

## PRESSEMITTEILUNG

### Attraktives Entwicklungsgrundstück für Wohnprojekt in Lüneburg verkauft

Die MWCM Holding GmbH hat im Lüneburger Stadtteil Rotes Feld, in direkter Nachbarschaft zur historischen Altstadt, ein attraktives Entwicklungsgrundstück mit Baugenehmigung verkauft. Käuferin der Liegenschaft ist die Graubner Projektentwicklung GmbH & Co. KG. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Begleitet wurde die Transaktion vom Hamburger Residential Investment-Team von BNP Paribas Real Estate.

Das Areal, das zuvor von der Universität Lüneburg genutzt wurde, liegt in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, zum Kurpark und zur Leuphana Universität. Nach dem Erwerb der Liegenschaft im Jahr 2018 hatte die MWCM in enger Abstimmung mit der Stadt Lüneburg einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erarbeitet und Ende 2021 die Baugenehmigung für den Neubau von 71 Wohnungen erhalten, davon 30% als geförderten Wohnungsbau. Der Geschäftsführer Christian Meyer betont: „Wir freuen uns, dass wir gemeinsam mit der Stadt Lüneburg an diesem attraktiven Standort Flächen für Wohnungsneubau schaffen konnten und bedanken uns an dieser Stelle ganz besonders bei der Stadt Lüneburg für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.“ Morten Weißschädel von MWCM ergänzt: „Der geplante Neubau nach den Entwürfen des Hamburger Architekturbüros Schenk + Fleischhaker wird sich hervorragend in die gewachsene Struktur des gefragten Wohnstandorts mit seinen zahlreichen Gründerzeitbauten und der guten Infrastruktur einfügen.“

Über die MWCM Holding GmbH:

Seit 2015 investiert die MWCM Holding GmbH mit Sitz in Ahrensburg gezielt in attraktive Bestandsobjekte in den Assetklassen Wohn-, Geschäfts- und Gewerbeimmobilien. Die Immobilien werden dabei nachhaltig über das eigene Asset- und Verwaltungsmanagement betreut. Darüber hinaus entwickelt die MWCM Grundstücke mit und ohne Baurecht und ermöglicht so langfristige Investments.

## PRESSEMITTEILUNG

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

### Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.000 Mitarbeitenden unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 30 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, ein weltweit führender Finanzdienstleister.

Weitere Informationen: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
**Real Estate for a changing world**

### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 6.000 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)  
**Viktoria Gomolka** – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, [viktoria.gomolka@bnpparibas.com](mailto:viktoria.gomolka@bnpparibas.com)  
**Melanie Engel** – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, [melanie.engel@bnpparibas.com](mailto:melanie.engel@bnpparibas.com)

