

TWIX- und CARL-Portfolio in Chemnitz über BNP Paribas Real Estate verkauft

Das TWIX- und das CARL-Portfolio in Chemnitz haben einen neuen Eigentümer: Ein Fonds der WIDe-Gruppe aus Ebermannstadt erwarb die von der MIB Wohninvest Management GmbH gemanagten Wohnportfolios. Das Leipziger Residential Investment-Team von BNP Paribas Real Estate war bei beiden Transaktionen beratend tätig; über die Kaufpreise wurde Stillschweigen vereinbart.

Das **TWIX-Portfolio** besteht aus Gebäuden unterschiedlicher Baujahre (1930er- sowie Geschosswohnungsbau aus den 1970er-Jahren), die alle Mitte der 1990er-Jahre umfangreich saniert wurden. Das Portfolio umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 18.700 Quadratmetern und beinhaltet 339 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten. Die Objekte befinden sich in den Chemnitzer Stadtteilen Gablenz und Hilbersdorf.

Die Liegenschaften aus dem **CARL-Portfolio** befinden sich im zentrumsnahen Stadtteil Lutherviertel, wurden um 1950 errichtet und ebenfalls in den 1990ern grundlegend saniert. Die Gesamtmietfläche der überwiegend zusammenhängenden Bestände beträgt rund 12.600 Quadratmeter, die sich auf 208 Wohn- und drei Gewerbeeinheiten verteilen.

Die WIDe Gruppe wird durch aktives Asset Management die bisherige Optimierungsstrategie des Verkäufers fortsetzen und die Bestände durch Modernisierungen und Neuvermietungen weiter aufwerten. Die MIB Wohninvest Management GmbH hat mit den Verkäufen die Portfoliomanagementstrategie des Unternehmens erfolgreich fortgeführt. Weitere Ankäufe in guten und zentralen Chemnitzer Wohnlagen sind für 2022 geplant, um den Bestand an Wohnungen dort sowie anderen ausgewählten Standorten in Mitteldeutschland (unter anderem in Halle, Magdeburg und Leipzig) weiter auszubauen.

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage www.realestate.bnpparibas.de



Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.000 Mitarbeitenden unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 30 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, ein weltweit führender Finanzdienstleister.

Weitere Informationen: www.realestate.bnpparibas.com
Real Estate for a changing world

Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist die führende Bank der Europäischen Union und ein wichtiger Akteur im internationalen Bankgeschäft. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 6.000 Mitarbeitenden bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: www.bnpparibas.de

Pressekontakt:

Chantal Schaum – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, chantal.schaum@bnpparibas.com
Viktoria Gomolka – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, viktoria.gomolka@bnpparibas.com
Melanie Engel – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, melanie.engel@bnpparibas.com

