

Kennzahlen Frankfurt 2021



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt	gesamt	gesamt	gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert	
					davon Erstbezug									
	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 Bankenviertel	47,00	39,00	50.400	53.600	52.600	17.900	1.000	0	0	97.600	97.600	39.300	93.100	75.000
1.2 Westend	42,00	29,50	33.600	47.000	19.200	2.200	27.800	0	20.400	0	20.400	20.400	68.500	6.900
1.3 Innenstadt	38,50	25,50	83.500	165.700	129.700	12.000	36.000	0	87.900	59.500	147.400	72.000	238.400	172.300
1.4 Hauptbahnhof	31,00	27,00	26.900	25.600	8.200	0	17.400	0	0	25.000	25.000	3.000	28.600	16.200
2 Cityrand														
2.1 Ostend	23,00	18,50	29.600	48.600	21.500	400	27.100	0	19.200	14.700	33.900	20.500	69.100	75.000
2.2 Frankfurt Süd / Sachsenhausen	22,00	17,50	19.800	47.800	27.600	0	20.200	0	100	0	100	100	47.900	15.000
2.3 City West	20,00	17,50	20.800	57.500	41.300	9.800	16.200	0	0	0	0	0	57.500	0
3 Stadtrand														
3.1 Frankfurt Nord	18,00	15,00	1.500	7.300	400	0	6.900	0	0	0	0	0	7.300	4.300
3.2 Frankfurt Ost	13,00	11,00	7.200	34.100	6.600	100	26.800	700	0	0	0	0	34.100	0
3.3 Frankfurt West / Gallusviertel	16,00	14,00	5.700	82.400	15.600	0	59.500	7.300	0	5.600	5.600	5.600	88.000	0
3.4 Rödelheim / Hausen / Sossenheim	16,50	13,50	9.000	30.600	2.900	600	27.700	0	0	0	0	0	30.600	31.400
4 Nebenlagen														
4.1 Heddernheim / Mertonviertel	18,00	14,00	3.900	32.400	9.900	3.700	22.500	0	0	0	0	0	32.400	14.800
4.2 Nieder-Eschbach	12,00	10,00	13.800	14.400	0	0	14.400	0	0	0	0	0	14.400	9.500
4.3 Kaiserlei	20,00	16,00	4.500	35.200	31.600	2.800	3.600	0	0	94.000	94.000	84.400	119.600	129.000
4.4 Niederrad	20,00	15,50	60.700	89.500	65.700	1.600	23.800	0	21.300	0	21.300	0	89.500	80.300
4.5 Neu-Isenburg	15,50	12,00	19.000	86.000	34.000	4.000	52.000	0	0	16.000	16.000	16.000	102.000	34.000
4.6 Eschborn	19,00	16,50	57.100	160.800	63.100	15.800	97.700	0	0	38.400	38.400	38.400	199.200	189.200
4.7 Flughafen	24,00	21,00	30.000	36.500	28.100	11.100	8.400	0	44.100	19.200	63.300	52.300	88.800	39.100
Summe Frankfurt	47,00	20,60	477.000	1.055.000	558.000	82.000	489.000	8.000	193.000	370.000	563.000	352.000	1.409.000	892.000
5 Peripherie														
5.1 Vordertaunus														
5.1.1 Bad Homburg	18,50	15,00	22.800	33.000	9.500	0	23.500	0	17.200	0	17.200	11.600	44.600	10.000
5.1.2 Oberursel	15,00	11,50	1.300	49.900	200	0	49.700	0	0	13.000	13.000	11.000	60.900	76.900
5.1.3 Schwalbach / Kronberg / Sulzbach	14,50	12,00	3.100	54.300	19.900	0	34.400	0	0	0	0	0	54.300	126.100
5.2 Offenbach	20,00	13,50	9.300	61.700	31.500	2.000	30.200	0	7.600	3.000	10.600	10.600	72.300	68.200
5.3 Dreieich / Langen	13,50	11,00	24.500	65.100	1.900	0	63.200	0	9.200	6.000	15.200	2.800	67.900	155.800
Summe Peripherie	20,00	13,50	61.000	264.000	63.000	2.000	201.000	0	34.000	22.000	56.000	36.000	300.000	437.000
Total	47,00	20,60	538.000	1.319.000	621.000	84.000	690.000	8.000	227.000	392.000	619.000	388.000	1.709.000	1.329.000
Nachrichtlich: gif-Marktgebiet			458.000	969.000	524.000	78.000	437.000	8.000	193.000	354.000	547.000	336.000	1.307.000	858.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2021

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2021

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Frankfurt | Telefon +49 (0)69-298 99-0 | www.realestate.bnpparibas.de