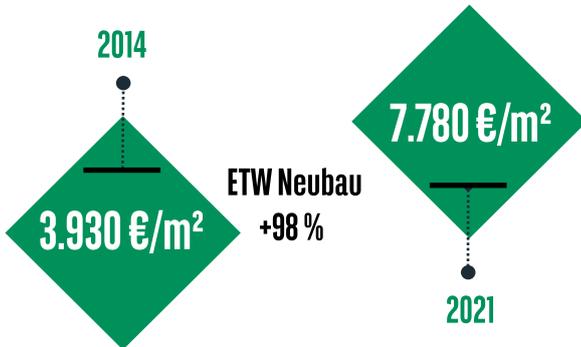


*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
** Covid-Pandemie bremsst Zuwanderung temporär aus

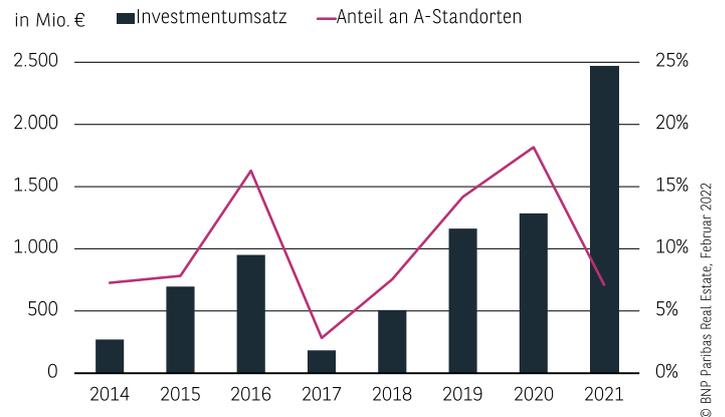
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: Statistisches Bundesamt

- **Wohnungspreise** vor allem im Neubau auf Wachstumskurs
- Mit 98 % Preisanstieg im ETW Neubau rangiert Frankfurt unter den A-Standorten auf Platz 2 hinter Berlin mit 101 %.

- **Deutschlands Investmentstandort Nr. 3**
- Neues Rekordergebnis mit fast 2,5 Mrd. € (ab 30 WE) Investmentvolumen im Jahr 2021 (+92 % ggü. 2020)

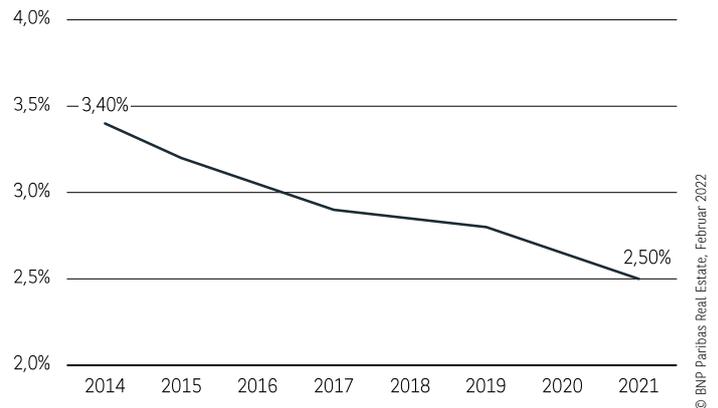
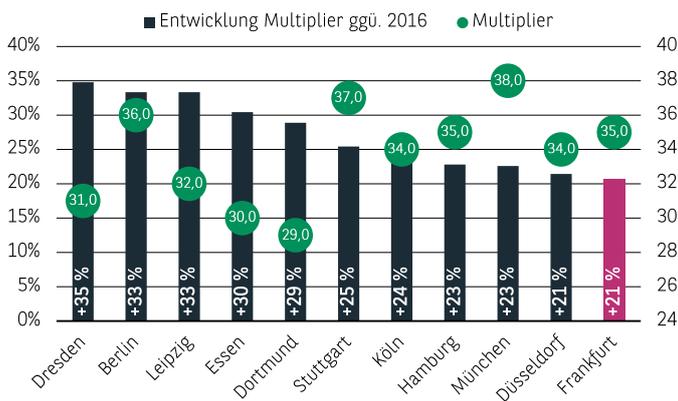


© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH



- **Spitzenmultiplier** auf bereits hohem Niveau weiter auf aktuell 35,0 gestiegen (+2 Faktoren ggü. 2020)
- Anstieg um +21 % seit 2016 relativ moderat im Städtevergleich

- **Netto-Spitzenrendite** auf jetzt 2,50 % gesunken
- Weiterhin hohes Tempo bei Renditekompression; Rückgang um 15 Basispunkte in vergangenen zwölf Monaten



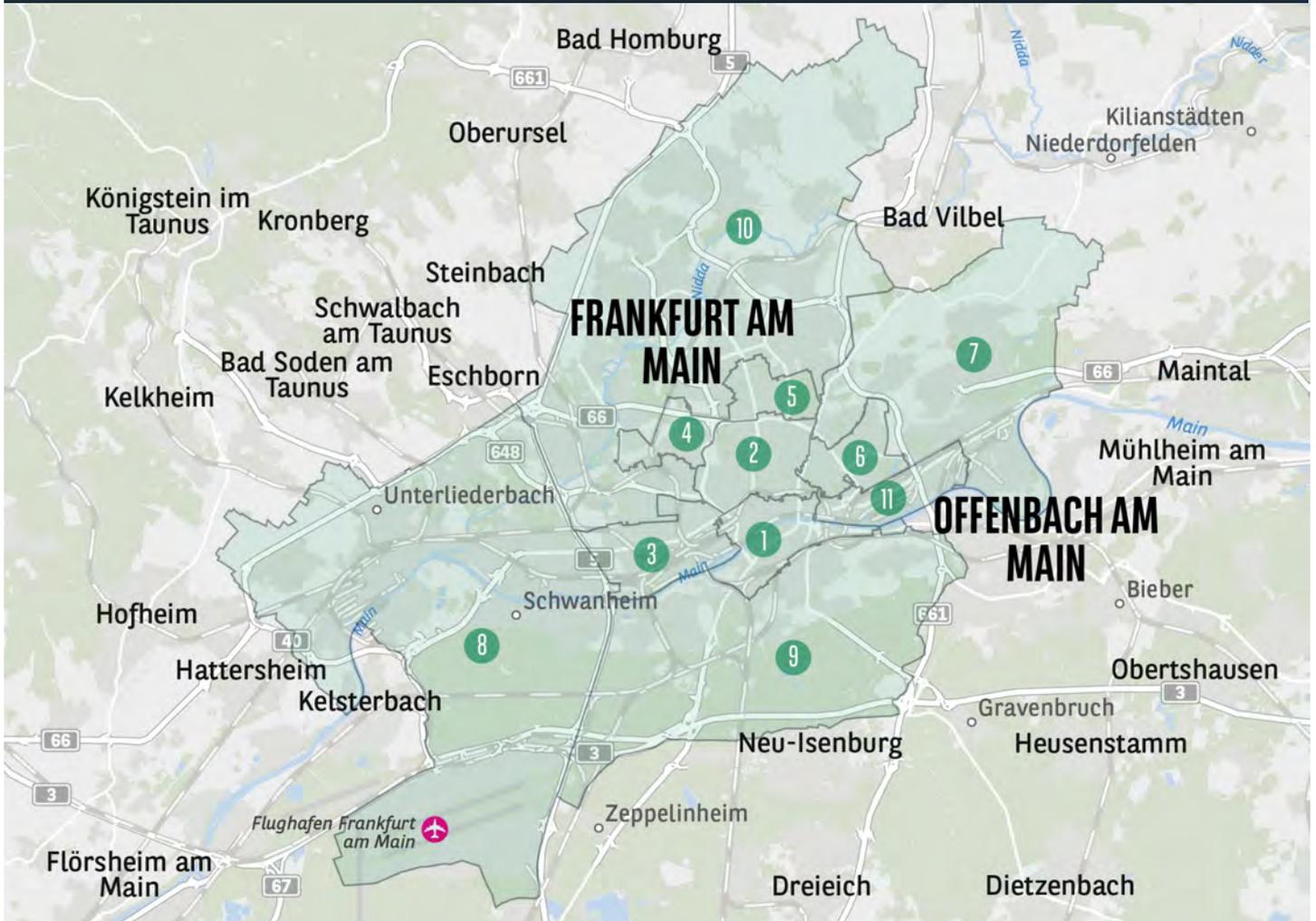
PERSPEKTIVEN

Frankfurt rangiert weiterhin auf seinem angestammten Platz im Spitzenfeld der deutschen Top-Wohnmärkte. Das Kauf- und Mietpreinsniveau zählt zu den höchsten im Bundesvergleich, was nicht zuletzt der anhaltenden Angebotsknappheit geschuldet ist. Zwar wurde der rechnerische Wohnungsbedarf erstmals seit 2014 deutlich überschritten, jedoch ist dies zum Großteil auf die durch die Covid-Pandemie eingeschränkte Wanderungsbewegung zurückzuführen. Des Weiteren beläuft sich das aufgelaufene Defizit seit 2014 immer noch auf rund 9.000 WE.

Auch von der Nachfrageseite ist kein spürbares Nachlassen des Drucks zu erwarten. Zwar ist jüngst die Bevölkerungszahl in Frankfurt nur noch leicht gestiegen, jedoch dürfte die Kernstadt der 5,7 Millionen Einwohner zählenden Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main laut Prognosedaten auf ihren demographischen Wachstumspfad zurückkehren, sobald die nationale wie auch internationale Mobilität mit Nachlassen der Corona-Pandemie wieder steigt.

Vor diesem Hintergrund wird sich das hohe Preisniveau weiter verfestigen. Deutschlands Finanzmetropole von globaler Bedeutung wird auch zukünftig zu den teuersten Wohnungsmärkten des Landes zählen – dies gilt für den Mietwohnungs- wie den Investmentmarkt.

WOHNCLUSTER FRANKFURT



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Frankfurt](#)

KENNZAHLEN 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %
1	16,60	+24%	21,05	+37%	19,15	+24%	23,70	+23%
2	17,10	+22%	22,20	+37%	20,60	+17%	25,75	+16%
3	15,00	+19%	16,90	+16%	20,05	+55%	25,25	+66%
4	16,00	+26%	19,70	+32%	18,50	+29%	21,20	+26%
5	15,10	+26%	18,00	+31%	18,10	+12%	20,40	+13%
6	16,10	+26%	21,75	+46%	21,40	+43%	26,65	+34%
7	13,10	+31%	16,45	+44%	16,00	+25%	18,00	+26%
8	12,30	+32%	14,35	+40%	15,20	+39%	20,50	+67%
9	14,25	+27%	16,95	+28%	15,40	+23%	19,90	+19%
10	14,05	+29%	16,85	+35%	16,55	+34%	20,00	+34%
11	16,75	+30%	19,35	+29%	17,85	+19%	20,95	+38%

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

HAMBURG



MIETWOHNUNGSMARKT HAMBURG

KEYFACTS

12,75 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-2021: +3 %

15,55 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-2021: +4%

6.910 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-2021: +11 %



2,7 Mrd. €

Investmentumsatz

35,0-fach

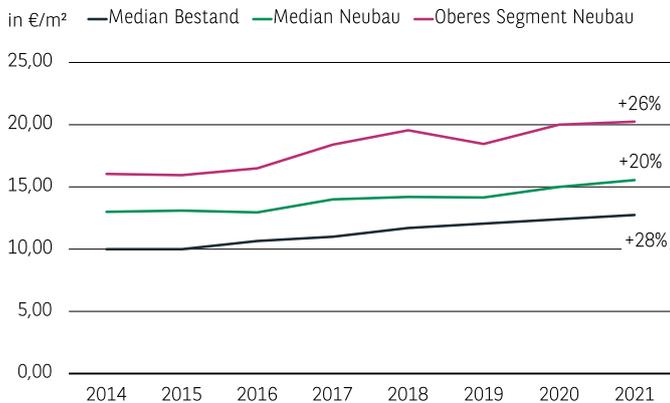
Spitzenmultiplier Neubau

0,5 %

Leerstandsquote 2020

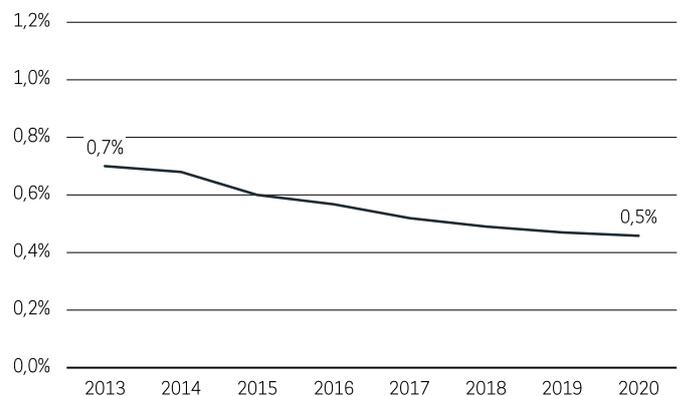
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bestandsmieten seit 2019 mit einem Plus um 6 %
- Noch dynamischer als der Bestandssektor (12,75 €/m²) zeigt sich das Neubausegment, das seit 2019 um 10 % zulegt



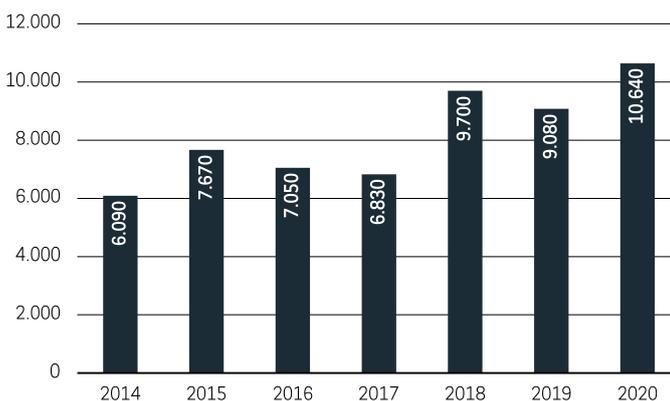
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Leerstandsquote stabil auf sehr niedrigem Niveau (0,5 %)
- Im Leerstands-Ranking ordnet sich Hamburg weiterhin hinter München und Frankfurt (jeweils 0,2 %) auf Rang drei ein



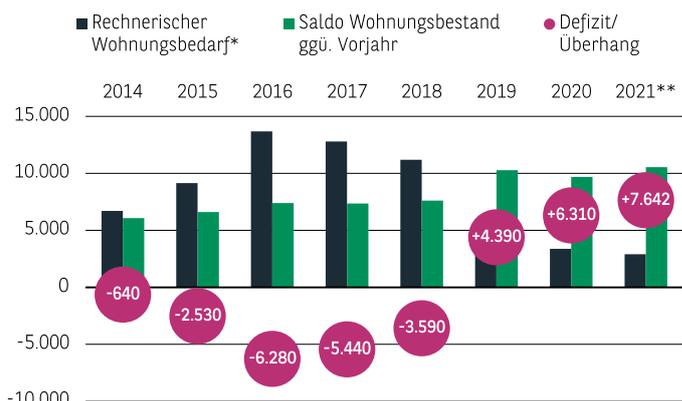
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bautätigkeit übertrifft erstmals 10.000 WE im Jahr 2020
- Mit 10.640 WE wurde sowohl das Ziel der Stadt (10.000 WE p. a.) als auch der langjährige Schnitt getoppt (+ 31 %)



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

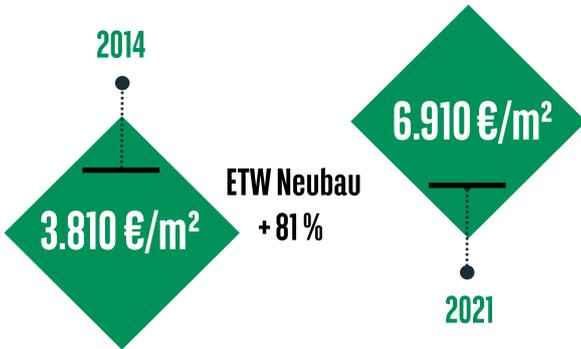
- Rechnerischer Wohnungsneubedarf u. a. durch gebremste Zuwanderung im Laufe der Corona-Krise erneut übertroffen
- Angebotsengpass entspannt sich durch Bautätigkeit etwas



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: Statistisches Bundesamt

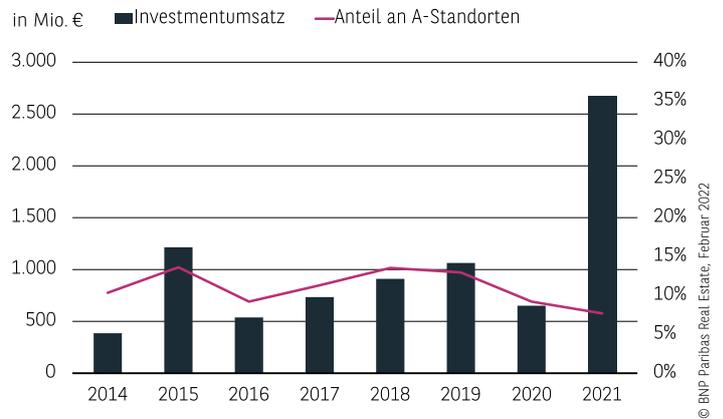
*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
** Covid-Pandemie bremst Zuwanderung temporär aus

- Wohnungspreise für Neubauten 2021 mit Plus um 11 %
- Seit 2014 liegt der Anstieg im Mittel bei 81 % im Neubau- bzw. 89 % im Bestandsektor



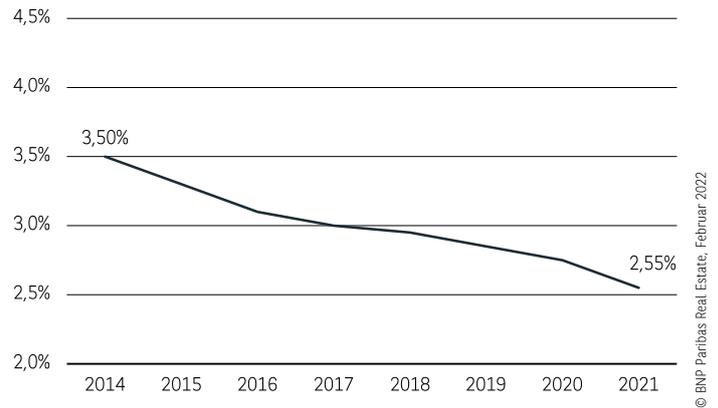
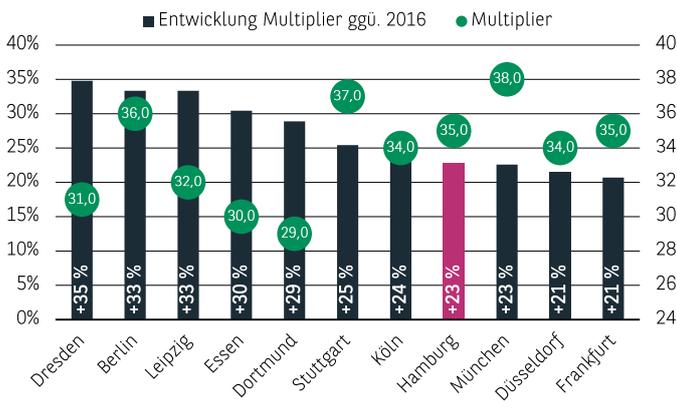
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Investmentmarkt erreicht wie in anderen A-Städten ein außergewöhnliches und weit überdurchschnittliches Resultat
- Fast 2,7 Mrd. € flossen 2021 in Wohn-Investments in Hamburg



- Spitzenmultiplier für Neubauobjekte (32,5-fach) weiterhin auf dem gleichen Niveau wie Düsseldorf und Köln
- Preisanstieg seit 2016 im Städtevergleich moderat (+23 %)

- Netto-Spitzenrendite gibt erneut nach und liegt bei 2,55 %
- Im 12-Monats-Vergleich war eine Renditekompression um 20 BP zu verzeichnen (Durchschnitt A-Städte: 17 BP)

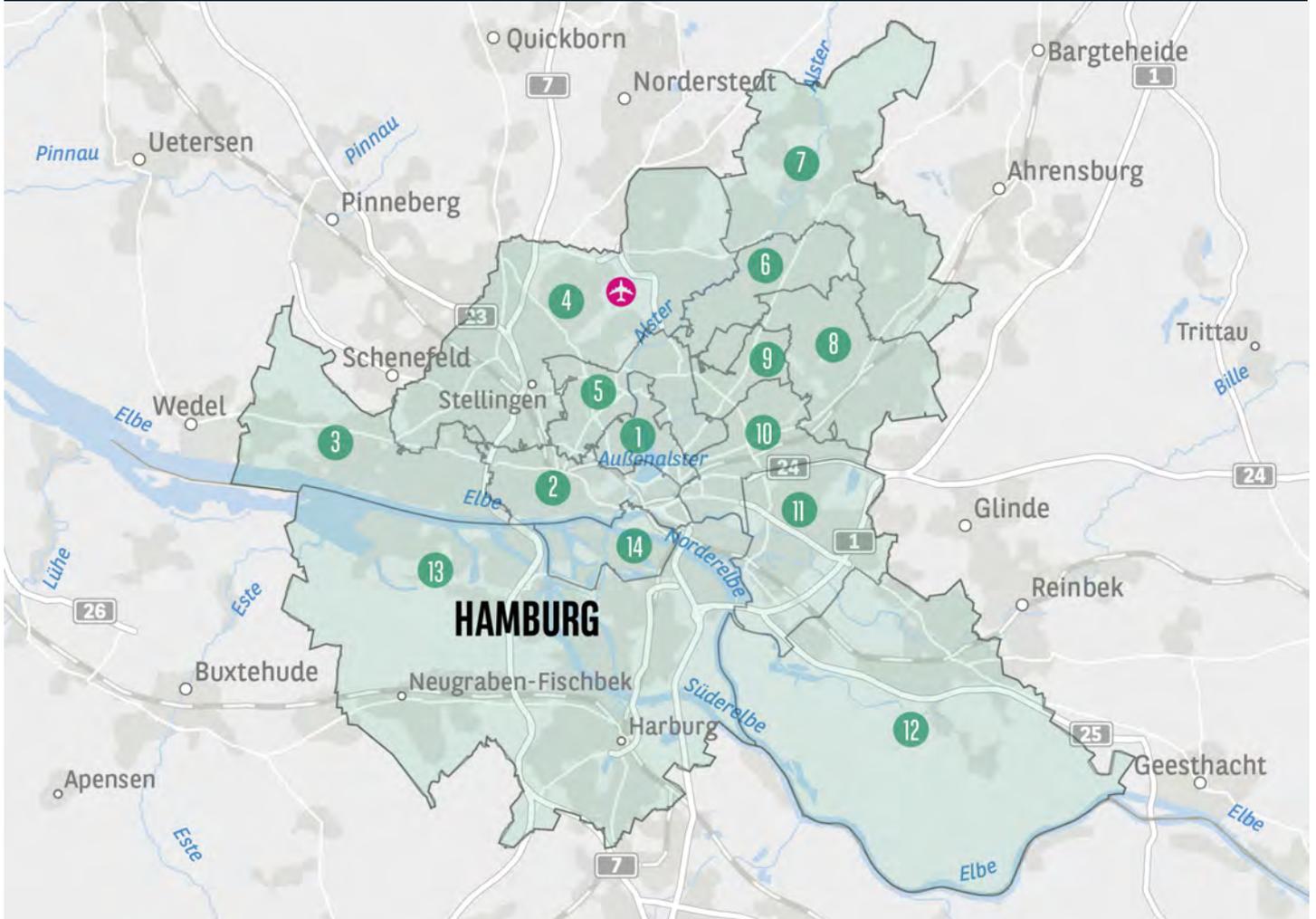


PERSPEKTIVEN

Sei es durch die Brille von Investoren, Projektentwicklern oder Einwohnern – Hamburg ist für die verschiedensten Akteursgruppen äußerst attraktiv. Hierzu können nicht zuletzt der Mix aus wirtschaftlichem Potenzial, hoher Lebensqualität sowie der Verschmelzung von modernen und geschichtsträchtigen Teilregionen und Stadtteilen nachhaltig beitragen. Um diese Potenziale auch zukünftig weiter ausschöpfen zu können, ist die vergleichsweise hohe Dynamik bei der Bauaktivität ein entscheidender Faktor, der gleichermaßen dazu beiträgt, Quartiere sowohl neu zu erschließen als auch weiter zu verdichten und aufzuwerten.

Der nach wie vor steigende Trend bei den Miet- und Kaufpreisen sowie der nach Berlin zweithöchste Umsatz bei den Wohn-Investments ist hierbei als klares Indiz dafür zu werten, dass sich die positive Entwicklung des Hamburger Wohnungsmarkts auch zukünftig weiter fortsetzt. Das rege Marktgeschehen im Segment der Projektentwicklungen spielt der Hansestadt hierbei nicht zuletzt im Investmentsektor zusätzlich in die Karten. In diesem Zusammenhang ist davon auszugehen, dass der Druck auf die Multiplier bzw. Spitzenrenditen weiter anhalten dürfte.

WOHNCLUSTER HAMBURG



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Hamburg](#)

KENNZAHLEN 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %
1	17,85	+31%	22,75	+41%	21,05	+40%	26,85	+50%
2	16,60	+25%	20,45	+34%	17,80	+27%	22,75	+41%
3	13,35	+28%	16,70	+27%	16,10	+26%	18,35	+30%
4	12,55	+28%	15,00	+37%	15,35	+31%	18,00	+33%
5	15,85	+28%	19,65	+36%	17,60	+24%	21,20	+33%
6	13,45	+35%	15,05	+31%	16,05	+29%	17,45	+26%
7	12,20	+28%	13,85	+28%	15,00	+21%	16,50	+21%
8	11,40	+27%	14,00	+40%	14,60	+38%	16,05	+28%
9	12,25	+25%	14,35	+23%	15,70	+24%	19,50	+39%
10	12,85	+33%	15,40	+35%	17,00	+36%	19,30	+41%
11	10,85	+23%	13,00	+30%	13,40	+29%	17,35	+49%
12	11,45	+31%	13,40	+34%	12,85	+30%	14,60	+32%
13	10,55	+27%	12,50	+34%	13,05	+26%	14,40	+20%
14	23,10	+40%	26,95	+48%	22,75	+39%	27,15	+50%

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

KÖLN



MIETWOHNUNGSMARKT KÖLN

KEYFACTS

11,70 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-2021: +2 %

15,00 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-2021: +4 %

6.360 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-2021: +16 %



791 Mio. €

Investmentumsatz

34,0-fach

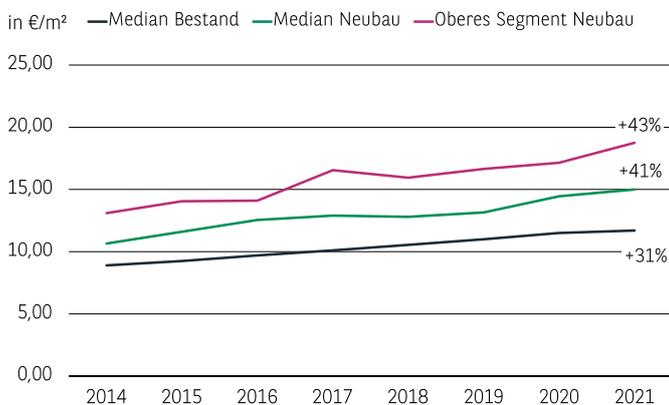
Spitzenmultiplier Neubau

0,9 %

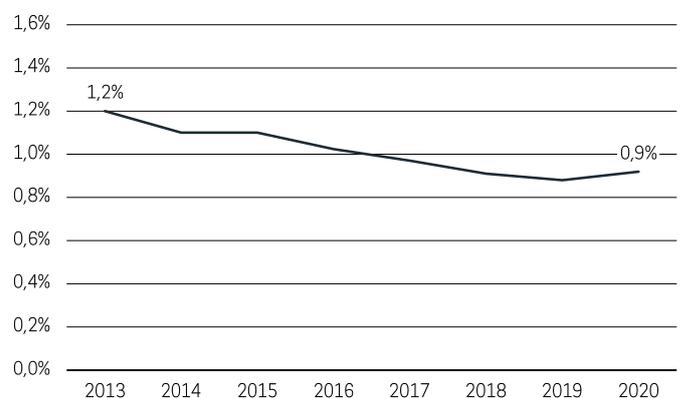
Leerstandsquote 2020

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

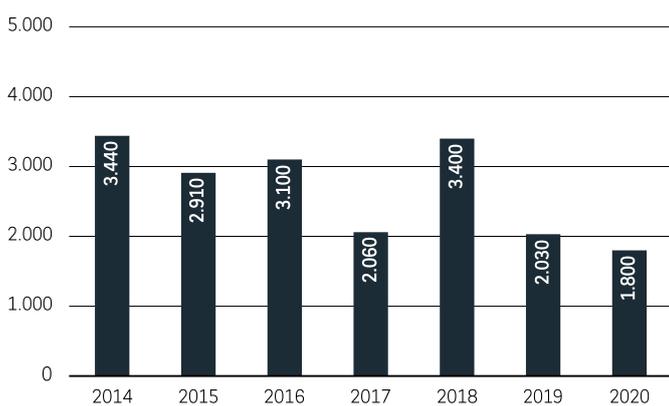
- Leichter Anstieg der Bestandsmieten 2021 um knapp 2 %
- Kräftiges Wachstum dagegen bei Neubauobjekten. Im oberen Segment +9 % auf 18,20 €/m²



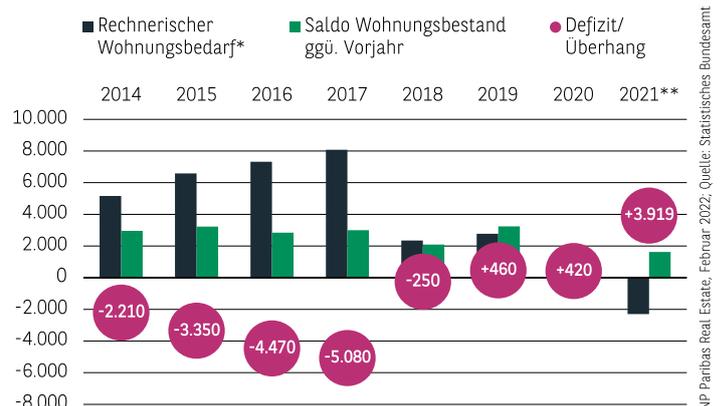
- Die Leerstandsquote liegt weiterhin bei knapp unter 1,0 %
- Im Vergleich zu den anderen A-Standorten fällt der Nachfrageüberhang etwas moderater aus



- Bautätigkeit spürbar rückläufig; zuletzt nur 1.800 neue WE
- Vom Zielwert des Kölner Wohnbündnisses von 6.000 Wohnungen p.a. sind die Fertigstellungen nach wie vor weit entfernt

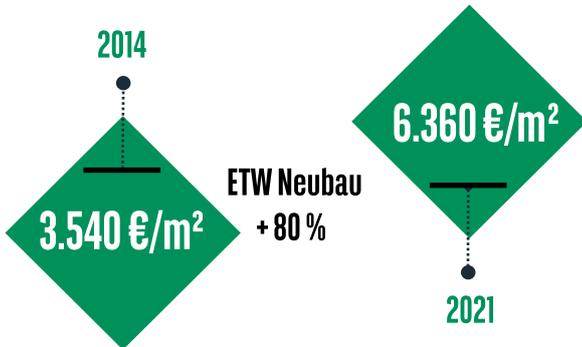


- Rechnerischer Wohnungsbedarf 2021 aufgrund von gebremster Wanderungsdynamik erstmals spürbar übertroffen
- Durch langjähriges Defizit besteht aber weiter Angebotsmangel



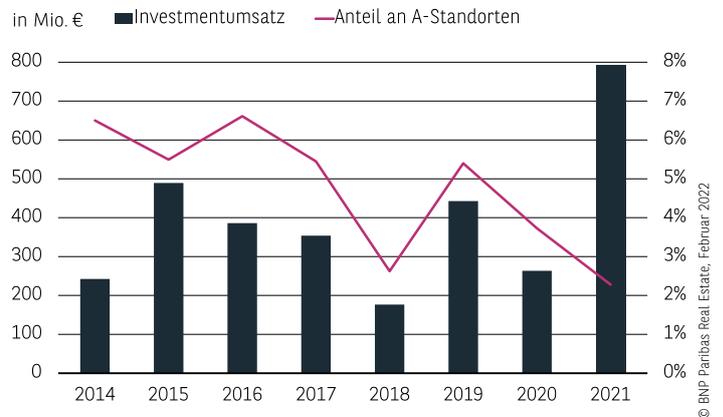
*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
** Covid-Pandemie bremst Zuwanderung temporär aus

- Die **Wohnungspreise** steigen weiter in allen Segmenten
- Allerdings bleibt Köln sowohl bei Bestands- als auch bei Neubau-Eigentumswohnungen günstigster A-Standort

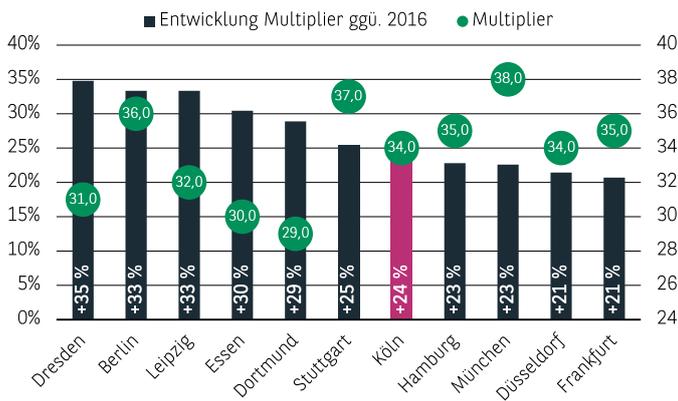


© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

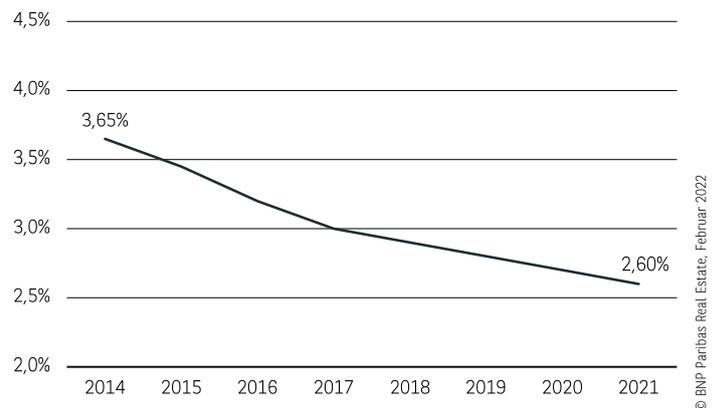
- Der **Investmentumsatz** steigt mit knapp 800 Mio. € auf den mit Abstand höchsten Wert der letzten 7 Jahre
- Anteilig an den A-Städten entspricht dies dennoch nur gut 2 %



- **Spitzenmultiplier** mit 34,0 vergleichbar mit Düsseldorf und Hamburg
- Nach Berlin und Stuttgart größte Steigerung der A-Standorte



- Die **Netto-Spitzenrendite** gibt weiter nach auf 2,60 %
- Konstante Renditekompression seit 2014 um nunmehr 105 Basispunkte

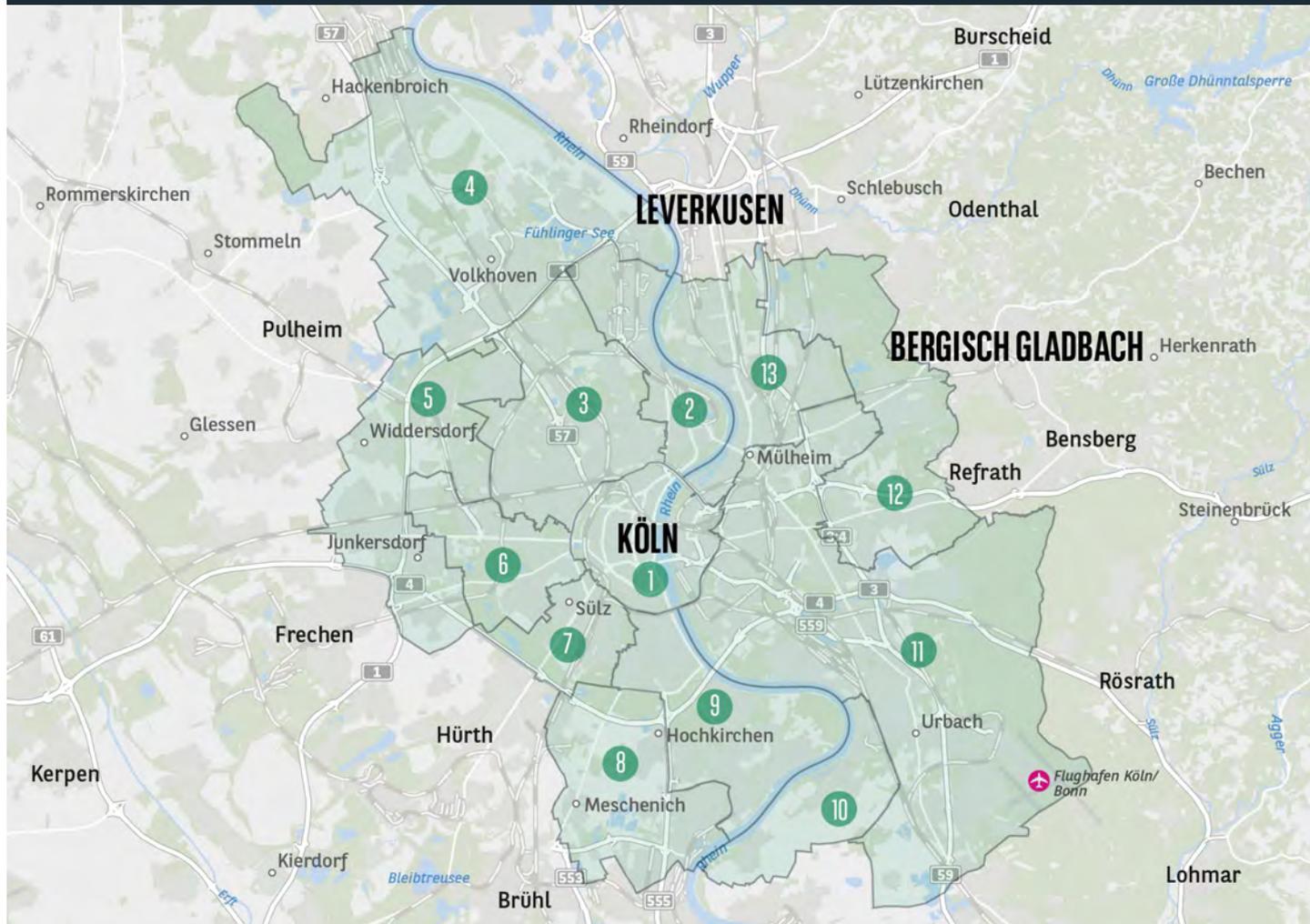


PERSPEKTIVEN

Köln präsentiert sich als lebensfrohe, weltoffene und kosmopolitische Metropole, die rheinische Gemütlichkeit mit kultureller Avantgarde verbindet und somit eine starke Anziehungskraft hat. Als Messe-, Medien-, Industrie- und Hochschulstandort von internationalem Format profitiert die Domstadt von einem konstant positiven Wanderungssaldo, das sich in signifikant steigenden Einwohnerzahlen niederschlägt. Zuletzt war im Zuge der Corona-Krise eine Stagnation der Einwohnerentwicklung zu beobachten, was sich aller Voraussicht nach jedoch als temporäres Phänomen herausstellen dürfte. Entsprechend geht die Kölner Bevölkerungsprognose davon aus, dass sich der Trend steigender Einwohner- und Haushaltzahlen weiter fortsetzt und die Einwohnerzahl bis 2040 um mehr als 5 % auf dann 1,15 Millionen Einwohner zunimmt.

Alles in allem gibt es wenig Zweifel daran, dass die Wohnraumnachfrage auch zukünftig konstant hoch bleiben wird. Da die Baufertigstellungen dem Wohnungsbedarf insbesondere in der ersten Hälfte der 2010er Jahre deutlich hinterherhinken, das Defizit bis heute nachwirkt und keine nachhaltige Trendumkehr erkennbar ist, wird sich an der angespannten Lage auf dem Kölner Wohnungsmarkt mittelfristig nichts ändern. Es ist daher zu erwarten, dass sowohl die Mieten als auch die Kaufpreise weiter zulegen werden und zwar in fast allen Stadtteilen. Allenfalls in Bezug auf die Wachstumsdynamik sind lageabhängige Unterschiede auszumachen, die Grundtendenz ist hingegen fast überall gleich.

WOHNCLUSTER KÖLN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Köln](#)

KENNZAHLEN 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %
1	14,65	+27%	18,80	+40%	17,80	+50%	22,05	+66%
2	12,75	+44%	14,70	+35%	16,00	+60%	18,35	+52%
3	12,50	+30%	16,15	+46%	16,15	+46%	18,05	+43%
4	10,40	+30%	12,00	+33%	13,90	+54%	15,00	+43%
5	11,70	+30%	13,65	+34%	15,90	+50%	17,50	+39%
6	14,00	+28%	16,00	+29%	17,30	+38%	20,00	+33%
7	13,00	+21%	15,00	+26%	16,80	+51%	19,90	+58%
8	10,15	+20%	12,55	+32%	13,30	+49%	15,25	+41%
9	13,35	+34%	15,45	+33%	15,00	+25%	17,95	+25%
10	11,05	+37%	12,90	+43%	13,70	+47%	15,45	+58%
11	10,95	+36%	12,55	+39%	13,35	+48%	15,70	+45%
12	10,55	+34%	12,10	+38%	13,35	+34%	15,35	+15%
13	11,50	+28%	14,00	+37%	13,00	+30%	15,25	+39%

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

MÜNCHEN



16

MIETWOHNUNGSMARKT MÜNCHEN

KEYFACTS

18,80 €/m²

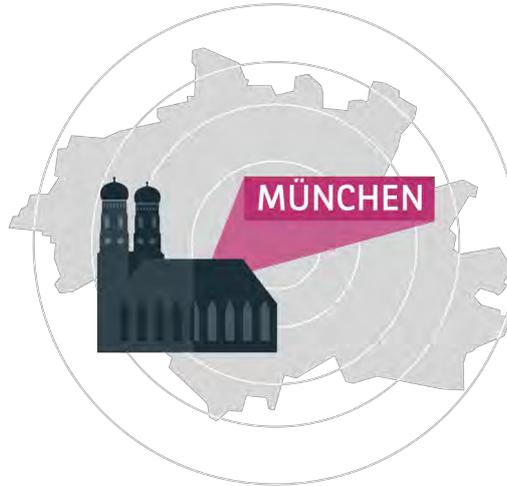
Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-2021: -3 %

21,00 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-2021: +1 %

10.000 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-2021: +6 %



1,2 Mrd. €

Investmentumsatz

38,0-fach

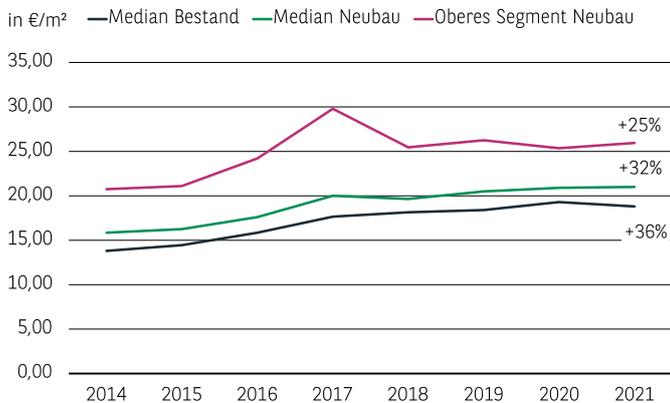
Spitzenmultiplier Neubau

0,2 %

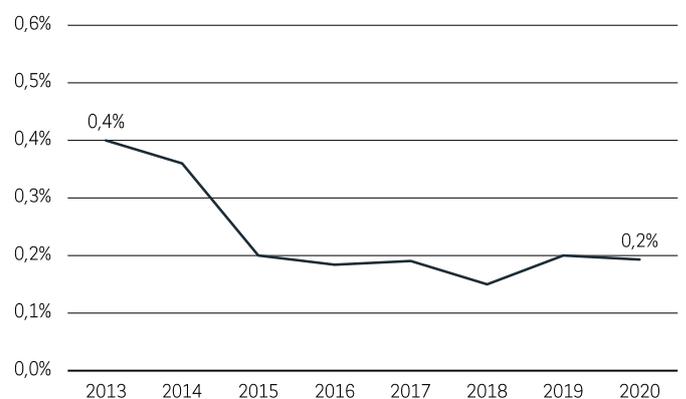
Leerstandsquote 2020

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

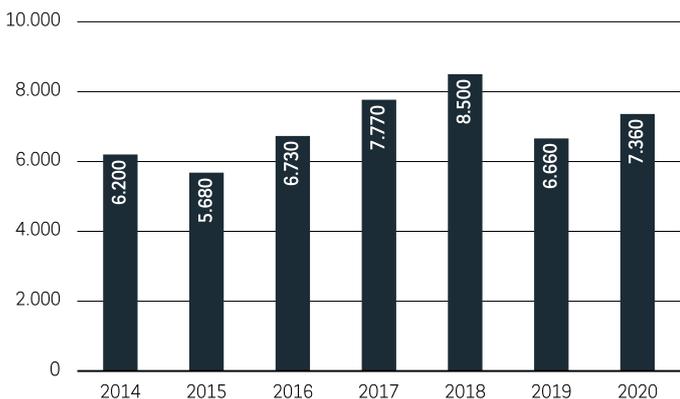
- Bestandsmiete seit 2014 um 36 % auf 18,80 €/m² gestiegen
- Im **Neubausegment** wurde im Mittel erstmals die 21,00-€/m²-Marke in einer deutschen A-Stadt erreicht



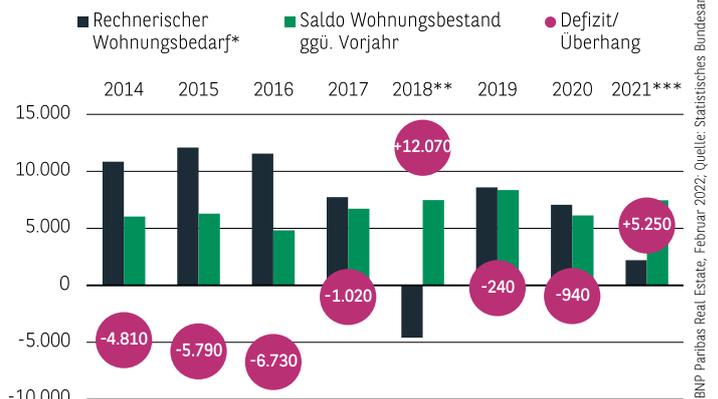
- Leerstandsquote** bereits seit 2015 bei lediglich rund 0,2 %
- Damit bleibt München zusammen mit Frankfurt (jeweils 0,2 %) die Top-Stadt mit der niedrigsten Leerstandsquote



- Bautätigkeit** 2020 mit 7.360 WE gut 5 % über dem Schnitt
- Die Stadt München plant allerdings mit 8.500 Fertigstellungen und somit 1.140 mehr neuen WE pro Jahr

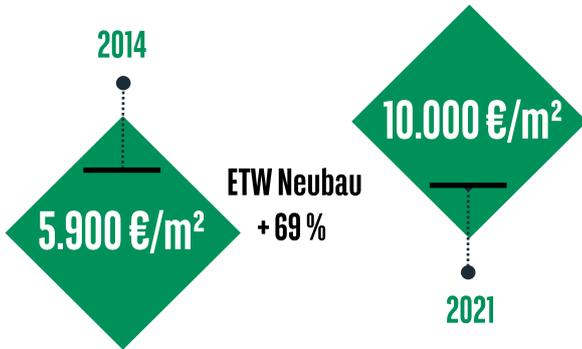


- Rechnerischer Wohnungsneubedarf** durch geringere Zuwanderung während der Corona-Krise mit Überhang
- Defizit seit 2014 summiert sich auf mindestens 2.200 WE



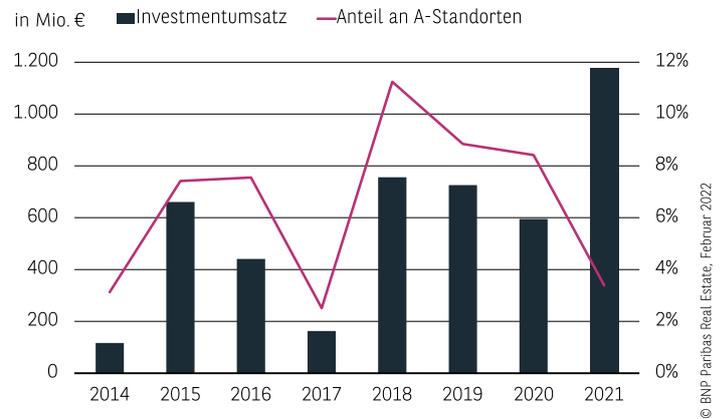
*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
 ** Registerbereinigung führt zu einem Rückgang der Bevölkerung
 *** Covid-Pandemie bremst Zuwanderung temporär aus

- **Wohnungspreise** in München in eigener Liga
- Neubaupreise (Median) für ETW mit 10.000 €/m² fast ein Drittel über dem Schnitt der A-Standorte

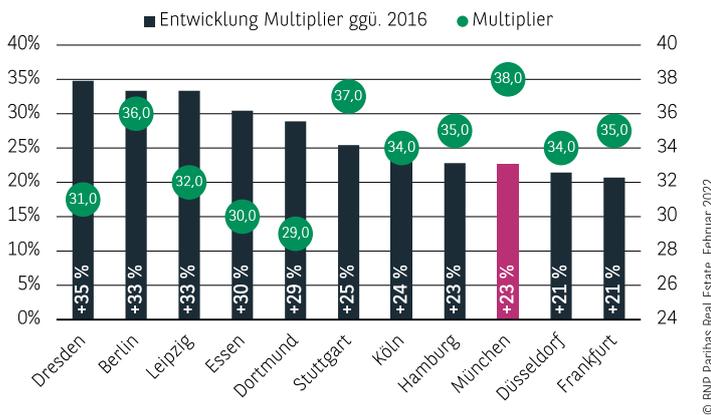


© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

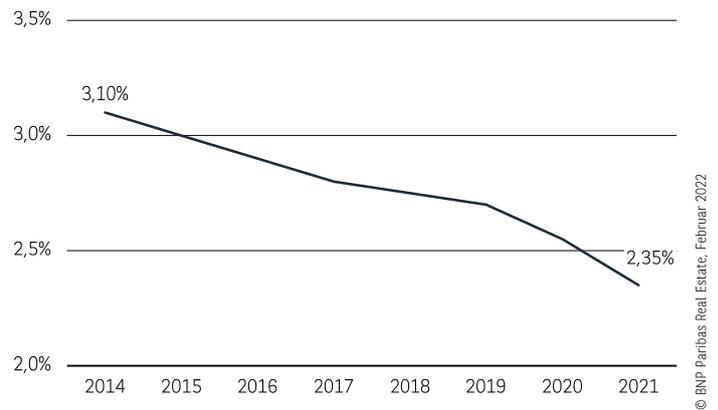
- **Allzeithoch** und erstmals Milliarden-Volumen (1,2 Mrd. €)
- Projektentwicklungen generieren mit gut 37 % im Vergleich der A-Städte einen deutlich überdurchschnittlichen Umsatzanteil



- **Spitzenmultiplier** für Neubau im Jahresverlauf um weitere 9 % von 35- auf das 38-Fache geklettert
- Weiter vor Stuttgart und Berlin (37- /36-fach) teuerster Markt



- **Netto-Spitzenrendite** gibt noch einmal um 20 BP nach
- Rückgang um 35 BP seit 2019 spiegelt dynamische Entwicklung während der Corona-Krise wider

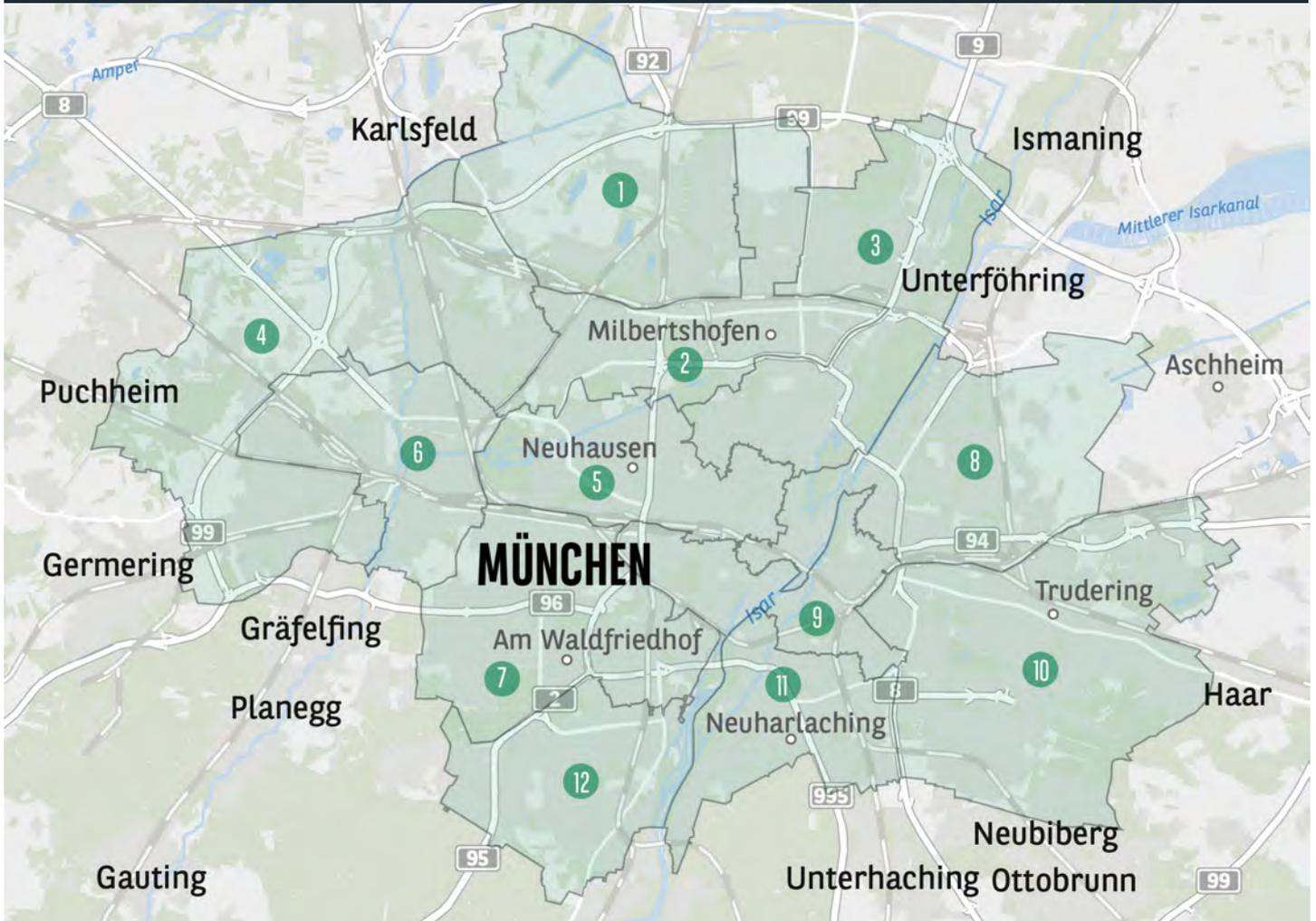


PERSPEKTIVEN

Hinsichtlich der angespannten Angebots-Nachfrage-Relation auf dem Münchener Mietwohnungsmarkt kam es trotz der gebremsten Zuwanderungsdynamik im Zuge der Corona-Pandemie auch im Jahr 2021 zu keiner signifikanten Entspannung. Bei der nach wie vor sehr niedrigen Leerstandsquote setzt sich die Seitwärtsbewegung der letzten Jahre weiter fort. Auch wenn die Zahl der Baufertigstellungen gestiegen ist, liegt sie weiterhin unterhalb der gesteckten Ziele der Stadt München. Aufgrund des bereits sehr hohen Preisniveaus machen die Mieten aber nicht mehr so große Sprünge wie in den vergangenen Jahren.

Eine größere Dynamik zeichnet sich bei den Kaufpreisen ab, die im Neubausegment inzwischen im Mittel die 10.000-€/m²-Schallmauer erreichen konnten. Wie attraktiv Wohn-Investments in der bayerischen Landeshauptstadt sind, wird darüber hinaus durch das sehr gute Resultat beim Transaktionsvolumen im Jahr 2021 unterstrichen, das einem neuen Rekordergebnis gleichkommt. Die große Bedeutung, die Forward Deals hierbei einnehmen, zeichnet sich im hohen Umsatzanteil von Projektentwicklungen ab. Vor dem Hintergrund der skizzierten Marktentwicklung ist somit davon auszugehen, dass auch bei den Multipliern und bei den Spitzenrenditen nach wie vor Luft nach oben bzw. unten ist.

WOHNCLUSTER MÜNCHEN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte München](#)

KENNZAHLEN 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %
1	18,00	+43%	20,95	+48%	20,85	+37%	23,00	+36%
2	18,45	+35%	21,65	+39%	21,80	+35%	27,15	+31%
3	22,00	+39%	26,55	+33%	25,60	+32%	32,55	+28%
4	17,90	+44%	21,10	+49%	20,20	+36%	23,00	+46%
5	22,00	+42%	26,15	+46%	24,55	+35%	31,35	+18%
6	17,90	+36%	20,25	+37%	20,55	+37%	24,60	+17%
7	18,00	+36%	21,15	+41%	21,70	+40%	25,00	+40%
8	19,80	+32%	25,00	+34%	23,00	+11%	30,00	+7%
9	22,00	+36%	26,10	+34%	25,75	+48%	30,00	+20%
10	17,55	+36%	20,20	+39%	20,00	+32%	22,75	+28%
11	18,15	+32%	21,00	+36%	21,50	+34%	27,55	+39%
12	17,60	+35%	20,35	+38%	21,50	+39%	24,10	+41%

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

STUTTGART



MIETWOHNUNGSMARKT STUTTART

KEYFACTS

14,20 €/m²

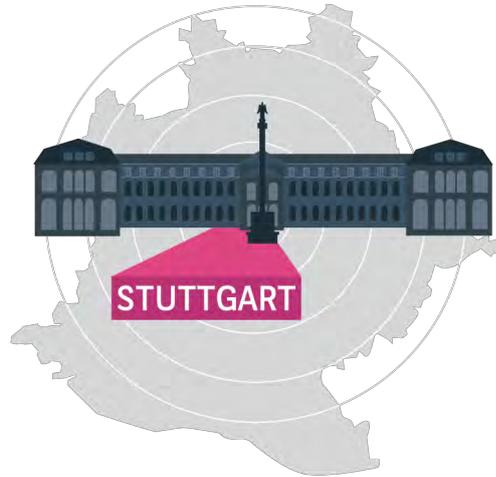
Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-2021: -3 %

17,40 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-2021: -4 %

7.960 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-2021: +3 %



424 Mio. €

Investmentumsatz

37,0-fach

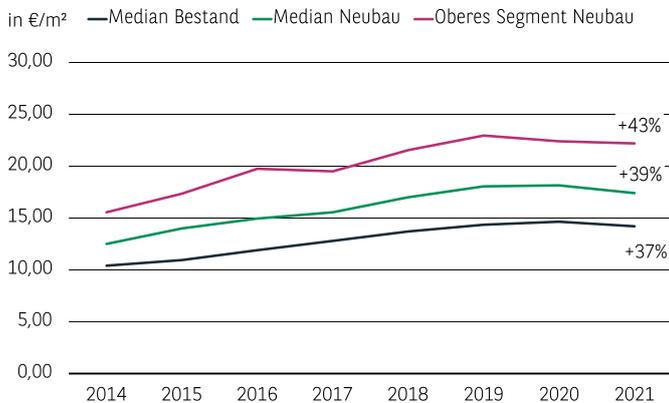
Spitzenmultiplier Neubau

0,6 %

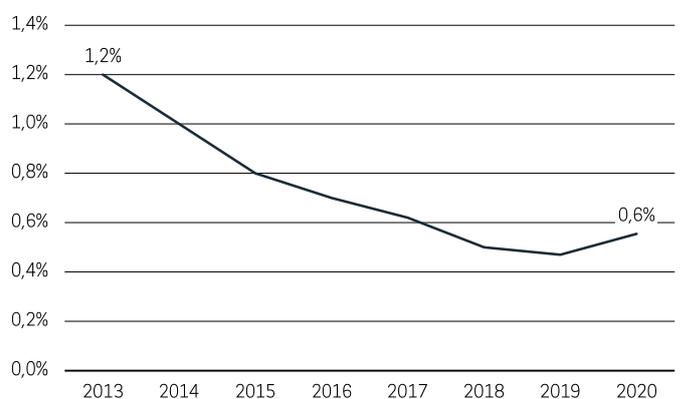
Leerstandsquote 2020

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

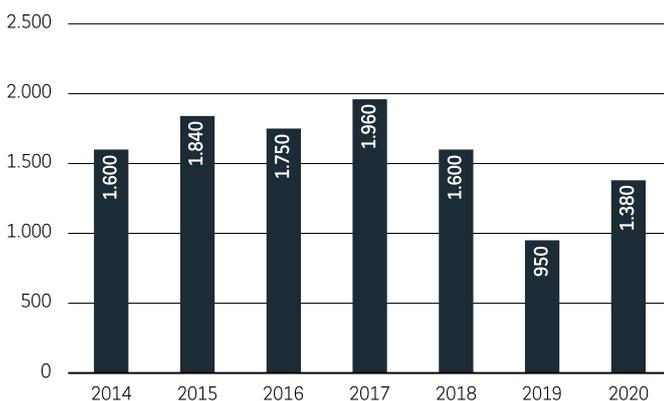
- Mieten in Stuttgart weiter auf hohem Niveau
- Medianmiete Bestand (14,20 €/m², -3 %) und Neubau (17,40 €/m²; -4 %) verzeichnen zuletzt leichte Rückgänge



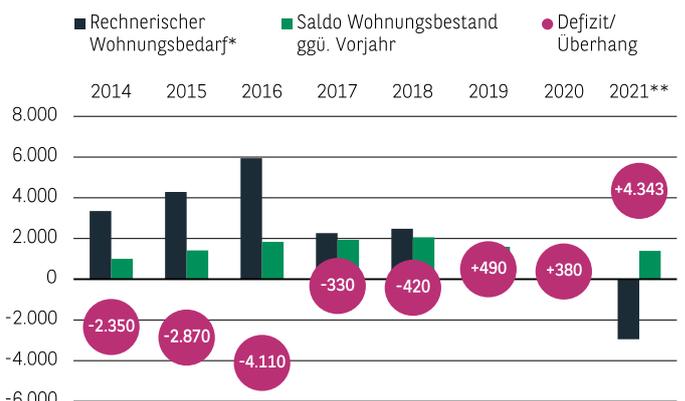
- Leerstandsquote mit leichtem Anstieg auf 0,6 %
- Trotzdem liegt Leerstand seit 2014 durchgehend unter 1,0 %; eine nachhaltige Entlastung ist aktuell nicht absehbar



- Bautätigkeit steigt wieder an
- Zuwachs der Baufertigstellungen um rund 31 % ggü. 2019 auf 1.380 WE; Volumen jedoch noch unterdurchschnittlich

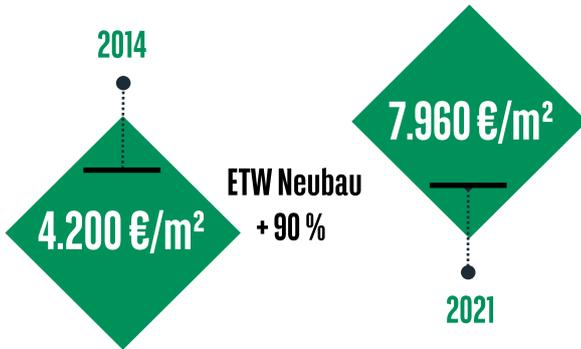


- Rechnerisches Wohnungsdefizit seit 2014 summiert sich auf rund 4.900 WE
- Seit 2019 wird der Wohnungsbedarf knapp gedeckt



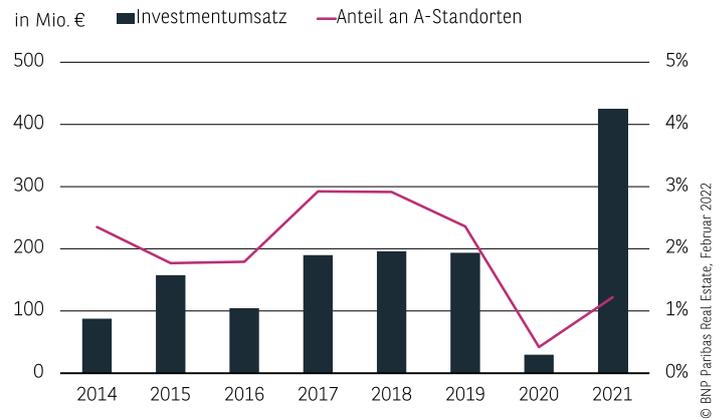
*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
** Covid-Pandemie bremst Zuwanderung temporär aus

- ETW-Preis Neubau mit einem Plus von 3 % ggü. 2020
- Nach München (10.000 €/m²) ist Stuttgart mit 7.960 €/m² (+ 90 % seit 2014) die teuerste deutsche Großstadt

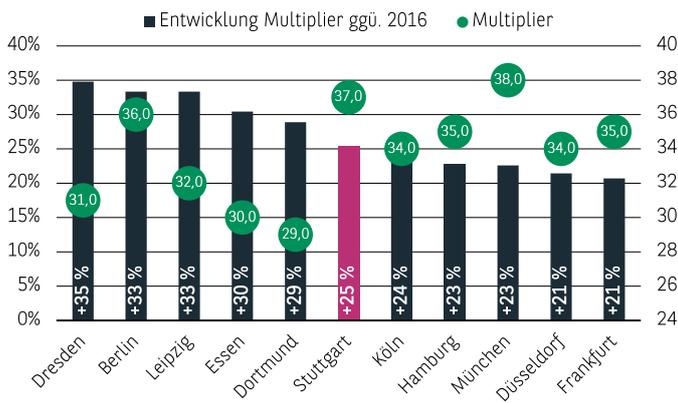


© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

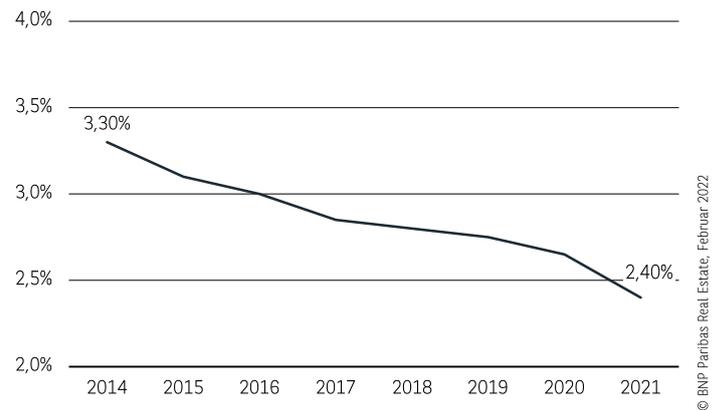
- **Rekordergebnis am Stuttgarter Investmentmarkt 2021**
- Durch Vielzahl an Deals in allen Größenklassen erreicht Stuttgart ein Jahresvolumen von rund 424 Mio. €



- **Spitzenmultiplier** auch im zweiten Halbjahr 2021 gestiegen und notiert zum Jahresende bei 37,0
- Stuttgart auf Platz 2 hinter München (38,0)



- **Netto-Spitzenrendite** gibt weiter nach und liegt bei 2,40 %
- Im Vergleich der A-Standorte höchstes Kompressionstempo 2021 (-25 Basispunkte)



PERSPEKTIVEN

Die Rahmenbedingungen des Stuttgarter Wohnungsmarkts bleiben mit der überdurchschnittlichen Wirtschaftskraft und der hohen Lebensqualität sehr günstig, sodass die Wohnraumnachfrage weiterhin hoch bleibt. Das vom Stuttgarter Bündnis für Wohnen gesteckte Ziel der Fertigstellung von 1.800 Neubauten pro Jahr dürfte auch in den nächsten Jahren nicht erreicht werden. Das vorhandene Defizit im Wohnungsbestand kann vor diesem Hintergrund nur sehr langsam abgebaut werden, womit auch in den nächsten Jahren die Angebotsknappheit das dominierende Thema auf dem Wohnungsmarkt der Landeshauptstadt Baden-Württembergs bleibt. Eine Stabilisierung der Mieten auf hohem Niveau ist aus heutiger Perspektive das wahrscheinlichste Szenario.

Stuttgart bleibt trotz des leichten Nachgebens der Wohnungsmieten weit oben auf dem Zettel von Investoren, sodass auch zum Ende des Jahres 2021 die Nachfrage nach Investmentmöglichkeiten das Angebot übersteigt. Diese hohe Nachfrage zeigt sich auch eindrucksvoll am diesjährigen Rekordinvestmentvolumen. Vor diesem Hintergrund ist weiterhin mit sehr hohen und vor allem überdurchschnittlichen Preisniveaus zu rechnen.

WOHNCLUSTER STUTTGART



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Stuttgart](#)

KENNZAHLEN 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %
1	13,75	+30%	16,85	+38%	17,50	+33%	21,55	+36%
2	12,95	+30%	15,30	+36%	16,25	+46%	18,80	+13%
3	13,85	+35%	17,00	+43%	16,70	+39%	18,55	+28%
4	14,00	+37%	17,15	+44%	17,50	+38%	20,20	+37%
5	13,00	+44%	14,45	+34%	16,20	+31%	19,00	+39%
6	13,25	+33%	15,35	+36%	16,15	+36%	18,90	+45%
7	12,90	+47%	14,70	+52%	15,00	+32%	18,70	+40%
8	13,25	+39%	15,60	+46%	15,10	+40%	18,25	+56%
9	13,65	+37%	15,90	+36%	17,20	+26%	19,65	+19%
10	15,95	+25%	19,00	+28%	19,00	+30%	21,00	+18%
11	15,00	+36%	17,45	+36%	18,10	+52%	21,05	+47%
12	15,90	+33%	19,05	+35%	21,00	+43%	24,80	+31%

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

DORTMUND



MIETWOHNUNGSMARKT DORTMUND

KEYFACTS

7,90 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-2021: +3 %

11,70 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-2021: +5 %

3.470 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-2021: +7 %



536 Mio. €

Investmentumsatz

29,0-fach

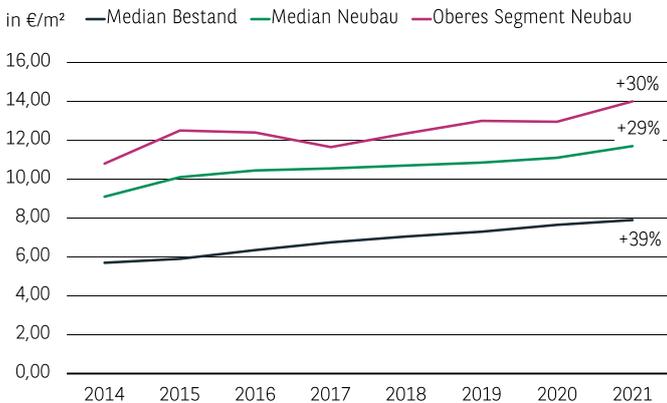
Spitzenmultiplier Neubau

2,5 %

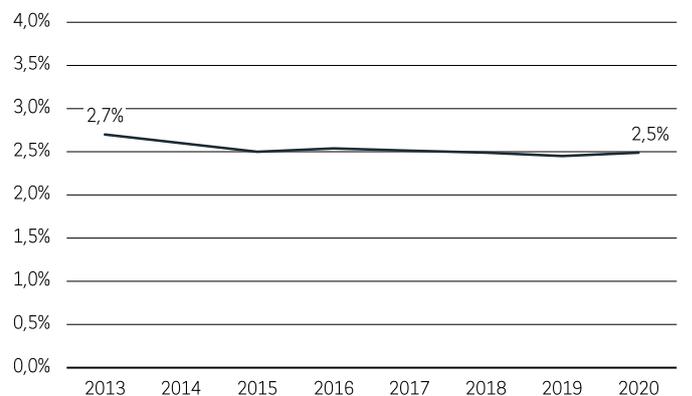
Leerstandsquote 2020

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

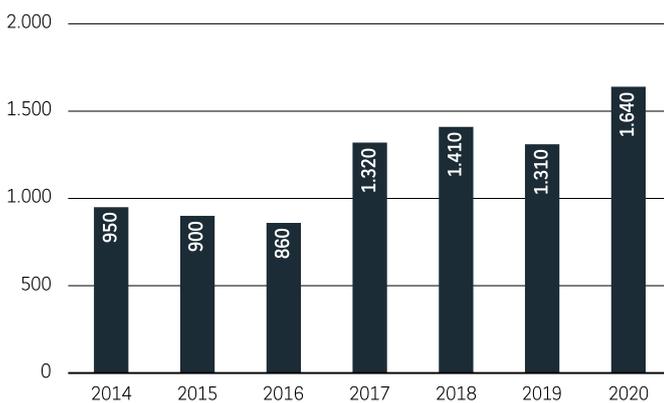
- Weiterer Mietpreisanstieg in allen Marktsegmenten
- Neubaumieten steigen 2021 stärker (+5 %) als Bestandsmieten (+3 %)



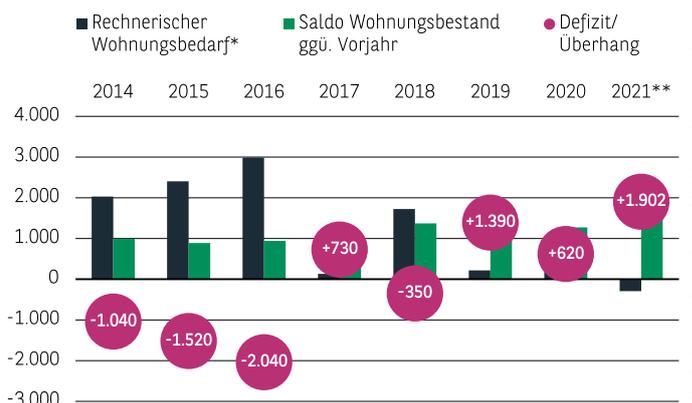
- Leerstandsquote weiter stabil bei 2,5 %
- Keine weitere Verschärfung der Angebots-und-Nachfrage-Relation



- Bautätigkeit mit höchster Fertigstellung seit 2014
- Mit 1.640 errichteten neuen Wohnungen wird der Mittelwert der letzten acht Jahre um mehr als ein Drittel übertroffen



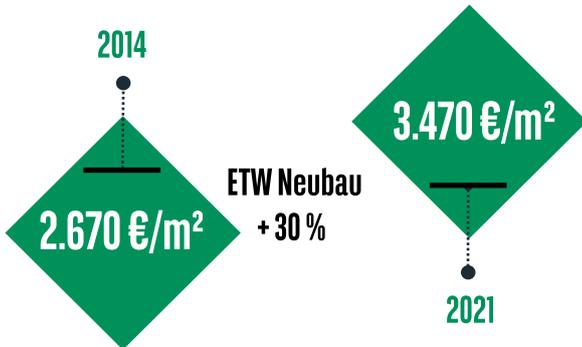
- Rechnerischer Wohnungsneubedarf wird das dritte Jahr in Folge übertroffen
- Nachfrageüberhang scheint sich langsam abzubauen



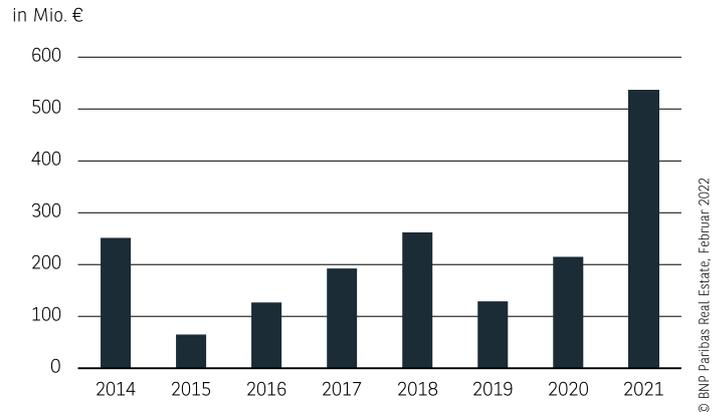
*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
** Covid-Pandemie bremsst Zuwanderung temporär aus

- ETW-Preis Neubau mit 3.470 €/m² weiter unter 4.000 €/m²
- Niedrigstes Niveau der B-Standorte; auch Zunahme 2021 mit +7 % leicht unterdurchschnittlich

- Investmentumsatz übertrifft erstmalig 500-Mio.-€-Marke
- Größere Portfoliotransaktionen mit hohen Anteilen in Dortmund treiben Transaktionsvolumen

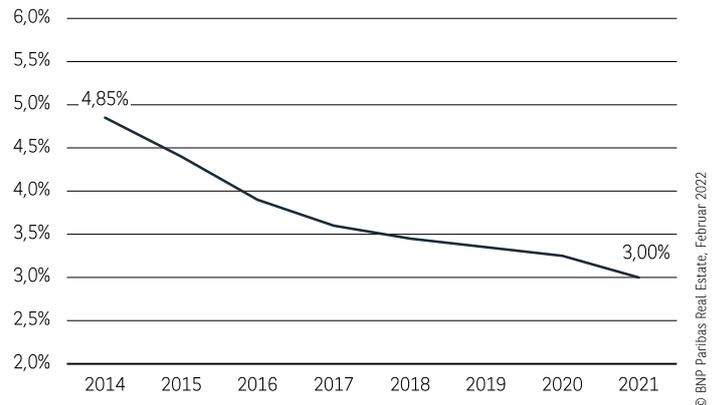
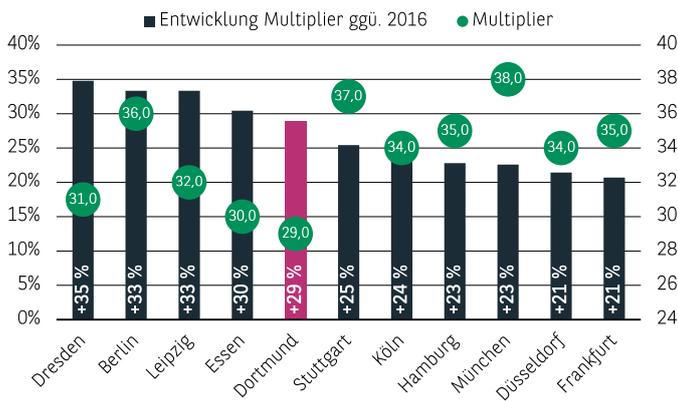


© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH



- Spitzenmultiplier Neubau liegt bei 29
- Von allen berücksichtigten B-Städten weist nur Dortmund einen Spitzenmultiplier unter 30 auf

- Netto-Spitzenrendite sinkt auf aktuell 3,00 %
- Die 3 %-Marke dürfte auch in Dortmund 2022 klar unterschritten werden



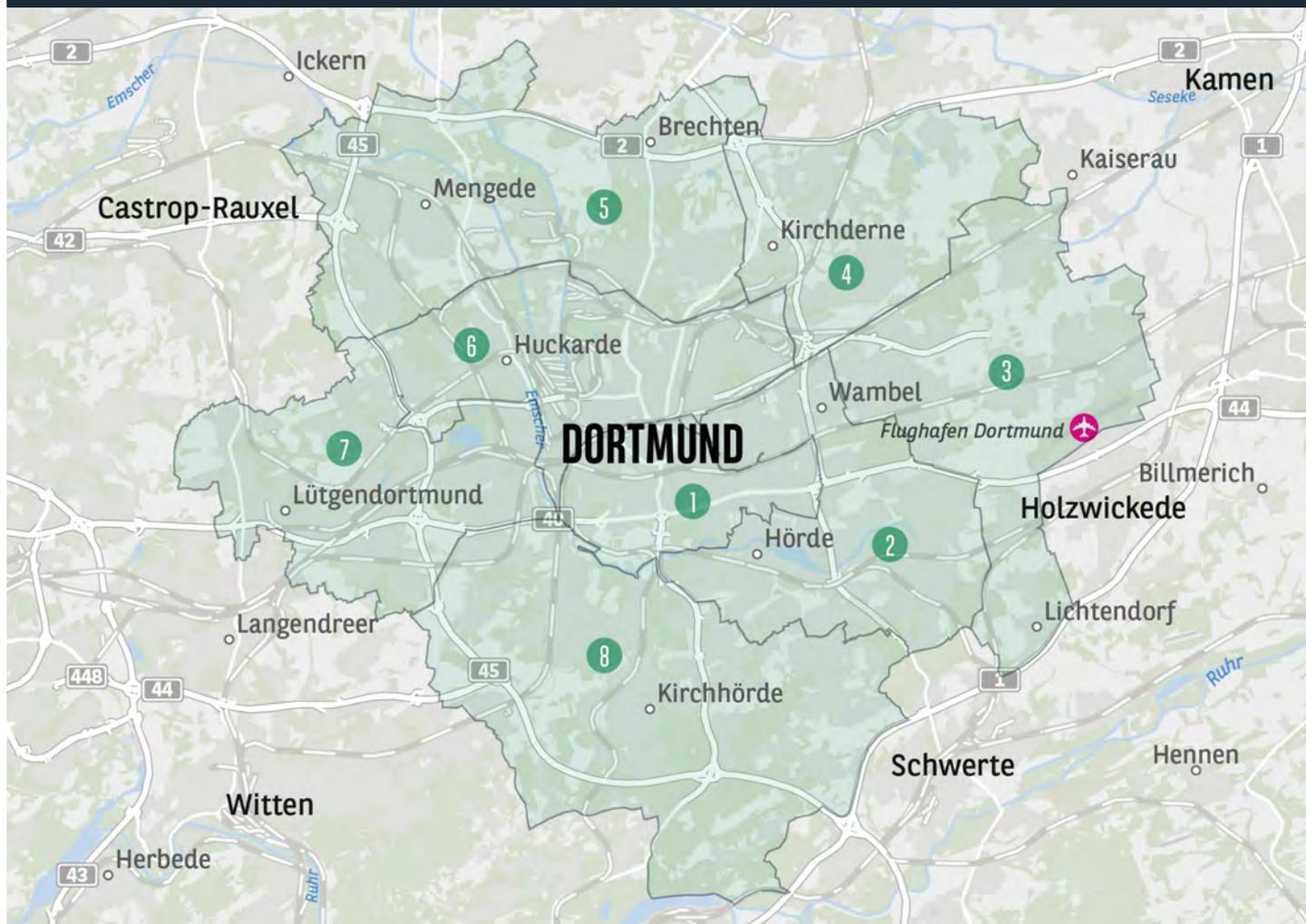
PERSPEKTIVEN

Im langfristigen Vergleich weist Dortmund eine positive Entwicklung sowohl bei der Bevölkerung als auch bei den Haushaltszahlen auf. Insgesamt fällt diese jedoch moderater aus als in den A-Städten und der überwiegenden Zahl der B-Standorte. Vor diesem Hintergrund sind die Wohnungsmärkte etwas weniger angespannt als in den meisten anderen Großstädten. Hierin ist auch ein Grund dafür zu sehen, dass sowohl die Miet- als auch die Preisniveaus noch niedriger liegen als in vielen Vergleichsstädten.

Trotzdem ist das Angebot, vor allem in den höherwertigen Marktsegmenten, vergleichsweise gering und insgesamt nicht ausreichend. Daran ändert auch die im Vergleich hohe Bautätigkeit der letzten Jahre nichts. Unterstrichen wird diese Aussage durch eine seit Jahren stabile Leerstandsquote von 2,5 %, die trotz umfangreicher Fertigstellungen weiter unter der für einen ausgeglichenen Markt notwendigen Fluktuationsreserve verharret.

Aufgrund der im bundesweiten Vergleich relativ niedrigen Mietpreisniveaus verfügt der Dortmunder Markt über ein gewisses Aufholpotenzial. Dies hat sich auch 2021 gezeigt. In den meisten Marktsegmenten weist Dortmund mit die höchsten Wachstumsraten auf. Vor dem Hintergrund des potenziell großen Einzugsgebiets im Ruhrgebiet dürfte dieser Trend sich mittelfristig fortsetzen.

WOHNCLUSTER DORTMUND



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Dortmund](#)

KENNZAHLEN 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %
1	8,90	+26%	10,45	+17%	11,55	+8%	14,00	+28%
2	8,00	+32%	9,65	+40%	11,70	+18%	13,70	+30%
3	7,00	+25%	8,65	+33%	12,00	+33%	12,50	+23%
4	6,65	+28%	7,90	+32%	11,75	+37%	13,10	+25%
5	8,20	+55%	9,10	+47%	10,45	+27%	11,85	+17%
6	7,90	+39%	8,90	+34%	10,05	+27%	12,05	+21%
7	7,15	+34%	8,10	+23%	11,00	+13%	12,50	+14%
8	8,70	+28%	10,00	+27%	12,50	+40%	14,45	+40%

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

DRESDEN



MIETWOHNUNGSMARKT DRESDEN

KEYFACTS

7,95 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-2021: +4 %

12,00 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-2021: +0 %

4.650 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-2021: +6 %



1,2 Mrd. €

Investmentumsatz

31,0-fach

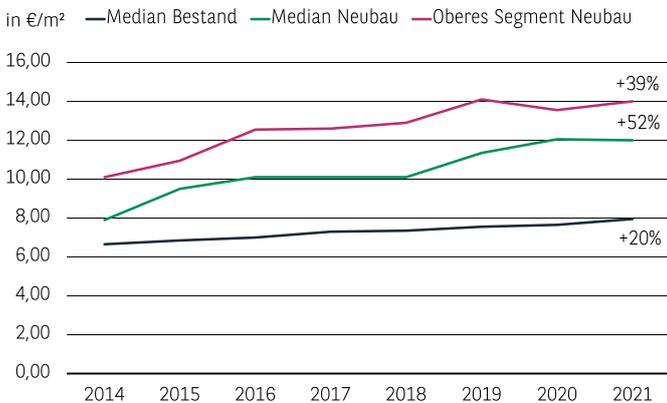
Spitzenmultiplier Neubau

1,6 %

Leerstandsquote 2020

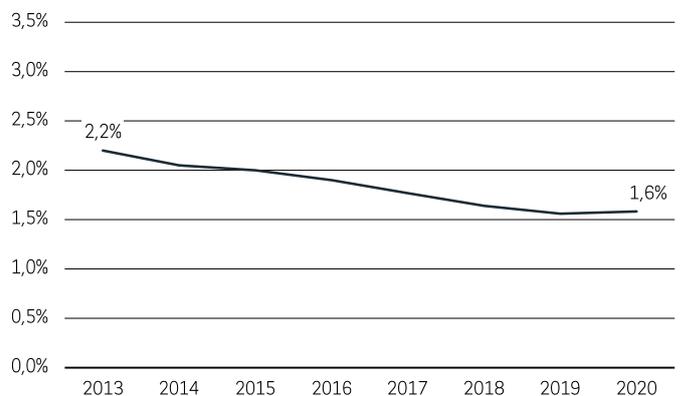
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bestandsmieten legen auch 2021 deutlich zu (+4 %)
- Im Neubausegment scheint ein Plateau erreicht. Nur im oberen Segment noch Zuwachs (+3 %)



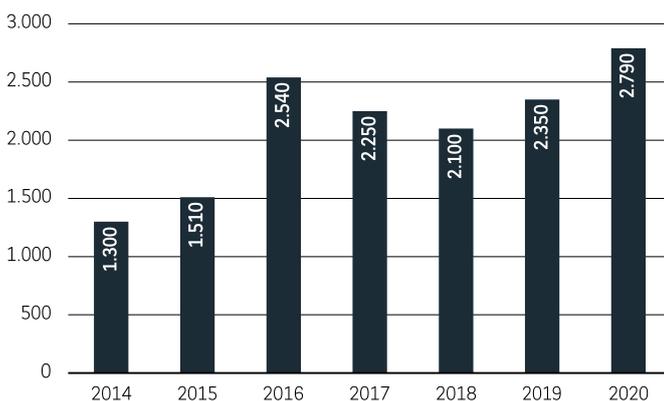
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Leerstandsquote verharrt auf sehr niedrigem Niveau von nur 1,6 %
- Unter den beobachteten B-Städten bleibt Dresden damit der Standort mit der geringsten Angebotsreserve



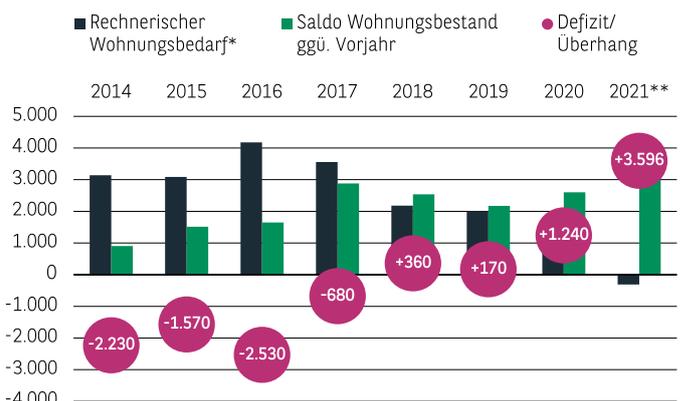
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bautätigkeit auf höchstem Niveau seit 2014
- Knapp 2.800 fertiggestellte WE reichen aber nicht aus, um die vorhandene Angebotslücke signifikant zu schließen



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

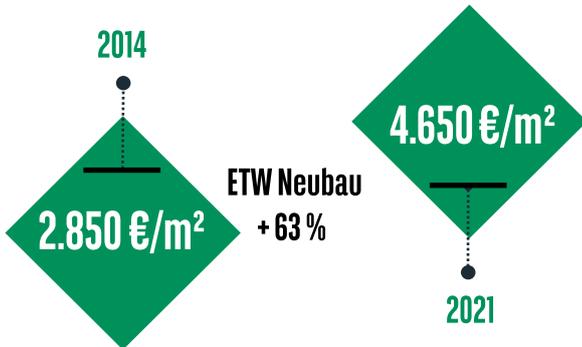
- Rechnerischer Wohnungsneubedarf deutlich und insgesamt das vierte Jahr in Folge überschritten
- Tendenz zur moderaten Angebotsausweitung hält an



*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
** Covid-Pandemie bremst Zuwanderung temporär aus

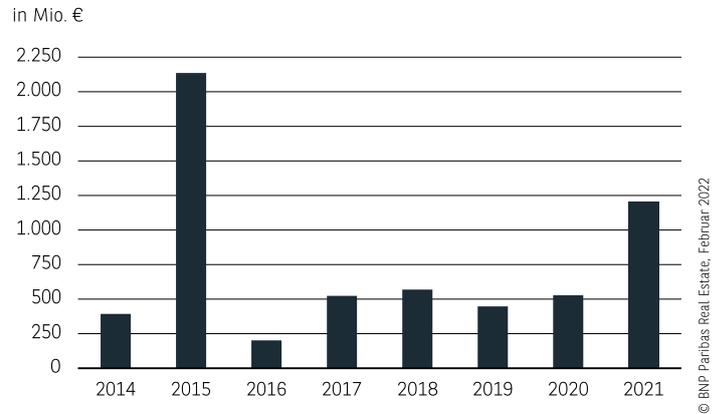
© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: Statistisches Bundesamt

- ETW-Neubaupreise steigen mit +6 % auch 2021 weiter an
- Mit im Mittel 4.650 €/m² liegt Dresden mittlerweile in etwa auf dem Niveau von Leipzig

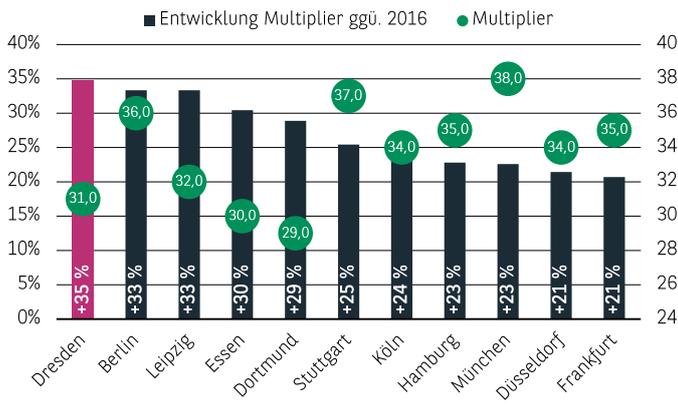


© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

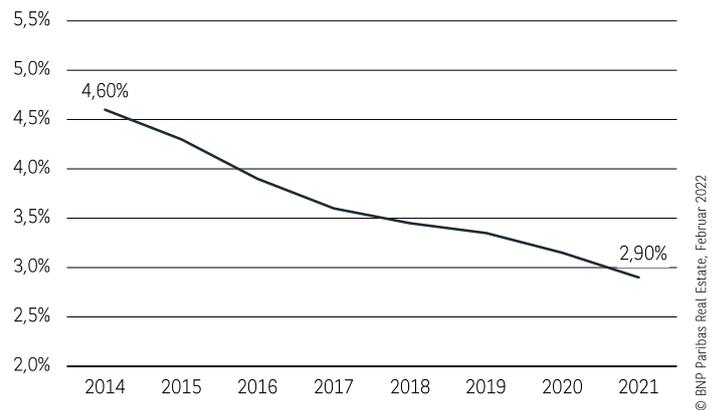
- **Investmentvolumen** aufgrund der Übernahme der Deutsche Wohnen zum zweiten Mal über der Milliarden-Schwelle
- Mit rund 1,2 Mrd. € liegt Dresden vor Düsseldorf und Köln



- **Spitzenmultiplier für Neubauobjekte** mit starkem Anstieg
- Auch Dresden profitiert vom Angebotsengpass in A-Städten; Wert klettert binnen Jahresfrist auf das 31-Fache



- **Netto-Spitzenrendite** sinkt auf 2,90 %
- Renditekompression in Dresden hält an; seit Ende 2020 weiterer Rückgang um 25 Basispunkte

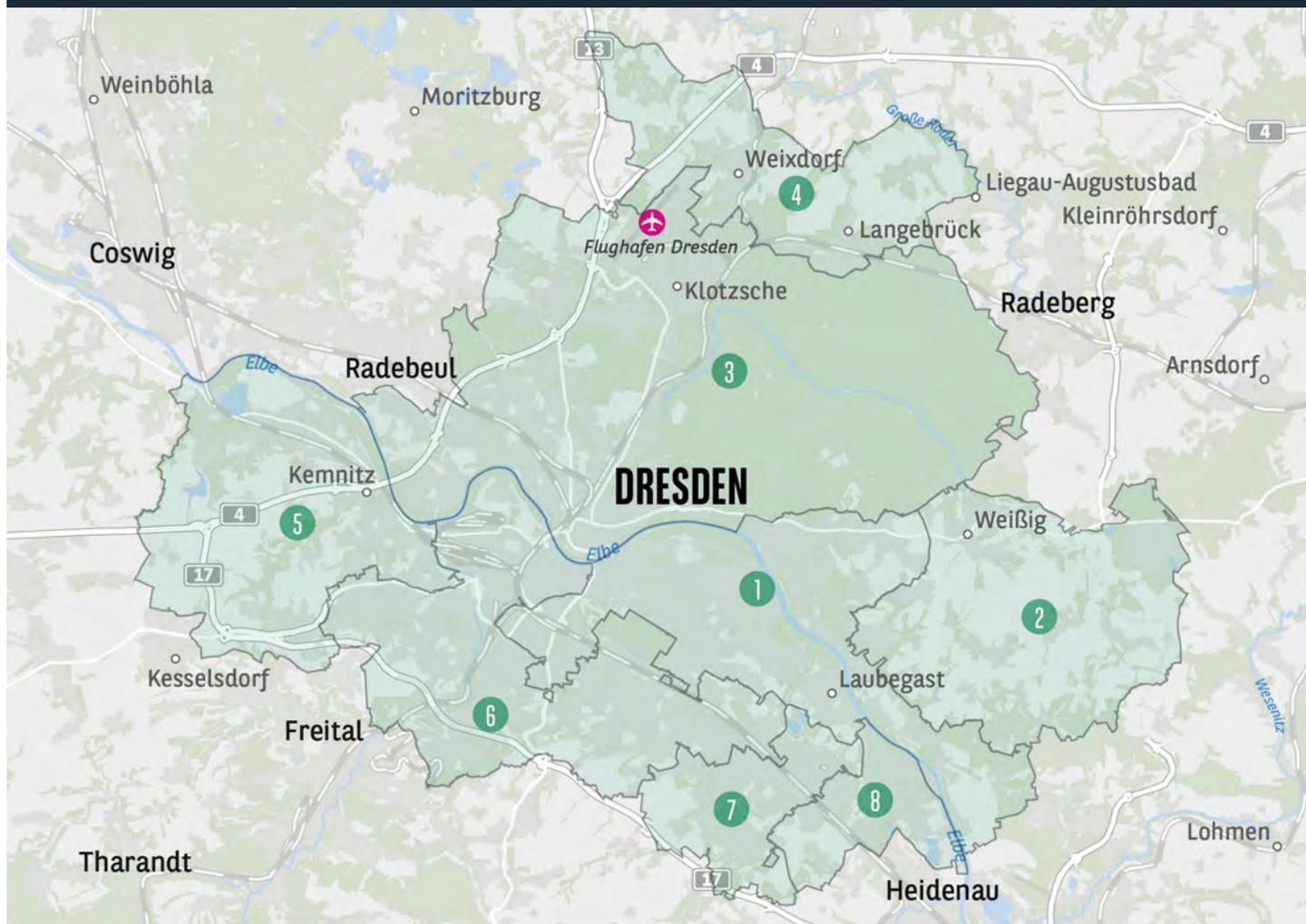


PERSPEKTIVEN

Dresden, Kulturmetropole von Weltrang, entwickelt sich seit vielen Jahren auch zum prosperierenden Wirtschaftsstandort und schließt zunehmend zum „Power House“ Leipzig auf. Dieser sehr positive Trend spiegelt sich auch auf dem Wohnungsmarkt wider. In Anbetracht der sehr geringen Leerstandsquote, die spürbar niedriger liegt als in den übrigen B-Städten, weist Dresden seit längerem die höchsten Bestandsmieten auf. Auch wenn die Vergleichsstädte in den letzten Jahren deutlich aufgeholt haben, hat sich an dieser Situation auch 2021 nichts geändert.

Anders stellt es sich im Spitzenbereich des Neubausegments dar, wo Dresden noch vor wenigen Jahren ein niedrigeres Niveau aufgewiesen hat. Auch hier hat der wirtschaftliche Aufschwung, der mit dem Zuzug von gut verdienenden neuen Einwohnern einhergeht, seine Spuren hinterlassen. Die Wachstumsrate der Mieten im hochwertigen Neubausegment liegt mit Plus 39 % seit 2014 auf dem höchsten Niveau aller beobachteten B-Standorte. Mit aktuell 14 €/m² hat Dresden Leipzig mittlerweile klar überholt und bewegt sich auf dem Niveau westdeutscher Städte wie Essen oder Dortmund. Allerdings hat die Dynamik in den letzten beiden Jahren spürbar nachgelassen, sodass aktuell einiges für eine Verschnaufpause bei der Mietentwicklung im Premiumsegment spricht.

WOHNCLUSTER DRESDEN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Dresden](#)

KENNZAHLEN 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %
1	8,10	+18%	9,90	+26%	11,20	+43%	12,85	+28%
2	7,45	+19%	7,90	+22%	10,05	+43%	11,35	+30%
3	8,20	+17%	9,30	+14%	11,65	+45%	13,90	+49%
4	7,55	+24%	9,00	+22%	10,15	+32%	11,55	+29%
5	7,50	+16%	8,35	+19%	10,00	+47%	10,90	+39%
6	7,90	+21%	9,75	+30%	12,50	+56%	14,55	+30%
7	6,90	+27%	7,75	+26%	10,90	+60%	11,90	+54%
8	8,05	+25%	9,10	+29%	10,80	+47%	11,95	+40%

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ESSEN



MIETWOHNUNGSMARKT ESSEN

KEYFACTS

7,65 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-2021: +3 %

12,00 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-2021: +9 %

3.710 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-2021: -2 %



193 Mio. €

Investmentumsatz

30,0-fach

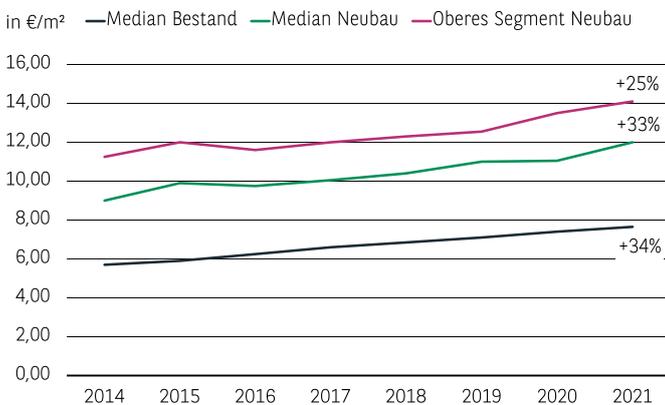
Spitzenmultiplier Neubau

3,0 %

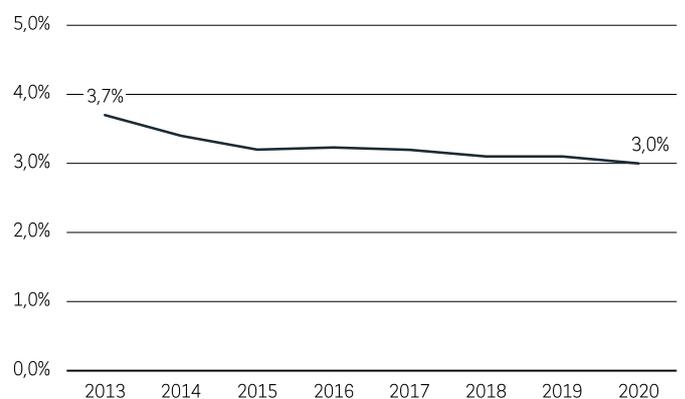
Leerstandsquote 2020

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

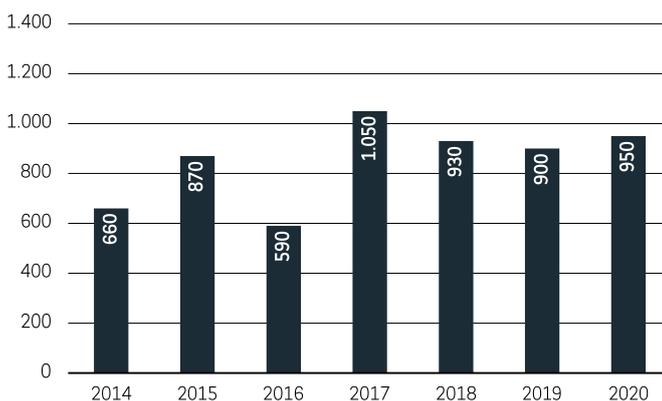
- Bestandsmieten seit 2014 mit Anstieg von gut 4 % p.a.
- Sehr dynamischer Mietpreisanstieg im Neubausegment um rund 9 % in den letzten 12 Monaten auf 12,00 €/m²



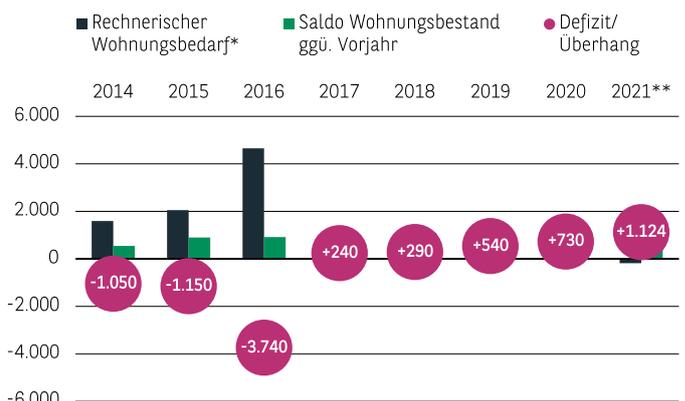
- Leerstandsquote erreicht die Fluktuationsgrenze von 3,0 %
- Seit 2013 ist ein moderater aber kontinuierlicher Leerstandsabbau zu beobachten



- Konstante Bautätigkeit seit 2017 mit rund 960 WE p.a.
- Baufertigstellungsvolumen voraussichtlich auch in den nächsten Jahren auf ähnlichem Niveau

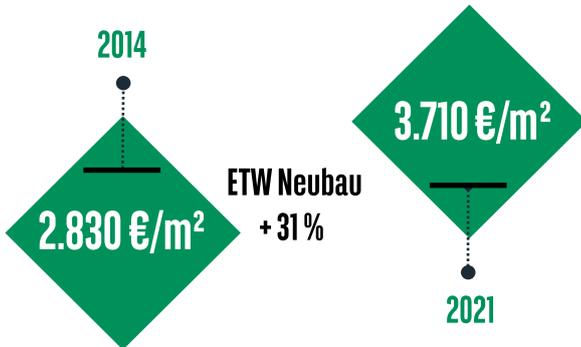


- Rechnerischer Wohnungsbedarf seit 2017 erfüllt
- Trotzdem ergibt sich seit 2014 ein kumuliertes Defizit von rund 3.000 WE



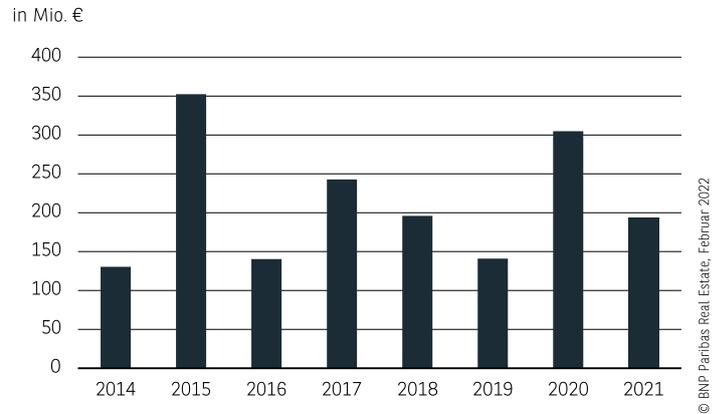
*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
** Covid-Pandemie bremst Zuwanderung temporär aus

- Die Preise für **Neubauwohnungen** sind seit 2014 um gut 31 % gestiegen und liegen im Mittel aktuell bei 3.710 €/m²
- Leichter Rückgang um 1,4 % gegenüber 2020

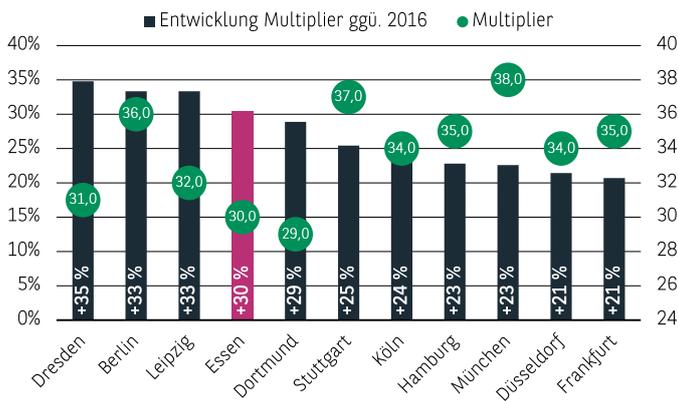


© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

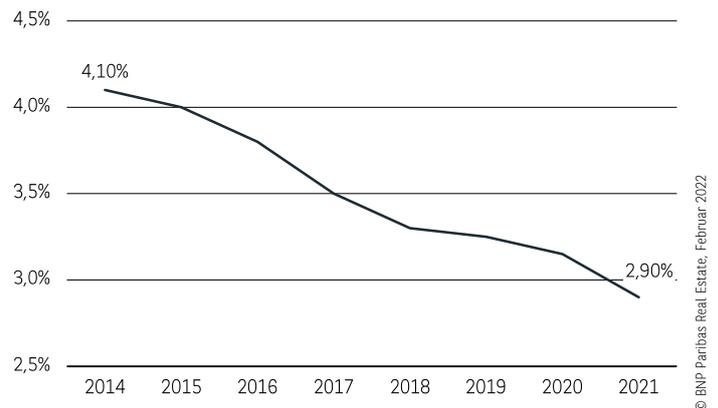
- Mit 193 Mio. € liegt das **Investmentvolumen** leicht unter dem 5-jährigen Durchschnitt
- Dynamik durch Angebotsmangel in H2 2021 etwas gebremst



- **Spitzenmultiplier** erreicht die 30-fach-Grenze
- Mit 30 % Anstieg seit 2016 weist Essen die drittgrößte Wachstumsrate unter den B-Städten auf



- **Netto-Spitzenrendite** rutscht unter Marke von 3 %
- Renditekompression setzt sich auch 2021 erheblich mit -25 Basispunkten fort



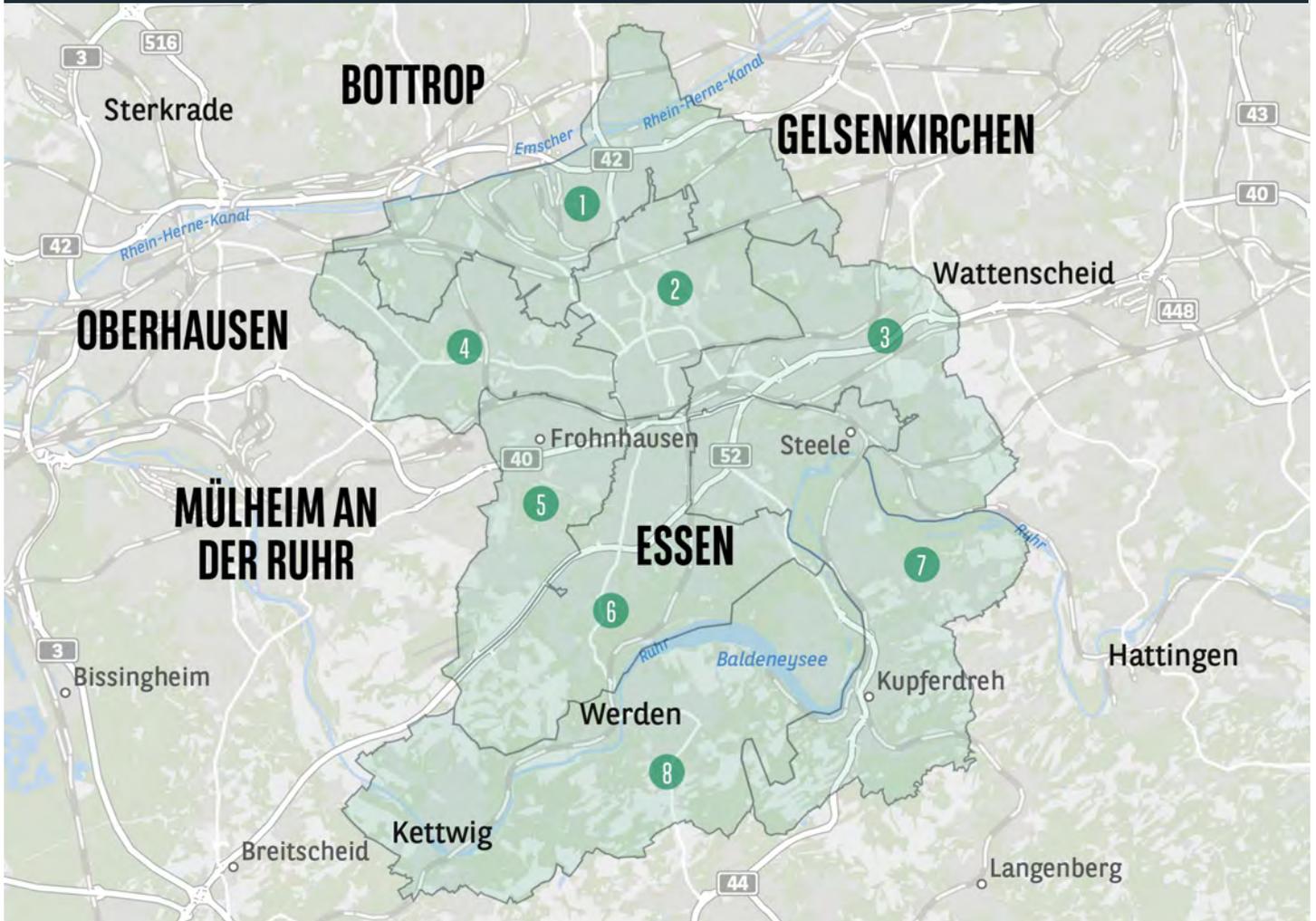
PERSPEKTIVEN

Essen setzt ihren Transformationsprozess zu einer modernen Wissens- und Dienstleistungsmetropole weiter fort. Die steigende Attraktivität als Wohnort zeigt sich seit einigen Jahren in der positiven Bevölkerungsentwicklung, die auf Zuzügen der umliegenden Kommunen sowie dem In- und Ausland basiert. Durch die Zunahme der Einwohner ist auch eine wachsende Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum zu beobachten.

Obwohl die Bauaktivität seit einigen Jahren auf einem im langjährigen Vergleich erhöhtem Niveau ist, konnte das bis 2016 aufgebaute Defizit an Wohnungen nicht abgebaut werden. Gegensätzlich konnte sogar ein leichter, aber sukzessiver Abbau des Leerstands verzeichnet werden.

Im Vergleich zu anderen deutschen Wohnungsmärkten gestaltet sich das Preisniveau auf dem Essener Wohnungsmarkt noch moderat. Es ist jedoch aufgrund der überaus positiven Entwicklung der sozioökonomischen Indikatoren davon auszugehen, dass am Essener Markt in den nächsten Jahren deutliche Aufholeffekte auftreten werden. Diese Aussicht auf eine vergleichsweise dynamische Entwicklung bietet Anlegern eine interessante Investmentperspektive.

WOHNCLUSTER ESSEN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Essen](#)

KENNZAHLEN 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %
1	7,65	+37%	8,90	+44%	12,20	+30%	12,50	+25%
2	7,75	+50%	8,90	+50%	10,60	+16%	12,00	+17%
3	7,30	+30%	8,50	+36%	10,25	+19%	11,65	+16%
4	7,15	+25%	8,25	+30%	10,20	+20%	11,65	+15%
5	7,55	+29%	8,80	+35%	11,00	+16%	12,40	+23%
6	9,05	+24%	10,40	+22%	12,95	+35%	14,70	+33%
7	7,65	+25%	9,15	+25%	11,60	+13%	12,10	+10%
8	8,80	+13%	10,00	+15%	12,60	+31%	14,65	+33%

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

LEIPZIG



MIETWOHNUNGSMARKT LEIPZIG

KEYFACTS

7,25 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-2021: +7 %

11,05 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-2021: +0 %

4.710 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-2021: +9 %



1,4 Mrd. €

Investmentumsatz

32,0-fach

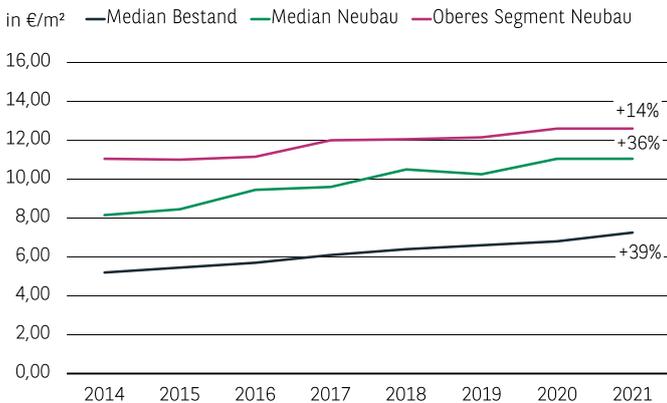
Spitzenmultiplier Neubau

2,7 %

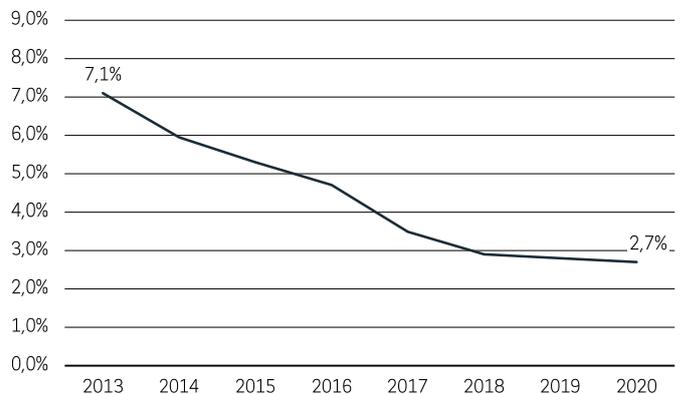
Leerstandsquote 2020

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

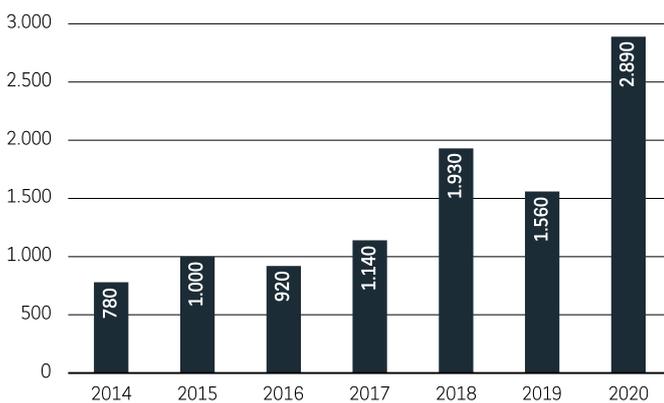
- Bestandsmieten im Median jetzt oberhalb der 7-€-Marke
- Starkes Mietwachstum im Bestand (+7 %), während Neubaumieten sich vorerst bei 11,05 €/m² stabilisieren



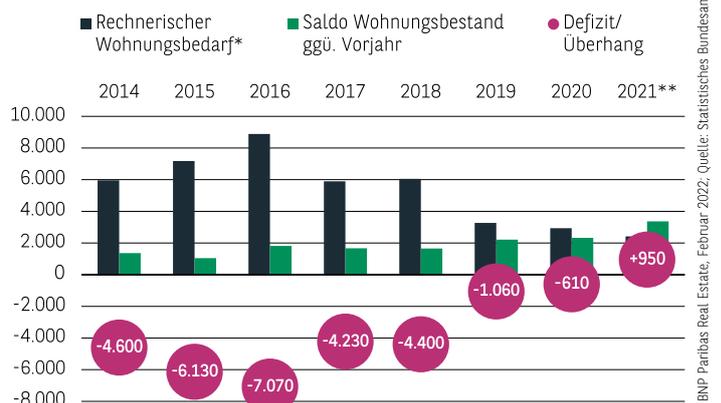
- Leerstandsquote weiterhin rückläufig — zuletzt bei 2,7 %
- Nachfrageüberhang auf dem Leipziger Wohnungsmarkt ist somit weiter spürbar



- Bautätigkeit mit deutlich mehr Dynamik
- Baufertigstellungen jüngst um 85 % auf knapp 2.900 Wohneinheiten gestiegen und damit deutlich überdurchschnittlich

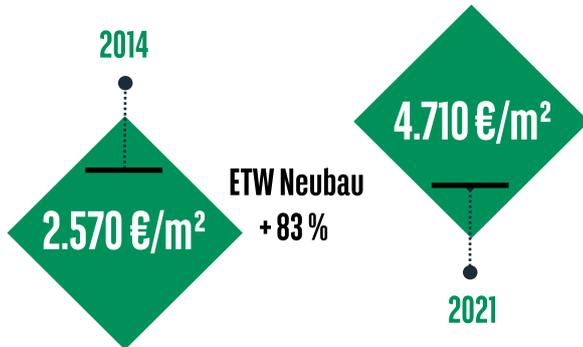


- Rechnerischer Wohnungsneubedarf zuletzt gedeckt
- Dennoch summiert sich das seit 2014 aufgelaufene Defizit beim Wohnungsbestand auf über 27.000 Wohnungen



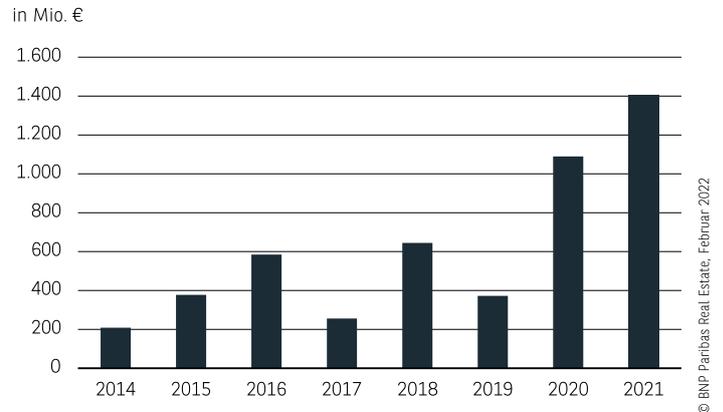
*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
** Covid-Pandemie bremst Zuwanderung temporär aus

- **Wohnungspreise** setzten Anstieg im Jahr 2021 fort (+9 %)
- Mit 83 % Preisanstieg im ETW Neubau erreicht Leipzig seit 2014 die höchste Dynamik unter allen analysierten B-Städten

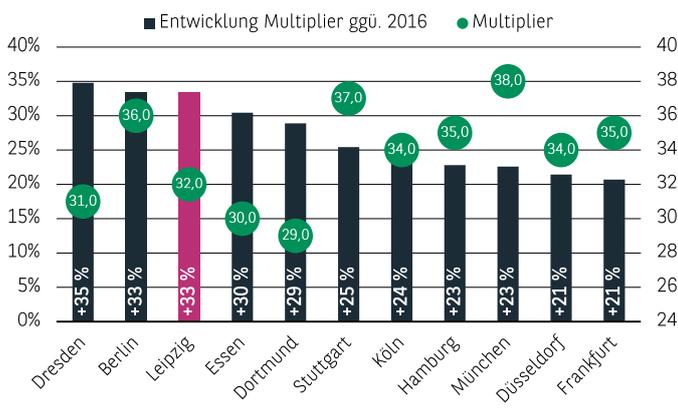


© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

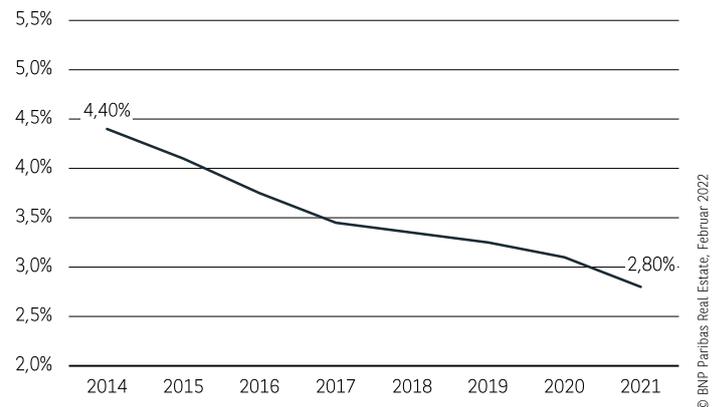
- **Investmentvolumen** mit neuem Rekord von gut 1,4 Mrd. €
- Übernahme der Deutschen Wohnen ist Umsatztreiber. Tendenz steigender Investmentdynamik bestätigt sich dennoch



- **Spitzenmultiplier** mittlerweile bei 32,0
- Leipzig bleibt damit teuerster B-Standort und zeigt mit einem Wachstum von gut 33 % seit 2014 mit die höchste Dynamik



- **Netto-Spitzenrendite** durchbricht erstmals 3%-Schwelle
- Renditekompression im auch 2021 stärker ausgeprägt als in anderen B-Städten

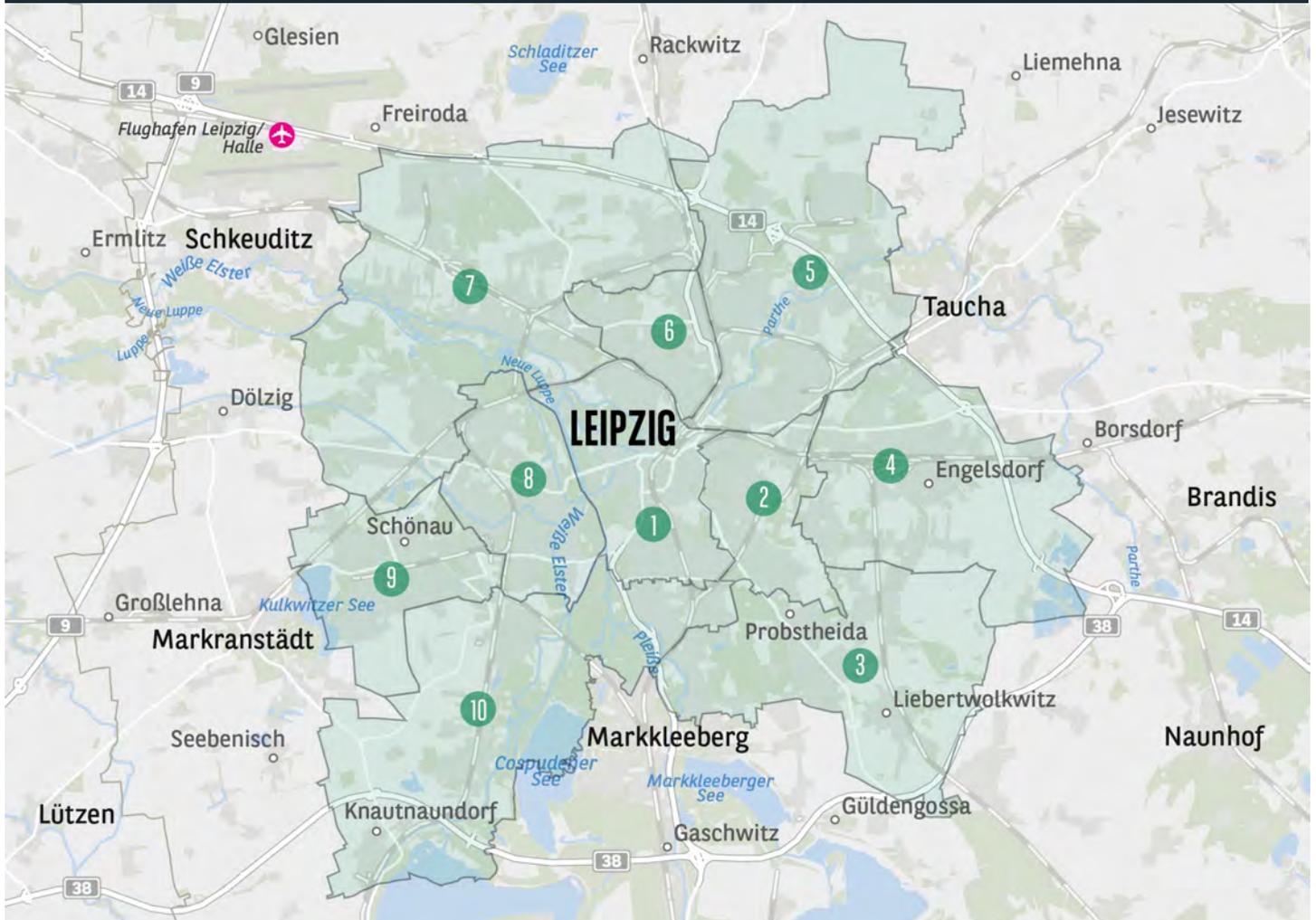


PERSPEKTIVEN

Leipzig unterstreicht auch in Pandemie-Zeiten seine Leuchtturmfunktion im Osten Deutschlands in beeindruckender Weise. Während die Einwohnerentwicklung in den meisten Großstädten Deutschlands aufgrund der Corona-Krise stagnierte, setzte sich das Bevölkerungswachstum in Leipzig auch 2021 fast ungemindert fort. Kenner der Messestadt vermag dies nicht zu überraschen, schließlich wartet Leipzig neben einem attraktiven Stadtbild und einer pulsierenden Kulturszene auch mit einer dynamischen Wirtschaftsentwicklung und einer hohen Lebensqualität auf. Die Stadt wird auch überregional immer mehr als waschechte Metropole wahrgenommen, weshalb eine Fortsetzung des Bevölkerungsanstiegs durchaus wahrscheinlich ist. Entsprechend geht die jüngste Bevölkerungsprognose in ihrer mittleren und wahrscheinlichen Variante von einem Plus von etwa 55.000 Einwohnern auf insgesamt 665.000 bis 2040 aus.

Für den Leipziger Wohnungsmarkt hat dies zur Folge, dass der Nachfragedruck hoch bleiben wird. Und obwohl das Mietpreisniveau in den vergangenen Jahren bereits kräftig gestiegen ist, spricht ungeachtet der Effekte der Corona-Krise wenig für eine Trendumkehr. Zum einen wird trotz der jüngst gestiegenen Baufertigstellungszahlen das aufgelaufene Wohnraumdefizit nur sehr schleppend abgebaut. Zum anderen zählt Leipzig auch im Jahr 2021 zu den günstigeren Großstädten der Republik. Somit ist das Potenzial für weitere Mietsteigerungen durchaus gegeben.

WOHNCLUSTER LEIPZIG



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Leipzig](#)

KENNZAHLEN 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2021 in %
1	9,00	+48%	12,00	+69%	12,05	+25%	13,20	+18%
2	7,50	+50%	9,05	+56%	10,20	+36%	12,20	+53%
3	7,05	+31%	7,70	+31%	9,50	+43%	11,00	+61%
4	6,95	+39%	7,85	+27%	9,35	+39%	11,25	+60%
5	6,80	+37%	7,60	+39%	9,40	+37%	10,95	+56%
6	7,55	+37%	9,25	+53%	10,20	+45%	13,00	+61%
7	7,05	+36%	8,10	+35%	9,90	+49%	12,80	+77%
8	7,60	+46%	9,05	+48%	11,15	+59%	12,30	+49%
9	5,95	+34%	6,55	+27%	9,90	+36%	12,45	+55%
10	7,45	+35%	8,30	+36%	11,00	+62%	12,40	+71%

© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

Stadt	Bevölkerung 2021		Bestand 2021				Neubau 2021				
	Anzahl Personen	Entwicklung 2014-2021 (in %)	Medianmiete (in €/m²)	Mietentwicklung 2014-2021 (in %)	Median ETW-Preis (in €/m²)	Preisentwicklung 2014-2021 (in %)	Medianmiete (in €/m²)	Mietentwicklung 2014-2021 (in %)	Median ETW-Preis (in €/m²)	Preisentwicklung 2014-2021 (in %)	Bautätigkeit 2020* (in %)
Aachen	248.878	+3,0%	9,40	+20,5%	3.200	+77,8%	12,05	+21,1%	4.490	+52,2%	0,4%
Amberg	42.052	+1,1%	8,00	+41,6%	2.840	+97,2%	10,40	+18,2%	4.110	+41,7%	0,5%
Ansbach	41.681	+4,6%	8,45	+44,4%	3.030	+98,0%	9,55	+15,8%	4.110	+46,8%	0,3%
Aschaffenburg	70.858	+4,4%	10,00	+38,9%	3.710	+74,2%	11,75	+35,8%	4.770	+64,5%	0,9%
Augsburg	295.830	+7,0%	11,25	+40,6%	4.620	+131,0%	14,25	+54,1%	6.370	+91,9%	0,5%
Baden-Baden	55.449	+4,6%	10,00	+26,6%	3.530	+56,9%	12,05	+38,5%	4.540	+21,4%	0,3%
Bamberg	76.674	+7,7%	10,55	+37,9%	3.490	+70,2%	12,10	+21,0%	5.010	+58,5%	0,5%
Bayreuth	74.048	+3,5%	9,30	+28,3%	3.260	+95,2%	11,15	+23,9%	4.520	+54,3%	0,7%
Berlin	3.664.088	+7,1%	13,65	+66,5%	4.760	+113,5%	17,35	+64,5%	7.000	+101,1%	0,7%
Bielefeld	333.509	+1,4%	8,40	+38,8%	2.550	+112,5%	10,75	+27,2%	3.890	+52,0%	0,5%
Bochum	364.454	+0,8%	7,60	+33,3%	1.930	+55,6%	11,55	+59,3%	3.550	+35,0%	0,4%
Bonn	330.579	+6,2%	10,55	+27,1%	3.510	+77,3%	13,95	+36,8%	5.570	+68,3%	0,6%
Bottrop	117.388	+1,1%	7,10	+19,3%	1.820	+33,8%	8,90	+9,2%	3.830	+57,0%	0,4%
Brandenburg	72.040	+1,4%	6,40	+24,3%	2.170	+50,7%	8,90	+12,7%	3.430	+88,5%	0,3%
Braunschweig	248.561	+0,5%	8,60	+26,5%	2.810	+105,1%	12,50	+27,6%	4.140	+73,2%	0,5%
Bremen	566.573	+3,3%	9,00	+26,8%	2.740	+119,2%	12,15	+20,3%	4.640	+76,4%	0,4%
Bremerhaven	113.557	+4,3%	5,90	+29,7%	1.530	+135,4%	9,85	+2,6%	2.850	-4,4%	0,3%
Chemnitz	244.401	+1,0%	5,25	+5,0%	1.320	+100,0%	8,20	+16,3%	3.190	+59,5%	0,3%
Coburg	40.842	-0,4%	7,65	+22,4%	2.270	+57,6%	10,65	+28,3%	4.110	+57,5%	0,9%
Cottbus	98.693	-0,9%	5,50	+4,8%	1.810	+52,1%	9,10	+20,5%	2.770	+51,4%	0,4%
Darmstadt	159.174	+6,3%	12,25	+31,0%	4.240	+76,7%	15,10	+35,4%	5.730	+72,1%	1,0%
Delmenhorst	77.503	+4,7%	7,30	+33,9%	2.070	+102,9%	9,65	+23,7%	3.280	+96,4%	0,4%
Dessau	79.354	-5,1%	5,75	+9,5%	1.150	+49,4%	9,95	+27,6%	2.580	+64,3%	0,2%
Dortmund	587.696	+2,0%	7,90	+38,6%	2.180	+83,2%	11,70	+28,6%	3.470	+30,0%	0,5%
Dresden	556.227	+4,8%	7,95	+19,5%	2.900	+90,8%	12,00	+51,9%	4.650	+63,2%	0,9%
Duisburg	495.885	+1,9%	6,55	+26,0%	1.640	+59,2%	10,90	+55,7%	3.590	+42,5%	0,2%
Düsseldorf	620.523	+3,6%	11,05	+25,6%	4.490	+83,3%	14,75	+31,1%	6.860	+75,9%	0,5%
Eisenach	41.970	+1,0%	6,00	+11,1%	1.550	+53,5%	7,90	+6,8%	2.560	+26,7%	0,3%
Emden	49.874	+0,2%	6,40	+32,0%	1.410	+60,2%	9,35	+24,7%	3.390	+33,5%	0,3%
Erfurt	213.692	+4,3%	7,80	+27,9%	2.690	+88,1%	10,55	+9,9%	4.130	+81,1%	0,3%
Erlangen	112.385	+6,4%	10,60	+22,5%	3.860	+80,4%	13,00	+34,0%	5.990	+60,2%	0,5%
Essen	582.415	+2,2%	7,65	+34,2%	2.120	+86,0%	12,00	+33,3%	3.710	+31,1%	0,3%
Flensburg	89.934	+7,1%	7,75	+34,8%	2.610	+155,9%	10,30	+19,1%	4.510	+68,3%	1,3%
Frankenthal	48.750	+3,0%	8,75	+34,6%	2.890	+115,7%	10,45	+29,0%	3.350	+33,5%	0,2%
Frankfurt	764.104	+8,9%	14,65	+28,5%	6.080	+125,2%	17,20	+32,8%	7.780	+98,0%	0,8%
Frankfurt (Oder)	57.015	-1,7%	6,30	+14,5%	2.110	+83,5%	8,25	+10,0%	3.420	+66,0%	0,3%
Freiburg	230.940	+4,8%	13,20	+26,3%	5.420	+72,6%	15,40	+28,9%	7.380	+84,0%	0,9%
Fürth	128.223	+7,0%	10,00	+32,5%	3.800	+94,9%	12,85	+35,3%	5.740	+84,6%	0,9%
Gelsenkirchen	259.105	+0,5%	6,00	+20,0%	1.430	+70,2%	10,30	+28,0%	3.550	+40,9%	0,2%
Gera	92.126	-3,0%	5,20	+11,8%	960	+60,0%	8,55	+28,6%	3.050	+121,0%	0,2%
Hagen	188.687	+1,4%	6,00	+22,4%	1.500	+37,6%	9,60	+11,0%	3.350	+39,0%	0,2%
Halle	237.865	+2,7%	6,05	+16,3%	2.000	+85,2%	10,00	+32,5%	4.000	+99,0%	0,3%
Hamburg	1.852.478	+6,1%	12,75	+27,5%	5.360	+89,4%	15,55	+19,6%	6.910	+81,4%	1,1%
Hamm	178.967	+1,7%	6,55	+27,2%	1.670	+72,2%	9,50	+18,8%	3.290	+46,9%	0,4%
Hannover	534.049	+3,0%	9,60	+38,1%	3.230	+130,7%	12,45	+36,1%	5.190	+67,4%	0,4%
Heidelberg	158.741	+4,4%	12,45	+28,4%	4.240	+102,9%	15,90	+37,7%	5.700	+48,1%	0,6%
Heilbronn	126.458	+7,1%	11,05	+45,4%	3.670	+119,8%	13,10	+44,8%	5.260	+92,7%	0,8%
Herne	156.940	+1,6%	6,60	+29,4%	1.560	+47,2%	10,05	+18,2%	3.250	+32,1%	0,2%
Hof	45.173	+1,5%	6,00	+44,6%	1.580	+150,8%	8,80	+28,5%	3.080	+46,0%	0,1%
Ingolstadt	136.952	+6,1%	11,45	+20,5%	4.460	+55,4%	12,95	+21,0%	5.570	+52,6%	1,5%
Jena	110.731	+2,8%	10,00	+22,0%	3.020	+63,2%	12,65	+26,5%	3.900	+63,2%	0,5%
Kaiserslautern	99.662	+2,6%	7,80	+33,3%	2.120	+98,1%	9,80	+30,7%	3.180	+43,9%	0,4%
Karlsruhe	308.436	+3,1%	10,85	+22,6%	4.150	+85,3%	13,35	+33,5%	5.130	+73,3%	0,3%
Kassel	201.048	+3,6%	8,00	+21,2%	2.640	+94,1%	10,20	+12,7%	3.820	+44,7%	0,5%
Kaufbeuren	44.662	+7,0%	9,20	+54,6%	3.300	+135,7%	11,45	+47,7%	3.910	+46,4%	0,5%
Kempten	68.940	+6,0%	10,15	+48,2%	3.510	+80,9%	13,40	+48,9%	5.480	+84,5%	0,5%
Kiel	246.601	+2,1%	8,55	+25,7%	3.630	+114,8%	12,85	+20,1%	4.790	+37,6%	0,3%
Koblenz	113.388	+2,5%	8,65	+38,4%	3.330	+122,0%	11,55	+37,5%	4.200	+53,8%	0,4%
Köln	1.083.498	+4,8%	11,70	+31,5%	4.360	+109,6%	15,00	+40,8%	6.360	+79,7%	0,3%
Krefeld	226.844	+2,2%	7,55	+24,8%	2.040	+78,9%	10,00	+14,3%	3.950	+39,1%	0,2%

*Anteil Baufertigstellungen Wohnungen an Gesamtwohnungsbestand

Stadt	Bevölkerung 2021		Bestand 2021				Neubau 2021				
	Anzahl Personen	Entwicklung 2014-2021 (in %)	Medianmiete (in €/m²)	Mietentwicklung 2014-2021 (in %)	Median ETW-Preis (in €/m²)	Preisentwicklung 2014-2021 (in %)	Medianmiete (in €/m²)	Mietentwicklung 2014-2021 (in %)	Median ETW-Preis (in €/m²)	Preisentwicklung 2014-2021 (in %)	Bautätigkeit 2020* (in %)
Landau in der Pfalz	46.685	+6,5%	9,00	+30,4%	3.230	+84,6%	11,30	+43,0%	3.980	+38,2%	0,9%
Landshut	73.065	+10,4%	10,90	+37,1%	4.460	+109,4%	12,70	+34,4%	6.430	+78,6%	1,2%
Leipzig	597.493	+12,4%	7,25	+39,4%	3.130	+182,0%	11,05	+35,6%	4.710	+83,3%	0,8%
Leverkusen	163.905	+1,9%	8,65	+28,1%	2.690	+74,7%	11,75	+31,3%	4.740	+60,7%	0,5%
Lübeck	215.846	+1,4%	9,40	+39,3%	3.510	+135,6%	12,85	+40,4%	5.250	+95,2%	0,8%
Ludwigshafen	172.557	+6,8%	9,15	+32,6%	2.940	+119,4%	11,20	+22,4%	3.990	+65,6%	0,5%
Magdeburg	235.775	+2,1%	6,10	+16,2%	1.730	+88,0%	9,20	+14,3%	3.670	+72,3%	0,2%
Mainz	217.123	+6,3%	12,00	+27,7%	4.030	+77,5%	14,15	+28,1%	6.340	+97,5%	0,6%
Mannheim	309.721	+4,4%	10,30	+35,5%	3.640	+100,0%	13,35	+48,3%	5.040	+57,5%	0,7%
Memmingen	44.360	+6,2%	10,40	+50,7%	3.490	+104,1%	11,45	+34,7%	4.360	+29,8%	0,6%
Mönchengladbach	259.665	+1,7%	7,40	+32,1%	2.070	+101,0%	11,00	+42,9%	3.870	+46,0%	0,5%
Mülheim	170.921	+2,6%	7,45	+23,1%	2.030	+37,2%	12,00	+22,4%	4.200	+46,3%	0,4%
München	1.488.202	+5,7%	18,80	+36,2%	8.740	+90,4%	21,00	+32,5%	10.000	+69,5%	0,9%
Münster	316.403	+5,6%	10,90	+24,6%	4.380	+113,7%	13,10	+19,1%	4.990	+38,2%	1,0%
Neumünster	79.905	+3,7%	7,60	+40,7%	1.910	+112,2%	10,55	+33,5%	3.150	+39,4%	0,4%
Neustadt a.d.Wstr.	53.306	+1,7%	8,65	+32,1%	2.740	+57,5%	10,20	+16,6%	4.100	+55,9%	0,4%
Nürnberg	515.543	+3,3%	10,25	+29,7%	3.920	+108,5%	13,45	+32,5%	6.010	+74,7%	0,6%
Oberhausen	209.566	+0,2%	6,60	+24,5%	1.600	+48,1%	9,40	+16,0%	3.620	+66,8%	0,3%
Offenbach	130.892	+9,8%	11,25	+32,4%	3.960	+120,0%	14,00	+41,4%	4.980	+89,4%	1,3%
Oldenburg	169.605	+6,3%	9,05	+32,1%	3.270	+108,3%	11,30	+32,9%	4.630	+78,1%	1,2%
Osnabrück	164.223	+5,1%	8,60	+36,5%	2.750	+121,8%	11,00	+25,0%	3.990	+62,2%	0,0%
Passau	52.415	+6,0%	8,90	+29,9%	3.210	+124,5%	10,35	+16,3%	4.340	+53,9%	1,0%
Pforzheim	126.016	+7,0%	9,15	+39,7%	3.170	+145,7%	10,90	+38,0%	4.640	+65,7%	0,7%
Pirmasens	40.176	+0,2%	5,50	+27,9%	1.210	+86,2%	9,40	+8,0%	2.730	+21,9%	0,1%
Potsdam	182.112	+12,8%	11,35	+33,5%	4.630	+99,6%	13,95	+45,3%	6.810	+100,3%	0,8%
Regensburg	152.270	+8,6%	11,25	+23,0%	4.780	+63,1%	14,50	+39,4%	6.860	+80,1%	1,7%
Remscheid	111.516	+2,4%	6,45	+20,6%	1.950	+59,8%	10,60	+26,2%	3.420	+33,6%	0,2%
Rosenheim	63.591	+5,2%	11,85	+41,1%	5.060	+98,4%	13,80	+52,5%	6.690	+76,5%	0,9%
Rostock	209.061	+2,8%	6,90	+26,6%	3.400	+66,7%	12,15	+22,7%	5.010	+65,9%	0,8%
Saarbrücken	179.349	+1,2%	7,50	+20,0%	1.920	+53,6%	9,55	+12,4%	3.510	+46,9%	0,1%
Salzgitter	103.866	+5,8%	5,50	+12,2%	1.430	+120,0%	10,00	+11,1%	3.100	+62,3%	0,2%
Schwabach	41.056	+3,8%	9,10	+27,3%	3.210	+84,5%	11,70	+37,6%	4.220	+41,1%	0,7%
Schweinfurt	53.319	+2,8%	7,50	+37,6%	2.610	+76,4%	9,45	+16,0%	3.920	+49,6%	0,6%
Schwerin	95.609	+4,4%	6,95	+19,8%	2.270	+74,6%	11,00	+25,7%	4.290	+85,7%	1,0%
Solingen	159.193	+2,2%	7,50	+30,4%	2.440	+110,3%	10,95	+43,1%	3.780	+48,8%	0,3%
Speyer	50.741	+2,0%	10,00	+42,9%	3.500	+92,3%	12,10	+44,0%	5.150	+71,1%	0,5%
Straubing	47.612	+4,6%	8,40	+28,2%	3.410	+103,0%	10,10	+31,2%	4.400	+51,2%	1,0%
Stuttgart	630.305	+4,3%	14,20	+36,5%	5.000	+90,1%	17,40	+39,2%	7.960	+89,5%	0,4%
Suhl	36.395	+2,0%	6,35	+19,8%	1.460	+46,0%	8,55	+4,3%	3.120	+47,9%	0,3%
Trier	110.674	+3,2%	9,10	+25,5%	3.360	+62,3%	11,65	+25,3%	4.250	+47,1%	0,9%
Ulm	126.405	+6,0%	11,15	+29,7%	4.100	+73,7%	13,50	+35,0%	5.340	+65,8%	0,6%
Weiden i.d.OPf.	42.535	+1,9%	7,20	+28,6%	2.310	+100,9%	9,30	+30,1%	3.640	+61,1%	0,6%
Weimar	65.098	+2,8%	8,25	+26,9%	2.300	+44,7%	9,75	+21,9%	3.790	+54,1%	0,4%
Wiesbaden	278.609	+1,7%	11,10	+24,0%	4.400	+86,4%	13,85	+27,1%	6.590	+89,4%	0,5%
Wilhelmshaven	75.189	-0,7%	6,05	+30,1%	1.500	+82,9%	9,10	+18,2%	3.190	+76,2%	0,2%
Wolfsburg	123.840	+1,1%	8,60	+4,9%	2.610	+66,2%	11,90	+18,4%	3.630	+44,6%	1,0%
Worms	83.459	+3,9%	8,45	+32,0%	2.610	+108,8%	10,80	+21,3%	3.800	+48,4%	0,3%
Wuppertal	355.004	+3,4%	6,85	+24,5%	1.730	+76,5%	9,75	+14,7%	3.260	+13,2%	0,2%
Würzburg	126.954	+1,8%	10,70	+32,9%	3.790	+84,9%	13,15	+36,3%	5.120	+71,8%	0,4%
Zweibrücken	34.001	-0,2%	5,85	+17,0%	1.560	+50,0%	9,25	+12,1%	2.720	+34,7%	0,8%

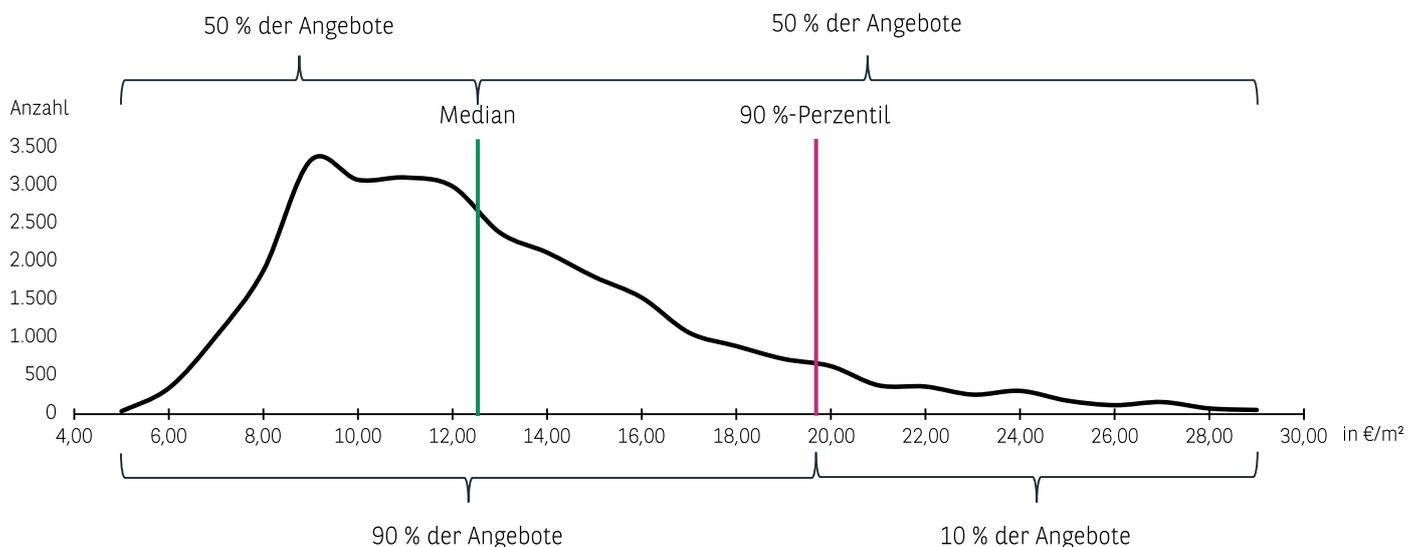
*Anteil Baufertigstellungen Wohnungen an Gesamtwohnungsbestand

METHODISCHE ANMERKUNGEN

BERECHNUNG DER ANGEBOTSMIETEN UND -PREISE

- Alle in diesem Report angegebenen Angebotsmieten und -preise beruhen auf eigenen Berechnungen aus Angebotsdaten der IDN ImmoDaten GmbH.
- Die Anzahl der inserierten Wohnungen unterliegt im zeitlichen Verlauf zwar deutlichen Schwankungen, ist insgesamt allerdings durch den vielerorts großen Nachfrageüberhang seit einigen Jahren spürbar rückläufig.
- In die Berechnung der Angebotsmieten der kreisfreien Städte für das Jahr 2021 sind rund 270.000 Wohnungsinserate eingeflossen. Für die Berechnung der Kaufpreise für Wohnungen wurden insgesamt rund 165.000 Inserate berücksichtigt.
- Zur Sicherstellung der Qualität und Konsistenz der berechneten Werte wird eine dynamische Bereinigung von Ausreißern anhand von in der Statistik gängigen Verfahren vorgenommen. Im Zentrum dieser Bereinigung steht die jeweilige Bildung eines robusten Schätzers für jeden Datensatz.
- Sofern in zeitlicher oder räumlicher Dimension punktuell keine für eine statistisch valide Berechnung nötige Angebotsanzahl zur Verfügung steht, wird in Einzelfällen im Sinne der Datenkonsistenz auf eine Interpolation von Datenpunkten zurückgegriffen.
- Sofern nicht anders angegeben, fließen in die Berechnung der Angebotsmieten und -preise Inserate mit Wohnungsgrößen von 40 bis 120 m² ein.
- Bei Angaben von mittleren Miet- und Kaufpreisen handelt es sich um den **Median** des jeweilig bereinigten Datensatzes.
- Bei Angaben des oberen Miet- und Preissegments handelt es sich um das **90 %-Perzentil** des jeweilig bereinigten Datensatzes.
- Trotz der verwendeten Verfahren zur Bereinigung von statistischen Ausreißern, kann es insbesondere in der Betrachtung der zeitlichen Dimension (bspw. Vergleich 2021 zu 2020) bei einigen Städten punktuell zu einer Angabe von Angebotsmieten und -preisen kommen, die auf den ersten Blick unplausibel bzw. wie ein Ausreißer erscheinen. Verantwortlich für diese Situation müssen demzufolge exogene Faktoren sein, deren Auswirkungen aber in der Regel nicht eindeutig und kausal zu belegen sind.
- Ein gutes Beispiel hierfür ist die im Jahr 2020 unübliche Verteilung der angebotenen Wohnungen auf die unterschiedlichen Mietpreisklassen in Berlin. Insbesondere in den unteren und mittleren Mietpreisklassen ist die Häufigkeit der Inserate im Jahr 2020 im Vergleich zu 2019 um mehr als die Hälfte eingebrochen, was zu einem spürbaren Anstieg der mittleren Angebotsmiete geführt hat. Hier liegt die Vermutung nahe, dass dies nicht nur auf eine durch die Corona-Pandemie eingeschränkte Fluktuation, sondern zumindest in Teilen auch auf die politischen Eingriffe in den Wohnungsmarkt zurückzuführen ist.

VEREINFACHTE DARSTELLUNG DER VERTEILUNG VON WOHNUNGSINSERATEN NACH ANGEBOTSMIETEN IN EINEM BEISPIELDATENSATZ



© BNP Paribas Real Estate, Februar 2022; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns.



CHRISTOPH MESZELINSKY

Head of Residential Investment

Telefon +49 (0)211-52 00-11 25
Mobil +49 (0)170-436 26 86
christoph.meszelinsky@bnpparibas.com



BJÖRN KUNDE

Head of Corporate Finance
& Portfolio Transactions

Telefon +49 (0)69-298 99-892
Mobil +49 (0)173-993 90 74
bjoern.kunde@bnpparibas.com

BNPPRE IN DEUTSCHLAND

10719 Berlin

Kurfürstendamm 22
+49 (0)30-884 65-138

01067 Dresden

Dr.-Külz-Ring 15
+49 (0)351-79 67 57-315

40213 Düsseldorf

Breite Straße 22
+49 (0)211-52 00-10 35

45127 Essen

Kettwiger Straße 2-10
+49 (0)201-820 22-13

60311 Frankfurt am Main

Goetheplatz 4
+49 (0)69-298 99-224

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12
+49 (0)40-348 48-160

50670 Köln

Im Klapperhof 3-5
+49 (0)221-93 46 33-0

04109 Leipzig

Markt 16
+49 (0)341-711 88-39

80539 München

Maximilianstraße 35, Haus C /
Eingang Herzog-Rudolf-Straße
+49 (0)89-55 23 00-486

70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22
+49 (0)711-21 47 80-80



WWW.REALESTATE.BNPPARIBAS.DE

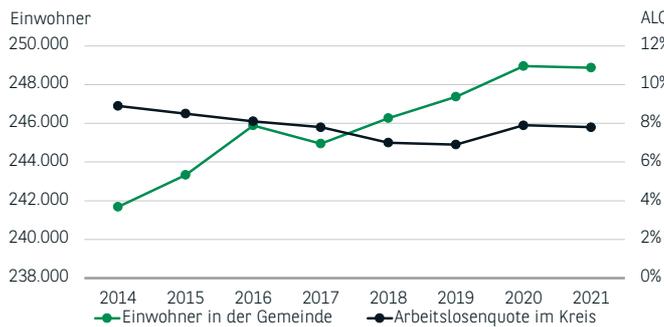
FACT SHEETS



WOHNUNGSMARKT AACHEN

MARKTDATEN

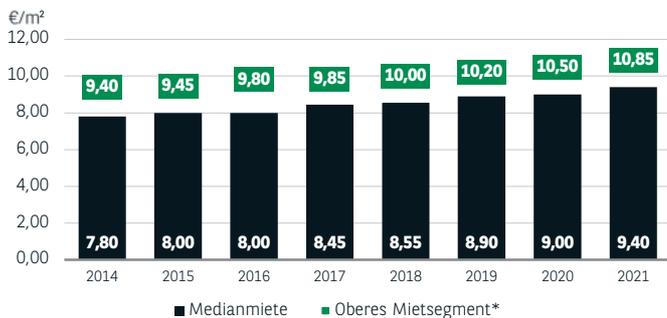
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner in der Gemeinde	241.683	243.336	245.885	244.951	246.272	247.380	248.960	248.878	↗
Haushalte im Kreis	279.183	281.739	283.920	287.620	291.868	292.264	292.079	291.092	↗
Arbeitslosenquote im Kreis	8,9%	8,5%	8,1%	7,8%	7,0%	6,9%	7,9%	7,8%	↘
Kaufkraftindex im Kreis	89,4	89,5	90,3	88,4	88,2	88,9	88,8	89,1	↘
Wohnungsbestand im Kreis	279.176	280.432	281.668	282.953	284.322	286.020	287.900	289.325	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	315	562	390	1.315	1.448	1.631	1.185		↗



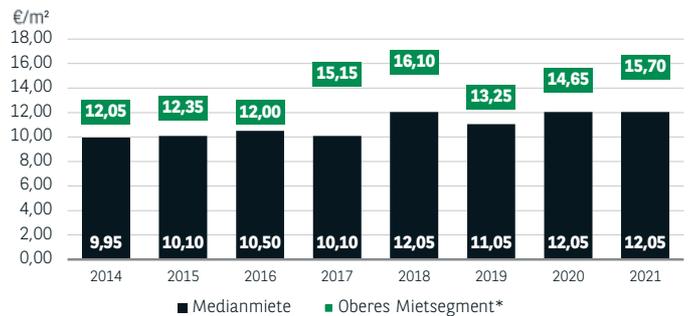
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



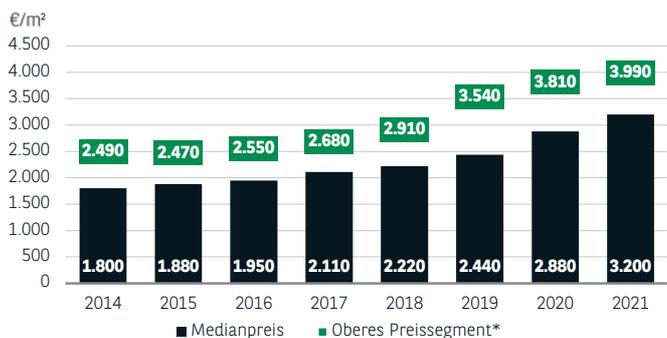
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



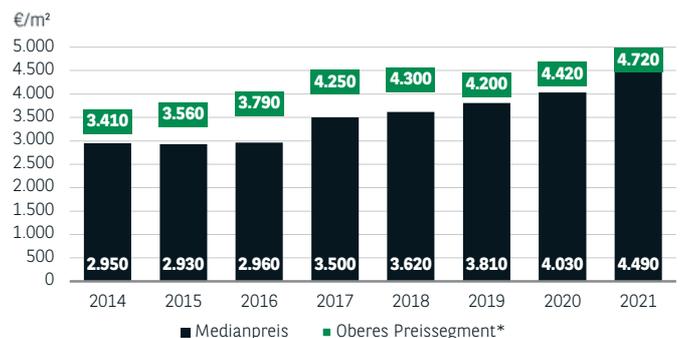
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

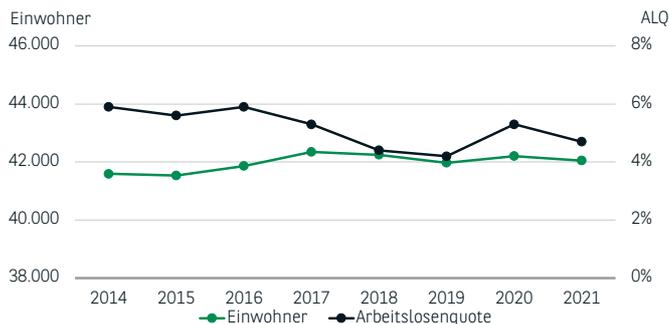
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT AMBERG

MARKTDATEN

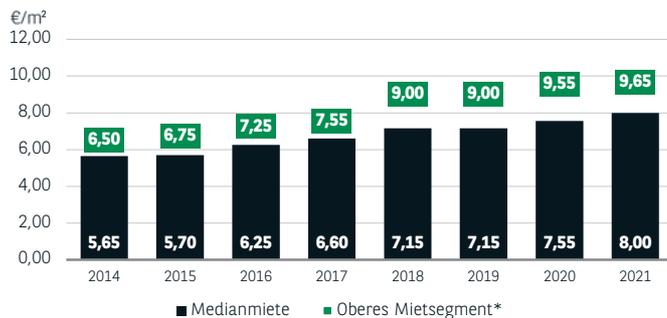
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	41.592	41.535	41.861	42.348	42.248	41.970	42.207	42.052	↗
Haushalte	22.508	22.414	22.792	23.197	23.408	23.320	23.308	23.055	↗
Arbeitslosenquote	5,9%	5,6%	5,9%	5,3%	4,4%	4,2%	5,3%	4,7%	↘
Kaufkraftindex	88,5	89,2	88,6	87,8	87,9	88,2	89,3	89,9	↘
Wohnungsbestand	22.651	22.843	22.933	23.088	23.197	23.246	23.493	23.621	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	168	84	147	88	55	166	119		↘



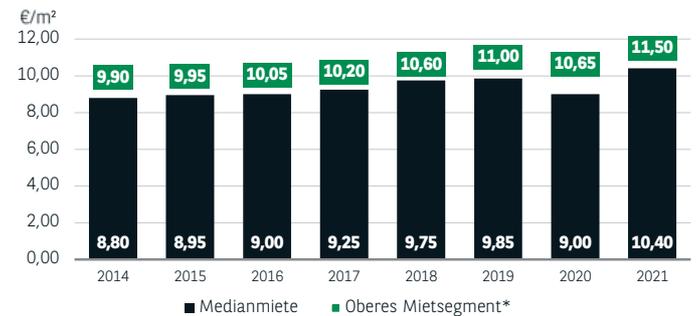
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



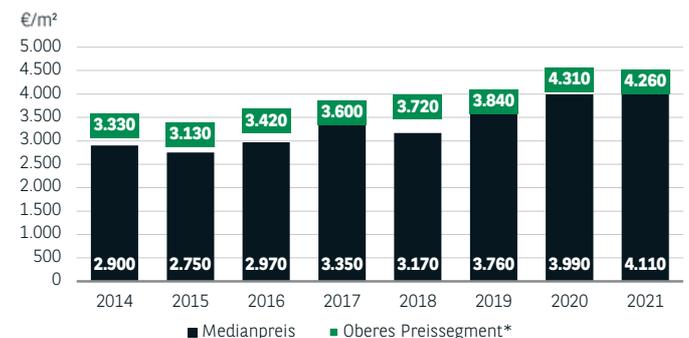
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

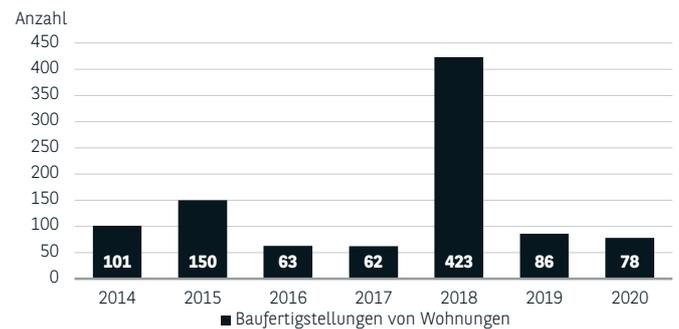
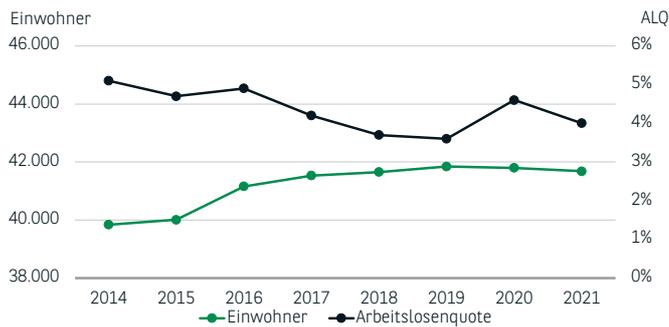
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT ANSBACH

MARKTDATEN

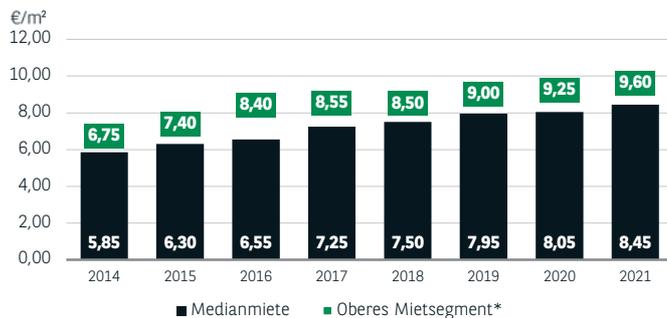
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	39.839	40.010	41.159	41.532	41.652	41.847	41.798	41.681	↗
Haushalte	19.632	20.106	20.802	20.611	20.559	20.554	20.114	19.792	↗
Arbeitslosenquote	5,1%	4,7%	4,9%	4,2%	3,7%	3,6%	4,6%	4,0%	↘
Kaufkraftindex	102,7	100,7	100,5	100,5	101,1	101,5	103,3	103,2	↘
Wohnungsbestand	21.320	21.428	21.633	21.723	21.833	22.303	22.420	22.553	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	101	150	63	62	423	86	78		↗



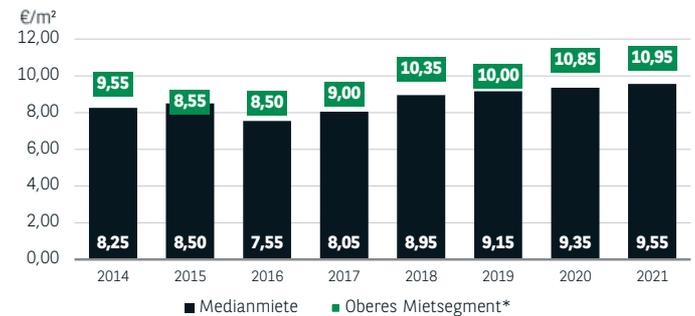
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



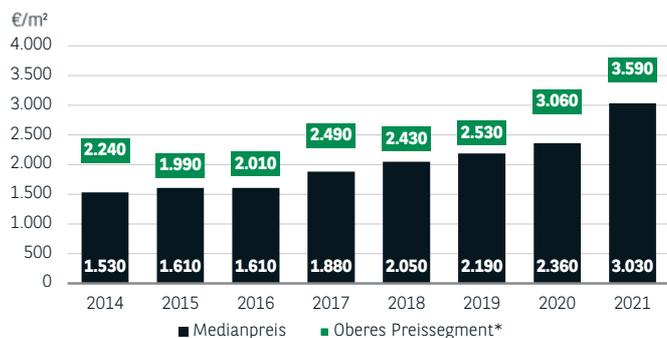
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



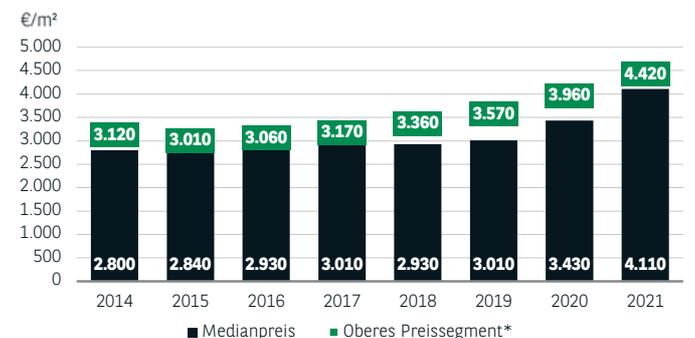
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

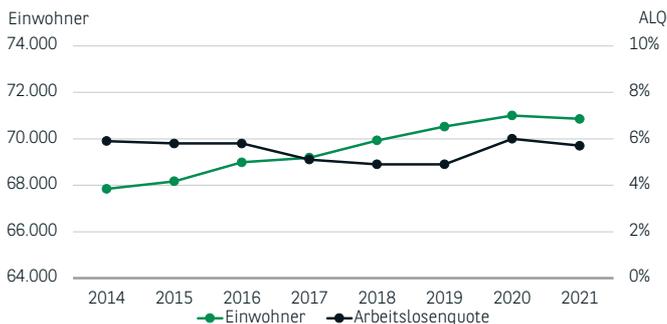
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT ASCHAFFENBURG

MARKTDATEN

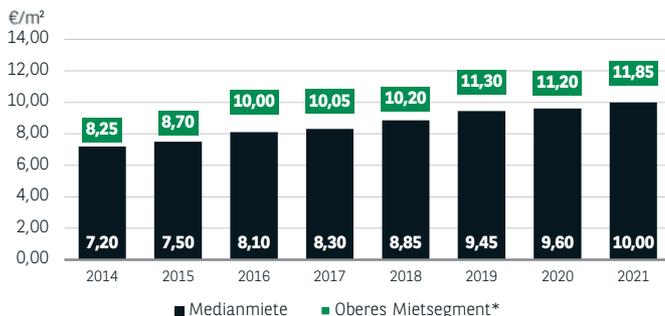
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	67.844	68.167	68.986	69.187	69.928	70.527	71.002	70.858	↗
Haushalte	32.847	33.457	34.760	35.468	36.452	37.042	36.198	35.611	↗
Arbeitslosenquote	5,9%	5,8%	5,8%	5,1%	4,9%	4,9%	6,0%	5,7%	↘
Kaufkraftindex	108,2	106,6	103,9	102,1	101,0	100,5	103,4	105,2	↘
Wohnungsbestand	36.284	36.463	36.794	36.921	37.460	37.935	38.156	38.511	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	214	283	121	438	412	156	336		→



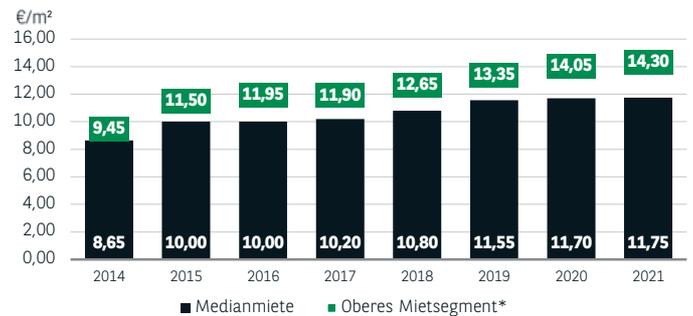
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

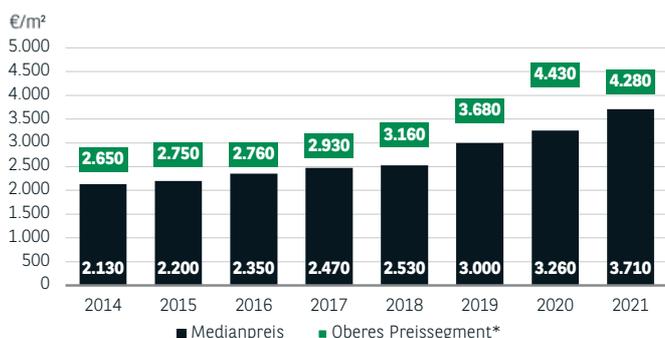


*90 %-Perzentil aller Angebote

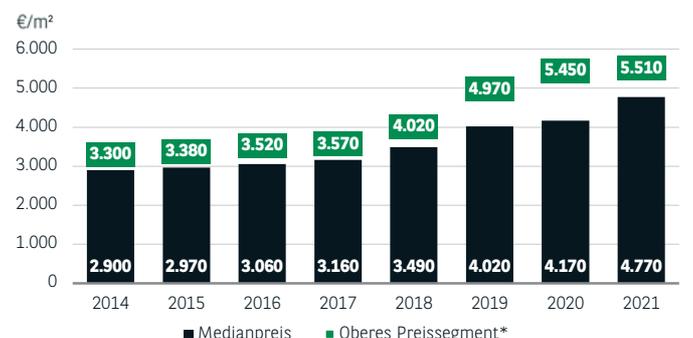
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

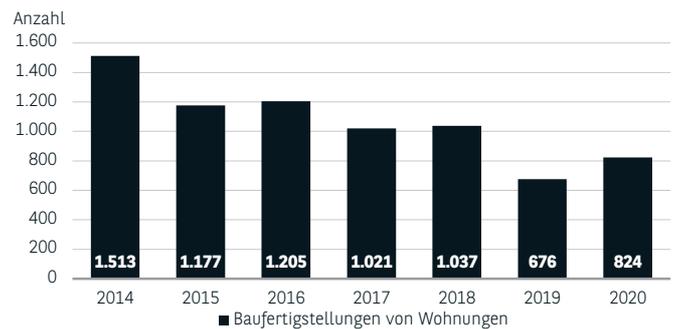
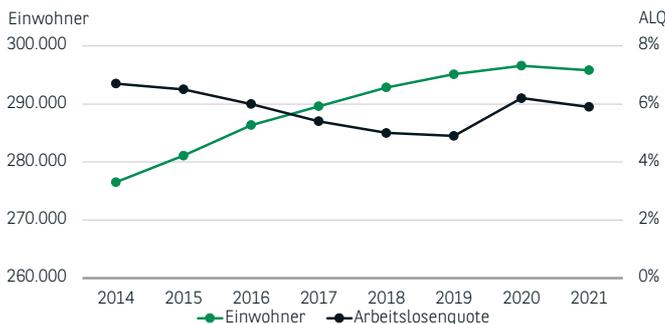
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT AUGSBURG

MARKTDATEN

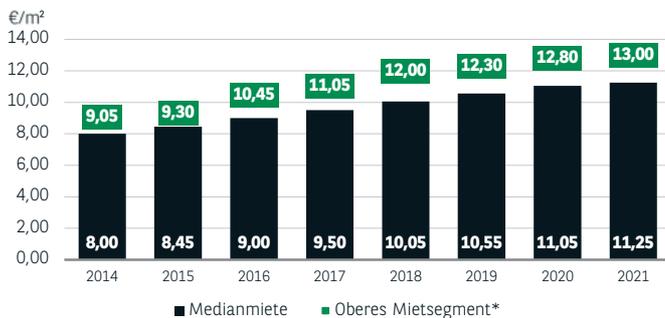
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	276.542	281.111	286.374	289.584	292.851	295.135	296.582	295.830	↗
Haushalte	145.647	149.577	151.891	152.768	156.915	159.319	163.738	164.646	↗
Arbeitslosenquote	6,7%	6,5%	6,0%	5,4%	5,0%	4,9%	6,2%	5,9%	↘
Kaufkraftindex	91,6	90,6	91,1	91,0	90,6	90,1	87,4	86,2	↗
Wohnungsbestand	147.047	148.649	149.821	151.178	152.232	153.246	154.045	154.978	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.513	1.177	1.205	1.021	1.037	676	824		↘



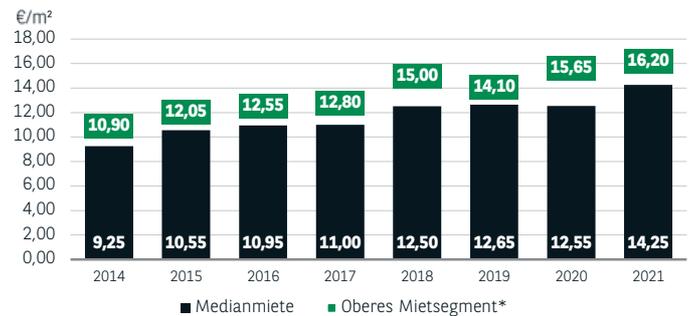
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

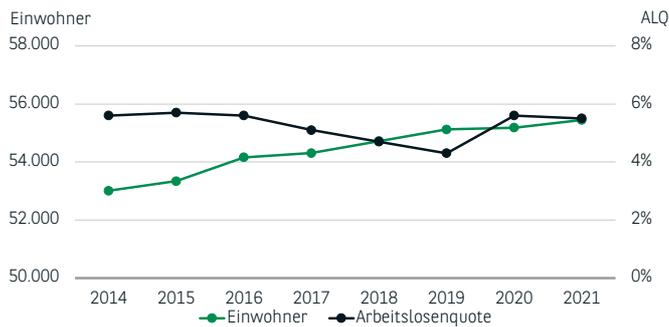
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT BADEN-BADEN

MARKTDATEN

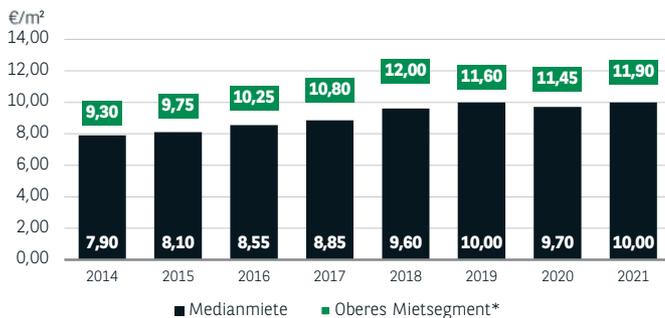
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	53.012	53.342	54.160	54.307	54.718	55.123	55.185	55.449	↗
Haushalte	26.408	27.071	27.826	27.619	27.827	27.990	27.744	27.720	↗
Arbeitslosenquote	5,6%	5,7%	5,6%	5,1%	4,7%	4,3%	5,6%	5,5%	↘
Kaufkraftindex	114,4	111,4	109,6	112,6	114,5	116,0	115,3	113,9	↗
Wohnungsbestand	29.208	29.322	29.447	29.607	29.907	30.080	30.267	30.369	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	122	105	175	314	179	144	100		↗



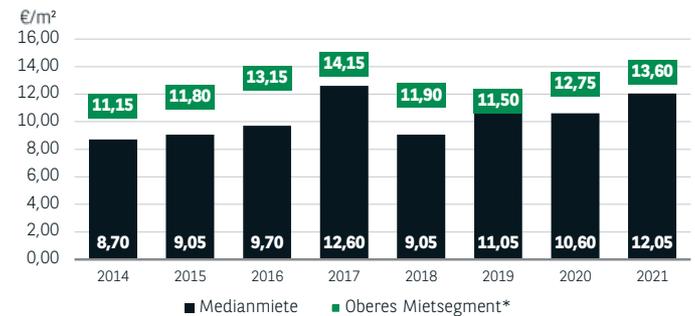
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



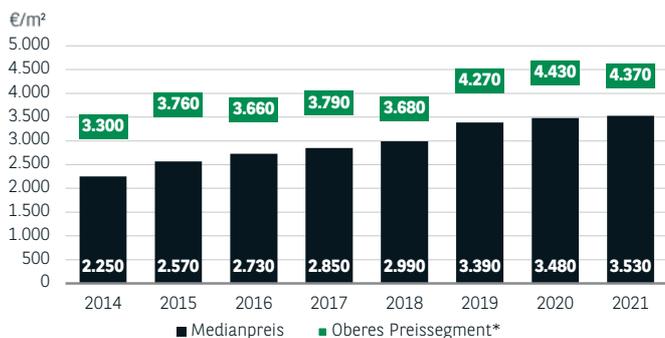
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

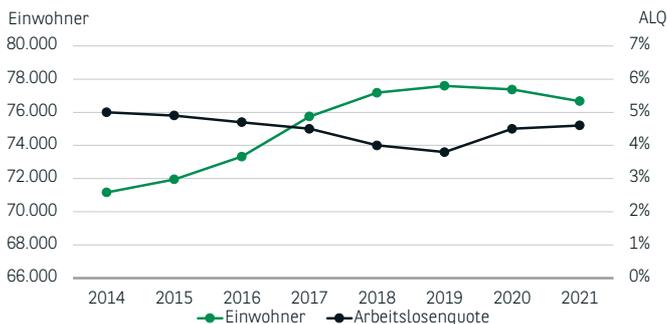
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT BAMBERG

MARKTDATEN

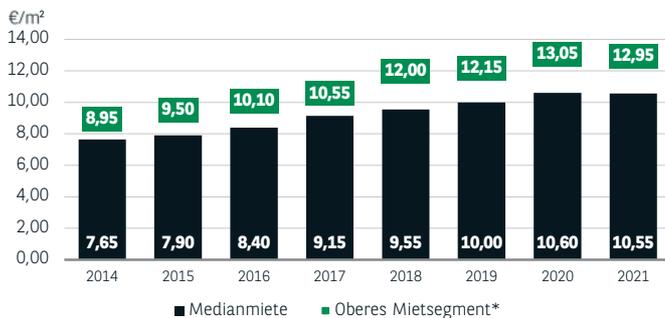
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	71.167	71.952	73.331	75.743	77.179	77.592	77.373	76.674	↗
Haushalte	37.242	38.217	39.301	39.421	40.746	40.784	40.903	40.636	↗
Arbeitslosenquote	5,0%	4,9%	4,7%	4,5%	4,0%	3,8%	4,5%	4,6%	↘
Kaufkraftindex	96,4	94,9	94,3	93,6	93,4	93,7	94,4	93,7	↘
Wohnungsbestand	41.841	42.243	42.454	42.843	42.902	43.244	43.360	43.625	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	242	155	222	308	150	282	222		↗



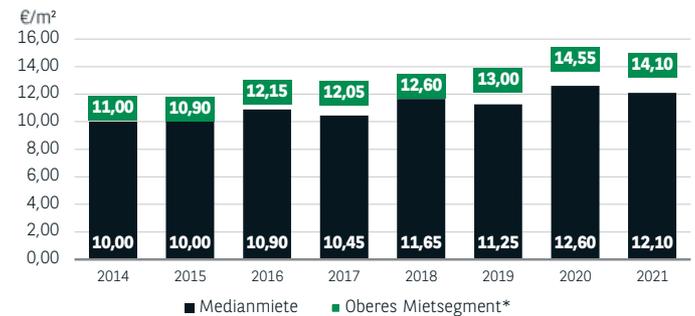
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



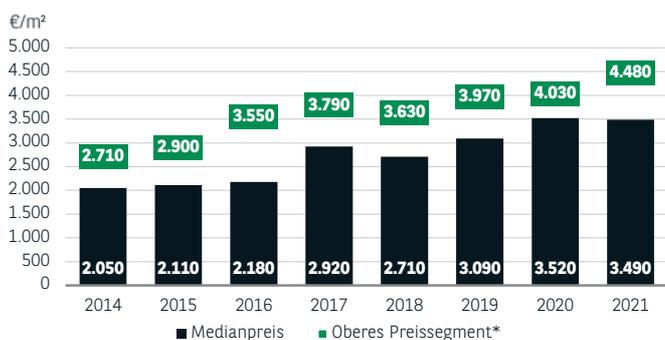
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



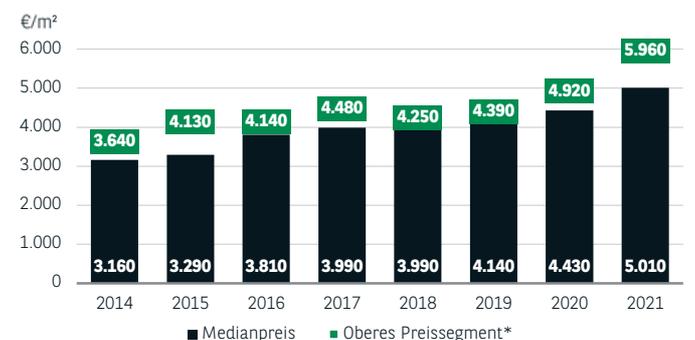
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

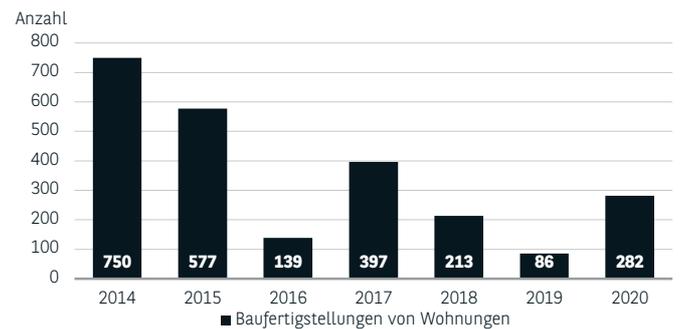
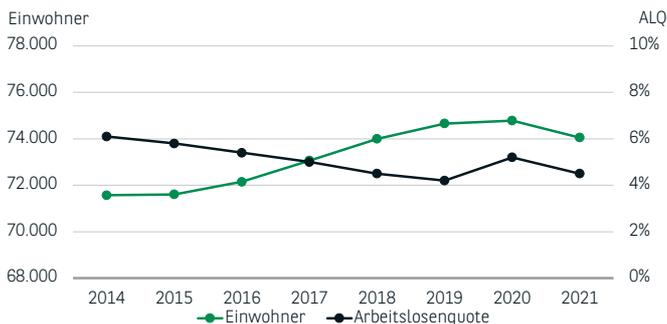
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT BAYREUTH

MARKTDATEN

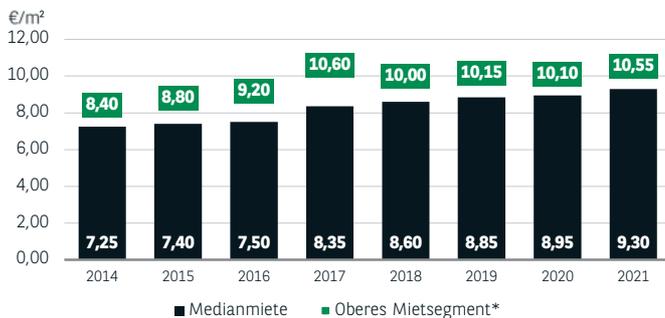
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	71.572	71.601	72.148	73.065	73.999	74.657	74.783	74.048	↗
Haushalte	37.130	37.854	38.865	39.071	40.195	40.607	40.553	40.141	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	5,8%	5,4%	5,0%	4,5%	4,2%	5,2%	4,5%	↘
Kaufkraftindex	91,7	90,1	88,9	88,7	88,1	87,8	87,3	86,5	↘
Wohnungsbestand	40.768	41.540	42.150	42.270	42.735	42.968	43.068	43.394	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	750	577	139	397	213	86	282		↘



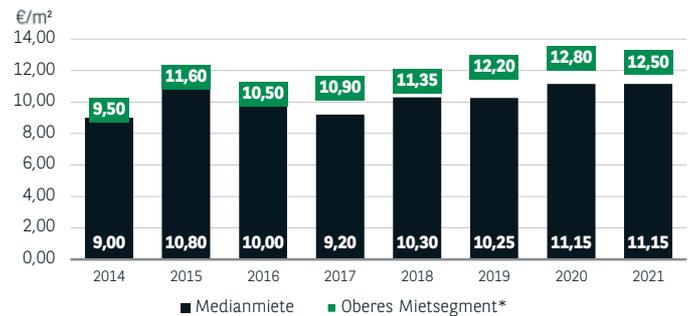
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

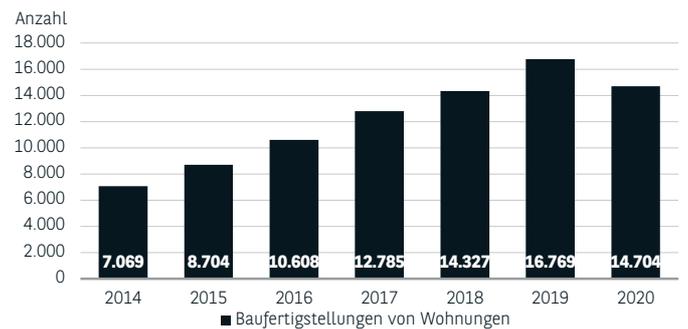
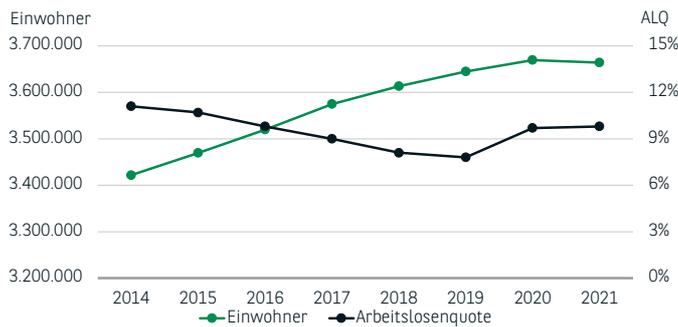
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT BERLIN

MARKTDATEN

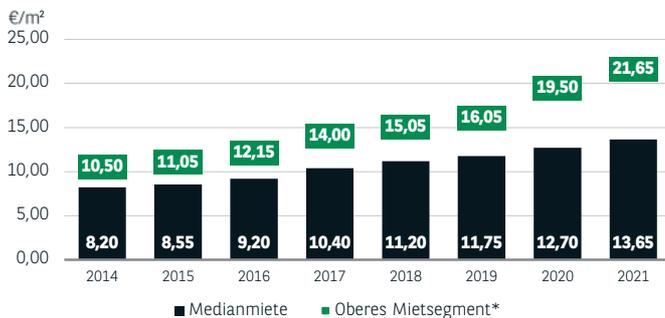
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	3.421.829	3.469.849	3.520.031	3.574.830	3.613.495	3.644.826	3.669.491	3.664.088	↗
Haushalte	1.948.282	1.978.148	2.008.823	1.995.476	2.013.661	2.031.198	2.041.784	2.036.846	↗
Arbeitslosenquote	11,1%	10,7%	9,8%	9,0%	8,1%	7,8%	9,7%	9,8%	↘
Kaufkraftindex	78,8	78,9	79,4	80,4	81,0	81,3	82,4	83,2	↗
Wohnungsbestand	1.883.161	1.891.798	1.902.675	1.916.517	1.932.296	1.949.252	1.968.315	1.982.825	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	7.069	8.704	10.608	12.785	14.327	16.769	14.704		↗



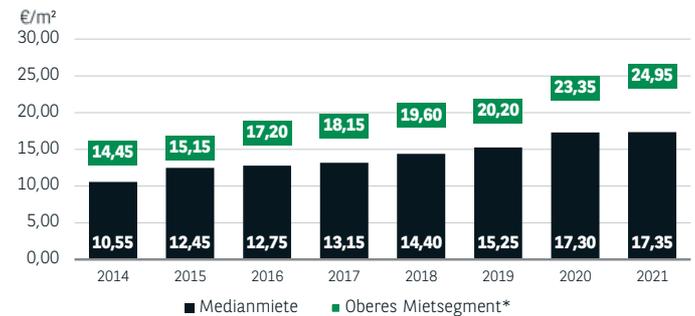
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



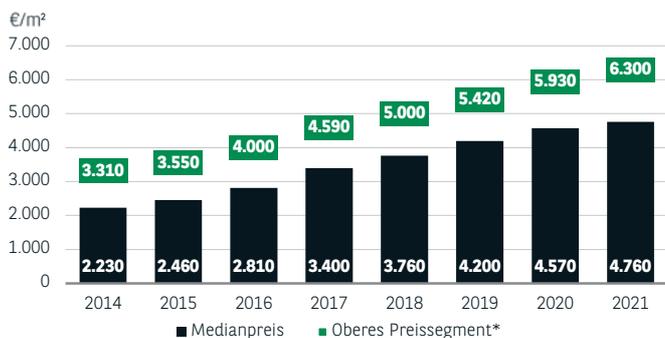
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



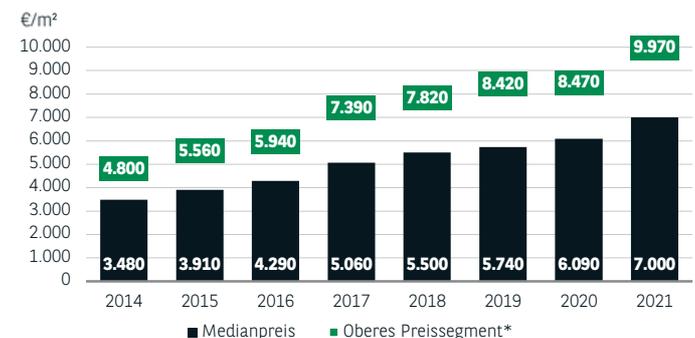
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

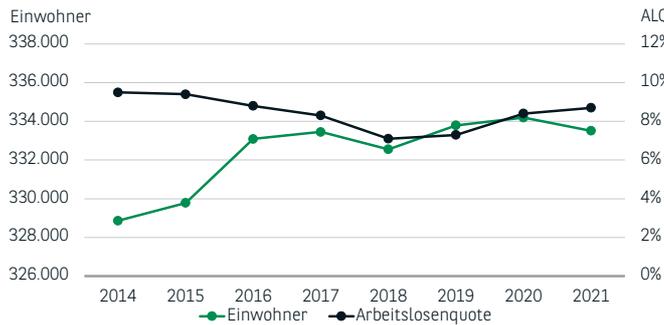
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT BIELEFELD

MARKTDATEN

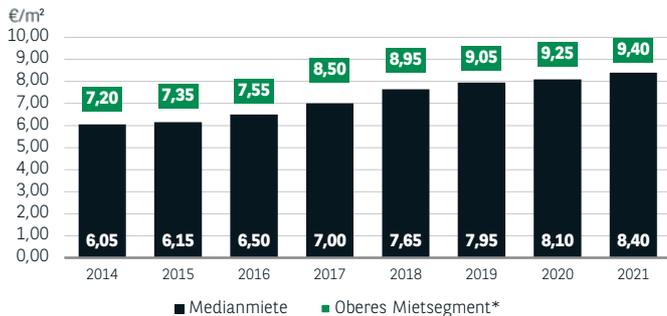
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	328.864	329.782	333.090	333.451	332.552	333.786	334.195	333.509	↗
Haushalte	164.114	165.204	167.021	167.534	167.742	168.733	168.069	167.439	↗
Arbeitslosenquote	9,5%	9,4%	8,8%	8,3%	7,1%	7,3%	8,4%	8,7%	↘
Kaufkraftindex	94,1	93,9	94,1	92,2	91,2	91,1	92,0	93,3	↘
Wohnungsbestand	167.334	168.690	168.995	169.611	170.522	171.410	172.507	173.555	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.269	609	765	649	1.046	839	879		↘



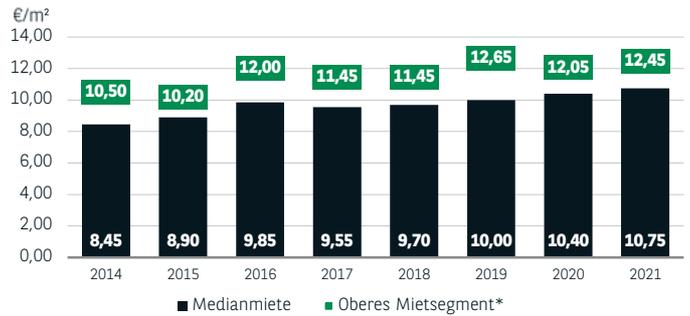
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



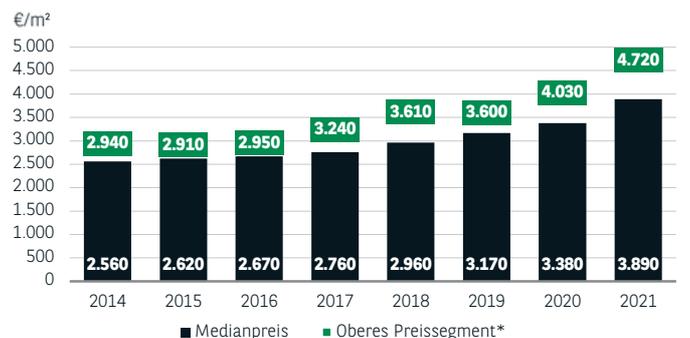
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

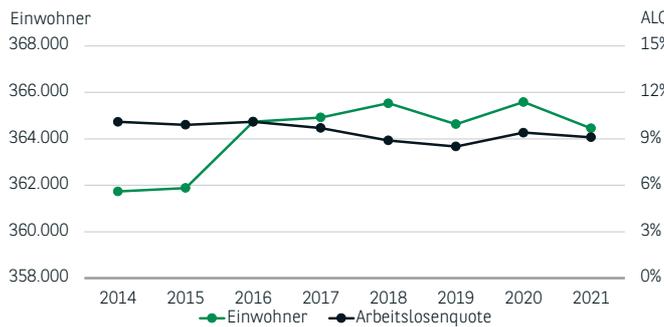
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT BOCHUM

MARKTDATEN

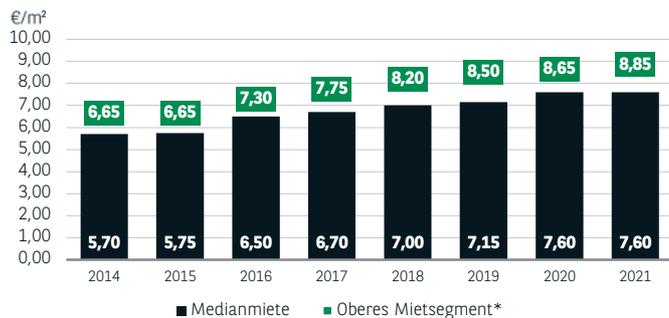
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	361.734	361.876	364.742	364.920	365.529	364.628	365.587	364.454	→
Haushalte	193.650	193.556	198.509	193.784	191.587	191.173	191.828	191.372	→
Arbeitslosenquote	10,1%	9,9%	10,1%	9,7%	8,9%	8,5%	9,4%	9,1%	↘
Kaufkraftindex	87,4	87,7	86,2	87,7	88,8	88,8	88,6	88,9	↗
Wohnungsbestand	197.372	197.715	197.824	198.076	198.396	198.849	199.204	200.006	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	459	215	254	505	509	328	730		↘



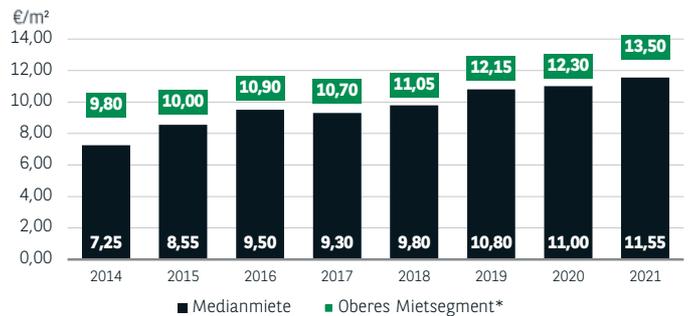
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



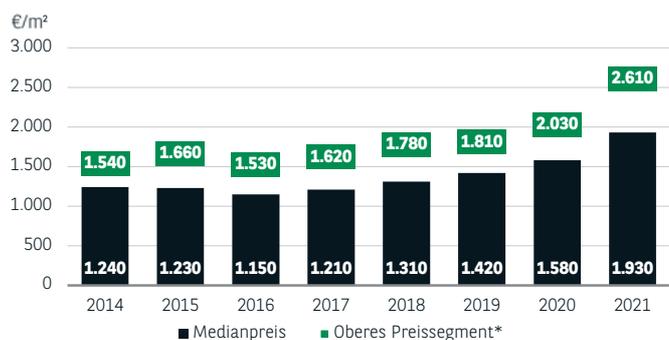
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



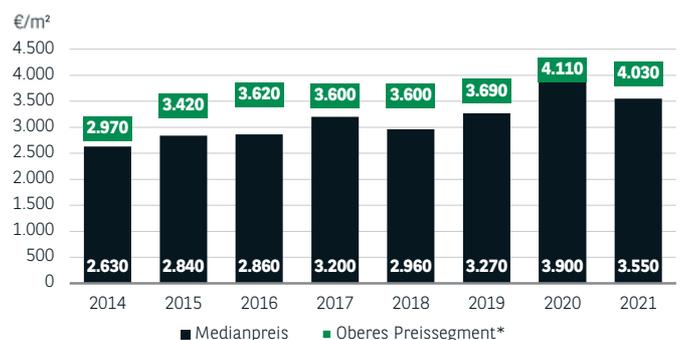
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

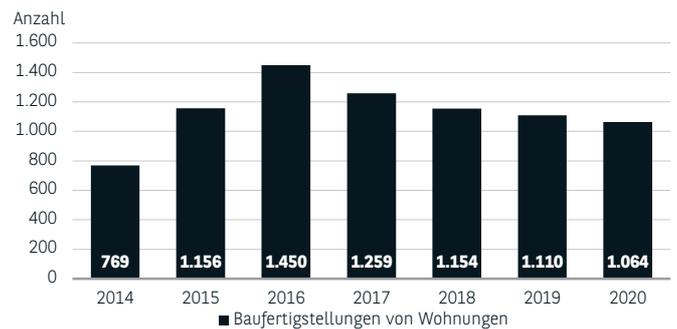
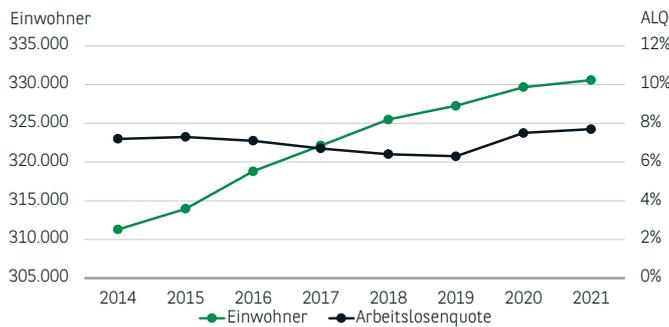
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT BONN

MARKTDATEN

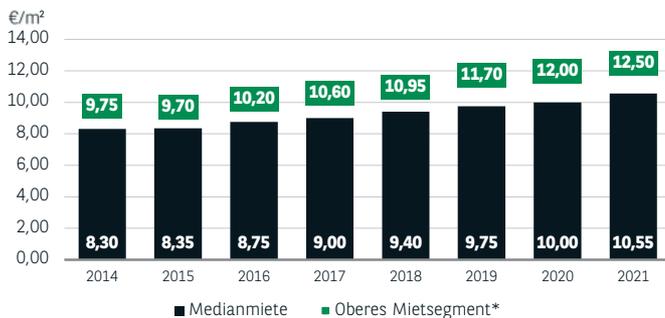
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	311.287	313.958	318.809	322.125	325.490	327.258	329.673	330.579	↗
Haushalte	160.515	163.183	167.638	166.149	169.830	171.363	171.251	171.160	↗
Arbeitslosenquote	7,2%	7,3%	7,1%	6,7%	6,4%	6,3%	7,5%	7,7%	↘
Kaufkraftindex	107,1	106,5	105,0	105,4	104,8	104,5	105,1	104,6	↘
Wohnungsbestand	167.028	167.946	168.760	170.211	171.847	172.932	174.076	175.414	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	769	1.156	1.450	1.259	1.154	1.110	1.064		↗



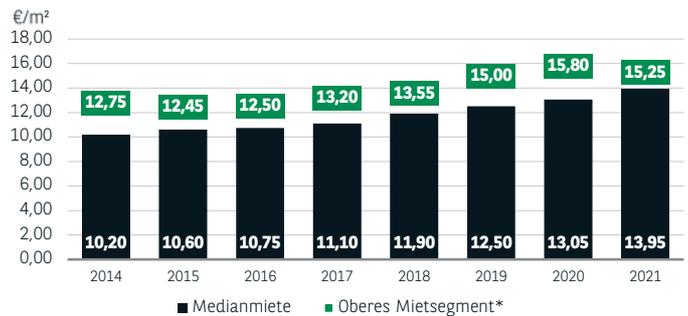
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



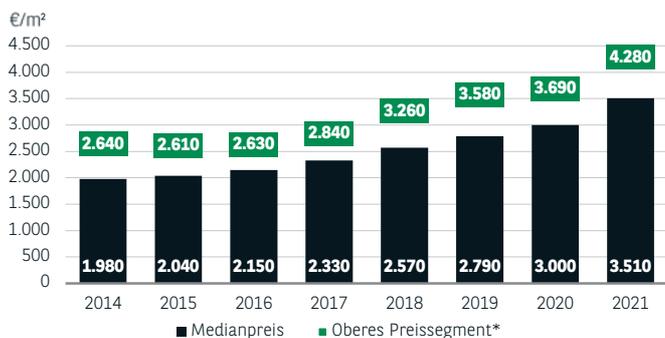
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



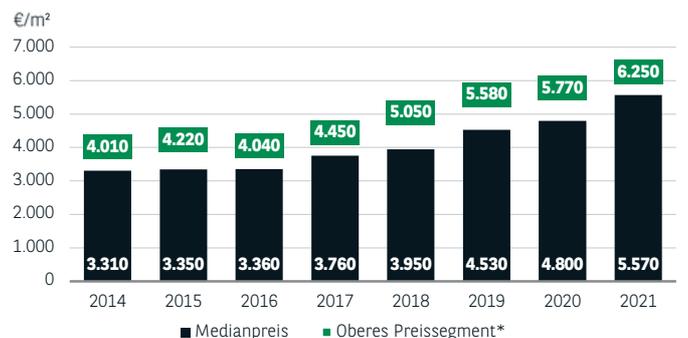
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

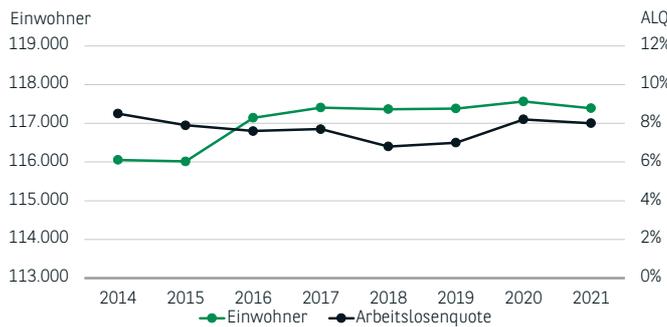
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT BOTTROP

MARKTDATEN

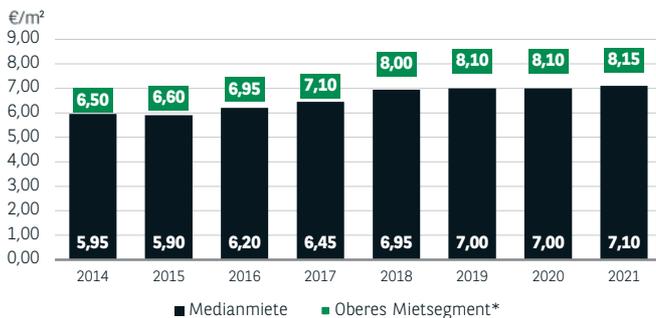
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	116.055	116.017	117.143	117.409	117.364	117.383	117.565	117.388	↗
Haushalte	59.357	58.442	58.973	59.155	60.622	62.256	58.135	56.833	↗
Arbeitslosenquote	8,5%	7,9%	7,6%	7,7%	6,8%	7,0%	8,2%	8,0%	↘
Kaufkraftindex	90,6	92,7	93,3	92,1	89,4	87,3	93,7	95,9	↘
Wohnungsbestand	58.773	58.989	59.122	59.255	59.500	59.691	60.061	60.344	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	244	152	139	291	208	278	233		↗



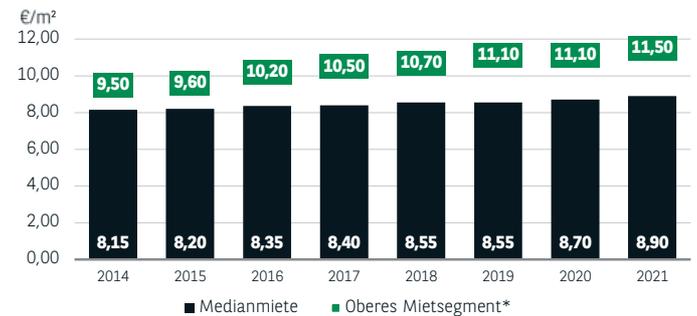
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



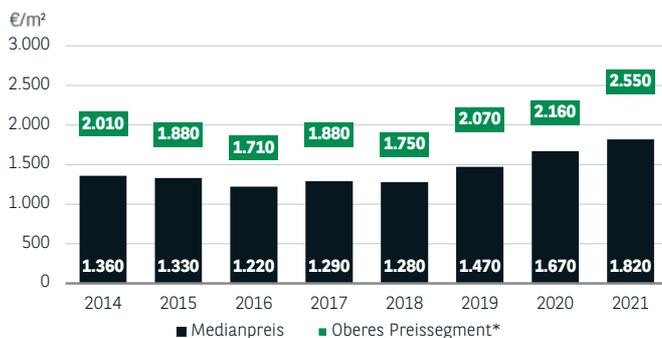
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



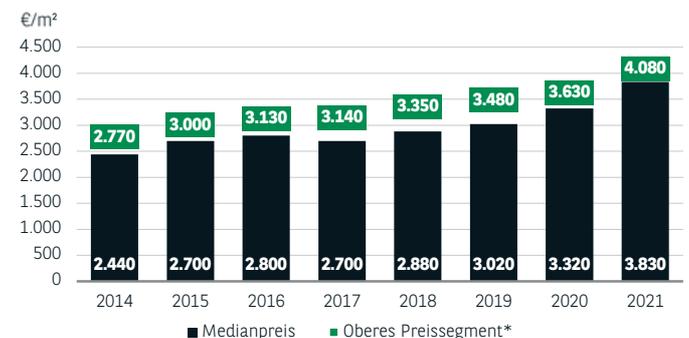
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

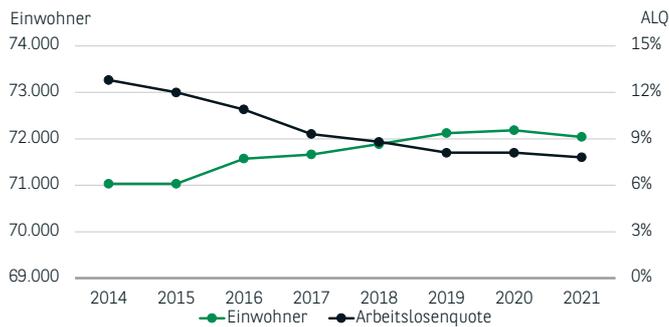
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT BRANDENBURG AN DER HAVEL

MARKTDATEN

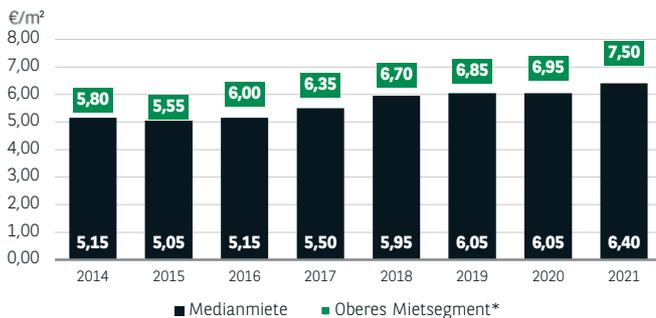
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	71.032	71.032	71.574	71.664	71.886	72.124	72.184	72.040	↗
Haushalte	37.567	38.181	38.489	37.474	37.760	37.845	39.294	39.816	↘
Arbeitslosenquote	12,8%	12,0%	10,9%	9,3%	8,8%	8,1%	8,1%	7,8%	↘
Kaufkraftindex	77,7	77,1	77,2	79,0	78,5	78,5	77,4	77,4	↗
Wohnungsbestand	43.128	43.074	43.305	43.446	43.473	43.472	43.508	43.592	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	94	136	127	101	152	92	137		↘



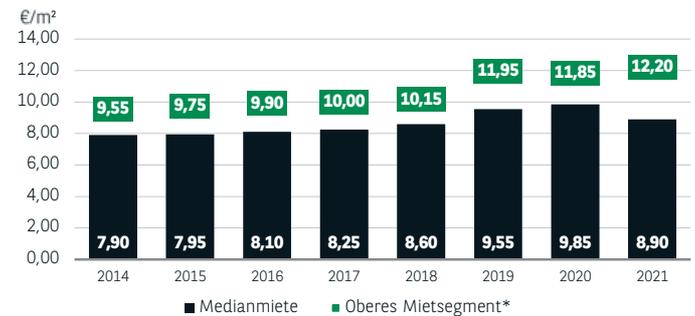
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

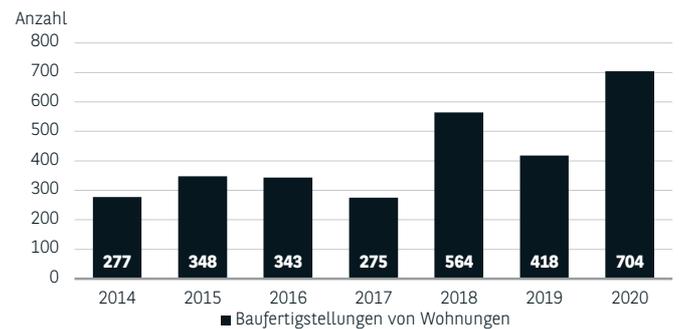
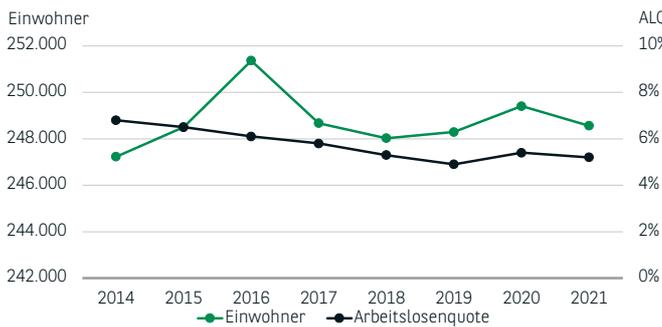
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT BRAUNSCHWEIG

MARKTDATEN

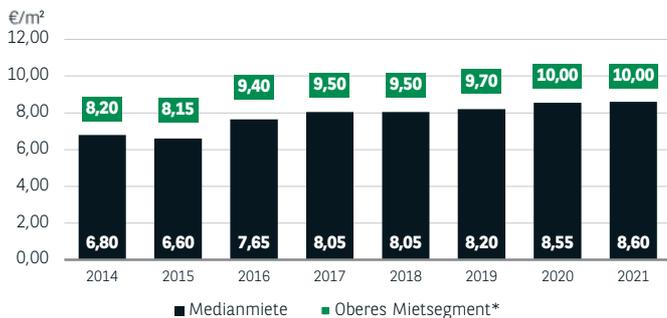
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	247.227	248.502	251.364	248.667	248.023	248.292	249.406	248.561	→
Haushalte	141.703	141.484	143.726	144.669	146.305	146.924	147.048	145.673	↗
Arbeitslosenquote	6,8%	6,5%	6,1%	5,8%	5,3%	4,9%	5,4%	5,2%	↘
Kaufkraftindex	91,7	92,2	91,7	90,1	89,3	89,1	88,9	89,3	↘
Wohnungsbestand	136.582	137.072	137.475	137.907	138.206	138.836	139.318	140.131	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	277	348	343	275	564	418	704		↘



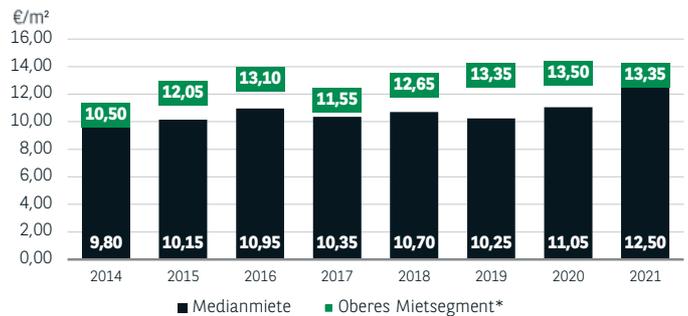
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



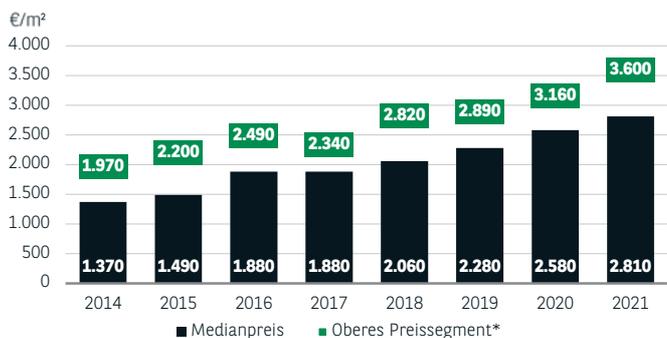
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

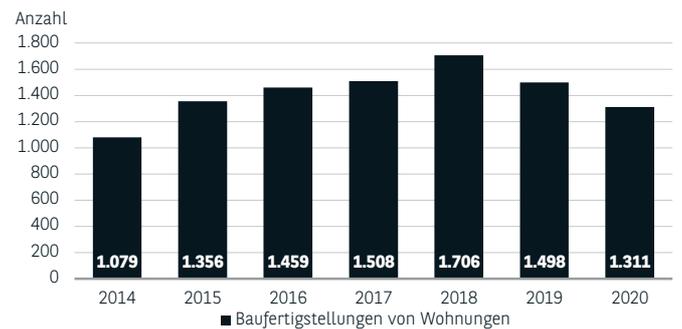
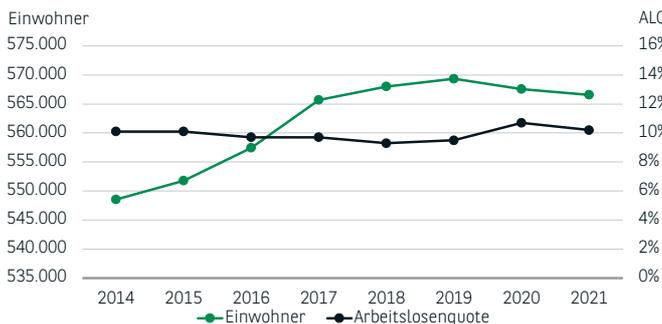
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT BREMEN

MARKTDATEN

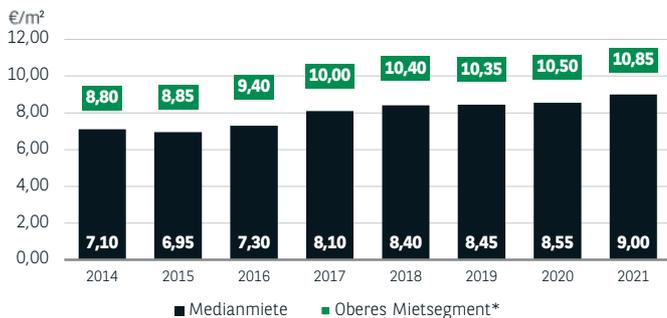
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	548.547	551.767	557.464	565.719	568.006	569.352	567.559	566.573	↗
Haushalte	297.653	301.432	305.508	308.015	308.656	308.153	307.633	307.445	↗
Arbeitslosenquote	10,1%	10,1%	9,7%	9,7%	9,3%	9,5%	10,7%	10,2%	↘
Kaufkraftindex	85,6	85,1	84,8	84,2	84,2	84,3	84,1	83,6	↘
Wohnungsbestand	288.541	289.698	291.130	292.729	294.355	296.144	297.807	299.320	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.079	1.356	1.459	1.508	1.706	1.498	1.311		↗



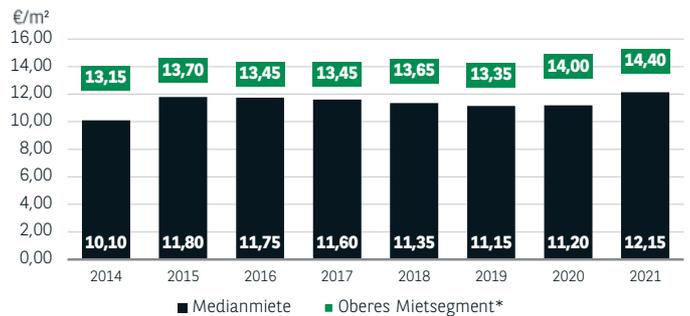
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



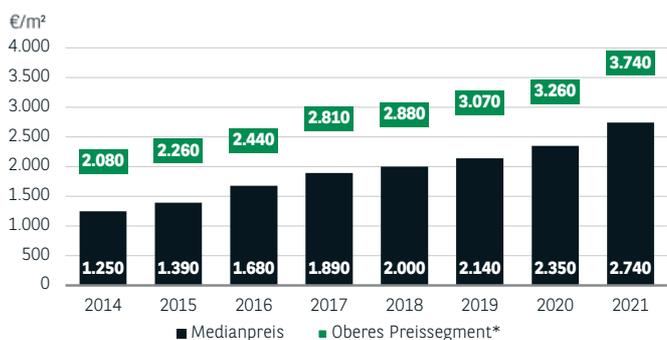
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



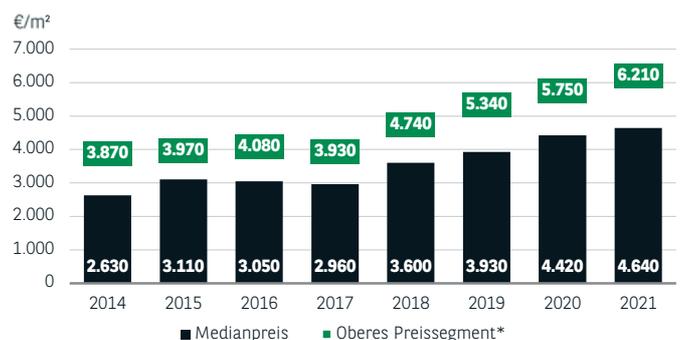
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

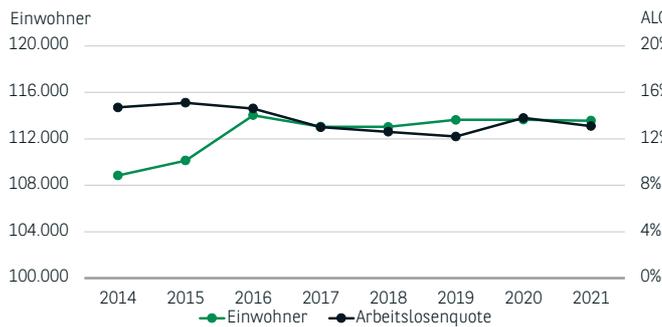
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT BREMERHAVEN

MARKTDATEN

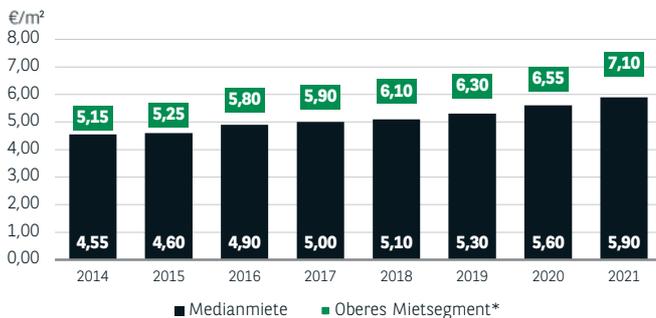
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	108.844	110.121	114.025	113.034	113.026	113.634	113.643	113.557	↗
Haushalte	59.978	60.828	62.923	58.638	58.298	59.301	61.132	62.148	↘
Arbeitslosenquote	14,7%	15,1%	14,6%	13,0%	12,6%	12,2%	13,8%	13,1%	↘
Kaufkraftindex	73,5	73,4	73,0	77,4	78,4	78,0	74,8	73,0	↗
Wohnungsbestand	62.868	62.982	63.199	63.414	63.625	63.898	64.355	64.649	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	118	214	143	206	277	458	199		↗



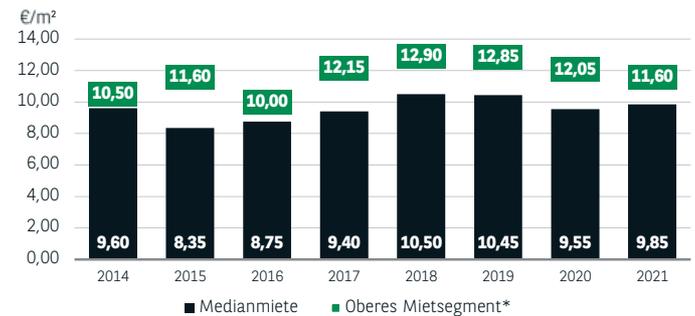
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



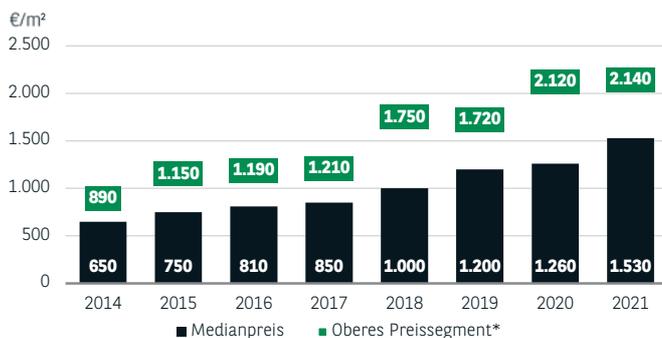
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



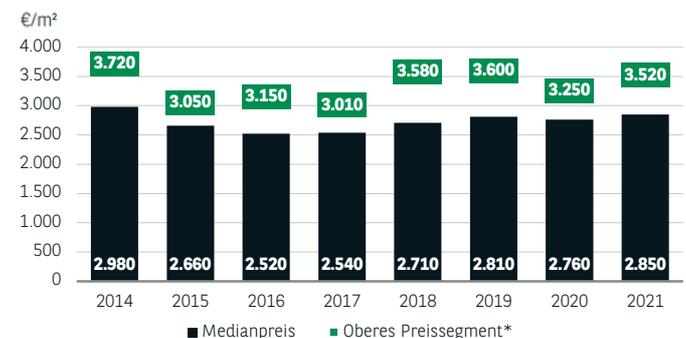
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

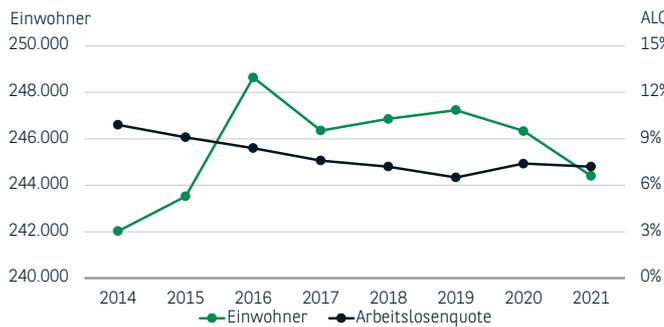
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT CHEMNITZ

MARKTDATEN

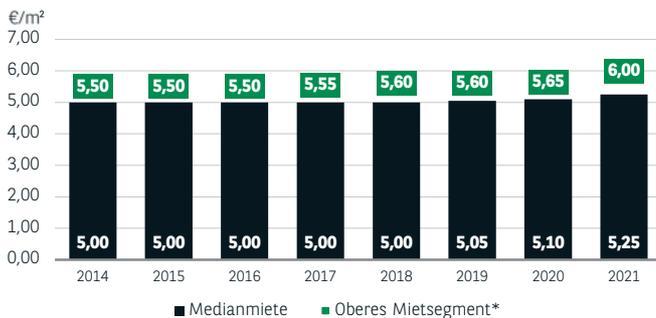
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	242.022	243.521	248.645	246.353	246.855	247.237	246.334	244.401	↗
Haushalte	131.130	133.077	134.861	133.763	134.158	134.079	134.368	133.469	↗
Arbeitslosenquote	9,9%	9,1%	8,4%	7,6%	7,2%	6,5%	7,4%	7,2%	↘
Kaufkraftindex	79,9	80,1	80,7	80,4	80,6	80,7	80,8	81,4	→
Wohnungsbestand	153.114	153.465	153.785	153.817	154.307	154.804	155.168	155.607	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	410	426	306	478	377	442	410		↗



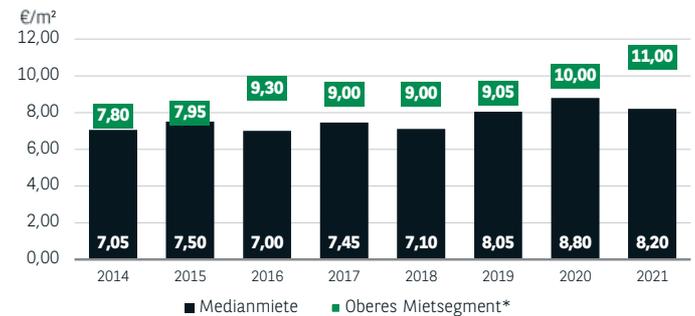
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



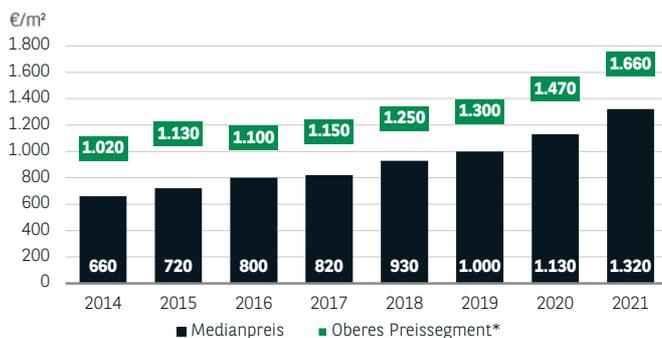
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



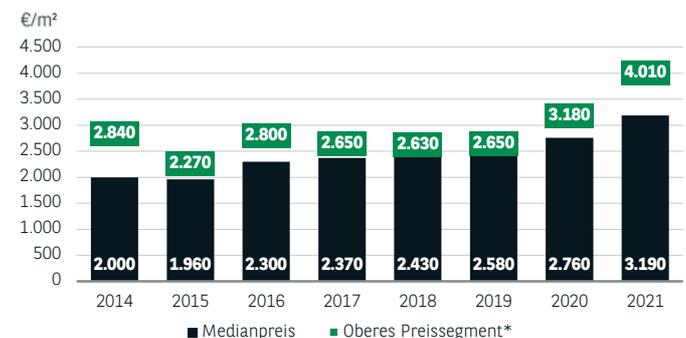
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

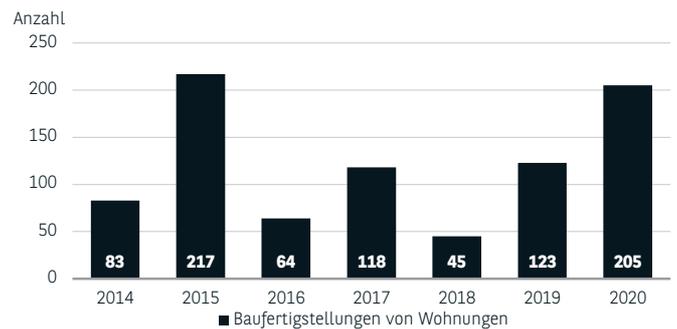
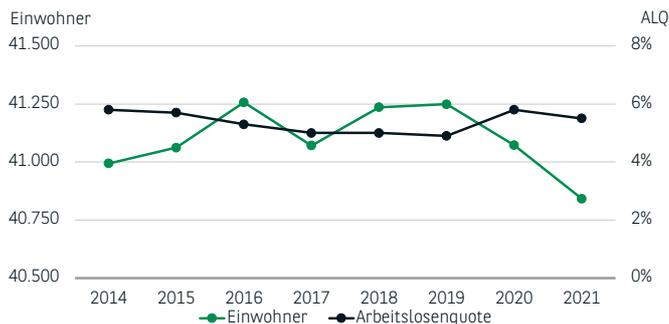
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT COBURG

MARKTDATEN

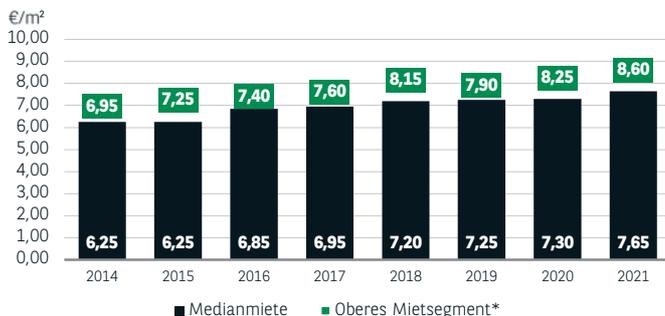
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	40.994	41.062	41.257	41.071	41.236	41.249	41.072	40.842	↗
Haushalte	21.300	21.507	21.791	21.710	21.907	22.077	22.088	22.009	↗
Arbeitslosenquote	5,8%	5,7%	5,3%	5,0%	5,0%	4,9%	5,8%	5,5%	↘
Kaufkraftindex	101,1	100,6	100,4	98,6	97,5	96,3	96,2	95,6	↘
Wohnungsbestand	23.318	23.359	23.604	23.706	23.830	23.911	24.036	24.390	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	83	217	64	118	45	123	205		↘



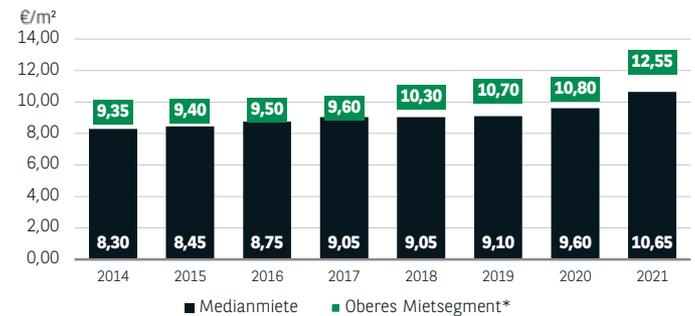
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



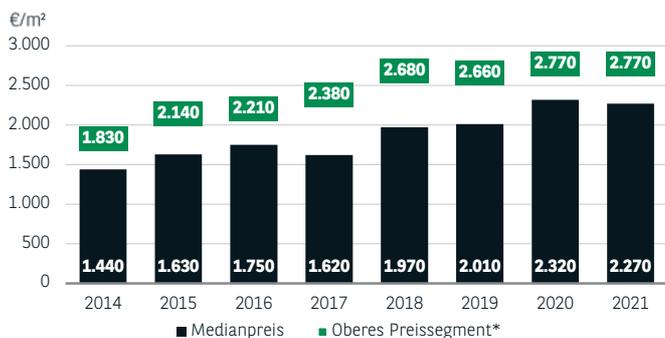
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



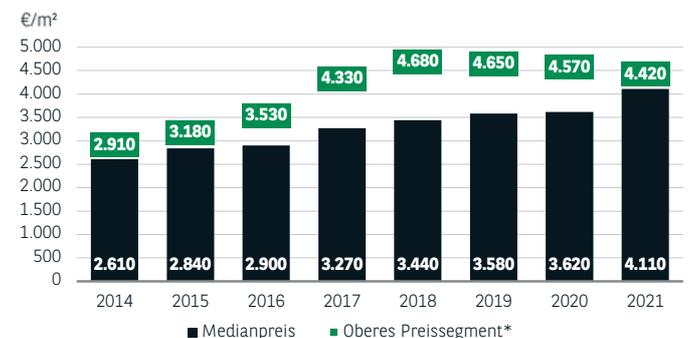
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

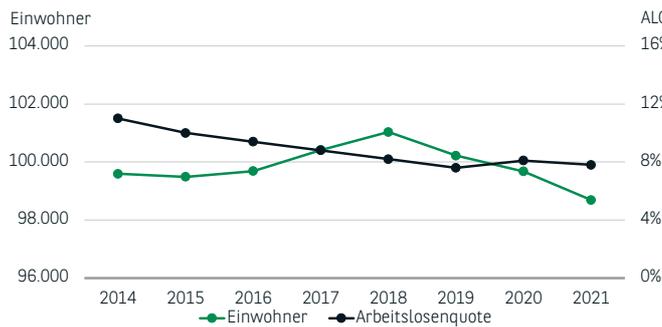
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT COTTBUS

MARKTDATEN

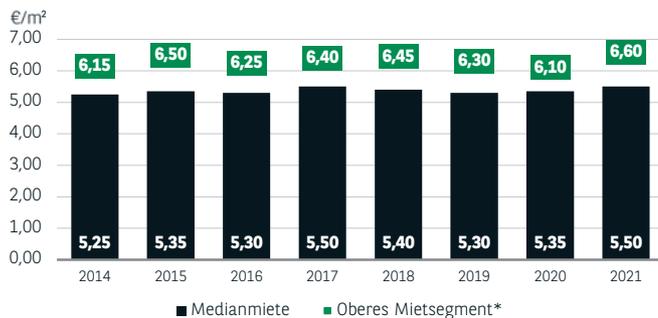
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	99.595	99.491	99.687	100.416	101.036	100.219	99.678	98.693	↗
Haushalte	57.779	58.046	57.752	56.306	55.634	55.246	55.822	55.666	↘
Arbeitslosenquote	11,0%	10,0%	9,4%	8,8%	8,2%	7,6%	8,1%	7,8%	↘
Kaufkraftindex	73,5	73,8	74,8	80,6	85,1	85,7	82,1	80,6	↗
Wohnungsbestand	57.154	57.319	57.519	57.627	57.805	58.202	58.339	58.425	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	221	263	157	197	415	212	217		↗



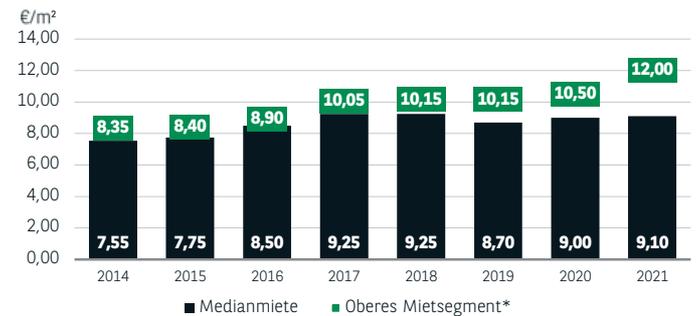
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



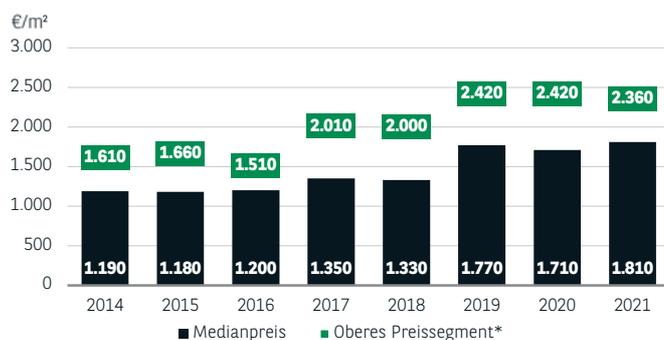
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



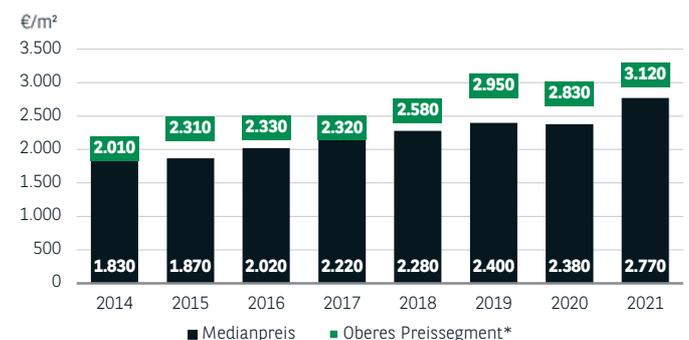
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

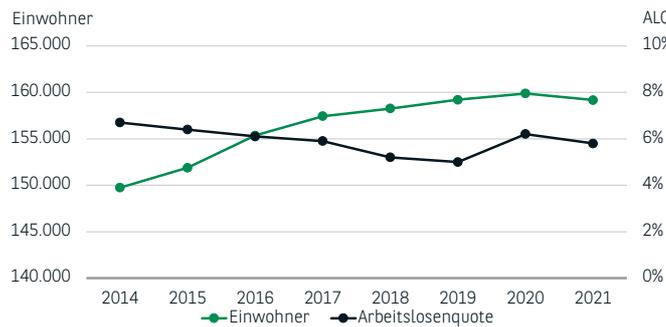
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT DARMSTADT

MARKTDATEN

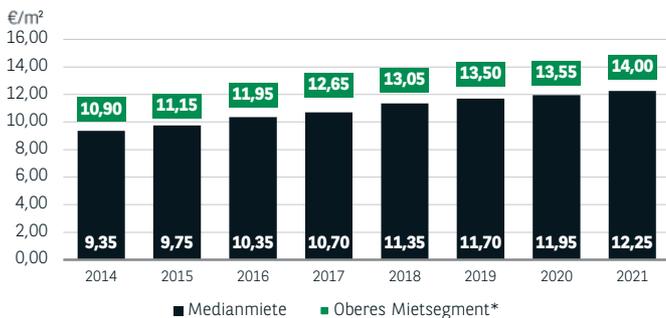
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	149.743	151.879	155.353	157.437	158.254	159.207	159.878	159.174	↗
Haushalte	77.689	79.277	81.075	81.037	82.271	82.092	80.901	79.611	↗
Arbeitslosenquote	6,7%	6,4%	6,1%	5,9%	5,2%	5,0%	6,2%	5,8%	↘
Kaufkraftindex	103,7	103,1	103,5	103,4	103,2	104,4	104,3	103,9	↗
Wohnungsbestand	76.479	76.897	77.547	78.335	78.434	78.525	78.922	79.910	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	571	358	259	376	296	484	808		↘



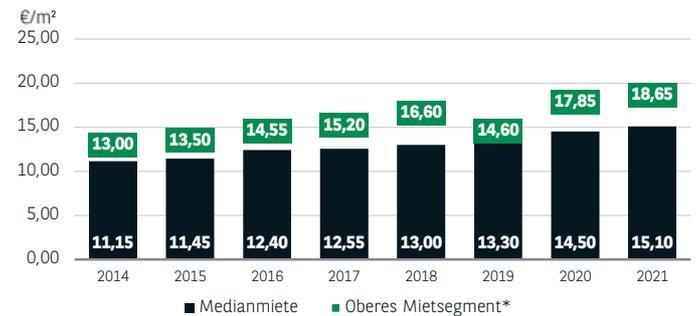
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



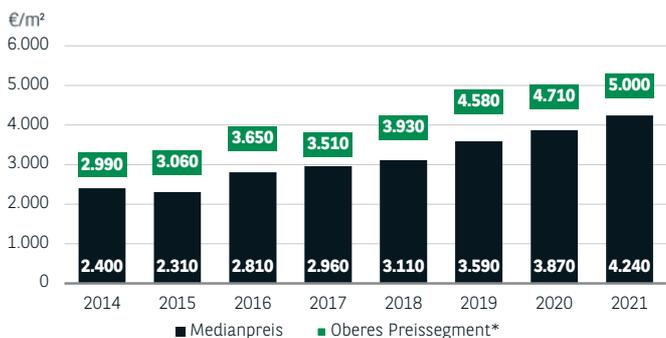
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



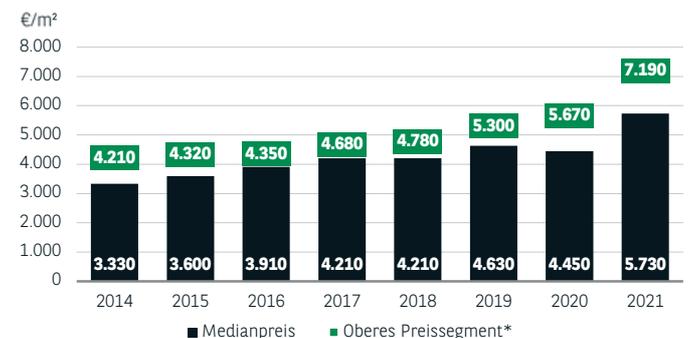
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

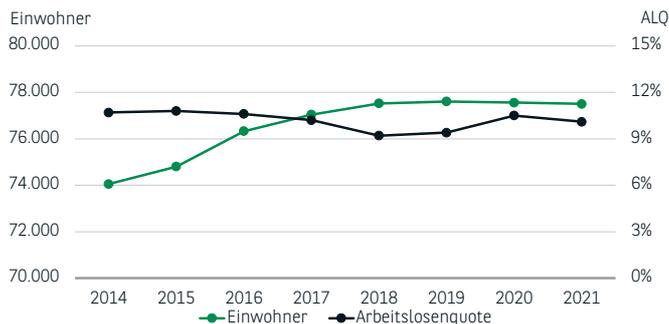
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT DELMENHORST

MARKTDATEN

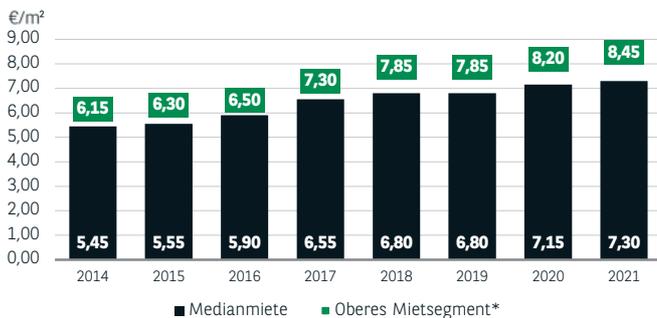
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	74.052	74.804	76.323	77.045	77.521	77.607	77.559	77.503	↗
Haushalte	37.638	37.940	39.146	39.590	39.784	40.162	39.851	39.721	↗
Arbeitslosenquote	10,7%	10,8%	10,6%	10,2%	9,2%	9,4%	10,5%	10,1%	↘
Kaufkraftindex	89,8	88,9	87,2	84,9	83,2	81,0	81,6	81,5	↘
Wohnungsbestand	37.886	38.112	38.260	38.455	38.665	38.884	39.096	39.271	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	229	139	178	167	205	206	158		↗



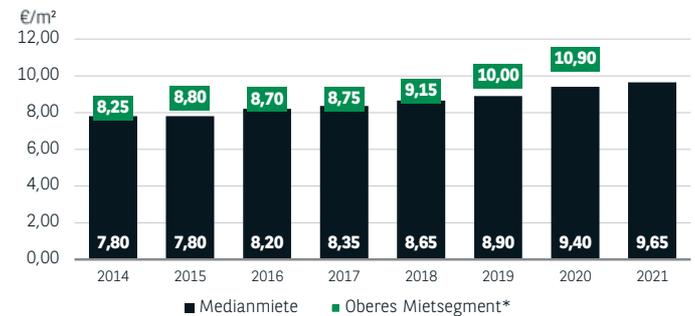
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

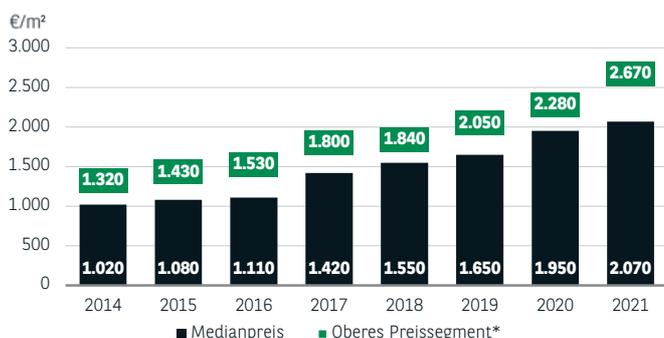


*90 %-Perzentil aller Angebote

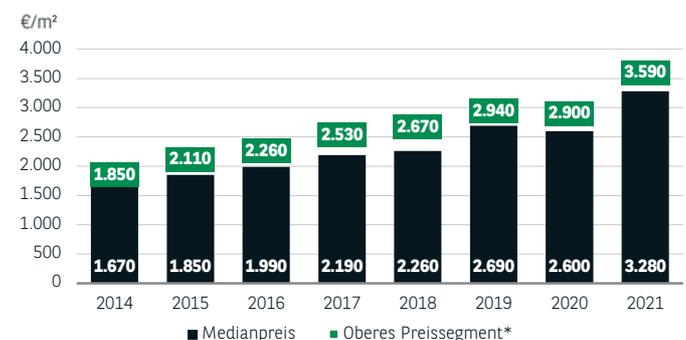
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

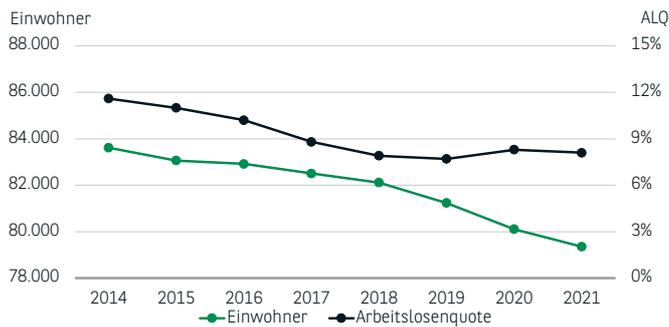
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT DESSAU-ROßLAU

MARKTDATEN

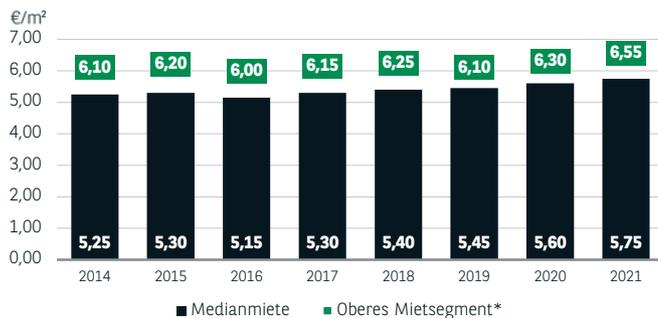
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	83.616	83.061	82.919	82.505	82.111	81.237	80.103	79.354	→
Haushalte	43.862	44.422	44.062	44.209	43.560	43.124	42.951	42.753	→
Arbeitslosenquote	11,6%	11,0%	10,2%	8,8%	7,9%	7,7%	8,3%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	80,2	79,6	80,7	80,4	80,8	80,6	81,7	82,6	↘
Wohnungsbestand	51.884	51.658	51.271	50.771	50.652	50.590	50.691	50.659	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	51	48	77	64	70	69	108		↘



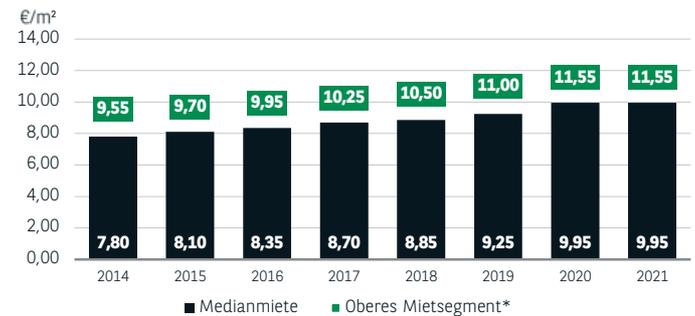
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



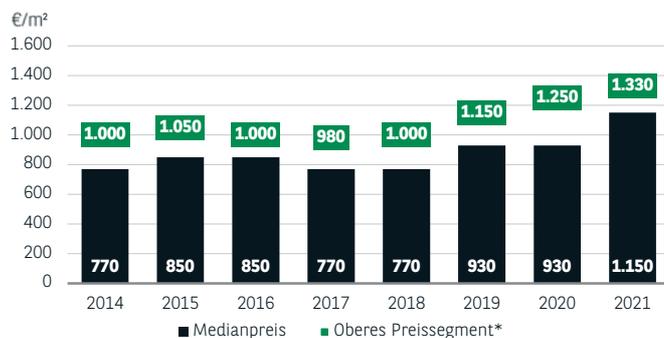
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



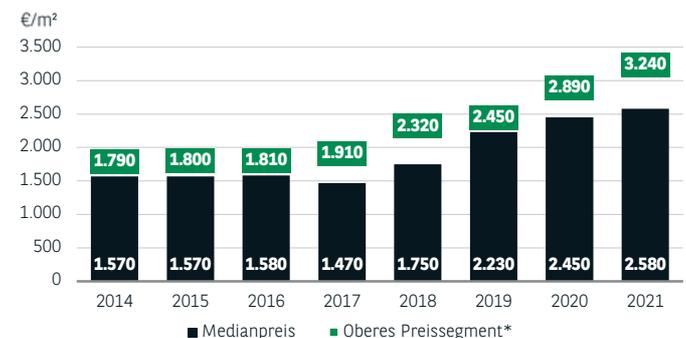
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

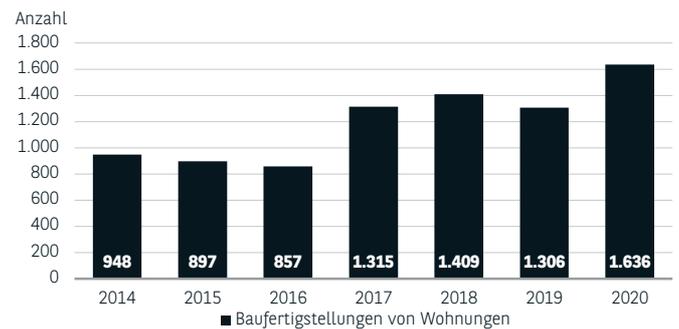
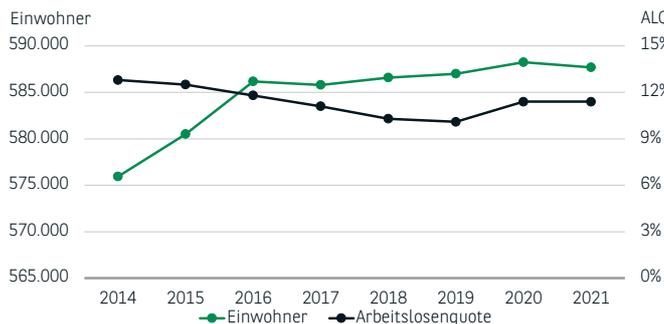
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT DORTMUND

MARKTDATEN

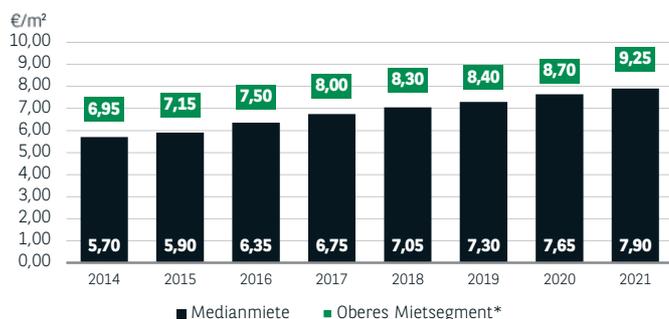
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	575.944	580.511	586.181	585.813	586.600	587.010	588.250	587.696	↗
Haushalte	301.876	306.778	310.907	308.268	304.828	305.999	307.151	307.280	→
Arbeitslosenquote	12,8%	12,5%	11,8%	11,1%	10,3%	10,1%	11,4%	11,4%	↘
Kaufkraftindex	86,8	86,2	86,1	86,0	87,2	87,3	86,8	86,5	↗
Wohnungsbestand	311.283	312.171	313.113	313.977	315.349	316.955	318.226	319.835	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	948	897	857	1.315	1.409	1.306	1.636		↗



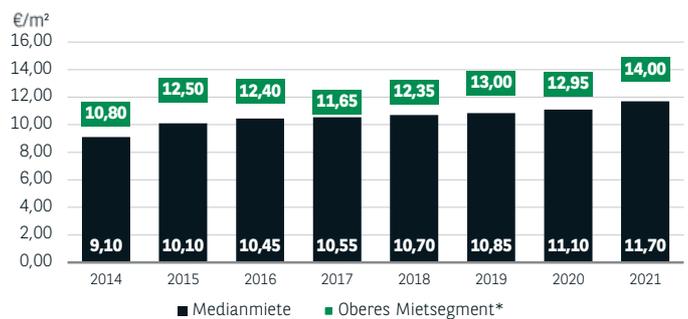
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

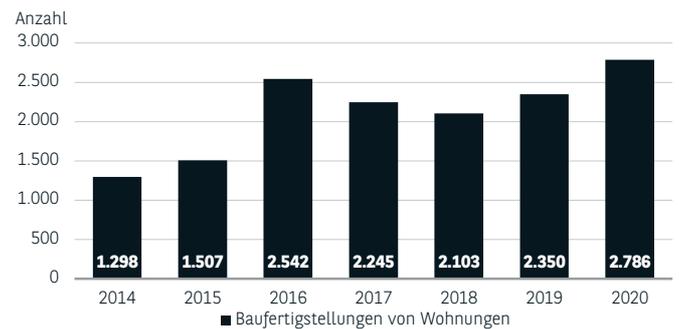
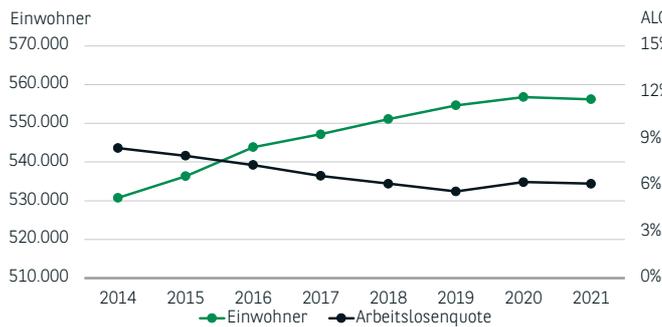
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT DRESDEN

MARKTDATEN

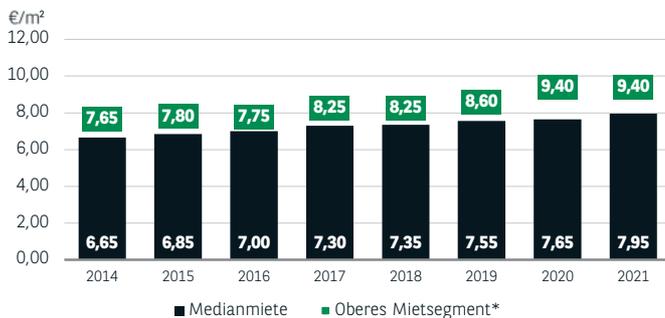
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	530.754	536.308	543.825	547.172	551.072	554.649	556.780	556.227	↗
Haushalte	290.953	297.159	303.140	298.898	301.433	302.328	302.814	305.582	↗
Arbeitslosenquote	8,4%	7,9%	7,3%	6,6%	6,1%	5,6%	6,2%	6,1%	↘
Kaufkraftindex	81,2	80,9	80,7	81,8	82,3	82,6	84,0	84,3	↗
Wohnungsbestand	295.800	297.314	298.962	301.842	304.380	306.552	309.153	312.440	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.298	1.507	2.542	2.245	2.103	2.350	2.786		↗



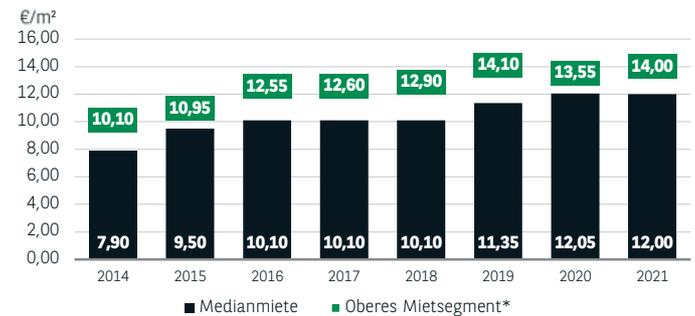
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



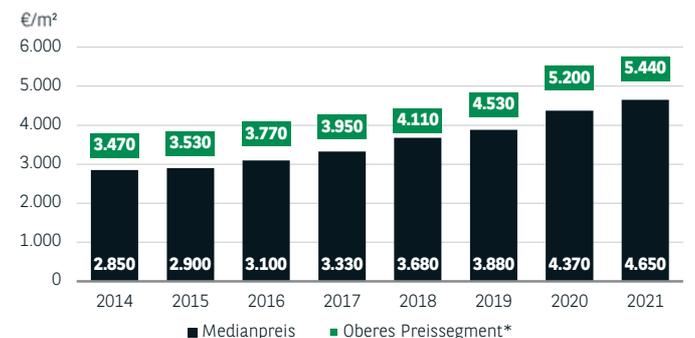
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

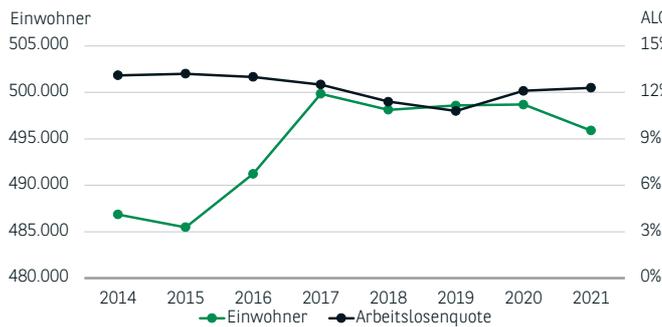
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT DUISBURG

MARKTDATEN

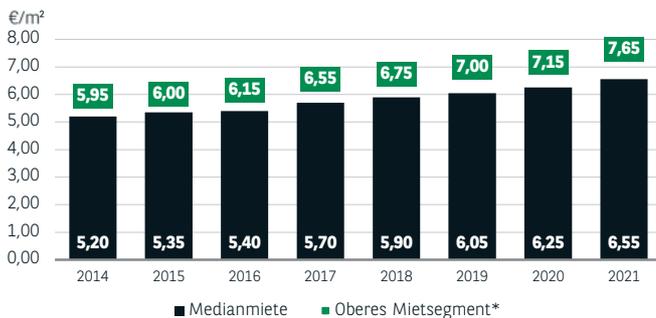
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	486.855	485.465	491.231	499.845	498.110	498.590	498.686	495.885	↗
Haushalte	244.307	246.401	248.466	249.390	248.014	245.370	244.228	242.578	↗
Arbeitslosenquote	13,1%	13,2%	13,0%	12,5%	11,4%	10,8%	12,1%	12,3%	↘
Kaufkraftindex	83,6	82,7	83,0	82,7	82,4	83,6	84,0	83,7	→
Wohnungsbestand	256.551	256.692	256.880	256.992	257.109	257.370	257.931	258.359	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	493	370	321	540	712	585	434		↗



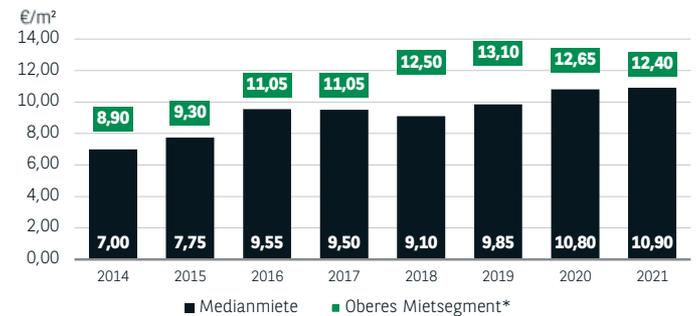
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



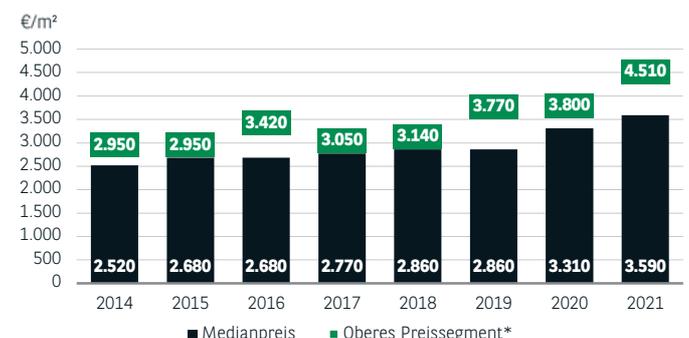
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

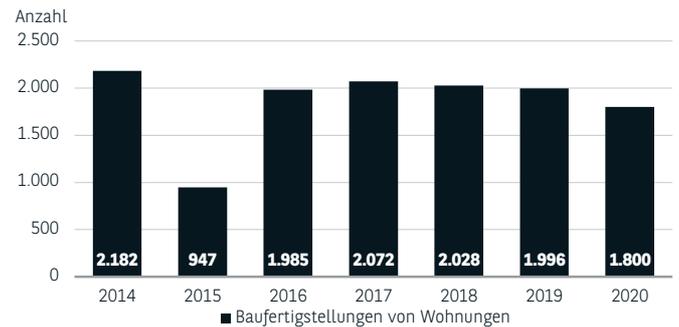
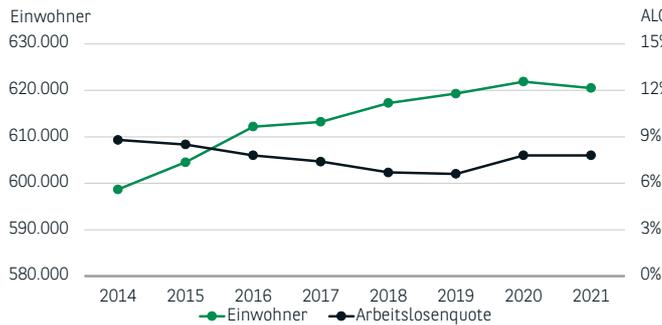
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT DÜSSELDORF

MARKTDATEN

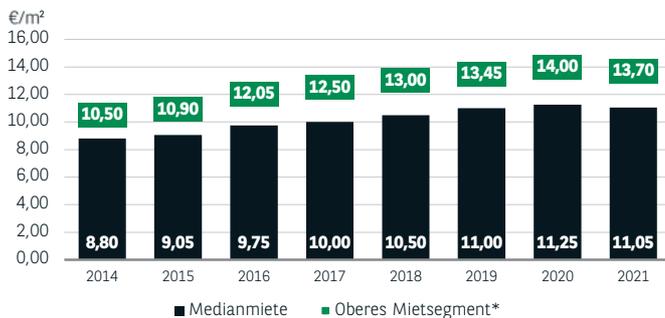
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	598.686	604.527	612.178	613.230	617.280	619.294	621.877	620.523	↗
Haushalte	324.645	331.049	336.653	333.312	335.830	342.551	343.001	341.724	↗
Arbeitslosenquote	8,8%	8,5%	7,8%	7,4%	6,7%	6,6%	7,8%	7,8%	↘
Kaufkraftindex	108,5	107,2	106,7	106,7	106,6	104,6	104,5	104,3	↘
Wohnungsbestand	335.329	337.467	338.243	340.331	342.966	345.308	347.344	349.523	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	2.182	947	1.985	2.072	2.028	1.996	1.800		↗



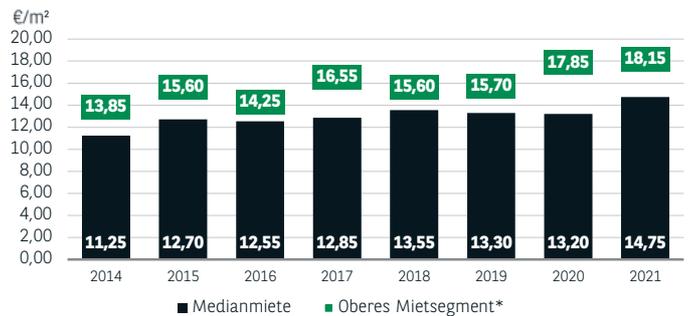
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



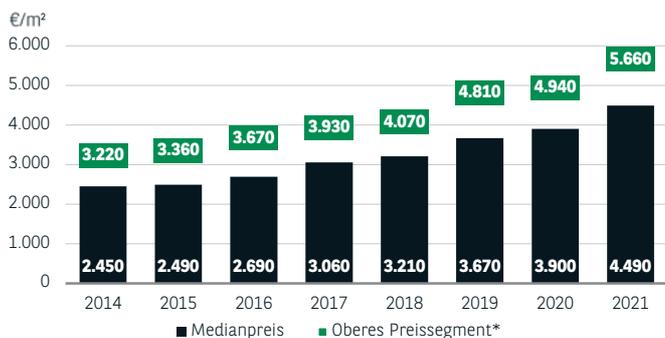
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



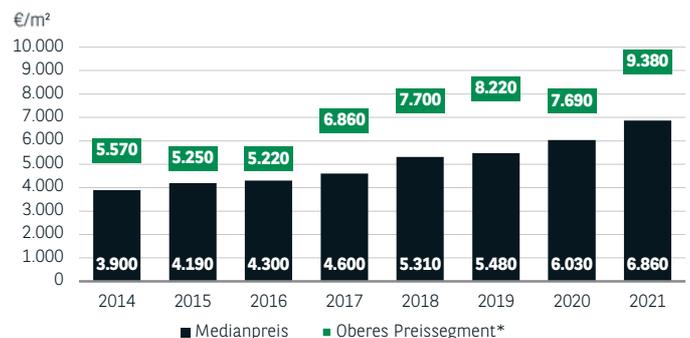
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

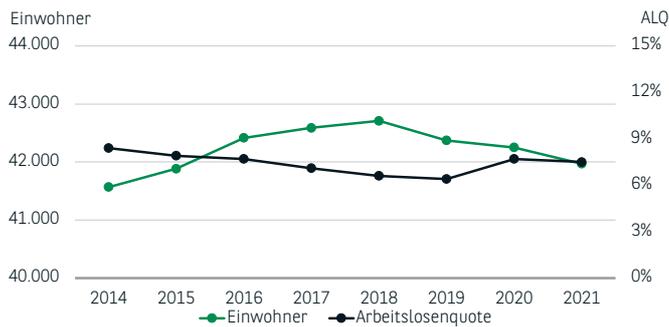
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT EISENACH

MARKTDATEN

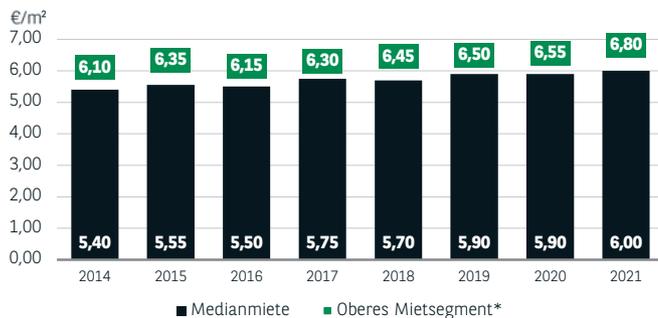
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	41.567	41.884	42.417	42.588	42.710	42.370	42.250	41.970	↗
Haushalte	22.387	22.840	23.247	23.389	23.171	22.986	23.144	23.098	↗
Arbeitslosenquote	8,4%	7,9%	7,7%	7,1%	6,6%	6,4%	7,7%	7,5%	↘
Kaufkraftindex	79,3	79,1	79,2	79,5	80,6	80,4	80,3	80,2	↗
Wohnungsbestand	24.395	24.443	24.546	24.575	24.421	24.531	24.599	24.726	↔
Baufertigstellungen von Wohnungen	44	101	44	50	31	75	65		↘



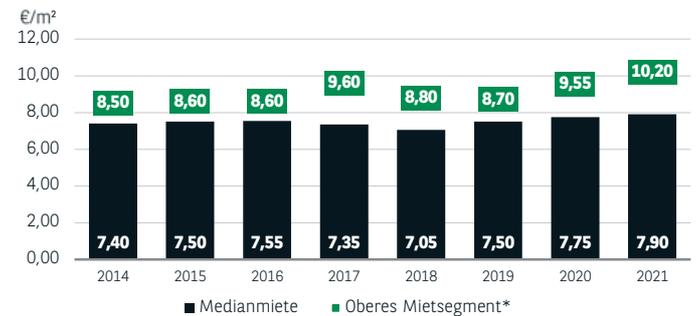
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



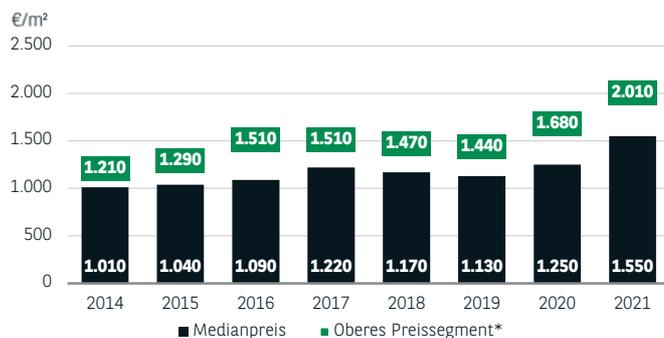
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

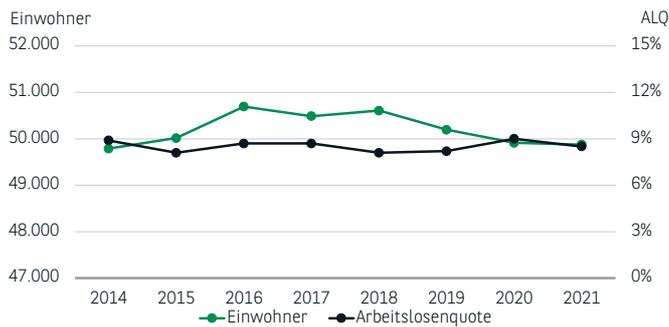
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT EMDEN

MARKTDATEN

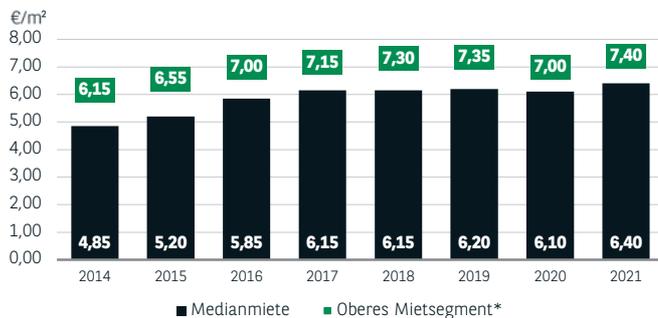
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	49.790	50.016	50.694	50.486	50.607	50.195	49.913	49.874	↗
Haushalte	24.466	24.743	25.413	25.036	24.972	24.814	24.700	24.662	↗
Arbeitslosenquote	8,9%	8,1%	8,7%	8,7%	8,1%	8,2%	9,0%	8,5%	↗
Kaufkraftindex	89,0	88,9	88,6	88,6	88,6	88,6	87,8	87,2	↗
Wohnungsbestand	25.744	26.046	26.122	26.252	26.475	26.541	26.562	26.641	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	247	61	111	114	55	23	73		↘



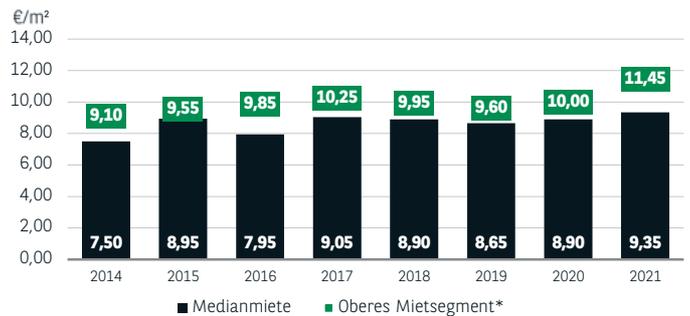
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



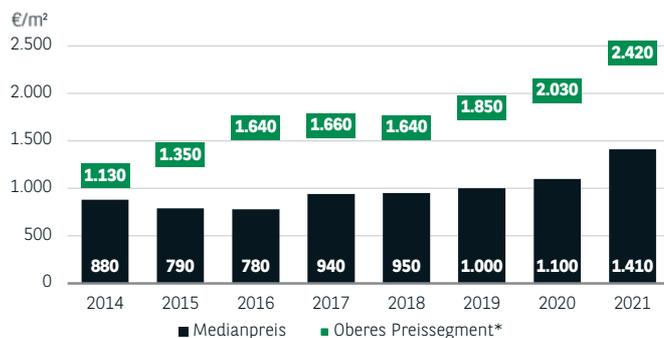
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

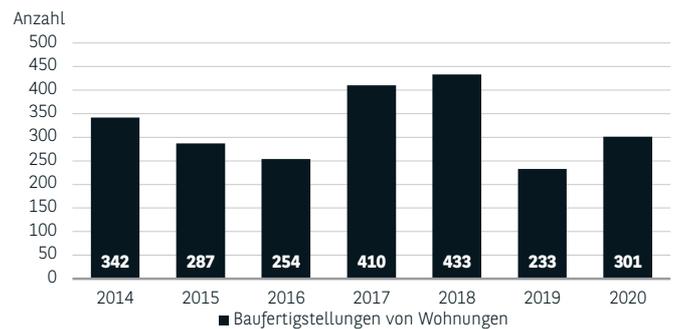
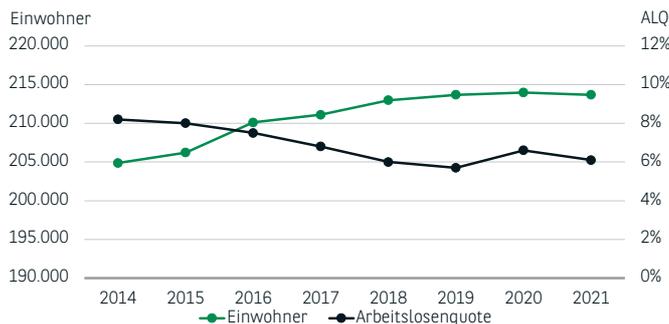
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT ERFURT

MARKTDATEN

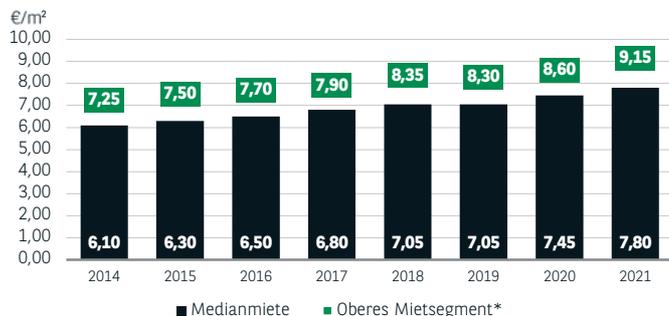
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	204.880	206.219	210.118	211.113	212.988	213.699	213.981	213.692	↗
Haushalte	105.523	107.569	110.073	111.903	114.992	120.137	119.973	119.754	↗
Arbeitslosenquote	8,2%	8,0%	7,5%	6,8%	6,0%	5,7%	6,6%	6,1%	↘
Kaufkraftindex	86,1	85,8	85,9	84,8	84,2	80,9	82,1	82,6	↘
Wohnungsbestand	114.959	115.356	115.677	116.023	116.476	116.976	117.343	117.689	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	342	287	254	410	433	233	301		↗



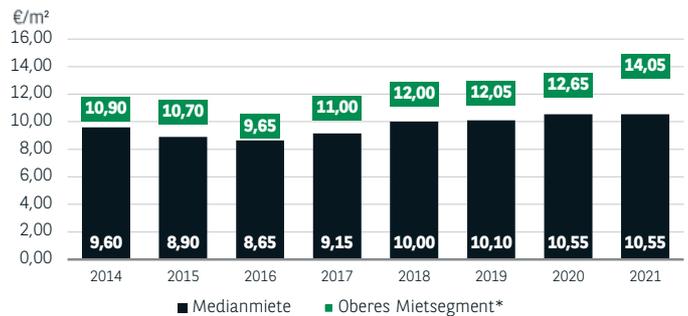
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



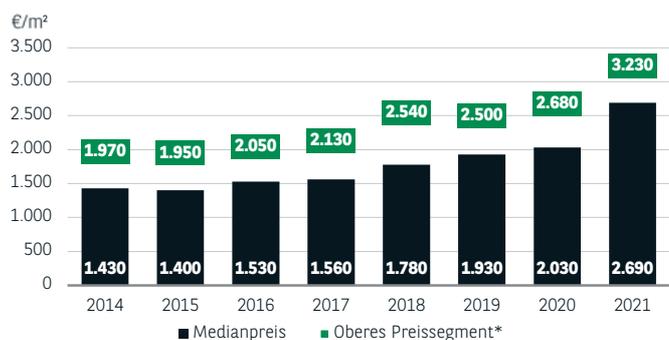
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

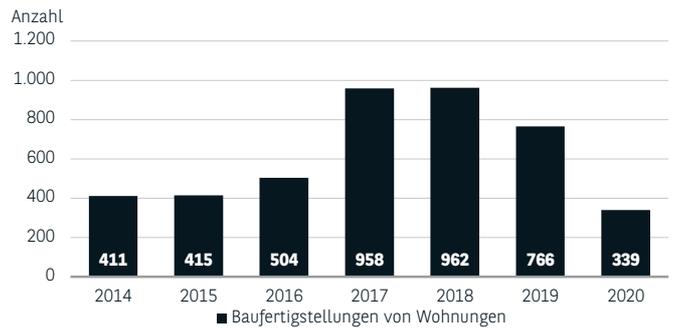
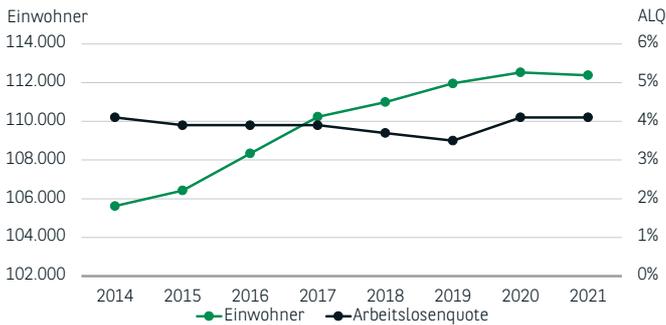
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT ERLANGEN

MARKTDATEN

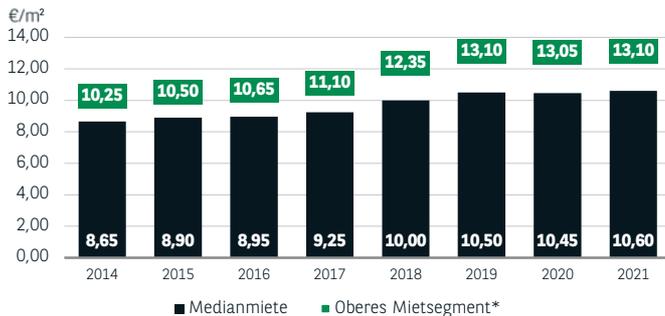
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	105.624	106.423	108.336	110.238	110.998	111.962	112.528	112.385	↗
Haushalte	52.645	53.595	54.539	55.097	56.347	56.826	58.161	58.475	↗
Arbeitslosenquote	4,1%	3,9%	3,9%	3,9%	3,7%	3,5%	4,1%	4,1%	↘
Kaufkraftindex	122,7	121,4	120,8	119,0	116,8	116,6	114,8	113,7	↘
Wohnungsbestand	61.233	61.650	62.142	62.683	63.679	64.741	65.533	66.037	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	411	415	504	958	962	766	339		↗



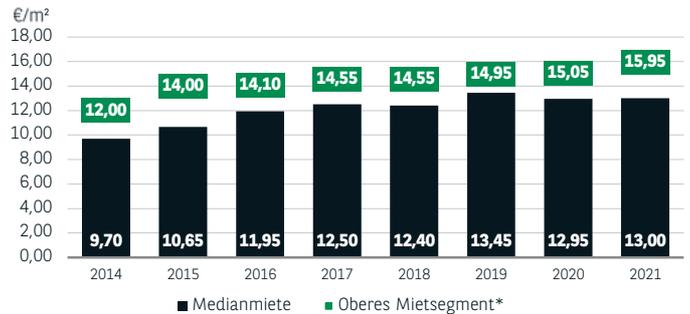
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



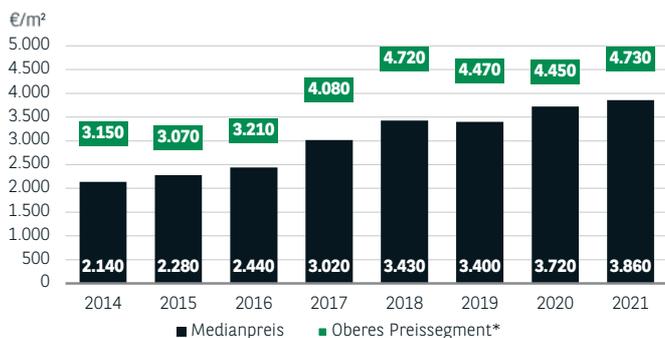
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

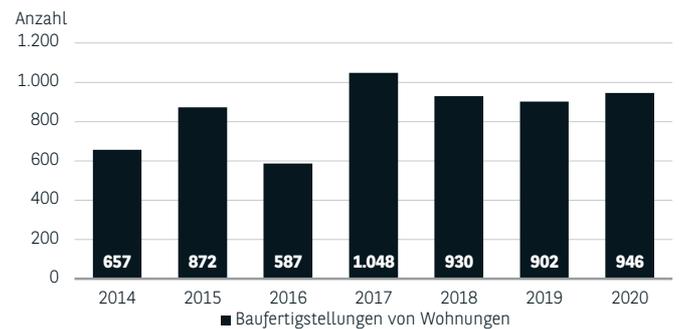
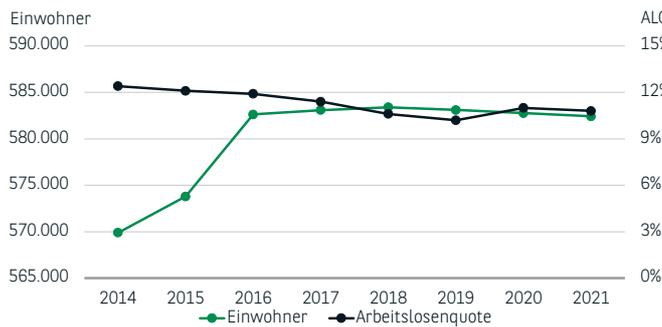
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT ESSEN

MARKTDATEN

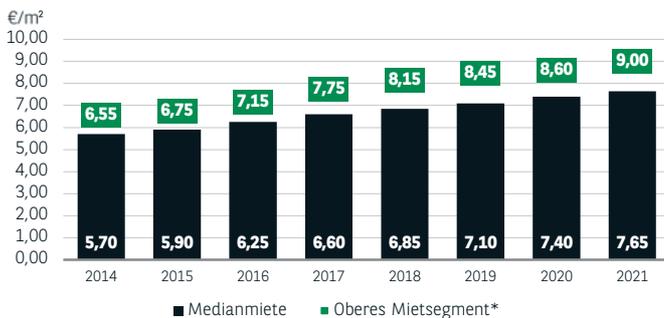
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	569.884	573.784	582.624	583.084	583.393	583.109	582.760	582.415	↗
Haushalte	299.934	303.576	307.169	305.890	309.331	304.945	299.460	298.058	↗
Arbeitslosenquote	12,4%	12,1%	11,9%	11,4%	10,6%	10,2%	11,0%	10,8%	↘
Kaufkraftindex	92,3	91,9	92,1	91,6	90,0	91,2	92,2	92,3	↘
Wohnungsbestand	310.295	311.193	312.109	312.590	313.688	314.732	315.607	316.548	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	657	872	587	1.048	930	902	946		↗



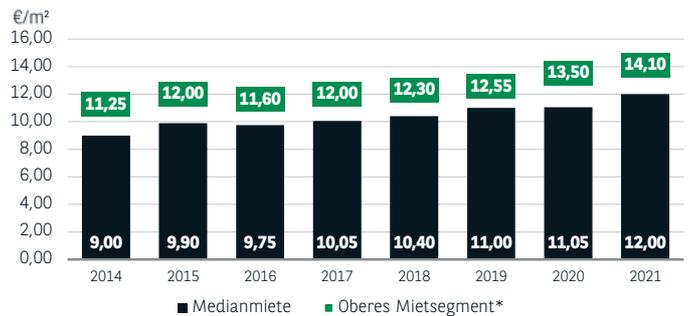
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



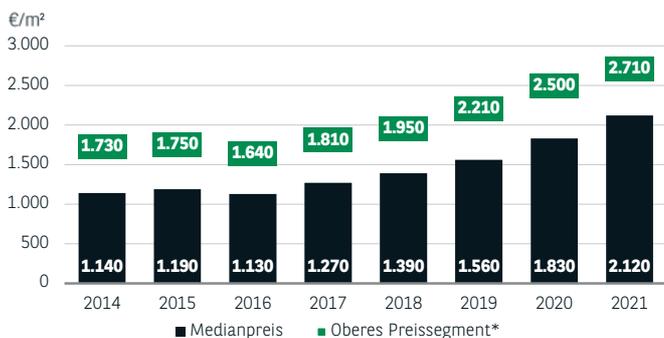
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

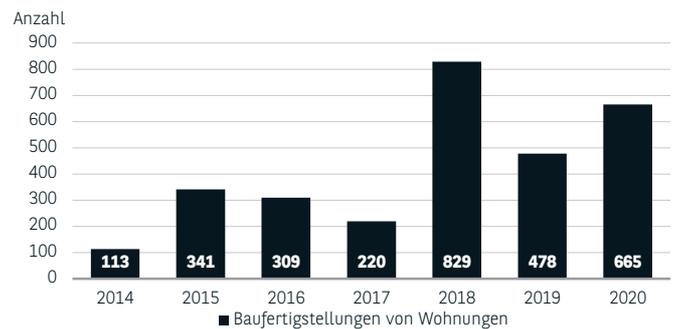
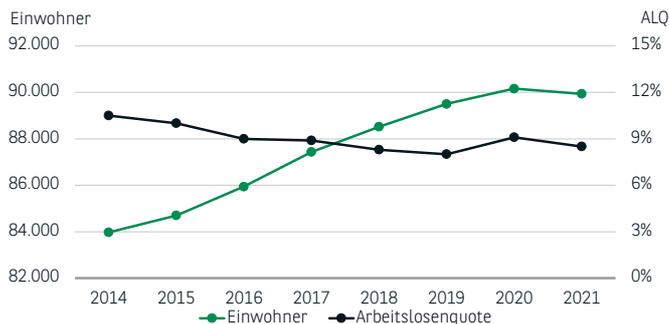
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT FLENSBURG

MARKTDATEN

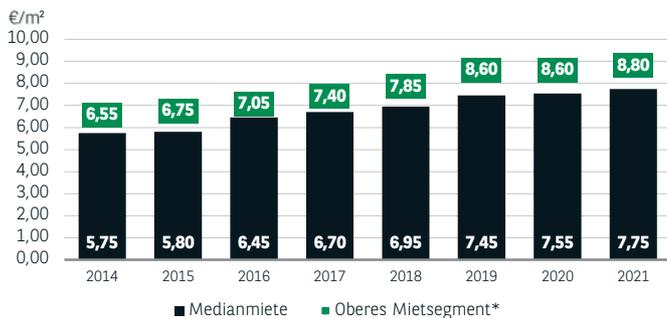
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	83.971	84.694	85.942	87.432	88.519	89.504	90.164	89.934	↗
Haushalte	44.240	46.770	47.764	46.971	49.307	52.050	53.538	54.843	↗
Arbeitslosenquote	10,5%	10,0%	9,0%	8,9%	8,3%	8,0%	9,1%	8,5%	↘
Kaufkraftindex	83,7	80,2	80,2	81,4	79,2	76,0	73,6	70,6	→
Wohnungsbestand	48.529	48.657	48.982	49.311	49.507	50.432	50.969	51.656	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	113	341	309	220	829	478	665		↗



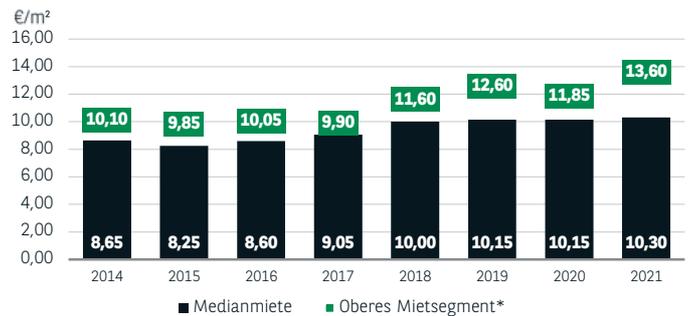
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



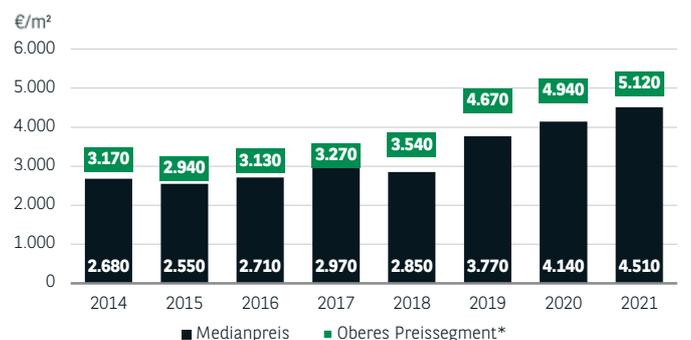
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

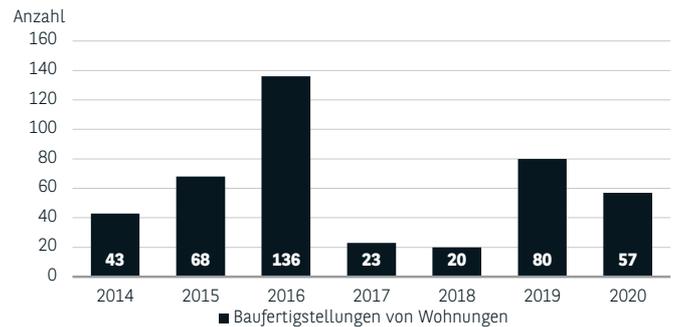
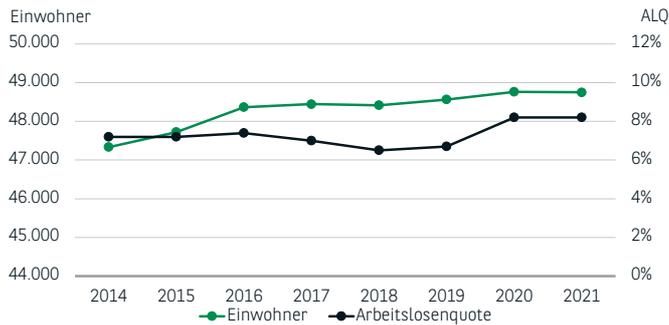
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT FRANKENTHAL (PFALZ)

MARKTDATEN

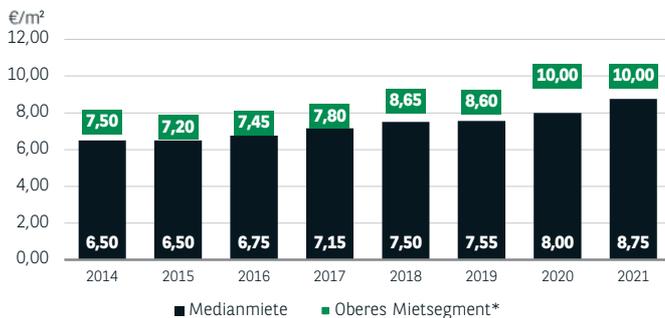
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	47.332	47.724	48.363	48.445	48.417	48.561	48.762	48.750	↗
Haushalte	23.445	23.687	23.904	23.637	23.559	23.593	23.658	23.621	→
Arbeitslosenquote	7,2%	7,2%	7,4%	7,0%	6,5%	6,7%	8,2%	8,2%	↘
Kaufkraftindex	97,9	96,3	94,8	95,2	94,1	92,6	93,2	93,9	↘
Wohnungsbestand	24.145	24.190	24.268	24.422	24.451	24.489	24.573	24.632	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	43	68	136	23	20	80	57		↘



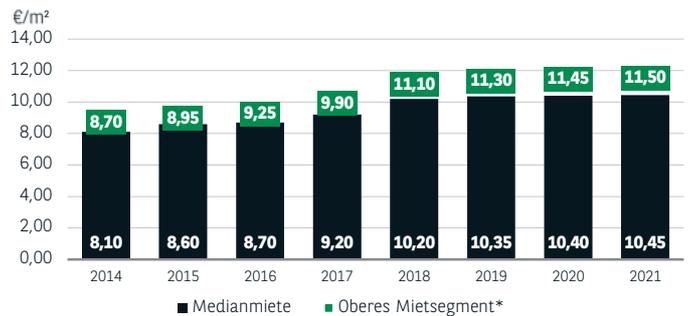
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



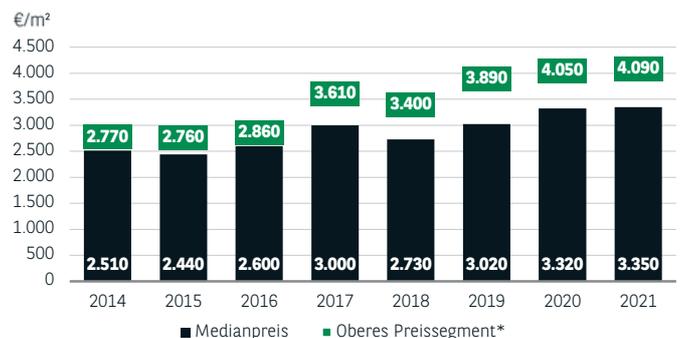
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

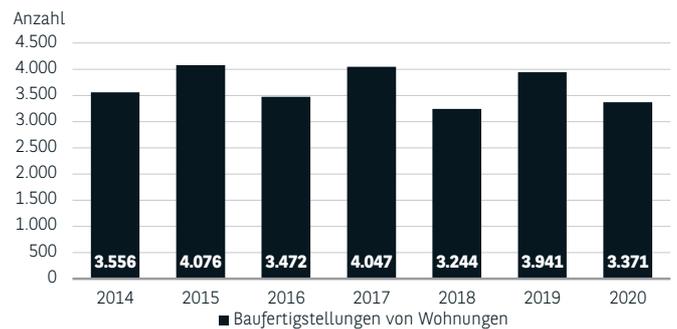
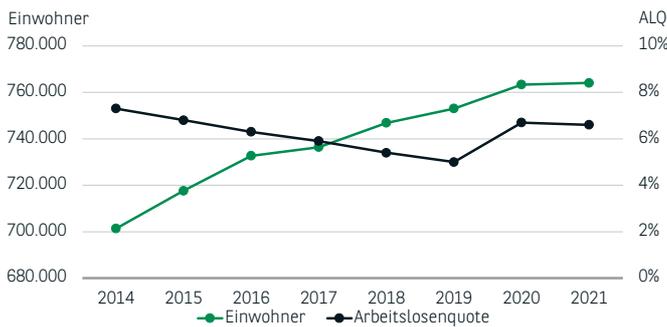
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT FRANKFURT AM MAIN

MARKTDATEN

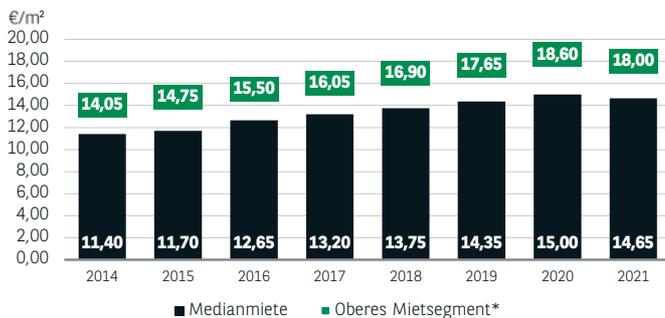
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	701.350	717.624	732.688	736.414	746.878	753.056	763.380	764.104	↗
Haushalte	377.191	386.997	396.228	395.213	403.142	400.008	405.667	406.429	↗
Arbeitslosenquote	7,3%	6,8%	6,3%	5,9%	5,4%	5,0%	6,7%	6,6%	↘
Kaufkraftindex	105,9	105,3	105,0	104,4	104,5	106,2	104,3	103,4	↗
Wohnungsbestand	372.039	376.431	380.510	384.609	389.524	393.186	397.709	402.210	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	3.556	4.076	3.472	4.047	3.244	3.941	3.371		↗



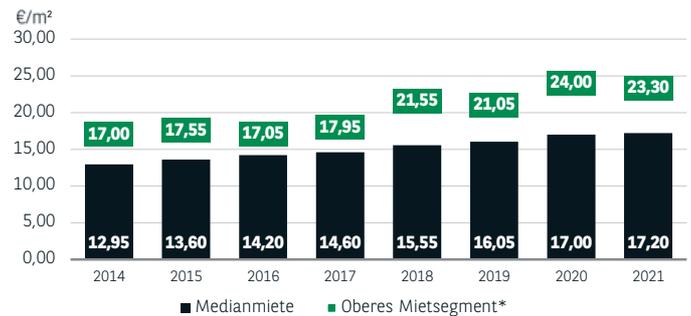
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



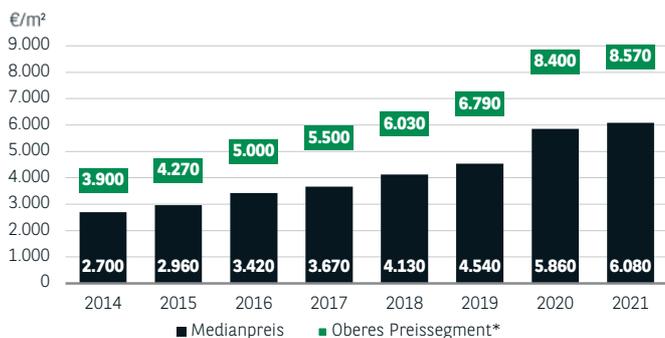
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



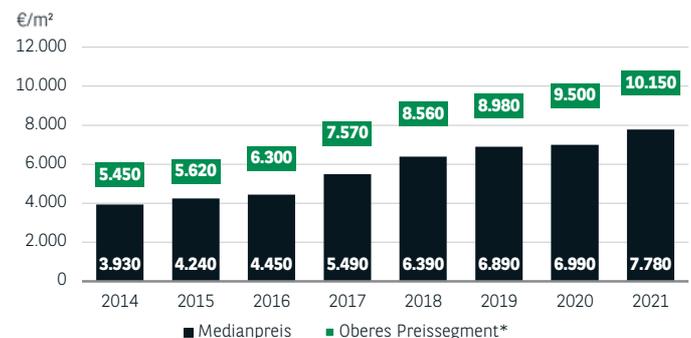
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

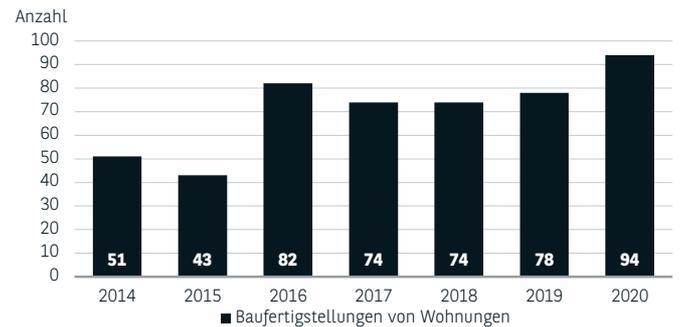
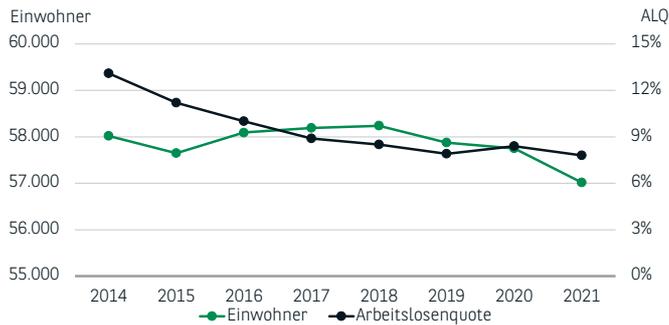
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT FRANKFURT (ODER)

MARKTDATEN

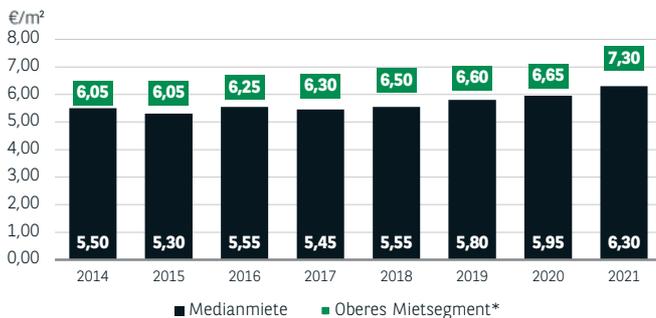
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	58.018	57.649	58.092	58.193	58.237	57.873	57.751	57.015	↗
Haushalte	30.787	31.236	31.578	30.821	31.100	30.647	29.788	29.114	↗
Arbeitslosenquote	13,1%	11,2%	10,0%	8,9%	8,5%	7,9%	8,4%	7,8%	↘
Kaufkraftindex	78,8	77,8	77,5	78,5	77,4	78,1	81,8	83,8	↘
Wohnungsbestand	34.190	34.080	33.809	33.659	33.647	33.527	33.384	33.268	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	51	43	82	74	74	78	94		↗



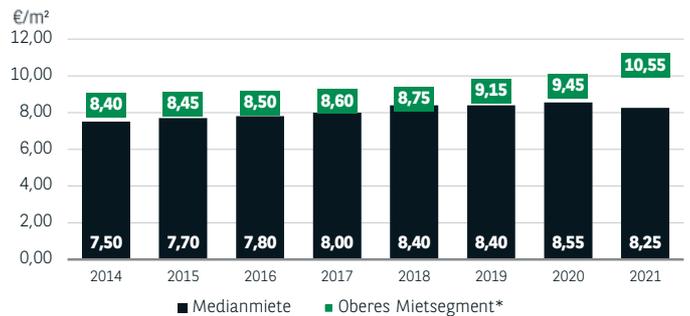
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



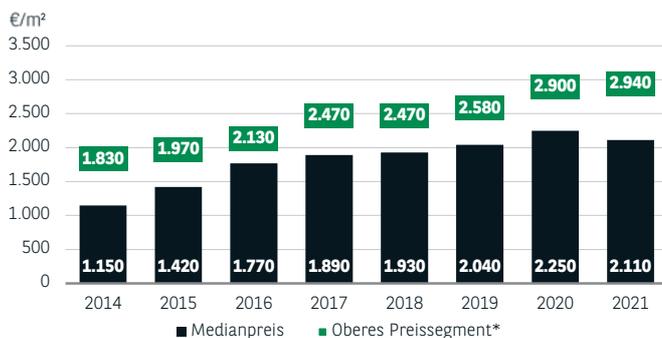
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



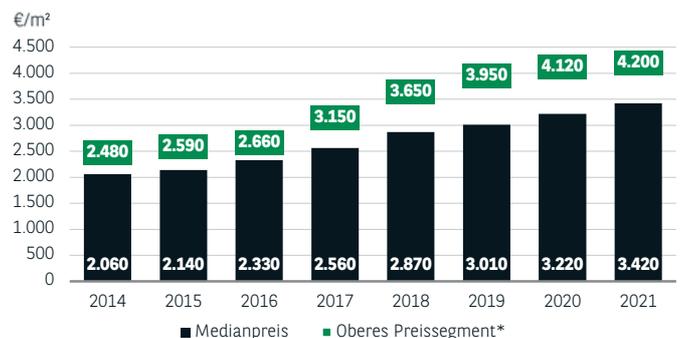
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

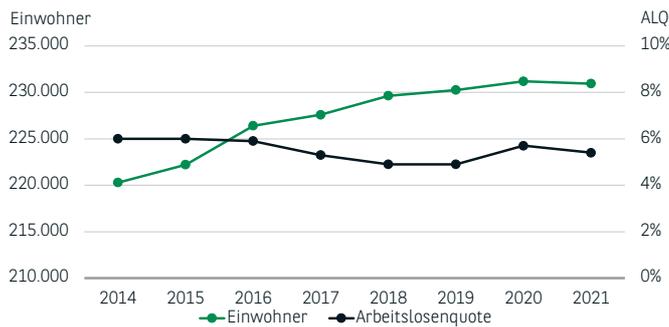
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT FREIBURG IM BREISGAU

MARKTDATEN

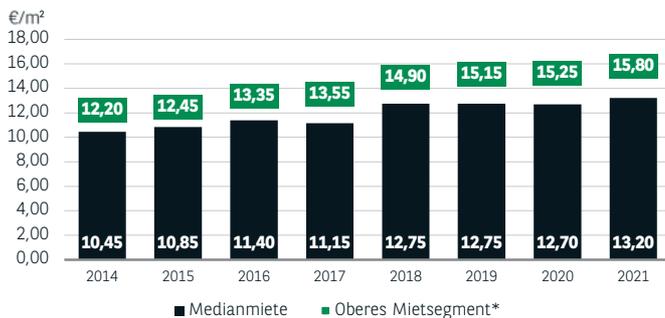
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	220.286	222.203	226.393	227.590	229.636	230.241	231.195	230.940	↗
Haushalte	122.839	123.069	124.745	125.223	127.316	127.915	128.769	128.475	↗
Arbeitslosenquote	6,0%	6,0%	5,9%	5,3%	4,9%	4,9%	5,7%	5,4%	↘
Kaufkraftindex	83,1	84,2	85,3	85,4	86,2	86,9	86,4	86,2	↗
Wohnungsbestand	112.752	113.358	113.808	114.247	115.016	115.751	117.399	118.581	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	677	491	469	898	778	1.613	1.071		↗



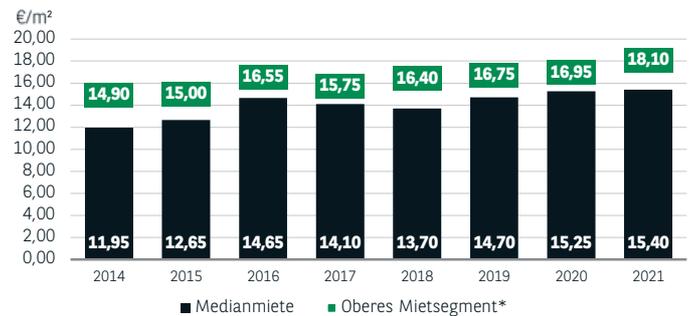
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



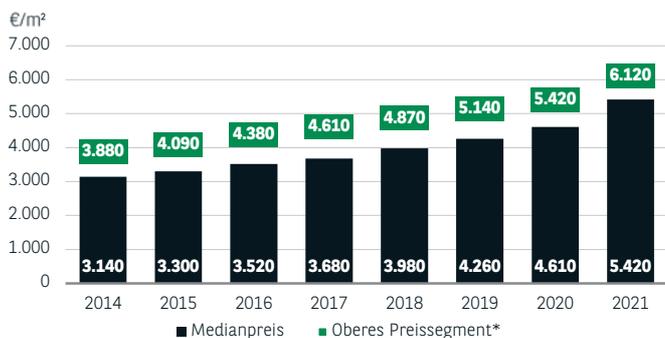
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



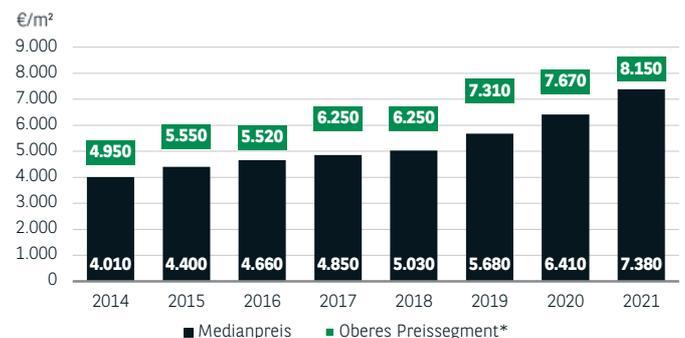
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

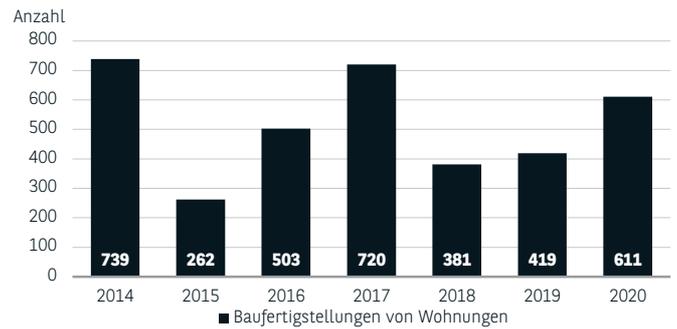
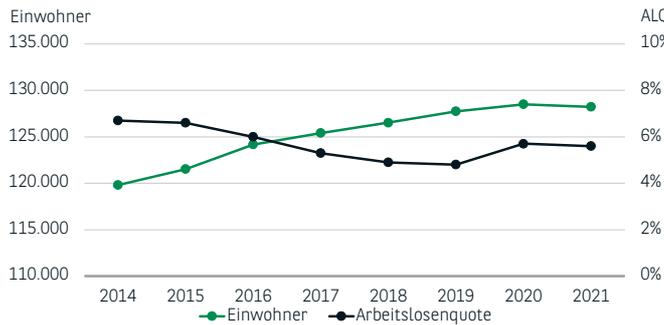
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT FÜRTH

MARKTDATEN

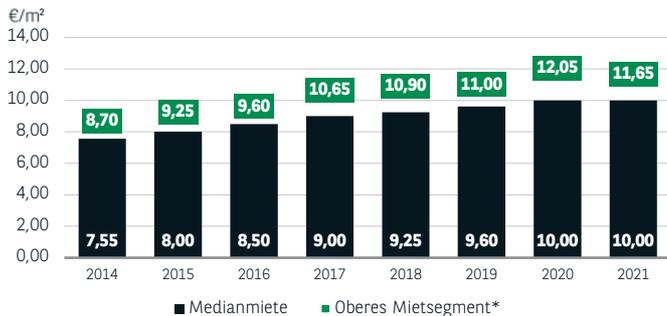
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	119.808	121.519	124.171	125.403	126.526	127.748	128.497	128.223	↗
Haushalte	59.718	61.001	62.394	62.816	64.161	65.001	66.486	66.589	↗
Arbeitslosenquote	6,7%	6,6%	6,0%	5,3%	4,9%	4,8%	5,7%	5,6%	↘
Kaufkraftindex	107,0	106,3	106,9	106,2	105,2	104,8	101,9	100,9	↗
Wohnungsbestand	61.330	62.140	62.613	63.198	64.086	64.468	64.924	65.594	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	739	262	503	720	381	419	611		↘



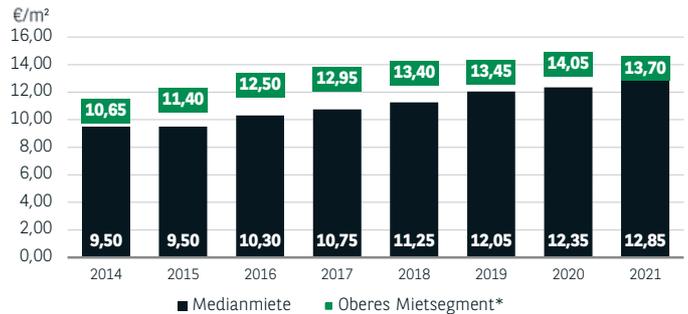
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



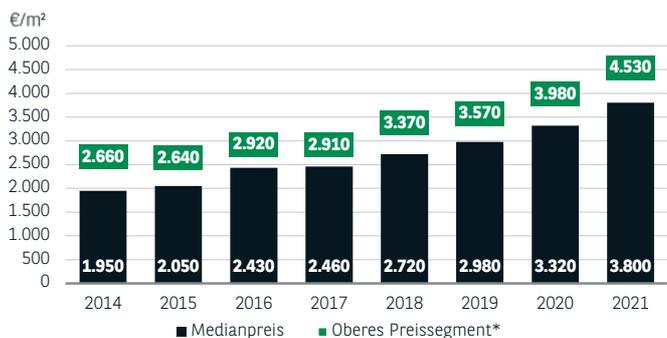
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



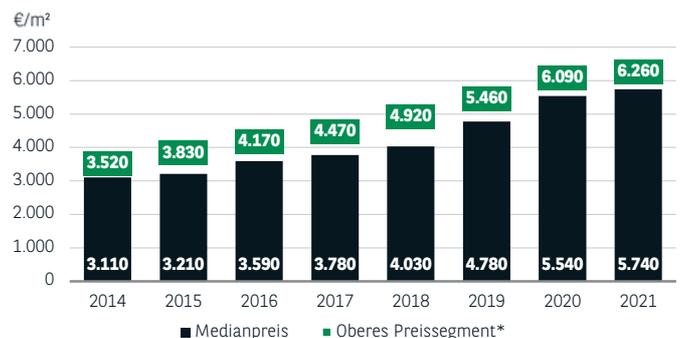
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

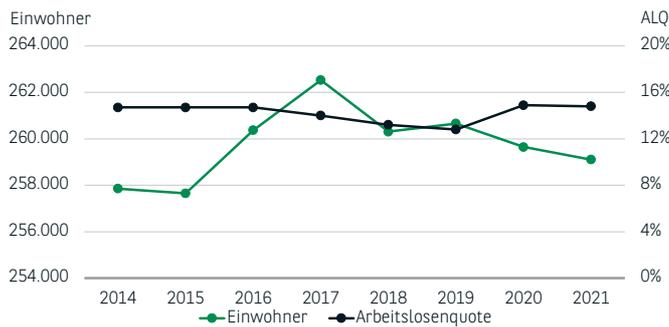
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT GELSENKIRCHEN

MARKTDATEN

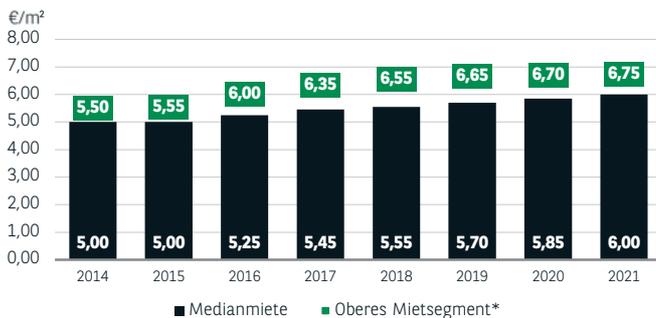
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	257.850	257.651	260.368	262.528	260.305	260.654	259.645	259.105	↗
Haushalte	128.349	128.241	129.483	130.540	130.367	133.280	133.605	133.571	↗
Arbeitslosenquote	14,7%	14,7%	14,7%	14,0%	13,2%	12,8%	14,9%	14,8%	↘
Kaufkraftindex	81,2	81,2	81,3	79,7	78,4	77,2	76,9	76,8	↘
Wohnungsbestand	137.918	138.013	138.169	138.301	138.979	139.189	139.280	139.518	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	146	183	140	699	245	129	209		↗



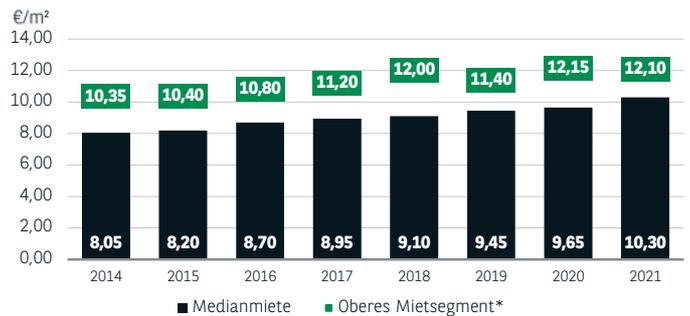
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



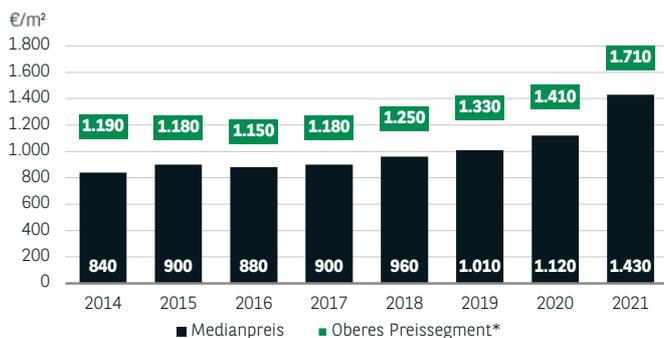
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

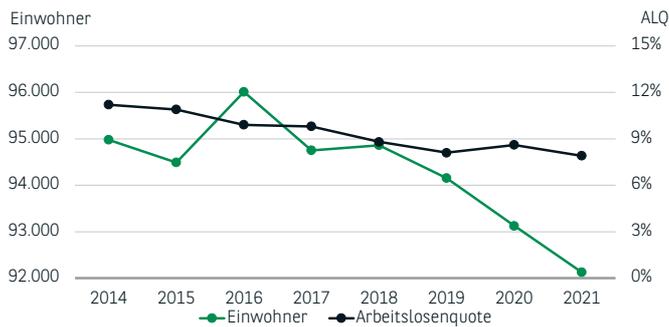
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT GERA

MARKTDATEN

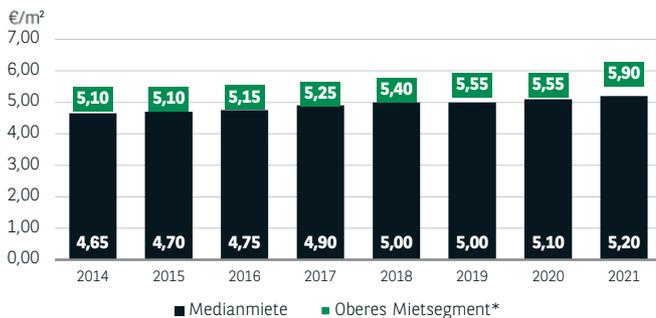
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	94.977	94.492	96.011	94.750	94.859	94.152	93.125	92.126	→
Haushalte	53.148	54.084	55.114	53.563	53.119	54.236	53.215	52.561	↗
Arbeitslosenquote	11,2%	10,9%	9,9%	9,8%	8,8%	8,1%	8,6%	7,9%	↘
Kaufkraftindex	75,1	74,3	74,1	75,4	76,6	74,5	76,7	78,1	↘
Wohnungsbestand	61.472	61.433	61.351	61.559	61.532	61.552	61.616	61.690	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	83	52	90	52	37	158	103		↗



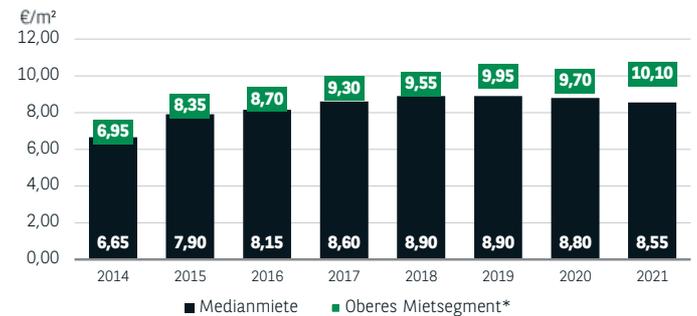
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



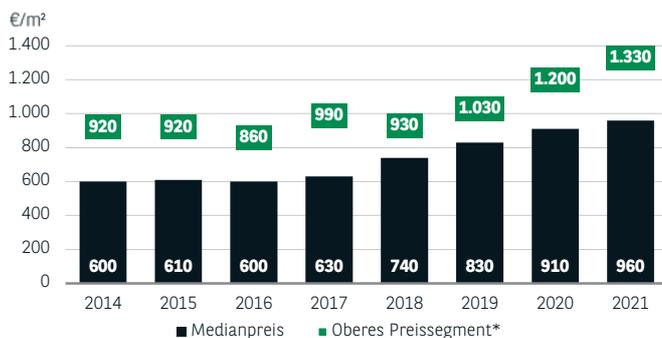
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



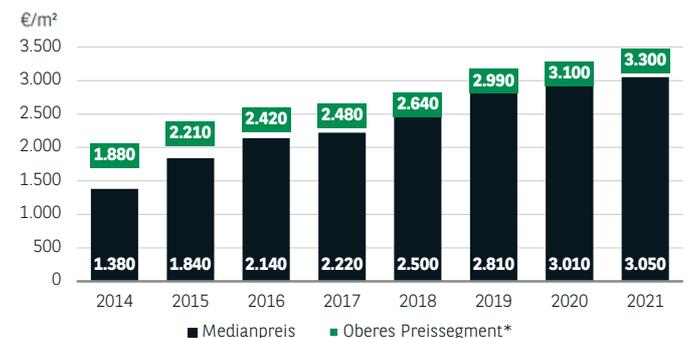
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

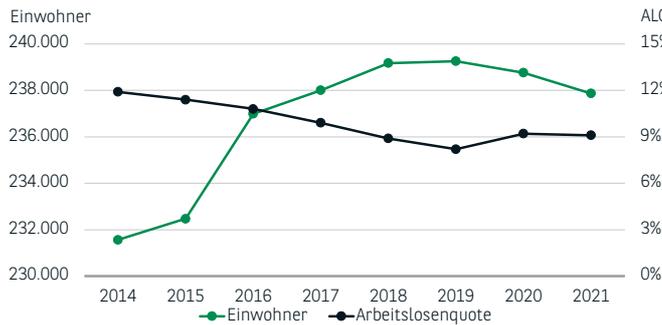
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT HALLE (SAALE)

MARKTDATEN

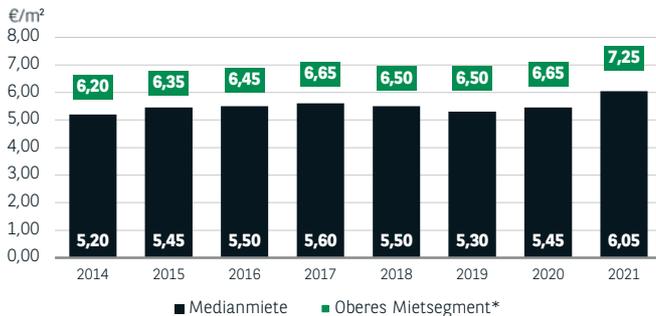
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	231.565	232.470	236.991	238.005	239.173	239.257	238.762	237.865	↗
Haushalte	127.752	131.936	135.909	133.779	136.726	136.160	135.018	134.611	↗
Arbeitslosenquote	11,9%	11,4%	10,8%	9,9%	8,9%	8,2%	9,2%	9,1%	↘
Kaufkraftindex	74,0	72,7	72,3	73,0	72,1	72,2	73,8	74,7	↘
Wohnungsbestand	143.944	143.508	143.869	144.148	144.658	144.862	145.035	145.561	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	120	143	338	536	324	239	373		↗



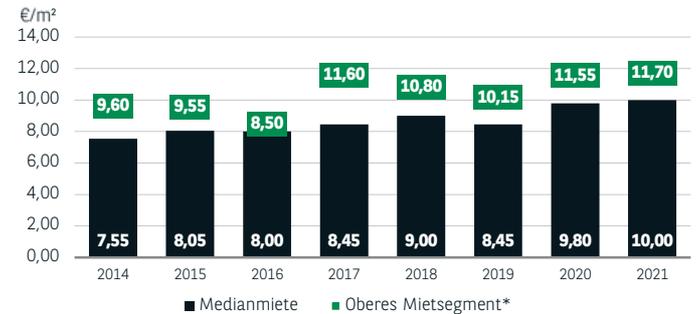
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



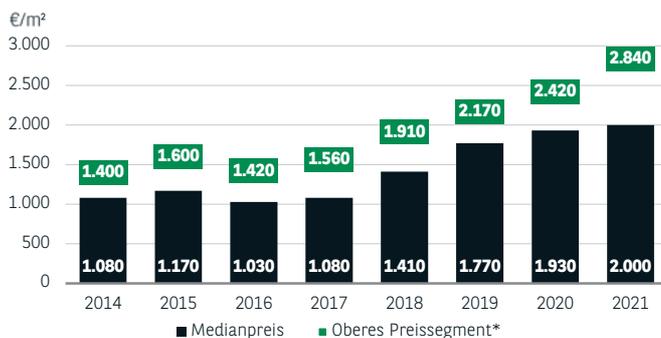
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



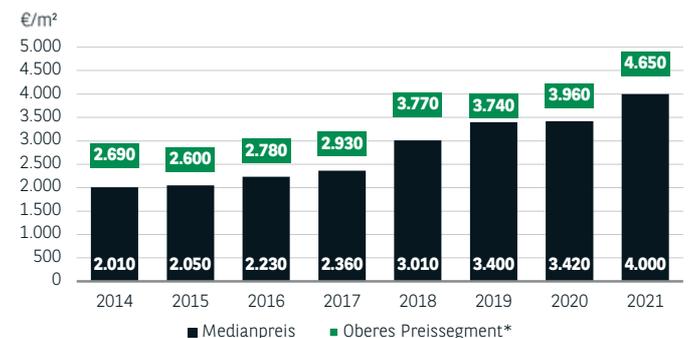
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

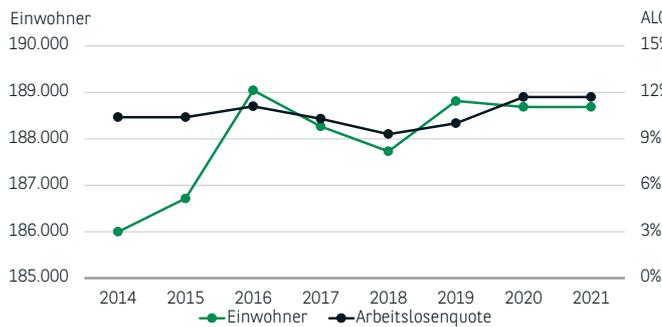
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT HAGEN

MARKTDATEN

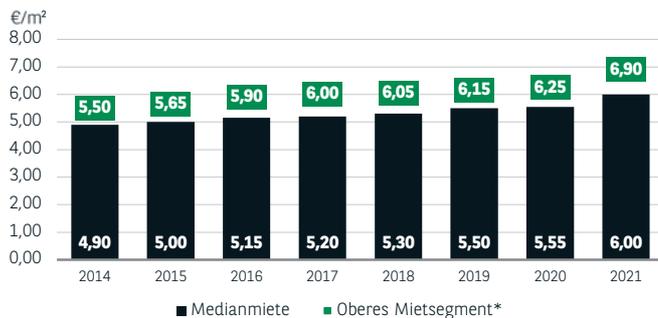
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	185.996	186.716	189.044	188.266	187.730	188.814	188.686	188.687	→
Haushalte	90.888	92.406	93.436	92.953	92.845	92.555	91.990	91.955	↗
Arbeitslosenquote	10,4%	10,4%	11,1%	10,3%	9,3%	10,0%	11,7%	11,7%	↘
Kaufkraftindex	93,5	92,2	92,2	91,0	90,2	90,7	90,8	90,3	↘
Wohnungsbestand	102.144	102.386	102.434	102.507	102.630	102.776	102.871	103.072	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	265	130	114	95	177	111	193		↘



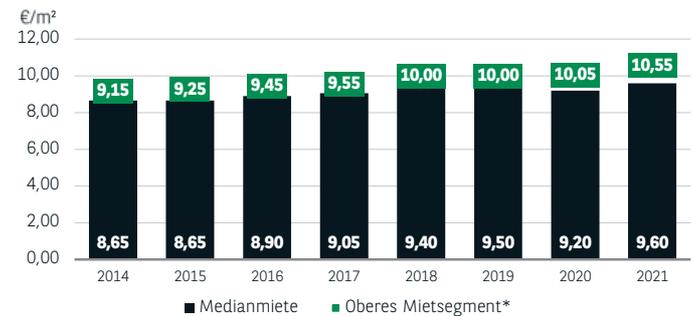
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



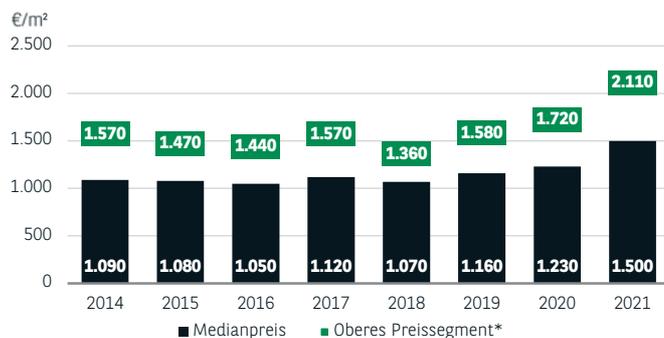
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



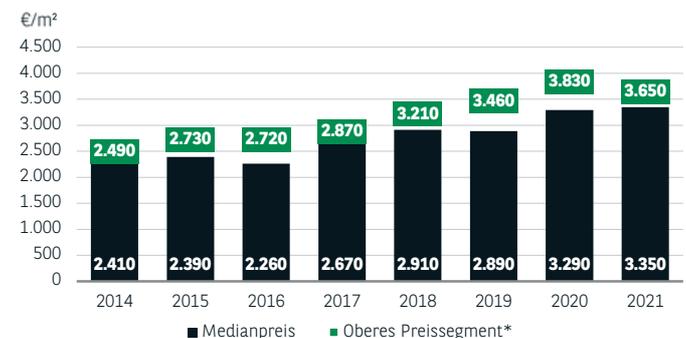
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

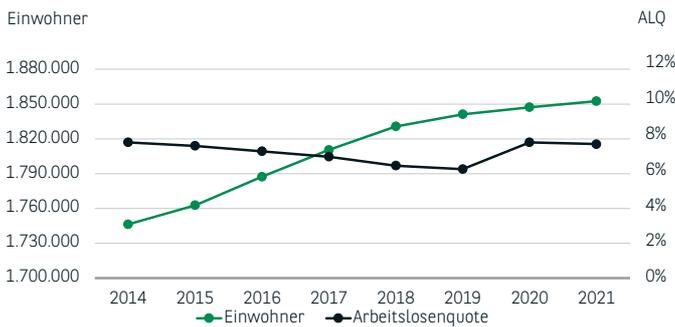
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT HAMBURG

MARKTDATEN

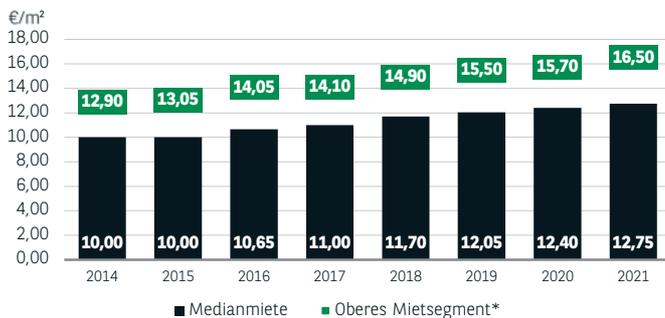
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	1.746.342	1.762.791	1.787.408	1.810.438	1.830.584	1.841.179	1.847.253	1.852.478	↗
Haushalte	971.520	982.571	992.673	991.490	1.013.143	1.010.765	1.013.112	1.012.239	↗
Arbeitslosenquote	7,6%	7,4%	7,1%	6,8%	6,3%	6,1%	7,6%	7,5%	↘
Kaufkraftindex	97,2	96,9	97,4	98,4	98,1	98,9	98,1	97,6	↗
Wohnungsbestand	917.234	923.840	931.236	938.592	946.199	956.476	966.164	976.709	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	6.086	7.665	7.050	6.828	9.700	9.079	10.640		↗



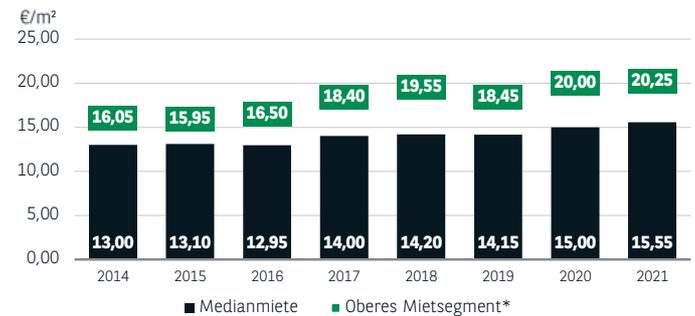
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



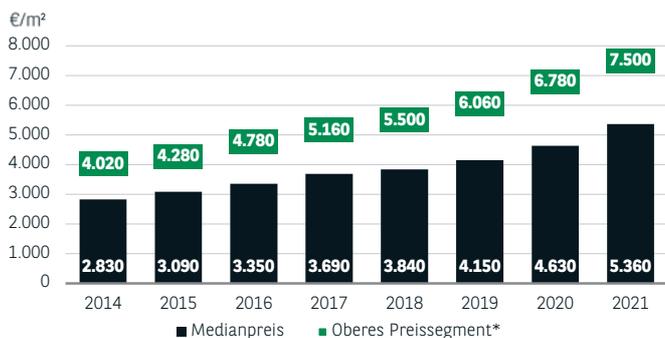
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



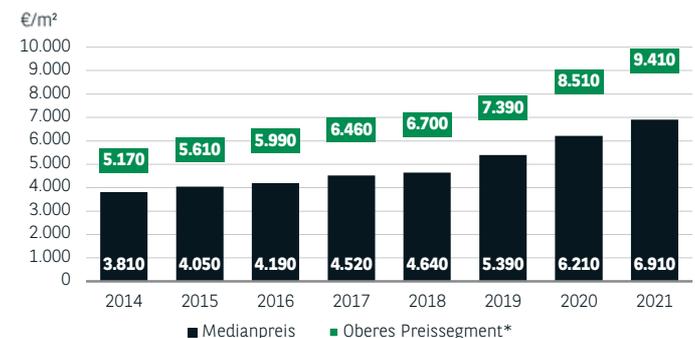
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

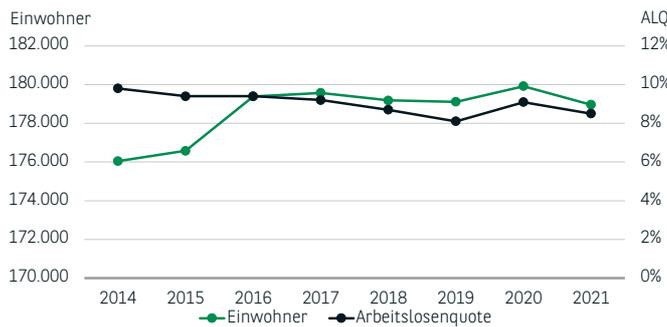
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT HAMM

MARKTDATEN

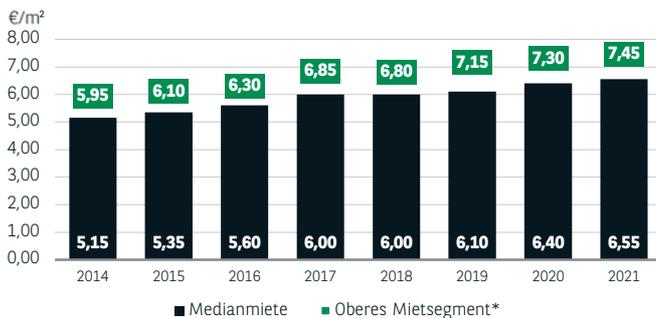
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	176.048	176.580	179.397	179.571	179.185	179.111	179.916	178.967	↗
Haushalte	83.522	84.117	86.484	86.641	86.880	86.566	86.466	85.952	↗
Arbeitslosenquote	9,8%	9,4%	9,4%	9,2%	8,7%	8,1%	9,1%	8,5%	↘
Kaufkraftindex	89,0	89,3	88,6	87,8	87,5	88,4	88,8	88,6	↘
Wohnungsbestand	85.488	85.638	85.778	86.043	86.222	86.495	86.886	87.282	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	215	286	327	283	290	409	365		↗



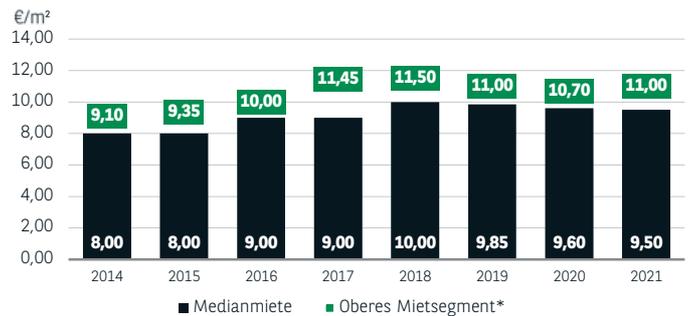
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



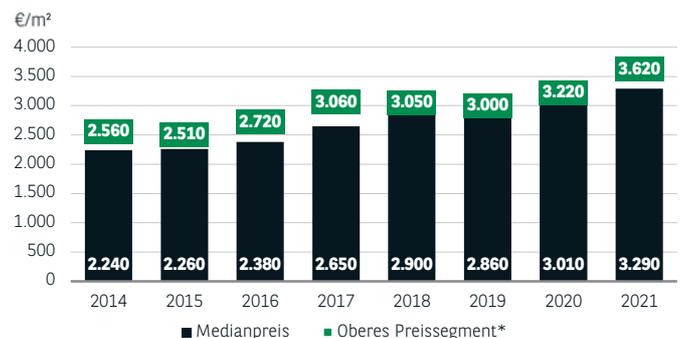
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

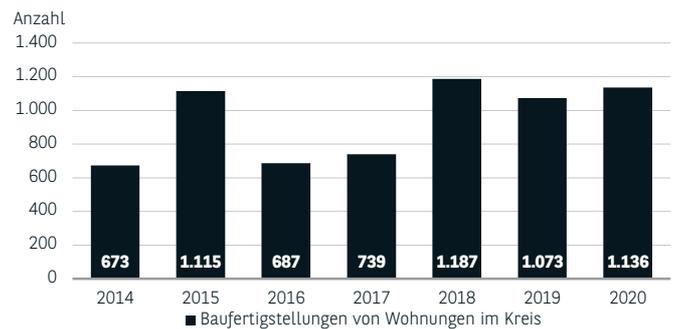
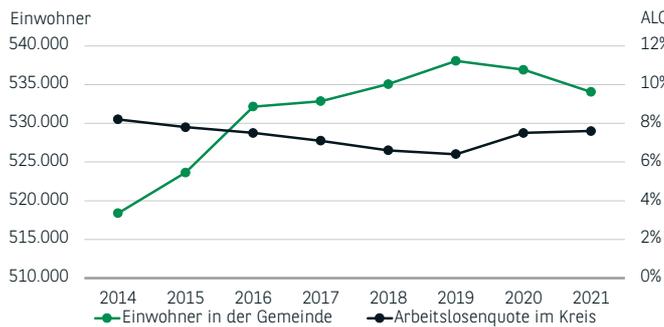
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT HANNOVER

MARKTDATEN

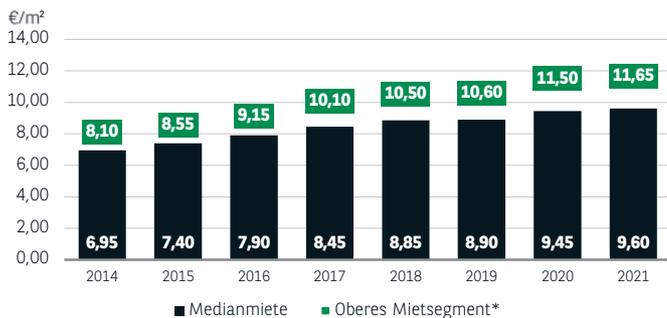
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner in der Gemeinde	518.386	523.642	532.163	532.864	535.061	538.068	536.925	534.049	↗
Haushalte im Kreis	293.093	297.819	298.351	294.899	296.245	297.041	297.067	295.755	→
Arbeitslosenquote im Kreis	8,2%	7,8%	7,5%	7,1%	6,6%	6,4%	7,5%	7,6%	↘
Kaufkraftindex im Kreis	89,2	88,6	89,9	90,1	90,3	90,3	89,7	89,5	↗
Wohnungsbestand im Kreis	291.067	292.121	293.352	294.257	295.357	296.889	298.085	299.249	→
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	673	1.115	687	739	1.187	1.073	1.136		↗



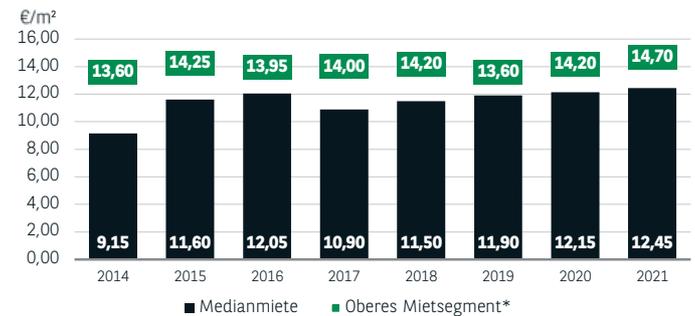
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



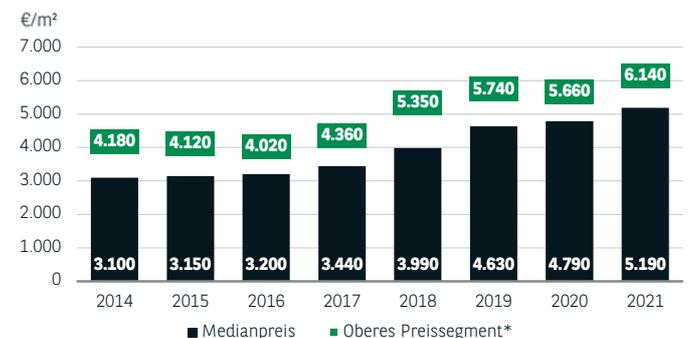
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

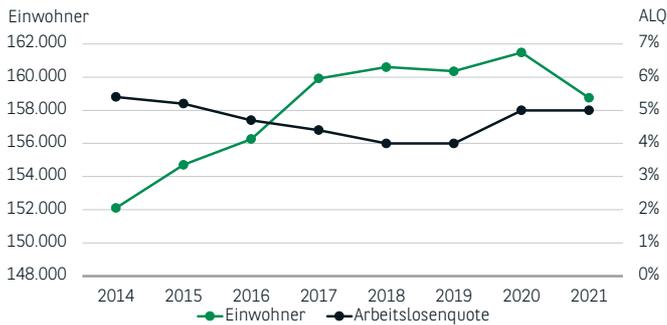
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT HEIDELBERG

MARKTDATEN

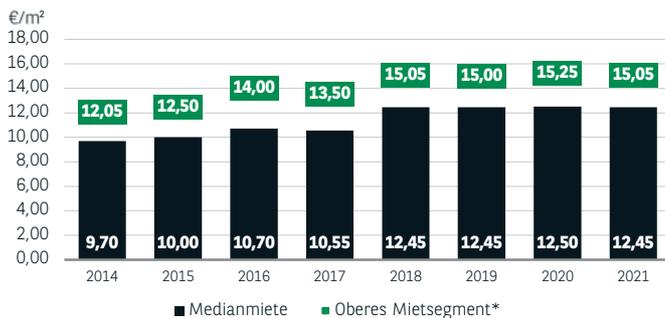
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	152.113	154.715	156.267	159.914	160.601	160.355	161.485	158.741	↗
Haushalte	84.343	86.198	87.496	88.195	90.247	89.690	90.429	88.336	↗
Arbeitslosenquote	5,4%	5,2%	4,7%	4,4%	4,0%	4,0%	5,0%	5,0%	↘
Kaufkraftindex	87,2	86,0	85,5	86,3	86,3	87,5	86,1	86,1	↗
Wohnungsbestand	77.317	78.102	78.691	79.170	79.726	79.942	80.440	80.905	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	826	595	575	611	236	464	452		↘



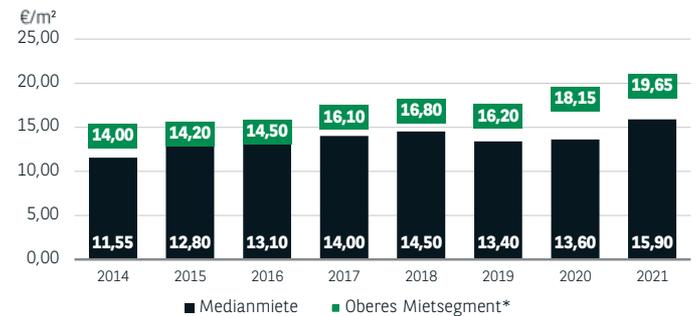
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



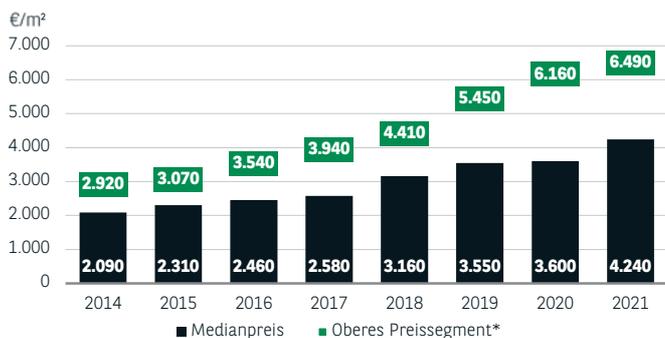
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



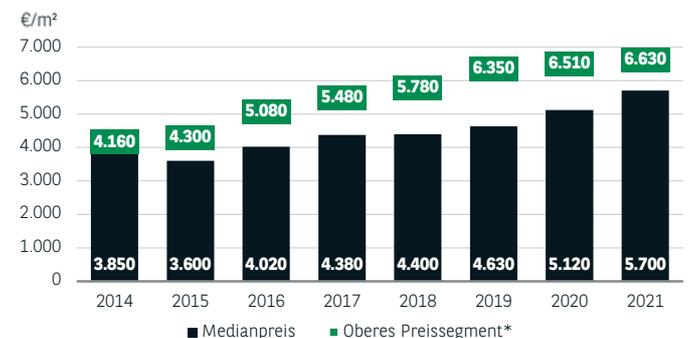
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

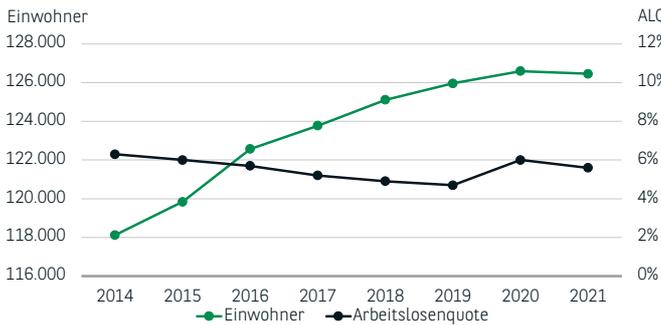
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT HEILBRONN

MARKTDATEN

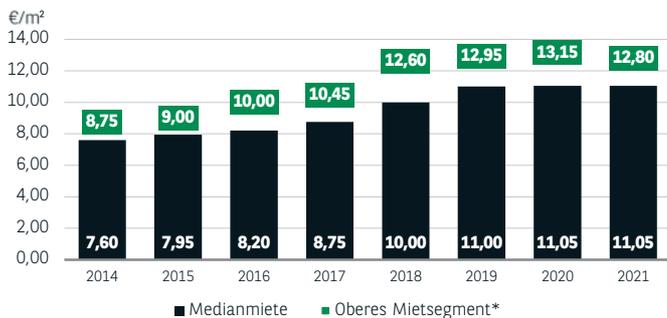
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	118.122	119.841	122.567	123.771	125.113	125.960	126.592	126.458	↗
Haushalte	57.335	58.432	59.969	60.934	62.306	63.022	63.664	63.611	↗
Arbeitslosenquote	6,3%	6,0%	5,7%	5,2%	4,9%	4,7%	6,0%	5,6%	↘
Kaufkraftindex	104,3	105,7	106,9	104,1	102,6	102,4	100,7	102,1	↘
Wohnungsbestand	57.881	58.333	59.029	59.655	59.772	60.282	61.182	61.707	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	496	548	354	279	418	851	473		↗



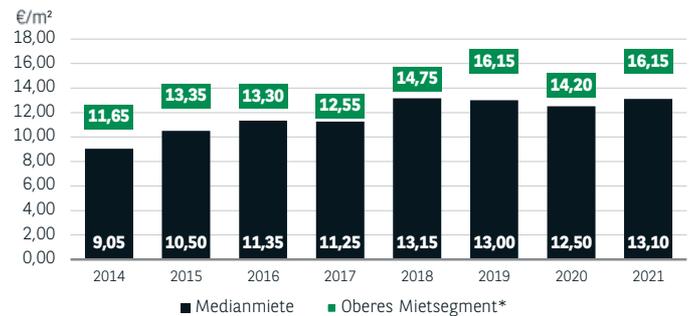
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

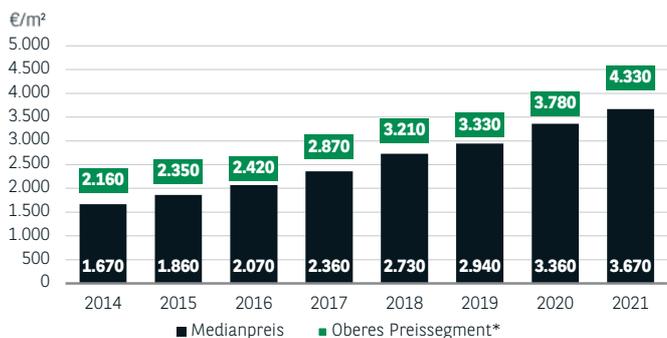


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

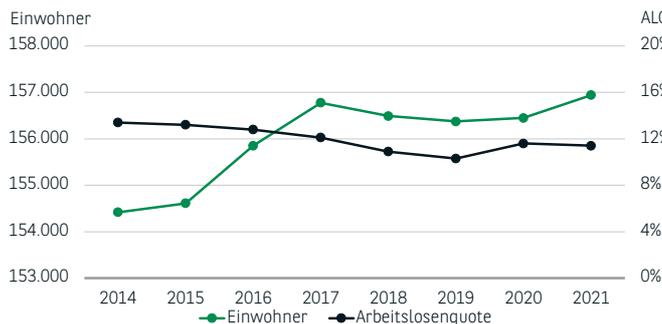
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT HERNE

MARKTDATEN

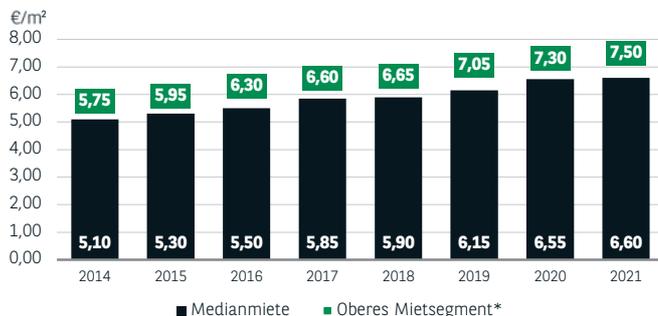
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	154.417	154.608	155.851	156.774	156.490	156.374	156.449	156.940	→
Haushalte	78.451	80.389	83.138	82.468	80.531	78.271	77.391	77.505	→
Arbeitslosenquote	13,4%	13,2%	12,8%	12,1%	10,9%	10,3%	11,6%	11,4%	↘
Kaufkraftindex	80,3	78,8	76,9	78,5	81,2	84,0	85,0	84,8	↗
Wohnungsbestand	83.436	83.490	83.475	83.500	83.610	83.620	83.795	83.986	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	143	66	55	118	128	213	181		↗



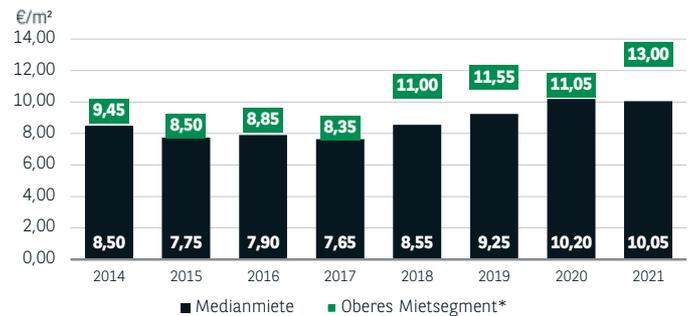
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

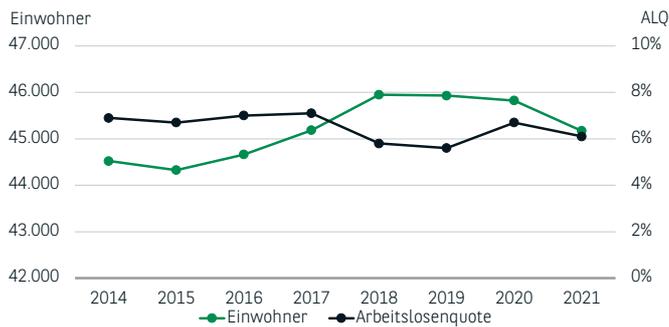
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT HOF

MARKTDATEN

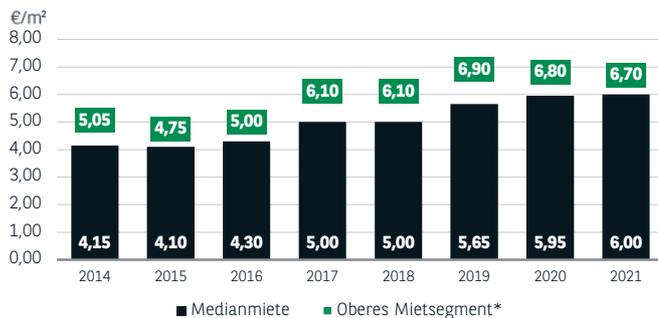
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	44.522	44.325	44.660	45.183	45.950	45.930	45.825	45.173	↗
Haushalte	23.036	23.302	23.934	24.046	24.986	25.091	24.597	23.981	↗
Arbeitslosenquote	6,9%	6,7%	7,0%	7,1%	5,8%	5,6%	6,7%	6,1%	↘
Kaufkraftindex	85,6	84,6	83,4	82,6	81,6	80,7	82,2	82,4	↘
Wohnungsbestand	26.811	26.829	26.806	27.069	27.118	27.240	27.293	27.336	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	34	19	263	133	118	15	39		↗



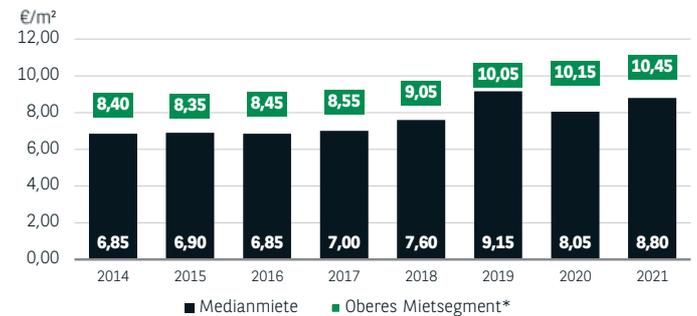
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



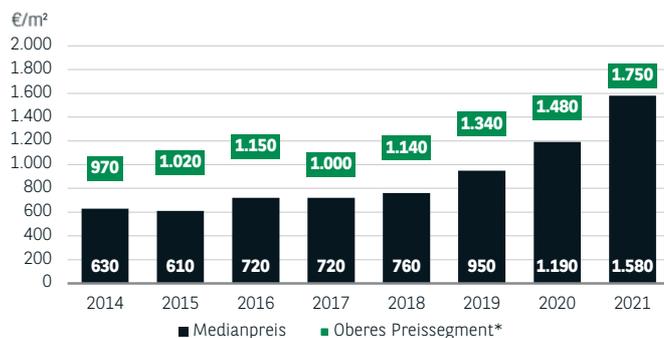
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

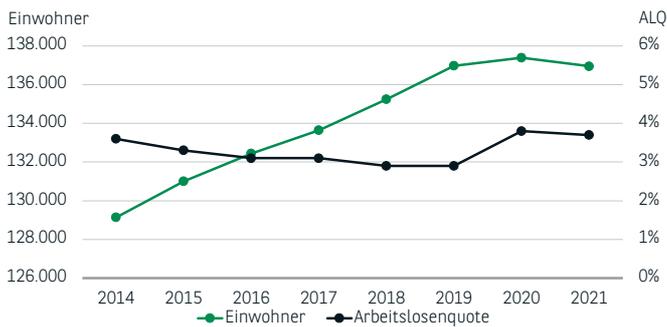
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT INGOLSTADT

MARKTDATEN

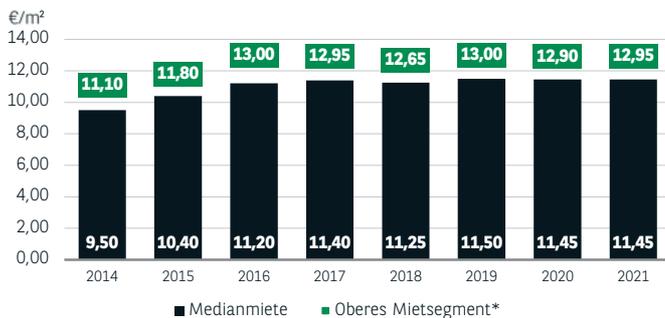
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	129.136	131.002	132.438	133.639	135.244	136.981	137.392	136.952	↗
Haushalte	62.239	63.383	64.090	63.703	65.155	65.919	66.717	66.547	↗
Arbeitslosenquote	3,6%	3,3%	3,1%	3,1%	2,9%	2,9%	3,8%	3,7%	↘
Kaufkraftindex	116,9	116,8	118,1	120,8	121,6	121,6	119,8	118,4	↗
Wohnungsbestand	63.471	64.346	65.553	67.030	68.003	69.379	70.390	71.508	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	841	1.022	1.292	898	1.314	972	1.030		↗



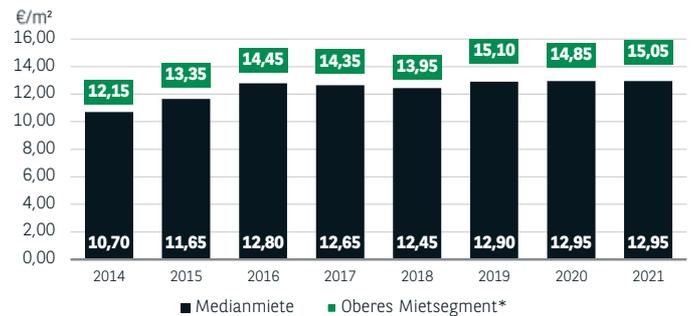
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



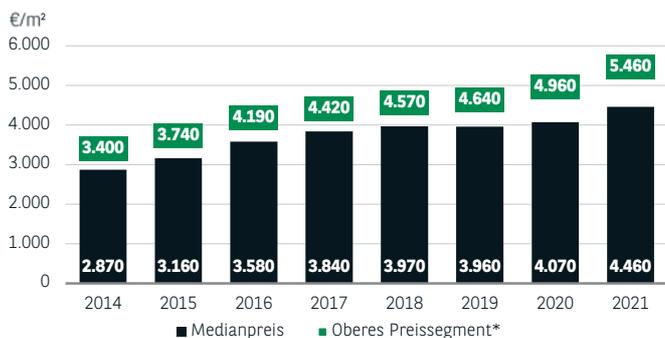
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



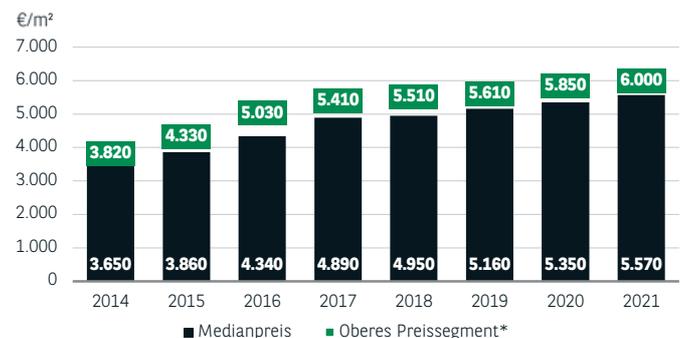
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

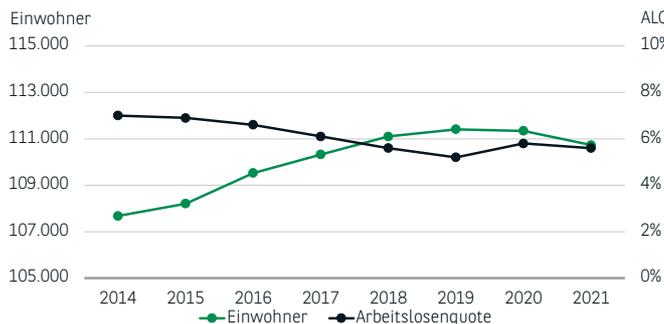
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT JENA

MARKTDATEN

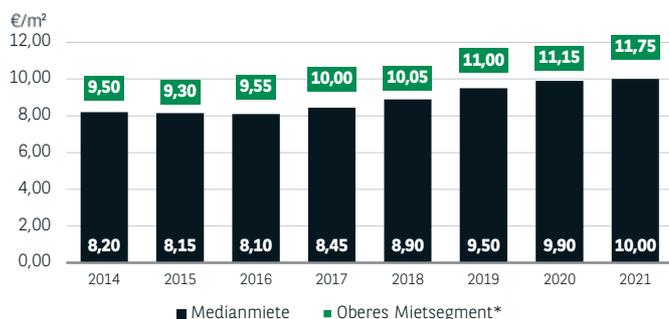
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	107.679	108.207	109.527	110.321	111.099	111.407	111.343	110.731	↗
Haushalte	60.109	61.300	61.916	61.344	62.470	64.047	63.093	62.588	↗
Arbeitslosenquote	7,0%	6,9%	6,6%	6,1%	5,6%	5,2%	5,8%	5,6%	↘
Kaufkraftindex	80,1	79,3	79,4	80,0	79,8	77,8	79,9	79,9	↘
Wohnungsbestand	60.179	60.850	61.351	62.151	62.601	63.102	63.365	63.606	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	356	459	734	327	376	262	291		↘



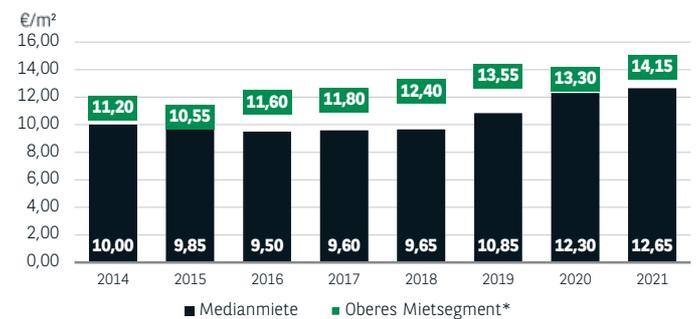
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

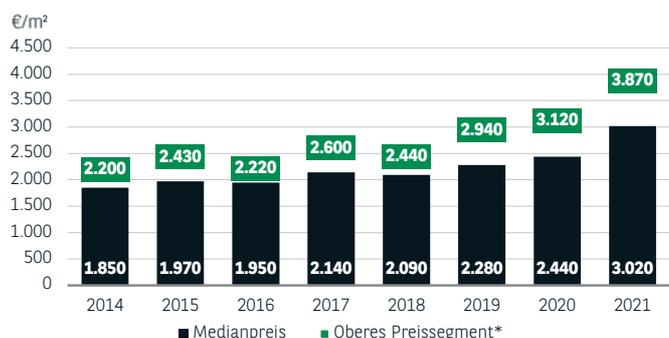


*90 %-Perzentil aller Angebote

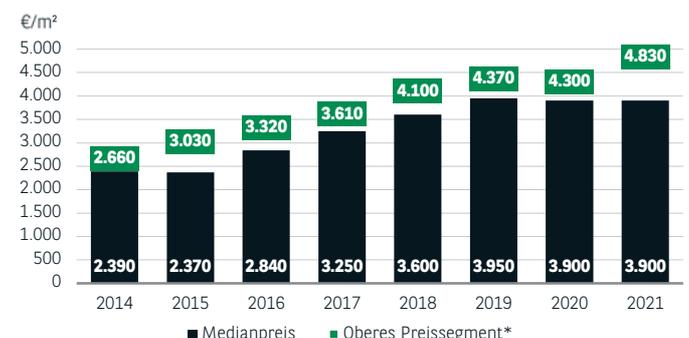
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

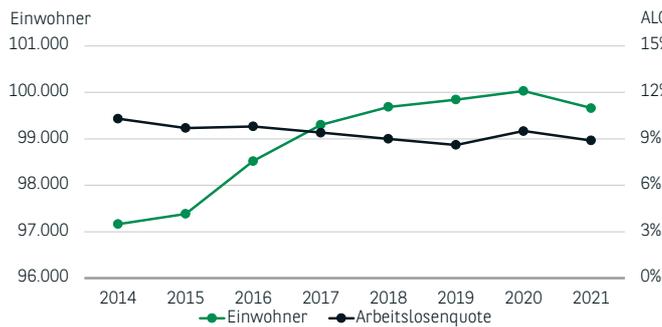
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT KAISERSLAUTERN

MARKTDATEN

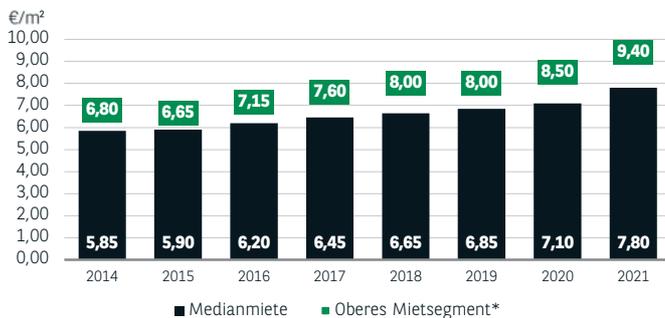
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	97.162	97.382	98.520	99.302	99.684	99.845	100.030	99.662	↗
Haushalte	48.509	49.809	50.575	50.585	50.897	50.787	50.964	50.783	↗
Arbeitslosenquote	10,3%	9,7%	9,8%	9,4%	9,0%	8,6%	9,5%	8,9%	↘
Kaufkraftindex	88,6	86,4	86,4	86,3	86,2	87,0	86,2	85,7	↘
Wohnungsbestand	57.497	57.743	57.956	58.189	58.337	58.571	58.740	58.988	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	195	198	80	105	233	102	240		↘



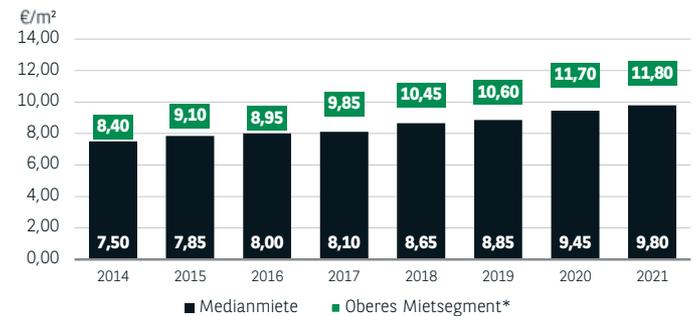
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



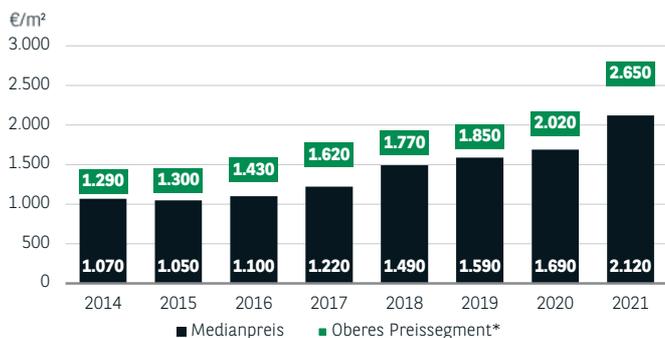
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



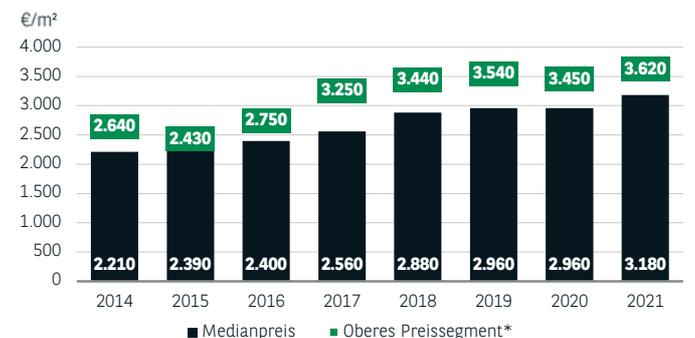
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

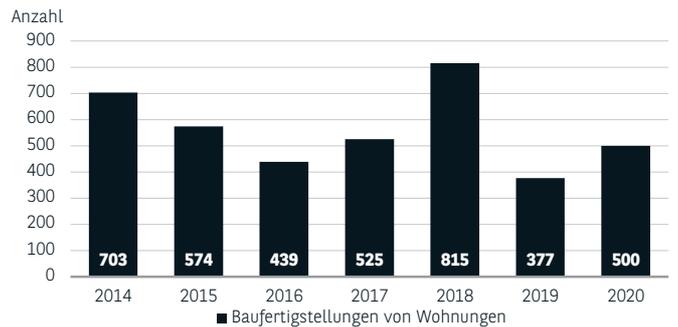
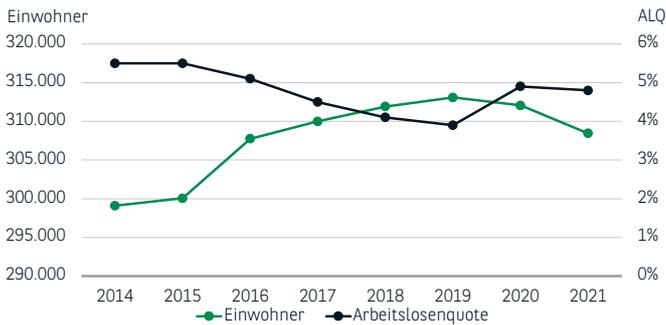
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT KARLSRUHE

MARKTDATEN

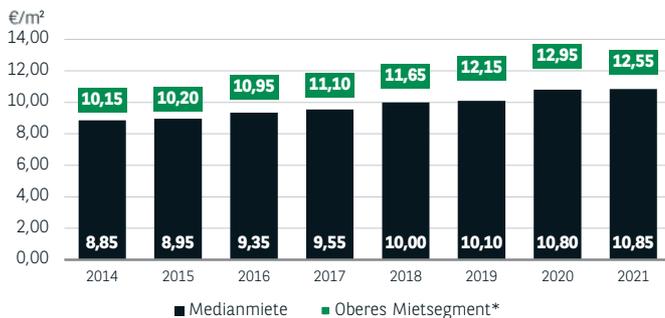
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	299.103	300.051	307.755	309.999	311.919	313.092	312.060	308.436	↗
Haushalte	159.021	163.147	167.520	166.616	172.218	173.024	172.698	170.609	↗
Arbeitslosenquote	5,5%	5,5%	5,1%	4,5%	4,1%	3,9%	4,9%	4,8%	↘
Kaufkraftindex	97,1	94,8	94,9	93,7	91,8	91,8	90,8	90,6	↘
Wohnungsbestand	154.517	155.270	155.893	156.291	156.848	157.715	158.114	158.632	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	703	574	439	525	815	377	500		↘



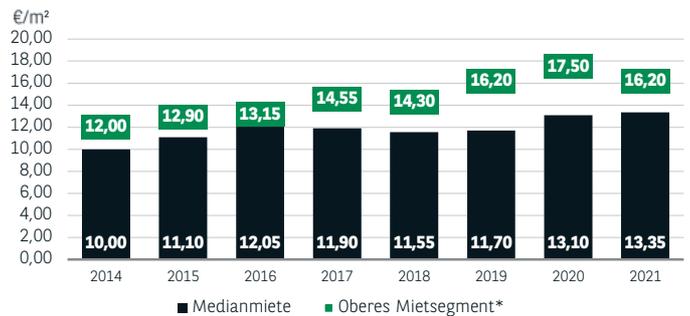
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



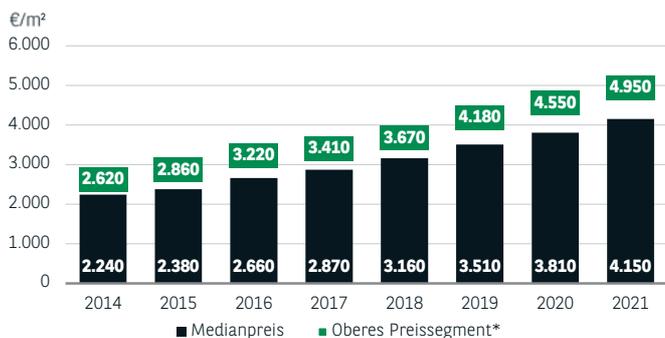
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



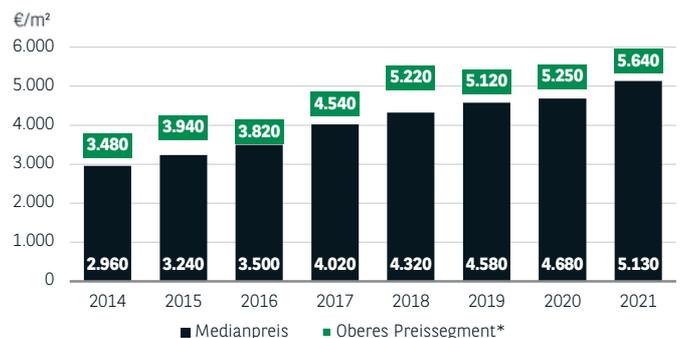
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

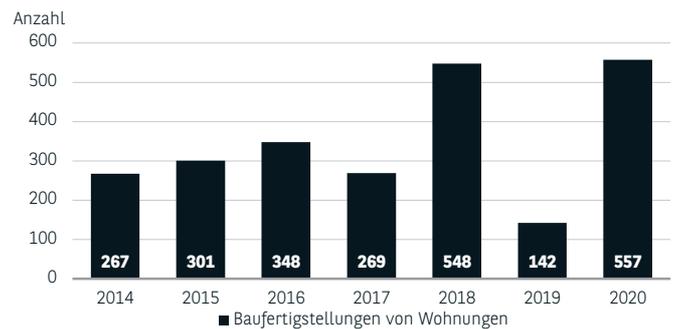
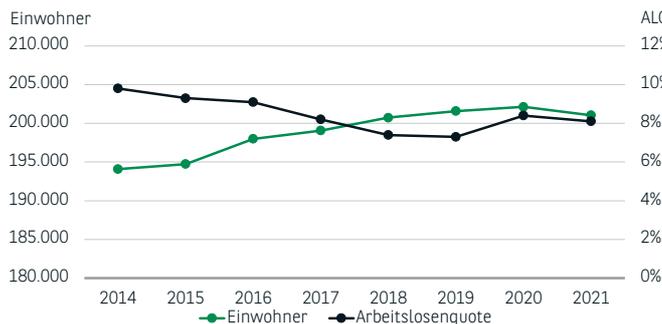
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT KASSEL

MARKTDATEN

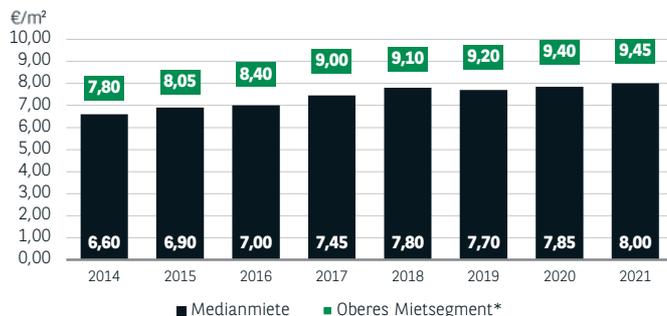
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	194.087	194.747	197.984	199.062	200.736	201.585	202.137	201.048	↗
Haushalte	104.626	105.461	108.031	107.748	108.741	109.346	109.194	108.179	↗
Arbeitslosenquote	9,8%	9,3%	9,1%	8,2%	7,4%	7,3%	8,4%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	85,3	85,2	85,1	84,4	84,8	84,4	84,4	84,2	↘
Wohnungsbestand	104.190	104.513	104.906	105.350	105.622	106.282	106.426	107.088	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	267	301	348	269	548	142	557		↘



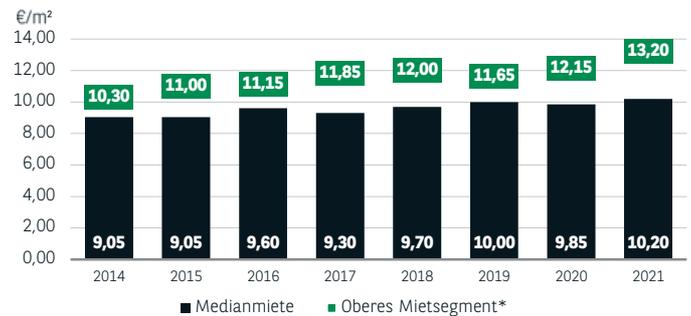
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

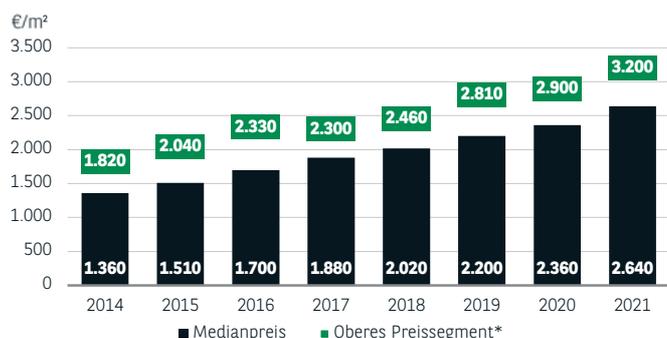


*90 %-Perzentil aller Angebote

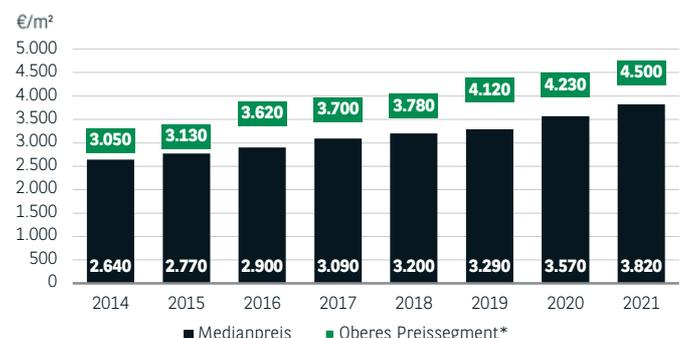
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

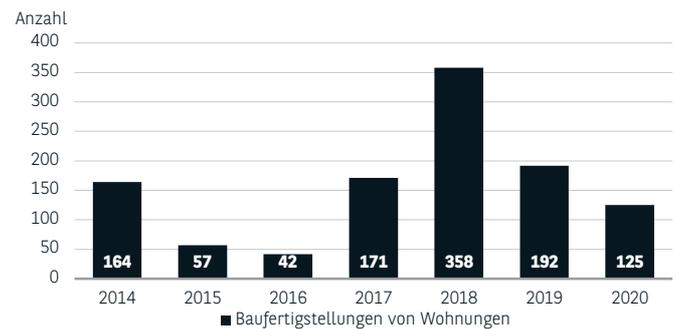
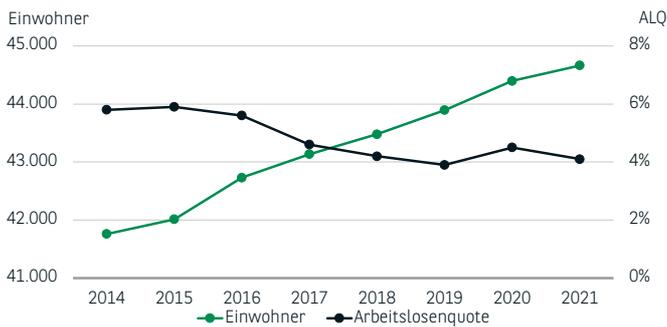
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT KAUFBEUREN

MARKTDATEN

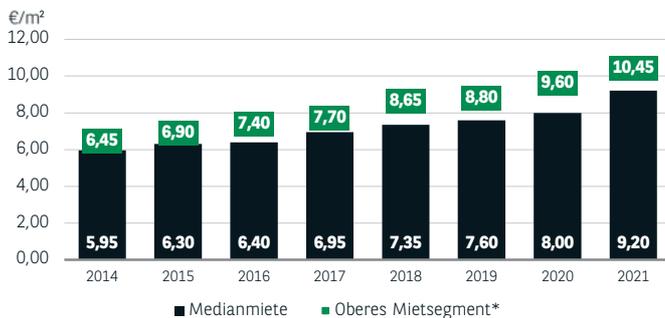
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	41.759	42.014	42.731	43.134	43.478	43.893	44.398	44.662	↗
Haushalte	23.538	23.428	23.680	23.657	23.728	23.764	23.898	23.855	→
Arbeitslosenquote	5,8%	5,9%	5,6%	4,6%	4,2%	3,9%	4,5%	4,1%	↘
Kaufkraftindex	86,5	87,6	88,3	88,5	89,1	89,9	89,4	90,0	↗
Wohnungsbestand	21.725	21.899	21.869	21.936	22.125	22.534	22.757	22.918	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	164	57	42	171	358	192	125		↗



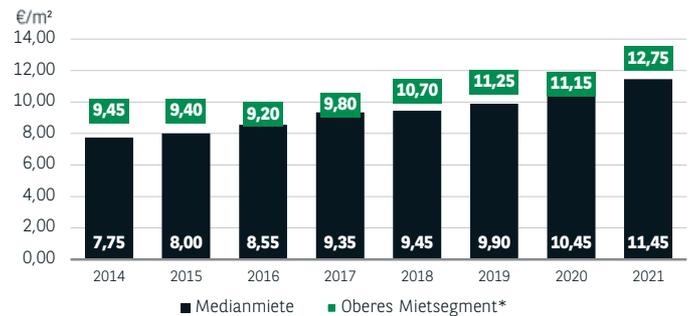
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



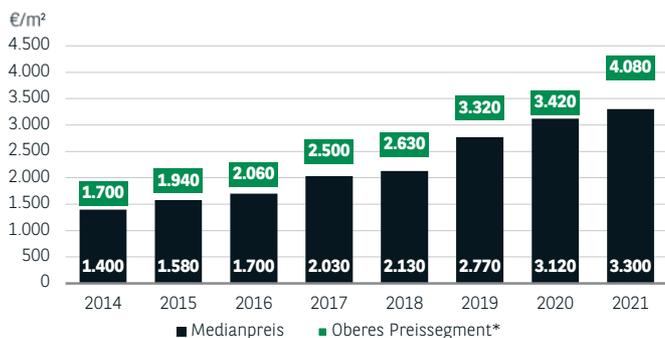
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

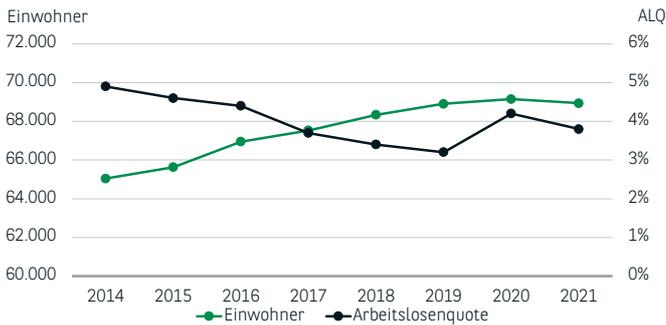
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT KEMPTEN (ALLGÄU)

MARKTDATEN

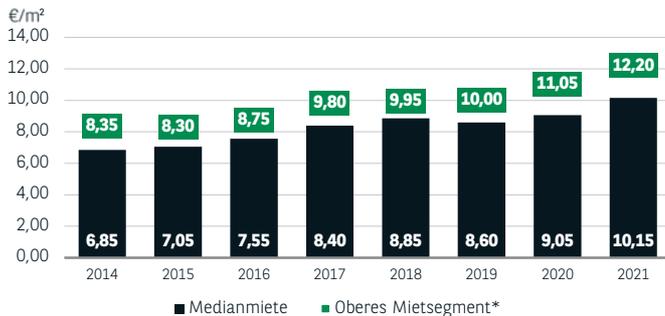
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	65.044	65.624	66.947	67.529	68.330	68.907	69.151	68.940	↗
Haushalte	36.226	36.503	37.129	36.924	37.170	37.100	37.383	37.334	↗
Arbeitslosenquote	4,9%	4,6%	4,4%	3,7%	3,4%	3,2%	4,2%	3,8%	↘
Kaufkraftindex	91,6	91,4	91,7	90,2	90,0	91,1	90,7	90,3	↘
Wohnungsbestand	33.553	33.796	34.138	34.478	34.903	35.054	35.378	35.589	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	230	311	274	396	131	212	164		↗



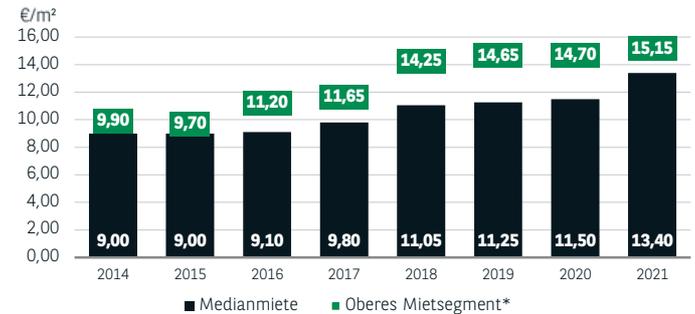
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



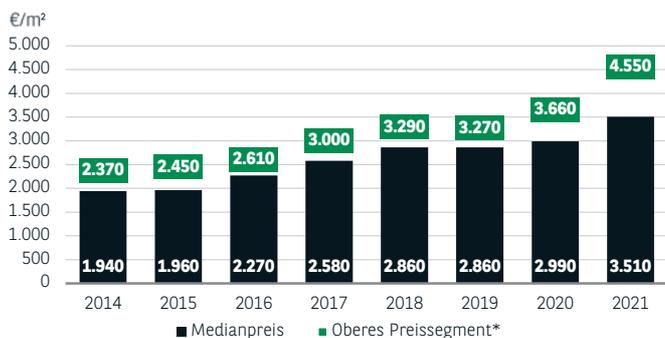
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



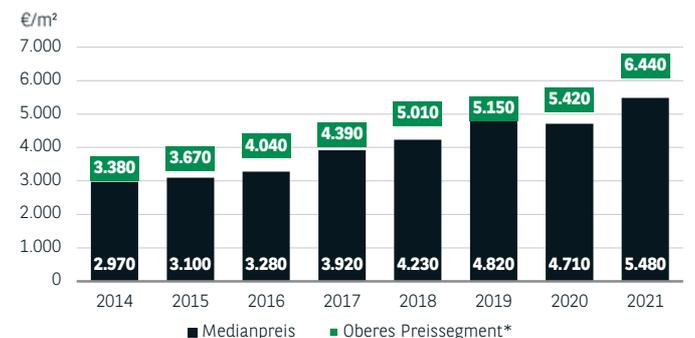
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

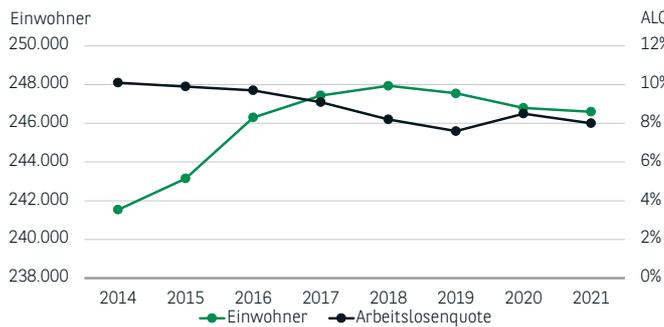
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT KIEL

MARKTDATEN

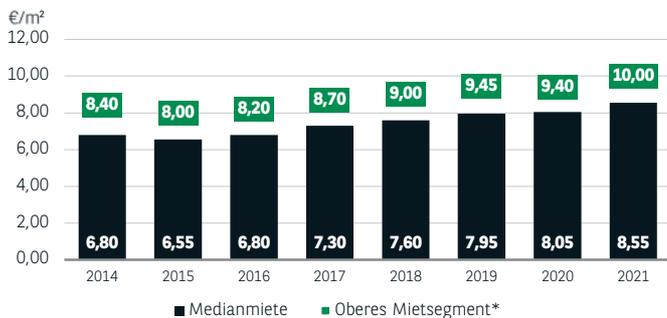
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	241.533	243.148	246.306	247.441	247.943	247.548	246.794	246.601	↗
Haushalte	138.062	140.730	144.266	143.509	144.323	144.018	139.892	138.670	↗
Arbeitslosenquote	10,1%	9,9%	9,7%	9,1%	8,2%	7,6%	8,5%	8,0%	↘
Kaufkraftindex	76,5	75,6	74,8	74,8	74,7	74,8	76,2	76,5	↘
Wohnungsbestand	132.652	132.956	133.442	133.964	134.355	134.831	135.520	135.985	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	255	442	494	320	401	500	404		↗



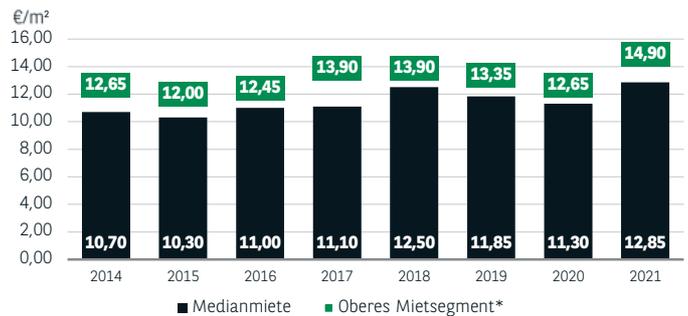
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



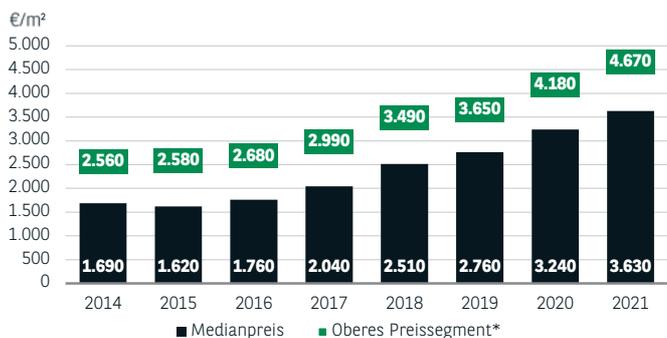
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

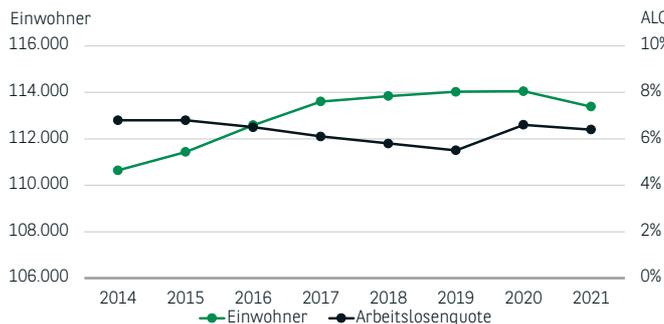
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT KOBLENZ

MARKTDATEN

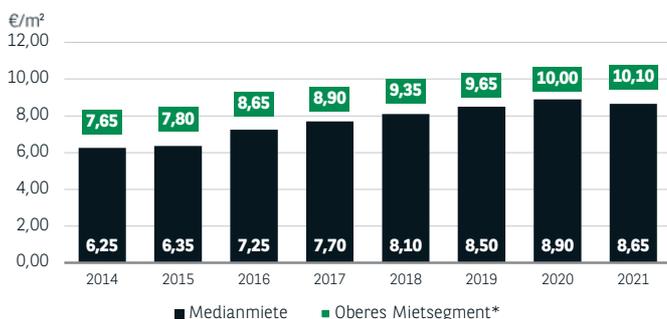
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	110.643	111.434	112.586	113.605	113.844	114.024	114.052	113.388	↗
Haushalte	58.160	60.947	62.434	63.315	63.717	62.892	62.871	62.588	↗
Arbeitslosenquote	6,8%	6,8%	6,5%	6,1%	5,8%	5,5%	6,6%	6,4%	↘
Kaufkraftindex	94,5	90,9	90,1	88,0	87,0	88,0	87,5	86,9	↘
Wohnungsbestand	60.375	60.594	60.779	60.964	61.228	61.508	61.850	62.133	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	192	154	185	252	239	313	245		↗



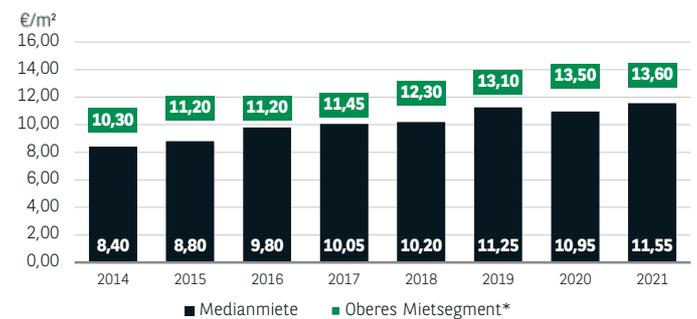
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



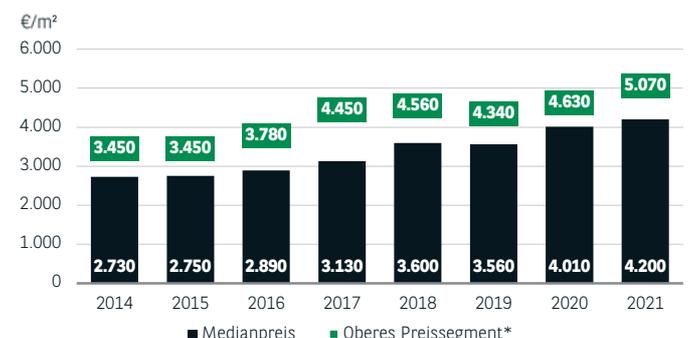
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

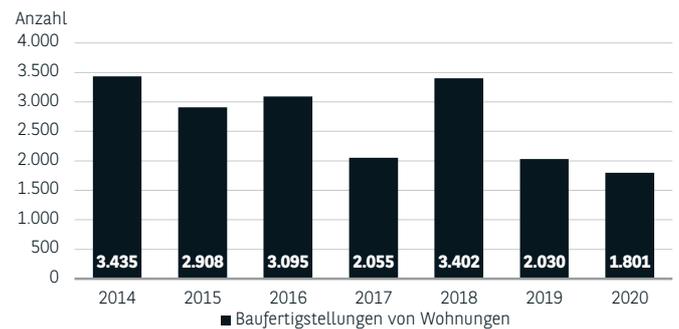
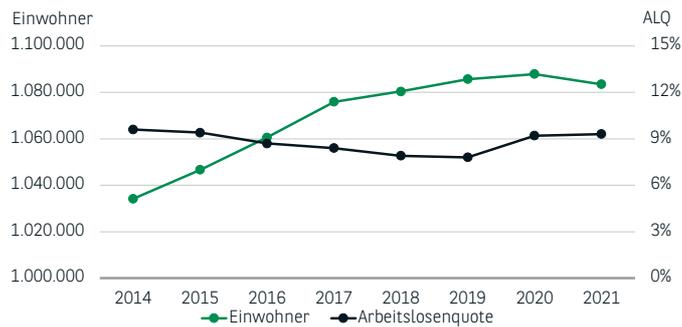
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT KÖLN

MARKTDATEN

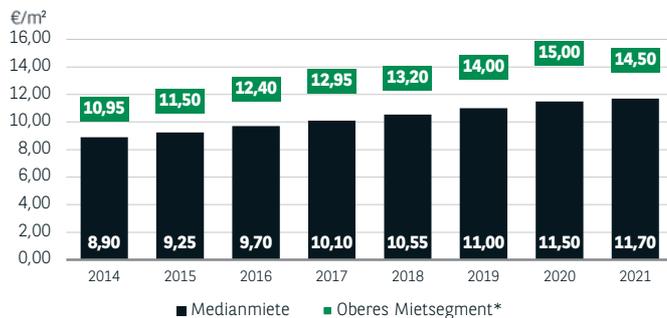
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	1.034.175	1.046.680	1.060.582	1.075.935	1.080.394	1.085.664	1.087.863	1.083.498	↗
Haushalte	545.399	552.179	566.579	573.441	577.375	581.450	583.591	581.383	↗
Arbeitslosenquote	9,6%	9,4%	8,7%	8,4%	7,9%	7,8%	9,2%	9,3%	↘
Kaufkraftindex	101,3	101,2	100,1	98,2	97,7	97,5	97,2	97,5	↘
Wohnungsbestand	547.256	550.485	553.331	556.331	558.423	561.661	563.238	564.860	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	3.435	2.908	3.095	2.055	3.402	2.030	1.801		↘



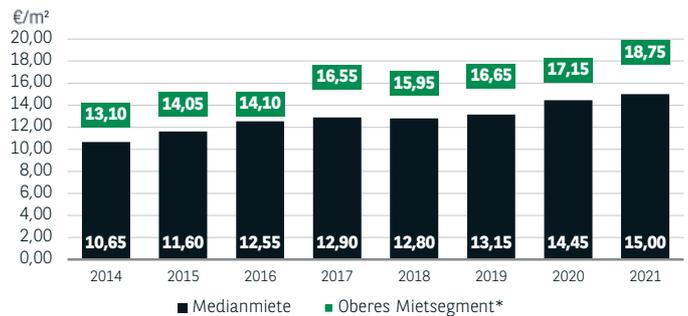
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



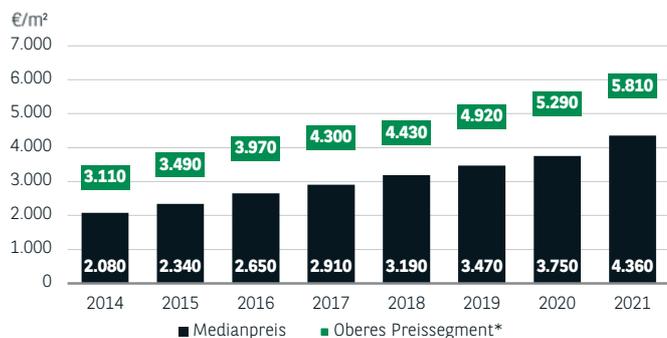
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



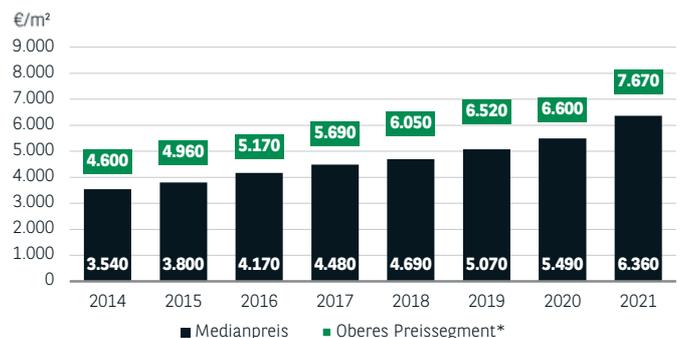
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

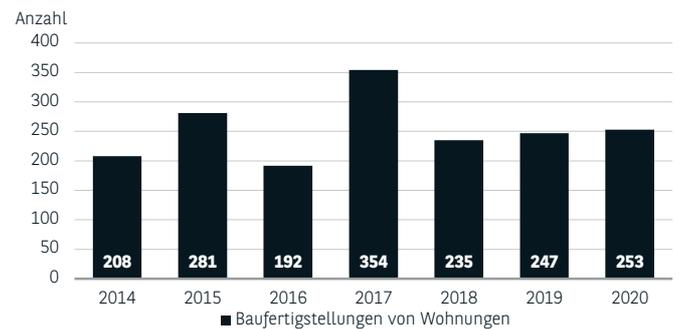
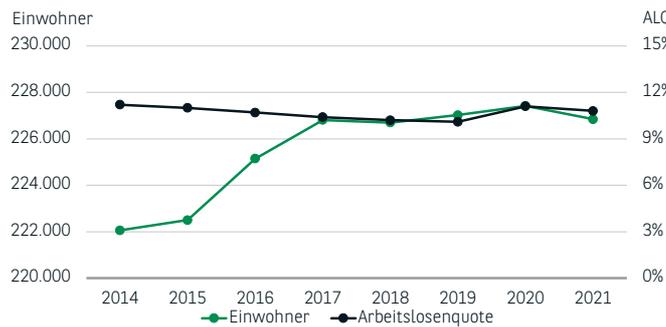
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT KREFELD

MARKTDATEN

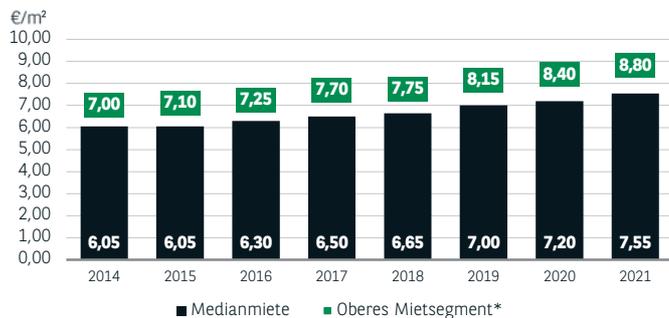
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	222.058	222.500	225.144	226.812	226.699	227.020	227.417	226.844	↗
Haushalte	112.124	113.485	115.371	114.800	115.354	116.515	117.466	117.288	↗
Arbeitslosenquote	11,2%	11,0%	10,7%	10,4%	10,2%	10,1%	11,1%	10,8%	↘
Kaufkraftindex	96,0	95,8	95,8	96,5	96,4	96,0	94,9	94,3	↗
Wohnungsbestand	119.593	119.662	119.869	119.742	120.097	120.298	120.399	120.665	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	208	281	192	354	235	247	253		↗



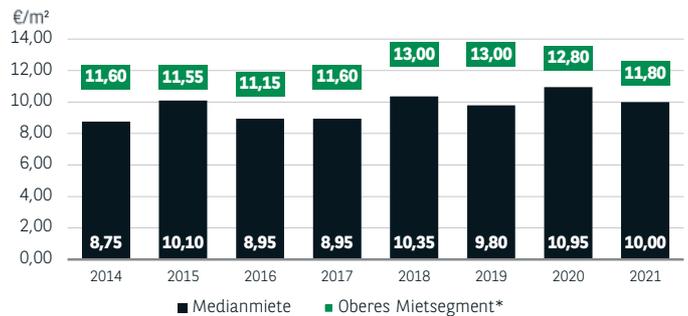
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



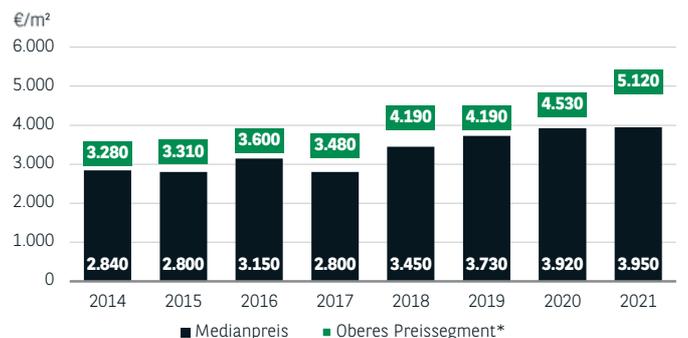
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

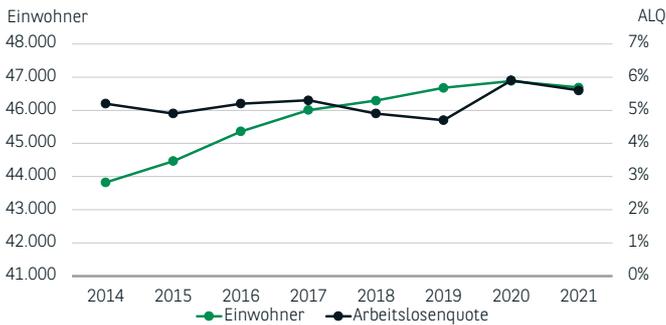
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT LANDAU IN DER PFALZ

MARKTDATEN

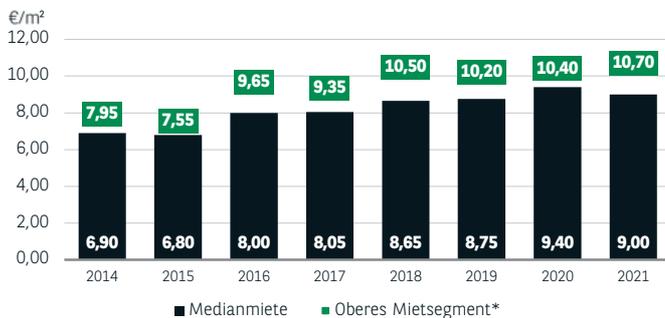
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	43.825	44.465	45.362	46.006	46.292	46.677	46.881	46.685	↗
Haushalte	19.736	20.731	21.596	21.557	21.832	22.110	22.058	21.799	↗
Arbeitslosenquote	5,2%	4,9%	5,2%	5,3%	4,9%	4,7%	5,9%	5,6%	↘
Kaufkraftindex	111,6	108,4	106,9	105,9	105,1	104,0	104,2	104,6	↘
Wohnungsbestand	23.208	23.553	23.787	24.099	24.377	24.675	25.053	25.340	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	269	203	240	174	227	243	213		↘



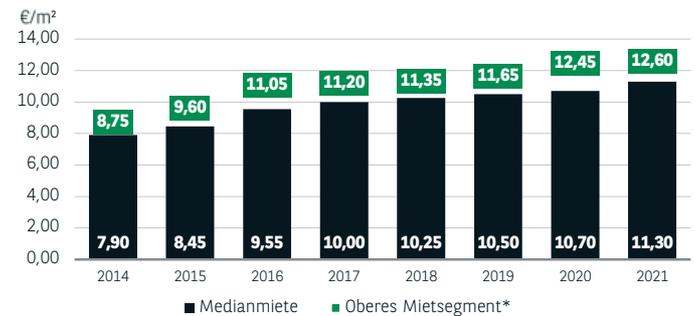
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



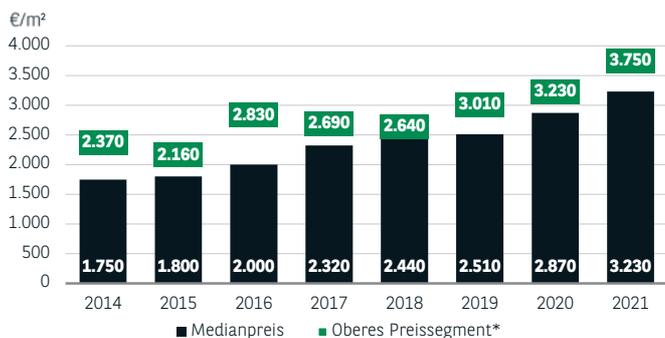
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



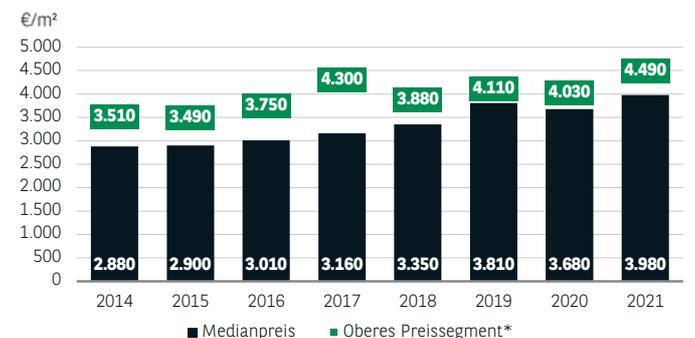
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

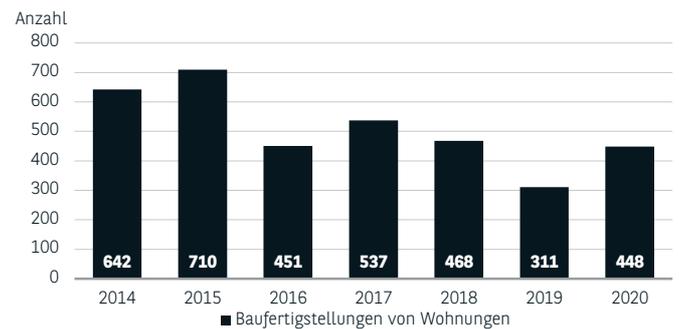
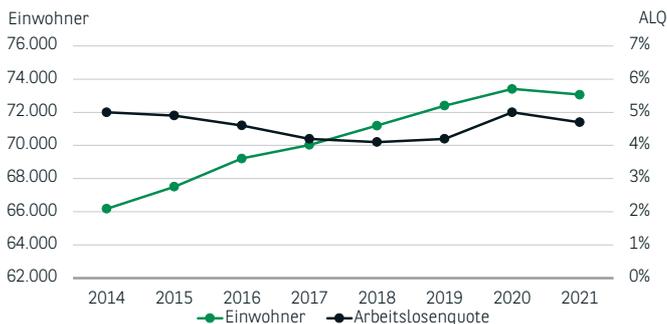
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT LANDSHUT

MARKTDATEN

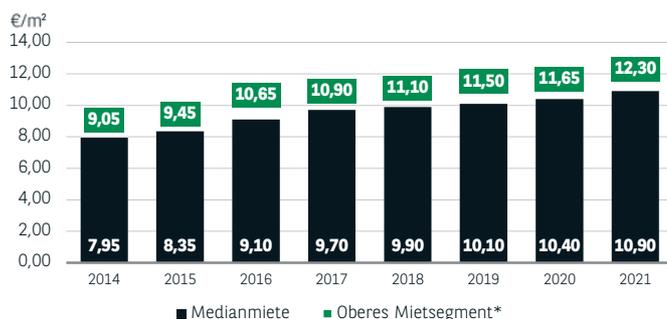
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	66.179	67.509	69.211	70.025	71.193	72.404	73.411	73.065	↗
Haushalte	33.716	34.969	36.261	36.957	37.411	38.025	38.104	37.604	↗
Arbeitslosenquote	5,0%	4,9%	4,6%	4,2%	4,1%	4,2%	5,0%	4,7%	↘
Kaufkraftindex	110,8	109,3	108,9	107,0	108,1	108,1	107,6	107,6	↘
Wohnungsbestand	34.826	35.497	36.234	36.719	37.271	37.790	38.154	38.671	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	642	710	451	537	468	311	448		↘



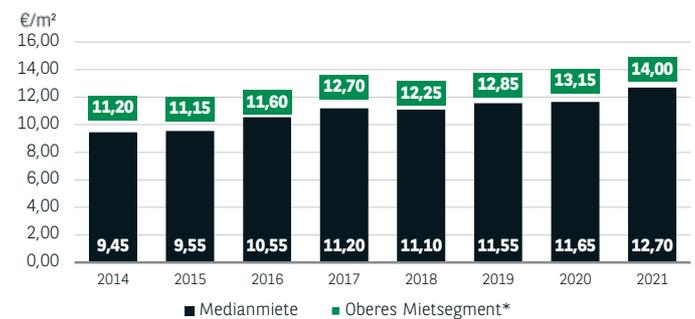
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



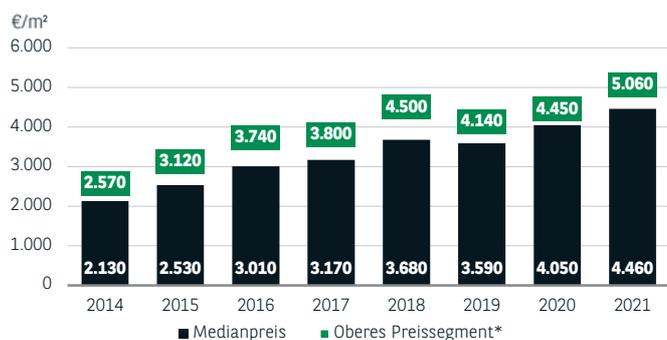
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



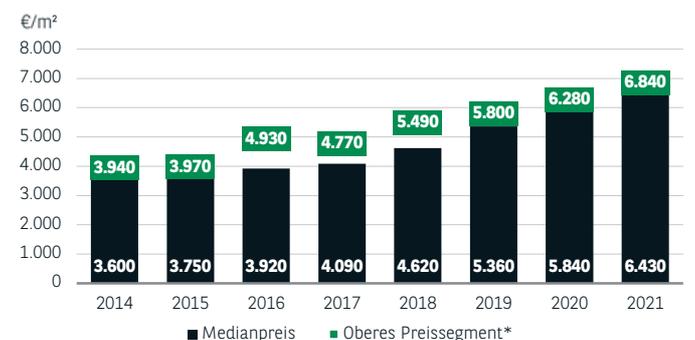
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

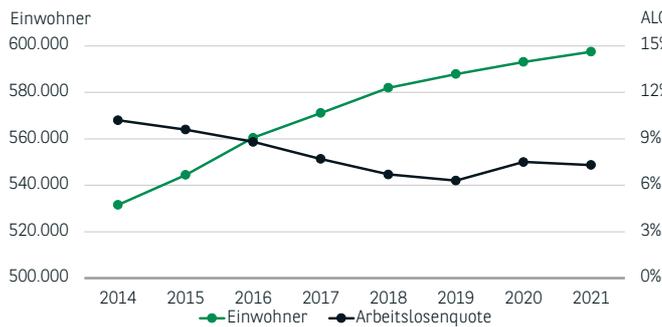
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT LEIPZIG

MARKTDATEN

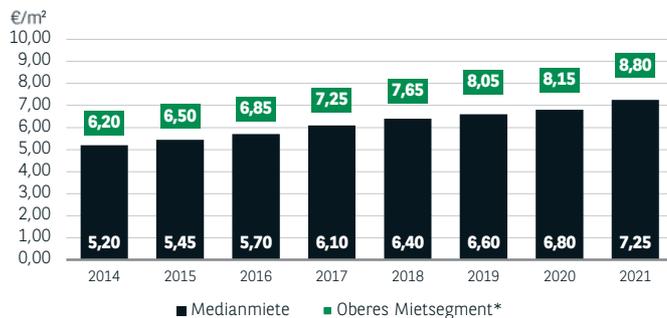
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	531.562	544.479	560.472	571.088	581.980	587.857	593.145	597.493	↗
Haushalte	304.284	317.413	328.183	327.405	331.094	333.932	338.701	341.901	↗
Arbeitslosenquote	10,2%	9,6%	8,8%	7,7%	6,7%	6,3%	7,5%	7,3%	↘
Kaufkraftindex	73,8	73,2	73,3	74,5	76,1	76,3	76,7	77,3	↗
Wohnungsbestand	330.703	331.748	333.562	335.232	336.885	339.094	341.419	344.785	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	783	999	915	1.136	1.925	1.563	2.892		↘



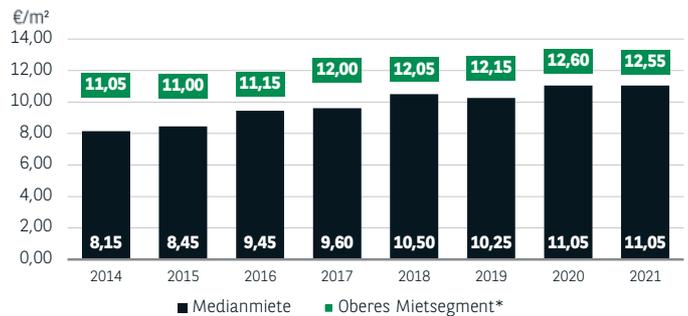
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



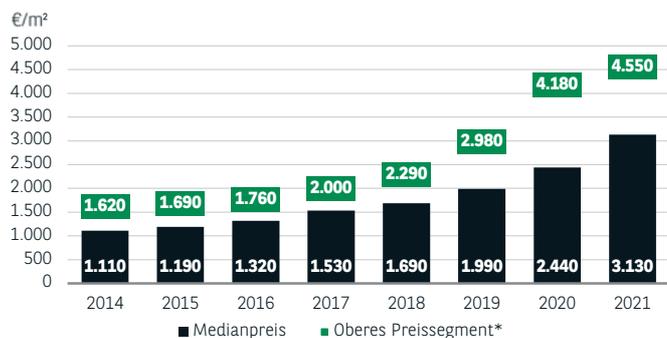
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



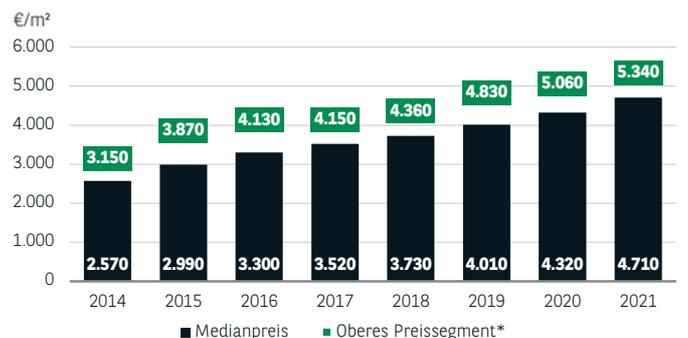
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

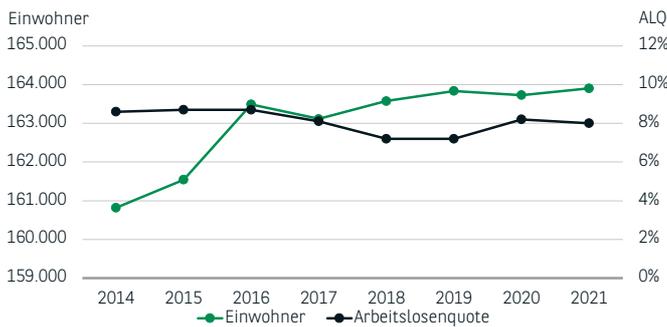
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT LEVERKUSEN

MARKTDATEN

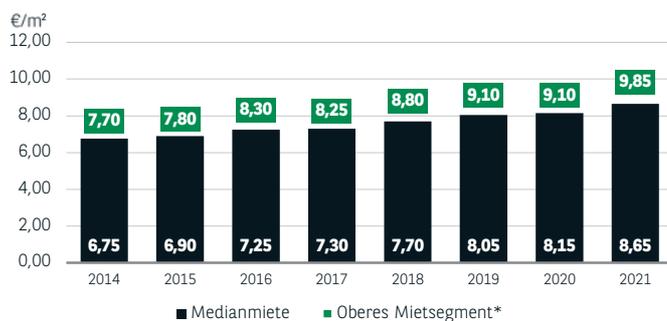
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	160.819	161.540	163.487	163.113	163.577	163.838	163.729	163.905	↗
Haushalte	83.172	83.110	83.797	83.820	84.027	84.270	82.434	82.086	↗
Arbeitslosenquote	8,6%	8,7%	8,7%	8,1%	7,2%	7,2%	8,2%	8,0%	↘
Kaufkraftindex	99,4	99,9	100,1	99,2	99,2	99,0	101,5	102,2	↘
Wohnungsbestand	80.871	81.129	81.263	81.353	81.839	82.045	82.235	82.669	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	278	155	122	424	246	186	420		↘



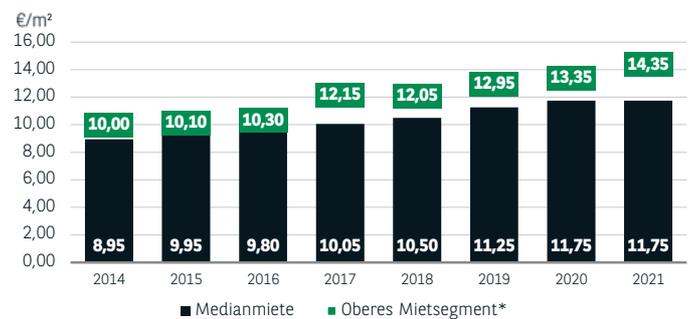
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



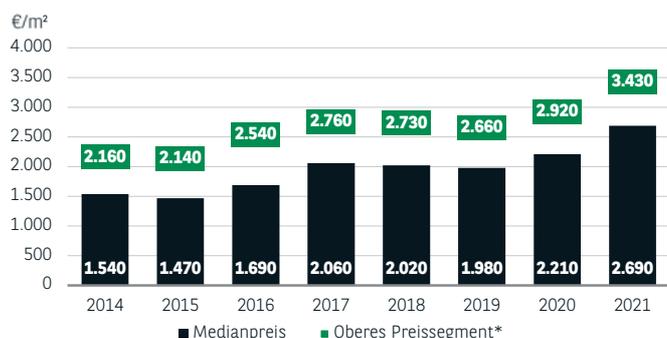
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



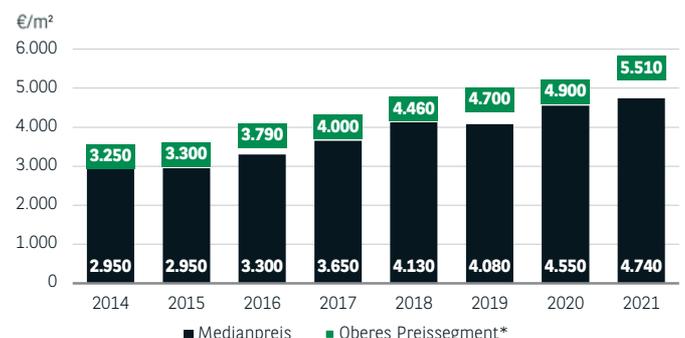
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

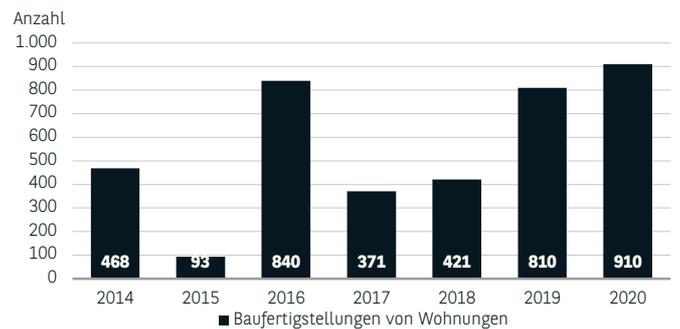
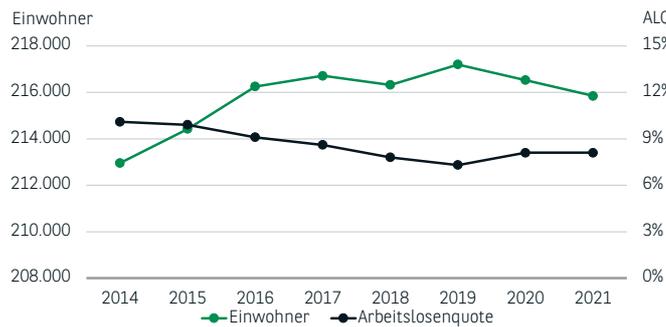
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT LÜBECK

MARKTDATEN

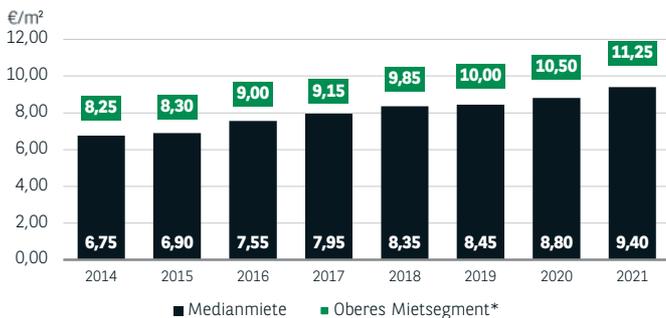
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	212.958	214.420	216.253	216.712	216.318	217.198	216.530	215.846	↗
Haushalte	118.425	118.448	120.779	120.426	119.284	118.688	118.106	118.491	→
Arbeitslosenquote	10,1%	9,9%	9,1%	8,6%	7,8%	7,3%	8,1%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	80,9	81,7	81,3	81,0	81,8	82,2	82,0	81,6	↗
Wohnungsbestand	115.529	115.834	115.915	116.863	117.221	117.615	118.498	119.523	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	468	93	840	371	421	810	910		↘



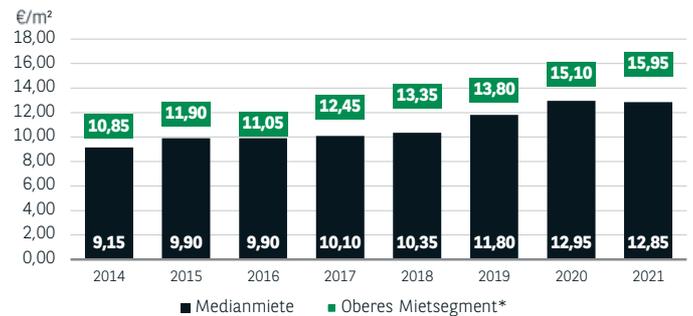
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

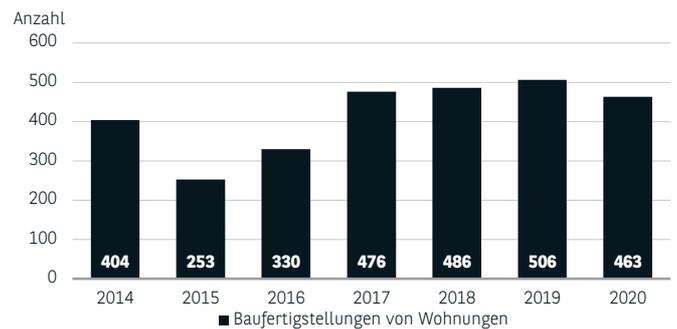
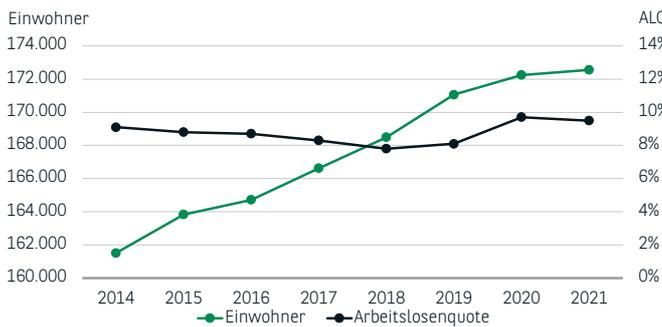
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN

MARKTDATEN

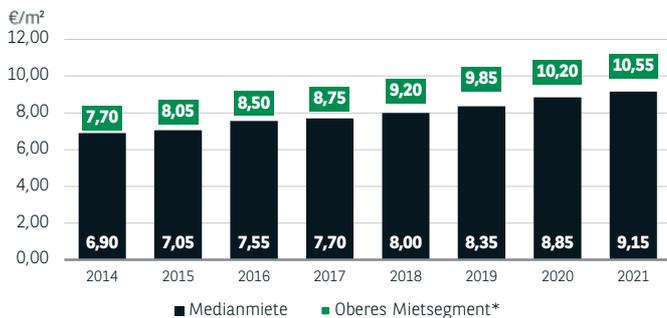
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	161.518	163.832	164.718	166.621	168.497	171.061	172.253	172.557	↗
Haushalte	81.249	82.394	83.049	82.607	83.740	85.427	85.702	85.957	↗
Arbeitslosenquote	9,1%	8,8%	8,7%	8,3%	7,8%	8,1%	9,7%	9,5%	↘
Kaufkraftindex	89,9	90,4	90,7	91,6	91,7	91,4	91,4	88,8	↗
Wohnungsbestand	83.437	83.872	84.157	84.521	85.195	85.713	86.161	86.713	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	404	253	330	476	486	506	463		↗



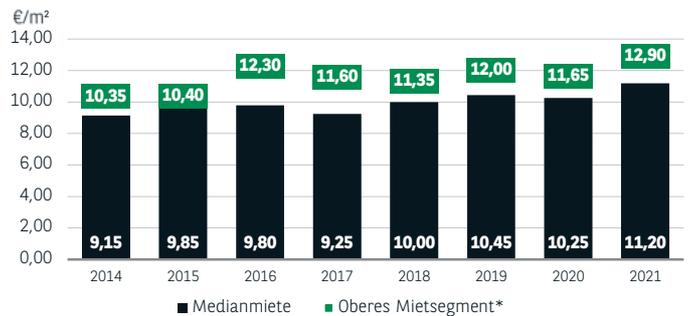
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

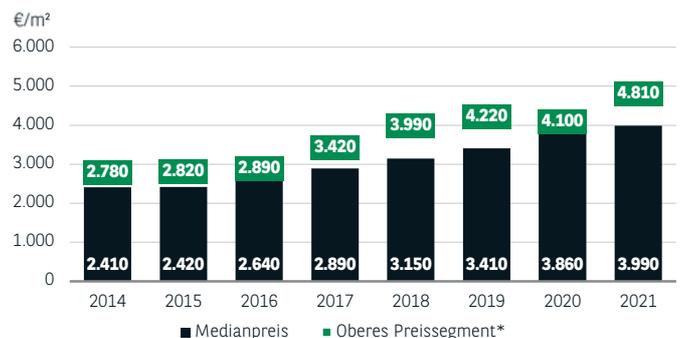
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

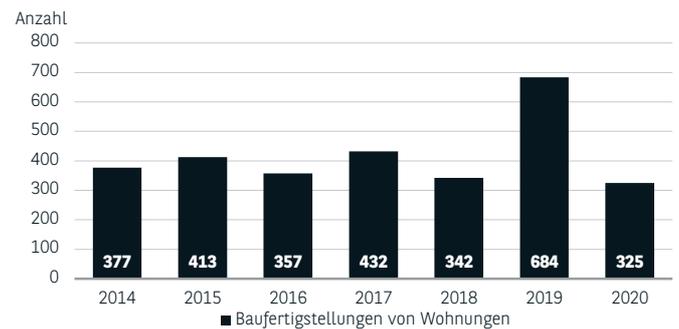
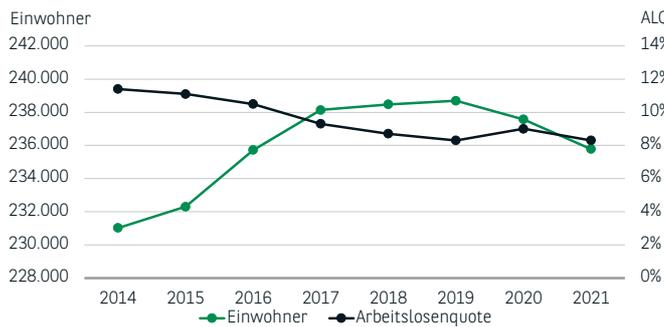
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT MAGDEBURG

MARKTDATEN

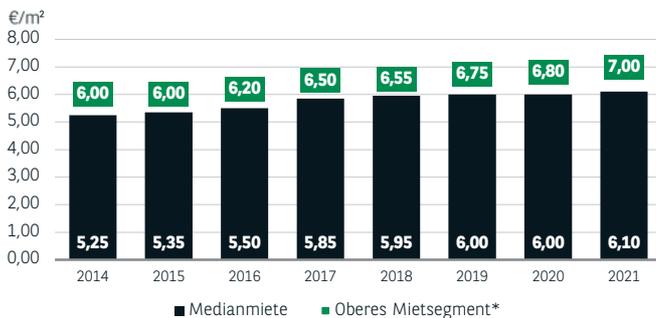
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	231.021	232.306	235.723	238.136	238.478	238.697	237.565	235.775	↗
Haushalte	127.333	130.602	133.450	135.763	137.652	136.335	136.970	137.049	↗
Arbeitslosenquote	11,4%	11,1%	10,5%	9,3%	8,7%	8,3%	9,0%	8,3%	↘
Kaufkraftindex	77,7	77,0	76,9	75,8	75,6	76,6	77,0	76,9	↘
Wohnungsbestand	141.549	141.971	141.804	141.947	142.240	142.493	143.205	143.332	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	377	413	357	432	342	684	325		↗



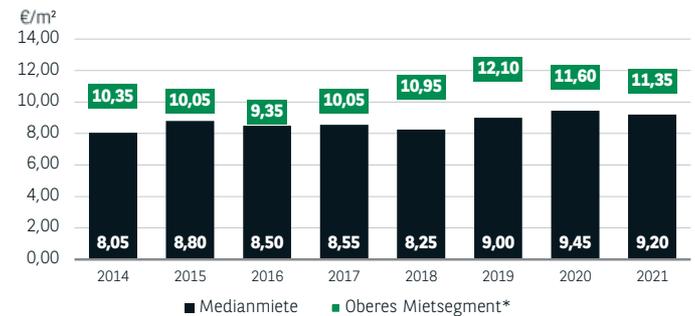
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



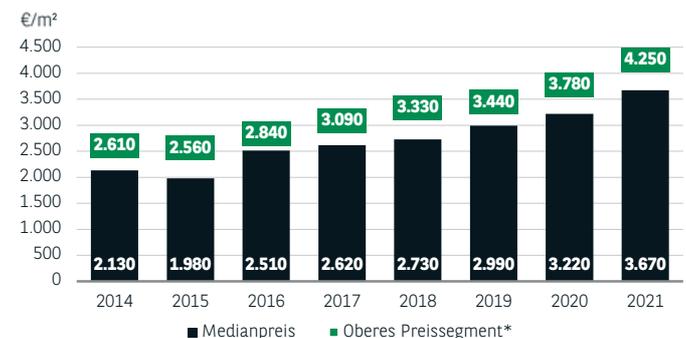
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

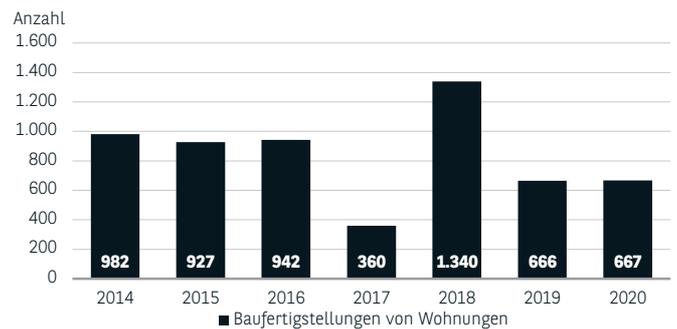
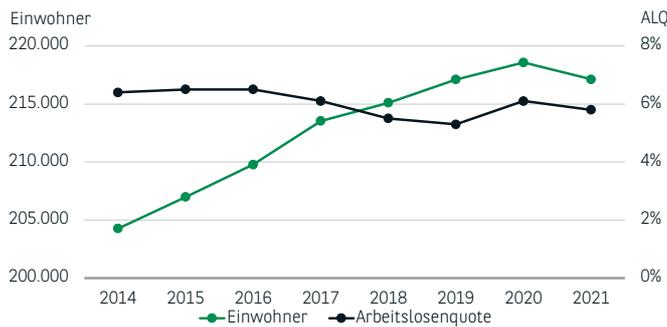
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT MAINZ

MARKTDATEN

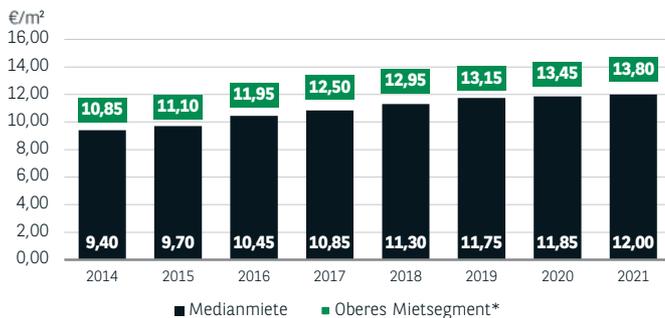
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	204.268	206.991	209.779	213.528	215.110	217.118	218.578	217.123	↗
Haushalte	107.490	109.072	110.479	111.148	112.113	112.805	112.932	112.211	↗
Arbeitslosenquote	6,4%	6,5%	6,5%	6,1%	5,5%	5,3%	6,1%	5,8%	↘
Kaufkraftindex	102,6	102,6	103,0	101,7	101,0	101,3	102,3	102,1	↘
Wohnungsbestand	112.459	113.651	114.685	115.758	116.185	117.648	118.332	119.073	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	982	927	942	360	1.340	666	667		↗



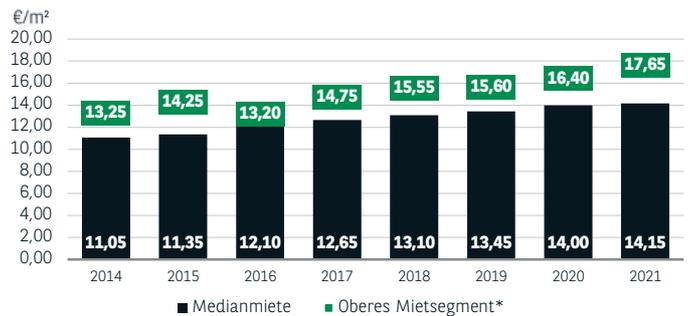
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

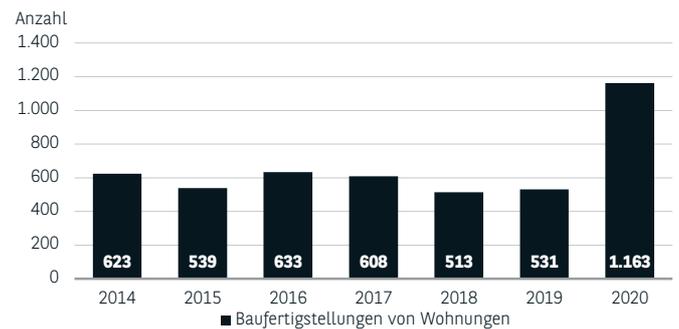
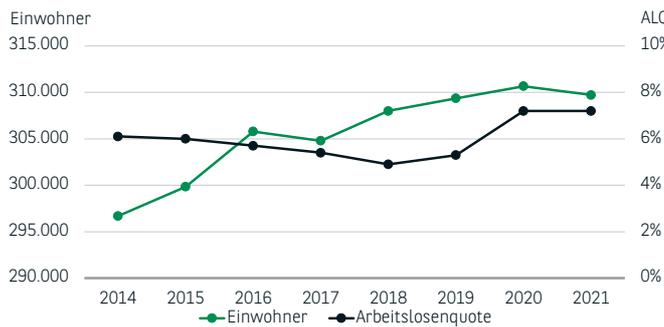
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT MANNHEIM

MARKTDATEN

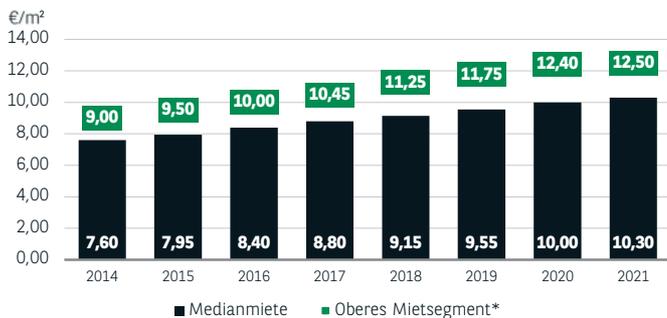
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	296.690	299.844	305.780	304.781	307.997	309.370	310.658	309.721	↗
Haushalte	159.806	159.498	162.222	160.731	161.919	164.265	165.744	165.642	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	6,0%	5,7%	5,4%	4,9%	5,3%	7,2%	7,2%	↘
Kaufkraftindex	89,9	90,9	91,0	92,3	93,8	93,8	92,3	91,6	↗
Wohnungsbestand	163.965	164.630	165.112	165.362	165.951	166.521	167.008	168.215	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	623	539	633	608	513	531	1.163		↘



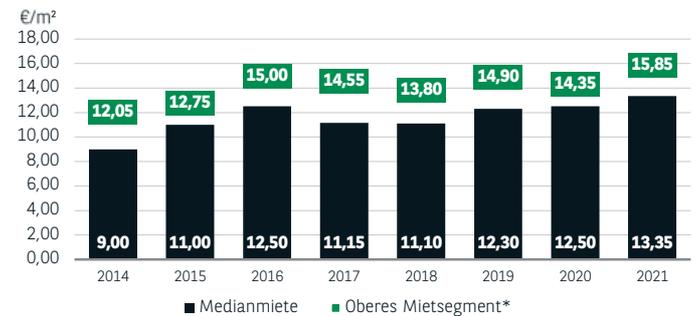
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



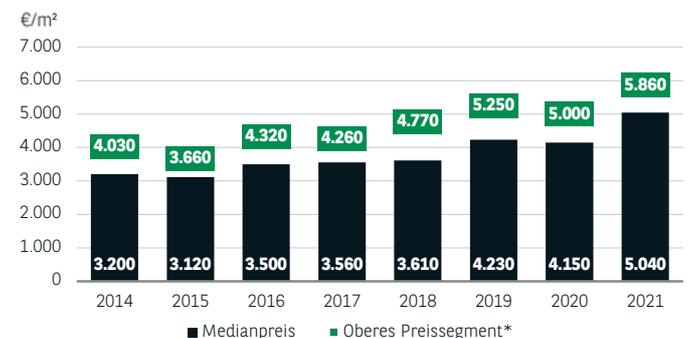
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

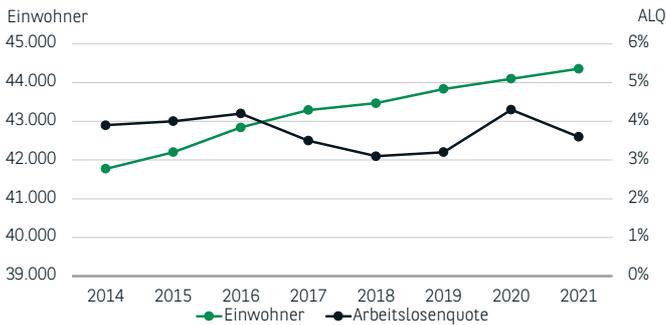
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT MEMMINGEN

MARKTDATEN

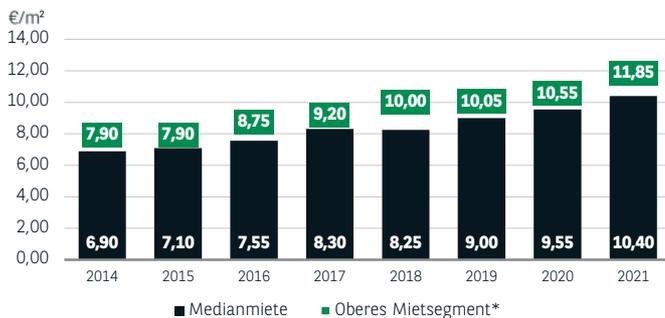
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	41.772	42.201	42.841	43.293	43.470	43.837	44.100	44.360	↗
Haushalte	19.578	20.109	20.233	20.707	20.788	20.794	20.957	21.179	↗
Arbeitslosenquote	3,9%	4,0%	4,2%	3,5%	3,1%	3,2%	4,3%	3,6%	↘
Kaufkraftindex	108,5	106,8	107,4	104,3	104,3	105,4	105,6	105,4	↘
Wohnungsbestand	21.027	21.123	21.294	21.507	21.632	21.844	21.995	22.193	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	94	145	177	127	181	146	129		↗



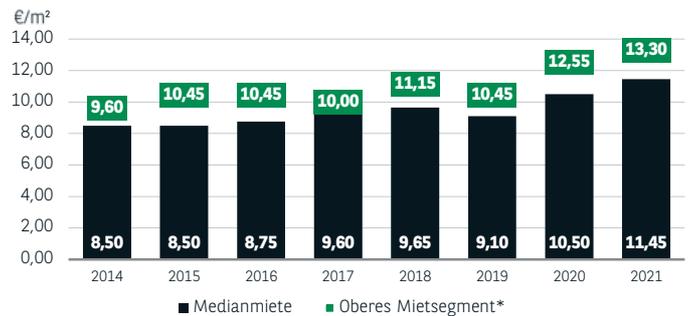
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

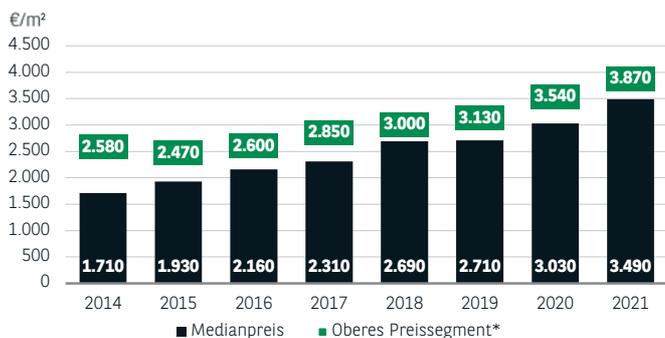


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

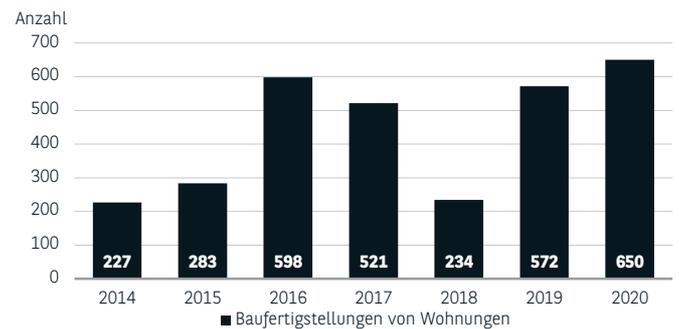
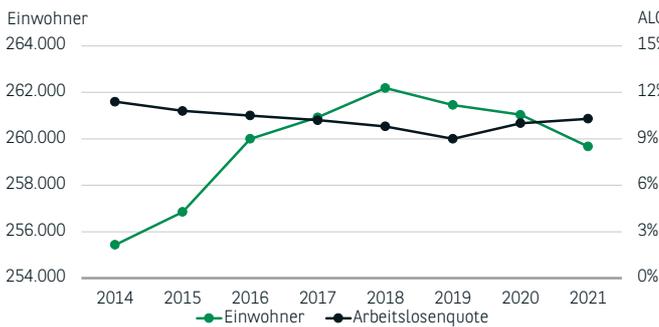
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT MÖNCHENGLADBACH

MARKTDATEN

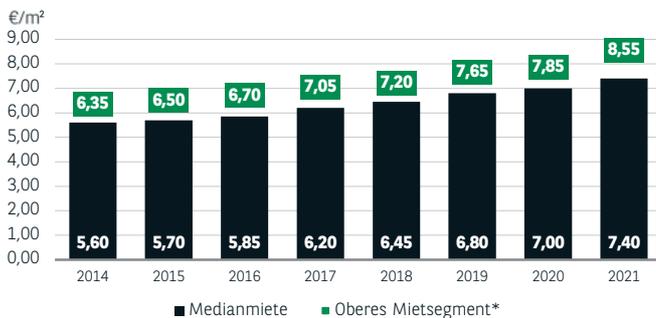
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	255.430	256.853	259.996	260.925	262.188	261.454	261.034	259.665	↗
Haushalte	128.210	129.471	131.748	131.252	132.545	131.472	128.908	127.295	↗
Arbeitslosenquote	11,4%	10,8%	10,5%	10,2%	9,8%	9,0%	10,0%	10,3%	↘
Kaufkraftindex	93,4	93,2	93,1	92,0	91,1	91,5	92,6	92,9	↘
Wohnungsbestand	135.685	135.961	136.214	136.811	137.326	137.512	138.069	138.740	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	227	283	598	521	234	572	650		↗



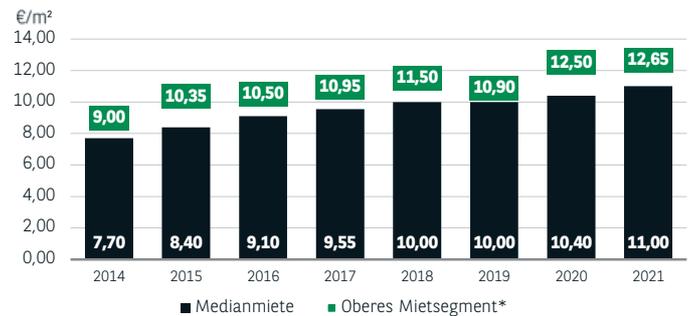
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



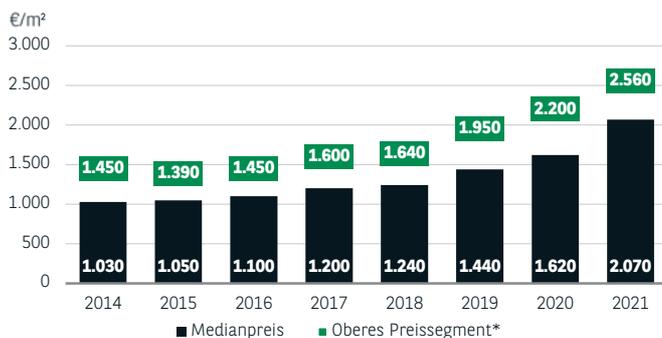
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

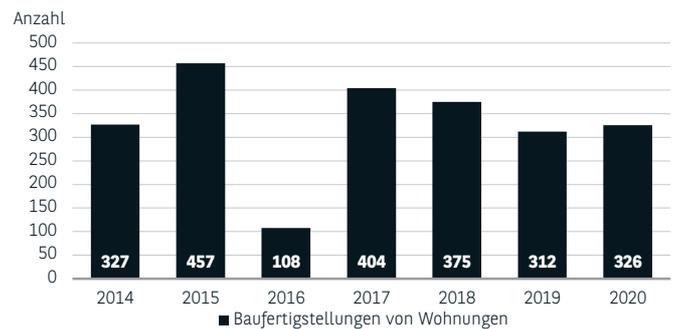
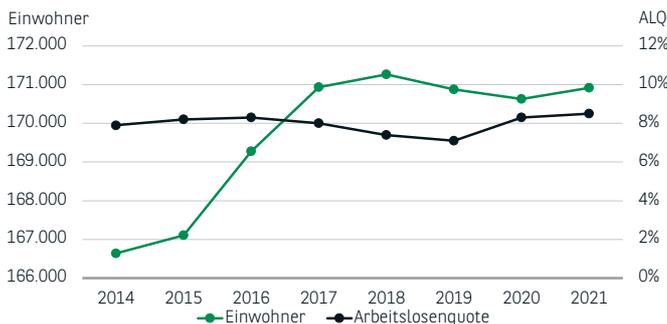
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT MÜLHEIM AN DER RUHR

MARKTDATEN

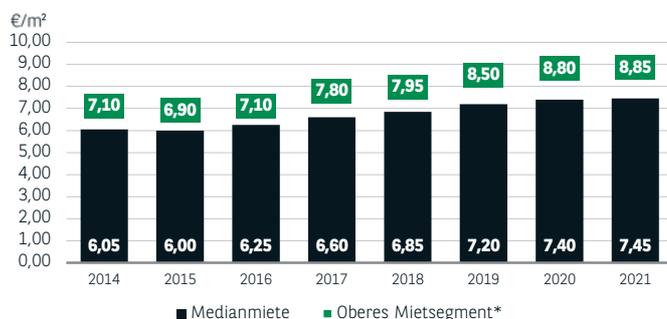
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	166.640	167.108	169.278	170.936	171.265	170.880	170.632	170.921	↗
Haushalte	83.285	84.272	85.353	84.919	84.948	85.087	84.772	84.869	↗
Arbeitslosenquote	7,9%	8,2%	8,3%	8,0%	7,4%	7,1%	8,3%	8,5%	↘
Kaufkraftindex	107,2	106,2	105,9	104,9	104,1	103,3	103,5	103,3	↘
Wohnungsbestand	89.574	89.779	90.207	90.296	90.721	90.909	91.177	91.558	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	327	457	108	404	375	312	326		→



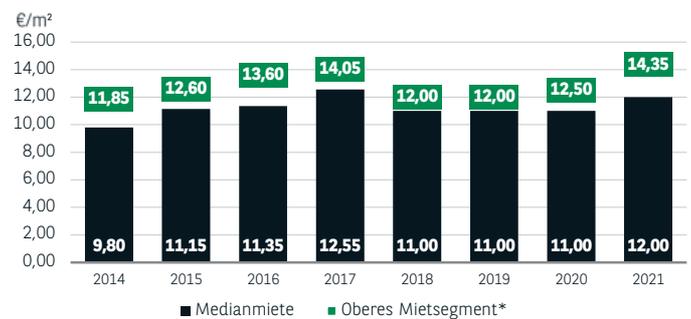
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

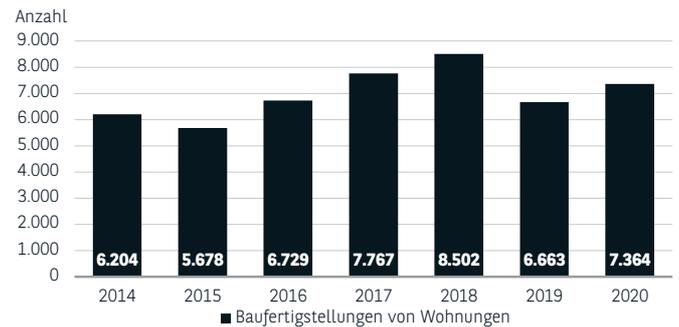
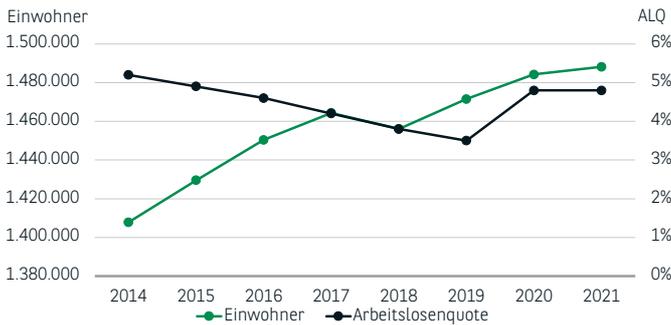
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT MÜNCHEN

MARKTDATEN

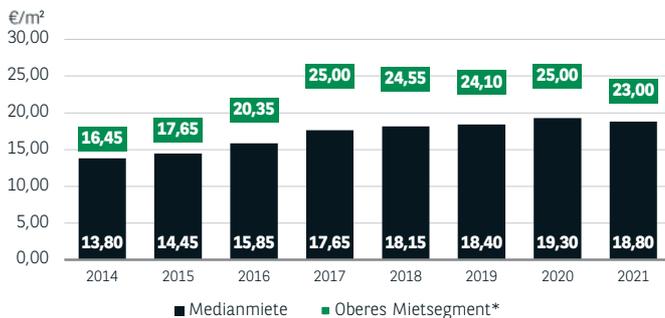
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	1.407.836	1.429.584	1.450.381	1.464.301	1.456.039	1.471.508	1.484.226	1.488.202	↗
Haushalte	779.946	789.221	797.832	794.116	789.761	795.113	798.791	799.440	→
Arbeitslosenquote	5,2%	4,9%	4,6%	4,2%	3,8%	3,5%	4,8%	4,8%	↘
Kaufkraftindex	119,9	120,5	121,8	121,8	122,6	123,7	122,6	120,6	↗
Wohnungsbestand	766.586	772.878	777.704	784.422	791.905	800.262	806.391	813.850	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	6.204	5.678	6.729	7.767	8.502	6.663	7.364		↗



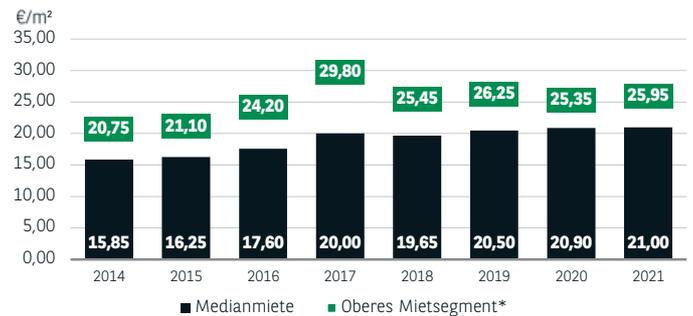
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



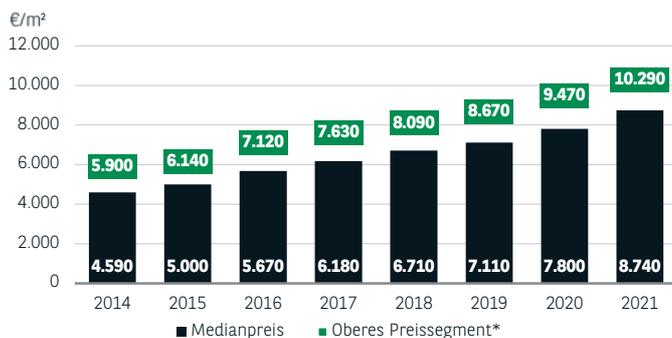
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



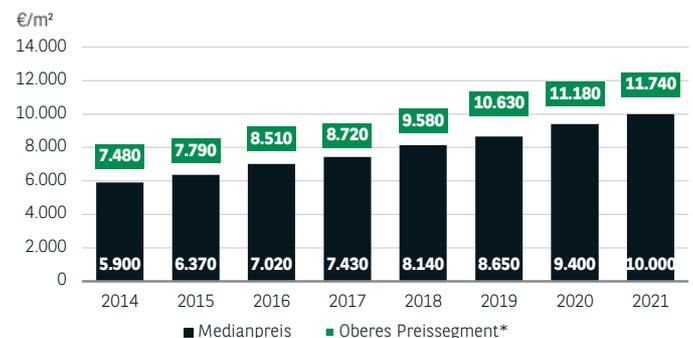
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

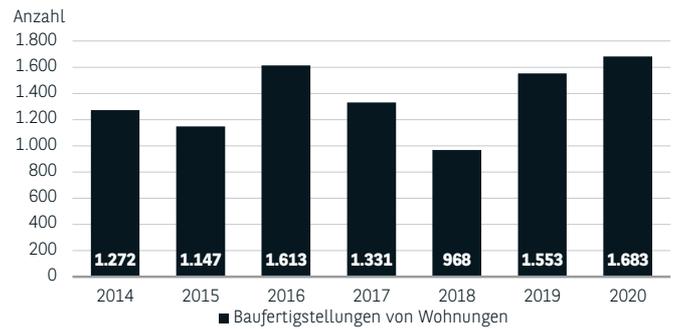
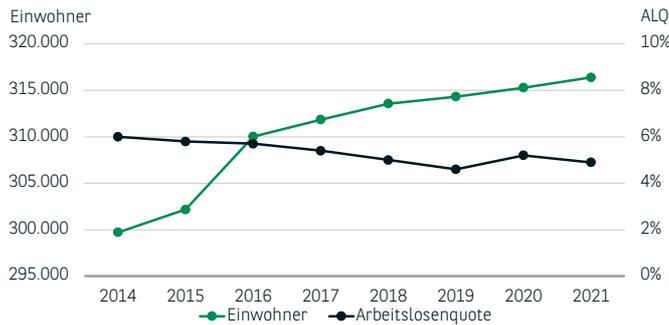
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT MÜNSTER

MARKTDATEN

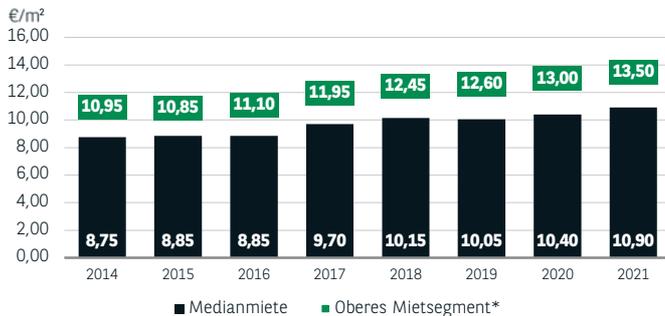
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	299.708	302.178	310.039	311.846	313.559	314.319	315.293	316.403	↗
Haushalte	161.112	164.456	168.199	168.554	171.490	172.342	173.290	174.005	↗
Arbeitslosenquote	6,0%	5,8%	5,7%	5,4%	5,0%	4,6%	5,2%	4,9%	↘
Kaufkraftindex	99,1	98,0	98,6	95,3	92,9	92,5	91,7	91,4	↘
Wohnungsbestand	159.528	160.835	162.030	163.607	164.997	165.897	167.443	169.340	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.272	1.147	1.613	1.331	968	1.553	1.683		↘



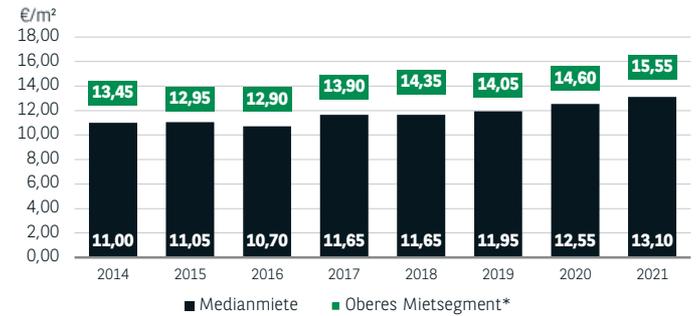
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



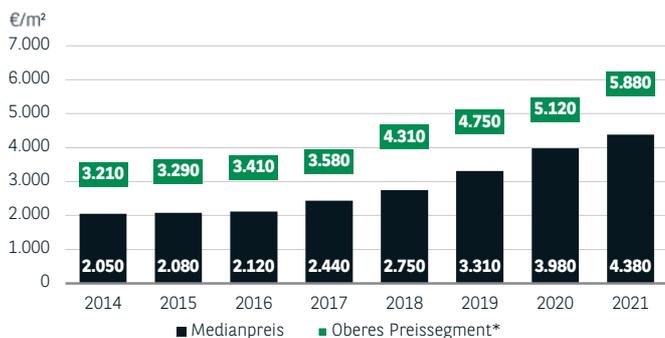
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

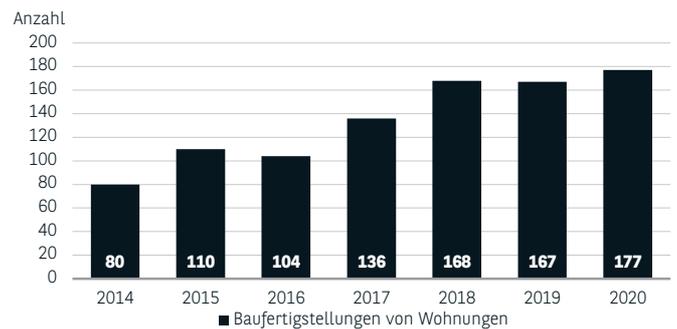
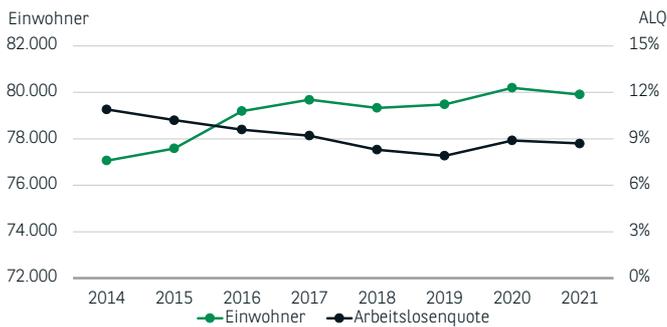
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT NEUMÜNSTER

MARKTDATEN

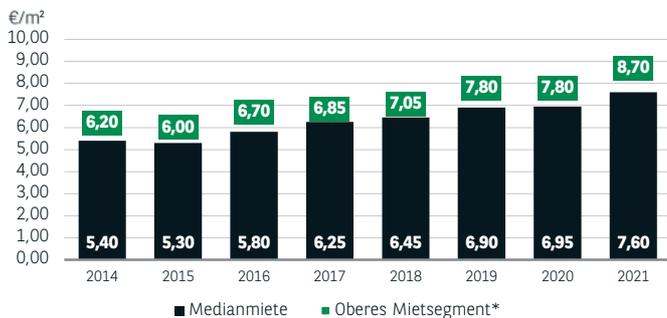
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	77.058	77.588	79.197	79.680	79.335	79.487	80.196	79.905	↗
Haushalte	38.475	39.571	41.110	41.739	41.162	41.031	41.325	41.080	↗
Arbeitslosenquote	10,9%	10,2%	9,6%	9,2%	8,3%	7,9%	8,9%	8,7%	↘
Kaufkraftindex	86,6	85,1	83,8	82,1	81,9	82,5	82,6	82,3	↘
Wohnungsbestand	41.305	41.393	41.451	41.571	41.684	41.870	42.009	42.194	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	80	110	104	136	168	167	177		↗



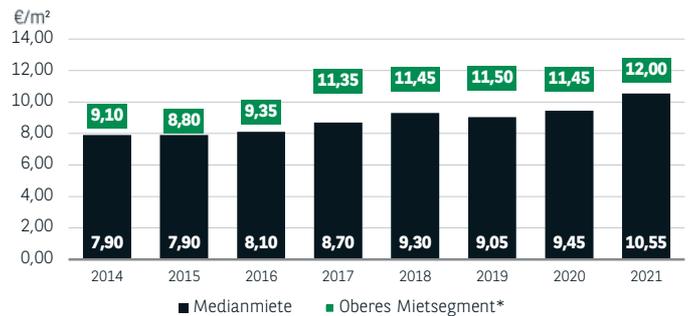
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

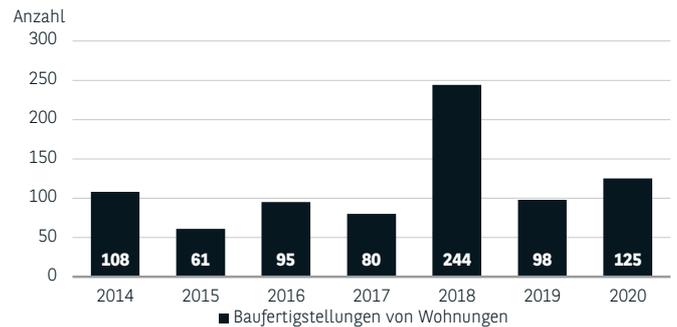
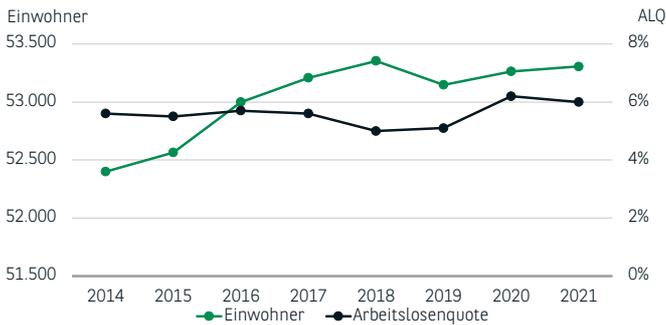
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



WOHNUNGSMARKT NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE

MARKTDATEN

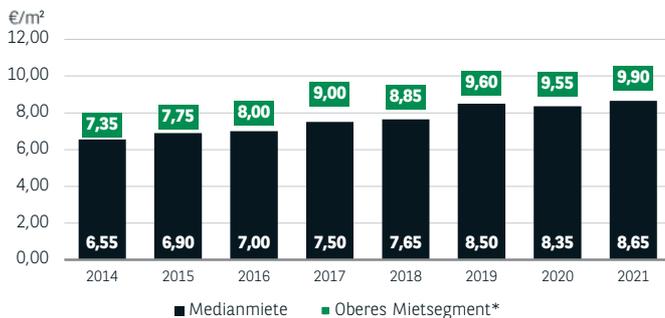
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	52.400	52.564	52.999	53.209	53.353	53.148	53.264	53.306	↗
Haushalte	24.610	25.059	25.366	25.200	25.360	25.239	24.926	24.666	↗
Arbeitslosenquote	5,6%	5,5%	5,7%	5,6%	5,0%	5,1%	6,2%	6,0%	↘
Kaufkraftindex	114,2	112,6	112,4	113,2	113,3	113,4	114,2	115,5	↘
Wohnungsbestand	28.069	28.202	28.326	28.436	28.532	28.793	28.985	29.117	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	108	61	95	80	244	98	125		↗



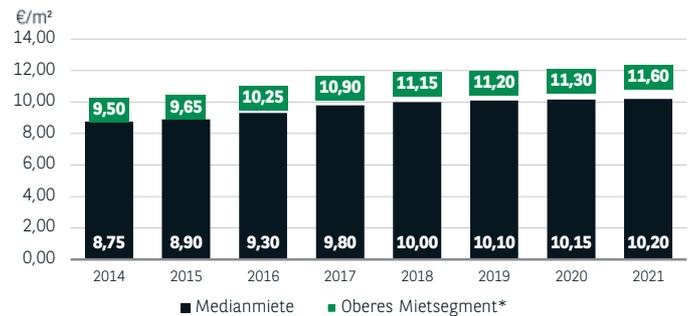
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



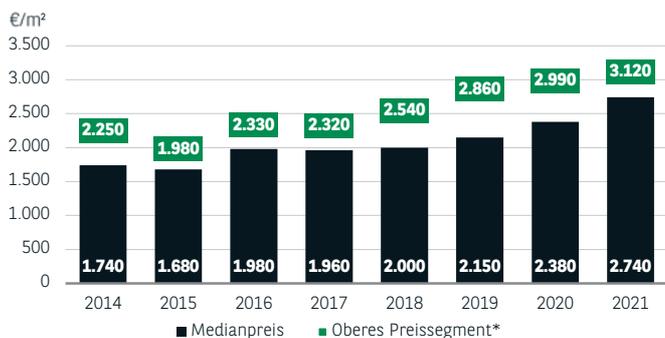
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



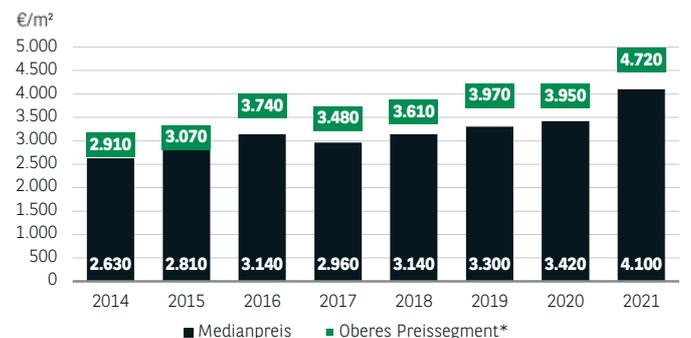
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

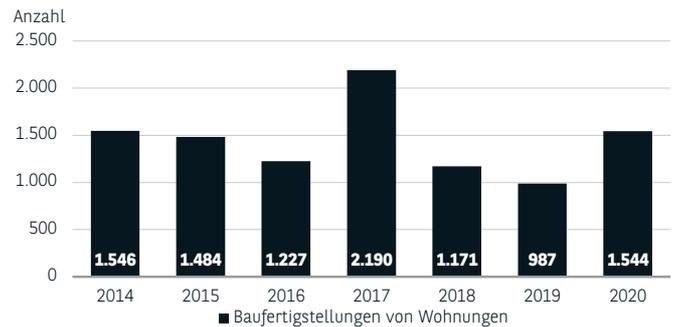
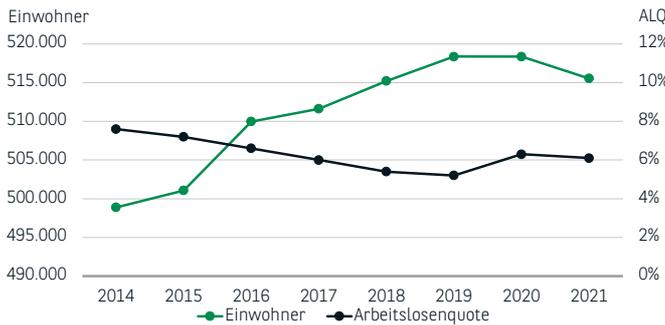
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT NÜRNBERG

MARKTDATEN

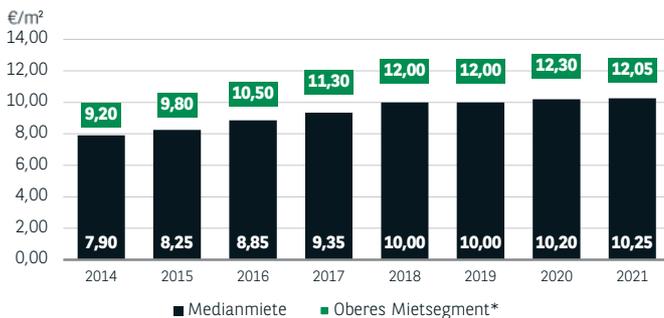
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	498.876	501.072	509.975	511.628	515.201	518.365	518.370	515.543	↗
Haushalte	264.314	268.221	274.672	273.619	277.284	277.492	277.810	276.289	↗
Arbeitslosenquote	7,6%	7,2%	6,6%	6,0%	5,4%	5,2%	6,3%	6,1%	↘
Kaufkraftindex	97,0	96,0	95,5	95,7	95,7	96,7	96,5	95,8	↗
Wohnungsbestand	269.162	270.841	272.600	274.283	276.791	278.063	279.339	280.730	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.546	1.484	1.227	2.190	1.171	987	1.544		↘



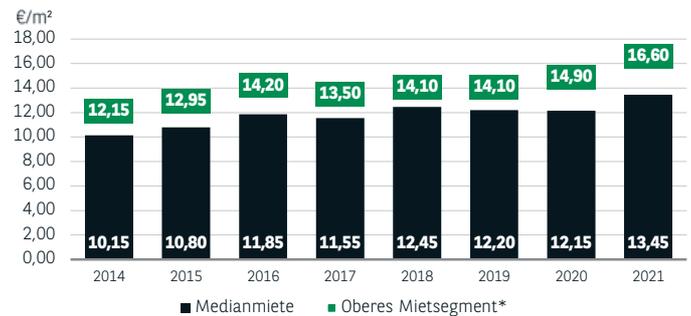
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

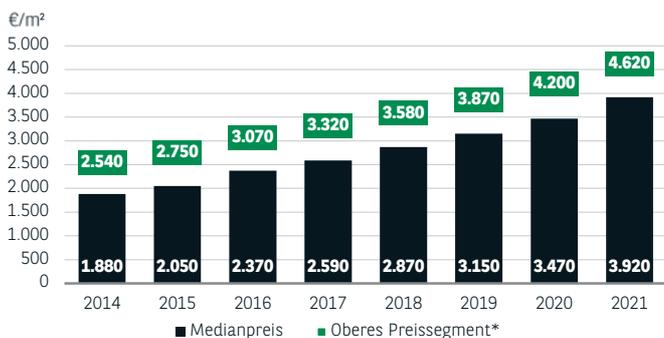


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

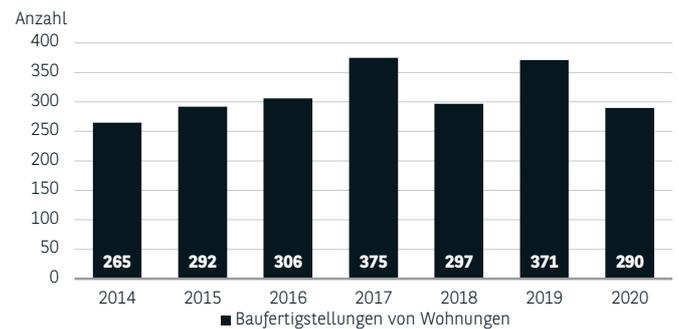
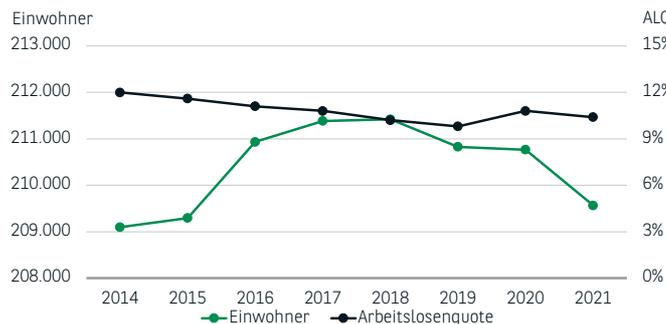
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT OBERHAUSEN

MARKTDATEN

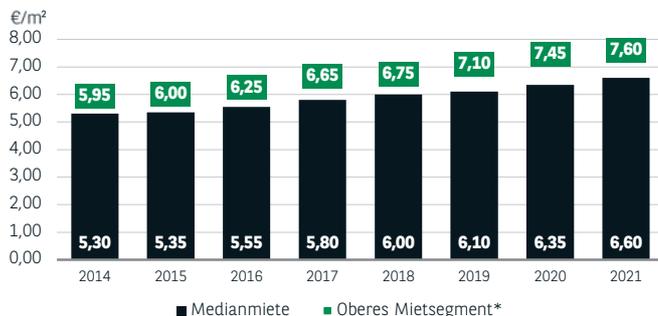
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	209.097	209.292	210.934	211.382	211.422	210.829	210.764	209.566	↗
Haushalte	102.956	104.421	105.454	104.631	104.571	105.077	105.639	105.140	↗
Arbeitslosenquote	12,0%	11,6%	11,1%	10,8%	10,2%	9,8%	10,8%	10,4%	↘
Kaufkraftindex	89,7	89,0	89,1	88,5	88,0	87,5	87,3	87,1	↘
Wohnungsbestand	109.158	109.366	109.653	109.961	110.324	110.609	110.977	111.281	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	265	292	306	375	297	371	290		↗



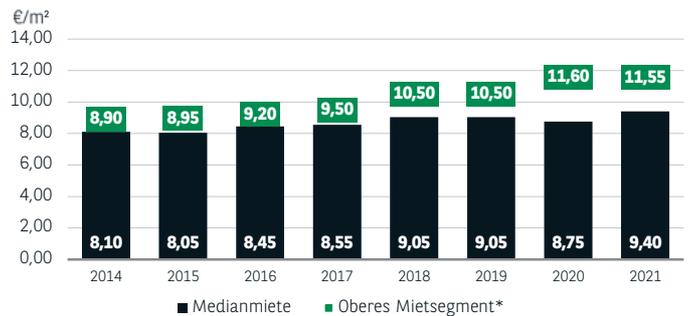
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



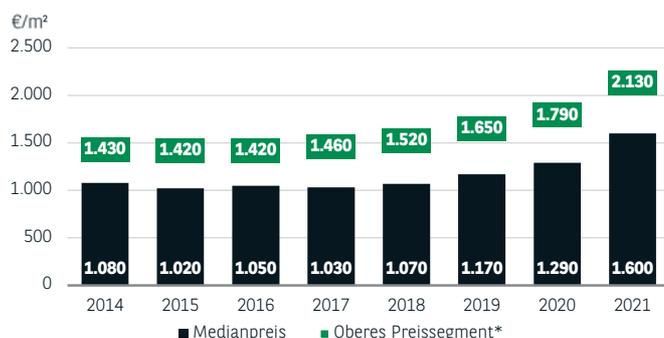
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

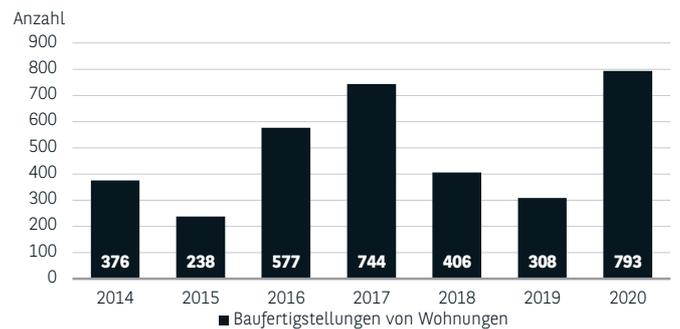
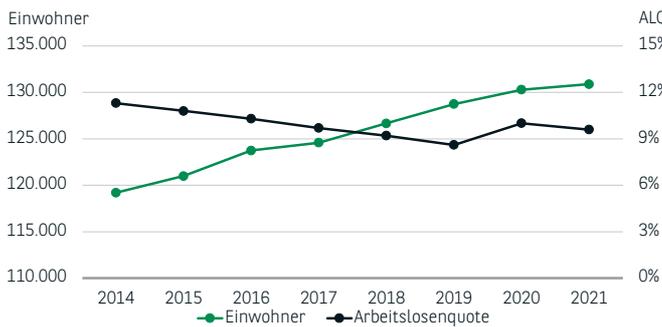
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT OFFENBACH AM MAIN

MARKTDATEN

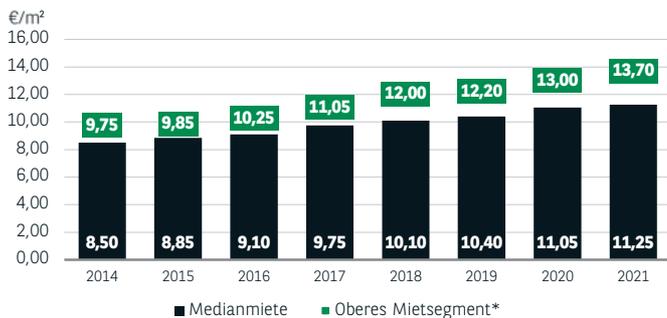
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	119.203	120.988	123.734	124.589	126.658	128.744	130.280	130.892	↗
Haushalte	59.734	61.585	62.580	61.466	62.683	64.024	62.764	61.597	↗
Arbeitslosenquote	11,3%	10,8%	10,3%	9,7%	9,2%	8,6%	10,0%	9,6%	↘
Kaufkraftindex	91,0	89,8	91,4	92,5	93,1	92,9	94,2	95,8	→
Wohnungsbestand	59.104	59.513	59.609	60.229	61.122	61.665	61.970	62.804	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	376	238	577	744	406	308	793		↘



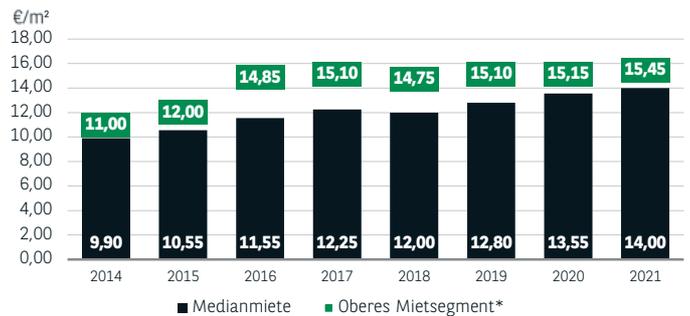
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



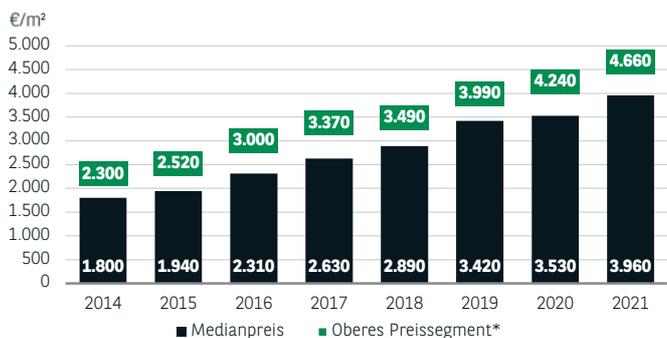
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

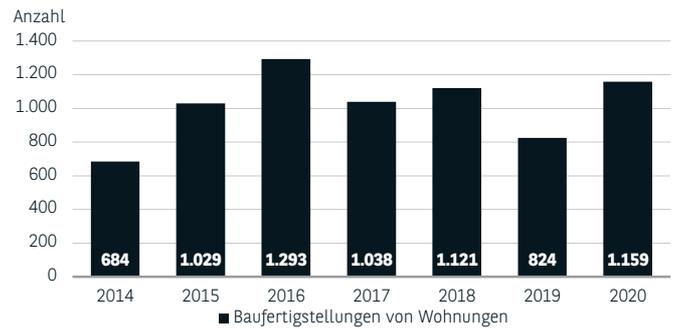
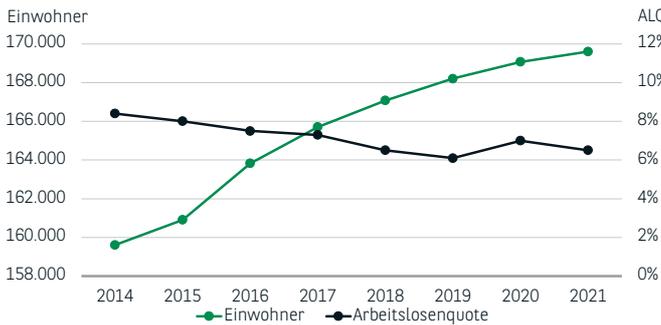
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



WOHNUNGSMARKT OLDENBURG (OLDENBURG)

MARKTDATEN

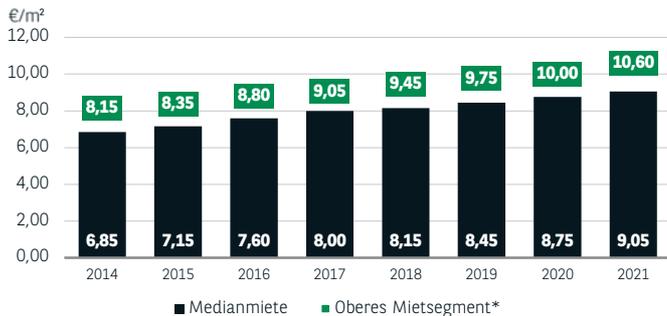
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	159.610	160.907	163.830	165.711	167.081	168.210	169.077	169.605	↗
Haushalte	92.396	91.921	93.663	93.871	94.373	94.477	93.869	93.387	↗
Arbeitslosenquote	8,4%	8,0%	7,5%	7,3%	6,5%	6,1%	7,0%	6,5%	↘
Kaufkraftindex	87,4	88,9	89,0	87,8	88,0	88,6	89,8	90,9	↘
Wohnungsbestand	87.754	88.504	89.598	90.940	92.270	93.475	94.381	95.589	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	684	1.029	1.293	1.038	1.121	824	1.159		↘



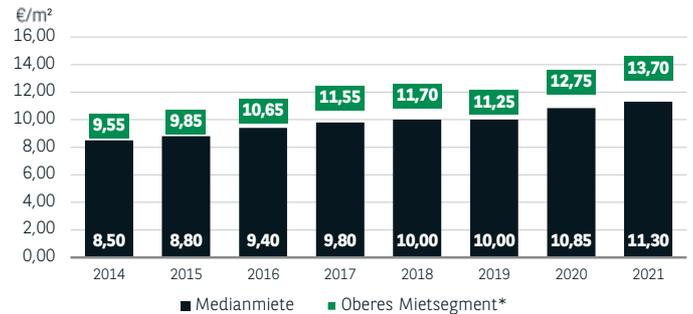
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

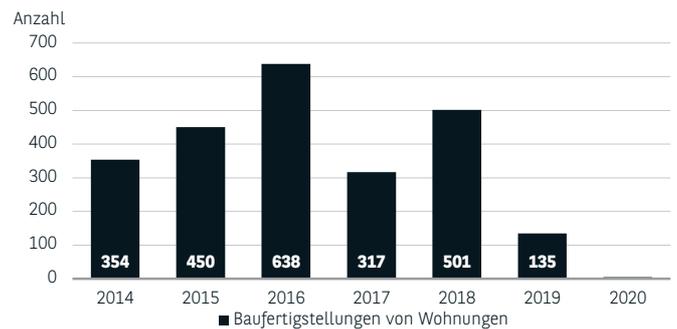
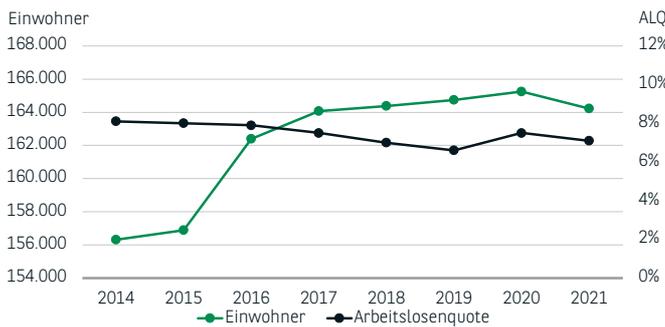
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT OSNABRÜCK

MARKTDATEN

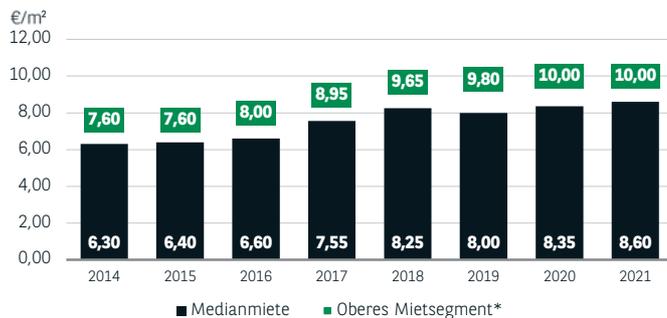
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	156.315	156.897	162.403	164.070	164.374	164.748	165.251	164.223	↗
Haushalte	85.816	85.486	88.927	88.843	89.935	89.936	90.054	89.217	↗
Arbeitslosenquote	8,1%	8,0%	7,9%	7,5%	7,0%	6,6%	7,5%	7,1%	↘
Kaufkraftindex	85,8	87,0	86,9	87,0	87,5	87,8	87,4	87,2	↗
Wohnungsbestand	85.216	85.580	86.081	86.772	87.201	87.777	87.956	87.961	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	354	450	638	317	501	135	5		↗



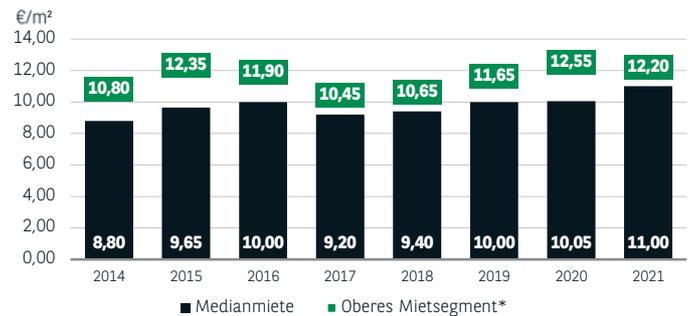
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

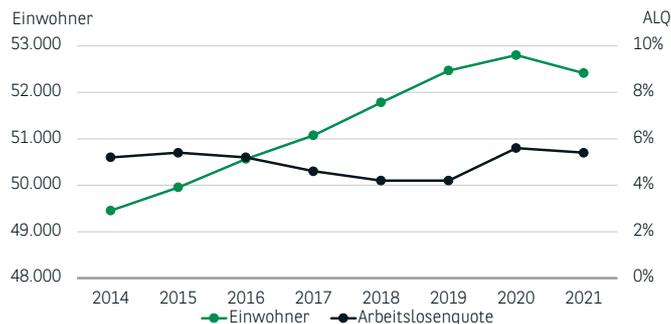
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT PASSAU

MARKTDATEN

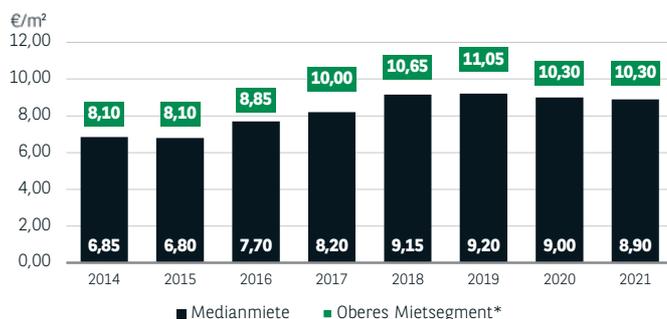
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	49.454	49.952	50.566	51.074	51.781	52.469	52.803	52.415	↗
Haushalte	26.520	27.364	27.945	27.431	27.695	28.011	28.187	27.937	↗
Arbeitslosenquote	5,2%	5,4%	5,2%	4,6%	4,2%	4,2%	5,6%	5,4%	↘
Kaufkraftindex	88,8	86,9	86,3	88,6	90,3	91,3	90,9	90,5	↗
Wohnungsbestand	30.127	30.278	30.388	30.843	31.218	31.519	31.736	32.100	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	129	141	402	365	262	193	326		↗



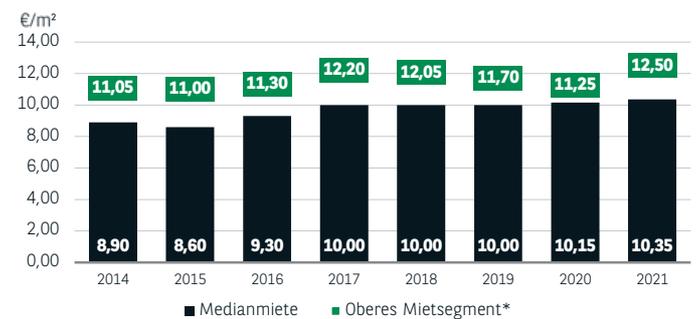
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



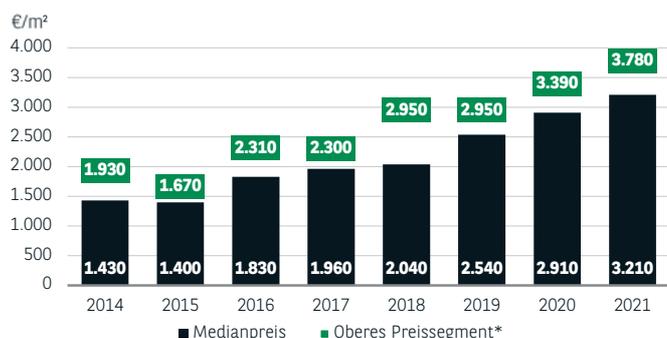
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

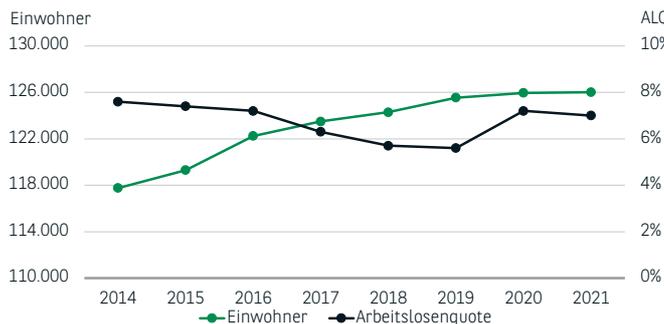
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT PFORZHEIM

MARKTDATEN

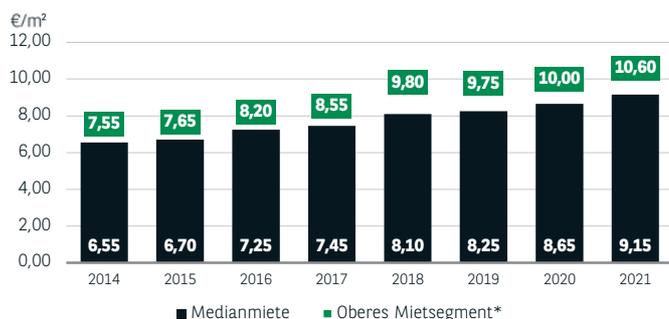
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	117.754	119.291	122.247	123.493	124.289	125.542	125.957	126.016	↗
Haushalte	60.830	61.926	62.956	61.901	62.115	62.901	63.286	63.214	↗
Arbeitslosenquote	7,6%	7,4%	7,2%	6,3%	5,7%	5,6%	7,2%	7,0%	↘
Kaufkraftindex	92,6	92,3	93,3	94,9	95,5	96,1	94,2	93,6	↗
Wohnungsbestand	60.157	60.436	60.635	60.929	61.173	61.409	61.678	62.157	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	302	248	234	206	239	249	404		↘



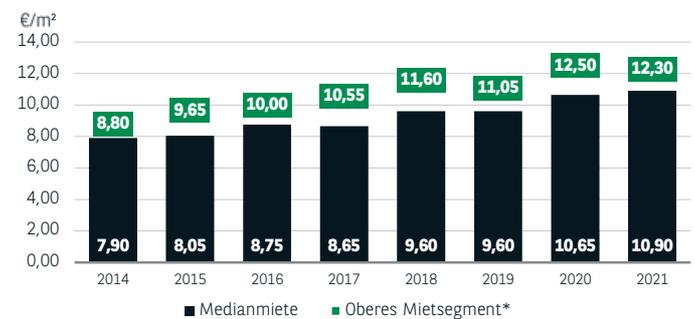
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



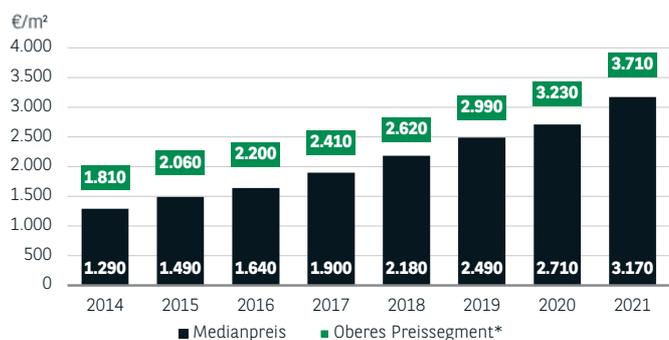
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



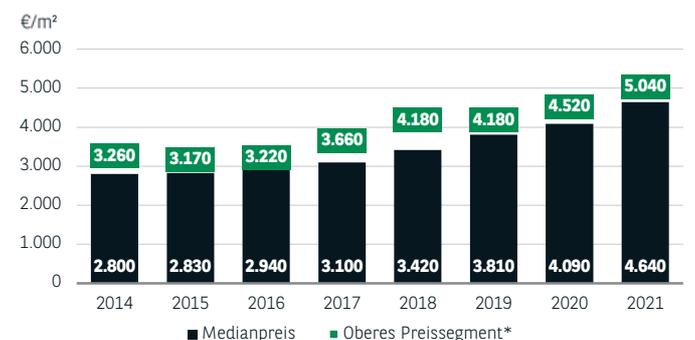
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

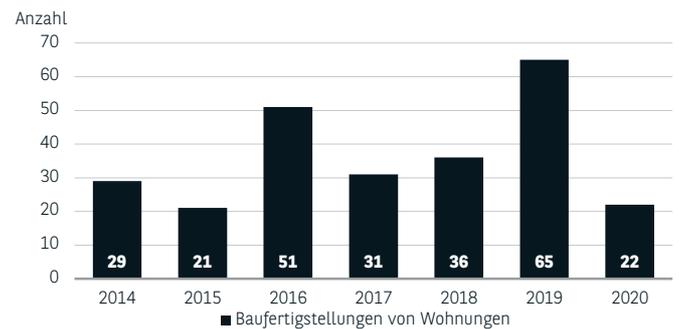
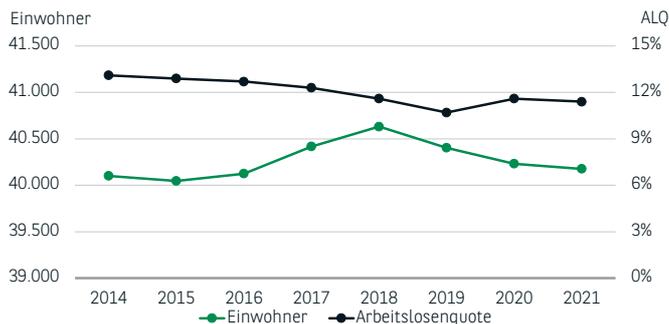
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT PIRMASENS

MARKTDATEN

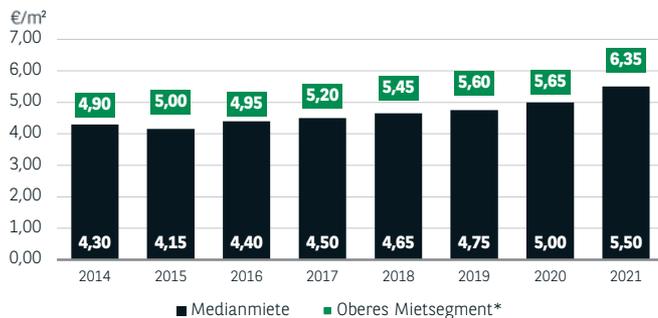
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	40.101	40.046	40.125	40.416	40.632	40.403	40.231	40.176	↗
Haushalte	21.218	21.314	21.168	21.025	21.118	20.822	20.583	20.444	→
Arbeitslosenquote	13,1%	12,9%	12,7%	12,3%	11,6%	10,7%	11,6%	11,4%	↘
Kaufkraftindex	82,8	81,5	81,8	81,0	80,2	81,0	81,5	81,9	↘
Wohnungsbestand	24.594	24.621	24.651	24.703	24.741	24.773	24.856	24.881	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	29	21	51	31	36	65	22		↗



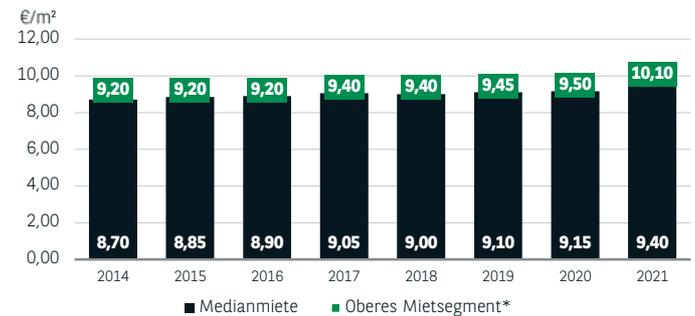
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

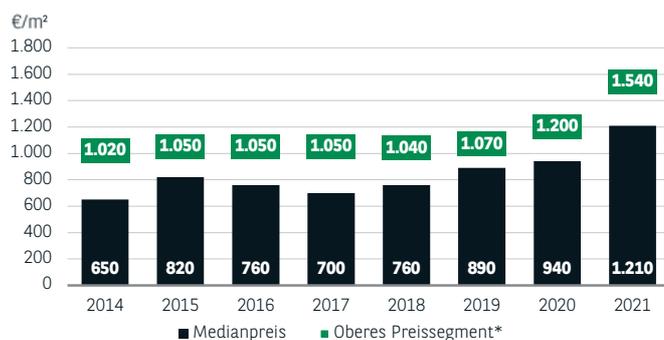


*90 %-Perzentil aller Angebote

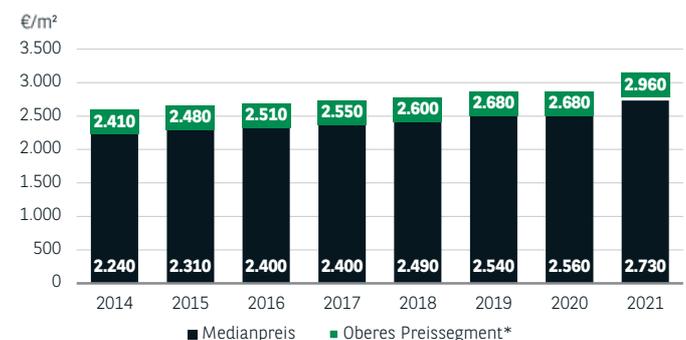
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

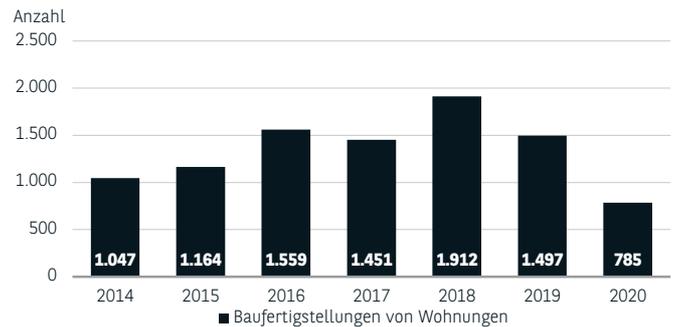
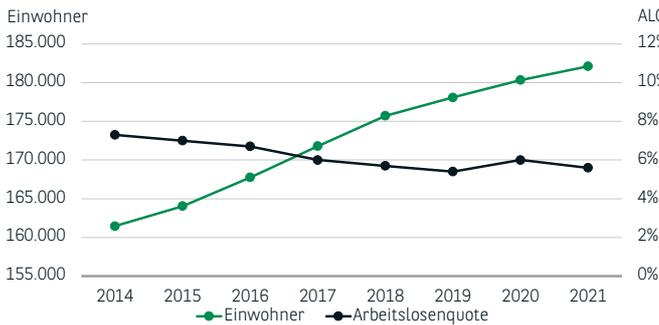
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT POTSDAM

MARKTDATEN

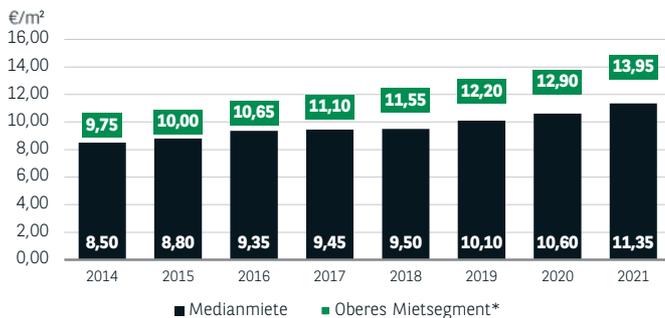
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	161.468	164.042	167.745	171.810	175.710	178.089	180.334	182.112	↗
Haushalte	90.491	92.548	94.680	93.763	96.668	97.431	100.512	101.993	↗
Arbeitslosenquote	7,3%	7,0%	6,7%	6,0%	5,7%	5,4%	6,0%	5,6%	↘
Kaufkraftindex	86,2	86,0	86,1	87,9	88,4	89,0	89,2	90,5	↗
Wohnungsbestand	87.682	88.735	89.919	91.521	93.081	95.096	96.640	97.502	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.047	1.164	1.559	1.451	1.912	1.497	785		↗



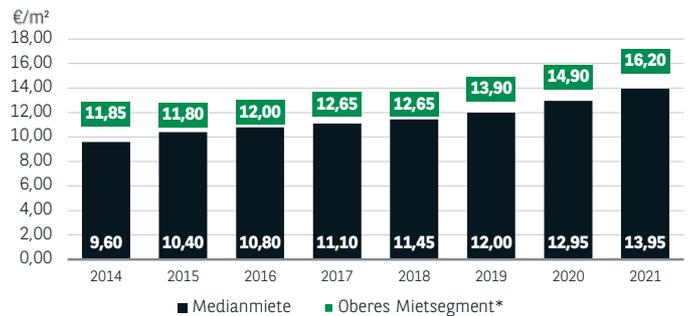
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



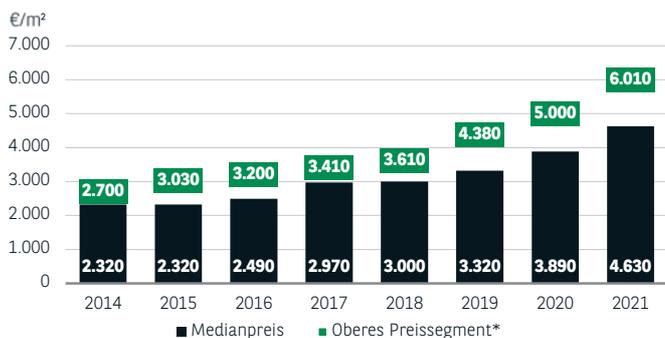
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

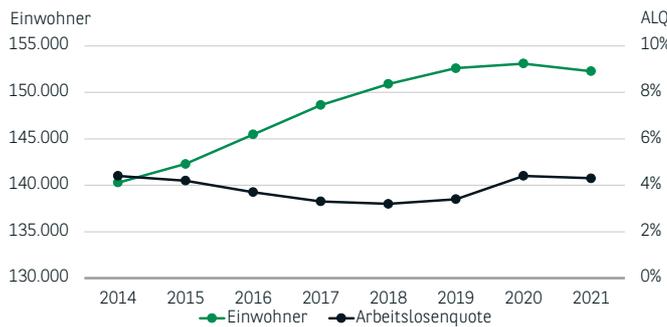
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT REGENSBURG

MARKTDATEN

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	140.276	142.292	145.465	148.638	150.894	152.610	153.094	152.270	↗
Haushalte	83.383	85.553	87.521	88.858	91.476	92.650	91.532	90.170	↗
Arbeitslosenquote	4,4%	4,2%	3,7%	3,3%	3,2%	3,4%	4,4%	4,3%	↘
Kaufkraftindex	92,4	91,5	92,3	91,8	91,4	91,1	91,4	91,1	↘
Wohnungsbestand	85.312	86.923	88.350	89.607	90.790	91.823	92.728	94.352	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.583	1.379	1.215	1.057	1.077	941	1.539		↘



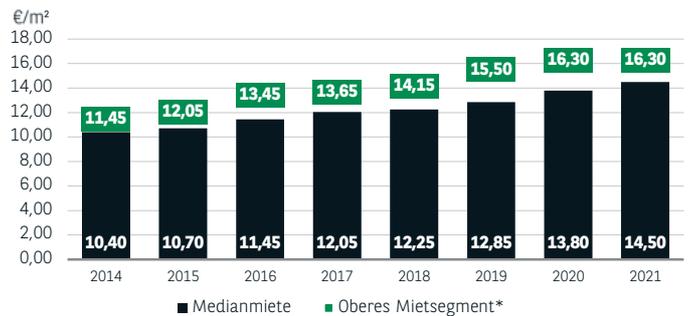
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



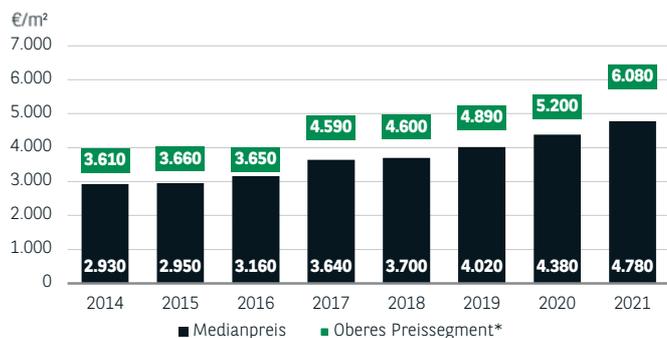
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



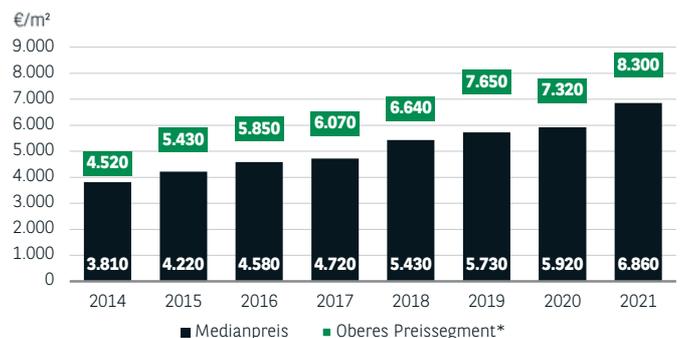
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

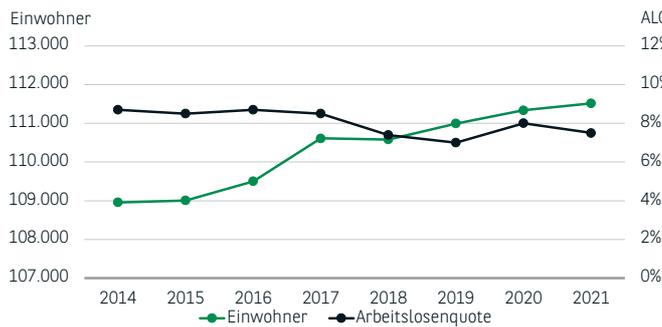
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT REMSCHEID

MARKTDATEN

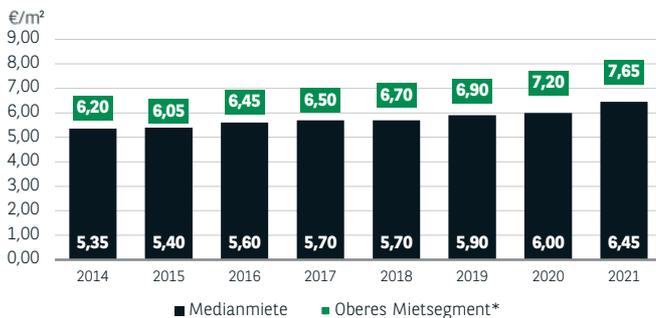
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	108.955	109.009	109.499	110.611	110.584	110.994	111.338	111.516	↗
Haushalte	52.926	54.359	55.363	54.486	54.967	55.988	56.722	57.001	↗
Arbeitslosenquote	8,7%	8,5%	8,7%	8,5%	7,4%	7,0%	8,0%	7,5%	↘
Kaufkraftindex	101,3	98,5	96,7	97,1	95,9	94,0	93,1	92,6	↘
Wohnungsbestand	58.798	58.857	58.887	59.072	59.197	59.379	59.479	59.655	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	118	47	160	141	252	104	145		↗



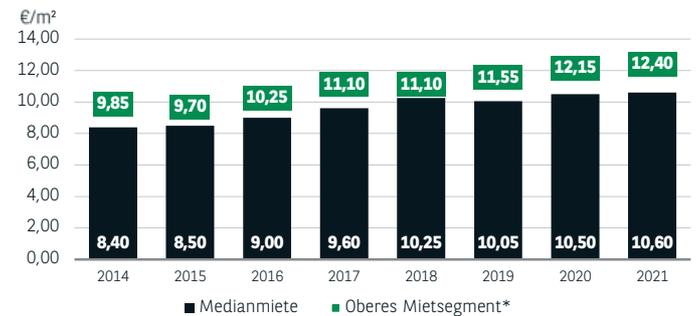
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



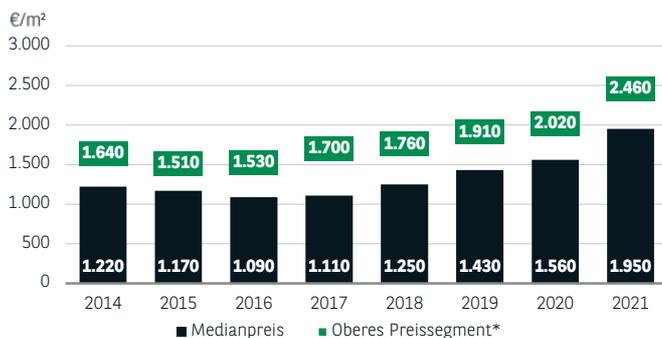
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



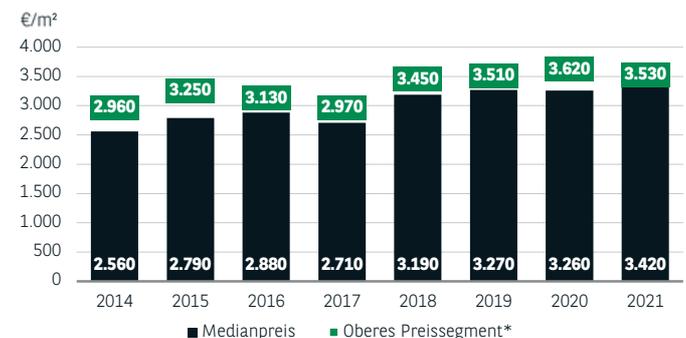
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

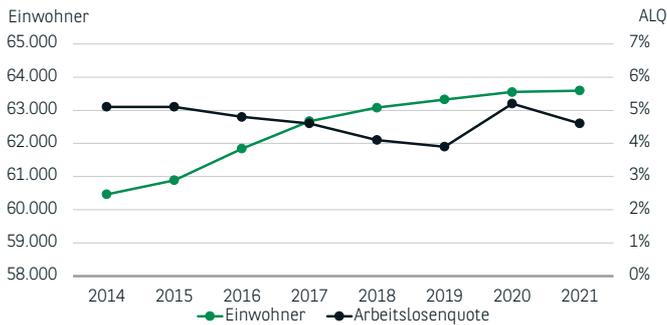
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT ROSENHEIM

MARKTDATEN

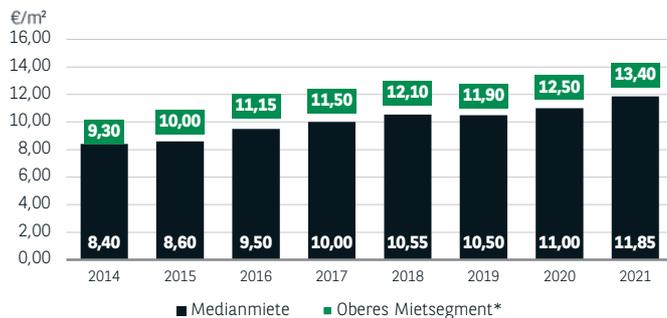
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	60.464	60.889	61.844	62.672	63.080	63.324	63.551	63.591	↗
Haushalte	32.059	32.410	32.904	32.493	32.870	33.280	33.179	33.060	↗
Arbeitslosenquote	5,1%	5,1%	4,8%	4,6%	4,1%	3,9%	5,2%	4,6%	↘
Kaufkraftindex	97,9	97,9	98,3	99,8	100,2	100,1	100,6	100,6	↗
Wohnungsbestand	31.469	31.719	31.981	32.094	32.406	32.612	32.626	32.978	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	239	229	106	270	185	12	279		↘



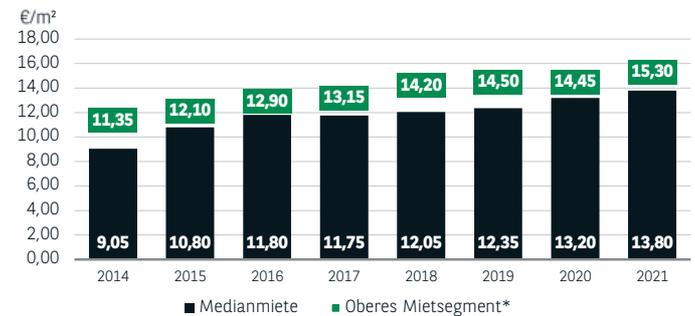
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



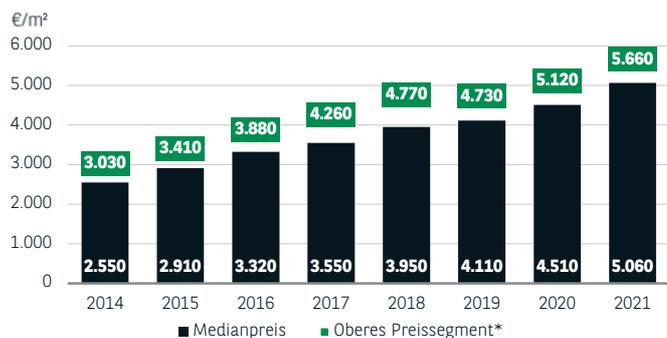
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

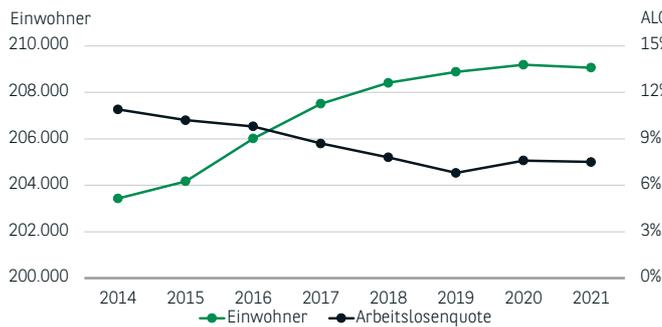
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT ROSTOCK

MARKTDATEN

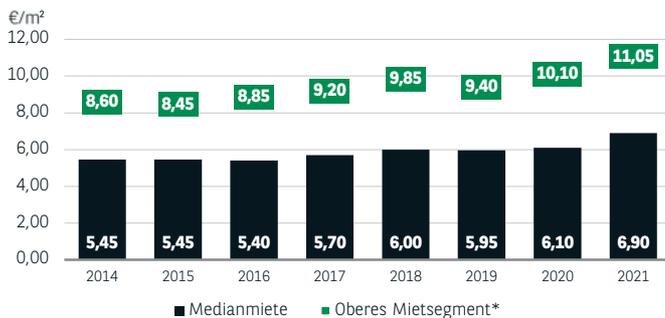
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	203.431	204.167	206.011	207.513	208.409	208.886	209.191	209.061	↗
Haushalte	117.901	118.272	118.498	119.425	122.038	123.414	125.797	126.871	↗
Arbeitslosenquote	10,9%	10,2%	9,8%	8,7%	7,8%	6,8%	7,6%	7,5%	↘
Kaufkraftindex	73,0	73,2	74,0	73,9	73,0	72,5	72,6	72,9	↘
Wohnungsbestand	119.765	120.121	120.914	121.517	122.288	123.020	124.122	125.157	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	368	660	448	682	669	1.061	1.039		↗



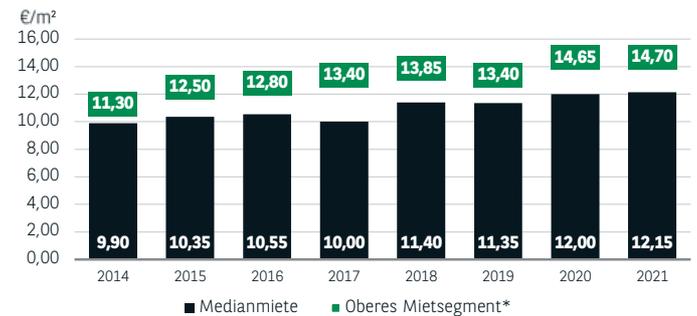
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



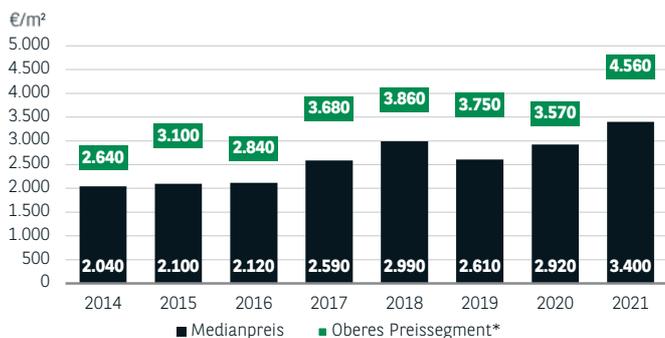
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

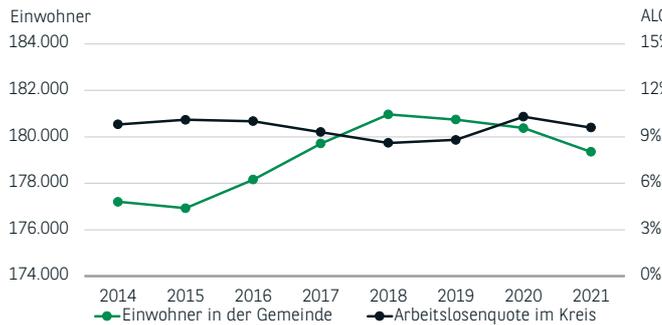
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT SAARBRÜCKEN

MARKTDATEN

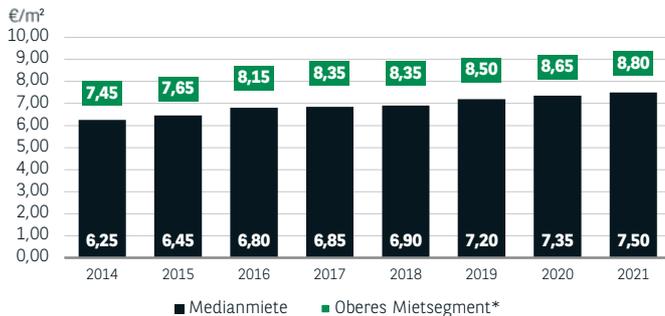
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner in der Gemeinde	177.201	176.926	178.151	179.709	180.966	180.741	180.374	179.349	↗
Haushalte im Kreis	169.046	170.543	171.266	173.343	175.856	176.818	177.137	177.160	↗
Arbeitslosenquote im Kreis	9,8%	10,1%	10,0%	9,3%	8,6%	8,8%	10,3%	9,6%	↘
Kaufkraftindex im Kreis	87,9	87,5	88,2	86,6	85,6	85,3	84,8	84,2	↘
Wohnungsbestand im Kreis	176.421	176.783	177.218	177.724	178.250	178.697	179.457	179.786	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	209	231	168	422	391	577	264		↗



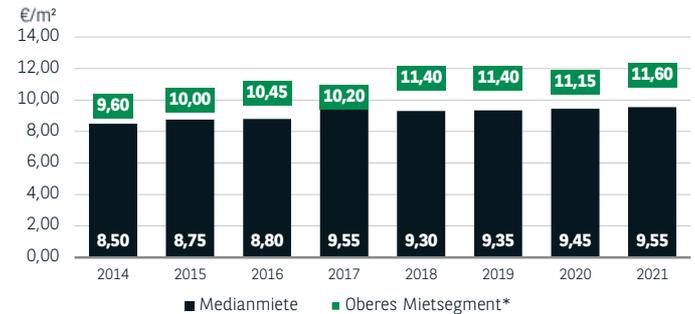
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



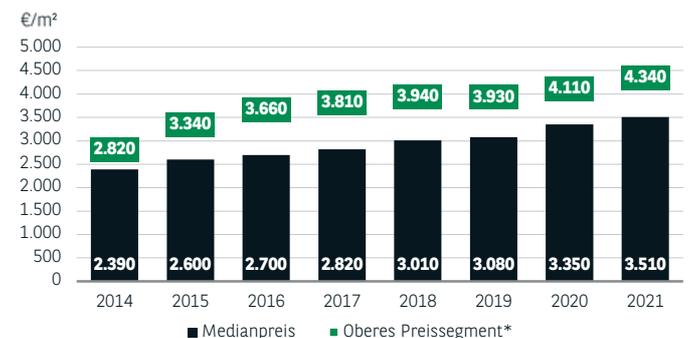
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

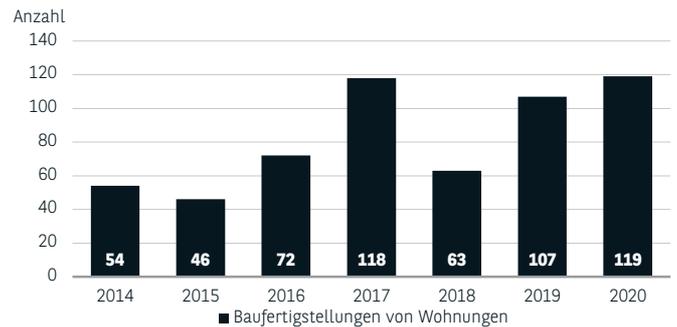
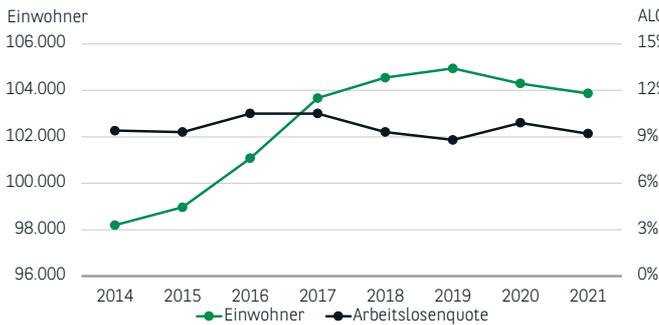
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT SALZGITTER

MARKTDATEN

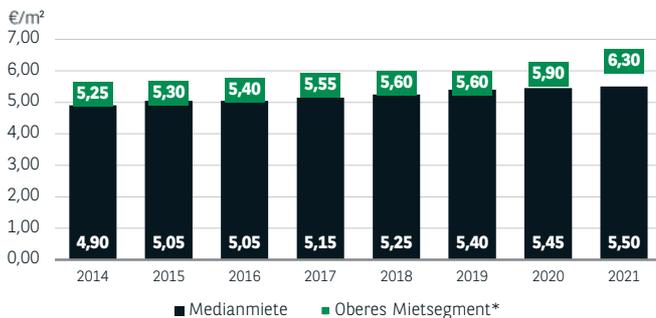
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	98.197	98.966	101.079	103.668	104.548	104.948	104.291	103.866	↗
Haushalte	51.295	51.292	51.913	52.459	53.404	53.110	52.213	51.753	↗
Arbeitslosenquote	9,4%	9,3%	10,5%	10,5%	9,3%	8,8%	9,9%	9,2%	↗
Kaufkraftindex	86,4	87,3	88,0	88,5	88,7	89,4	90,0	89,0	↗
Wohnungsbestand	55.136	55.191	55.249	55.328	55.435	55.515	55.624	55.750	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	54	46	72	118	63	107	119		↗



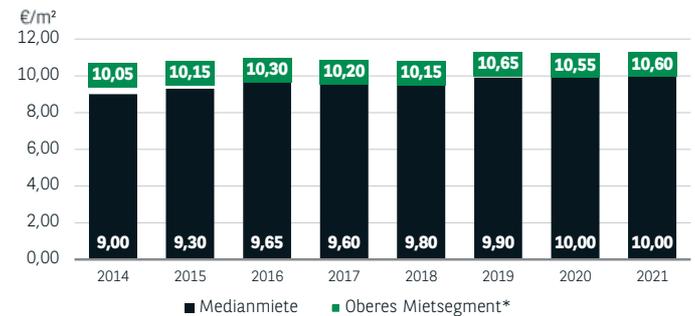
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



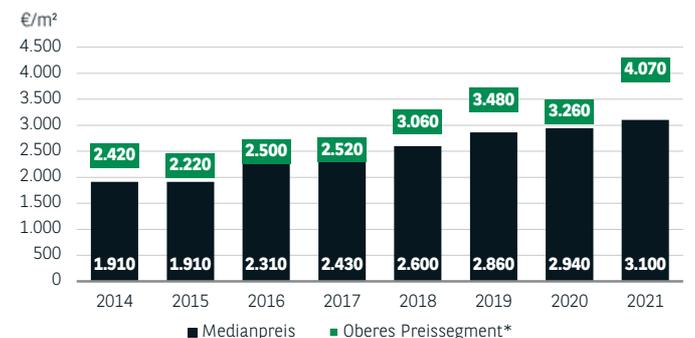
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

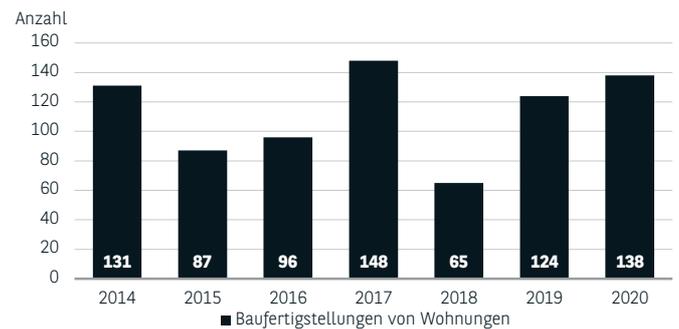
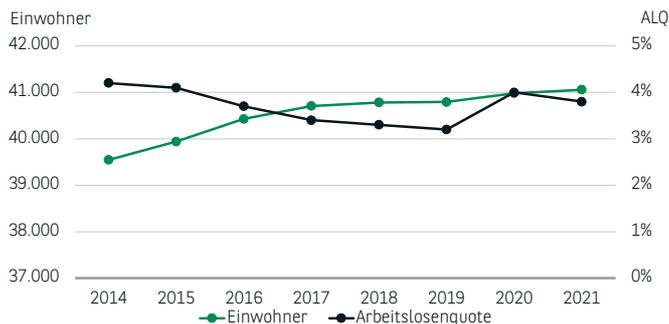
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT SCHWABACH

MARKTDATEN

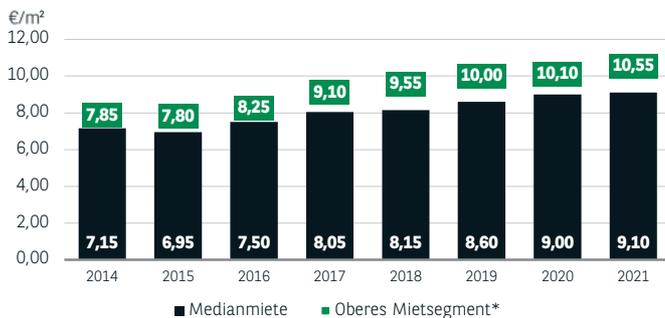
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	39.546	39.941	40.428	40.707	40.781	40.792	40.981	41.056	↗
Haushalte	19.910	19.851	20.034	20.747	21.115	21.360	21.874	22.100	↗
Arbeitslosenquote	4,2%	4,1%	3,7%	3,4%	3,3%	3,2%	4,0%	3,8%	↘
Kaufkraftindex	107,2	108,9	109,4	105,4	104,1	103,2	101,0	99,9	↘
Wohnungsbestand	19.534	19.694	19.794	19.890	20.055	20.134	20.291	20.446	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	131	87	96	148	65	124	138		↘



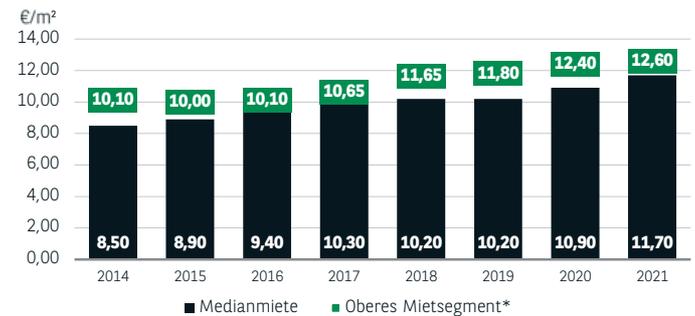
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



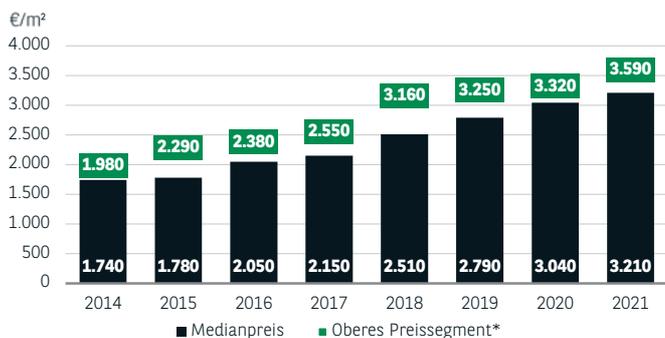
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

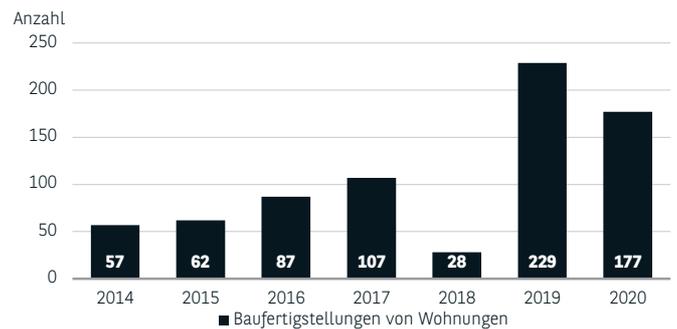
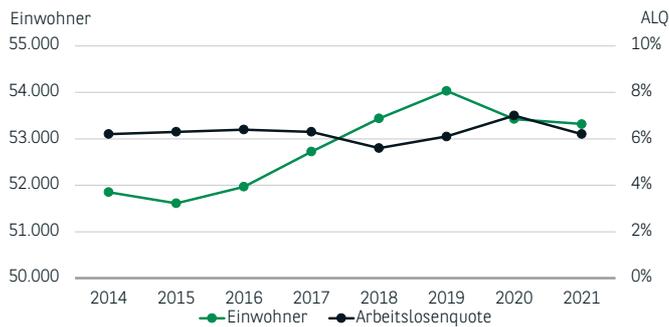
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT SCHWEINFURT

MARKTDATEN

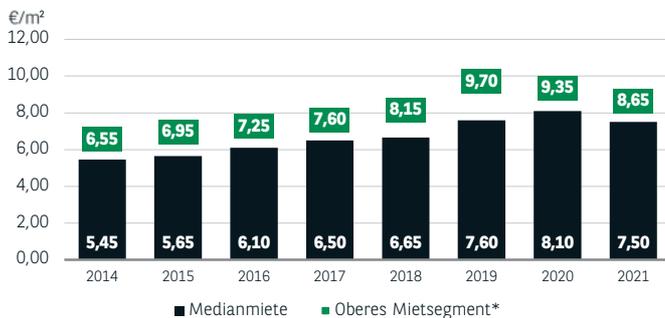
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	51.851	51.610	51.969	52.724	53.437	54.032	53.426	53.319	↗
Haushalte	26.867	27.153	27.610	28.152	29.104	29.433	28.843	28.646	↗
Arbeitslosenquote	6,2%	6,3%	6,4%	6,3%	5,6%	6,1%	7,0%	6,2%	↗
Kaufkraftindex	90,3	89,2	88,7	86,7	84,9	84,4	86,2	86,5	↘
Wohnungsbestand	28.301	28.363	28.436	28.599	28.691	28.655	28.892	29.137	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	57	62	87	107	28	229	177		↗



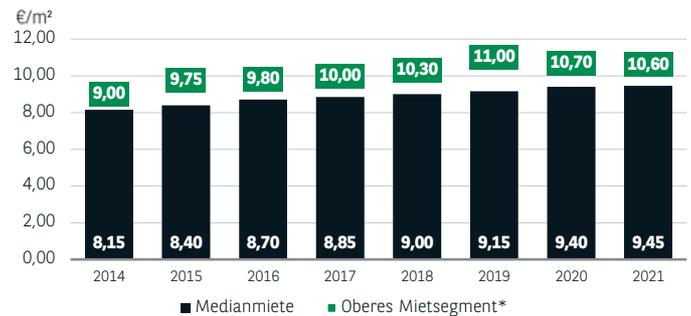
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



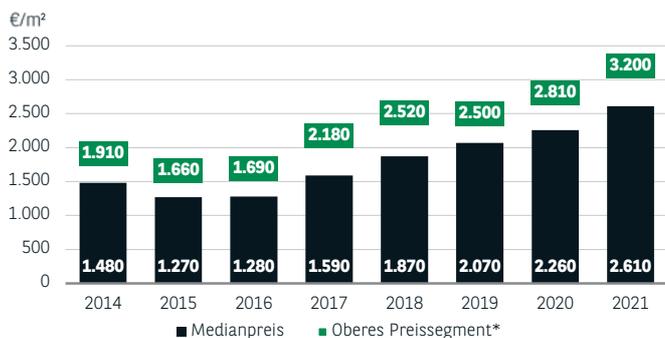
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

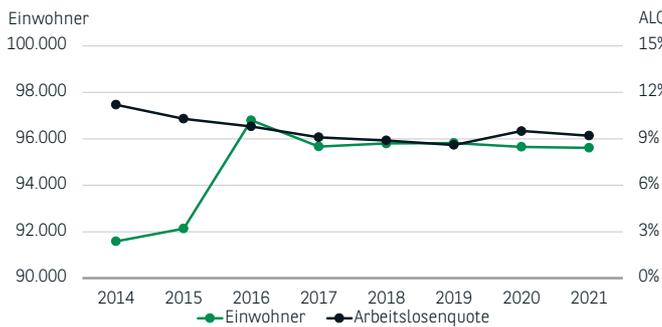
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT SCHWERIN

MARKTDATEN

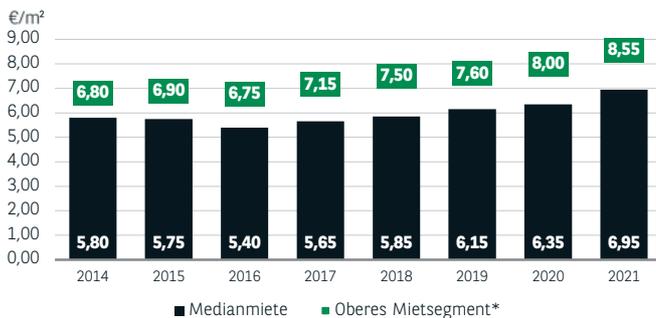
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	91.583	92.138	96.800	95.668	95.797	95.818	95.653	95.609	↗
Haushalte	50.882	52.742	55.344	52.576	52.725	53.207	52.289	52.023	↗
Arbeitslosenquote	11,2%	10,3%	9,8%	9,1%	8,9%	8,6%	9,5%	9,2%	↘
Kaufkraftindex	78,7	77,1	76,7	80,0	81,3	80,9	83,5	85,0	↗
Wohnungsbestand	58.706	58.905	59.125	59.380	58.639	58.841	59.107	59.716	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	191	201	224	155	265	290	591		↘



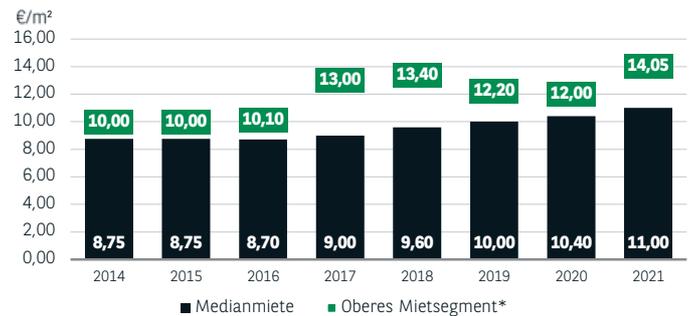
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



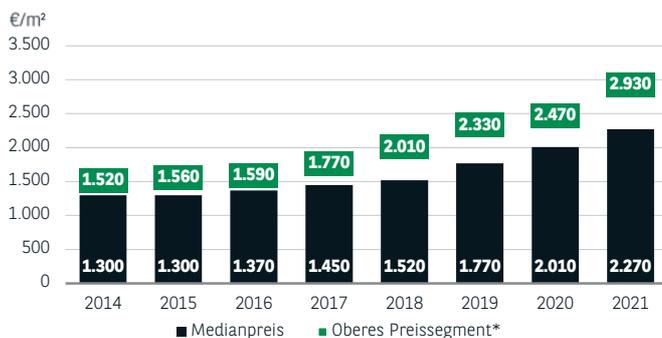
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



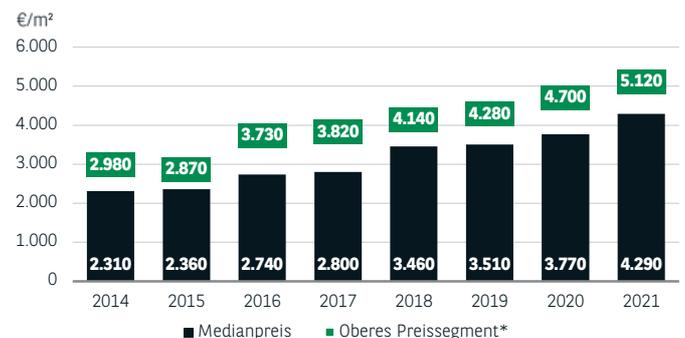
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

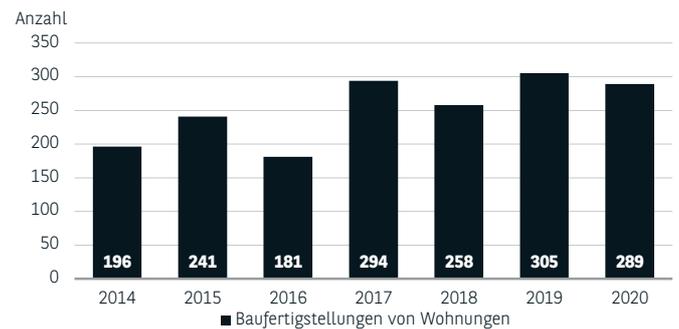
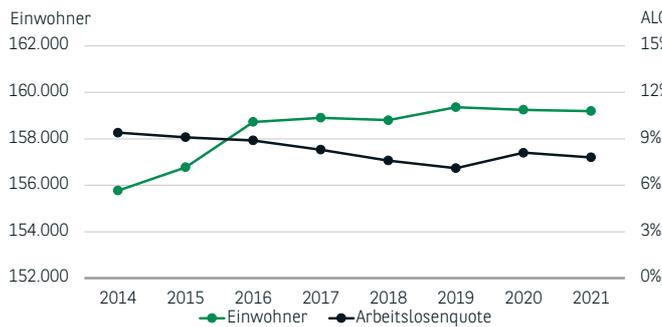
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT SOLINGEN

MARKTDATEN

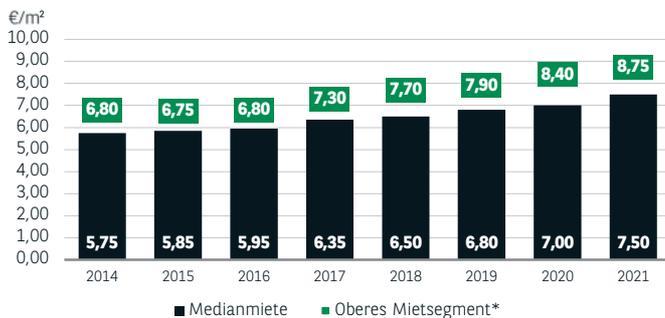
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	155.768	156.771	158.726	158.908	158.803	159.360	159.245	159.193	↗
Haushalte	74.580	77.239	79.446	77.729	77.955	78.635	79.267	79.369	↗
Arbeitslosenquote	9,4%	9,1%	8,9%	8,3%	7,6%	7,1%	8,1%	7,8%	↘
Kaufkraftindex	103,1	100,5	99,3	100,9	100,5	100,1	98,8	98,2	↘
Wohnungsbestand	81.491	81.680	81.911	82.132	82.425	82.592	82.868	83.162	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	196	241	181	294	258	305	289		↗



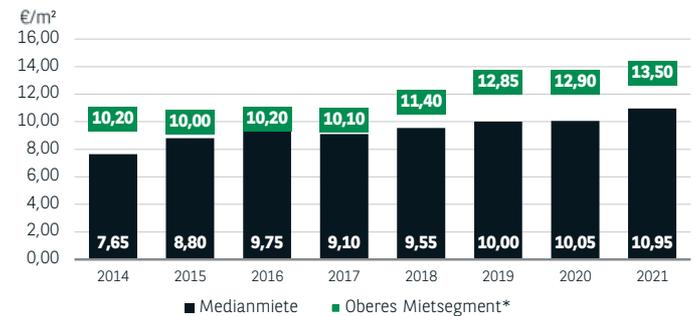
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



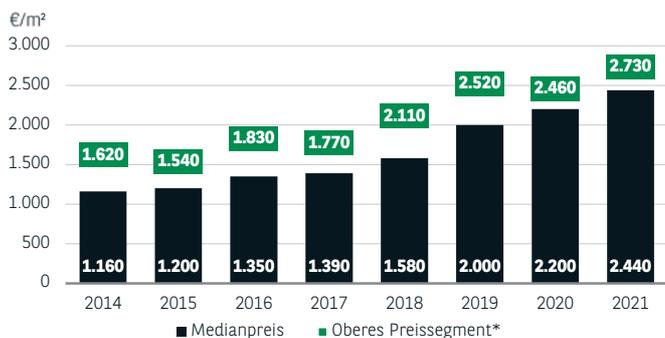
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



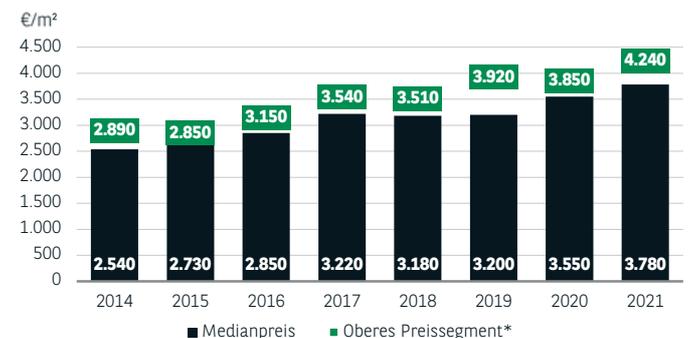
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

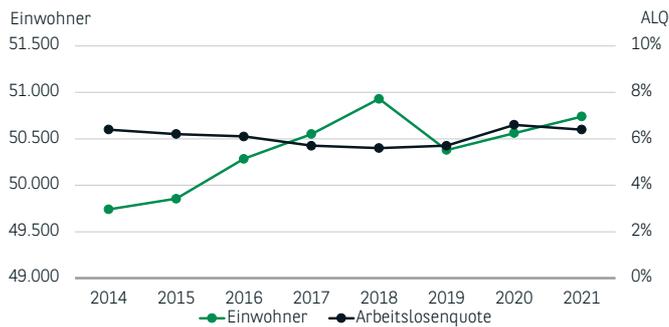
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT SPEYER

MARKTDATEN

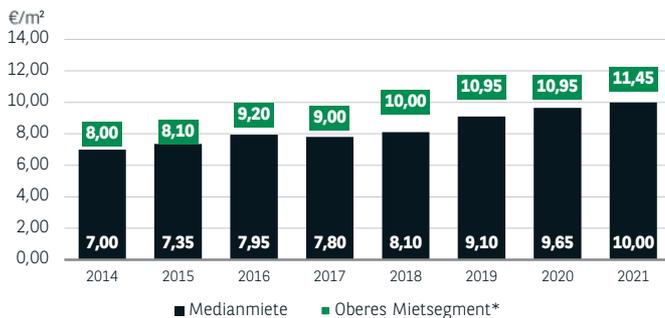
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	49.740	49.855	50.284	50.551	50.931	50.378	50.561	50.741	→
Haushalte	23.971	24.261	24.529	24.568	24.730	24.460	24.351	24.278	↗
Arbeitslosenquote	6,4%	6,2%	6,1%	5,7%	5,6%	5,7%	6,6%	6,4%	↘
Kaufkraftindex	110,0	109,1	109,0	108,9	107,9	108,1	108,7	109,0	↘
Wohnungsbestand	25.350	25.537	25.650	25.703	25.759	25.845	26.069	26.197	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	169	106	39	52	65	158	122		↘



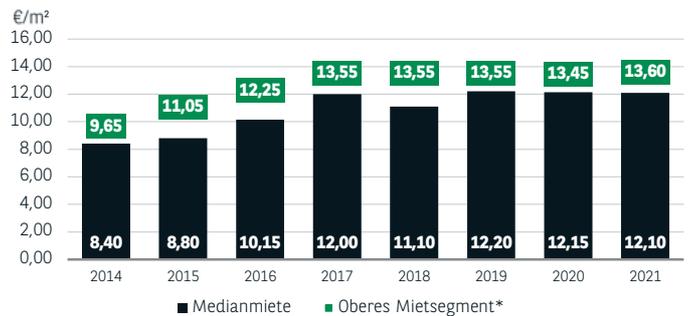
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



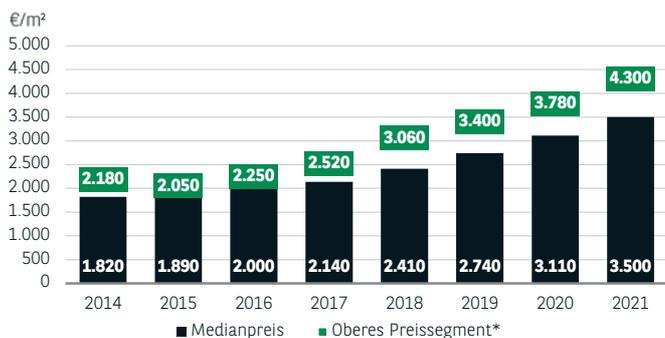
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



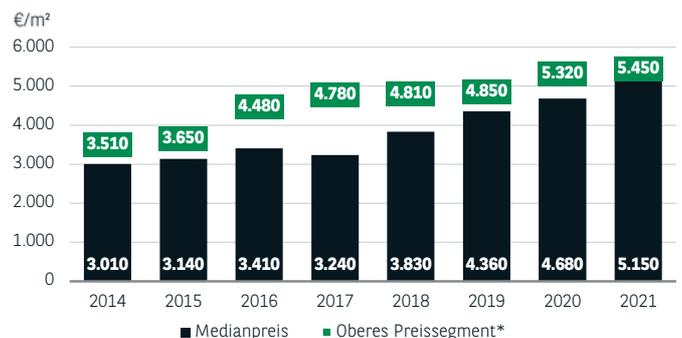
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

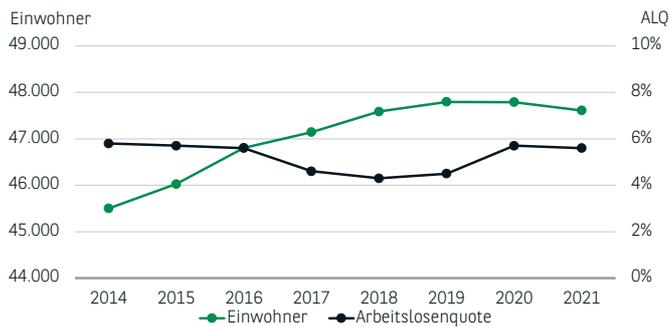
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT STRAUBING

MARKTDATEN

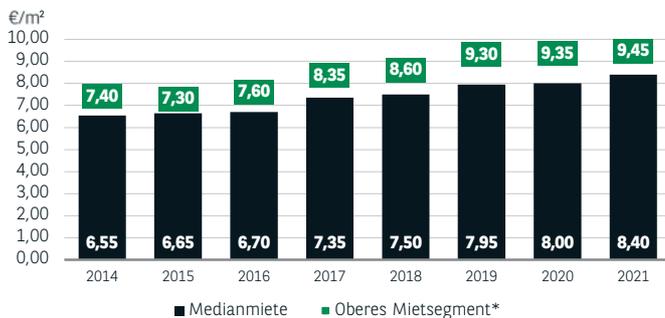
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	45.502	46.027	46.806	47.142	47.586	47.794	47.791	47.612	↗
Haushalte	21.964	22.822	23.748	23.735	24.228	24.630	24.821	24.877	↗
Arbeitslosenquote	5,8%	5,7%	5,6%	4,6%	4,3%	4,5%	5,7%	5,6%	↘
Kaufkraftindex	101,0	98,6	96,9	96,4	96,8	95,9	94,3	93,6	↘
Wohnungsbestand	23.792	24.023	24.269	24.507	24.722	25.014	25.304	25.596	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	203	200	203	180	284	279	259		↗



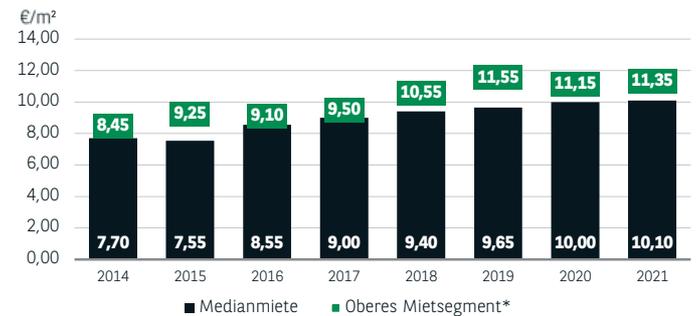
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



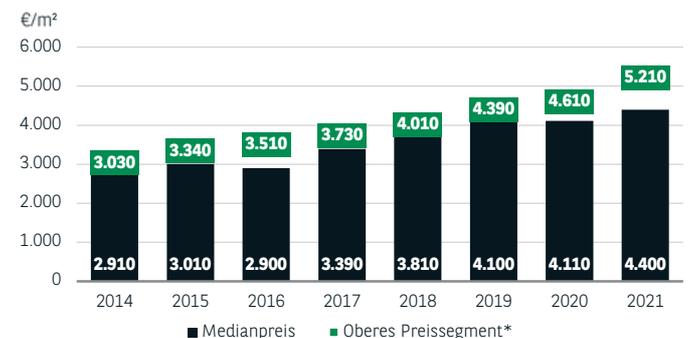
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

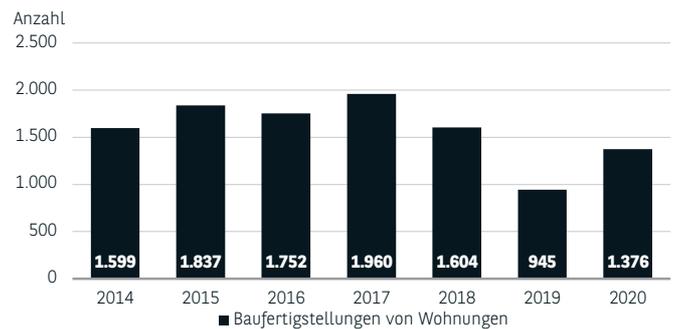
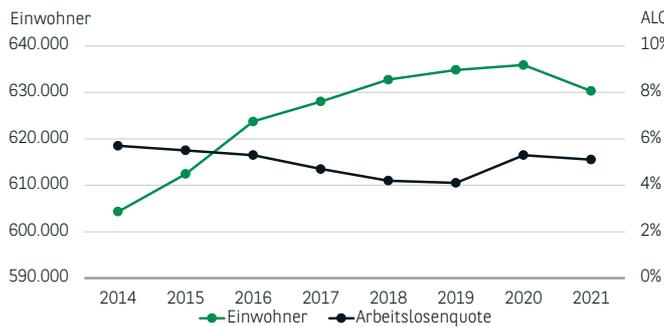
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT STUTTGART

MARKTDATEN

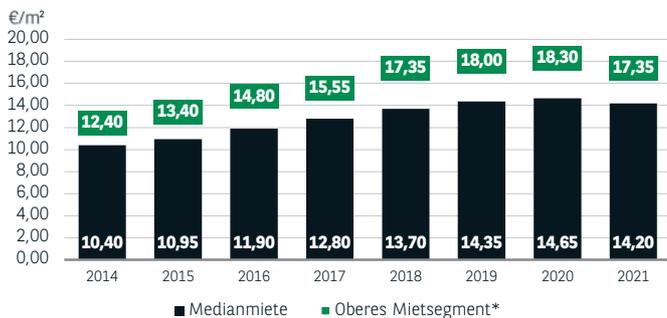
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	604.297	612.441	623.738	628.032	632.743	634.830	635.911	630.305	↗
Haushalte	319.238	325.107	331.625	333.063	336.559	338.738	339.671	336.817	↗
Arbeitslosenquote	5,7%	5,5%	5,3%	4,7%	4,2%	4,1%	5,3%	5,1%	↘
Kaufkraftindex	105,0	104,2	104,0	104,5	105,4	105,7	104,6	103,4	↗
Wohnungsbestand	305.132	306.544	308.376	310.310	312.371	313.964	314.911	316.303	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.599	1.837	1.752	1.960	1.604	945	1.376		↘



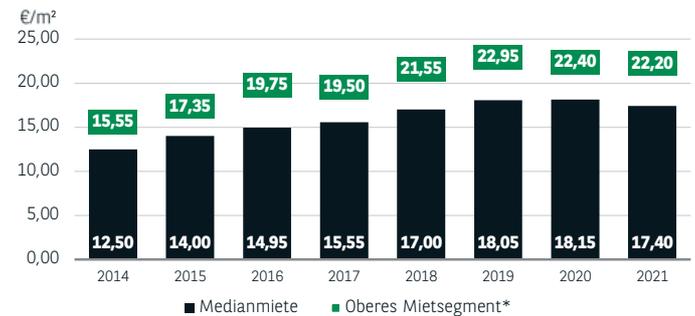
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



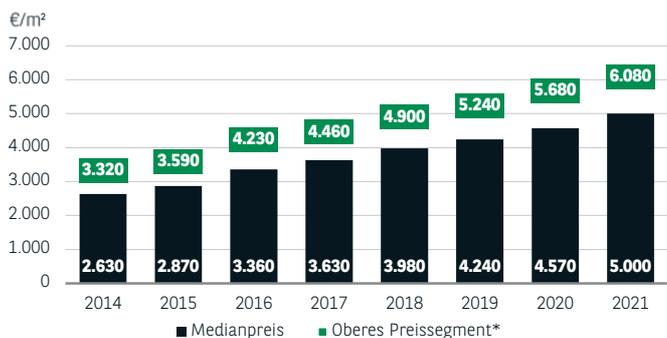
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



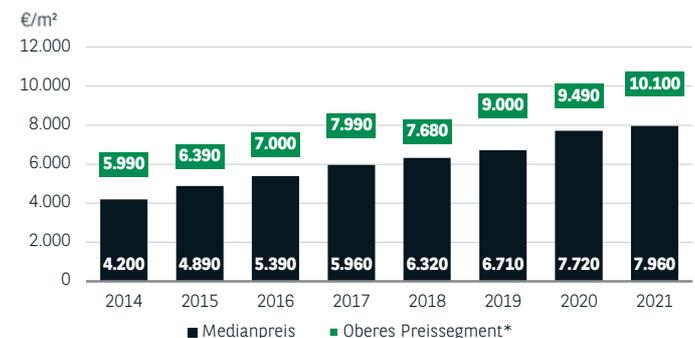
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

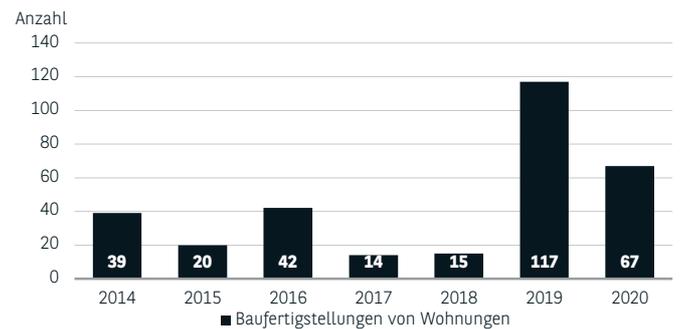
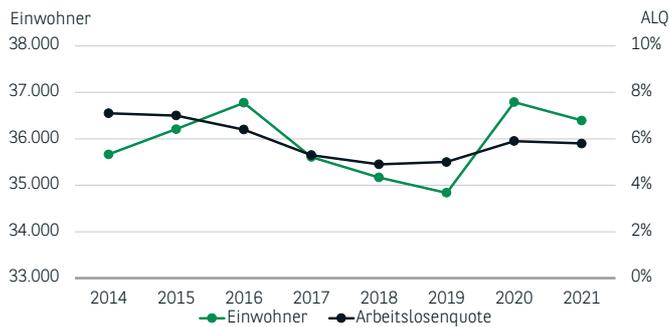
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT SUHL

MARKTDATEN

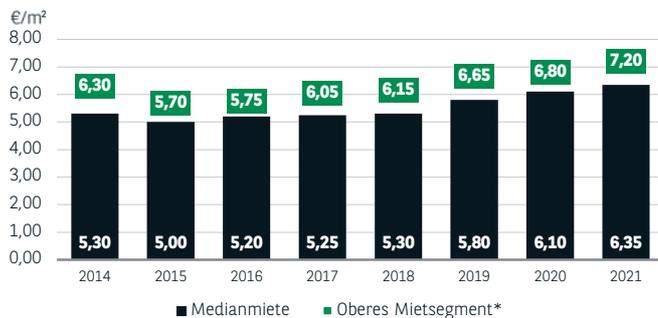
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	35.665	36.208	36.778	35.608	35.166	34.835	36.789	36.395	↘
Haushalte	19.828	20.299	20.741	20.089	19.942	21.075	20.975	20.767	↗
Arbeitslosenquote	7,1%	7,0%	6,4%	5,3%	4,9%	5,0%	5,9%	5,8%	↘
Kaufkraftindex	80,1	80,5	79,7	79,6	80,0	77,1	79,6	81,0	↘
Wohnungsbestand	21.382	21.369	21.352	21.367	21.334	21.344	22.684	22.783	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	39	20	42	14	15	117	67		↗



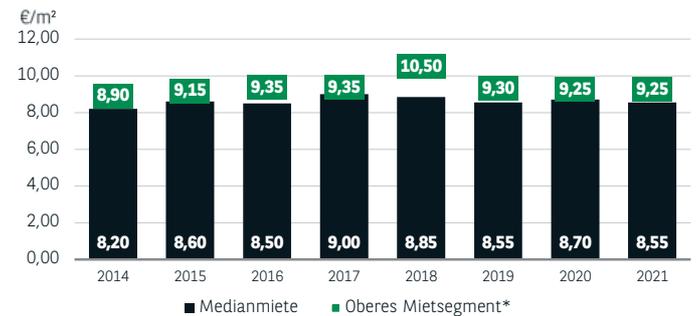
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

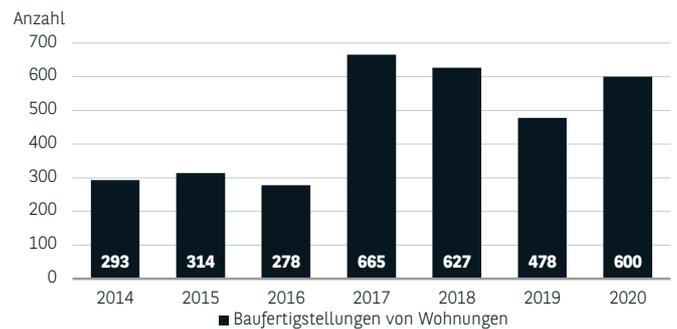
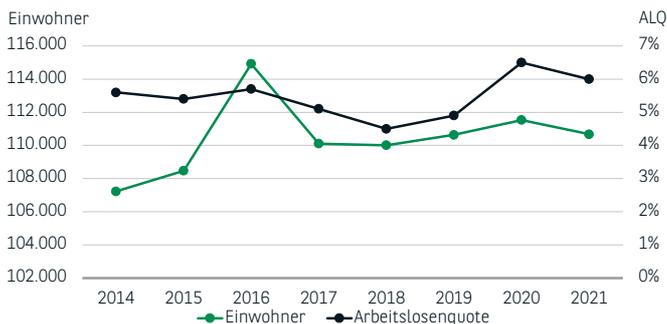
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT TRIER

MARKTDATEN

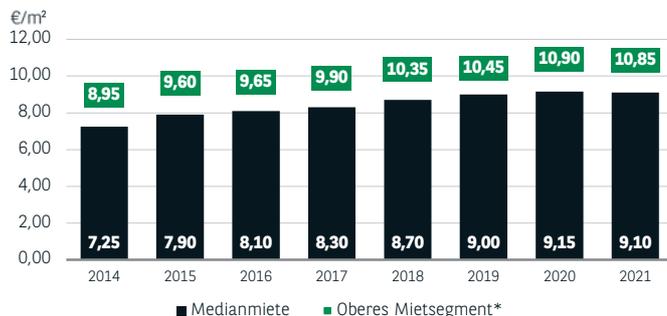
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	107.233	108.472	114.914	110.111	110.013	110.636	111.528	110.674	↗
Haushalte	63.952	63.694	66.887	63.018	62.963	62.718	62.758	61.947	→
Arbeitslosenquote	5,6%	5,4%	5,7%	5,1%	4,5%	4,9%	6,5%	6,0%	↘
Kaufkraftindex	68,6	69,6	69,8	74,4	76,4	79,4	78,9	79,1	↗
Wohnungsbestand	60.341	60.961	61.319	61.868	62.629	63.407	63.974	64.678	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	293	314	278	665	627	478	600		↗



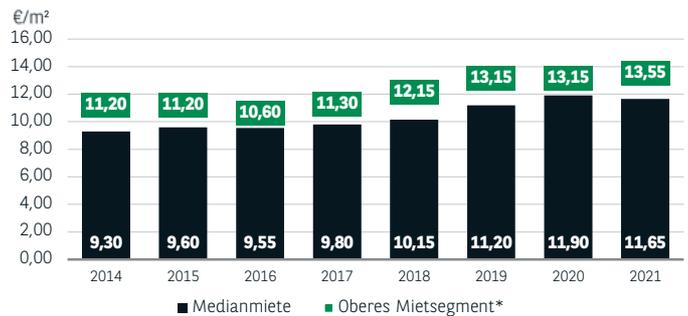
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



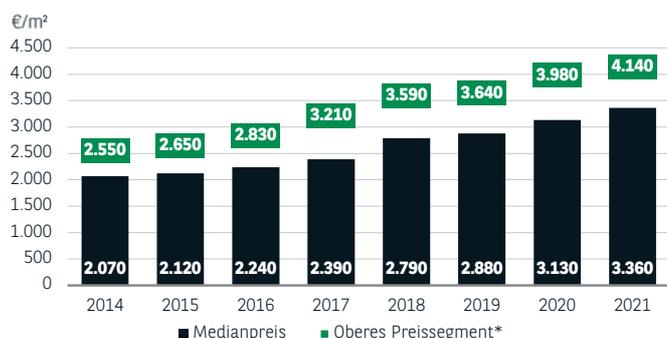
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



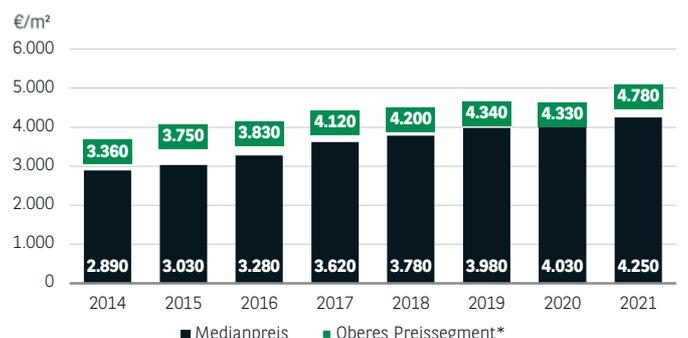
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

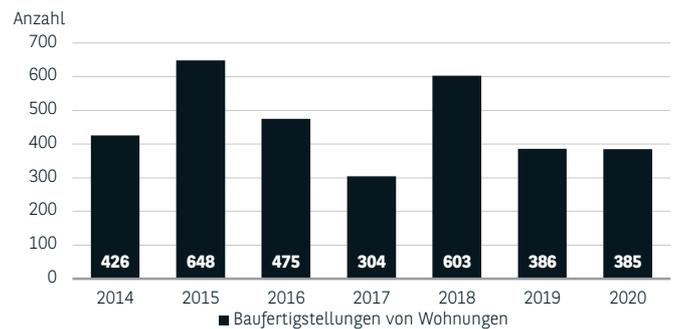
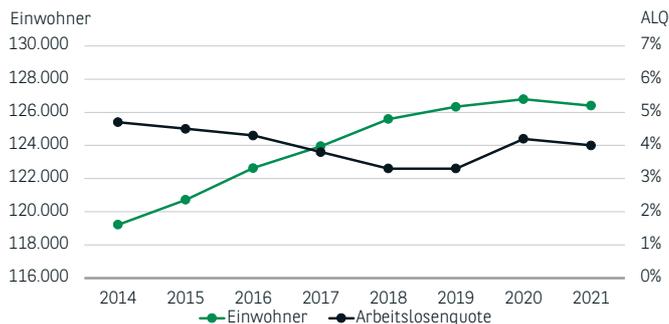
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT ULM

MARKTDATEN

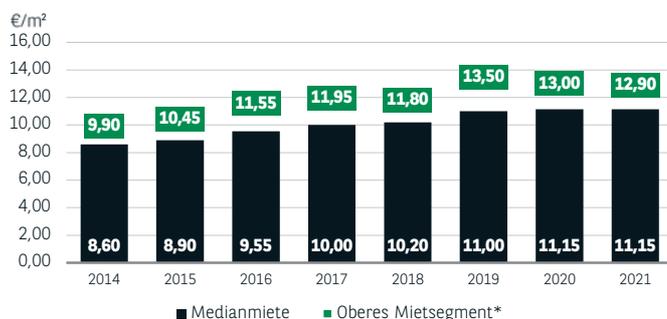
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	119.218	120.714	122.636	123.953	125.596	126.329	126.790	126.405	↗
Haushalte	59.605	60.068	60.809	60.841	61.409	62.272	62.851	62.680	↗
Arbeitslosenquote	4,7%	4,5%	4,3%	3,8%	3,3%	3,3%	4,2%	4,0%	↘
Kaufkraftindex	106,0	106,9	107,8	109,8	112,1	111,8	109,4	110,4	↗
Wohnungsbestand	60.324	60.755	61.334	61.875	62.160	62.615	63.174	63.654	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	426	648	475	304	603	386	385		→



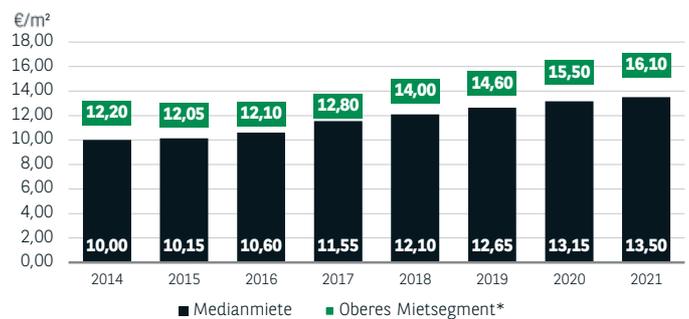
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

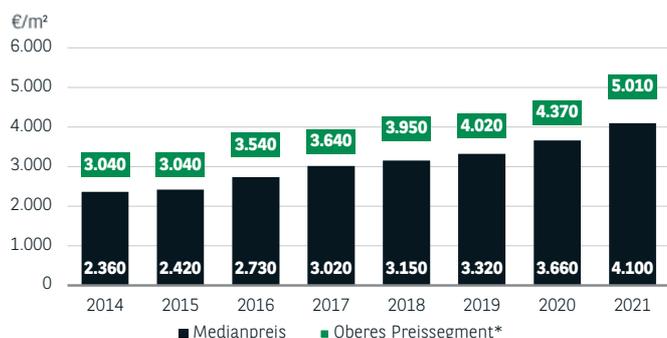


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

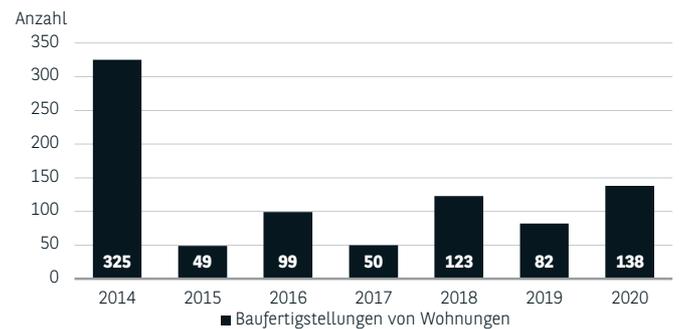
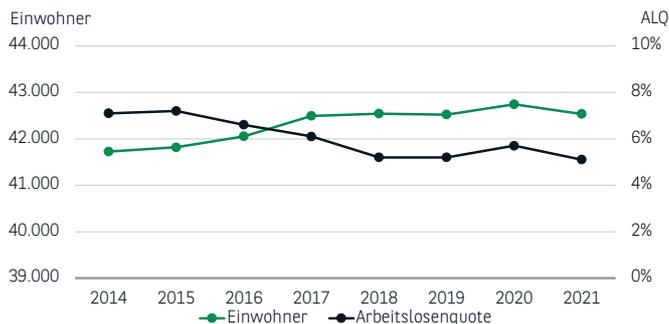
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT WEIDEN I.D.OPF

MARKTDATEN

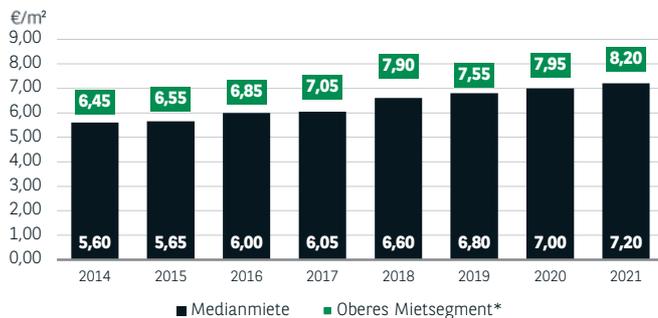
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	41.726	41.817	42.055	42.494	42.543	42.520	42.743	42.535	↗
Haushalte	20.149	20.713	21.278	21.691	21.894	21.926	22.203	22.176	↗
Arbeitslosenquote	7,1%	7,2%	6,6%	6,1%	5,2%	5,2%	5,7%	5,1%	↘
Kaufkraftindex	100,0	97,4	95,4	93,6	92,8	92,7	93,0	92,6	↘
Wohnungsbestand	23.623	23.962	24.029	24.139	24.192	24.369	24.471	24.630	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	325	49	99	50	123	82	138		↘



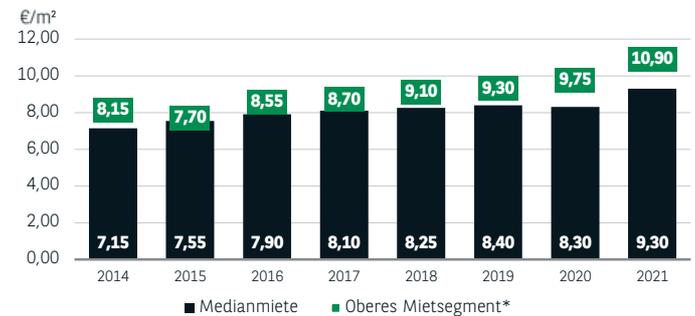
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



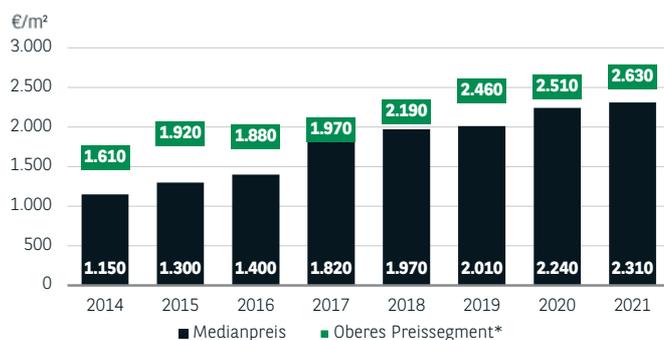
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



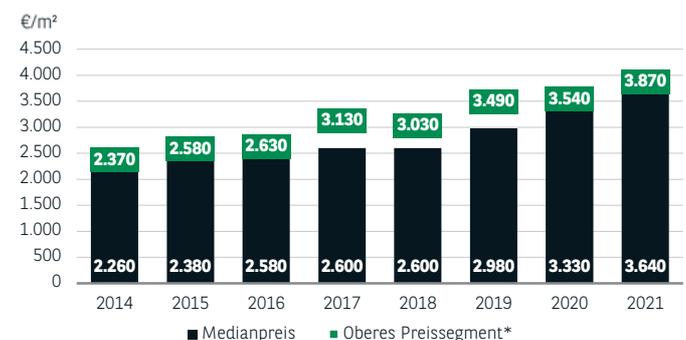
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

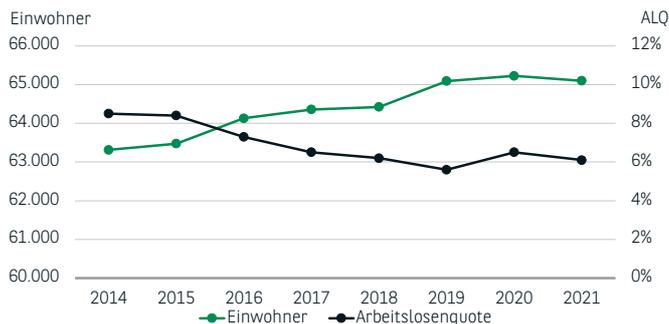
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT WEIMAR

MARKTDATEN

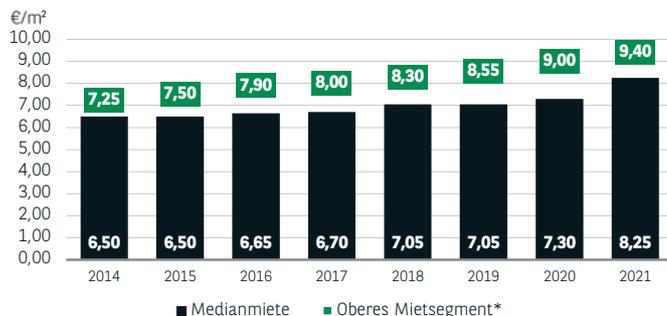
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	63.315	63.477	64.131	64.355	64.426	65.090	65.228	65.098	↗
Haushalte	34.152	34.660	35.305	35.044	34.807	36.104	34.560	33.895	↗
Arbeitslosenquote	8,5%	8,4%	7,3%	6,5%	6,2%	5,6%	6,5%	6,1%	↘
Kaufkraftindex	78,2	78,1	77,8	79,2	80,9	79,2	83,8	86,2	↘
Wohnungsbestand	34.628	34.680	34.803	35.118	35.350	35.542	35.893	36.083	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	42	91	167	119	150	252	142		↗



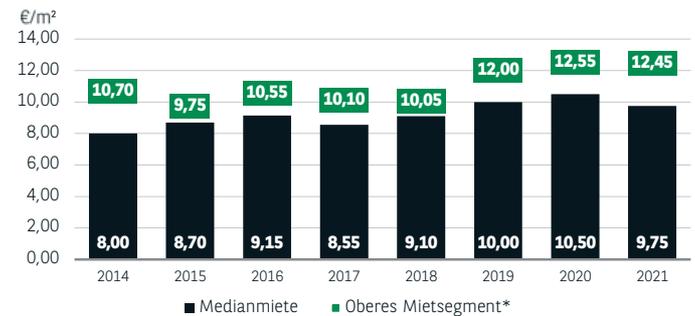
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



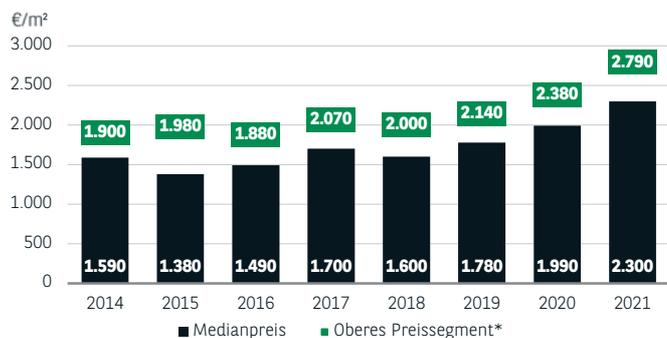
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



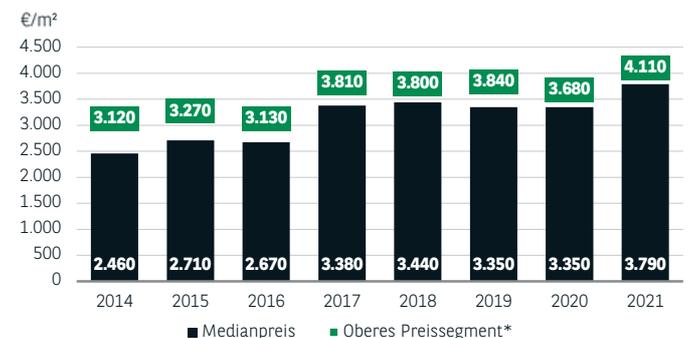
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

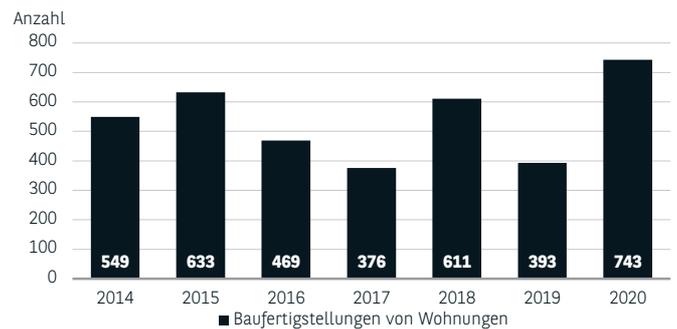
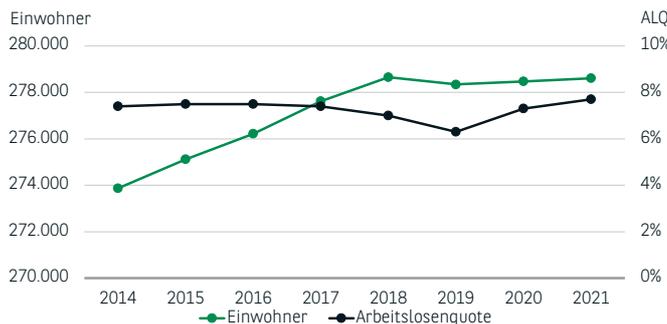
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT WIESBADEN

MARKTDATEN

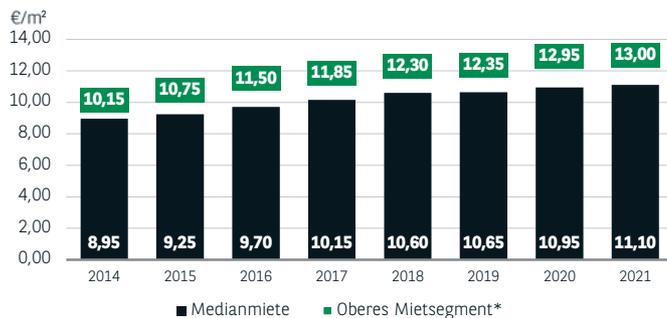
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	273.871	275.116	276.218	277.619	278.654	278.342	278.474	278.609	↗
Haushalte	139.838	140.861	141.687	141.460	142.922	143.831	143.211	143.336	↗
Arbeitslosenquote	7,4%	7,5%	7,5%	7,4%	7,0%	6,3%	7,3%	7,7%	↘
Kaufkraftindex	108,2	107,7	107,6	107,7	107,0	106,1	105,4	104,5	→
Wohnungsbestand	139.680	140.163	140.584	141.040	141.347	141.844	142.410	142.988	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	549	633	469	376	611	393	743		↘



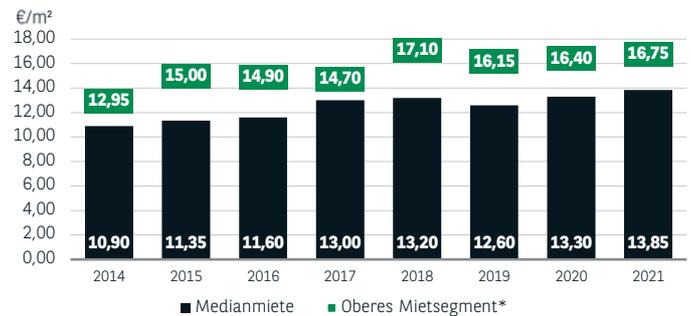
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



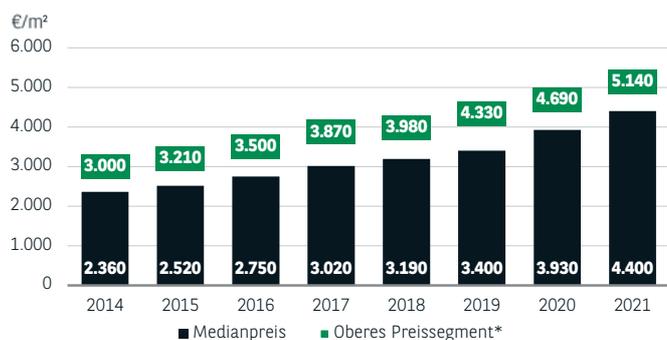
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

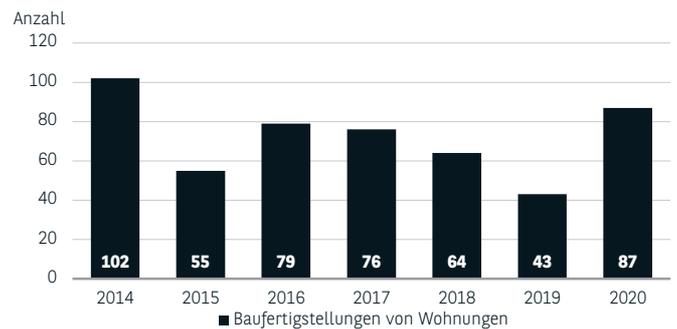
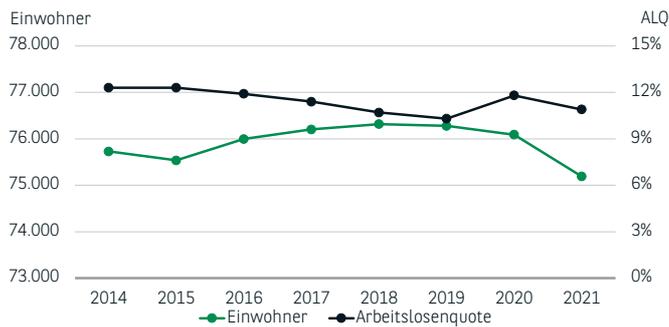
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT WILHELMSHAVEN

MARKTDATEN

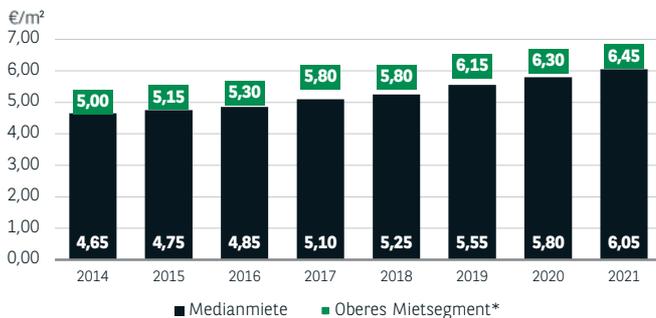
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	75.728	75.534	75.995	76.201	76.316	76.278	76.089	75.189	↗
Haushalte	42.034	41.585	41.988	41.686	42.268	42.478	42.286	41.713	↗
Arbeitslosenquote	12,3%	12,3%	11,9%	11,4%	10,7%	10,3%	11,8%	10,9%	↘
Kaufkraftindex	78,6	79,8	80,0	79,8	78,3	77,9	78,0	78,4	↘
Wohnungsbestand	45.205	45.330	45.384	45.480	45.551	45.672	45.759	45.877	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	102	55	79	76	64	43	87		↘



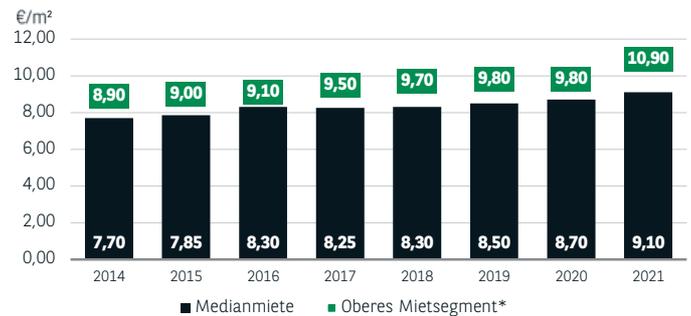
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



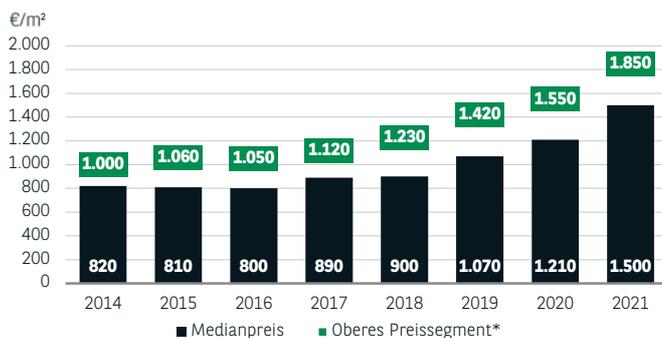
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

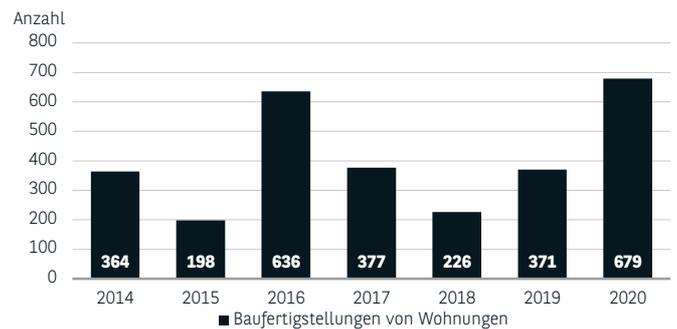
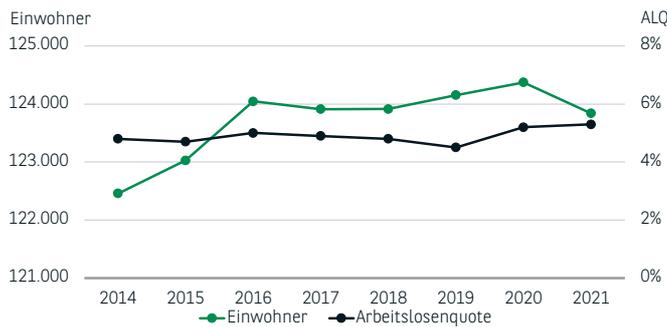
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT WOLFSBURG

MARKTDATEN

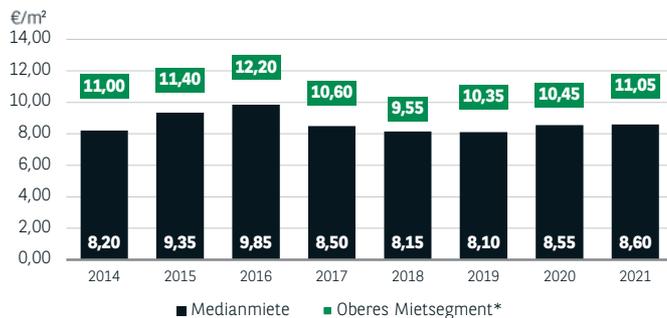
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	122.457	123.027	124.045	123.909	123.914	124.151	124.371	123.840	↗
Haushalte	61.883	62.853	63.907	64.763	65.513	65.680	65.615	65.164	↗
Arbeitslosenquote	4,8%	4,7%	5,0%	4,9%	4,8%	4,5%	5,2%	5,3%	↘
Kaufkraftindex	108,8	107,2	106,0	107,6	108,2	108,4	107,4	106,6	↗
Wohnungsbestand	64.068	64.472	64.691	65.346	65.795	66.015	66.400	67.091	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	364	198	636	377	226	371	679		↘



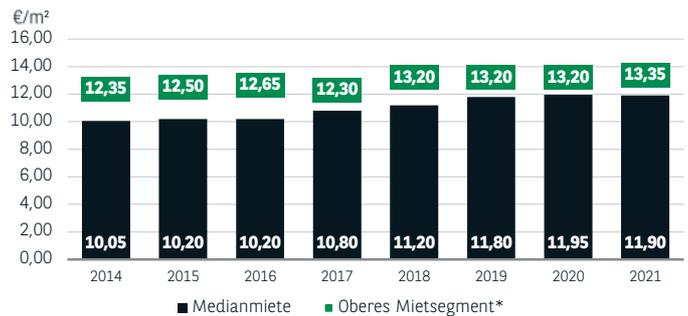
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



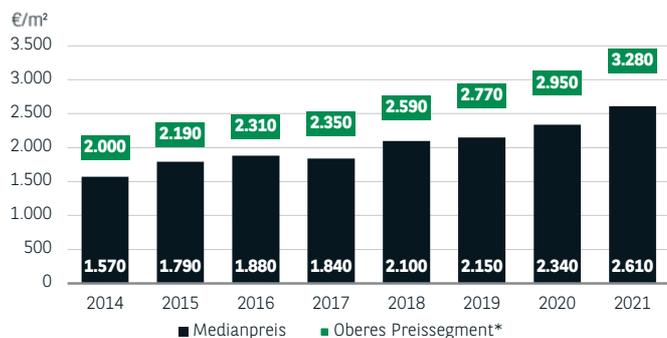
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

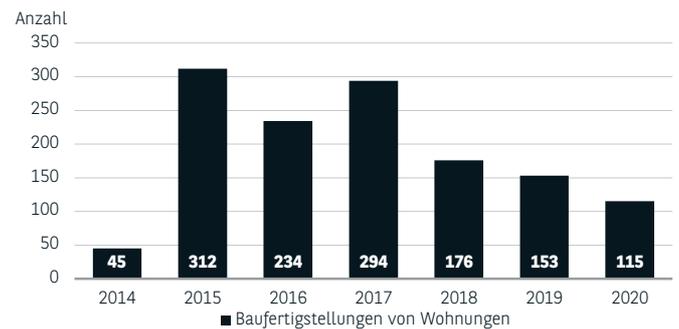
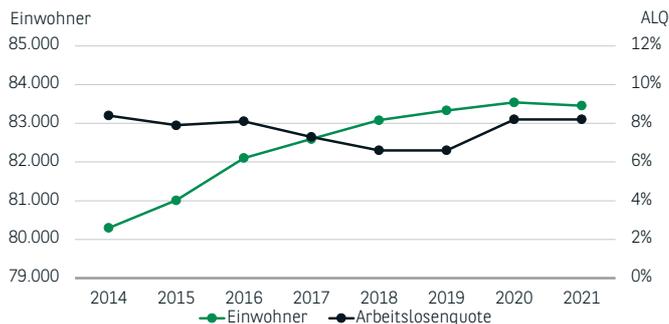
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT WORMS

MARKTDATEN

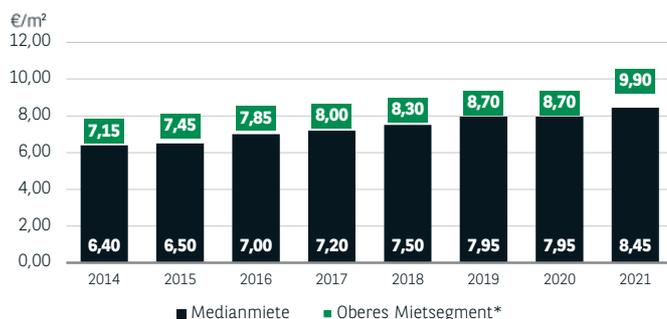
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	80.296	81.010	82.102	82.595	83.081	83.330	83.542	83.459	↗
Haushalte	37.883	38.683	39.450	39.734	40.596	41.182	41.275	41.176	↗
Arbeitslosenquote	8,4%	7,9%	8,1%	7,3%	6,6%	6,6%	8,2%	8,2%	↘
Kaufkraftindex	100,1	98,6	98,2	97,3	96,5	95,6	95,0	94,6	↘
Wohnungsbestand	42.019	42.094	42.427	42.684	42.984	43.173	43.379	43.519	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	45	312	234	294	176	153	115		↗



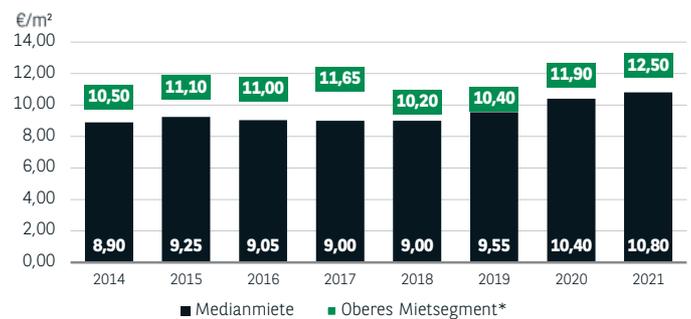
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



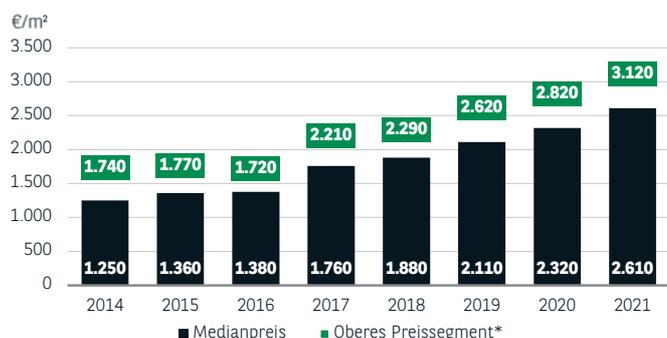
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

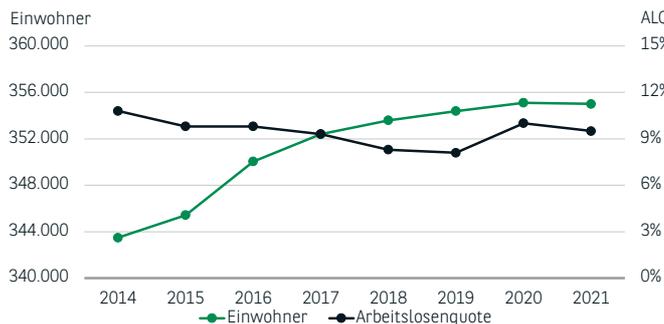
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT WUPPERTAL

MARKTDATEN

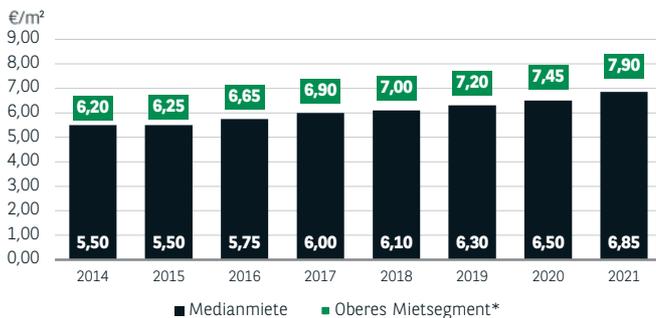
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	343.488	345.425	350.046	352.390	353.590	354.382	355.100	355.004	↗
Haushalte	174.332	177.431	179.830	177.521	178.040	178.830	178.801	178.622	↗
Arbeitslosenquote	10,8%	9,8%	9,8%	9,3%	8,3%	8,1%	10,0%	9,5%	↘
Kaufkraftindex	93,5	92,6	92,6	92,9	92,4	91,9	91,8	91,2	→
Wohnungsbestand	190.893	191.246	191.584	191.860	192.077	192.402	192.639	193.042	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	280	348	341	149	280	261	340		↘



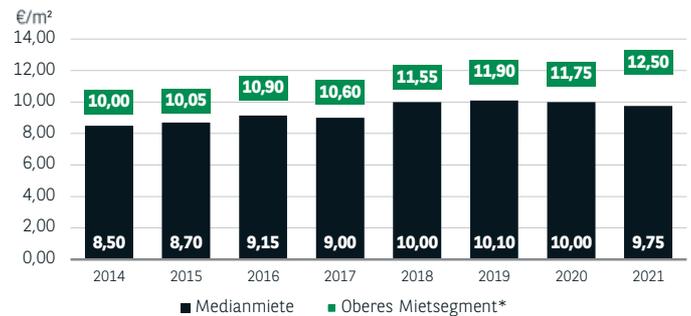
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

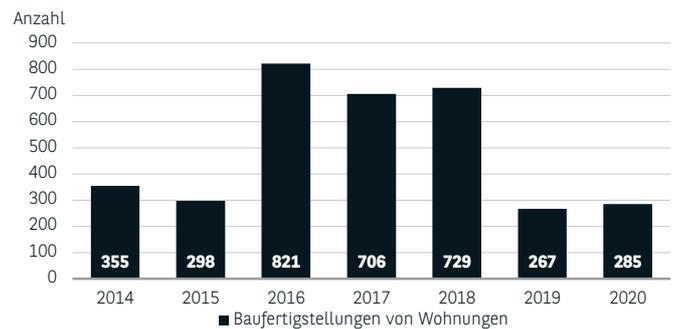
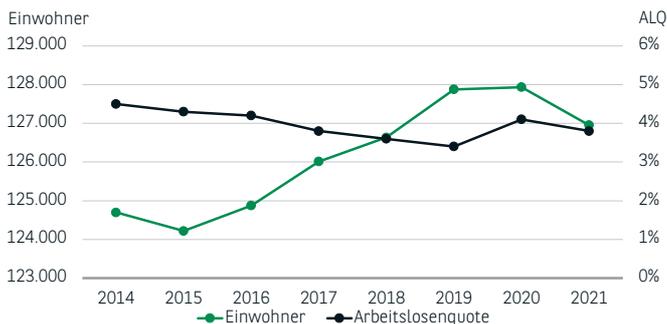
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Wohnungsmarkt Würzburg

MARKTDATEN

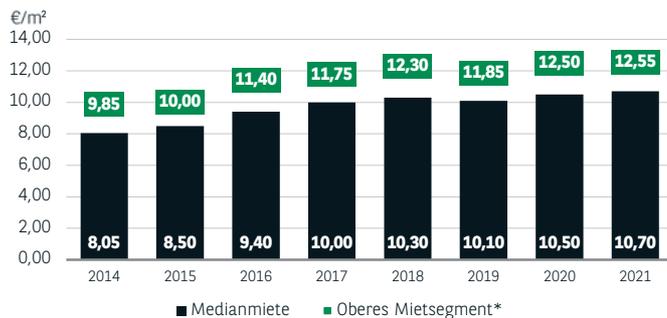
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	124.698	124.219	124.873	126.010	126.635	127.880	127.934	126.954	↗
Haushalte	73.542	74.109	75.522	75.520	75.198	74.732	74.755	74.196	↗
Arbeitslosenquote	4,5%	4,3%	4,2%	3,8%	3,6%	3,4%	4,1%	3,8%	↘
Kaufkraftindex	83,2	83,1	83,0	84,1	85,9	88,0	88,0	88,1	↗
Wohnungsbestand	75.239	75.622	75.967	76.813	77.645	78.414	78.803	79.177	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	355	298	821	706	729	267	285		↗



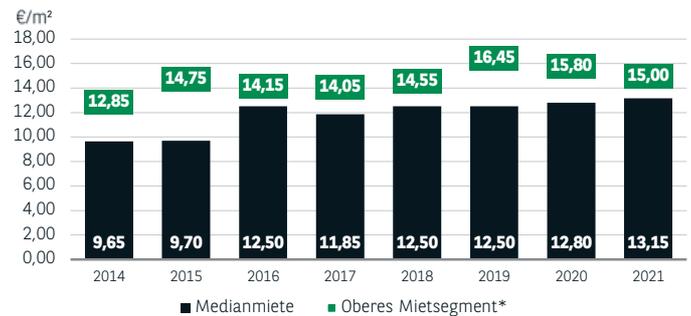
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



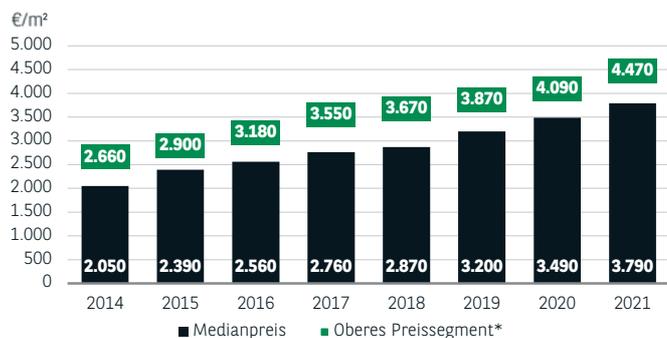
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

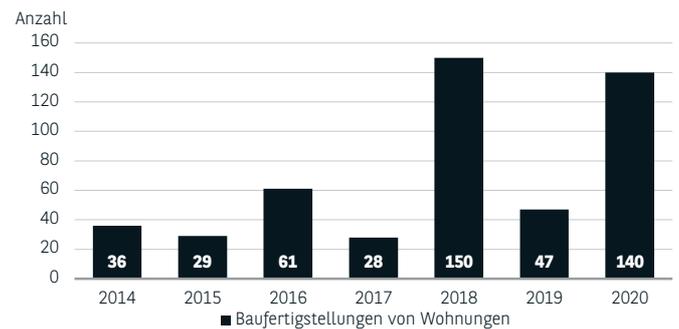
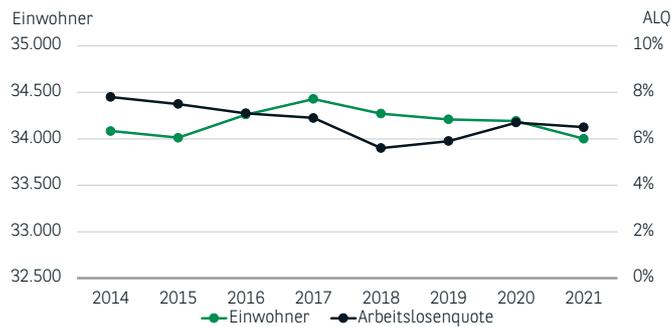
Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

WOHNUNGSMARKT ZWEIBRÜCKEN

MARKTDATEN

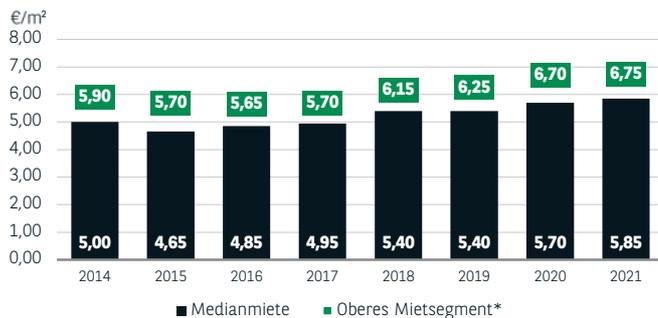
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend
Einwohner	34.084	34.011	34.260	34.428	34.270	34.209	34.193	34.001	↗
Haushalte	16.504	16.602	16.697	16.845	16.755	16.726	16.549	16.318	↗
Arbeitslosenquote	7,8%	7,5%	7,1%	6,9%	5,6%	5,9%	6,7%	6,5%	↘
Kaufkraftindex	95,7	94,6	94,8	93,0	91,6	91,5	92,7	94,2	↘
Wohnungsbestand	18.251	18.288	18.322	18.387	18.419	18.583	18.632	18.774	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	36	29	61	28	150	47	140		↘



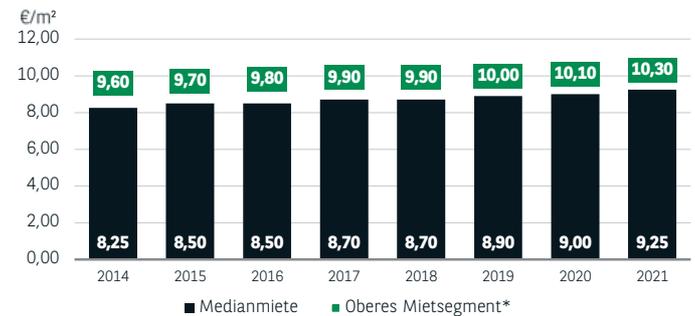
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSMIETEN (NETTOKALT)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



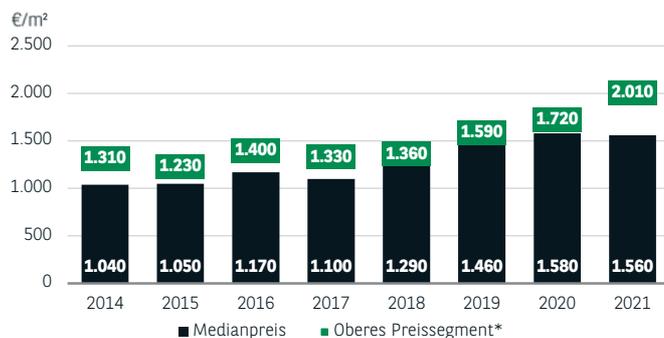
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



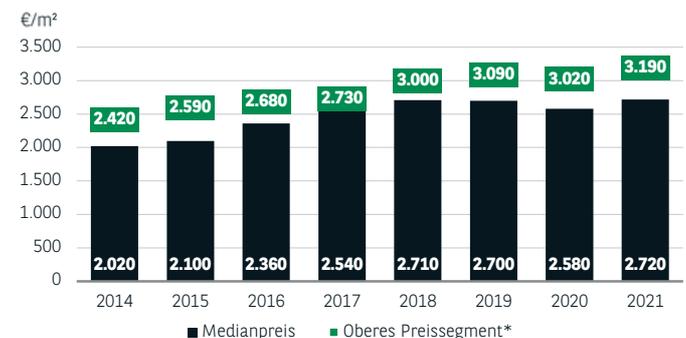
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

ANGEBOTSPREISE ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.