

PRESSEMITTEILUNG

Historische Malzfabrik in Erfurt wurde verkauft

Eines der traditionsreichsten Fabrikgelände in Erfurt hat den Eigentümer gewechselt: Die ehemalige Malzfabrik im Stadtviertel Krämpfervorstadt wurde im November 2020 von der Nordland Immobilien GmbH an die Goldman Group veräußert. Der Projektentwickler wird die unter Denkmalschutz stehenden Gebäude, die früher als Produktionshallen genutzt wurden, in einen hochwertigen Wohnkomplex umwandeln. Das Leipziger Residential Investment-Team von BNP Paribas Real Estate war exklusiv bei der Transaktion beratend tätig. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der imposante Komplex in der Iderhoffstraße 3/Thälmannstraße 49 besteht aus zwei Gebäuden aus den Jahren 1880 und 1928. Der Projektentwickler Malzwerk plant eine vollständige Entkernung der Liegenschaften unter Erhaltung der historischen Fassade und wird dort auf einer Gesamtwohnfläche von mehr als 25.000 Quadratmetern über 200 moderne Wohnungen realisieren. Aufgrund der gut erhaltenen Gebäudesubstanz wird ein attraktiver Mix aus Single-Apartments, Zwei- und Drei-Zimmer-Lofts sowie große Maisonette-Wohnungen umgesetzt werden können. Das Objekt liegt fußläufig zur Erfurter Innenstadt nicht weit vom Leipziger Platz und bietet damit einen optimalen Ausgangspunkt für ein urbanes Leben.

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage www.realestate.bnpparibas.de

Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.000 Mitarbeitenden unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 30 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, ein weltweit führender Finanzdienstleister.

Weitere Informationen: www.realestate.bnpparibas.com
Real Estate for a changing world

Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 6.000 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: www.bnpparibas.de

Pressekontakt:

Chantal Schaum – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, chantal.schaum@bnpparibas.com
Viktoria Gomolka – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, viktoria.gomolka@bnpparibas.com
Melanie Engel – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, melanie.engel@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel