

## PRESSEMITTEILUNG

### **CONVECs in Heidelberger Bahnstadt verkauft**

Das CONVECs in der Heidelberger Bahnstadt hat einen neuen Eigentümer: Patrizia erwarb die Immobilie in der Speyerer Straße 4 und 6 von Tristans Core Plus Fonds CCP5 und DW Real Estate. BNP Paribas Real Estate war verkäuferseitig beratend tätig.

Das Anfang der 1990er-Jahre erbaute Bürogebäude mit einer Mietfläche von knapp 26.000 Quadratmetern bietet neben Büros auch hochwertige Labor- und Freizeitflächen. Die langfristig am Standort ansässigen Hauptmieter stammen aus den Bereichen Life Science, IT und aus dem öffentlichen Sektor; das Objekt ist nahezu vollvermietet.

Das Convecs wurde in den vergangenen Jahren umfassend an aktuelle Nutzerbedürfnisse angepasst. So entstanden zum Beispiel ein moderner 3D Printing Showroom in einer ehemaligen Kantine und ein modernes Konferenzzentrum in einem früheren Hörsaal. Zusätzlich wurde ein modernes Café-Konzept in der Lobby realisiert. Im Zuge der Umsetzung wurde konsequent auf die Implementierung von ESG-Maßnahmen Wert gelegt und unter anderem eine BREEAM In Use-Zertifizierung mit dem Ergebnis „Very Good“ erreicht.

Der Stadtteil Bahnstadt auf dem ehemaligen Gelände des Heidelberger Güterbahnhofs ist eines der größten innerstädtischen Entwicklungsprojekte Deutschlands und vereint nachhaltiges Leben, Wohnen und Arbeiten. In der Bahnstadt wurden bereits 2.800 Wohnungen, acht Kindergärten und eine Schule realisiert. Es ist geplant, zukünftig weitere 6.000 Arbeitsplätze auf dem sogenannten „Bahnstadt Campus“ zu schaffen. Im Fokus sind Unternehmen aus den Bereichen Forschung und Entwicklung. Zudem wird die Infrastruktur durch neue Radwege, Bahnlinien und Brücken ausgebaut. Weitere 3.700 Wohnungen sowie ein Konferenzzentrum und ein Shoppingcenter sollen zukünftig ebenfalls entstehen.

## PRESSEMITTEILUNG

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

### Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.000 Mitarbeitenden unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 30 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, ein weltweit führender Finanzdienstleister.

Weitere Informationen: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
Real Estate for a changing world

### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist die führende Bank der Europäischen Union und ein wichtiger Akteur im internationalen Bankgeschäft. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 6.000 Mitarbeitenden bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)  
**Viktoria Gomolka** – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, [viktoria.gomolka@bnpparibas.com](mailto:viktoria.gomolka@bnpparibas.com)  
**Melanie Engel** – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, [melanie.engel@bnpparibas.com](mailto:melanie.engel@bnpparibas.com)

