

## PRESSEMITTEILUNG

### **Größte Logistikflächenvermietung 2021 im Großraum München über BNP Paribas Real Estate vermittelt**

Der Münchener Lager- und Logistikflächenmarkt entwickelte sich 2021 sehr dynamisch und erzielte bis zur Jahresmitte den höchsten Flächenumsatz der vergangenen zehn Jahre. Obwohl im Vergleich zu anderen Logistikregionen in München traditionell weniger Großabschlüsse zu beobachten sind, startete das dritte Quartal direkt mit einer beeindruckenden Vermietung:

In Kirchheim wurde die bisher größte Logistikflächenvermietung für den Großraum München in diesem Jahr abgeschlossen: Rund 30.000 Quadratmeter Gesamtfläche mietete eine staatliche Behörde in der Oskar-von-Miller-Straße 2 und hat die Lagerhallen auch bereits in Betrieb genommen. Das Logistics & Industrial Advisory-Team von BNP Paribas Real Estate wurde vom Eigentümer, Frasers Property Industrial, exklusiv mit der Vermarktung beauftragt und hat es erfolgreich geschafft, nahtlos einen neuen Mieter zu vermitteln.

Die Logistikimmobilie verfügt über eine Grundstücksfläche von 65.000 Quadratmetern, auf der 100 PKW-Stellplätze zur Verfügung stehen. Die Nutzfläche teilt sich auf in gut 23.500 Quadratmeter Lager,- gut 2.100 Quadratmeter Mezzanine, 2.000 Quadratmeter Büro- und Sozialfläche sowie 3.000 Quadratmeter überdachte Verladefläche. Der Flughafen München ist rund 30 Kilometer entfernt, zum Hauptbahnhof sind es rund 20 Kilometer.

„Auch für die kommenden Quartale ist von einer lebhaften Nachfrage und einem entsprechenden Potenzial für hohe Flächenumsätze auszugehen. Die generellen Vorzeichen mit dem Fortschritt der Impfkampagne, einer wachsenden Zuversicht in der Wirtschaft und einer deutlich anziehenden Konjunktur sind ausgesprochen gut und damit die entscheidenden Leitplanken für die weitere Entwicklung der



München, 6. September 2021

## PRESSEMITTEILUNG

Logistikmärkte. Für den Münchener Markt zeichnet sich für das Gesamtjahr ein vergleichsweise hoher Flächenumsatz ab. Ob dabei möglicherweise sogar die 300.000-m<sup>2</sup>-Schwelle übertroffen und damit ein im langjährigen Vergleich überdurchschnittliches Ergebnis erzielt werden kann, wird aber auch davon abhängen, ob weitere Großabschlüsse zustande kommen. Das fehlende Angebot könnte dem Markt dabei allerdings einen Strich durch die Rechnung machen“, sagt Bastian Hafner, Head of Logistics & Industrial Advisory bei BNP Paribas Real Estate.

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

### Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.000 Mitarbeitenden unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 30 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, ein weltweit führender Finanzdienstleister.

Weitere Informationen: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
**Real Estate for a changing world**

### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 6.000 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)  
**Viktoria Gomolka** – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, [viktoria.gomolka@bnpparibas.com](mailto:viktoria.gomolka@bnpparibas.com)  
**Melanie Engel** – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, [melanie.engel@bnpparibas.com](mailto:melanie.engel@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel