

Kennzahlen Köln 2021



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
			2021	gesamt	davon Erstbezug	gesamt		2022	ab 2023					
	1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 City	26,50	19,50	82.100	95.400	56.300	0	39.100	0	5.900	19.800	25.700	5.000	100.400	35.100
1.2 Deutz	23,00	18,40	10.300	5.000	700	0	4.300	0	0	0	0	0	5.000	66.400
2 Cityrand														
2.1 Ehrenfeld / Braunsfeld	17,00	15,30	83.200	46.400	6.000	0	33.400	7.000	0	61.700	61.700	48.300	94.700	78.600
2.2 Sülz / Lindenthal	15,00	14,90	3.500	1.800	700	0	1.100	0	0	5.000	5.000	0	1.800	0
2.3 Bayenthal / Marienburg	17,70	16,20	18.100	7.500	2.600	0	4.900	0	10.000	0	10.000	0	7.500	11.800
2.4 Kalk / Mülheim	17,50	15,60	33.600	18.500	800	0	17.700	0	14.700	0	14.700	11.900	30.400	86.500
3 Nebenlagen														
3.1 Ossendorf / Nippes	16,00	14,10	59.500	32.200	7.300	0	24.900	0	39.100	8.500	47.600	7.800	40.000	108.500
3.2 West	12,80	11,80	5.200	15.400	6.500	1.000	8.900	0	0	0	0	0	15.400	11.500
3.3 Hürth	11,80	10,00	12.000	16.300	6.700	0	9.600	0	0	0	0	0	16.300	70.100
3.4 Rodenkirchen	13,90	11,60	2.000	15.700	2.400	0	13.300	0	0	0	0	0	15.700	0
3.5 Porz / Flughafen	13,80	13,00	27.500	35.800	4.000	0	31.800	0	5.300	0	5.300	1.000	36.800	21.500
Total	26,50	16,00	337.000	290.000	94.000	1.000	189.000	7.000	75.000	95.000	170.000	74.000	364.000	490.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2021

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2021

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Köln | Telefon +49 (0)221-93 46 33-0 | www.realestate.bnpparibas.de