

Kennzahlen Düsseldorf 2021



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
			2021	gesamt	davon Erstbezug	gesamt			2022	ab 2023				
	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 CBD / Bankenviertel	28,50	23,80	29.000	29.000	15.500	1.500	13.500	0	4.500	6.500	11.000	8.000	37.000	86.500
1.2 Innenstadt	26,50	17,00	40.000	49.000	7.500	0	41.500	0	0	10.000	10.000	0	49.000	25.000
2 Bürozentren														
2.1 Grafenberger Allee	14,50	13,00	8.500	18.500	7.500	0	11.000	0	0	0	0	0	18.500	0
2.2 Medienhafen	26,00	20,50	23.500	62.000	52.000	20.000	10.000	0	0	7.000	7.000	3.000	65.000	38.000
2.3 Kennedydamm	24,00	19,50	21.500	76.000	61.000	5.500	15.000	0	26.000	6.000	32.000	9.000	85.000	153.500
2.4 Seestern	16,00	13,50	15.000	56.500	11.500	0	44.500	500	0	0	0	0	56.500	0
2.5 Derendorf	20,00	17,00	21.000	21.000	8.500	0	12.500	0	35.000	0	35.000	0	21.000	23.500
2.6 Airport City	17,50	16,00	7.500	15.500	6.500	2.000	9.000	0	17.000	0	17.000	7.000	22.500	7.500
3 Cityrand														
3.1 Friedrichstadt	24,00	18,00	8.500	40.000	0	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	106.000
3.2 City Ost	14,50	13,00	8.500	8.500	0	0	8.500	0	0	0	0	0	8.500	32.500
4 Nebenlagen														
4.1 Düsseldorf Nord	16,00	13,00	68.000	71.500	29.000	0	42.500	0	0	54.500	54.500	21.500	93.000	58.000
4.2 Mörsenbroich / Zooviertel	14,00	11,50	3.000	20.000	2.500	0	15.000	2.500	0	0	0	0	20.000	150.000
4.3 Düsseldorf Süd	16,00	11,50	8.000	27.500	0	0	27.000	500	0	0	0	0	27.500	40.500
4.4 Düsseldorf West / linksrheinisch	22,00	14,50	21.000	64.000	11.500	0	52.000	500	11.500	0	11.500	4.500	68.500	70.000
Summe Düsseldorf			283.000	559.000	213.000	29.000	342.000	4.000	134.000	84.000	218.000	53.000	612.000	791.000
5 Peripherie														
5.1.1 Ratingen West	11,50	10,50	5.000	64.000	0	0	64.000	0	0	0	0	0	64.000	0
5.1.2 Ratingen Ost	15,00	13,50	6.500	37.500	6.000	1.500	31.500	0	0	0	0	0	37.500	91.000
5.2.1 Neuss	11,00	8,50	4.500	16.500	0	0	16.500	0	0	0	0	0	16.500	0
5.2.2 Neuss Hammfelddamm	10,00	8,50	11.500	77.500	9.500	0	68.000	0	0	0	0	0	77.500	0
5.3 Sonstige	13,00	8,00	3.500	144.500	8.500	500	136.000	0	0	0	0	0	144.500	0
Summe Peripherie			31.000	340.000	24.000	2.000	316.000	0	0	0	0	0	340.000	91.000
Total	28,50	16,50	314.000	899.000	237.000	31.000	658.000	4.000	134.000	84.000	218.000	53.000	952.000	882.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2021

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2021

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Düsseldorf | Telefon +49 (0)211-52 00-00 | www.realestate.bnpparibas.de