

Kennzahlen Leipzig 2021



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)			Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert	
			2021	gesamt	gesamt		2022	ab 2023					
	1	2	3	4=(5+6+7)	5	6	7	8	9	10=(8+9)	11	12=(4+11)	13
1 City													
1.1 City	17,00	13,60	18.100	12.200	3.900	8.300	0	1.800	20.000	21.800	20.000	32.200	0
2 Cityrand / City-Entlastungsbereich													
2.1 Ringlage	15,00	11,90	4.800	7.700	3.000	4.400	300	4.700	0	4.700	300	8.000	71.300
2.2 Gohlis Süd	10,80	9,00	2.700	3.800	0	3.000	800	0	0	0	0	3.800	0
2.3 Musikviertel / Bachviertel	11,50	9,90	3.100	2.800	0	2.800	0	0	0	0	0	2.800	1.200
2.4 Waldstraßenviertel	11,00	9,60	4.400	3.500	0	3.500	0	0	0	0	0	3.500	0
2.5 Graphisches Viertel / Prager Straße	13,00	10,30	30.000	18.100	5.300	9.000	3.800	8.000	0	8.000	4.500	22.600	67.700
3 Nebenlagen													
3.1 Leipzig Süd / Karl-Liebknecht-Straße	11,50	9,20	17.200	8.300	1.600	5.200	1.500	3.000	18.000	21.000	3.000	11.300	64.400
3.2 Leipzig Nord / Nordwest / Eutritzsch	10,50	8,60	8.500	12.900	2.200	9.200	1.500	2.000	0	2.000	0	12.900	60.000
3.3 Neue Messe	8,30	7,20	2.900	12.800	2.800	2.900	7.100	0	0	0	0	12.800	28.000
3.4 Leipzig Nordost	10,50	8,70	20.000	27.500	17.000	6.500	4.000	14.000	7.000	21.000	9.600	37.100	26.400
3.5 Leipzig West	13,20	8,90	20.000	33.100	3.000	11.100	19.000	3.500	0	3.500	600	33.700	56.000
4 Peripherie													
4.1 A 9 / A 38	8,00	6,80	11.800	15.600	5.200	10.400	0	2.000	0	2.000	0	15.600	24.000
4.2 A 14	8,00	6,90	24.500	5.700	0	5.700	0	1.000	22.000	23.000	1.000	6.700	9.000
Total	17,00	11,30	168.000	164.000	44.000	82.000	38.000	40.000	67.000	107.000	39.000	203.000	408.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2021

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2021

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Leipzig | Telefon +49 (0)341-711 88-0 | www.realestate.bnpparibas.de