

# Kennzahlen Essen 2021



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
	1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
<b>1 City</b>														
1.1 Citykern	16,40	13,00	11.500	44.200	7.700	3.200	34.500	2.000	0	10.000	10.000	10.000	54.200	71.000
<b>2 Cityrand</b>														
2.1 Weststadt	13,20	12,50	18.000	1.600	0	0	1.600	0	0	0	0	0	1.600	43.000
2.2 Nordviertel	14,00	12,30	3.000	5.200	0	0	5.200	0	0	0	0	0	5.200	0
2.3 Südviertel	16,00	13,60	13.700	28.000	11.800	0	16.200	0	4.000	0	4.000	0	28.000	100.000
2.4 Südostviertel	12,70	11,00	2.800	500	500	0	0	0	0	0	0	0	500	0
2.5 Rüttenscheid / Bredeney	15,50	11,90	8.600	40.200	22.200	0	17.700	300	0	1.000	1.000	0	40.200	8.500
<b>3 Nebenlagen</b>														
3.1 Übriges Stadtgebiet	15,00	12,80	35.400	71.300	4.800	1.800	62.800	3.700	21.000	0	21.000	0	71.300	30.500
<b>Total</b>	<b>16,40</b>	<b>12,30</b>	<b>93.000</b>	<b>191.000</b>	<b>47.000</b>	<b>5.000</b>	<b>138.000</b>	<b>6.000</b>	<b>25.000</b>	<b>11.000</b>	<b>36.000</b>	<b>10.000</b>	<b>201.000</b>	<b>253.000</b>

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2021

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2021

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Essen | Telefon +49 (0)201-820 22-2 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)