

DEUTSCHLAND

[RESIDENTIAL REPORT]



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**RESEARCH FÜR INSTITUTIONELLE INVESTOREN
HI 2021**

INHALT

ÜBERBLICK

- 3** Editorial
- 5** Wohn-Investmentmarkt Deutschland
- 8** Mietwohnungsmarkt Deutschland
- 12** Rechtliche Grundlagen des deutschen Mietwohnungsmarkts

STÄDTE AUF EINEN BLICK

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| 16 Berlin | 44 Dortmund |
| 20 Düsseldorf | 48 Dresden |
| 24 Frankfurt | 52 Essen |
| 28 Hamburg | 56 Leipzig |
| 32 Köln | 60 Datentabelle |
| 36 München | 62 Methodische Anmerkungen |
| 40 Stuttgart | |

KONTAKT

- 63** Lernen Sie uns persönlich kennen

ANHANG

- 64** Fact Sheets zu 110 kreisfreien Städten

IMPRESSUM

Dieser Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: August 2021 | Titelbild: © Manuel Debus | Kapitelbilder: Deutschland: © Manuel Debus / TMD; Berlin © UBM Development; Düsseldorf © 2019 Gordon Bussiek; Frankfurt LemonOne; Hamburg © HAFENCITYSTUDIOS; Köln ROOM Communications, Hamburg; München © Eckhart Matthaeus / www.em-foto.de; Stuttgart LemonOne; Dortmund © HAFENCITYSTUDIOS; Dresden ROOM Communications, Hamburg; Essen LemonOne; Leipzig © Manuel Debus; Fact Sheets © HAFENCITYSTUDIOS

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Christoph Meszelinsky, Head of Residential Investment | Telefon +49 (0)211-52 00-1125 | christoph.meszelinsky@bnpparibas.com
www.realestate.bnpparibas.de

EDITORIAL

Auch fast 1,5 Jahre gefühlter „Corona-Ausnahmezustand“, mit wiederkehrenden Lockdowns, sich täglich ändernden Maßnahmen und Regeln sowie einem munteren Hin und Her bei den Prognosen darüber, wann und wie stark die Konjunktur denn jetzt wirklich wieder anspringt, konnten dem Wohnungsmarkt nichts anhaben. Im Gegenteil - das Transaktionsvolumen ist unverändert hoch. Es wäre sogar noch höher, gäbe es denn mehr verfügbares Produkt. Dabei nimmt das Interesse der Anleger sogar noch zu, und das in nahezu allen Marktsegmenten und Lagequalitäten.

Da bei starker Nachfrage erfahrungsgemäß das Angebot den Preis bestimmt, verwundert es nicht, dass die Kaufpreise weiter gestiegen sind. Alleine im ersten Halbjahr 2021 haben die Multiplikatoren für Spitzen-Neubauprojekte in den A-Standorten im Schnitt noch einmal um einen Punkt angezogen, und in den gefragten B-Städten sieht es nicht anders aus. Anleger gehen einerseits nach wie vor von zukünftigen Mietsteigerungspotenzialen aus, was die (wenn auch langsamer) weiter steigenden Mieten belegen. Andererseits sind sie bereit, für stabile Cashflows und Krisensicherheit, wie es sie in keiner anderen Assetklasse gibt, geringere Renditen zu akzeptieren.

Da überrascht es nicht, dass in den ersten sechs Monaten bundesweit bereits knapp 9,9 Mrd. € in größere Wohnungsbestände (ab 30 Wohneinheiten) investiert wurden. Zwar liegt das Ergebnis 16 % niedriger als im Vorjahreszeitraum, was aber aufgrund der 2020 getätigten Übernahme der Adler Real Estate durch Ado Properties wenig aussagekräftig ist. Der zehnjährige Schnitt wurde dagegen um fast 14 % übertroffen. Betrachtet man nur das zweite Quartal, wurde mit fast 3,5 Mrd. € sogar das beste Q2-Transaktionsvolumen der letzten sechs Jahre erzielt. Und das alles bislang ohne große M&A-Deals, dafür aber durch ein lebhaftes Marktgeschehen in allen Segmenten.

Wir freuen uns, Ihnen die erfreuliche Entwicklung in der dritten Ausgabe des speziell für institutionelle Investoren konzipierten Reports im Detail aufzeigen und erläutern zu können. Neben den üblichen Marktdaten haben wir erstmals auch ein eigenes Kapitel zu den nicht immer leicht zu durchdringenden rechtlichen Grundlagen des Deutschen Mietwohnungsmarkts in einem Gastbeitrag von Rechtsanwalt Dr. Matthias Durst aufbereitet. Wir hoffen, dass wir hiermit einen weiteren Beitrag zu einer höheren Markttransparenz leisten können.

Wir möchten uns an dieser Stelle herzlich für die sehr positive Resonanz auf unser Research-Produkt bedanken und freuen uns, Sie auch zukünftig mit detaillierten Informationen und spannenden Themen in Ihrem Business unterstützen zu können und wünschen wie immer viel Spaß bei der Lektüre.



CHRISTOPH MESZELINSKY

Head of Residential Investment



BJÖRN KUNDE

Head of Corporate Finance
& Portfolio Transactions



DEUTSCHLAND

WOHN-INVESTMENTMARKT DEUTSCHLAND

KEYFACTS

9,9 Mrd. €

+14 % gegenüber 10-jährigem Durchschnitt

31 %

Umsatzanteil Projektentwicklungen

24 %

Umsatzanteil ausländischer Investoren



Ca. 200

Einbezogene Deals

49 %

Umsatzanteil A-Standorte

1,4 Mrd. €

Berlin bleibt Investmentziel Nr.1

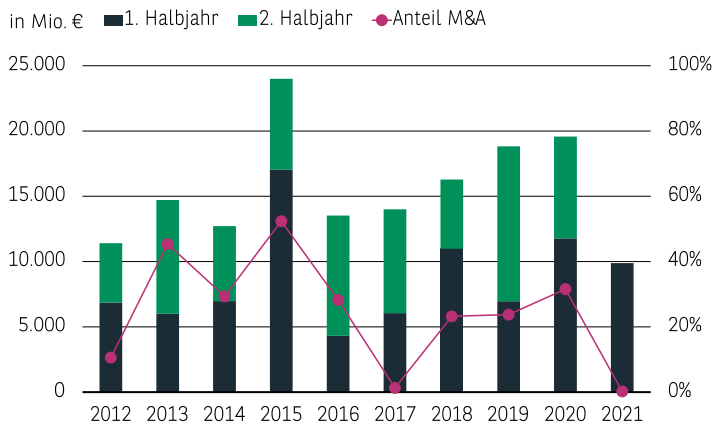
WOHN-INVESTMENTS SETZEN HÖHENFLUG FORT

- Mit einem Transaktionsvolumen von knapp 9,9 Mrd. € (ab 30 Wohneinheiten) wurde im ersten Halbjahr erneut ein außergewöhnlich gutes Ergebnis verzeichnet. Zwar wurde der Vorjahreswert um 16 % verfehlt, da dieser aber überproportional durch die Übernahme der Adler Real Estate AG durch Ado Properties beeinflusst war, ist dies wenig aussagekräftig.
- Wie gut die Wohninvestmentmärkte performed haben, zeigt sich eher im langjährigen Vergleich. Der zehnjährige Durchschnitt wurde um fast 14 % übertroffen, und der Trend ist weiter aufwärts gerichtet. Betrachtet man nur das zweite Quartal, wurde der beste Umsatz der letzten sechs Jahre registriert.

NEUE BESTMARKE BEI PROJEKTEN

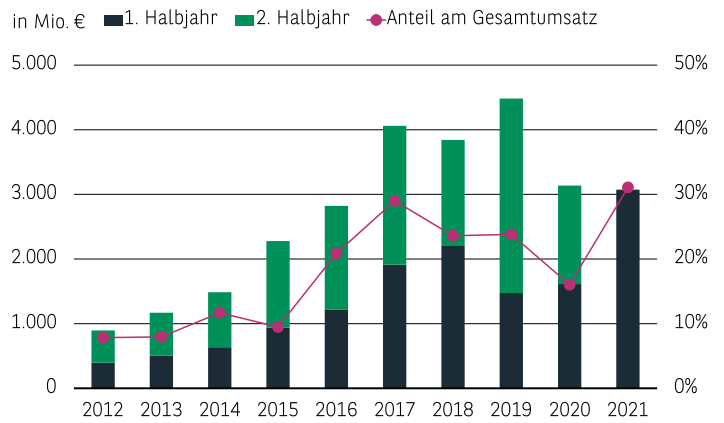
- Bereits im ersten Halbjahr wurden fast 3,1 Mrd. € in Projekte investiert. Damit wurde für das erste Halbjahr eine neue Bestmarke aufgestellt, die weit über allen in der Vergangenheit erfassten Umsätzen liegt.
- Da verwundert es nicht, dass der vergleichbare Vorjahreswert um über 90 % getoppt und der zehnjährige Schnitt sogar deutlich mehr als verdoppelt wurde.
- Aber nicht nur absolut betrachtet boomen Projekte, auch ihr Anteil von über 31 % am Gesamtumsatz stellt eine neue Benchmark dar und unterstreicht, dass die Investoren von einer nachhaltig positiven Entwicklung der Märkte ausgehen.

INVESTITIONSVOLUMEN WOHNPORTFOLIOS



© BNP Paribas Real Estate, August 2021

VOLUMEN UND ANTEIL PROJEKTENTWICKLUNGEN



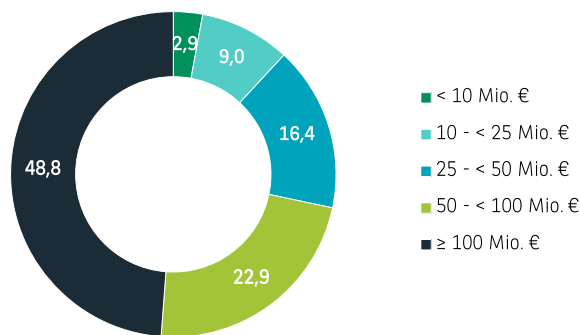
© BNP Paribas Real Estate, August 2021

KEINE DOMINANZ DURCH GROSSDEALS

- Anders als im Vorjahreszeitraum, in dem über 70 % des Umsatzes auf Abschlüsse im dreistelligen Millionenbereich entfielen, kommen sie im laufenden Jahr nur auf einen Anteil von knapp 49 %. Auch im langfristigen Vergleich liegt dieser Wert rund 11 Prozentpunkte unter dem Durchschnitt.
- Der trotzdem sehr hohe Umsatz belegt die breite Nachfragebasis. Für eine Vielzahl von Anlegergruppen, die vor allem im klein- und mittelgroßen Marktsegment aktiv sind, stellen Wohninvestments die bevorzugte Assetklasse dar. Dies gilt insbesondere in unsicheren Zeiten.
- Über 28 % des Transaktionsvolumens wurde in Ankäufe bis 50 Mio. € investiert. Portfolios zwischen 50 und 100 Mio. € steuern weitere knapp 23 % zum Ergebnis bei.

INVESTMENTS NACH GRÖSSENKLASSEN

in %

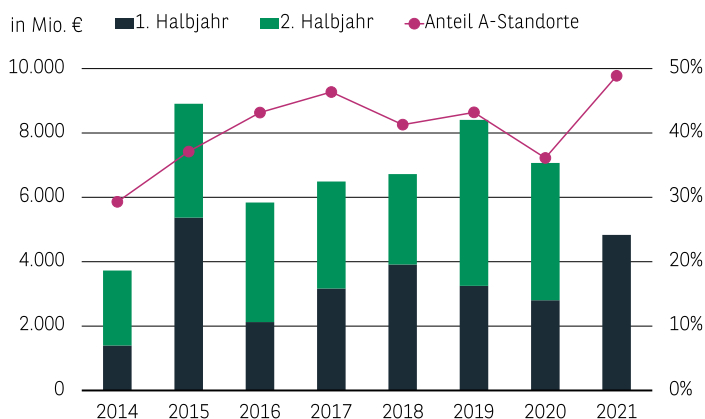


© BNP Paribas Real Estate, August 2021

A-STÄDTE LEGEN NOCHMAL DEUTLICH ZU

- Die A-Städte stehen traditionell ganz besonders im Fokus der Investoren. Auch im ersten Halbjahr 2021 hat sich dies mit einem Umsatz von gut 4,83 Mrd. € erneut bestätigt. Der Vorjahreswert wurde dabei um stolze 72 % übertroffen. Gleichzeitig ist dies das zweitbeste Ergebnis der letzten acht Jahre .
- Der Anteil der Metropolen am bundesweiten Gesamtumsatz beläuft sich auf rund 49 % und erreicht damit einen neuen Höchstwert. Anders ausgedrückt wird also nahezu jeder zweite Euro in den deutschen A-Standorten investiert.
- Am meisten investiert wurde mit gut 1,44 Mrd. € erneut in Berlin, womit das Ergebnis um 11 % gegenüber dem Vorjahreswert zulegen. Trotzdem fällt der Anteil der Hauptstadt am in den Metropolen realisierten Investmentvolumen mit 30 % unterdurchschnittlich aus. Verantwortlich hierfür ist aber nicht ein nachlassendes Interesse an Berlin, sondern spürbar höhere Umsätze in fast allen anderen A-Städten.
- Auf den weiteren Plätzen folgen München mit gut 950 Mio. €, Frankfurt mit etwas über 750 Mio. € sowie Hamburg mit knapp 680 Mio. €. Im Vergleich zum ersten Halbjahr 2020 hat sich der Umsatz in Frankfurt und Hamburg damit in etwa verdoppelt und in München sogar mehr als verdreifacht.
- Hohe Volumina erzielen auch Stuttgart (376 Mio. €), Köln (353 Mio. €) und Düsseldorf (275 Mio. €). Zwar verzeichnet Düsseldorf gegenüber dem Vorjahr einen Rückgang (-31 %), liegt aber immer noch über dem langjährigen Schnitt.

INVESTITIONSVOLUMEN UND ANTEIL A-STANDORTE



© BNP Paribas Real Estate, August 2021

- Über ein Drittel (36 %) der Investments in den A-Städten entfällt auf Projekte; ein deutlich höherer Wert als in den Vorjahren. Aufgrund der weiter anhaltenden Mietpreisdynamik sind Forward-Deals an den großen Standorten für viele Käufer trotz der hohen Einstiegspreise attraktiv, da sie auf zukünftige Mietpreissteigerungen setzen.
- Auch absolut betrachtet erreicht das Investmentvolumen, das in Projekte angelegt wurde, mit knapp 1,76 Mrd. € eine neue Bestmarke. Die höchsten Anteile bei den Forward-Deals registrierten bislang Hamburg (27 %), Berlin (25 %) sowie München (23 %).

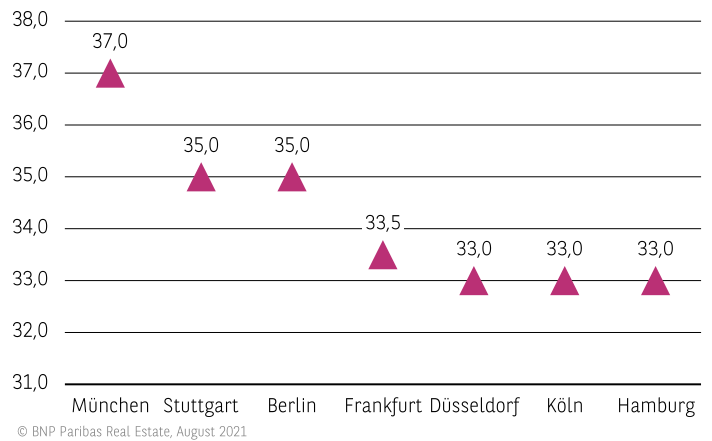
INVESTITIONSVOLUMEN A-STANDORTE



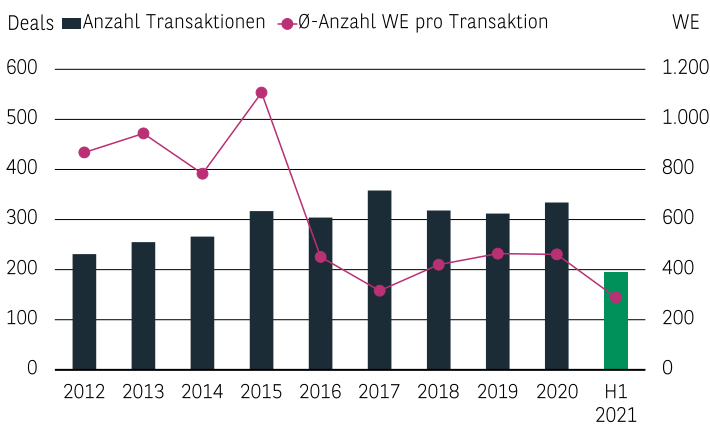
PREISE IM SPITZENSEGMENT WEITER IM AUFWIND

- Die ungebrochene Erfolgsstory von Wohninvestments spiegelt sich auch in der Preisentwicklung wider. Seit Jahresanfang haben die Multiplier an fast allen A-Standorten weiter zugelegt. Im Schnitt liegen sie zur Jahresmitte bei rund 34,2-fach und damit einen Multiplier höher als Ende 2020.
- An der Spitze steht weiterhin München, wo für Neubauobjekte in der Spitze das 37-Fache anzusetzen ist. Auf Platz zwei liegen gleichauf Berlin und Stuttgart mit einem Spitzen-Multiplier von jeweils 35,0. Vervollständigt wird das Führungsquartett von Frankfurt mit 33,5-fach. In Düsseldorf, Köln und Hamburg werden aktuell Werte von 33,0 notiert.
- Von dem nicht ausreichenden Angebot in den Metropolen, um die Nachfrage zu decken, profitieren auch B-Standorte. In den analysierten B-Städten haben die durchschnittlichen Spitzen-Multiplier um das 1,5-Fache auf aktuell 29,6 angezogen.

SPITZENMULTIPLIER NEUBAU IN A-STÄDTEN H1 2021



ANZAHL TRANSAKTIONEN UND Ø-ANZAHL WOHNHEITEN PRO DEAL



STIEGENDE ANZAHL KLEINERER TRANSAKTIONEN

- Die sehr breite Nachfragebasis mit einer Vielzahl unterschiedlicher Käufer und das rege Marktgeschehen in allen Größenklassen zeigt sich auch an der Anzahl der registrierten Deals. Im ersten Halbjahr wurden bislang 195 Transaktionen erfasst, so viele wie in keinem anderen ersten Halbjahr der letzten zehn Jahre zuvor. Insgesamt liegt die Zahl der Verkaufsfälle gut ein Drittel höher als im langjährigen Schnitt.
- Ein weiteres Indiz für die im Vergleich zu vielen Vorjahren stärkere Kleinteiligkeit des Marktes ist die durchschnittliche Anzahl an Wohneinheiten pro Transaktion. Im laufenden Jahr lag diese Kennzahl bislang bei 289 Wohneinheiten - deutlich weniger als üblich. Im zehnjährigen Durchschnitt liegt der Vergleichswert bei gut 600, also etwa doppelt so hoch. Verantwortlich hierfür ist die Tatsache, dass im ersten Halbjahr 2021 noch keine größeren M&A-Transaktionen mit mehreren tausend Wohnungen abgeschlossen wurden.

PERSPEKTIVEN

Das herausragende erste Halbjahr zeigt, dass die Wohninvestmentmärkte bisher kaum bis gar nicht unter den Auswirkungen der Corona-Pandemie leiden. Im Gegenteil: Die tendenziell sogar noch steigende Nachfrage, nicht zuletzt auch von neuen Investorengruppen, unterstreicht eindrücklich, dass Wohn-Investments, insbesondere in einem schwierigen konjunkturellen Umfeld, als sichere Anlage angesehen werden.

Wenig verwunderlich kommt dies auch in einem spürbar gestiegenem Preisniveau zum Ausdruck. Auch für das zweite Halbjahr ist daher ein weiteres Absinken der Renditen nicht auszuschließen.

Wie hoch das Investmentvolumen letztlich zum Jahresende ausfallen wird, hängt auch davon ab, ob die Übernahme der Deutsche Wohnen AG durch Vonovia doch noch zustande kommt. Ist dies der Fall, erscheint ein Rekordjahresergebnis im Bereich von 45 und 50 Mrd. € durchaus realistisch.

TREND

INVESTMENTUMSATZ

KAUFFPREISE



MIETWOHNUNGSMARKT DEUTSCHLAND

KEYFACTS

2,8 %

Ø-Leerstandsquote 2019

306.000

Fertiggestellte Wohnungen 2020
(+13.000 zum Vorjahr)

18,95 €/m²

Höchste Medianangebotsmiete aller
kreisfreien Städte (München)



8,80 €/m²

Durchschnittliche Medianangebots-
miete aller kreisfreien Städte

+28 % | +2 %

Ø-Mietentwicklung
(2014-H1 2021 | 2020-H1 2021)

+75.000

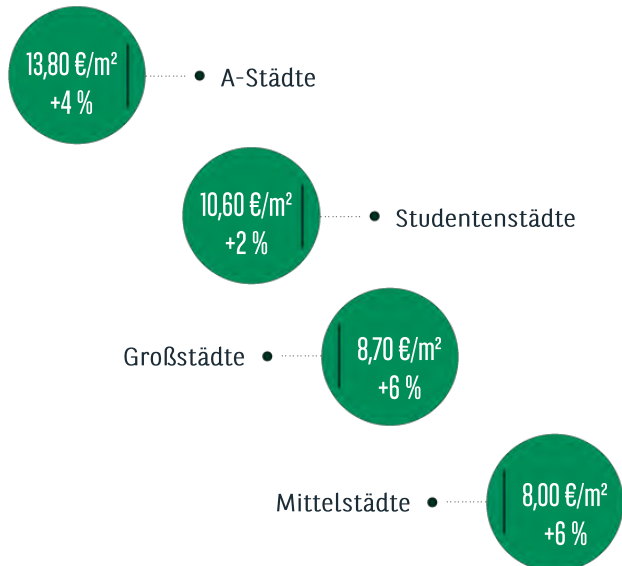
Zusätzliche Haushalte 2020 ggü. 2019

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

AUCH BESTANDSMIETEN TROTZEN CORONA-PANDEMIE

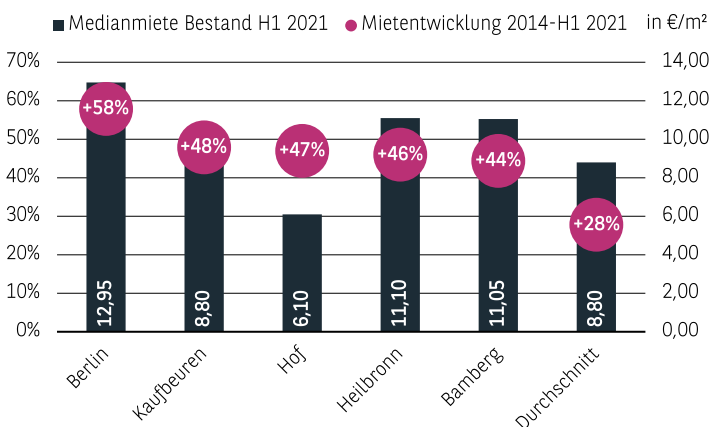
- Trotz Corona-Pandemie zeigt sich der deutsche Mietwohnungsmarkt äußerst robust: In allen Städte Kategorien haben die mittleren Angebotsmieten im Bestand seit Anfang 2020 eine positive Entwicklung vollzogen.
- Beim Mietpreisniveau spielen die A-Städte mit im Schnitt 13,80 €/m² zwar weiter in einer eigenen Liga, jedoch müssen sie sich bei der Wachstumsdynamik aktuell hinter den Groß- und Mittelstädten einordnen. Im Schnitt kommen diese seit Beginn der Pandemie auf ein Plus von jeweils 6 %, während die Top 7 bei +4 % liegen.
- Etwas weniger dynamisch präsentieren sich derzeit die Studentenstädte (+2 %), was u. a. auf die temporär niedrigere Wohnraumnachfrage durch Studierende zurückzuführen ist.

MITTLERE ANGEBOTSMIETE BESTAND UND WACHSTUM SEIT BEGINN DER CORONA-PANDEMIE NACH STÄDTEKATEGORIEN



© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

TOP 5 DER DYNAMISCHSTEN STÄDTE



© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

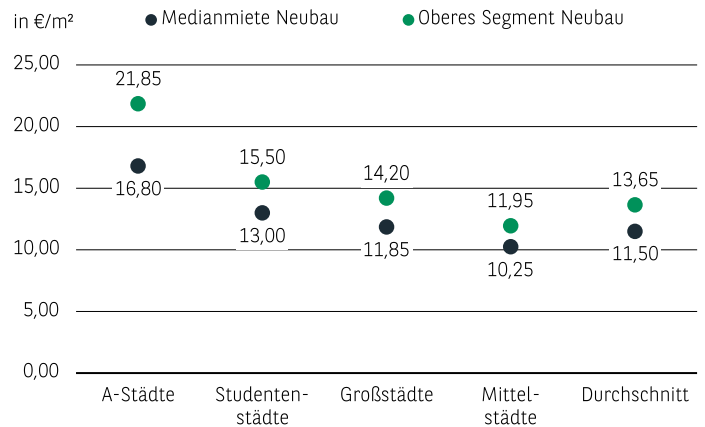
BERLIN MIT ABSTAND AM DYNAMISCHSTEN

- Der „Run“ auf die Hauptstadt in Kombination mit einem vergleichsweise niedrigen Ausgangsniveau führt dazu, dass Berlin im Ranking der prozentualen Mietpreisentwicklung alle anderen Städte in den Schatten stellt.
- Mit einem Plus von 58 % gegenüber 2014 liegt Berlin mit deutlichem Abstand vor den wesentlich günstigeren Märkten Kaufbeuren (+48 %) und Hof (+47 %). Im Durchschnitt haben die kreisfreien Städte um 28 % zugelegt

STUDENTENSTÄDTE IM NEUBAUSEGMENT WEITER DYNAMISCH

- Nicht nur im Bestand, sondern auch im Neubausegment sind die A-Städte eine Klasse für sich. Im Durchschnitt der Top-7-Märkte liegt die Medianangebotsmiete aktuell bei 16,80 €/m² und damit rund 25 Cent höher als noch zum Jahresende 2020.
- Wenig überraschend weist München mit 20,65 €/m² weiterhin die höchste mittlere Neubaumiete aller kreisfreien Städte auf. Auch die drei folgenden Plätze werden von A-Städten belegt. So werden in Frankfurt 18,10 €/m², in Stuttgart 17,40 €/m² und in Berlin 16,95 €/m² aufgerufen.
- Der aktuell teuerste Markt außerhalb der Top-Standorte ist Konstanz mit im Mittel 16,05 €/m². Dahinter folgen die beiden Studentenstädte Heidelberg (15,65 €/m²) und Darmstadt (15,60 €/m²).
- Das Mietpreisniveau in den Studentenstädten bleibt auch insgesamt weiterhin hoch. Mit 13,00 €/m² liegen sie deutlich vor den untersuchten Groß- und Mittelstädten. Zurückzuführen ist dies darauf, dass auch in den Studentenstädten seit Jahren zum Teil ein massiver Wohnraummangel herrscht. Dies gilt insbesondere im Segment der kleinen Wohnungen, da der Anteil der Single- und Kleinhaushalte in diesen Städten überproportional hoch ist.

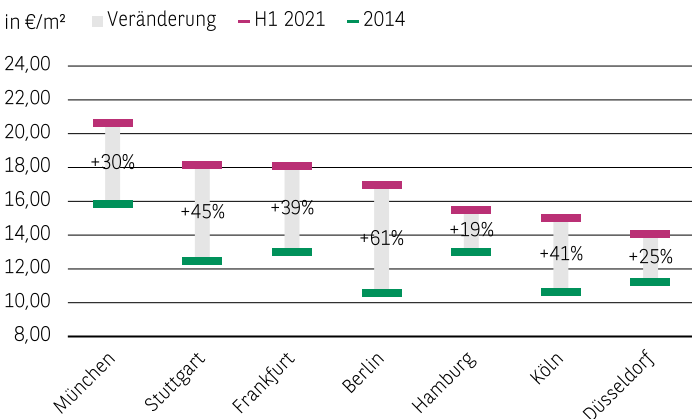
MEDIANMIETE UND OBERES MIETSEGMENT NEUBAU NACH KATEGORIE



© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Die Studentenstädte weisen mit einem Plus von durchschnittlich 2,3 % seit dem Jahresende 2020 zudem das höchste Mietwachstum aller Städtekategorien auf. Dicht dahinter liegen die Großstädte mit 2,2 %, gefolgt von den A-Städten, die auf 1,4 % kommen. Die Mittelstädte zeigen mit +1,2 % trotz niedrigstem Ausgangsniveau die geringste Dynamik.

MEDIANMIETE NEUBAU AN DEN A-STANDORTEN



© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

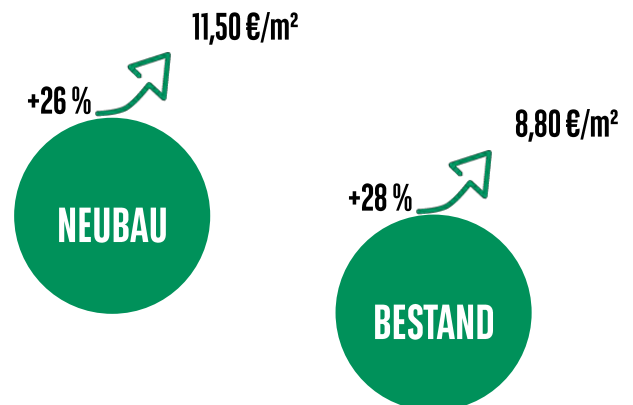
HOHE BAUFERTIGSTELLUNGSZAHLEN ZEIGEN WIRKUNG

- In der langfristigen Betrachtung weist Berlin mit deutlichem Abstand die höchste Dynamik bei der Mietentwicklung der A-Städte auf. So hat die Hauptstadt mit +61 % seit 2014 eine beeindruckende Aufholjagd hingelegt und belegt aktuell Platz vier im Ranking der höchsten Medianangebotsmieten.
- Am anderen Ende des Spektrums liegt Hamburg. Die Hansestadt wies bereits 2014 mit im Mittel 13 €/m² ein hohes Niveau auf, legte seitdem aber „nur“ um rund ein Fünftel auf 15,50 €/m² zu. Zurückzuführen ist dies unter anderem auf die im Vergleich zu den anderen großen Städten seit Jahren sehr hohen Baufertigstellungszahlen, die für etwas Entlastung auf dem Mietwohnungsmarkt sorgen.

BESTANDS- UND NEUBAUSEGMENT ENTWICKELN SICH PARALLEL ZUEINANDER

- Die Entwicklung der durchschnittlichen Medianangebotsmieten aller kreisfreien Städte verläuft im Bestand und Neubau nahezu im Gleichschritt. Während im Neubausegment die Medianmiete im Durchschnitt bei 11,50 €/m² und somit um 26 % gegenüber 2014 zugelegt hat, beträgt der Zuwachs im Bestand 28 % (8,80 €/m²).
- Auch die Corona-Pandemie hat an diesem Trend nichts verändert. Betrachtet man nur die Entwicklung seit Anfang 2020, kommen beide Kategorien auf ein Wachstum von rund 5 %. Ein deutliches Indiz dafür, dass der Mietwohnungsmarkt insgesamt eine starke Resilienz zeigt.

DURCHSCHNITTLICHE MEDIANMIETE ALLER KREISFREIEN STÄDTE H1 2021 UND WACHSTUM SEIT 2014



© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

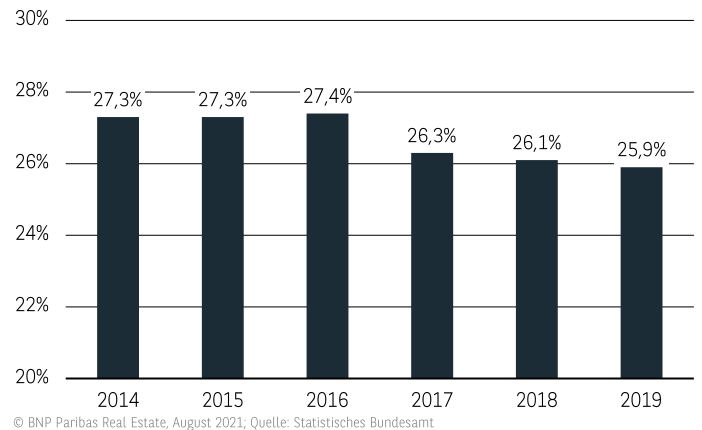
ANTEIL DER WOHNKOSTEN AM HAUSHALTSEINKOMMEN SINKT

- Der öffentliche Diskurs über steigende Mieten vermittelt zuweilen den Eindruck, dass das Wohnen in Deutschland insgesamt immer teurer wird. Außer Acht gelassen wird aber oft, dass zum einen die Einkommen ebenfalls in den letzten Jahren deutlich gestiegen sind und zum anderen, dass die Teuerung des Wohnraumes vor allem ein regionsspezifisches Problem ist.
- Betrachtet man die Entwicklung der Wohnkosten (sowohl Miete als auch Kosten für Eigennutz) auf Bundesebene, stellt man fest, dass der Anteil der Wohnkosten am Haushaltsnettoeinkommen sogar rückläufig ist. Lag der Anteil 2014 bei 27,3 %, so waren es 2019 noch 25,9 %. Demnach kann ganz allgemein bilanziert werden, dass Wohnen über die letzten Jahre relativ gesehen im Durchschnitt sogar günstiger geworden ist. Diese Aussage sagt allerdings wenig über die Verhältnisse in einzelnen Märkten aus und lässt offen, was eine sozial akzeptable Wohnkostenbelastung ist.
- Entsprechend lohnt sich ein Blick auf die Quote der Überbelastung durch Wohnkosten, welche von Eurostat als der Anteil der Bevölkerung definiert ist, der in Haushalten lebt, deren Wohnkosten mehr als 40 % am verfügbaren Haushaltseinkommen ausmachen. Während die Quote in ländlichen Gebieten bei 12,4 % und in Kleinstädten bzw. Vororten bei 12,7 % liegt, ist sie mit 16,2 % in Städten deutlich höher. Bundesweit notiert sie bei 14 %.
- Im Vergleich zur gesamten EU (9,4 %) schneidet Deutschland bei der Überbelastung schlecht ab. Zurückzuführen ist dies aber nicht allein auf die gestiegenen Mieten der vergangenen Jahre. Die Quote der Überlastung hat sich nämlich, gegenläufig zur Miet- und Preisentwicklung, insbesondere in den Städten sukzessive verringert. Verantwortlich ist vielmehr die Struktur des Wohnungsmarkts. Mieter unterliegen langfristig einer höheren Wohnkostenbelastung als Eigentümer und Deutschland ist europäischer Spitzenreiter, wenn es um den Anteil an Mieterhaushalten geht.

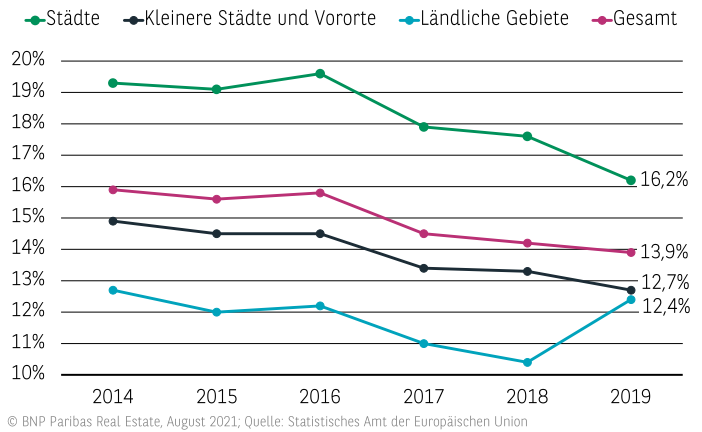
HETEROGENES BILD BEI DER RELATIVEN TEUERUNG

- Dass sich die breite öffentliche Wahrnehmung der Wohnkostenbelastung nicht mit der offiziellen Statistik deckt, hängt auch damit zusammen, dass ein Großteil der Mieterhaushalte über mehrere Jahre in einer Wohnung lebt und entsprechend günstige Altverträge besitzt. Am Markt sichtbar sind aber vor allem die Neuvertragsmieten, die in den meisten Städten deutlich gestiegen sind.
- Um ein realistisches Bild zu erhalten, wie stark sich die Teuerung der letzten Jahre tatsächlich bei der Wohnraumsuche auswirkt, darf aber auch hier das gestiegene Einkommen nicht außer Acht gelassen werden.
- Vergleicht man die jeweilige mittlere Größe angebotener Wohnungsinserate bei einem Budget von einem Drittel des verfügbaren Haushaltseinkommens der Jahre 2014 und 2019 miteinander, zeigt sich, dass Stuttgart die größte Flächenteuerung aufweist. Lag die hypothetisch anmietbare Wohnungsgröße 2014 noch bei 73 m², so waren es fünf Jahre später noch 60 m².
- In Hamburg zeigt sich hingegen erneut, was hohe Baufertigungszahlen bewirken können. Trotz eines Einkommenszuwachses, der im Vergleich der A-Städte nur im Mittelfeld

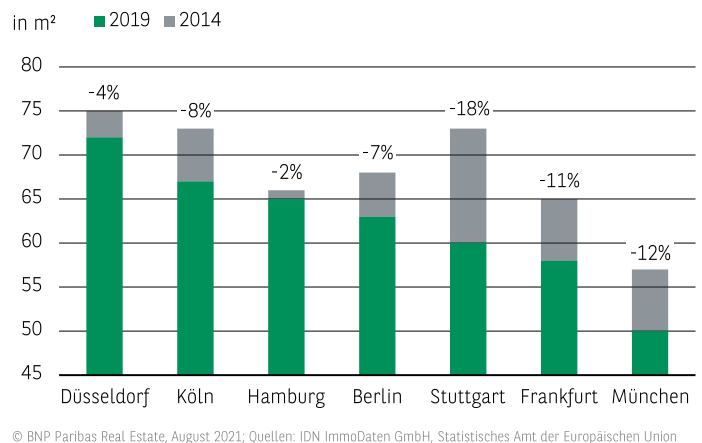
ANTEIL DER WOHNKOSTEN AM VERFÜGBAREN HAUSHALTSEINKOMMEN PRIVATER HAUSHALTE IN DEUTSCHLAND



QUOTE DER ÜBERBELASTUNG DURCH WOHNKOSTEN



THEORETISCH ANMIETBARE WOHNUNGSGRÖßE (ANSATZ: 1/3 DES EINKOMMENS)



liegt, zeigt sich kaum eine relative Flächenteuerung. Der Rückgang der hypothetisch anmietbaren Fläche beträgt gerade einmal 1 m². Hierbei ist zudem noch nicht berücksichtigt, dass die Qualität der angebotenen Wohnungen sogar noch zugenommen hat, da auch der Neubauanteil bei den Wohnungsinseraten entsprechend den gestiegenen Baufertigungszahlen und der gesunkenen Leerstandsquote im Bestand gewachsen ist.

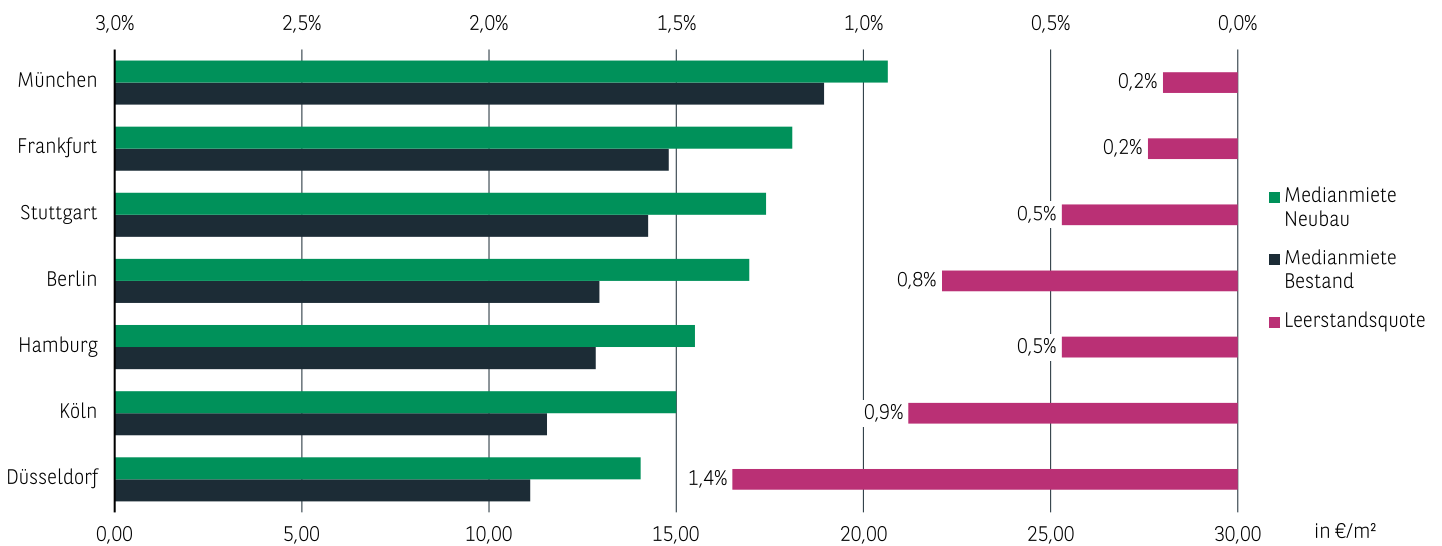
LEERSTAND BESTIMMT MIETNIVEAU

- Setzt man die Leerstandsquote ins Verhältnis zum Mietniveau, wird deutlich, dass der ausschlaggebende Faktor für die stark gestiegenen Angebotsmieten in den großen Agglomerationsräumen der sehr niedrige Leerstand ist. Um nachhaltig für eine Entlastung zu sorgen, ist es entsprechend unumgänglich, die Bauaktivität weiter auszuweiten.
- Über alle kreisfreien Städte liegt der Leerstand im Schnitt bei nur noch 2,7 % und damit etwas unterhalb der benötigten Fluktuationsreserve von 3 %. Auf den ersten Blick scheint es also nur eine leichte Unterversorgung zu geben, jedoch gibt es deutliche regionale Unterschiede.
- In wenig nachgefragten Märkten wie beispielsweise Pirmasens (9,3 %), Chemnitz (8,4 %) oder Frankfurt an der Oder (8,4 %) liegt der Leerstand auf einem sehr hohen Niveau, wodurch der Durchschnittswert deutlich nach oben gezogen wird. In zwei

Dritteln aller kreisfreien Städte wird die Fluktuationsreserve allerdings unterschritten.

- Der Zusammenhang zwischen hohen Mieten und niedriger Leerstandsquote wird besonders in den A-Städten deutlich. In München liegen die Mieten seit Jahren bundesweit am höchsten, der marktaktive Leerstand beträgt aber nur 0,2 %. In Düsseldorf ist die Situation mit 1,4 % demgegenüber deutlich weniger angespannt. Zwar ist das Mietniveau hoch, im Ranking der A-Städte liegen aber die Medianangebotsmieten im Bestand und Neubau niedriger als in den anderen Märkten.
- Unter den fünf Städten mit der niedrigsten Leerstandsquote befinden sich mit Freiburg, Münster und Darmstadt auch drei Städte, die nicht zu den Top-Märkten zählen. Auch sie weisen im Verhältnis zu vergleichbaren Städten jedoch ein deutlich überproportional hohes Mietniveau auf.

MEDIANMIETEN VS. LEERSTANDSQUOTEN IN DEN A-STÄDTEN



© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; CBRE-empirica-Leerstandsindex

PERSPEKTIVEN

Die Corona-Pandemie hat temporär zu einer Einschränkung der Mobilität vieler Menschen geführt, weshalb es, wie beispielsweise in einigen Studentenstädten, zu einem punktuellen Abflachen der Mietentwicklung gekommen ist. Dieser Umstand ändert aber nichts an den grundsätzlich unveränderten Rahmenbedingungen auf dem deutschen Mietwohnungsmarkt.

Auch in den kommenden Jahren wird der Urbanisierungstrend noch weiter Bestand haben, und nicht zuletzt durch den fortschreitenden demographischen Wandel geht der Trend weiter in Richtung kleinere Haushalte. Die Herausforderungen, vor denen viele Städte bereits heute stehen, werden entsprechend nur dann gelöst werden können, wenn die Wohnraumknappheit nachhaltig gelöst wird.

Da die Baufertigstellungen die Wanderungsgewinne der vergangenen Jahre in den meisten Agglomerationsräumen bisher bei weitem nicht ausgleichen können, ist nicht davon auszugehen, dass es kurzfristig zu einer Trendumkehr kommen wird. Der Angebotsengpass wird also weiter marktbestimmend bleiben.



RECHTLICHE GRUNDLAGEN DES DEUTSCHEN MIETWOHNUNGSMARKTS

Mietpreiskontrollen, Kündigungsschutz und Erhaltungssatzungen: Deutschland weist im europäischen Vergleich ein verhältnismäßig hohes Regulierungsniveau auf. Da ist es für Investoren nicht immer leicht, den Überblick zu bewahren.

Dr. Matthias Durst, Partner im Fachbereich Immobilien bei P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und Steuerberater mbB in Berlin, erläutert in diesem Gastbeitrag die wichtigsten Eckpunkte der rechtlichen Besonderheiten auf dem deutschen Mietwohnungsmarkt.

Übersicht

Der deutsche Mietmarkt zeichnet sich durch eine hohe Regulierungsdichte aus. Dies bezieht sich nicht nur auf den „sozialen“ Mietwohnmarkt mit einem Anteil von ca. 1,14 Mio. Wohnungen, sondern auch auf den „freien“ Mietwohnmarkt mit einem Volumen von ca. 20 Mio. Einheiten. Der Schutz von Mietern wurde auch in „freien“ Mietverhältnissen über die Jahre durch eine Vielzahl von Gesetzen sukzessive erweitert. In den nächsten Jahren ist angesichts der Wohnungsknappheit in den Ballungszentren in Deutschland mit weiteren Verschärfungen zu rechnen.

Der soziale Mietwohnmarkt zeichnet sich dadurch aus, dass die betroffenen Wohnungen nur an Menschen mit niedrigen oder

mittleren Einkommen zu feststehenden Mieten vermietet werden dürfen. Im Gegenzug erhalten die Vermieter für Errichtung und Vorhaltung dieser Sozialwohnungen vergünstigte Kredite und befristete Ausgleichszahlungen.

Die Zahl der Wohnungen im „sozialen Mietwohnmarkt“ ist seit vielen Jahren stark rückläufig. Eine zunehmende Anzahl von Städten und Gemeinden sieht daher bei Neubauvorhaben Mindestquoten für Sozialwohnungen vor. Die nachfolgenden Ausführungen beziehen sich auf den freien Mietwohnmarkt.

Auswahl der Mieter, Laufzeit und Kündigung

Im „freien“ Mietwohnmarkt kann der Vermieter weitgehend eigenständig über die Auswahl seiner Mieter entscheiden. Antidiskriminierungsverbote gelten aber für alle Vermieter, die mehr als 50 Wohnungen vermieten. Die Laufzeiten und Kündigungsmöglichkeiten von Mietverträgen unterliegen auch im freien Mietwohnmarkt weitgehenden Beschränkungen. Eine nur vorübergehende oder befristete Vermietung von Wohnraum ist nur zur anschließenden Eigennutzung und Durchführung von wesentlichen Veränderungen an der Wohnung erlaubt. In der Praxis scheitern viele Befristungen an einer nicht ausreichenden Darlegung und/oder Begründung der Voraussetzungen.

Kurzzeitvermietungen von Wohnraum (z. B. für Zwecke des Airbnb) unter 3 Monaten werden durch landesrechtliche und kommunale Regelungen über die „Zweckentfremdung“ von Wohnraum erschwert. So bestehen in einer zunehmenden Anzahl von Städten und Gemeinden Genehmigungspflichten für Kurzzeitvermietungen, bei deren Missachtung ggf. auch Bußgelder verhängt werden können. Bei einer Nutzung von Wohnraum zur Kurzzeitvermietung ist unter Umständen auch eine gesonderte Baugenehmigung einzuholen.

Eine reguläre Kündigung von Mietverträgen über Wohnraum durch einen Vermieter ist in der Regel ausgeschlossen. Vermieter müssen vielmehr ein berechtigtes Interesse an einer Kündigung nachweisen. Eine Kündigung zum Zweck der Mieterhöhung ist generell ausgeschlossen.

Ein berechtigtes Interesse besteht etwa bei einem gravierenden Fehlverhalten des Mieters oder wenn dieser mit Mietzahlungen im Umfang von mindestens zwei Monatsmieten in Rückstand kommt. Eine wegen Zahlungsverzug des Mieters ausgesprochene Kündigung kann auch noch nachträglich unwirksam werden, wenn nämlich der Mieter die ausstehenden Mieten noch nachzahlt. Ein berechtigtes Interesse besteht ferner bei geplanter Eigennutzung und Durchführung von wesentlichen Veränderungen an der Wohnung. Es gelten hohe Anforderungen an Darlegung und Begründung des jeweils berechtigten Interesses. Auch kann sich der Mieter im Einzelfall auf eine besondere Härte berufen und so eine Kündigung abwehren.

Regulierung von Mieterhöhungen

Im freien Mietwohnmarkt wird die Höhe der Miete grundsätzlich durch Angebot und Nachfrage bestimmt. Bei einem bestehenden Mietverhältnis kann die Miete jedoch nur wie folgt angepasst werden:

Anhebung auf die ortsübliche Vergleichsmiete

Vermieter können die Miete bei bestehenden Mietverhältnissen grundsätzlich alle 15 Monate auf die ortsübliche Vergleichsmiete anheben (§ 558 BGB). Hierbei hat sich der Vermieter entweder an dem sogenannten Mietspiegel oder auf ein Sachverständigengutachten über das lokale Preisniveau oder auf drei Vergleichsangebote zu stützen. Mietspiegel sind lokal geltende Erhebungen der Städte und Gemeinden, die die ortsübliche Vergleichsmiete anhand von Preisspannen für verschiedene Wohnungstypen und Ausstattungsmerkmale vorgeben, etwa in Bezug auf Baujahr, Größe, Lage und Standard von Wohnungen.

Die Miete darf sich durch die Mieterhöhung nicht mehr als 20 % innerhalb von drei Jahren erhöhen. In der Mehrzahl der deutschen Ballungsgebiete wurde diese Höchstgrenze auf 15 % abgesenkt. In der Praxis erweist sich eine Mieterhöhung durch Vorlage von drei Vergleichsangeboten als einfachster Weg zur Durchsetzung einer Mieterhöhung durch den Vermieter. Aus diesem Grund gibt es in regelmäßigen Abständen politische Initiativen zur Abschaffung dieser Möglichkeit oder zur verbindlichen Einführung von Mietspiegeln als einziges Instrument für eine Mieterhöhung. Hiermit ist auch wieder nach der nächsten Bundestagswahl zu rechnen.

Mieterhöhung nach Modernisierung

Nach der Durchführung von bestimmten Modernisierungsmaßnahmen kann der Vermieter die jährliche Miete um 8 % der für die jeweilige Wohnung aufgewendeten Kosten erhöhen (§ 559 BGB). Hierbei gilt aber, dass sich die Miete innerhalb von sechs Jahren nicht um mehr als 3,00 €/m² erhöhen darf. Bei einer Miete von weniger als 7,00 €/m² darf sich die Miete nicht um mehr als 2,00 €/m² erhöhen.

Nur bestimmte Modernisierungsmaßnahmen rechtfertigen eine Mieterhöhung. Die Durchführung von Schönheitsreparaturen, die Beseitigung von Mängeln oder Umbauten, die den vorhandenen Zustand nicht verbessern oder etwas gänzlich Neues schaffen,

können zur Begründung einer Mieterhöhung nicht herangezogen werden. Im Einzelnen muss es sich um Maßnahmen zur Energie- und Wassereinsparung sowie zur Erhöhung des Gebrauchswerts oder der allgemeinen Wohnverhältnisse handeln. Weiterhin sind auch Maßnahmen umfasst, die aufgrund von gesetzlichen Anforderungen notwendig werden, etwa der Einbau von Rauchwarnmeldern.

Die Erhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen ist an zahlreiche formelle Anforderungen geknüpft. Auch kann sich der Mieter ggf. auf eine besondere Härte zur Abwehr oder Reduzierung der Mieterhöhung berufen.

Staffel- und Indexmiete

Vermieter und Mieter können ferner bereits bei Abschluss des Mietvertrags Mieterhöhungsmöglichkeiten vorsehen. In Betracht kommen hierbei die Vereinbarung einer Staffelmiete (§ 557a BGB) und einer Indexmiete (§ 557b BGB).

Bei einer Staffelmiete vereinbaren die Vertragsparteien feste Erhöhungsstaffeln. Zeitpunkt und Höhe der jeweiligen Erhöhung müssen konkret im Mietvertrag angegeben werden. Eine Höchstdauer für Staffelerhöhungen ist gesetzlich nur in Sonderfällen vorgesehen.

Bei einer Indexmiete wird die Miete an den Verbraucherpreisindex für Deutschland gekoppelt. Zur Anpassung der Miete bedarf es jeweils einer gesonderten Erklärung einer der Vertragsparteien über die zwischenzeitlich erfolgte Veränderung des Index.

Die jeweilige Miethöhe muss sowohl bei einer Staffelmiete als auch bei einer Indexmiete mindestens für ein Jahr unverändert bleiben, bevor eine weitere Erhöhung in Betracht gezogen werden kann.

Mietpreisbremse

Mit Einführung der Mietpreisbremse hat der Gesetzgeber auch allgemeine Vorgaben für die zulässige Miethöhe bei Abschluss eines Wohnraummietvertrags geschaffen (§§ 556d-556g BGB). Hiernach können die Bundesländer Gebiete mit einem angespannten Wohnungsmarkt bestimmen, in denen die Miete zu Mietbeginn die ortsübliche Vergleichsmiete um nicht mehr als 10 % übersteigen darf.

Bei einer Staffelmiete müssen sowohl die Ausgangsmiete als auch die einzelnen Staffeln den Anforderungen der Mietpreisbremse entsprechen. Bei einer Indexmiete muss nur die Ausgangsmiete den Anforderungen der Mietpreisbremse entsprechen.

Entsprechende landesrechtliche Regelungen bestehen derzeit unter anderem für Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart und Düsseldorf, also in den sieben größten

Städten Deutschlands. Die Regelungen sind derzeit bis zum 31.12.2025 befristet. Mit einer weiteren Verlängerung der Regelungen ist zu rechnen.

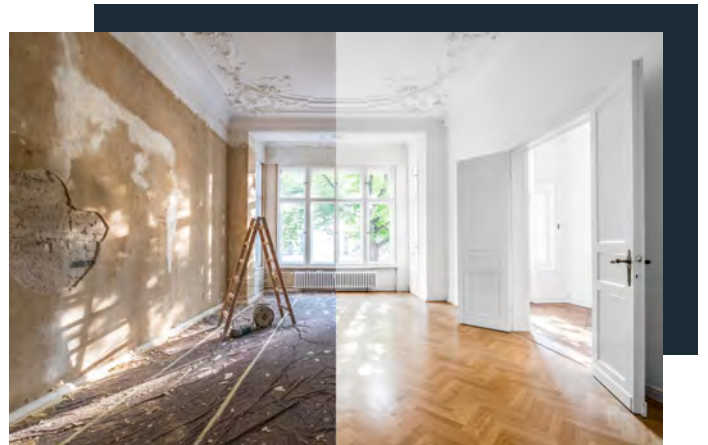
Der Vermieter kann von den Vorgaben der Mietpreisbremse in bestimmten Fällen abweichen und eine höhere Anfangsmiete festlegen. Dies ist der Fall, wenn im vorherigen Mietverhältnis zum Zeitpunkt des Inkrafttretens der jeweiligen landesrechtlichen Regelung bereits eine höhere Miete zwischen den Parteien vereinbart war. Weiterhin gelten die Regelungen über die Mietpreisbremse nicht, wenn es sich bei der jeweiligen Wohnung um einen Neubau handelt, der erstmals nach dem 01.10.2014 genutzt und vermietet wurde. Auch bei der ersten Vermietung nach einer umfassenden Modernisierung gilt die Höchstgrenze der Mietpreisbremse nicht. Der Vermieter muss den Mieter vor Vertragsschluss über die Ausnahmen aufklären.

Milieuschutz und Ausblick

Die staatliche Regulierungsdichte wurde in den vergangenen Jahren noch zusätzlich durch die Ausweisung von Milieuschutzgebieten verstärkt (§ 172 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 4 BauGB). Hierbei handelt es sich um Gebiete, bei denen die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung erhalten werden soll. Im Regelfall handelt es sich um „begehrte“ Stadtviertel mit einem starken Zuzug von außen und einer sich hieraus ergebenden dynamischen Anpassung des örtlichen Mietniveaus. Von den sieben größten Städten in Deutschland hat bislang nur Düsseldorf keine Milieuschutzgebiete ausgewiesen.

In Milieuschutzgebieten bestehen zusätzliche Genehmigungspflichten für die Änderung von baulichen Anlagen. In den örtlichen Regelungen über die Milieuschutzgebiete werden zumeist umfassende Modernisierungen oder die Zusammenlegung von Wohnungen ausgeschlossen. Hierdurch sollen zukünftige Mietsteigerungen aufgrund der verbesserten Ausstattung der Wohnungen vermieden oder zumindest abgeschwächt werden.

Zudem haben die betroffenen Städte und Gemeinden ein Vorkaufsrecht an Grundstücken in Milieuschutzgebieten. Hierdurch kann die jeweilige Kommune in einen bereits abgeschlossenen Kaufvertrag zwischen Verkäufer und Käufer eintreten. In Einzelfällen kann hierbei sogar eine Reduzierung des Kaufpreises verlangt werden.



In Milieuschutzgebieten kann ferner die Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen untersagt werden. Seit Kurzem können die Bundesländer ein derartiges Verbot auch in allen Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt einführen, also die betroffenen Gebiete stark vergrößern.

Im Bundesland Berlin galten für einige Monate sogar feste Höchstgrenzen für die Miete in Neu- und Bestandsverträgen. Das als Berliner Mietendeckel bekannte Gesetz wurde aufgrund fehlender Kompetenz des Bundeslandes Berlin vom Bundesverfassungsgericht für verfassungswidrig erklärt. Nun werden Forderungen laut, ein vergleichbares Gesetz auf Bundesebene einzuführen. Zurzeit ist es eher unwahrscheinlich, dass es dazu kommt.

KONTAKT

Dr. Matthias Durst
 P+P Pöllath + Partners
 Rechtsanwälte und Steuerberater mbB
 Potsdamer Platz 5
 10785 Berlin
 Telefon +49 (30) 25353-777
 md@pplaw.com
 www.pplaw.com

BERLIN



WOHNUNGSMARKT BERLIN

KEYFACTS H1 2021

12,95 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-H1 2021: + 2 %

16,95 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: - 2 %

6.510 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 7 %



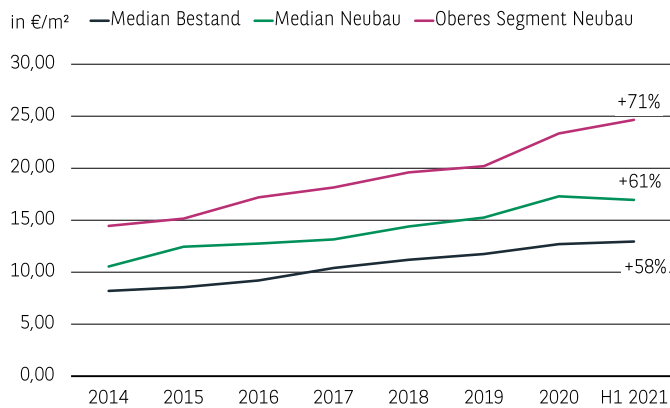
1,4 Mrd. €
Investmentumsatz

35-fach
Spitzenmultiplier Neubau

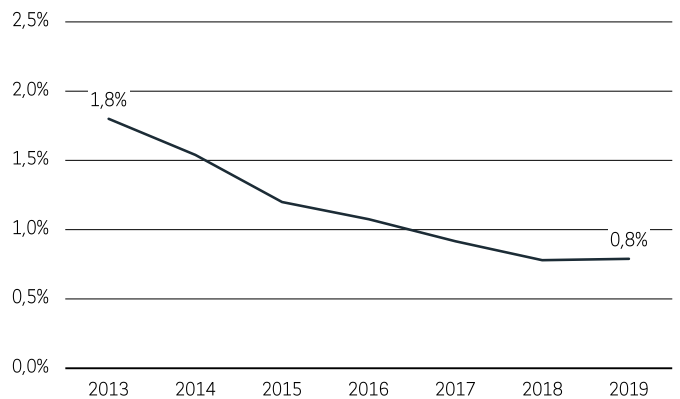
0,8 %
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

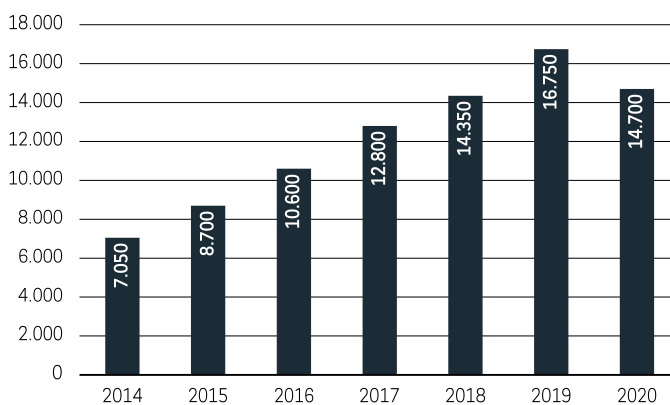
- Mietpreisniveau in Bestand und Neubau mit vermindertem Tempo weiter steigend
- Größte Dynamik im oberen Neubausegment (+22 % ggü. 2020)



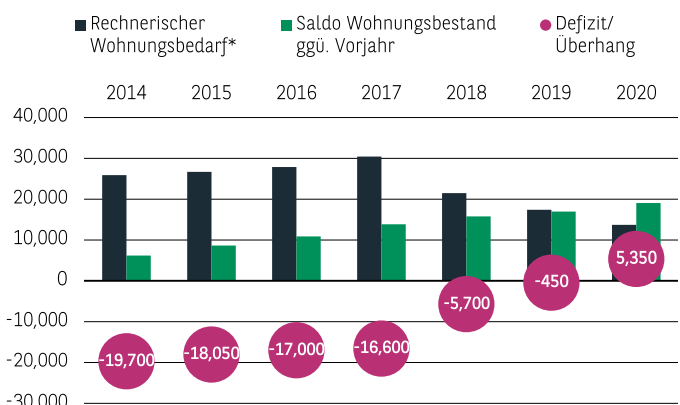
- Leerstandsquote weiterhin stabil bei niedrigen 0,8 %
- Wohnraum bleibt in der Bundeshauptstadt trotz hoher Bautätigkeit Mangelware



- Bautätigkeit 2020 erstmals wieder gesunken
- Mit 14.700 Baufertigstellungen immer noch überdurchschnittliches Ergebnis, aber unter Prognosebedarf von 16.500 WE p.a.

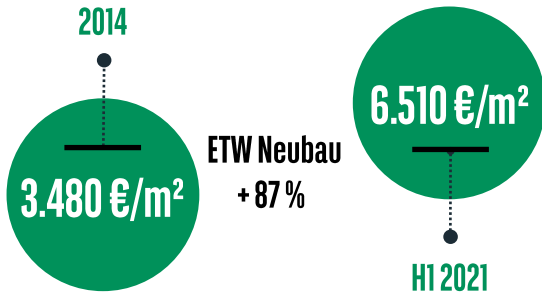


- Rechnerischer Wohnungsneubedarf nach vielen Jahren des Defizits 2020 erstmals mit Überhang
- Dennoch summiert sich das Defizit auf mind. 72.000 WE

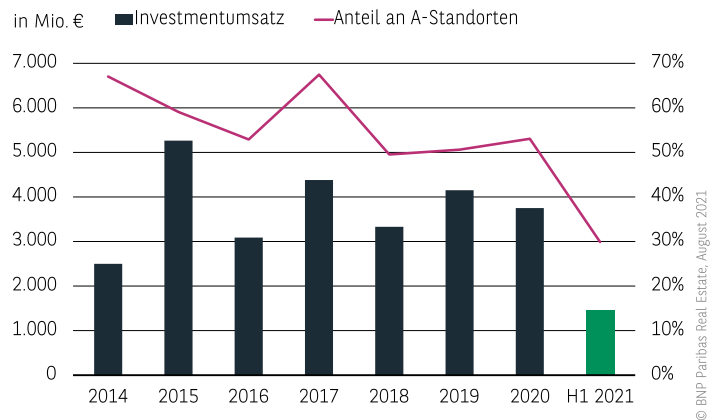


- Wohnungspreise im Neubau setzen Anstieg fort
- Preisniveau ETW Neubau mit 6.510 €/m² im Vergleich der Top-Standorte relativ moderat; nur in Köln (5.980 €/m²) niedriger

- Mit Abstand Deutschlands Investmentstandort Nr. 1
- Vertrauen der Investoren in Berliner Markt ungebrochen; Volumen von gut 1,4 Mrd.€ rund 11 % über Vorjahresniveau



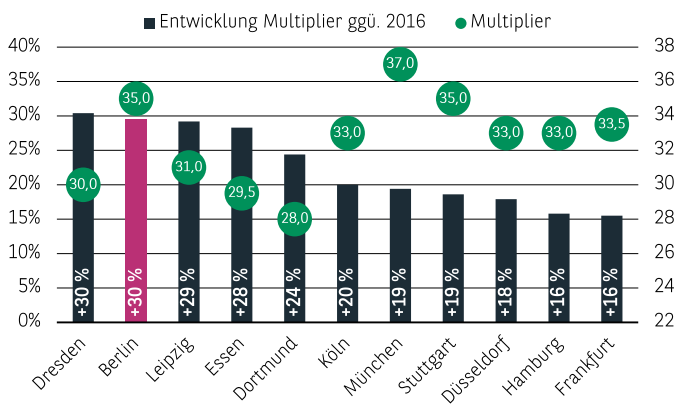
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH



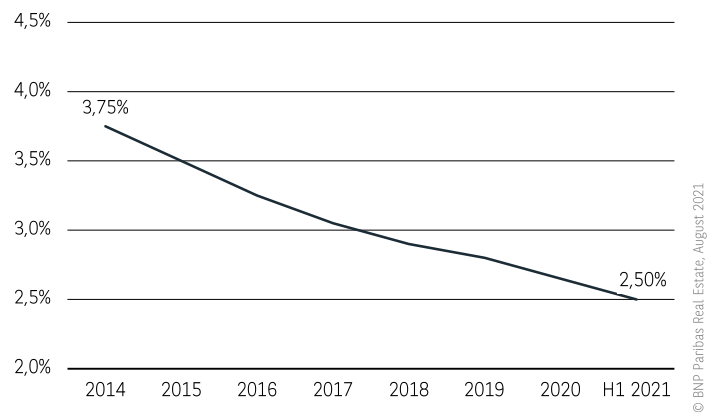
© BNP Paribas Real Estate, August 2021

- Entwicklung Spitzenmultiplier mit deutlich mehr Beschleunigung (+30 %) als in übrigen A-Standorten
- Mit Multiplier von 35,0 erstmals vor Frankfurt hinter München

- Netto-Spitzenrendite setzt Sinkflug fort auf jetzt 2,50 %
- Berlin mit Renditekompression von 125 Basispunkten seit 2014 bei A-Standorten weit vorn



© BNP Paribas Real Estate, August 2021



© BNP Paribas Real Estate, August 2021

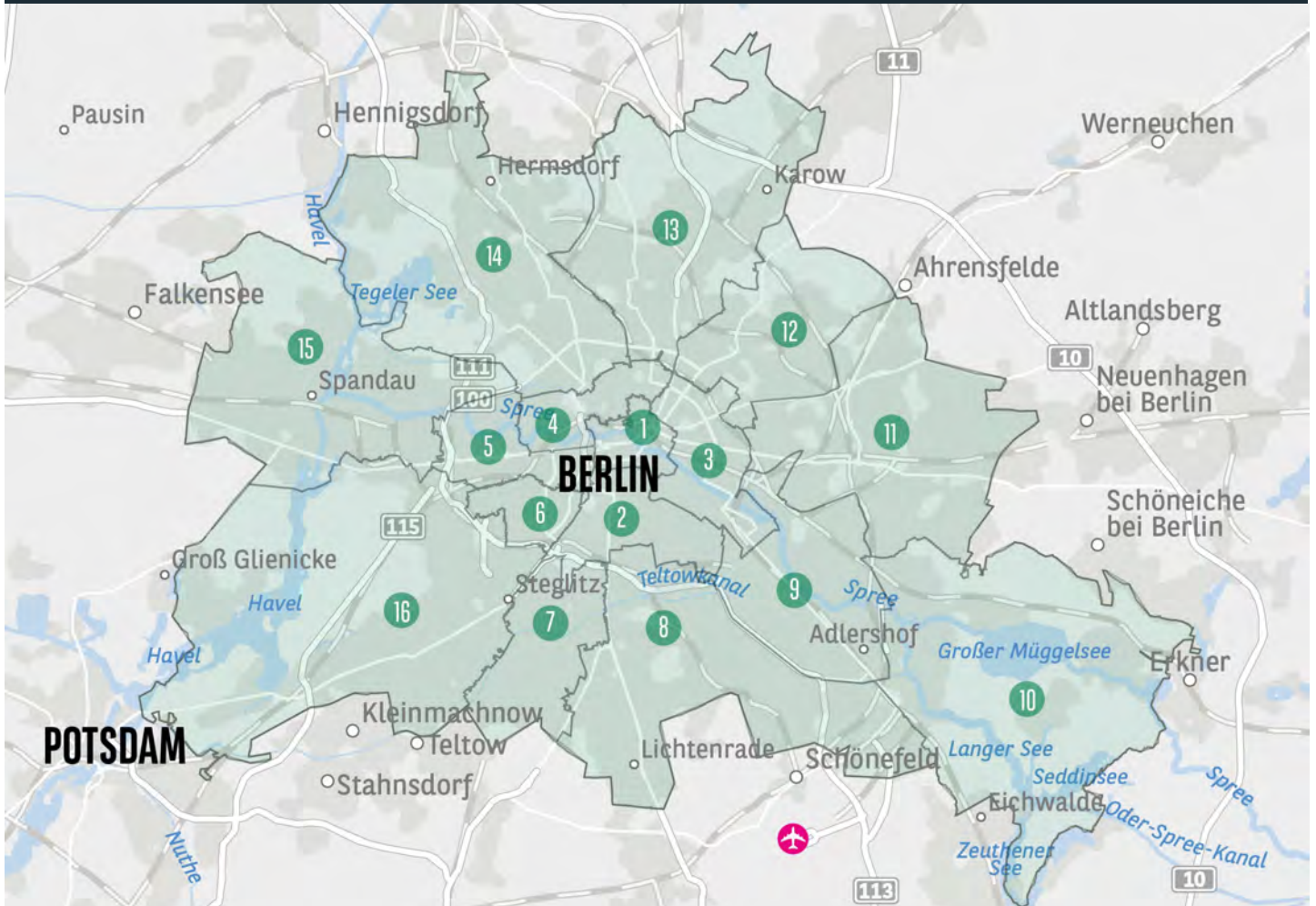
PERSPEKTIVEN

Der Wohnungsmarkt in der Bundeshauptstadt ist weiterhin von einer sehr hohen Nachfrage gekennzeichnet. Dies gilt sowohl für den Miet- als auch den Investmentmarkt. Vor dem Hintergrund der anhaltenden Angebotsknappheit bleiben die Preise unter Aufwärtsdruck, allerdings hat sich das Tempo des Anstiegs im ersten Halbjahr 2021 etwas verlangsamt.

Mit dem Beschluss des 2. Senats des Bundesverfassungsgerichts vom 25. März 2021, dass das Gesetz zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin nicht mit dem Grundgesetz vereinbar und daher nichtig ist (Stichwort Mietendeckel), ist auf dem Berliner Wohnungsmarkt mehr Ruhe und Verlässlichkeit eingetreten. Dies dürfte sich positiv auf die weitere Entwicklung der Bauaktivität auswirken, die 2020 nach langen Jahren erstmals wieder rückläufig ausfiel. Nur durch umfangreiche Baufertigstellungen wird eine spürbare Angebotsausweitung und somit Entlastung auf dem Mietmarkt möglich sein. Laut der aktuellen Bevölkerungsprognose und Aussagen des Berliner Senats benötigt Berlin 16.500 Wohnungen p.a., um den vorhandenen Bedarf zu decken und das aufgelaufene Defizit abzubauen.

Die Angebotsknappheit wird vorerst weiterhin marktbestimmend sein und die hohe Dynamik bei der Preisentwicklung dürfte ihre Fortsetzung finden, denn Berlin hat auch in Pandemiezeiten nicht an Strahlkraft eingebüßt.

WOHNCLUSTER BERLIN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Berlin](#)

KENNZAHLEN H1 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %
1	20,05	+63%	25,25	+68%	23,80	+69%	27,70	+65%
2	15,15	+59%	23,20	+108%	16,75	+24%	25,00	+78%
3	16,10	+60%	23,50	+96%	19,15	+58%	23,30	+57%
4	17,70	+69%	24,35	+92%	20,00	+59%	25,00	+70%
5	17,45	+79%	23,55	+91%	20,25	+56%	29,00	+93%
6	18,85	+97%	24,80	+113%	21,40	+111%	28,10	+100%
7	11,45	+43%	15,25	+69%	15,80	+87%	22,00	+110%
8	10,75	+44%	14,15	+65%	15,00	+99%	20,70	+118%
9	10,40	+43%	15,50	+82%	14,25	+60%	18,20	+65%
10	12,00	+50%	14,30	+51%	14,95	+55%	19,95	+66%
11	11,05	+87%	12,80	+75%	12,95	+70%	17,50	+85%
12	10,65	+34%	13,90	+45%	14,45	+43%	19,80	+68%
13	12,25	+54%	17,90	+88%	16,00	+67%	22,90	+83%
14	10,60	+44%	16,35	+88%	16,50	+101%	18,45	+80%
15	10,50	+50%	14,15	+75%	13,95	+73%	19,30	+89%
16	14,40	+57%	21,30	+94%	18,40	+86%	21,00	+60%

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN Immobilien GmbH

DÜSSELDORF



WOHNUNGSMARKT DÜSSELDORF

KEYFACTS H1 2021

11,10 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-H1 2021: - 1 %

14,05 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 6 %

6.780 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 12 %



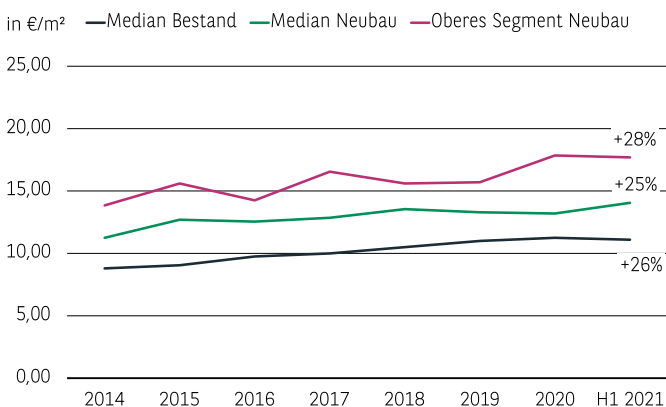
275 Mio. €
Investmentumsatz

33,0-fach
Spitzenmultiplier Neubau

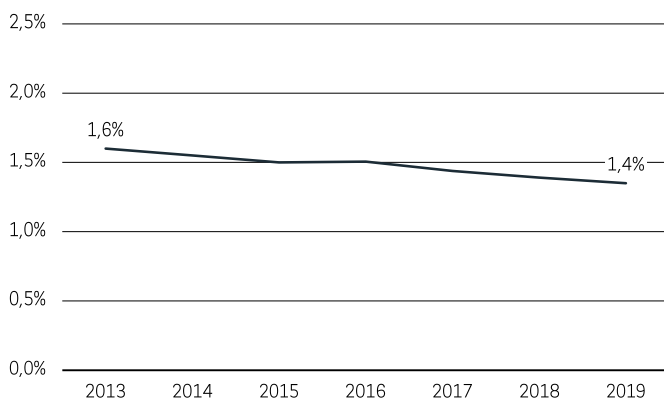
1,4 %
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

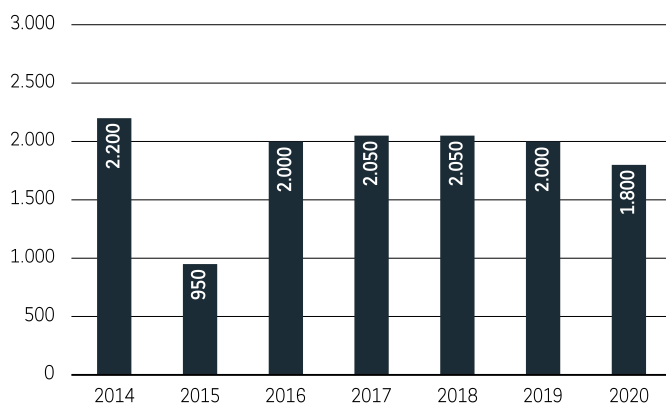
- Wohnungsmieten in allen Segmenten mit stark positiver Entwicklung seit 2014
- Neubaumiete legt im 1. Halbjahr 2021 um weitere 6 % zu



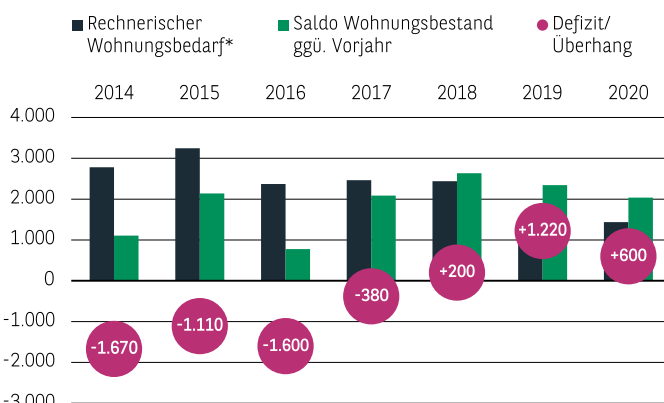
- Leerstandsquote verbleibt auf niedrigem Niveau (1,4 %)
- Verhältnismäßig hohe Marktstabilität führt zu moderater Leerstandsentwicklung (2013-2019: von 1,6 % auf 1,4 %)



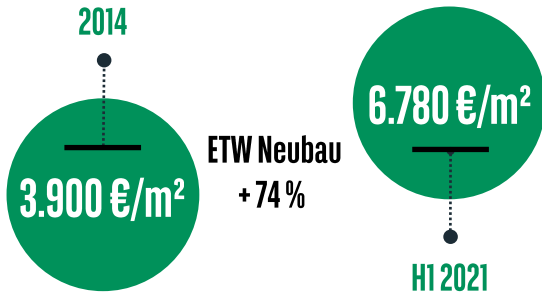
- Baufertigstellungen unverändert bei ca. 2.000 WE pro Jahr
- Das Ziel der Politik von 3.000 neuen WE p.a. wird nach wie vor nicht erreicht



- Zusätzlicher rechnerischer Wohnungsbedarf 2020 durch Baufertigstellungen übertroffen
- Defizit (2014 bis 2020) verringert sich auf etwa 2.700 WE

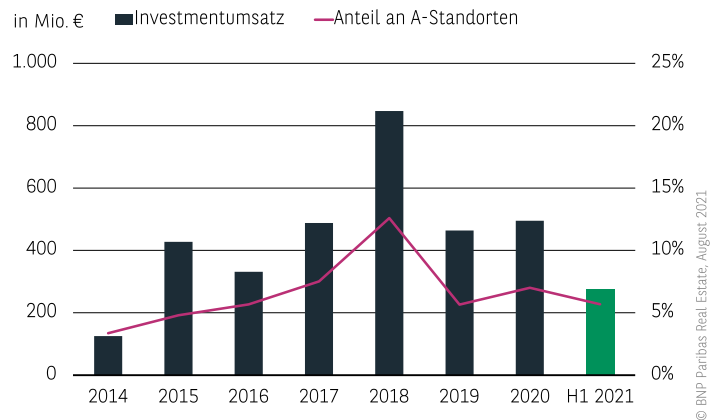


- Wohnungspreise weiterhin im Aufwind
- Seit Jahresbeginn 2021 konnte ein weiterer Preisanstieg bei Neubau ETW Preisen (+12 %) beobachtet werden

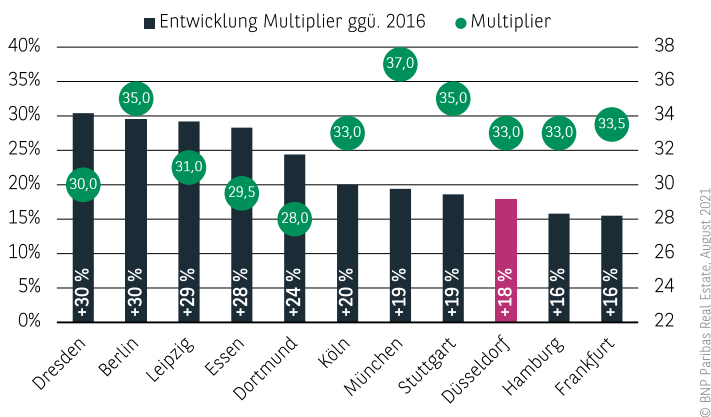


© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

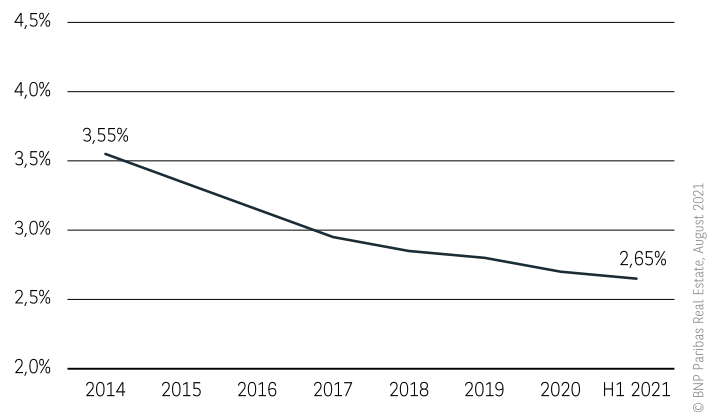
- Überdurchschnittlicher **Investmentumsatz** zum Ende des 1. Halbjahrs 2021; Jahresergebnis über 400 Mio. € realistisch
- Anteil der A-Standorte seit 2019 relativ stabil bei rund 6 %



- **Spitzenmultiplier** mit 33 auf Hamburger und Kölner Niveau
- Im bundesweitem Vergleich Düsseldorfer Spitzenmultiplier seit Jahresbeginn mit moderatem Anstieg (+1,5 %)



- Erneute Kompression der **Netto-Spitzenrendite** im 1. Halbjahr 2021 um 5 Basispunkt auf nun 2,65 %
- Viertgeringste Spitzenrendite im bundesweitem Vergleich



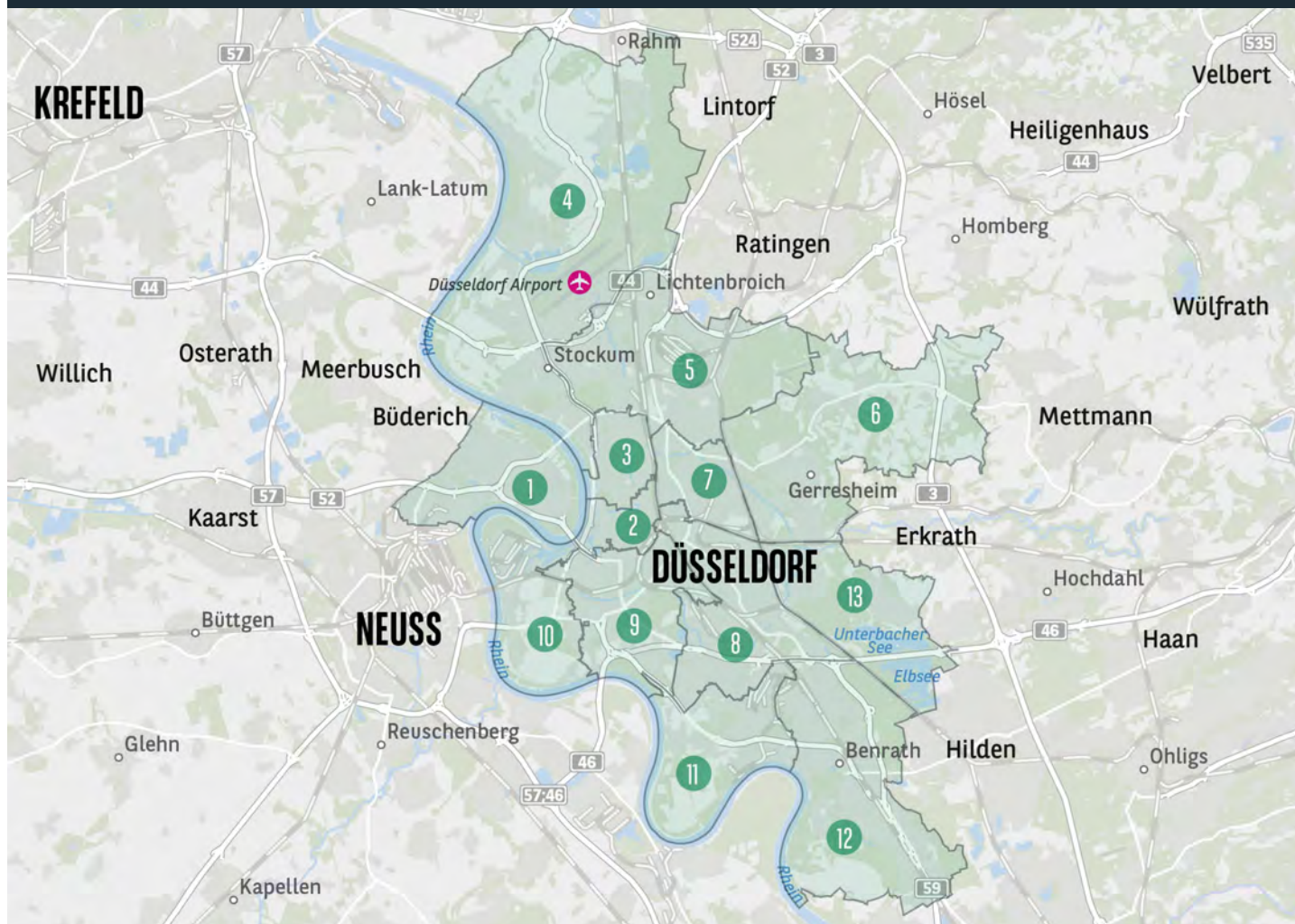
PERSPEKTIVEN

Der Düsseldorfer Wohnungsmarkt präsentiert sich robust während der Corona-Pandemie und kann in den nächsten Jahren mit einer weiter dynamischen Entwicklung rechnen. Die hohe Lebensqualität sowie der attraktive Arbeitsmarkt sollten in den nächsten Jahren zu einem stetigem Anstieg der Bevölkerung führen. Prognosen der Stadt gehen von einem Anstieg bis 660.000 Einwohnern 2030 aus.

Zusätzlich könnten durch die Corona-Pandemie und dem damit verbundenen höheren Anteil von Homeoffice mehr Platzbedarf in den privaten Räumlichkeiten entstehen. Insgesamt kann vor diesem Hintergrund von einem weiteren Anstieg der Wohnflächennachfrage insbesondere für innerstädtischen Wohnraum in der Rheinmetropole ausgegangen werden.

Das von der Stadt selbstgesteckte Ziel, der jährlichen Fertigstellung von 3.000 Wohnungen, wird wohl, auch wegen der insgesamt begrenzten Baulandreserven, in absehbarer Zeit nicht erreicht werden, sodass der generelle Engpass im Düsseldorfer Wohnungsmarkt weiterhin bestehen bleiben wird. Durch die sich wohl eher vergrößende Lücke zwischen Angebot und Nachfrage verbleibt der Druck auf die Mieten und Kaufpreise. Der Wohnungsmarkt wird sich dementsprechend weiter dynamisch entwickeln.

WOHNCLUSTER DÜSSELDORF



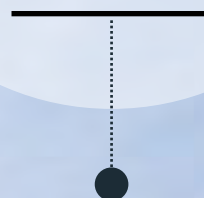
Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Düsseldorf](#)

KENNZAHLEN H1 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %
1	13,20	+20%	15,90	+17%	14,00	+2%	16,50	+3%
2	11,45	+20%	14,95	+26%	16,90	+53%	19,60	+37%
3	12,00	+26%	14,65	+27%	16,50	+42%	18,90	+36%
4	12,15	+27%	15,65	+42%	14,50	+17%	16,40	+12%
5	10,55	+24%	11,65	+20%	11,95	+4%	14,35	+10%
6	10,80	+26%	12,45	+25%	13,95	+47%	14,65	+26%
7	12,30	+36%	14,55	+33%	16,20	+44%	18,00	+45%
8	10,20	+26%	11,70	+28%	14,40	+47%	16,80	+45%
9	11,40	+29%	14,15	+35%	13,60	+23%	17,20	+27%
10	11,75	+20%	14,00	+26%	15,50	+35%	17,70	+46%
11	10,35	+27%	11,75	+35%	13,10	+28%	14,50	+21%
12	10,05	+26%	11,20	+24%	12,40	+23%	13,50	+17%
13	10,20	+23%	11,75	+28%	13,15	+21%	15,10	+26%



FRANKFURT



WOHNUNGSMARKT FRANKFURT

KEYFACTS H1 2021

14,80 €/m²

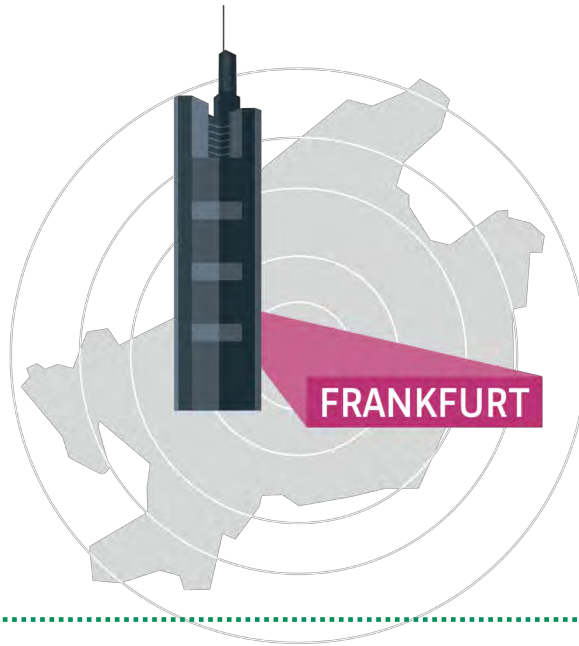
Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-H1 2021: - 1 %

18,10 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 6 %

7.500 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 7 %



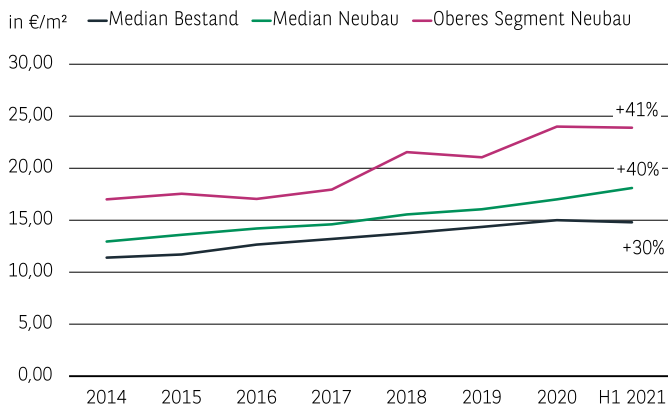
753 Mio. €
Investmentumsatz

33,5-fach
Spitzenmultiplier Neubau

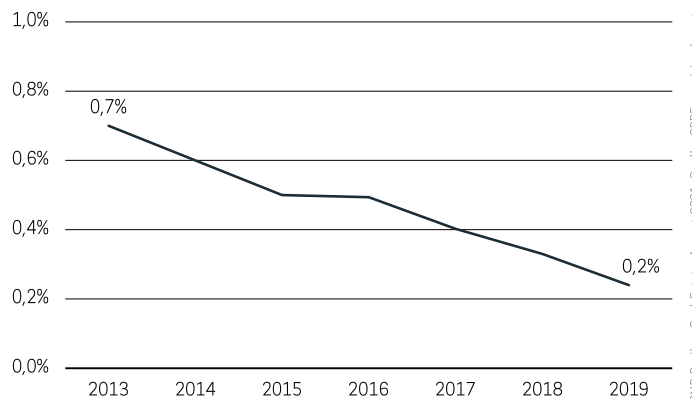
0,2 %
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

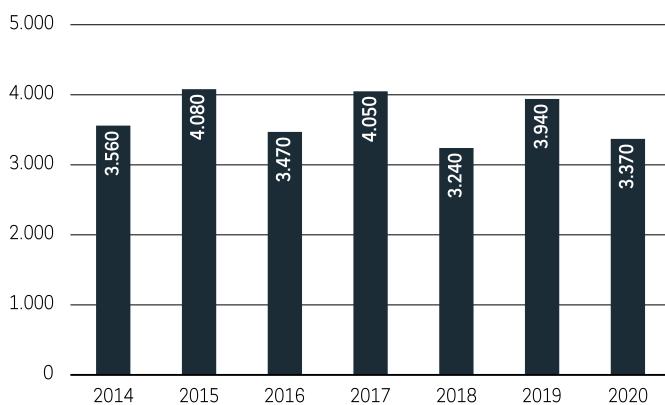
- Bestandsmieten erstmals seit 2014 nicht weiter steigend
- Nur im Neubausegment weiteres Wachstum gegenüber Vorjahr von 6 %; Seitwärtsbewegung im oberen Neubausegment



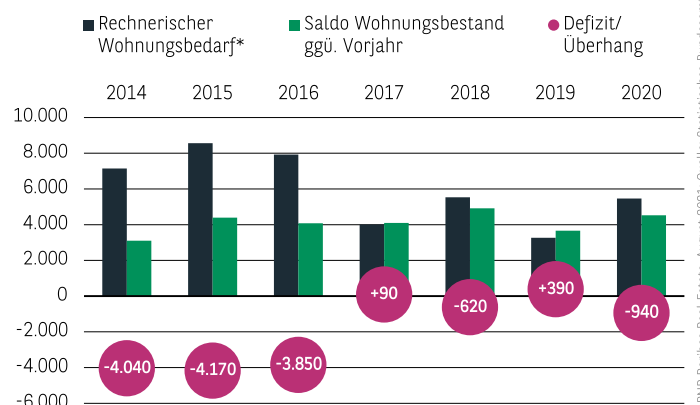
- Leerstandsquote bei sehr niedrigen 0,2 %
- Frankfurter Wohnungsmarkt bleibt von Angebotsknappheit geprägt; Entlastung kurzfristig nicht zu erwarten



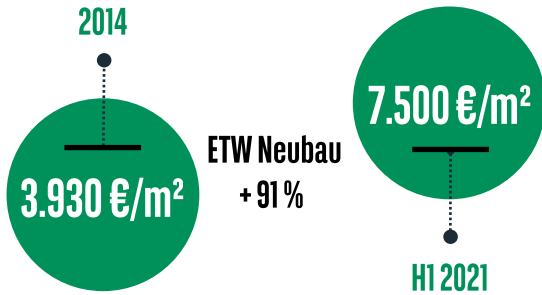
- Bautätigkeit bleibt im dritten Jahr in Folge unter 4.000 WE
- Bautätigkeit von 3.370 WE im Jahr 2020 verharrt unter dem seit 2014 registrierten Durchschnitt von ca. 3.670 WE p.a.



- Rechnerischer Wohnungsneubedarf erneut nicht erreicht
- Seit 2014 aufgelaufenes Wohnbestandsdefizit bei rund 13.140 Wohneinheiten; Defizitabbau sehr schleppend

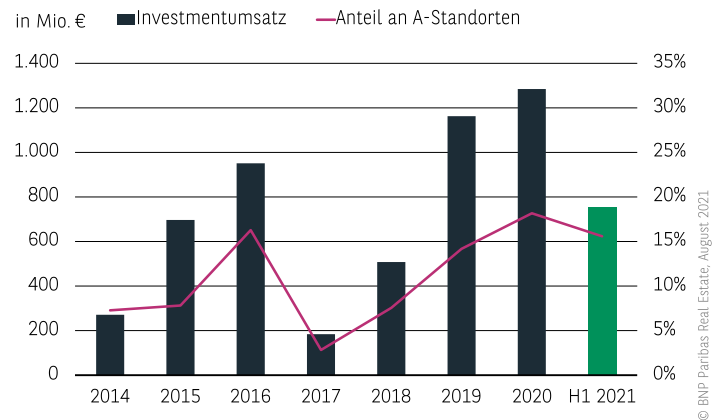


- Wohnungspreise insbesondere im Neubau weiter steigend
- Mit 91 % höchster Preisanstieg im ETW Neubausegment unter den A-Standorten seit 2014; aktuell drittteuerster Standort



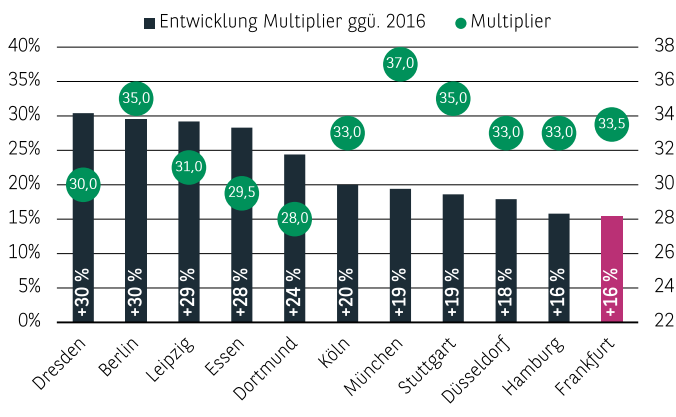
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Deutschlands Investmentstandort Nr. 3
- Mit 753 Mio. € (ab 30 WE) Investmentvolumen mit Abstand stärkstes Halbjahresergebnis der Historie (+94 % ggü. H1 2020)



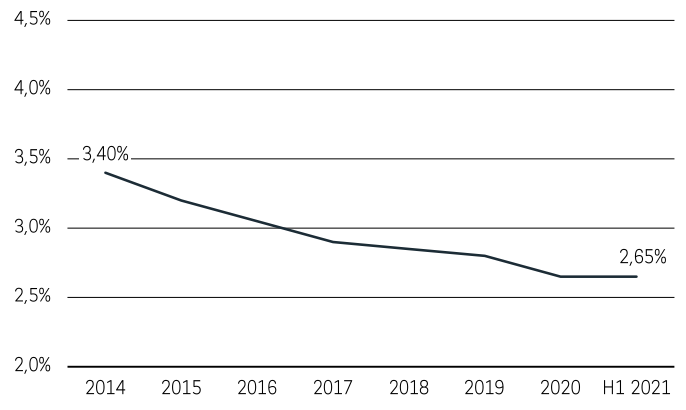
© BNP Paribas Real Estate, August 2021

- Spitzenmultiplier auf hohem Niveau weiter steigend mit +16 % gegenüber 2016
- Multiplier in H1 2021 mit +50 Basispunkten jetzt bei 33,5



© BNP Paribas Real Estate, August 2021

- Netto-Spitzenrendite notiert bei 2,65 %
- Renditekompression in vergangenen zwölf Monaten weiter fortgeschritten; Druck bleibt hoch



© BNP Paribas Real Estate, August 2021

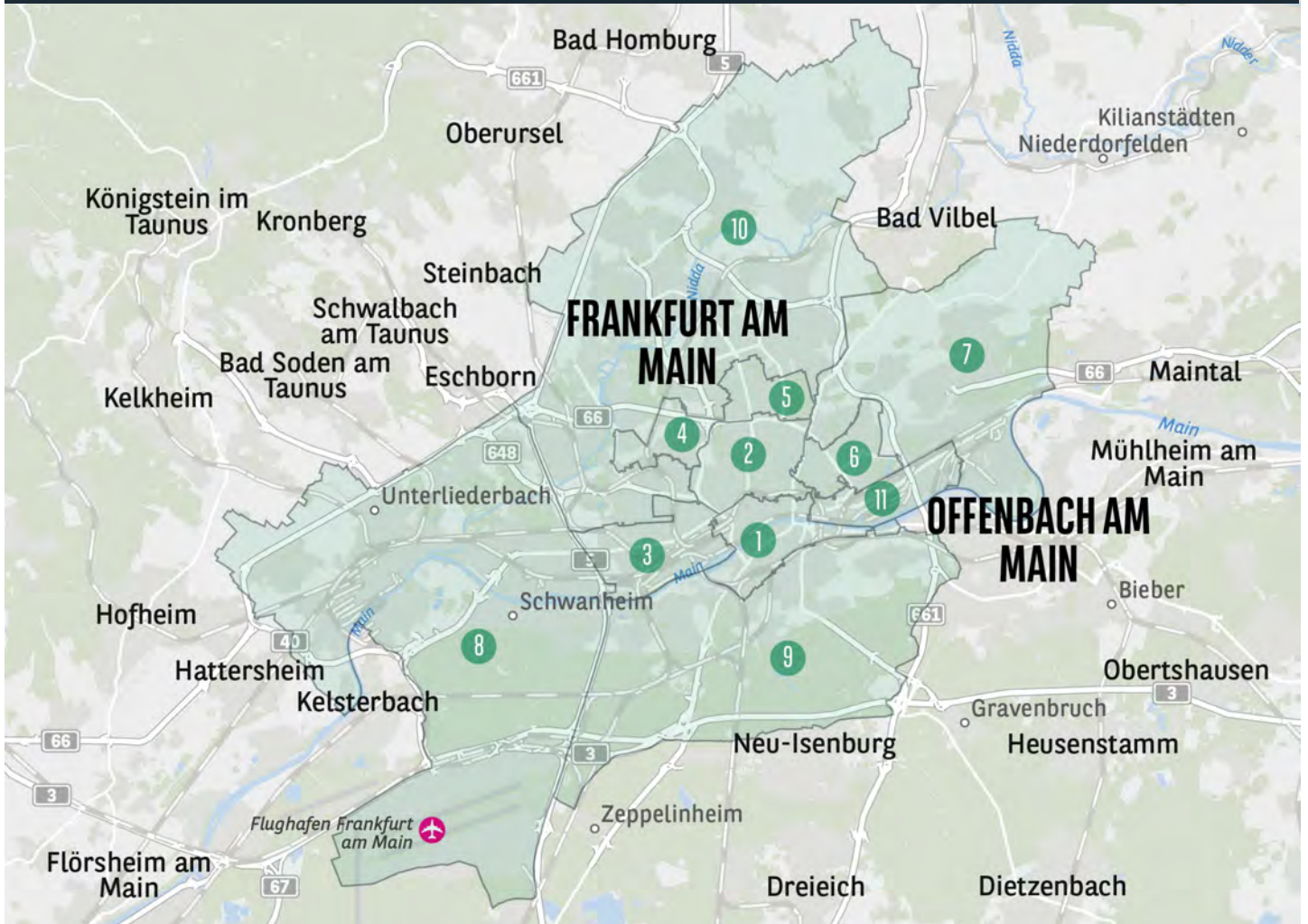
PERSPEKTIVEN

Der Frankfurter Wohnungsmarkt ist und bleibt einer der attraktivsten und gleichzeitig engsten Märkte der Republik. Die Angebotsknappheit ist weiterhin marktprägend und eine Entlastung zeichnet sich von Angebotsseite her nicht ab. Mit im Durchschnitt 3.670 fertiggestellten Wohneinheiten pro Jahr wird regelmäßig der rechnerische Wohnungsneubedarf verfehlt, so dass sich ein spürbares Wohnraumdefizit aufgebaut hat und die Leerstandsquote weiterhin bei sehr niedrigen 0,2 % notiert.

Gleichzeitig bleibt die Mainmetropole ein Anziehungsmagnet für nationale und internationale Arbeitskräfte in der wichtigen Finanzbranche. Frankfurt bietet eine sehr hohe Lebensqualität und die Stadt schreitet erfolgreich auf ihrem Weg voran, im globalen Wettbewerb der Banken- und Finanzstandorte zu punkten. Auch über den Finanzsektor hinaus strahlt Frankfurt als attraktiver Arbeits- und Wohnstandort über die Landesgrenzen hinaus.

Das für Frankfurt typische hohe Preisniveau wird seine Fortsetzung finden. Sowohl auf dem Miet- als auch dem Investmentmarkt bleibt der Nachfragedruck hoch. Die Bankenmetropole wird auch zukünftig zu den teuersten Wohnungsmärkten in der Republik zählen.

WOHNCLUSTER FRANKFURT



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Frankfurt](#)

KENNZAHLEN H1 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %
1	16,95	+26%	22,00	+43%	19,25	+25%	23,80	+24%
2	17,35	+24%	22,20	+37%	22,45	+27%	25,80	+16%
3	15,25	+21%	17,10	+18%	20,35	+57%	25,30	+66%
4	16,15	+27%	20,85	+39%	18,60	+30%	21,60	+28%
5	15,10	+26%	18,10	+32%	18,10	+12%	20,35	+12%
6	16,05	+26%	22,85	+53%	21,25	+42%	25,45	+28%
7	13,15	+32%	16,45	+44%	16,20	+26%	18,35	+29%
8	12,50	+34%	14,15	+38%	15,30	+40%	19,35	+58%
9	14,10	+26%	16,60	+26%	15,80	+26%	20,20	+21%
10	14,05	+29%	17,15	+37%	16,35	+32%	19,00	+28%
11	16,90	+32%	19,95	+33%	18,30	+22%	21,30	+41%

HAMBURG



WOHNUNGSMARKT HAMBURG

KEYFACTS H1 2021

12,85 €/m²

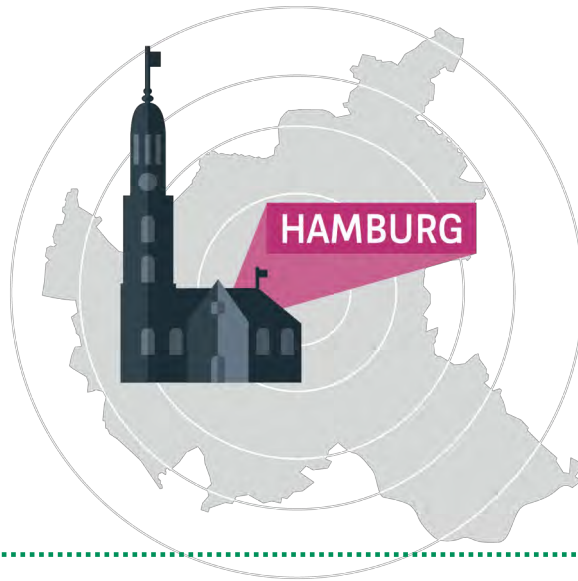
Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-H1 2021: + 4 %

15,50 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 3 %

6.780 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 9 %



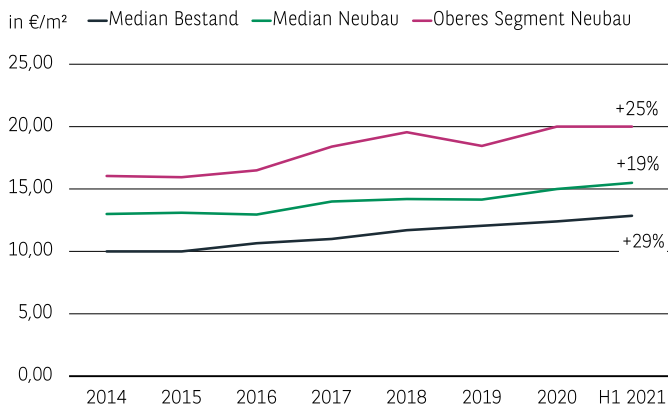
678 Mio. €
Investmentumsatz

33,0-fach
Spitzenmultiplier Neubau

0,5 %
Leerstandsquote 2019

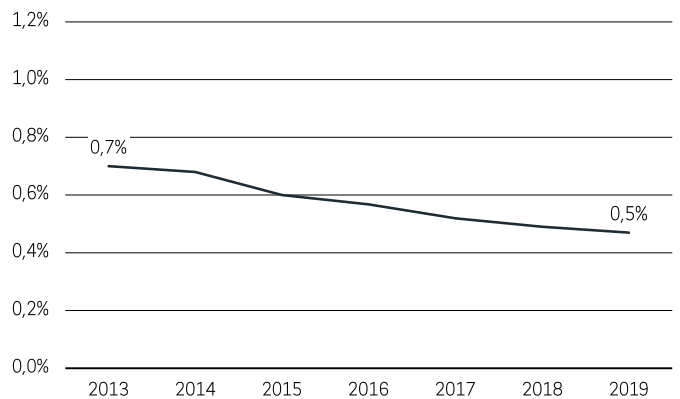
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bestandsmieten steigen auch 2021 kontinuierlich weiter
- Mieten für Neubauobjekte ziehen ebenfalls an, im oberen Segment stabilisieren sie sich bei 20 €/m²



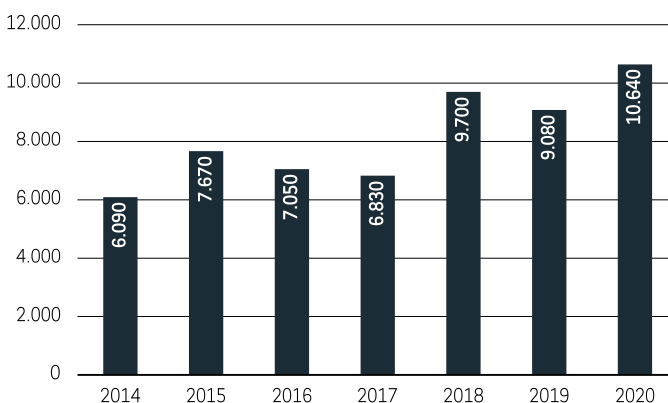
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Leerstandsquote mit rund 0,5 % auf niedrigem Niveau
- In München und Frankfurt ist die Angebotssituation mit jeweils ca. 0,2 % noch angespannter



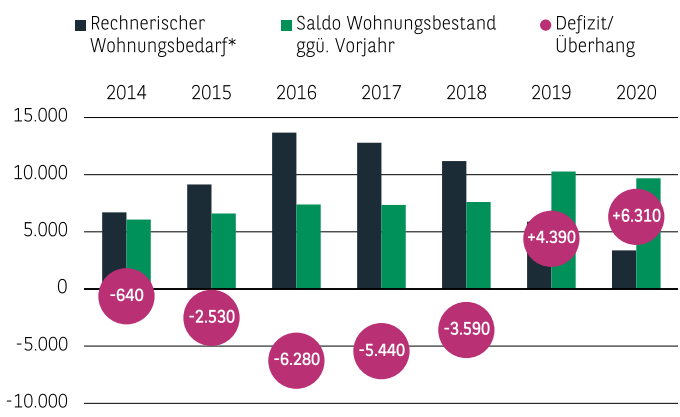
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bautätigkeit hat seit 2018 deutlich zugelegt
- 2020 wurden erstmals mehr als 10.000 Wohnungen fertiggestellt



© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

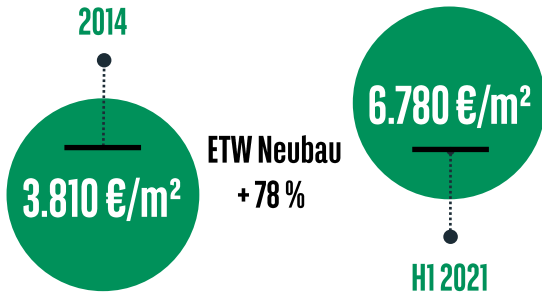
- Rechnerischer Wohnungsneubedarf das zweite Jahr in Folge deutlich übertroffen
- Durch viele Jahre des Defizits weiterhin Angebotsengpass



*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos

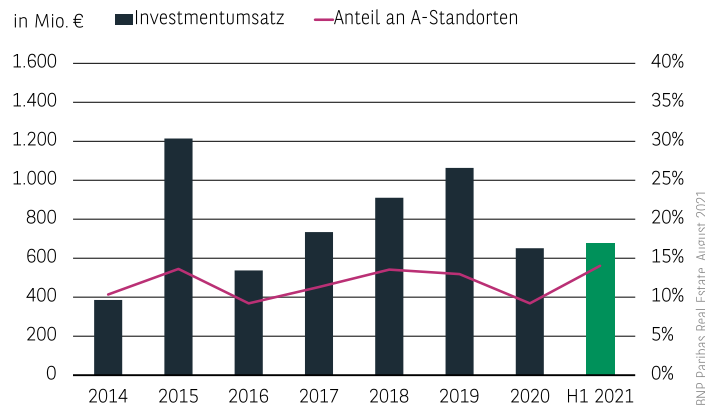
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: Statistisches Bundesamt

- Wohnungspreise legen auch 2021 zu
- Medianpreis für Neubauwohnungen hat seit 2014 im Schnitt um 9 % zugelegt



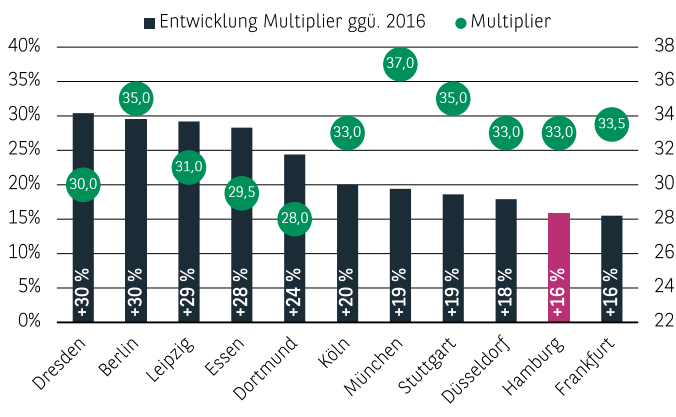
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Investmentumsatz übertrifft bereits Gesamtjahr 2020; nach 2015 und 2018 drittbestes Halbjahresergebnis
- Hamburg steuert 14 % zum Volumen der A-Standorte bei



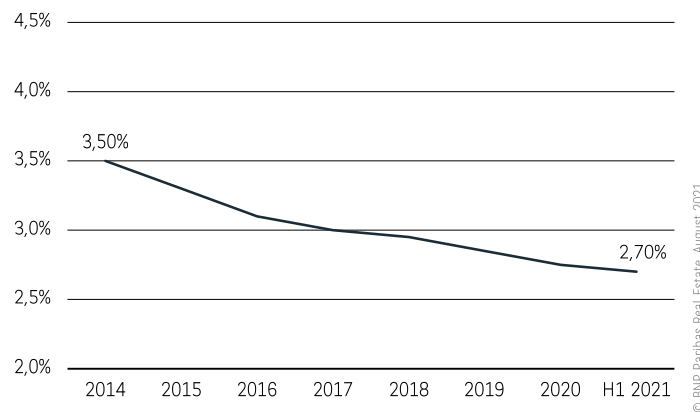
© BNP Paribas Real Estate, August 2021

- Spitzenmultiplier für Neubauobjekte auf dem gleichen Niveau wie Düsseldorf und Köln
- Preisanstieg seit 2016 noch vergleichsweise moderat



© BNP Paribas Real Estate, August 2021

- Netto-Spitzenrendite sinkt leicht auf 2,70 %
- Damit aber weiterhin im Preisvorteil gegenüber den teuersten A-Standorten



© BNP Paribas Real Estate, August 2021

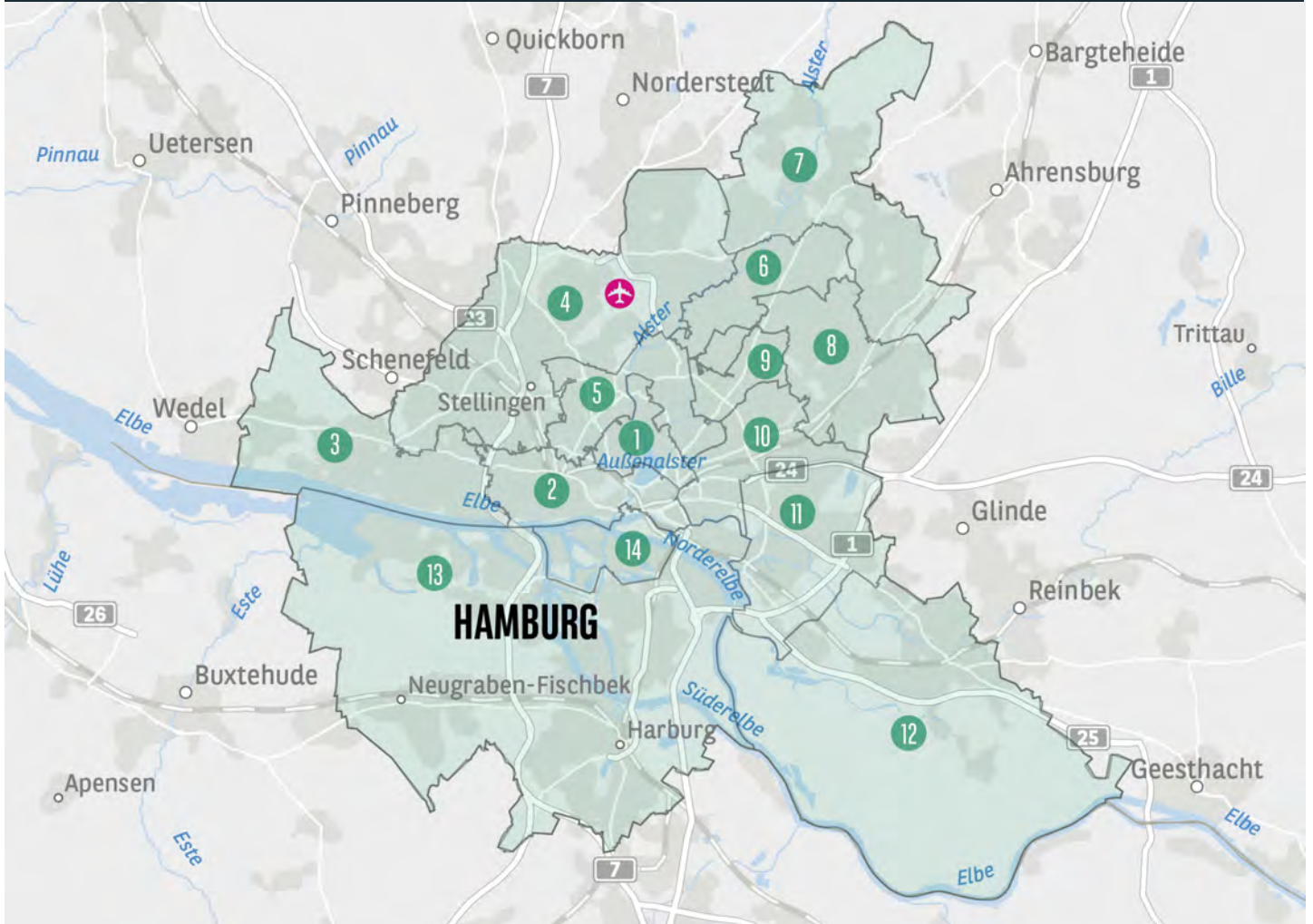
PERSPEKTIVEN

Die zweitgrößte Stadt Deutschlands ist in vielerlei Hinsicht äußerst attraktiv. Der prosperierende Arbeitsmarkt, das abwechslungsreiche Kultur- und Freizeitangebot, die unterschiedlichsten Wohnviertel vom lebhaften Kiez bis zum gediegenen Blankenese sowie ausgedehnte Grünanlagen bieten neben dem Bezug zum Wasser eine Lebensqualität, die viele Menschen in die Hansestadt zieht. Die Bevölkerung der Hansestadt wächst dabei kontinuierlich, wodurch der Druck auf den Wohnungsmarkt hoch bleibt.

Das Bündnis für das Wohnen in Hamburg hat das Kernziel, Baugenehmigungen für mindestens 10.000 Wohneinheiten jährlich zu sichern. Dieses Ziel wurde in den vergangenen Jahren (knapp) erreicht. Im Zuge dessen sind seit 2018 auch die Baufertigstellungen dicht an die Marke von 10.000 Wohnungen herangerückt und haben sie 2020 erstmals überschritten. Damit hat sich die seit Jahren angespannte Angebotssituation nicht weiter verschärft, eine wesentliche Entspannung ist aber auch noch nicht eingetreten.

Es ist daher davon auszugehen, dass die Miet- und Kaufpreise auch zukünftig weiter anziehen werden. Wenngleich die Preissteigerungen dabei im Vergleich zu anderen Standorten noch verhältnismäßig moderat ausfallen dürften.

WOHNCLUSTER HAMBURG



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Hamburg](#)

KENNZAHLEN H1 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %
1	18,20	+33%	23,10	+43%	21,15	+41%	27,15	+51%
2	16,80	+27%	20,45	+34%	17,50	+25%	22,50	+39%
3	13,00	+25%	16,00	+22%	16,55	+30%	18,45	+31%
4	12,70	+30%	15,00	+37%	15,15	+29%	17,55	+30%
5	15,70	+27%	20,00	+38%	17,50	+24%	21,20	+33%
6	13,50	+35%	15,05	+31%	16,05	+29%	16,90	+22%
7	12,30	+29%	13,85	+28%	15,00	+21%	16,20	+19%
8	11,45	+27%	14,10	+41%	14,55	+38%	15,75	+26%
9	12,15	+24%	14,35	+23%	16,10	+27%	19,30	+38%
10	13,25	+37%	15,85	+39%	17,15	+37%	19,55	+43%
11	10,70	+22%	13,40	+34%	13,40	+29%	15,90	+36%
12	11,05	+26%	13,10	+31%	12,65	+28%	14,45	+30%
13	10,60	+28%	12,80	+37%	13,10	+27%	14,25	+19%
14	23,05	+39%	25,65	+41%	22,30	+36%	26,75	+48%

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

KÖLN



WOHNUNGSMARKT KÖLN

KEYFACTS H1 2021

11,55 €/m²

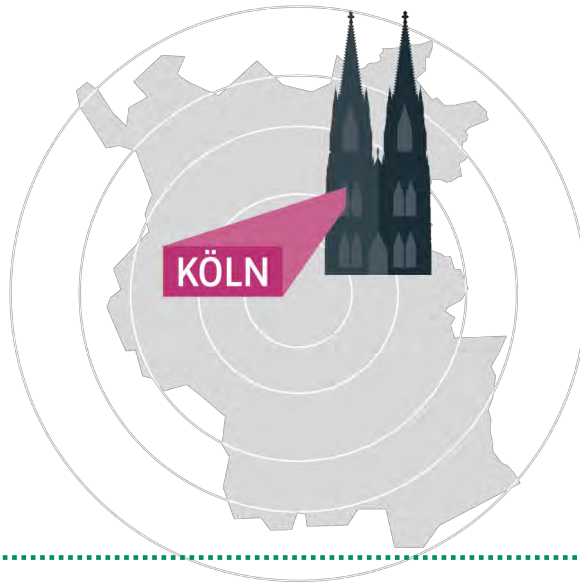
Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-H1 2021: + 0 %

15,00 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 4 %

5.980 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 9 %



353 Mio. €

Investmentumsatz

33,0-fach

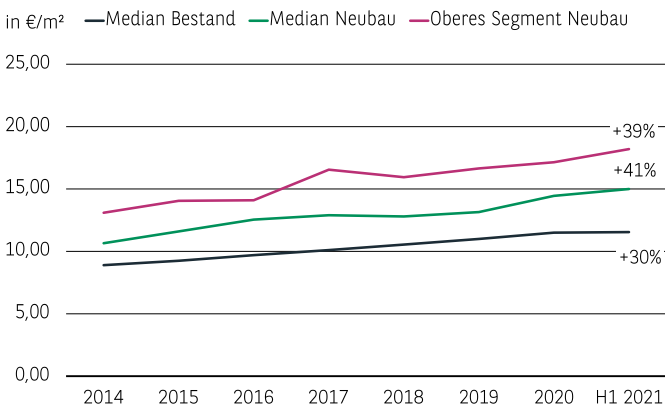
Spitzenmultiplier Neubau

0,9 %

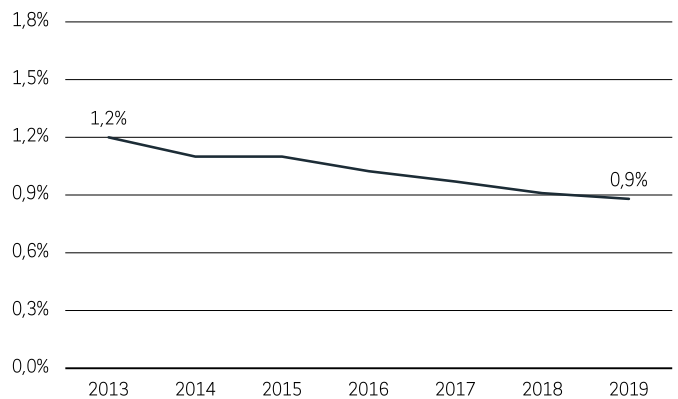
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

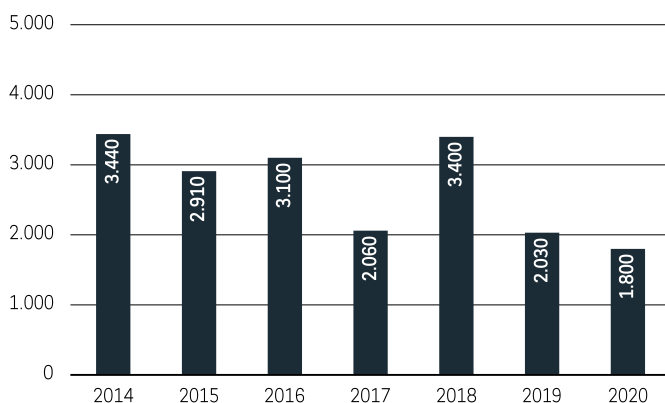
- Bestandsmieten haben nur leicht auf 11,55 €/m² angezogen
- Stärkeres Wachstum dagegen im Neubausegment. Im oberen Segment +6% im 1. Halbjahr auf 18,20 €/m²



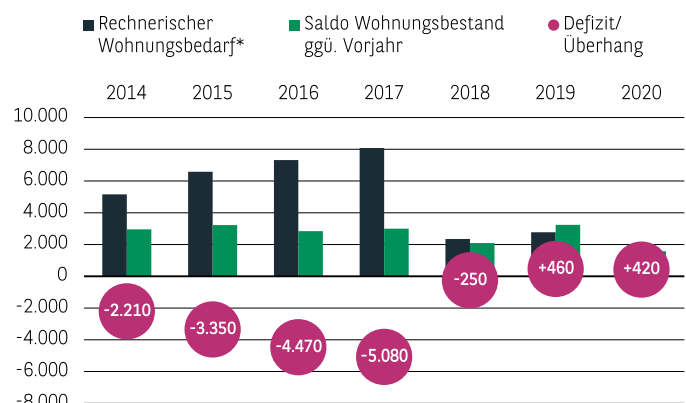
- Leerstandsquote weiterhin unter 1,0 %
- Im Vergleich zu den anderen A-Standorten ist die Angebots-situation damit aber noch auf einem moderaten Niveau



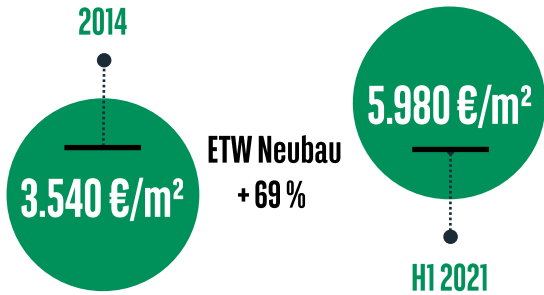
- Bautätigkeit auf unter 2.000 fertiggestellte WE gesunken
- Vom Zielwert des Kölner Wohnbündnisses von 6.000 Wohnungen p.a. sind die Fertigstellungen seit Jahren weit entfernt



- Rechnerischer Wohnungsneubedarf leicht übertroffen
- Durch das jahrelang erhebliche Defizit bleibt die Angebotsknappheit jedoch marktbestimmend

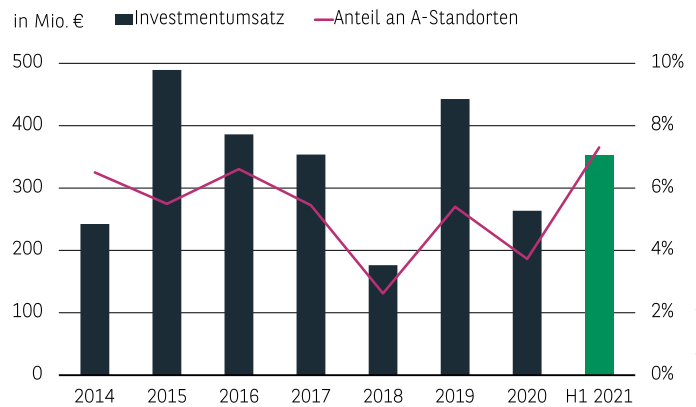


- **Wohnungspreise** steigen in allen Segmenten
- Köln bleibt aber sowohl bei Bestands- als auch bei Neubau-Eigentumswohnungen günstigster A-Standort



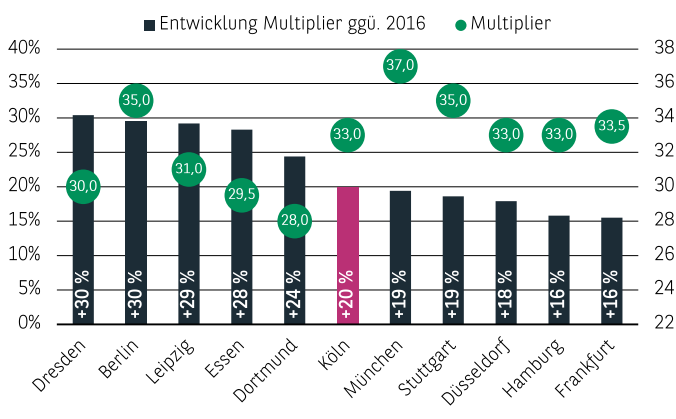
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- **Investmentumsatz** im 1. Halbjahr bereits über dem durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten 5 Jahre (320 Mio. €)
- Mit gut 7 % höchster Anteil an den A-Standorten seit Jahren



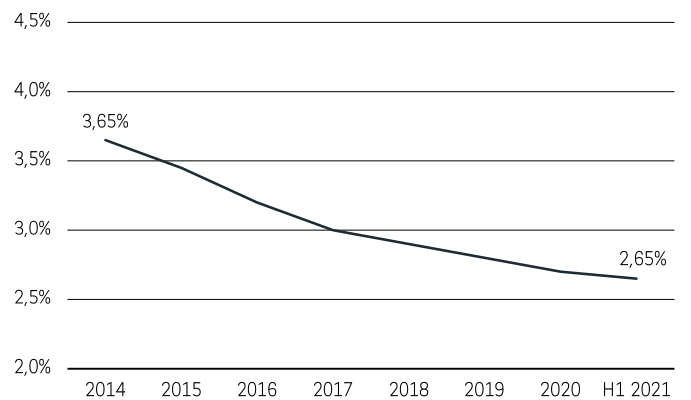
© BNP Paribas Real Estate, August 2021

- **Spitzenmultiplier** bei 33,0 und damit vergleichbar mit Düsseldorf und Hamburg
- Steigerung seit 2016 höher als in den meisten A-Standorten



© BNP Paribas Real Estate, August 2021

- **Netto-Spitzenrendite** auf 2,65 % gesunken
- Seit 2014 kontinuierliche Renditekompression um nunmehr 100 Basispunkte



© BNP Paribas Real Estate, August 2021

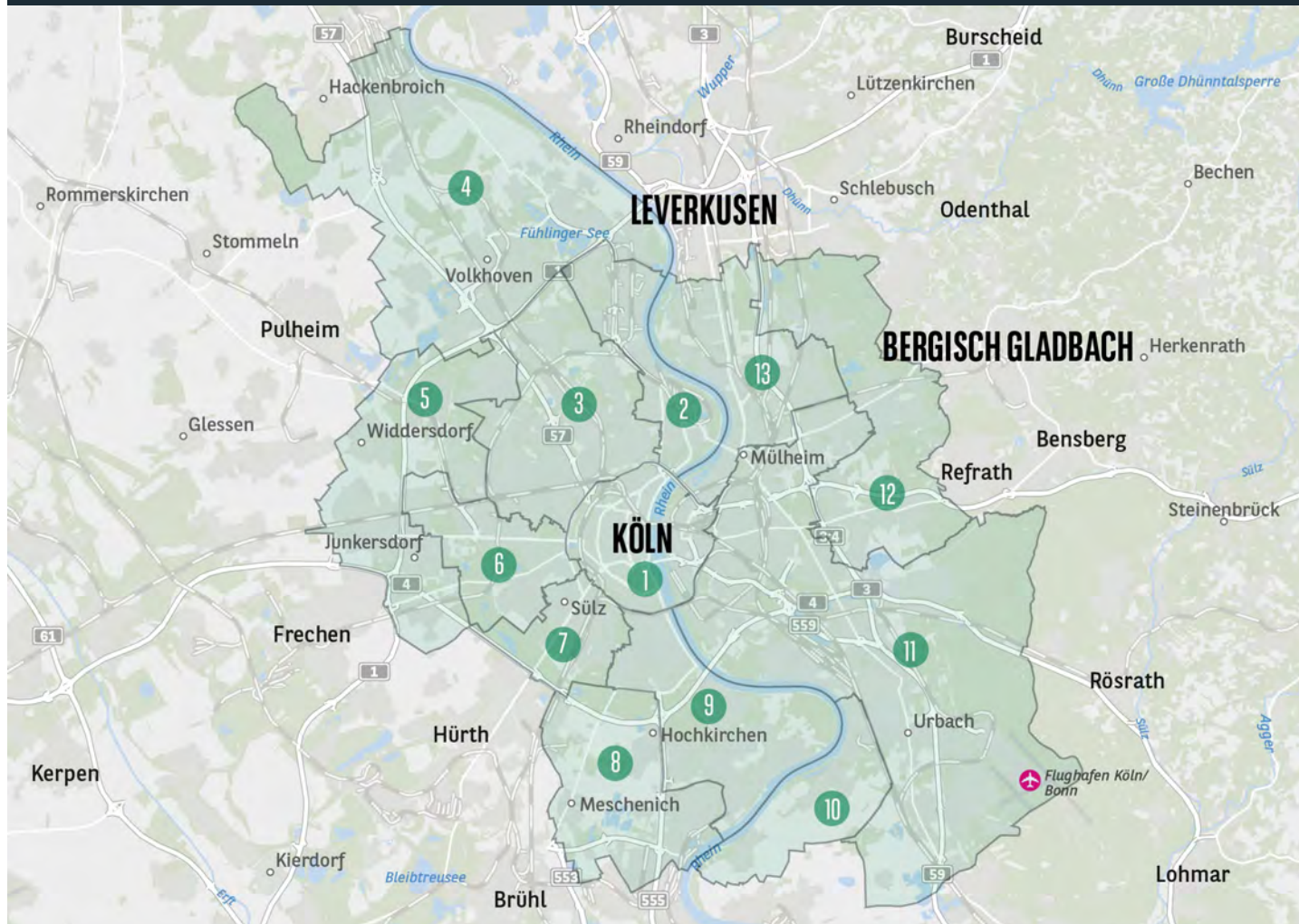
PERSPEKTIVEN

Köln ist eine weltoffene, gastfreundliche und lebenslustige Metropole, die als Hochschulstandort viele Studenten und als erfolgreicher Wirtschaftsmotor der Region zahlreiche Arbeitskräfte anzieht. Die Domstadt wächst dabei kontinuierlich – sowohl die Einwohner als auch die Haushaltszahlen steigen seit Jahren. Die Kölner Bevölkerungsprognose geht darüber hinaus davon aus, dass sich dieser Trend fortsetzt und die Einwohnerzahl bis 2040 um 5,4 % auf dann 1,15 Millionen Einwohner zunimmt.

Dementsprechend wird die Wohnraumnachfrage auch zukünftig ungebrochen hoch bleiben. Da das Wohnungsangebot nicht einmal annähernd in einem entsprechenden Tempo wächst, wird die Situation auf dem Wohnungsmarkt angespannt bleiben. Die Fertigstellungszahlen sind nach wie vor viel zu niedrig, als dass von der Bautätigkeit eine spürbare Entlastung ausgehen würde. Es wären wesentlich mehr und größere Bauprojekte erforderlich, um der Nachfrage gerecht zu werden.

Es ist daher zu erwarten, dass sowohl die Mieten als auch die Kaufpreise weiter steigen werden. Dies gilt fast uneingeschränkt für die meisten Stadtteile – allein die Dynamik unterscheidet sich je nach Höhe des Ausgangsniveaus.

WOHNCLUSTER KÖLN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Köln](#)

KENNZAHLEN H1 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %
1	14,35	+25%	18,75	+40%	18,00	+51%	22,85	+72%
2	12,25	+38%	15,00	+38%	15,75	+58%	17,55	+46%
3	12,30	+27%	15,60	+41%	15,15	+37%	16,95	+35%
4	10,35	+29%	11,50	+28%	13,50	+49%	14,70	+40%
5	11,55	+28%	13,55	+33%	15,05	+42%	16,35	+30%
6	14,30	+31%	15,80	+27%	16,90	+35%	19,25	+28%
7	13,15	+23%	15,05	+26%	16,75	+50%	19,60	+56%
8	10,25	+21%	13,30	+40%	12,80	+44%	14,95	+38%
9	13,50	+35%	15,40	+32%	15,20	+27%	17,90	+25%
10	11,00	+37%	12,05	+34%	13,55	+46%	14,80	+51%
11	10,90	+35%	12,50	+39%	13,45	+49%	15,10	+40%
12	10,40	+32%	11,95	+36%	13,05	+31%	15,30	+15%
13	11,35	+26%	14,50	+42%	13,00	+30%	15,25	+39%

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

MÜNCHEN

A photograph of a multi-story building in Munich, Germany. The central building is painted a vibrant green with white decorative elements, including arched window frames and vertical stripes. To its left is a pinkish-red building, and to its right is a grey building. A large tree with green leaves is in the foreground on the right. A white circular graphic overlay in the top right corner contains the word 'MÜNCHEN' in bold, black, sans-serif capital letters. Below the text is a horizontal line, a vertical dotted line, and a small blue dot.

WOHNUNGSMARKT MÜNCHEN

KEYFACTS H1 2021

18,95 €/m²

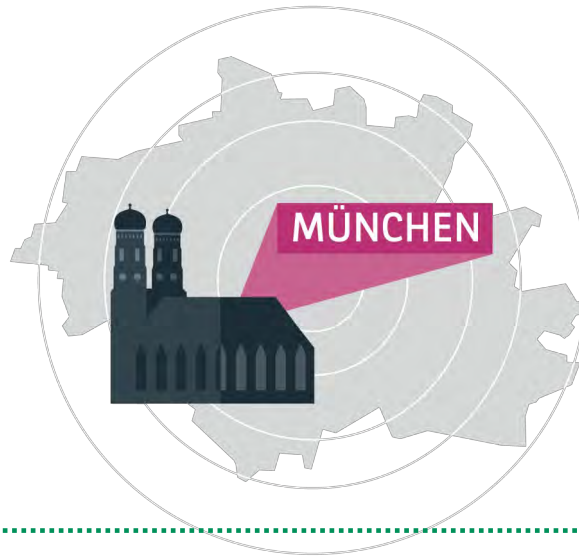
Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-H1 2021: - 2 %

20,65 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: - 1 %

9.900 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 5 %



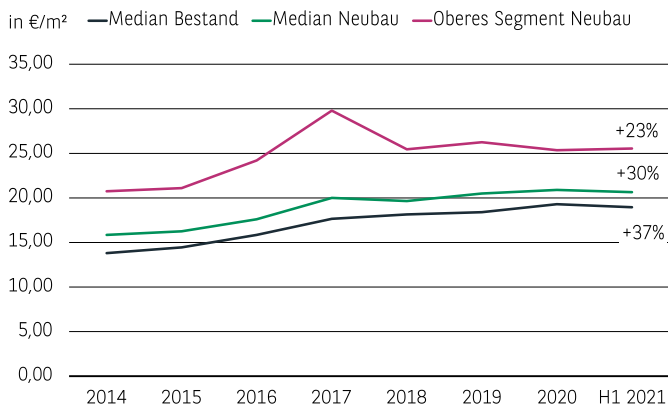
954 Mio. €
Investmentumsatz

37,0-fach
Spitzenmultiplier Neubau

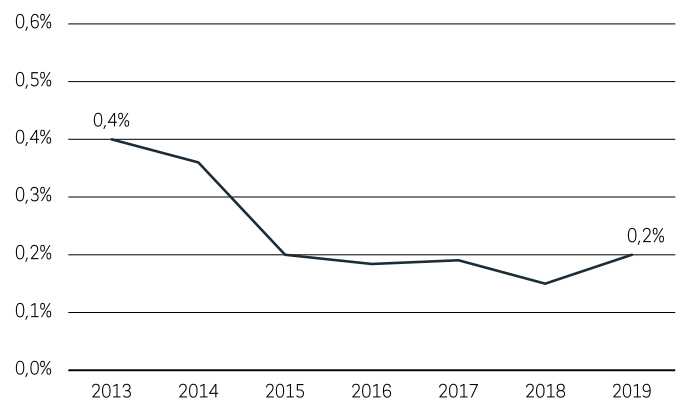
0,2 %
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

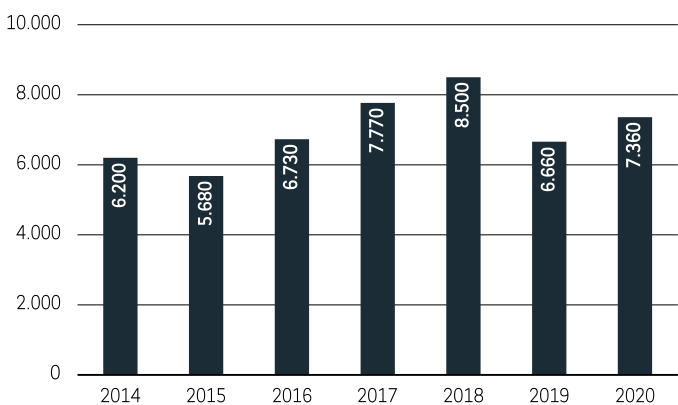
- Bestandsmiete seit 2014 mit hohem Wachstum (+37 %)
- Mietentwicklung hat sich seit 2017 in allen Segmenten etwas verlangsamt; trotzdem weiter höchstes Niveau in Deutschland



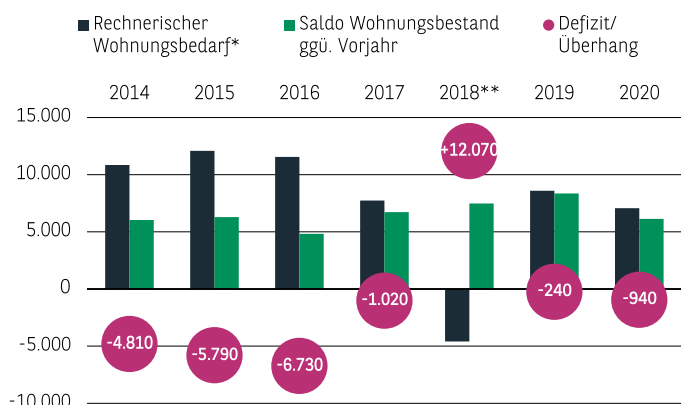
- Leerstandsquote auf sehr geringem Niveau (0,2 %)
- Im bundesweiten Vergleich zusammen mit Frankfurt niedrigste Leerstandsquote



- Bautätigkeit stagniert auf moderatem Niveau
- Selbstgestecktes Ziel der Stadt München von 8.500 neuen WE pro Jahr wurde seit 2014 nur einmal erreicht

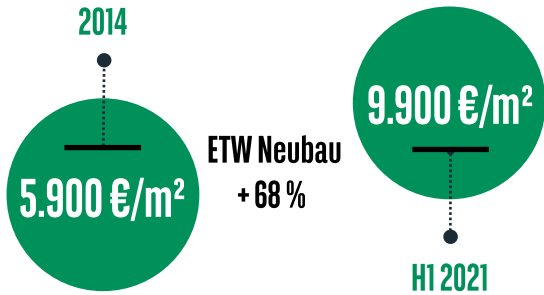


- Rechnerischer Wohnungsneubedarf kann weiter nicht bedient werden
- Defizit (2014-2020) summiert sich auf mindestens 7.500 WE



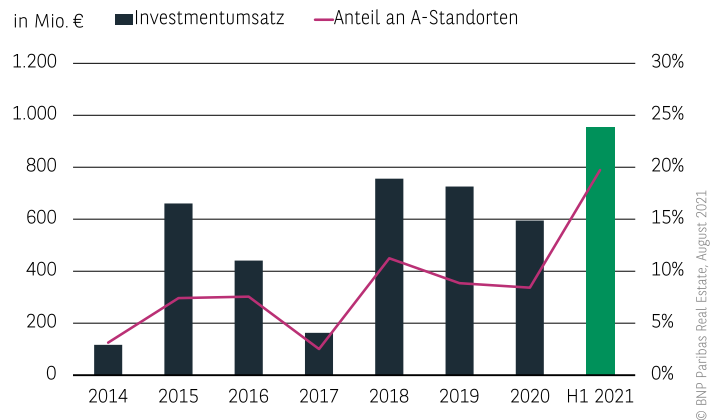
*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
** Registerbereinigung führt zu einem Rückgang der Bevölkerung

- **Wohnungspreise in München in eigener Liga**
- Neubaupreise (Median) für ETW haben zum Ende des 1. Halbjahrs 2021 fast die 10.000-€-Schallmauer durchbrochen

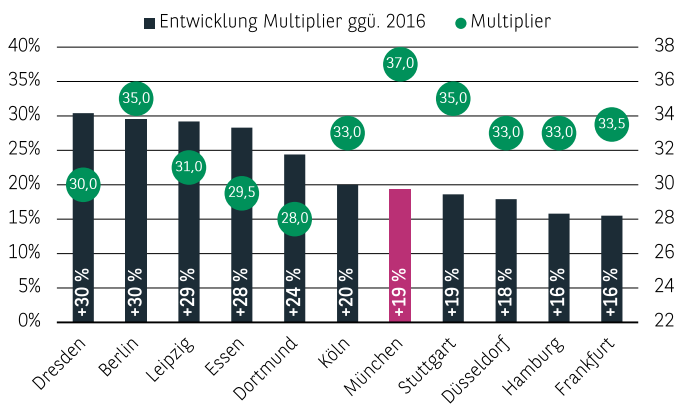


© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

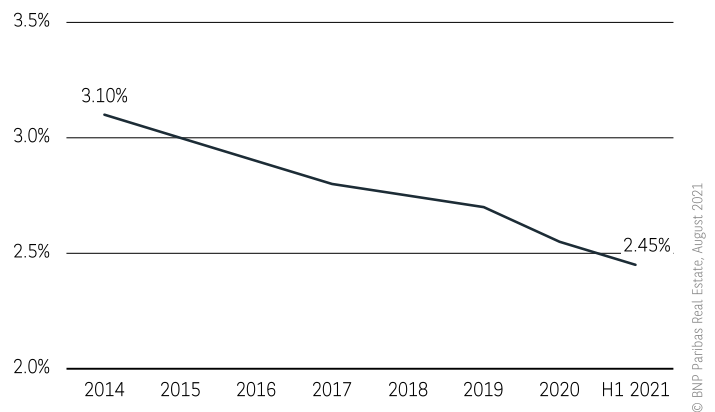
- **Rekordinvestmentvolumen zum Halbjahr (rund 954 Mio. €)**
- Ein Fünftel des bundesweiten Investmentvolumens für Wohngebäude wurde in Münchener Objekte investiert



- **Spitzenmultiplier für Neubau seit Jahresanfang erneut mit großem Sprung (37-fach; +6 %)**
- **Dritthöchstes Wachstum der A-Standorte seit 2016 (+19 %)**



- **Netto-Spitzenrendite hat um weitere 10 BP nachgegeben und notiert aktuell bei 2,45 %**
- **München vor Berlin weiterhin teuerster deutscher Standort**



PERSPEKTIVEN

Die Schere zwischen Angebot und Nachfrage bleibt das bestimmende Thema auf dem Münchener Wohnungsmarkt. Trotz des politischen Willens konnte kein wesentlicher Anstieg der Baufertigstellungen in den letzten Jahren festgestellt werden, sodass der Angebotsengpass für Wohnraum auch in den nächsten Jahren bestehen bleiben wird. Anders als in den Vorjahren konnte trotz dieser Situation im bisherigen Jahresverlauf 2021 kein grundsätzlicher Mietanstieg festgestellt werden. Ob diese Entwicklung auf die wirtschaftliche Tragfähigkeit des Mietpreisniveaus für große Teile der Bevölkerung infolge der Corona-Pandemie zurückzuführen ist, bleibt abzuwarten.

Unabhängig von der etwas abflachenden Mietentwicklung steigen die Kaufpreise in der bayerischen Landeshauptstadt weiter, wenn auch etwas langsamer als in den Jahren zuvor. Das starke Investmentvolumen im 1. Halbjahr 2021 verdeutlicht das ungebrochene Interesse von Investoren an Münchener Wohnobjekten sowie das hohe Vertrauen in den Standort. Auf Grundlage der skizzierten Marktlage sowie der sehr guten wirtschaftlichen Entwicklung mit guter Zukunftsperspektive kann auch langfristig mindestens von stabilen Miet- und Kaufpreisniveaus ausgegangen werden.

WOHNCLUSTER MÜNCHEN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte München](#)

KENNZAHLEN H1 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %
1	18,00	+43%	21,40	+51%	21,10	+38%	21,75	+29%
2	18,75	+37%	21,80	+40%	22,05	+36%	27,35	+32%
3	21,85	+38%	28,35	+42%	24,50	+26%	32,50	+28%
4	18,05	+46%	21,50	+51%	20,35	+37%	23,00	+46%
5	21,90	+42%	27,80	+55%	25,45	+39%	33,20	+25%
6	17,70	+35%	20,00	+35%	20,40	+36%	24,60	+17%
7	18,10	+37%	21,45	+43%	21,45	+39%	24,25	+36%
8	19,70	+32%	26,00	+40%	23,00	+11%	30,00	+7%
9	22,00	+36%	27,05	+39%	26,65	+53%	31,50	+27%
10	17,55	+36%	20,25	+39%	20,05	+32%	22,20	+25%
11	18,25	+33%	22,10	+43%	21,85	+36%	28,20	+42%
12	18,00	+38%	21,10	+43%	21,30	+37%	24,00	+41%

STUTTGART



WOHNUNGSMARKT STUTTGART

KEYFACTS H1 2021

14,25 €/m²

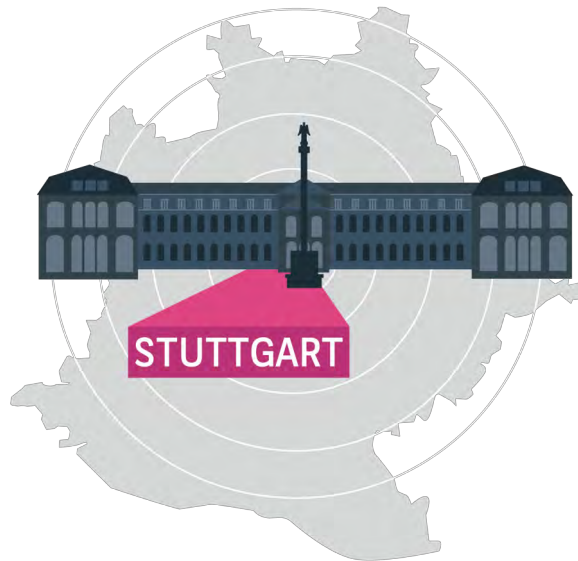
Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-H1 2021: - 3 %

18,15 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: - 4 %

7.960 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 3 %



376 Mio. €

Investmentumsatz

35,0-fach

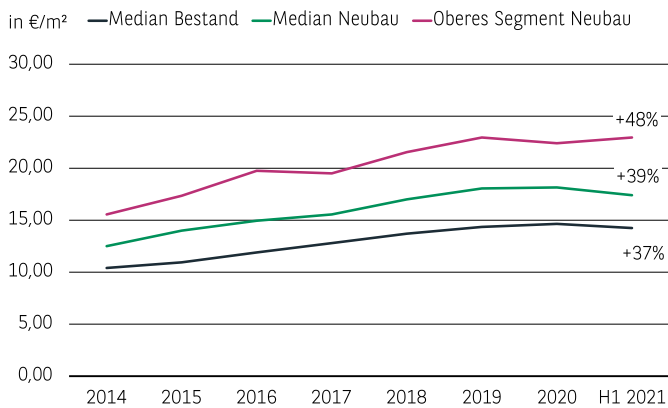
Spitzenmultiplier Neubau

0,5 %

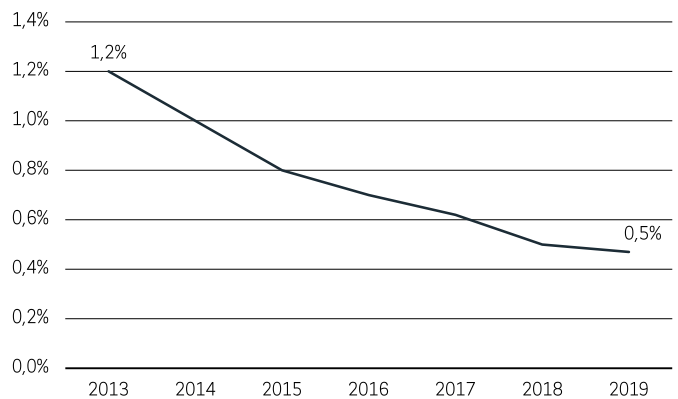
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

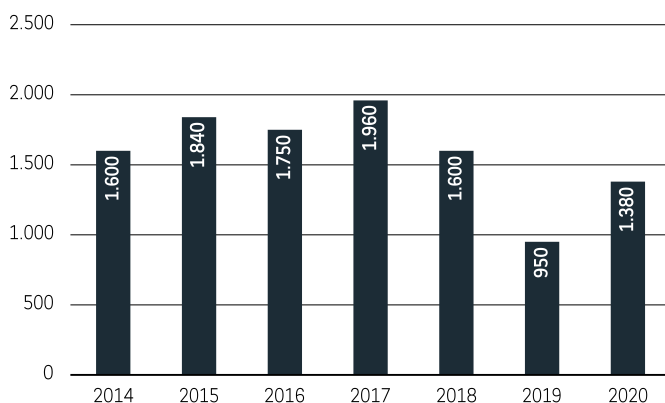
- Bestandsmieten geben leicht auf 14,25 €/m² nach (-3 %)
- Medianmiete Neubau (17,40 €/m²) erstmals seit 2019 unter 18 €; Preisanstieg nur im oberen Segment (+2,5 % ggü. 2020)



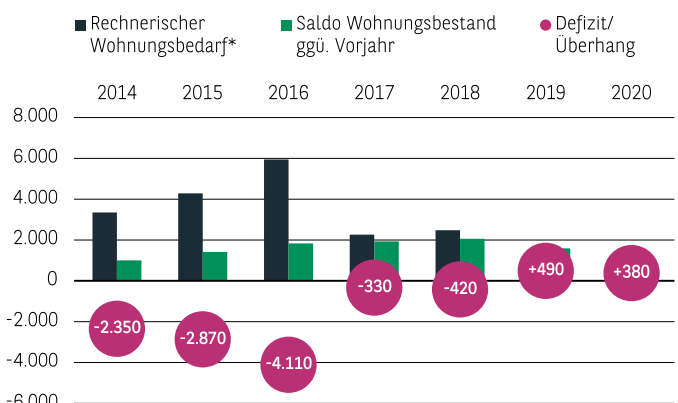
- Leerstandsquote verharrt bei 0,5 %
- Seit 2014 durchgehend Leerstandsquoten unter 1,0 %; nachhaltige Entlastung nicht absehbar



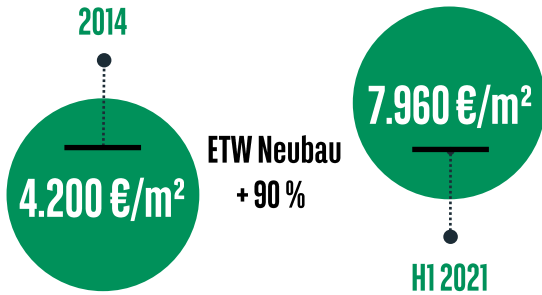
- Bautätigkeit im Jahr 2020 wieder gestiegen
- Plus bei Baufertigstellungen um rund 45 % ggü. 2019 auf 1.380 WE; Volumen dennoch deutlich unterdurchschnittlich



- Rechnerischer Wohnungsneubedarf im zweiten Jahr in Folge mit 380 WE übertroffen
- Seit 2014 aufgelaufenes Defizit von 9.210 WE bleibt hoch

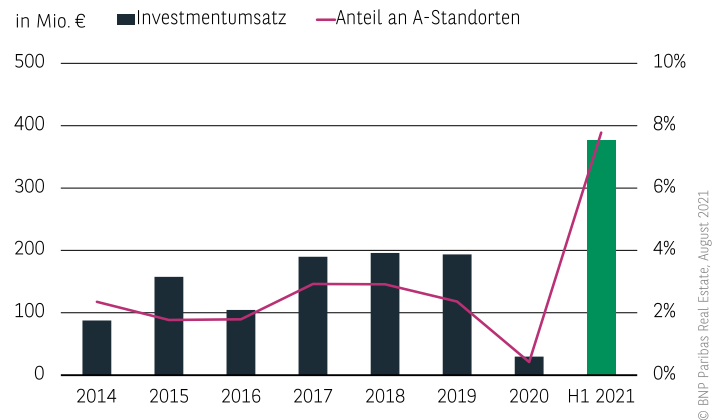


- **Wohnungspreise** mit vermindertem Tempo weiter steigend
- Weiterhin zweitester A-Standort mit 7.960 €/m² nach München; 90 % Anstieg seit 2014 nur von Frankfurt übertroffen

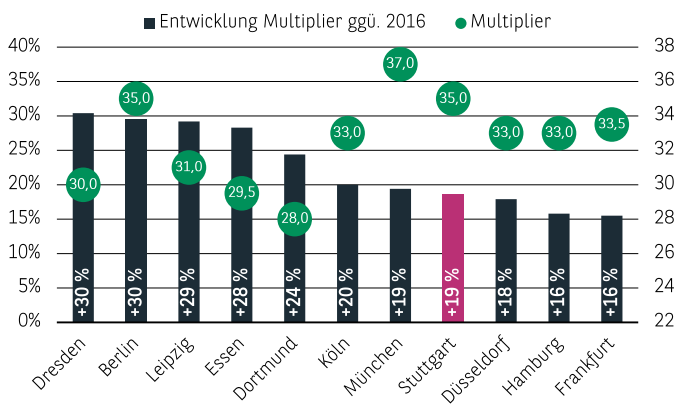


© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

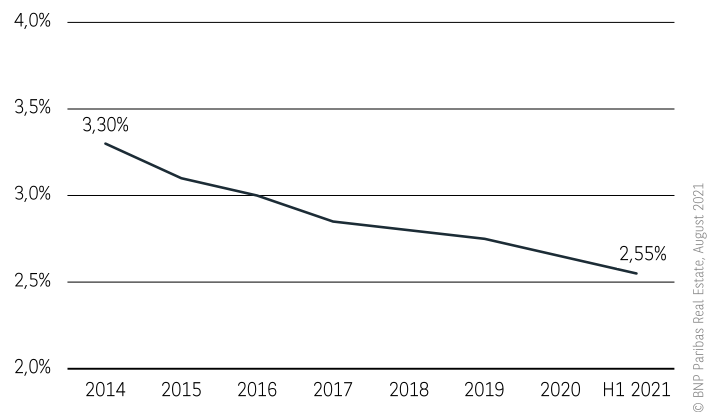
- **Investmentstandort** mit Rekordhalbjahr 2021
- Stärkstes erstes Halbjahr (376 Mio. €) der Historie; Produktangebot treibt Investmentvolumen



- **Spitzenmultiplier** in H1 2021 um 150 Basispunkte auf 35,0 gestiegen.
- Stuttgart gleichauf mit Berlin hinter München (37,0)



- **Netto-Spitzenrendite** auf 2,55 % gesunken
- Gemeinsam mit München nach Berlin auf Platz 2 der Standorte mit höchstem Kompressionstempo 2021



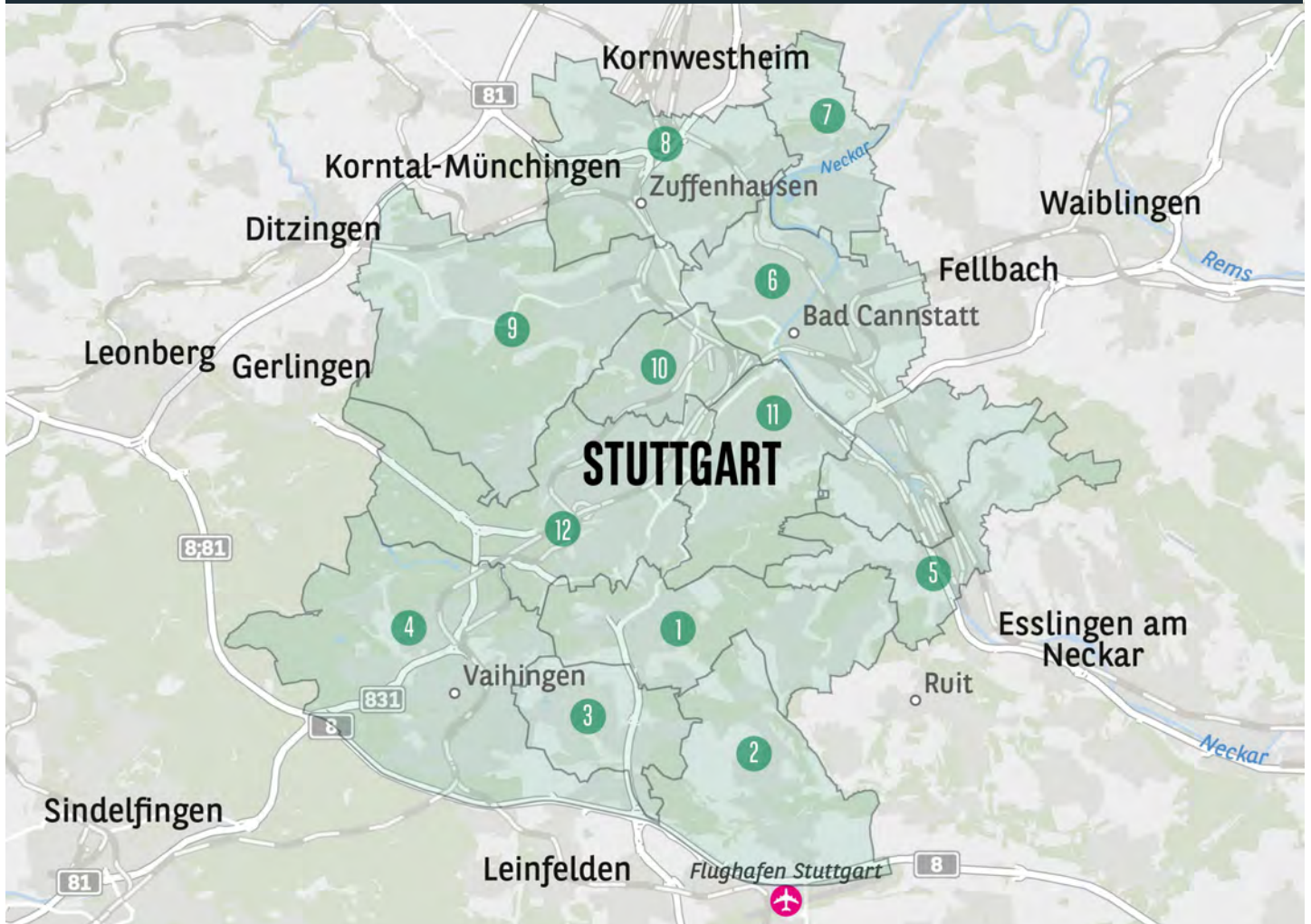
PERSPEKTIVEN

Stuttgart zählt zu Deutschlands hochpreisigsten Wohnungsmärkten, sowohl im Mietwohnungs- als auch im Investmentsegment. Der Nachfragedruck ist weiterhin sehr hoch. Auch wenn jüngst ein leichtes Nachgeben bei den Wohnungsmieten sowohl im Bestand als auch im Neubau registriert wurde, ist mit einem weiterhin sehr hohen und vor allem überdurchschnittlichen Preisniveau zu rechnen.

Getragen von der überdurchschnittlichen Wirtschaftskraft der Metropolregion Stuttgart und der hohen Lebensqualität der baden-württembergischen Landeshauptstadt wird der Nachfragedruck auf dem lokalen Wohnungsmarkt kaum nachlassen. Gleichzeitig bedarf es weiterhin großer Anstrengungen, das vom Stuttgarter Bündnis für Wohnen gesteckte Ziel von mindestens 1.800 Neubauten pro Jahr (davon 600 im geförderten Wohnungsbau) auch nur annähernd zu erreichen. Seitdem das Bündnis 2016 ins Leben gerufen wurde, ist dieses Ziel nur einmal erreicht worden. Das Defizit im Wohnungsbestand wird somit nur sehr schleppend abgebaut. Die Angebotsknappheit bleibt marktdominierend, und das Mietpreisniveau wird auf sehr hohem Niveau verharren.

Auch der Wohninvestmentmarkt wird von Angebotsknappheit dominiert. Die Nachfrage ist sehr hoch, kann aber nur bedingt bedient werden. Das Preisniveau ist entsprechend hoch und wird es bleiben. Stuttgart bleibt einer der Top-Standorte.

WOHNCLUSTER STUTTART



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Stuttgart](#)

KENNZAHLEN H1 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %
1	13,95	+32%	17,40	+43%	17,50	+33%	21,05	+33%
2	13,15	+32%	15,50	+38%	16,25	+46%	18,75	+13%
3	13,45	+31%	16,30	+38%	16,85	+40%	19,30	+33%
4	14,10	+38%	17,25	+45%	17,00	+34%	19,65	+33%
5	13,10	+45%	14,65	+36%	15,55	+25%	19,10	+39%
6	13,25	+33%	15,40	+37%	15,40	+30%	18,70	+44%
7	13,00	+49%	14,50	+50%	14,95	+32%	18,60	+39%
8	13,10	+38%	15,50	+45%	15,30	+42%	18,30	+56%
9	13,70	+37%	16,00	+37%	17,80	+30%	20,15	+22%
10	15,80	+24%	19,05	+28%	18,90	+29%	21,05	+18%
11	15,00	+36%	17,55	+37%	18,55	+56%	23,25	+62%
12	16,00	+33%	19,05	+35%	21,85	+49%	25,00	+32%

DORTMUND



WOHNUNGSMARKT DORTMUND

KEYFACTS H1 2021

7,80 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-H1 2021: + 2 %

11,30 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 2 %

3.420 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 6 %



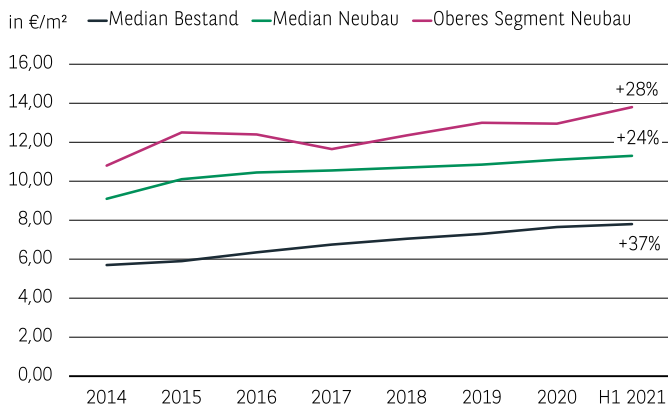
474 Mio. €
Investmentumsatz

28,0-fach
Spitzenmultiplier Neubau

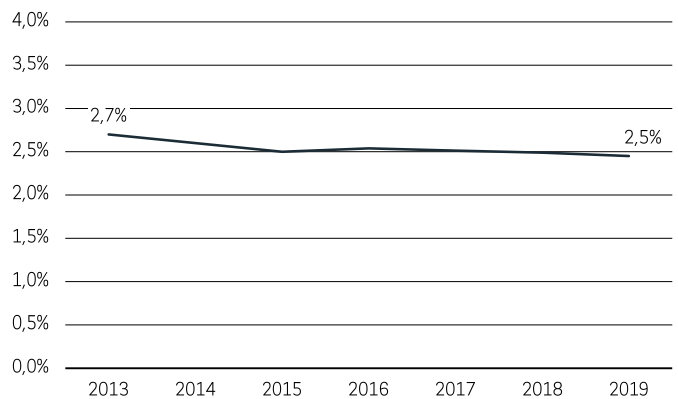
2,5 %
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

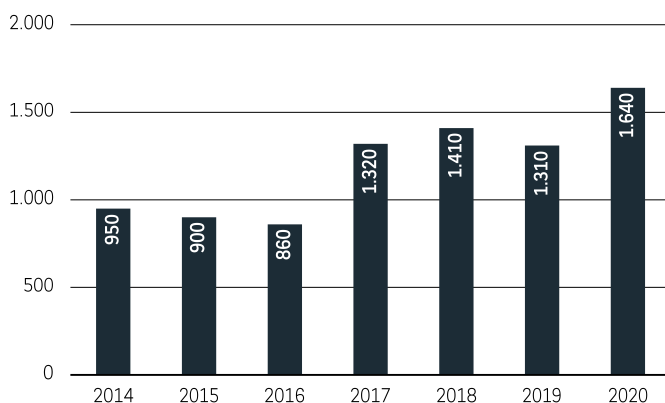
- Bestandsmieten 3,50 €/m² günstiger als Neubau
- Seit 2014 Anstieg um 37 %; gemeinsam mit Leipzig stärkster Zuwachs der berücksichtigten B-Städte



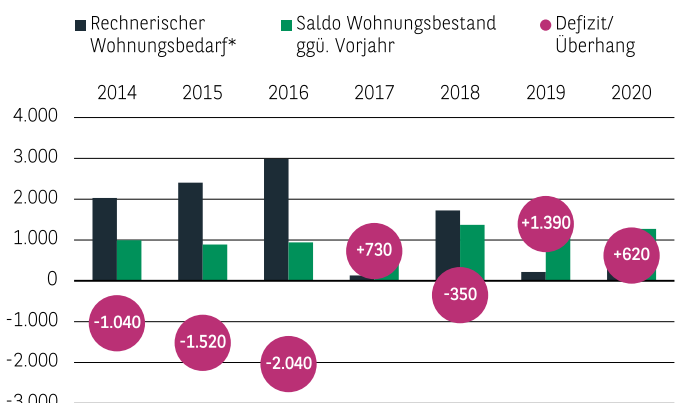
- Leerstandsquote verharret seit 4 Jahren stabil bei 2,5 %
- Eigentlich notwendige Fluktuationsreserve von rund 3 % wird deutlich verfehlt



- Bautätigkeit seit 2017 auf gutem Niveau
- In den letzten vier Jahren durchschnittlich gut 1.400 neue Wohnungen pro Jahr fertiggestellt

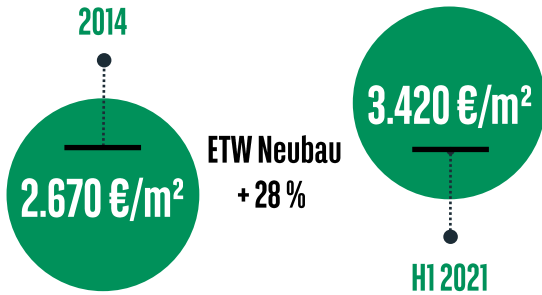


- Rechnerischer Wohnungsneubedarf erneut übertroffen
- Im Durchschnitt der Jahre 2014-2020 ergibt sich dennoch ein Defizit von rund -320 WE jährlich

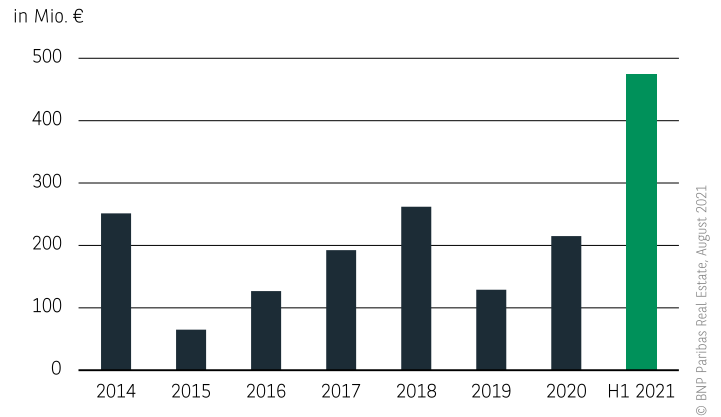


- ETW-Preis Neubau auf relativ moderatem Niveau (3.420 €/m²)
- Niedrigstes Niveau der berücksichtigten B-Standorte bei gleichzeitig moderatem Wachstum (seit 2014 +28 %)

- Investmentumsatz bereits jetzt mit neuem Allzeithoch
- Größere Portfoliotransaktionen mit Schwerpunkt in Dortmund treiben Investmentvolumen auf fast 500 Mio. Euro

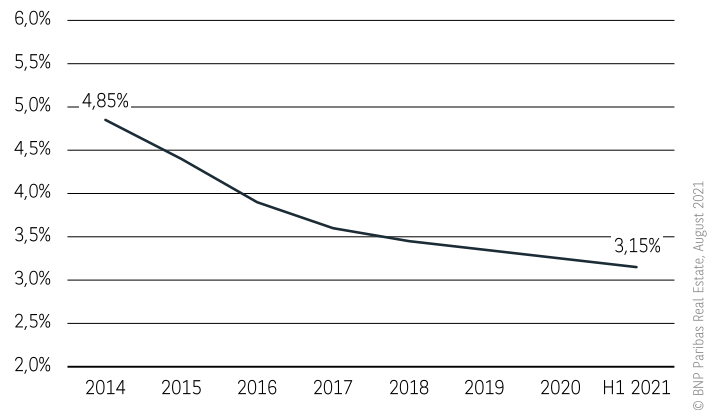
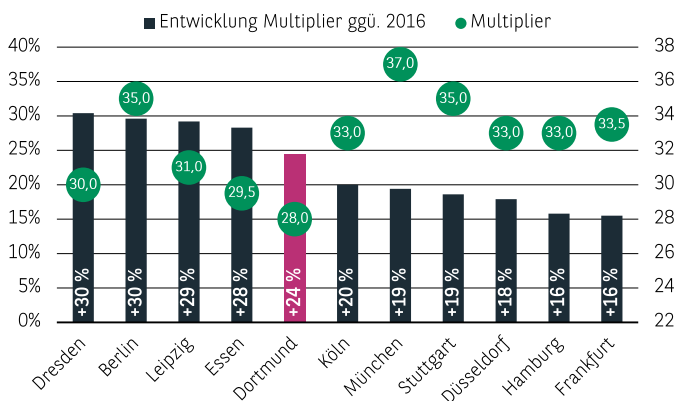


© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH



- Spitzenmultiplier Neubau noch unter 30
- Niedrigste Kaufpreise im Städtevergleich, aber spürbare Aufholbewegung in den vergangenen Jahren

- Netto-Spitzenrendite sinkt auf aktuell 3,15 %
- Stärkste Renditekompression im Städtevergleich mit minus 170 Basispunkten seit 2014



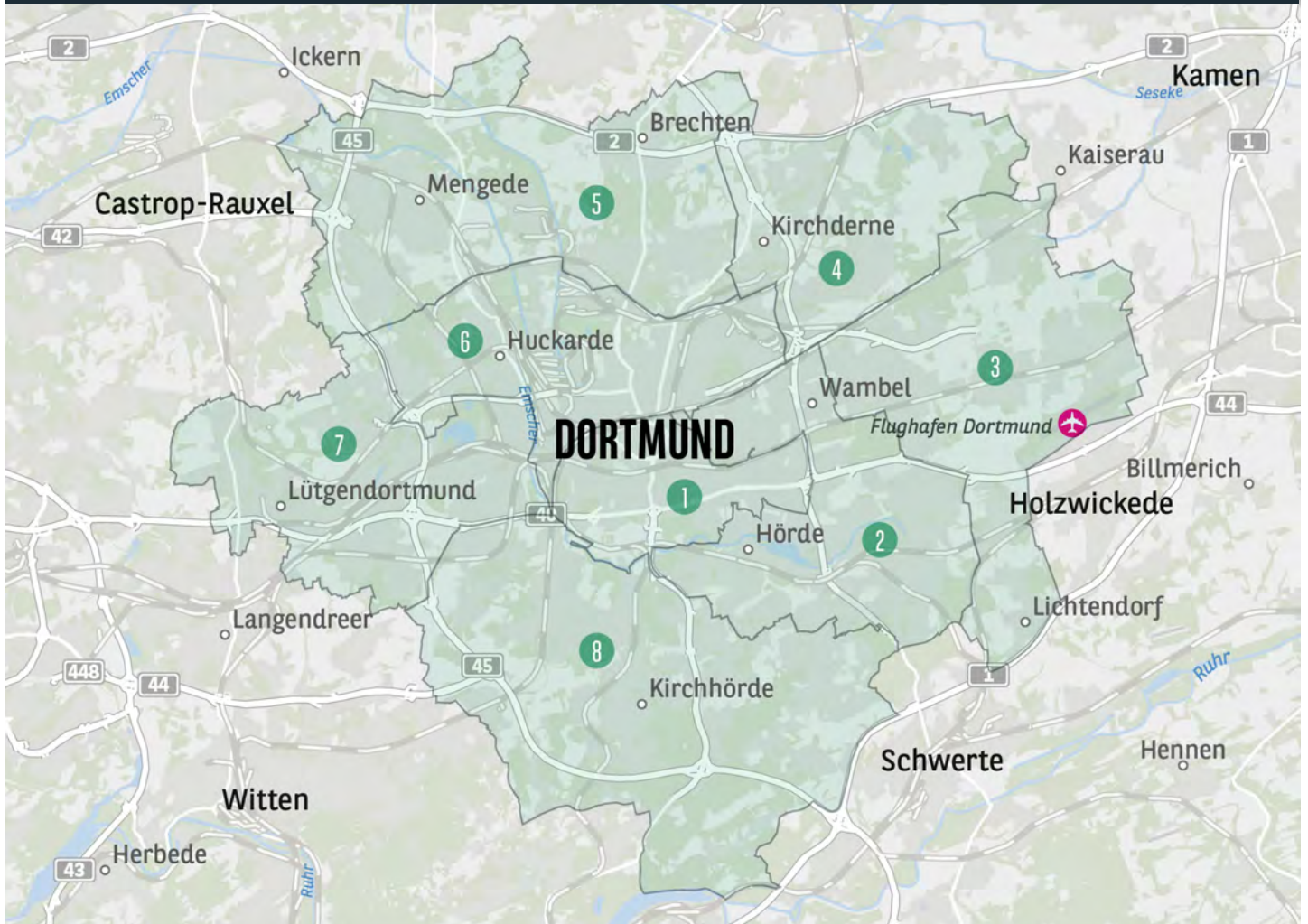
PERSPEKTIVEN

Die Stadt Dortmund profitiert von Wanderungsgewinnen und weist steigende Einwohner- und Haushaltszahlen auf. Gleichzeitig bewegt sich die Bautätigkeit seit vier Jahren auf einem erfreulich hohen Niveau, was zu einer relativ stabilen Leerstandsquote von 2,5 % beiträgt. Die Angebots- und Nachfragesituation in Dortmund zeigt sich damit vergleichsweise stabil. Dennoch kann auch der Wohnungsmarkt in Dortmund wie in den meisten Großstädten Deutschlands als angespannt charakterisiert werden.

Dortmund wurde nicht mit in den Geltungsbereich der Mieterschutzverordnung NRW aufgenommen. Dies könnte einer der Gründe dafür sein, dass die Entwicklung der Bestandsmieten durch eine überdurchschnittliche Dynamik geprägt ist. Analog hierzu haben auch die Preise für Mehrfamilienhäuser merklich angezogen. Aufgrund des immer noch relativ niedrigen Kaufpreisniveaus im Städtevergleich dürfte dieser Trend in den nächsten Jahren vermutlich weiter anhalten.

Sowohl beim Preisniveau für Neubau-Eigentumswohnungen als auch bei der Entwicklungsdynamik zwischen 2014 und H1 2021 stellt Dortmund das Schlusslicht im Vergleich der einbezogenen B-Städte dar. Diese preislich günstige Ausgangsbasis bietet bei der hohen Nachfrage eine gute Grundlage für zukünftig höhere Preissteigerungen.

WOHNCLUSTER DORTMUND



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Dortmund](#)

KENNZAHLEN H1 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %
1	9,00	+28%	10,50	+17%	11,20	+5%	12,05	+11%
2	7,90	+31%	9,40	+36%	11,70	+18%	13,15	+25%
3	6,75	+21%	8,40	+29%	12,00	+33%	12,50	+23%
4	6,65	+28%	7,70	+28%	11,75	+37%	12,45	+19%
5	8,00	+51%	8,90	+44%	10,45	+27%	11,85	+17%
6	7,70	+35%	8,90	+34%	9,95	+26%	11,20	+13%
7	7,15	+34%	7,80	+18%	10,95	+13%	12,15	+10%
8	8,65	+27%	9,80	+24%	12,00	+34%	14,05	+36%

DRESDEN



WOHNUNGSMARKT DRESDEN

KEYFACTS H1 2021

7,85 €/m²

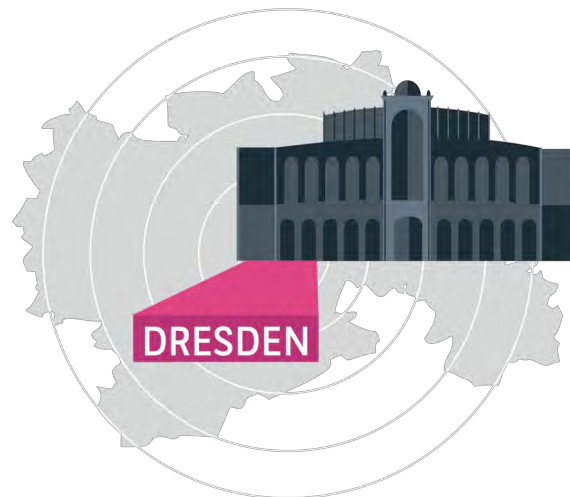
Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-H1 2021: + 3 %

12,00 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 0 %

4.460 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 2 %



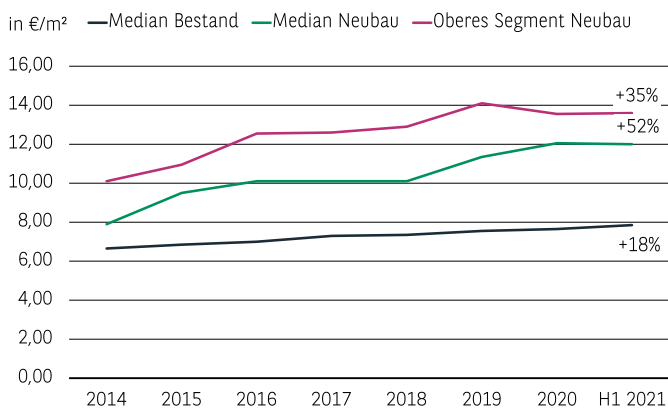
173 Mio. €
Investmentumsatz

30,0-fach
Spitzenmultiplier Neubau

1,6 %
Leerstandsquote 2019

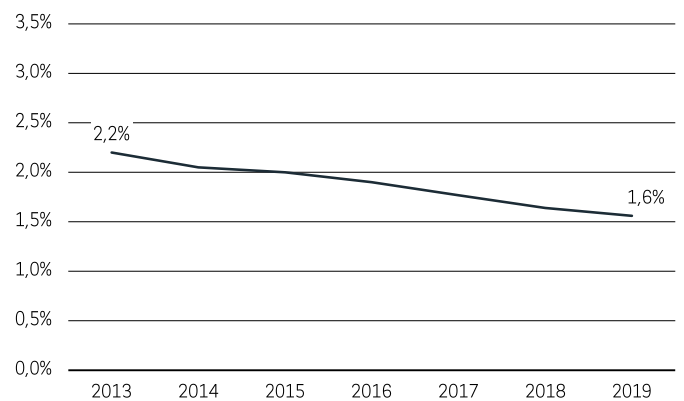
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bestandsmieten seit 2020 um 3 % auf 7,85 €/m² zugelegt
- Mit einem Plus von 53 % im Median und 35 % im oberen Preissegment deutlichster Anstieg der Neubaumieten der B-Städten



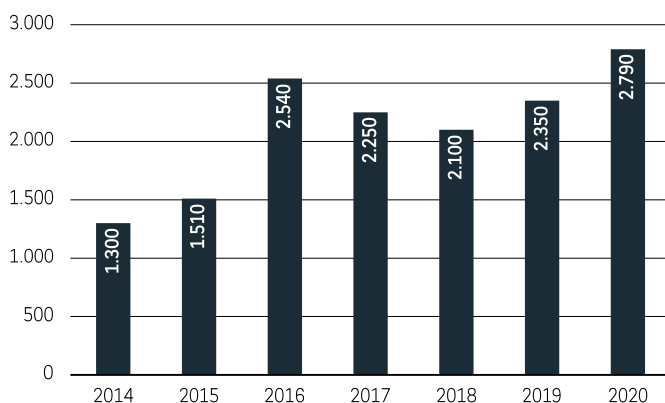
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Einzige B-Stadt mit einer Leerstandsquote von unter 2 %
- Seit 2013 nachhaltiger Angebotsrückgang um mehr als 60 Basispunkte auf aktuell rund 1,6 %



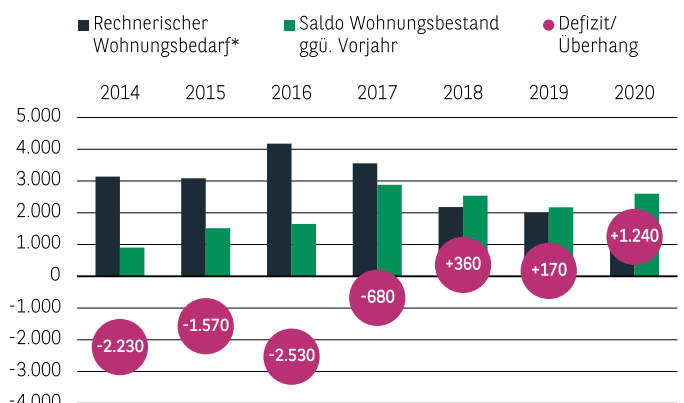
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bautätigkeit seit 2018 leicht auf ca. 2.800 WE angezogen
- Insgesamt rund 15.000 neue WE bei einem Einwohnerzuwachs um knapp 5 % bzw. gut 26.000 Menschen seit 2014



© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Rechnerischer Wohnungsneubedarf im Jahr 2020 in der betrachteten Zeitspanne erstmals deutlich überschritten
- Mäßige Reduktion des Defizits seit 2017 um 25 % auf 5.240 WE

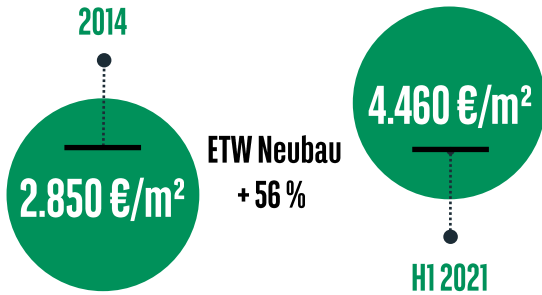


*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos

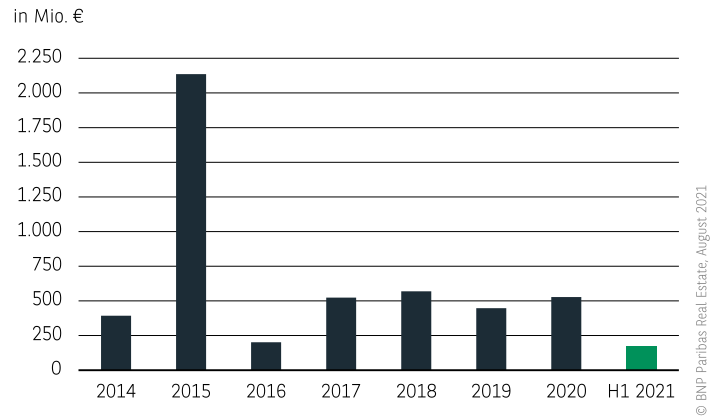
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: Statistisches Bundesamt

- Wohnungspreise um 1.610 € bzw. 56 % seit 2014 gestiegen
- Im Spitzensegment liegen die Preise für Neubauwohnungen mit 5.210 €/m² mittlerweile sogar über der 5.000-€-Marke

- Investmentvolumen mit 173 Mio. € bei Wohnungsportfolios über 30 WE gut 35 % unter der Vorjahresbilanz
- Jedoch vergleichbares Resultat wie zur Jahresmitte 2019



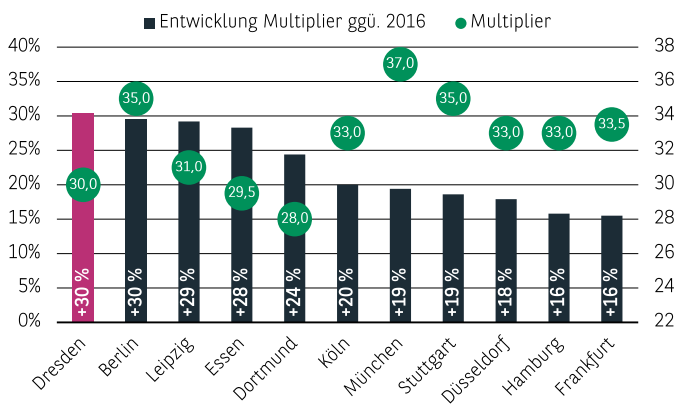
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH



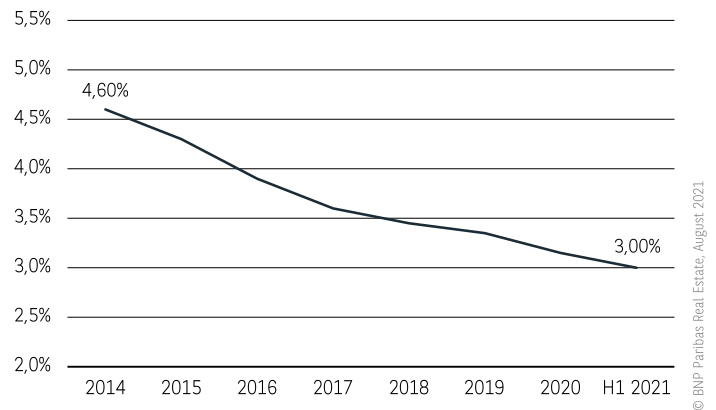
© BNP Paribas Real Estate, August 2021

- Spitzenmultiplier mit höchster Dynamik im Städtevergleich
- Erneuter Anstieg der Spitzenmultiplier seit 2020 um gut 5 % auf 30,0

- Netto-Spitzenrendite aktuell bei 3,00 % anzusetzen
- Dies entspricht einer weiteren Renditekompression um 15 Basispunkte im Laufe des ersten Halbjahrs



© BNP Paribas Real Estate, August 2021



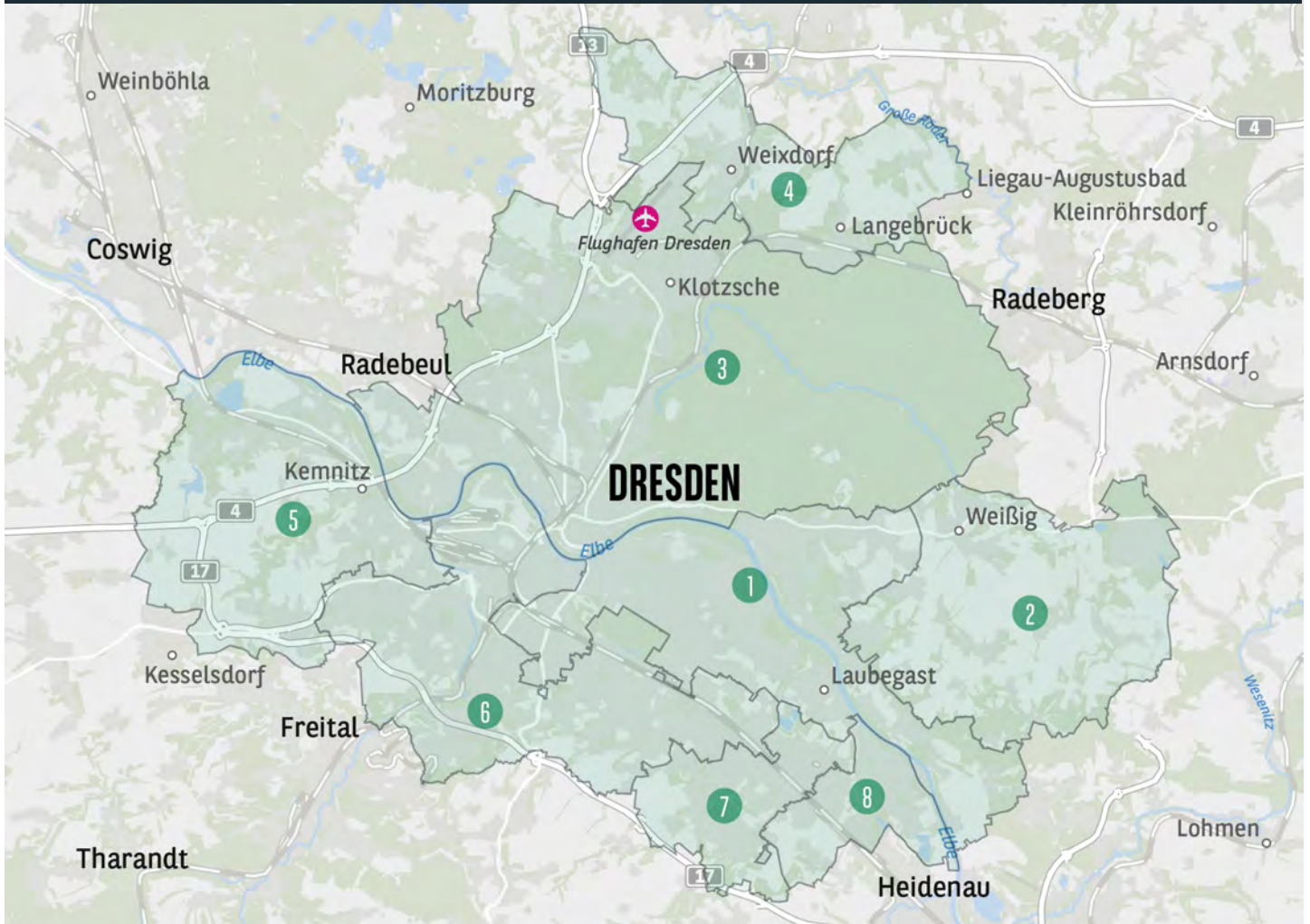
© BNP Paribas Real Estate, August 2021

PERSPEKTIVEN

Dresden ist nicht nur eine Kulturmetropole von Weltrang, sondern nimmt mit fast 600.000 Einwohnern, wovon etwa 45.000 Studierende sind, die Funktion eines Wirtschaftszentrums sowie eines Verkehrsknotenpunkts Sachsens ein. Zudem ist die Metropole an der Elbe eine Forschungshauptstadt mit Innovationskraft, die ihr großes Potenzial aus dem Spagat zwischen Vergangenheit und Gegenwart und den damit verbundenen stetigen Wandlungsprozessen zieht. Vor diesem Hintergrund zählt die Elbmetropole zu einem der zukunftsfähigsten Investitionsstandorte Deutschlands.

Der Wachstumstrend bei Miet- und Kaufpreisen wird sich fortsetzen, denn eine umfangreiche Angebotsausweitung dürfte trotz des insgesamt kontinuierlich erhöhten Niveaus an Baufertigstellungen aufgrund der mindestens im Gleichschritt wachsenden Nachfrage ausbleiben. Bezogen auf das Wachstumstempo ist aus heutiger Sicht allerdings davon auszugehen, dass dieses vorerst etwas moderater ausfallen dürfte. Mittel- bis langfristig verfügt Dresden angesichts des vergleichsweise niedrigen Ausgangsniveaus und der weiterhin sehr positiven Fundamentaldaten über Potenzial für weitere Preissteigerungen.

WOHNCLUSTER DRESDEN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Dresden](#)

KENNZAHLEN H1 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %
1	8,05	+18%	10,00	+27%	11,75	+50%	13,15	+31%
2	7,30	+17%	8,00	+23%	10,00	+42%	11,30	+30%
3	8,05	+15%	9,20	+13%	11,50	+43%	13,20	+41%
4	7,45	+22%	8,50	+16%	10,10	+31%	11,75	+31%
5	7,40	+15%	8,15	+16%	9,95	+46%	11,10	+41%
6	7,80	+19%	10,10	+35%	12,75	+59%	13,75	+23%
7	6,95	+28%	7,60	+24%	10,15	+49%	11,75	+52%
8	8,00	+24%	9,55	+35%	10,00	+36%	12,25	+43%

ESSEN



WOHNUNGSMARKT ESSEN

KEYFACTS H1 2021

7,65 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-H1 2021: + 3 %

12,05 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 9 %

3.710 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: - 2 %



133 Mio. €

Investmentumsatz

29,5-fach

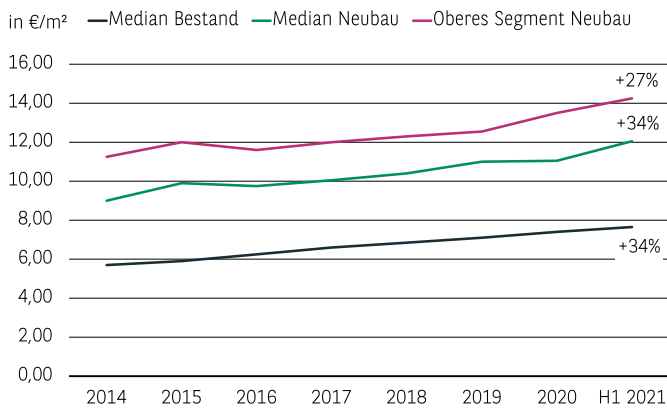
Spitzenmultiplier Neubau

3,1 %

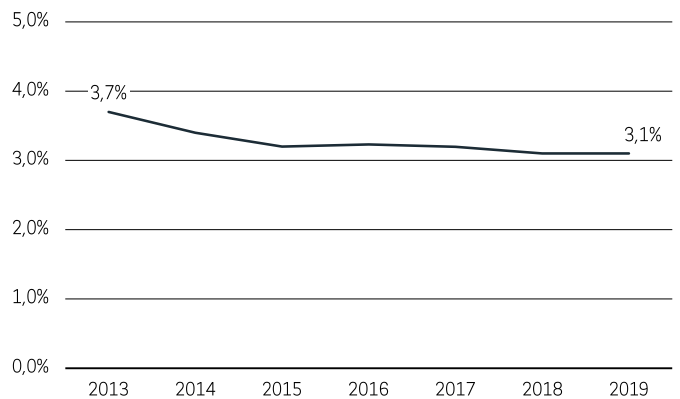
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

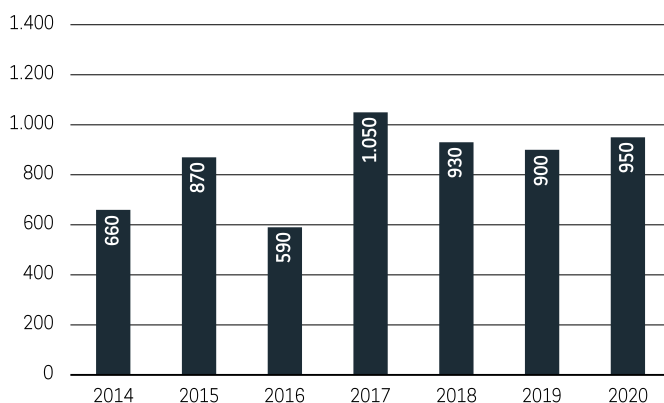
- Bestands- und Neubaumieten seit 2014 um 34 % gestiegen
- Deutlicher Mietpreisanstieg im Neubau um 9 % im letzten Halbjahr auf im Mittel 12,05 €/m²



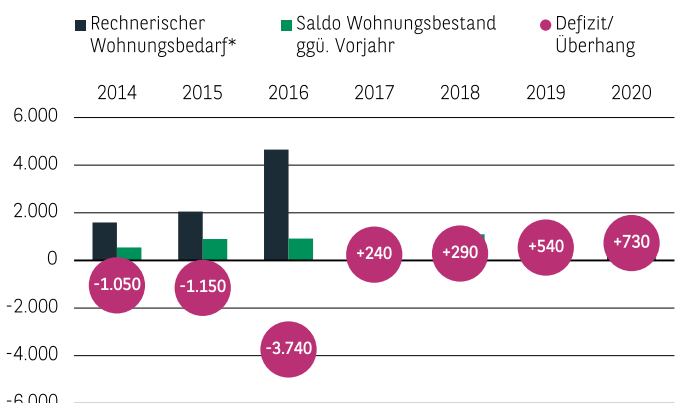
- Leerstandsquote im Bereich der notwendigen Fluktuationsreserve von 3,1 %
- Mäßiger aber nachhaltiger Leerstandsabbau seit 2013



- Bautätigkeit nähert sich wieder der 1.000-WE-Grenze im Jahr 2020.
- Durchschnittlich 950 WE p. a. seit 2017 fertiggestellt

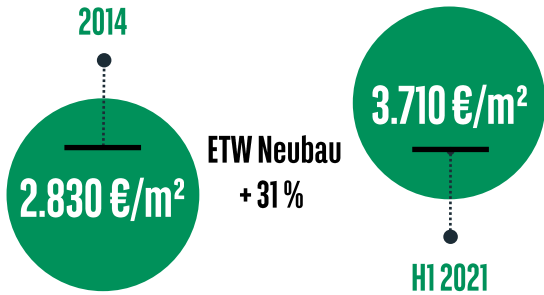


- Rechnerischer Wohnungsneubedarf seit 2017 erfüllt
- Überhang der letzten vier Jahre kann Defizit aus 2014 bis 2016 bisher nicht ausgleichen. Saldo 2014-2020: -4.100 WE.

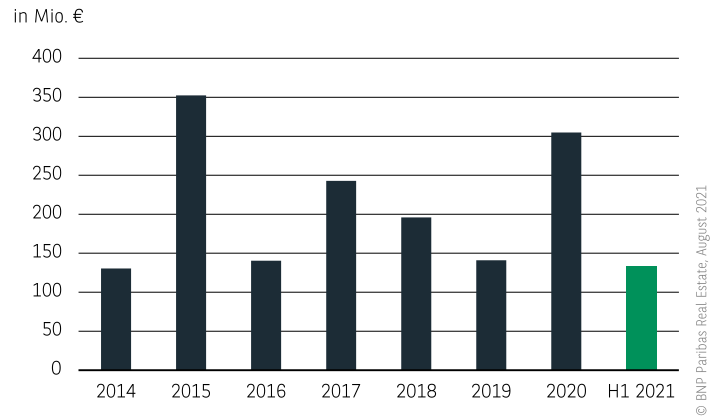


- **Wohnungspreise Neubau:** seit dem Spitzenjahr 2019 mit im Mittel 3.920 €/m² leichter Rückgang um 5 %
- Im Top-Segment Anstieg um 7 % gegenüber Vorjahr

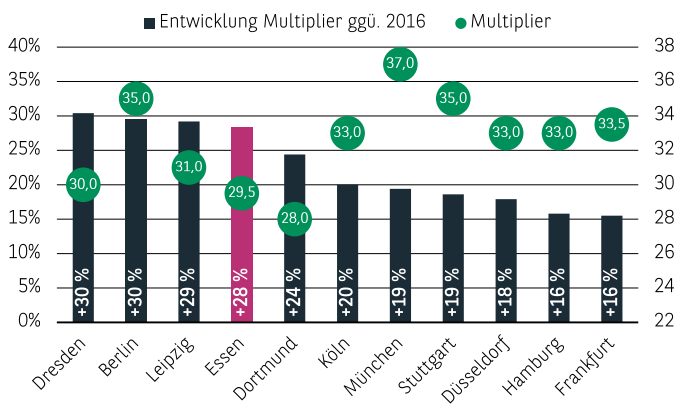
- **Investmentvolumen** liegt mit 133 Mio. € bereits zum Halbjahr auf hohem Niveau und knüpft nahtlos an 2020 an
- 5-Jahresschnitt von 205 Mio. € dürfte erneut geknackt werden



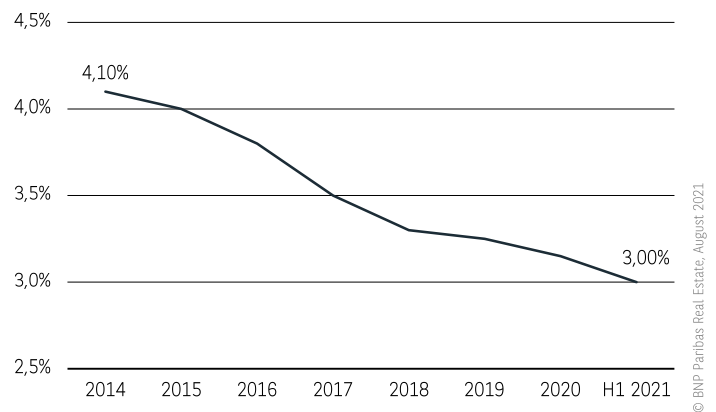
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH



- **Spitzenmultiplier** aktuell kurz vor der 30-fach-Grenze
- Mit 28 % Anstieg seit 2016 eine der höchsten Wachstumsraten im Städtevergleich



- **Netto-Spitzenrendite** seit 2014 um 110 BP gesunken
- Renditekompression setzt sich in H1 2021 mit -15 Basispunkten rasant fort



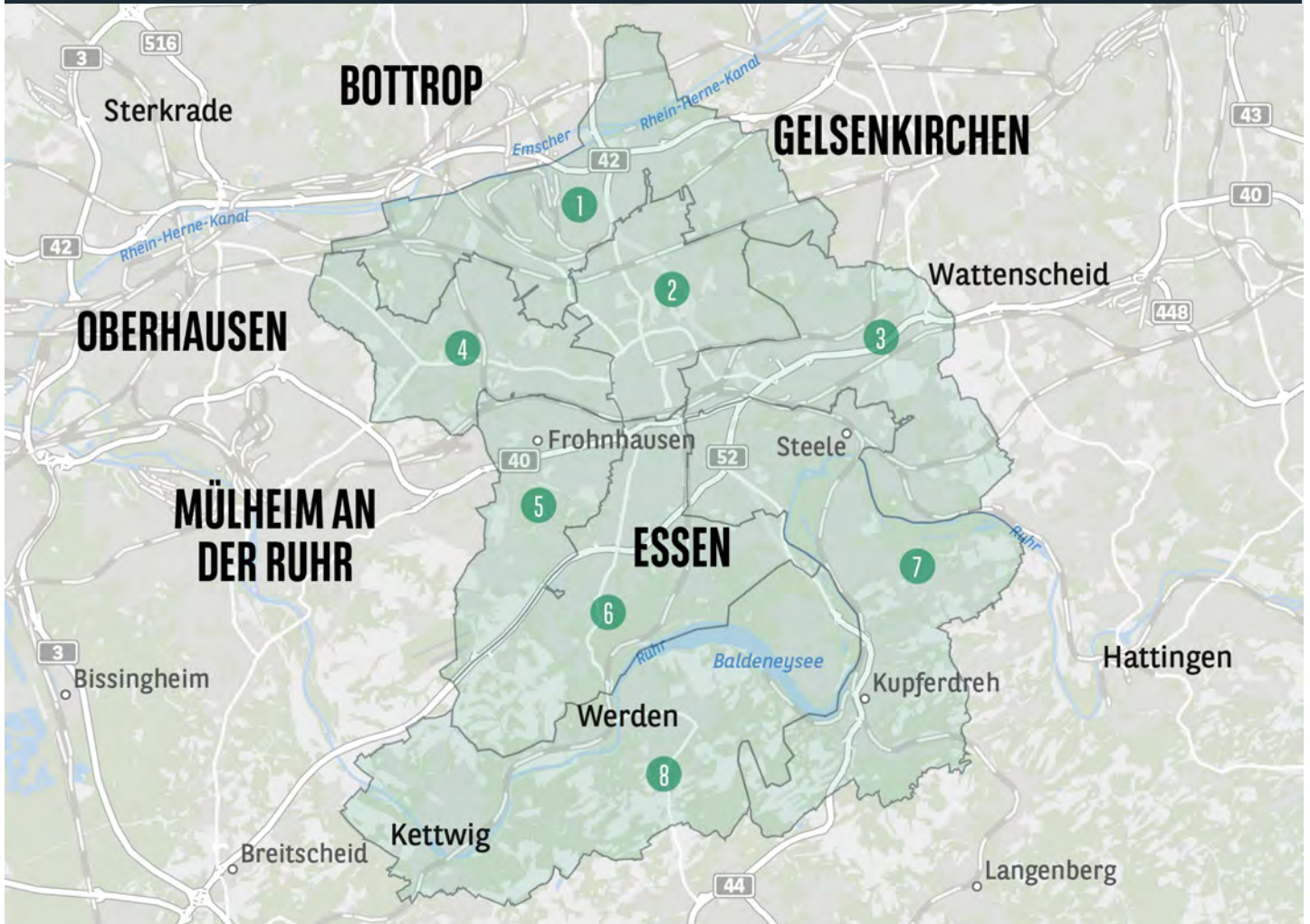
PERSPEKTIVEN

Essen befindet sich in einem Transformationsprozess hin zu einer Wissens- und Dienstleistungsmetropole. Dies spiegelt sich auch in den seit Jahren steigende Bevölkerungszahlen und einer weitgehend stabilen Entwicklung der Haushaltsanzahl wider, was die Wohnraumnachfrage spürbar antreibt.

Zwar liegt auch die Zahl der Baufertigstellungen auf einem ordentlichen Niveau, allerdings reicht dies nicht aus, um den Leerstand nach oben zu korrigieren. Im Gegenteil: Langsam aber sicher nähert er sich der Fluktuationsreserve an.

Da der Essener Wohnungsmarkt im Vergleich zu dem anderer Großstädte bisher noch vergleichsweise entspannt ist, bewegt sich auch das Preisniveau noch auf einem moderaten Niveau. Es ist allerdings aus heutiger Perspektive davon auszugehen, dass die Ruhrmetropole bei gleichbleibender Entwicklung in den kommenden Jahren eine deutliche Aufholbewegung vollzieht. Unterm Strich bietet der Essener Wohnungsmarkt Investoren also beste Zukunftsperspektiven.

WOHNCLUSTER ESSEN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Essen](#)

KENNZAHLEN H1 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %
1	7,55	+35%	8,80	+42%	12,15	+30%	12,50	+25%
2	7,75	+50%	9,00	+51%	10,50	+15%	12,00	+17%
3	7,35	+31%	8,50	+36%	10,25	+19%	11,70	+16%
4	7,10	+25%	8,15	+28%	10,20	+20%	11,75	+16%
5	7,55	+29%	8,90	+37%	11,05	+16%	12,35	+22%
6	9,00	+23%	10,25	+21%	12,80	+33%	15,00	+36%
7	7,65	+25%	9,25	+27%	11,70	+14%	12,10	+10%
8	8,85	+13%	10,00	+15%	12,10	+25%	14,70	+34%

LEIPZIG



WOHNUNGSMARKT LEIPZIG

KEYFACTS H1 2021

7,10 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2020-H1 2021: + 4 %

10,85 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: - 2 %

4.690 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2020-H1 2021: + 9 %



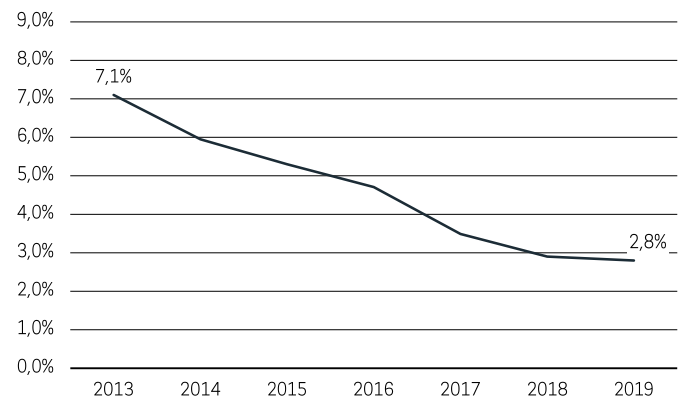
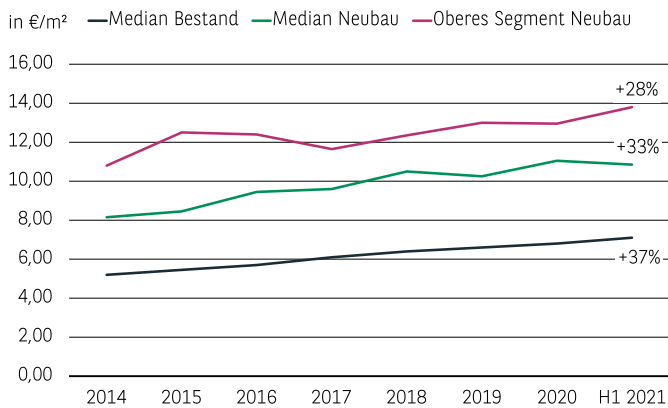
269 Mio. €
Investmentumsatz

31,0-fach
Spitzenmultiplier Neubau

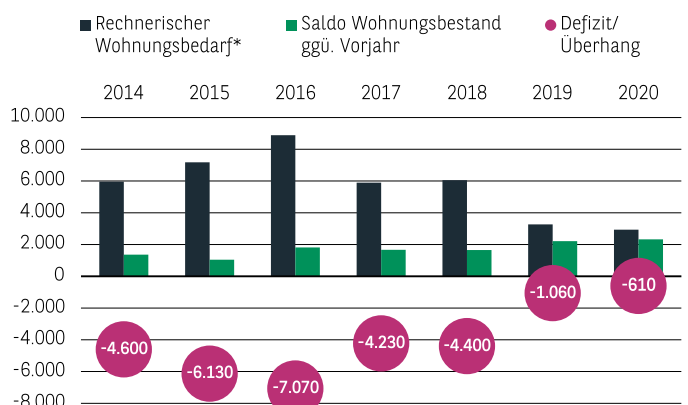
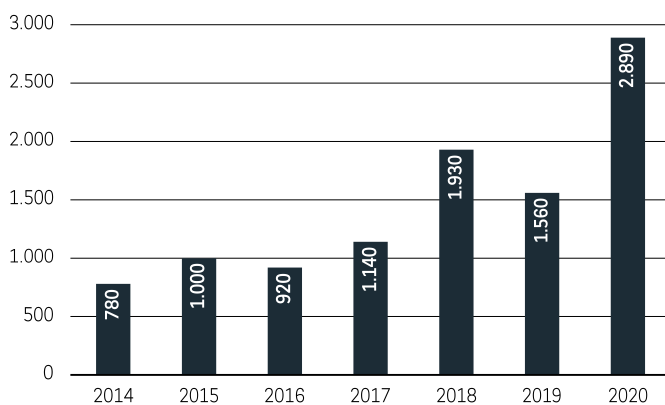
2,8 %
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

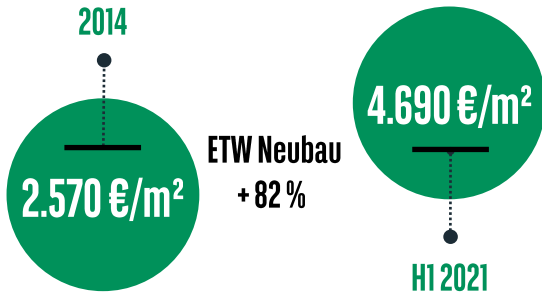
- Bestandsmieten im Median erstmals jenseits der 7-€-Marke
- Sowohl im Bestand als auch im oberen Neubausegment spürbar steigende Mieten in H1 2021
- Leerstandsquote weiter sinkend — zuletzt bei 2,8 %
- Der Nachfragedruck auf dem Leipziger Wohnungsmarkt bleibt. Das Wohnungsangebot ist weiter rückläufig



- Bautätigkeit mit deutlich mehr Dynamik
- Baufertigstellungen jüngst um gut 85 % auf 2.890 Wohneinheiten gestiegen und damit deutlich überdurchschnittlich
- Rechnerischer Wohnungsneubedarf bleibt unerreicht
- Das seit 2014 aufgelaufene Defizit beim Wohnungsbestand summiert sich mittlerweile auf rund 28.100 Wohnungen

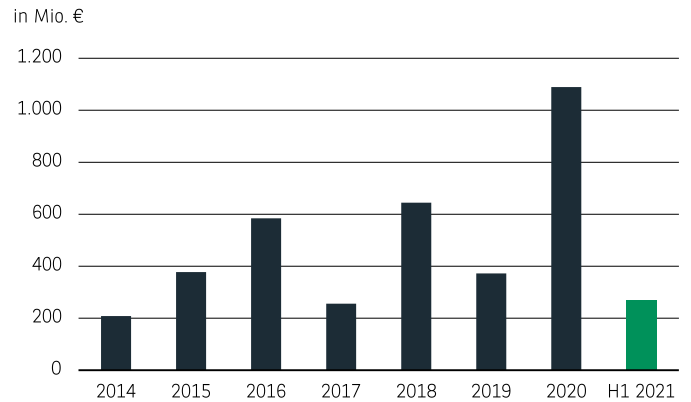


- **Wohnungspreise** setzten Anstieg in H1 2021 fort (+9 %)
- Mit 82 % Preisanstieg im ETW Neubau seit 2014 höchste Dynamik unter analysierten B-Städten



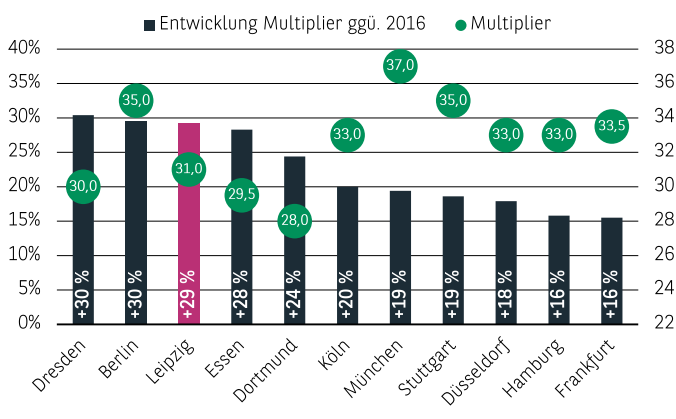
© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- **Investmentvolumen** mit 269 Mio. € unterdurchschnittlich
- Nachfrage nach Investmentmöglichkeiten ungebrochen hoch, allerdings verhindert Produktmangel höheres Ergebnis



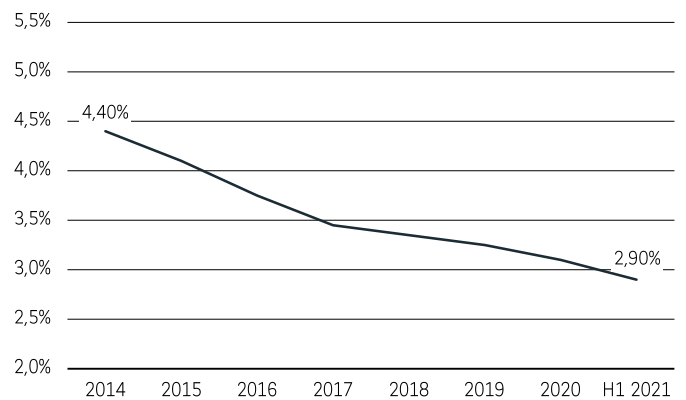
© BNP Paribas Real Estate, August 2021

- **Spitzenmultiplier** in H1 2021: plus 200 Basispunkte
- Multiplier von 31,0 erstmals jenseits der 30er-Marke; Leipzig bleibt damit teuerster B-Standort



© BNP Paribas Real Estate, August 2021

- **Netto-Spitzenrendite** durchbricht erstmals 3%-Schwelle
- Renditekompression im ersten Halbjahr mit höherer Dynamik als in anderen B-Städten



© BNP Paribas Real Estate, August 2021

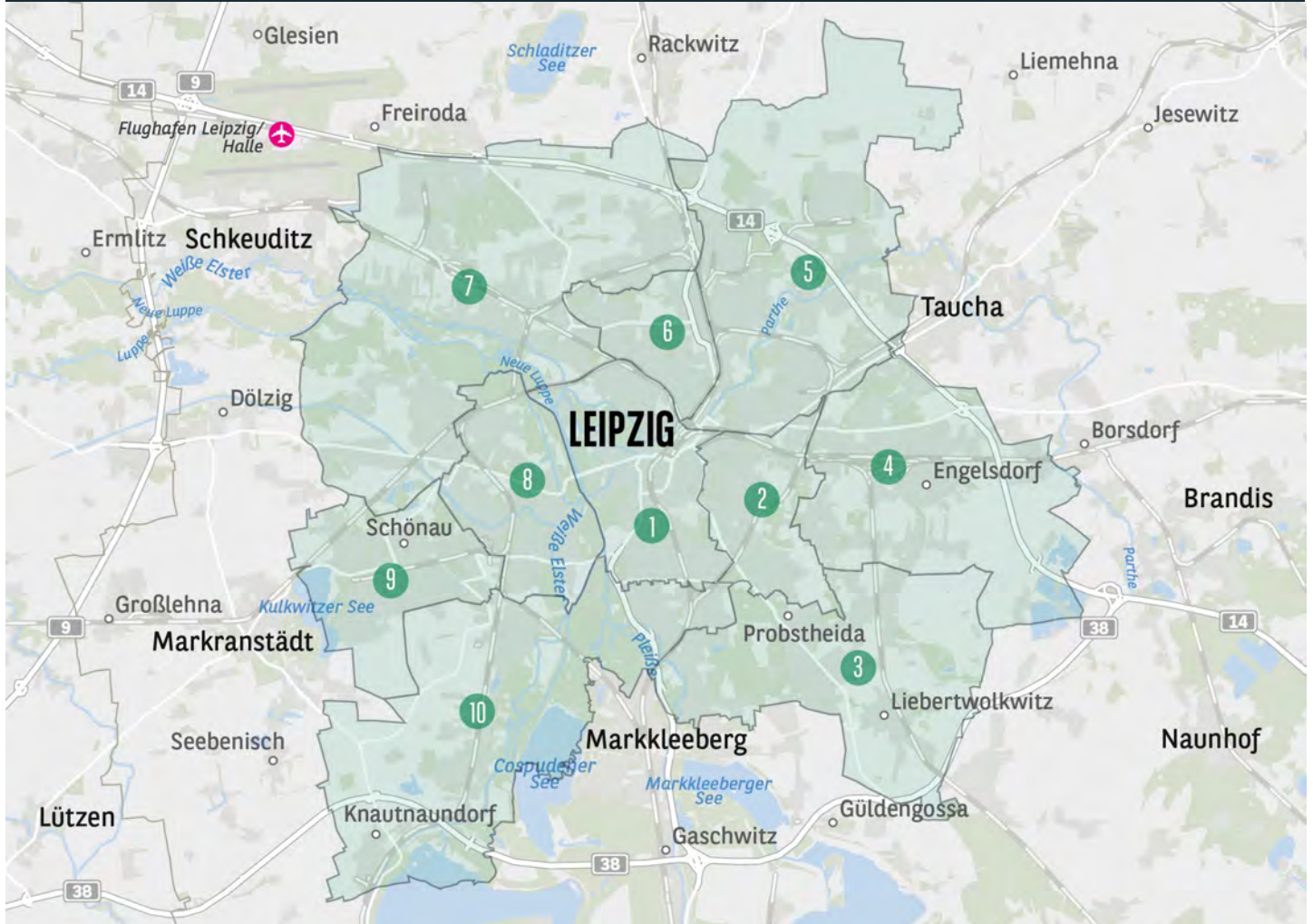
PERSPEKTIVEN

Leipzig unterstreicht auch in Pandemie-Zeiten seine Leuchtturmfunktion im Osten Deutschlands in beeindruckender Weise. Anders als in vielen anderen Großstädten ist die Bevölkerungszahl 2020 weiter gestiegen - und dies aufgrund anhaltend hoher Zuwanderung. Die Messestadt überzeugt mit ihrem attraktiven urbanen Flair, einer dynamischen Wirtschaftsentwicklung und hoher Lebensqualität. Nicht zuletzt vor diesem Hintergrund ist eine Fortsetzung des Bevölkerungsanstiegs wahrscheinlich. Die jüngste Bevölkerungsprognose skizziert dann auch in ihrer mittleren und wahrscheinlichen Variante ein Plus von 60.000 Einwohnern auf insgesamt 665.000 bis 2040.

Der Nachfragedruck auf dem Leipziger Wohnungsmarkt wird hoch bleiben. Obwohl das Mietpreinsniveau in den vergangenen Jahren kräftig gestiegen ist, ist eine Trendfortsetzung wahrscheinlich. Zum einen wird trotz der jüngst gestiegenen Baufertigstellungszahlen das aufgelaufene Wohnraumdefizit nur sehr schleppend abgebaut, und zum anderen zählt Leipzig auch im Jahr 2021 zu den verhältnismäßig günstigsten Großstädten der Republik. Raum für weiteres Mietsteigerungspotenzial ist gegeben.

Investoren haben die Attraktivität des Leipziger Wohnungsmarkts schon lange erkannt, entsprechend hoch ist das Anlageinteresse. Einzig der Produktmangel verhindert ein höheres Transaktionsvolumen. Eine Fortsetzung der Renditekompression ist wahrscheinlich.

WOHNCLUSTER LEIPZIG



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Leipzig](#)

KENNZAHLEN H1 2021

Zone	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Medianmiete in €/m²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %	Oberes Segment in €/m²	Entwicklung 2014-H1 2021 in %
1	8,90	+46%	12,10	+70%	12,05	+25%	12,85	+15%
2	7,30	+46%	8,95	+54%	10,50	+40%	12,45	+56%
3	7,00	+30%	7,65	+30%	9,45	+42%	10,30	+50%
4	6,90	+38%	7,60	+23%	9,30	+38%	10,25	+45%
5	6,75	+36%	7,40	+36%	9,40	+37%	10,40	+49%
6	7,25	+32%	8,90	+47%	10,40	+48%	12,90	+60%
7	6,95	+34%	7,85	+31%	10,00	+50%	12,90	+78%
8	7,50	+44%	8,65	+42%	11,00	+57%	12,45	+51%
9	5,90	+33%	6,55	+27%	10,10	+38%	12,35	+53%
10	7,45	+35%	8,30	+36%	11,20	+65%	12,35	+70%

Stadt	Bevölkerung 2020		Bestand H1 2021				Neubau H1 2021				
	Anzahl Personen	Entwicklung 2014-2020 (in %)	Medianmiete (in €/m²)	Mietentwicklung 2014-H1 2021 (in %)	Median ETW-Preis (in €/m²)	Preisentwicklung 2014-H1 2021 (in %)	Medianmiete (in €/m²)	Mietentwicklung 2014-H1 2021 (in %)	Median ETW-Preis (in €/m²)	Preisentwicklung 2014-H1 2021 (in %)	Bautätigkeit 2020* (in %)
Aachen	248.960	+3,0%	9,20	+17,9%	3.050	+69,4%	11,00	+10,6%	4.260	+44,4%	0,4%
Amberg	42.207	+1,5%	8,00	+41,6%	2.810	+95,1%	9,50	+8,0%	4.010	+38,3%	0,5%
Ansbach	41.798	+4,9%	8,15	+39,3%	2.590	+69,3%	9,45	+14,5%	3.820	+36,4%	0,3%
Aschaffenburg	71.002	+4,7%	9,90	+37,5%	3.510	+64,8%	11,65	+34,7%	4.430	+52,8%	0,9%
Augsburg	296.582	+7,2%	11,10	+38,8%	4.270	+113,5%	13,75	+48,6%	6.350	+91,3%	0,5%
Baden-Baden	55.185	+4,1%	10,00	+26,6%	3.490	+55,1%	11,50	+32,2%	4.030	+7,8%	0,3%
Bamberg	77.373	+8,7%	11,05	+44,4%	3.330	+62,4%	11,35	+13,5%	4.680	+48,1%	0,5%
Bayreuth	74.783	+4,5%	9,15	+26,2%	3.190	+91,0%	11,40	+26,7%	4.320	+47,4%	0,7%
Berlin	3.669.491	+7,2%	12,95	+57,9%	4.750	+113,0%	16,95	+60,7%	6.510	+87,1%	0,7%
Bielefeld	334.195	+1,6%	8,45	+39,7%	2.420	+101,7%	10,75	+27,2%	3.630	+41,8%	0,5%
Bochum	365.587	+1,1%	7,50	+31,6%	1.760	+41,9%	11,55	+59,3%	3.600	+36,9%	0,4%
Bonn	329.673	+5,9%	10,45	+25,9%	3.350	+69,2%	13,70	+34,3%	5.120	+54,7%	0,6%
Bottrop	117.565	+1,3%	7,00	+17,6%	1.710	+25,7%	8,90	+9,2%	3.820	+56,6%	0,4%
Brandenburg	72.184	+1,6%	6,55	+27,2%	1.890	+31,3%	8,90	+12,7%	3.380	+85,7%	0,5%
Braunschweig	249.406	+0,9%	8,50	+25,0%	2.820	+105,8%	11,90	+21,4%	4.060	+69,9%	0,5%
Bremen	567.559	+3,5%	8,90	+25,4%	2.670	+113,6%	11,60	+14,9%	4.620	+75,7%	0,4%
Bremerhaven	113.643	+4,4%	5,85	+28,6%	1.530	+135,4%	9,60	+0,0%	3.030	+1,7%	0,3%
Chemnitz	246.334	+1,8%	5,10	+2,0%	1.270	+92,4%	9,55	+35,5%	3.000	+50,0%	0,3%
Coburg	41.072	+0,2%	7,50	+20,0%	2.310	+60,4%	10,10	+21,7%	3.690	+41,4%	0,9%
Cottbus	99.678	+0,1%	5,40	+2,9%	1.760	+47,9%	9,50	+25,8%	2.410	+31,7%	0,5%
Darmstadt	159.878	+6,8%	12,00	+28,3%	4.380	+82,5%	15,60	+39,9%	5.420	+62,8%	1,0%
Delmenhorst	77.559	+4,7%	7,15	+31,2%	1.910	+87,3%	9,65	+23,7%	2.990	+79,0%	0,5%
Dessau	80.103	-4,2%	5,65	+7,6%	1.010	+31,2%	9,90	+26,9%	2.520	+60,5%	0,3%
Dortmund	588.250	+2,1%	7,80	+36,8%	2.040	+71,4%	11,30	+24,2%	3.420	+28,1%	0,5%
Dresden	556.780	+4,9%	7,85	+18,0%	2.730	+79,6%	12,00	+51,9%	4.460	+56,5%	0,9%
Duisburg	498.686	+2,4%	6,40	+23,1%	1.480	+43,7%	10,25	+46,4%	3.310	+31,3%	0,2%
Düsseldorf	621.877	+3,9%	11,10	+26,1%	4.410	+80,0%	14,05	+24,9%	6.780	+73,8%	0,5%
Eisenach	42.250	+1,6%	6,00	+11,1%	1.550	+53,5%	7,80	+5,4%	2.510	+24,3%	0,5%
Emden	49.913	+0,2%	6,35	+30,9%	1.340	+52,3%	9,65	+28,7%	3.390	+33,5%	0,3%
Erfurt	213.981	+4,4%	7,55	+23,8%	2.380	+66,4%	9,70	+1,0%	4.020	+76,3%	0,3%
Erlangen	112.528	+6,5%	10,45	+20,8%	3.910	+82,7%	12,95	+33,5%	5.870	+57,0%	0,5%
Essen	582.760	+2,3%	7,65	+34,2%	2.100	+84,2%	12,05	+33,9%	3.710	+31,1%	0,3%
Flensburg	90.164	+7,4%	7,60	+32,2%	2.520	+147,1%	9,85	+13,9%	3.600	+34,3%	1,2%
Frankenthal	48.762	+3,0%	8,55	+31,5%	2.760	+106,0%	10,40	+28,4%	3.300	+31,5%	0,2%
Frankfurt	763.380	+8,8%	14,80	+29,8%	6.110	+126,3%	18,10	+39,8%	7.500	+90,8%	0,8%
Frankfurt (Oder)	57.751	-0,5%	5,95	+8,2%	1.980	+72,2%	8,50	+13,3%	3.370	+63,6%	0,4%
Freiburg	231.195	+5,0%	13,05	+24,9%	4.870	+55,1%	15,10	+26,4%	7.260	+81,0%	0,9%
Fürth	128.497	+7,3%	10,00	+32,5%	3.750	+92,3%	12,85	+35,3%	5.640	+81,4%	0,9%
Gelsenkirchen	259.645	+0,7%	5,90	+18,0%	1.350	+60,7%	9,40	+16,8%	3.320	+31,7%	0,2%
Gera	93.125	-1,9%	5,15	+10,8%	920	+53,3%	8,55	+28,6%	3.040	+120,3%	0,2%
Hagen	188.686	+1,4%	5,90	+20,4%	1.450	+33,0%	9,35	+8,1%	3.290	+36,5%	0,2%
Halle	238.762	+3,1%	5,80	+11,5%	1.800	+66,7%	10,05	+33,1%	3.940	+96,0%	0,4%
Hamburg	1.847.253	+5,8%	12,85	+28,5%	5.170	+82,7%	15,50	+19,2%	6.780	+78,0%	1,1%
Hamm	179.916	+2,2%	6,55	+27,2%	1.580	+62,9%	9,35	+16,9%	3.150	+40,6%	0,4%
Hannover	536.925	+3,6%	9,70	+39,6%	3.070	+119,3%	12,40	+35,5%	4.910	+58,4%	0,4%
Heidelberg	161.485	+6,2%	12,45	+28,4%	3.980	+90,4%	15,65	+35,5%	5.700	+48,1%	0,6%
Heilbronn	126.592	+7,2%	11,10	+46,1%	3.490	+109,0%	12,85	+42,0%	4.860	+78,0%	0,8%
Herne	156.449	+1,3%	6,55	+28,4%	1.440	+35,8%	10,65	+25,3%	2.990	+21,5%	0,2%
Hof	45.825	+2,9%	6,10	+47,0%	1.290	+104,8%	8,55	+24,8%	3.030	+43,6%	0,1%
Ingolstadt	137.392	+6,4%	11,50	+21,1%	4.270	+48,8%	12,75	+19,2%	5.540	+51,8%	1,5%
Jena	111.343	+3,4%	10,00	+22,0%	2.690	+45,4%	12,50	+25,0%	3.880	+62,3%	0,4%
Kaiserslautern	100.030	+3,0%	7,55	+29,1%	1.790	+67,3%	9,60	+28,0%	3.050	+38,0%	0,4%
Karlsruhe	312.060	+4,3%	10,80	+22,0%	4.120	+83,9%	13,35	+33,5%	4.640	+56,8%	0,3%
Kassel	202.137	+4,1%	7,95	+20,5%	2.450	+80,1%	10,60	+17,1%	3.830	+45,1%	0,5%
Kaufbeuren	44.398	+6,3%	8,80	+47,9%	3.090	+120,7%	10,80	+39,4%	3.730	+39,7%	0,5%
Kempten	69.151	+6,3%	9,30	+35,8%	3.120	+60,8%	11,55	+28,3%	4.630	+55,9%	0,5%
Kiel	246.794	+2,2%	8,40	+23,5%	3.380	+100,0%	12,00	+12,1%	4.560	+31,0%	0,2%
Koblenz	114.052	+3,1%	8,60	+37,6%	3.380	+125,3%	11,65	+38,7%	4.200	+53,8%	0,4%
Köln	1.087.863	+5,2%	11,55	+29,8%	4.260	+104,8%	15,00	+40,8%	5.980	+68,9%	0,3%
Krefeld	227.417	+2,4%	7,45	+23,1%	1.920	+68,4%	9,35	+6,9%	3.980	+40,1%	0,2%

*Anteil Baufertigstellungen Wohnungen an Gesamtwohnungsbestand

Stadt	Bevölkerung 2020		Bestand H1 2021				Neubau H1 2021				
	Anzahl Personen	Entwicklung 2014-2020 (in %)	Medianmiete (in €/m²)	Mietentwicklung 2014-H1 2021 (in %)	Median ETW-Preis (in €/m²)	Preisentwicklung 2014-H1 2021 (in %)	Medianmiete (in €/m²)	Mietentwicklung 2014-H1 2021 (in %)	Median ETW-Preis (in €/m²)	Preisentwicklung 2014-H1 2021 (in %)	Bautätigkeit 2020* (in %)
Landau in der Pfalz	46.881	+7,0%	8,75	+26,8%	3.010	+72,0%	10,50	+32,9%	3.880	+34,7%	0,9%
Landshut	73.411	+10,9%	10,90	+37,1%	4.180	+96,2%	12,55	+32,8%	6.360	+76,7%	1,2%
Leipzig	593.145	+11,6%	7,10	+36,5%	2.840	+155,9%	10,85	+33,1%	4.690	+82,5%	0,8%
Leverkusen	163.729	+1,8%	8,55	+26,7%	2.580	+67,5%	11,60	+29,6%	4.530	+53,6%	0,5%
Lübeck	216.530	+1,7%	9,25	+37,0%	3.290	+120,8%	13,05	+42,6%	4.290	+59,5%	0,6%
Ludwigshafen	172.253	+6,6%	9,00	+30,4%	2.810	+109,7%	10,65	+16,4%	3.960	+64,3%	0,5%
Magdeburg	237.565	+2,8%	6,00	+14,3%	1.650	+79,3%	9,00	+11,8%	3.240	+52,1%	0,3%
Mainz	218.578	+7,0%	12,00	+27,7%	3.950	+74,0%	13,75	+24,4%	6.270	+95,3%	0,6%
Mannheim	310.658	+4,7%	10,15	+33,6%	3.500	+92,3%	12,55	+39,4%	4.560	+42,5%	0,7%
Memmingen	44.100	+5,6%	9,80	+42,0%	3.130	+83,0%	11,10	+30,6%	4.170	+24,1%	0,6%
Mönchengladbach	261.034	+2,2%	7,30	+30,4%	1.830	+77,7%	10,00	+29,9%	3.740	+41,1%	0,5%
Mülheim	170.632	+2,4%	7,35	+21,5%	1.870	+26,4%	11,70	+19,4%	3.820	+33,1%	0,4%
München	1.484.226	+5,4%	18,95	+37,3%	8.660	+88,7%	20,65	+30,3%	9.900	+67,8%	0,9%
Münster	315.293	+5,2%	10,25	+17,1%	4.220	+105,9%	13,10	+19,1%	4.840	+34,1%	1,0%
Neumünster	80.196	+4,1%	7,20	+33,3%	1.720	+91,1%	9,85	+24,7%	2.910	+28,8%	0,2%
Neustadt a.d.Wstr.	53.264	+1,6%	8,65	+32,1%	2.720	+56,3%	10,10	+15,4%	3.960	+50,6%	0,4%
Nürnberg	518.370	+3,9%	10,40	+31,6%	3.880	+106,4%	13,45	+32,5%	5.710	+66,0%	0,6%
Oberhausen	210.764	+0,8%	6,50	+22,6%	1.420	+31,5%	9,30	+14,8%	3.520	+62,2%	0,3%
Offenbach	130.280	+9,3%	11,00	+29,4%	3.940	+118,9%	14,15	+42,9%	4.830	+83,7%	1,3%
Oldenburg	169.077	+5,9%	8,90	+29,9%	3.100	+97,5%	11,30	+32,9%	4.140	+59,2%	1,2%
Osnabrück	165.251	+5,7%	8,45	+34,1%	2.470	+99,2%	10,95	+24,4%	3.570	+45,1%	0,0%
Passau	52.803	+6,8%	8,95	+30,7%	3.210	+124,5%	10,10	+13,5%	4.110	+45,7%	1,0%
Pforzheim	125.957	+7,0%	9,20	+40,5%	3.130	+142,6%	11,15	+41,1%	4.410	+57,5%	0,7%
Pirmasens	40.231	+0,3%	5,25	+22,1%	1.120	+72,3%	9,25	+6,3%	2.580	+15,2%	0,1%
Potsdam	180.334	+11,7%	11,10	+30,6%	4.240	+82,8%	13,65	+42,2%	6.600	+94,1%	0,9%
Regensburg	153.094	+9,1%	11,25	+23,0%	4.770	+62,8%	14,35	+38,0%	6.880	+80,6%	1,7%
Remscheid	111.338	+2,2%	6,40	+19,6%	1.730	+41,8%	10,55	+25,6%	3.400	+32,8%	0,2%
Rosenheim	63.551	+5,1%	11,60	+38,1%	4.830	+89,4%	13,00	+43,6%	6.690	+76,5%	0,9%
Rostock	209.191	+2,8%	6,85	+25,7%	3.240	+58,8%	12,40	+25,3%	4.520	+49,7%	1,0%
Saarbrücken	180.374	+1,8%	7,50	+20,0%	1.930	+54,4%	8,85	+4,1%	3.580	+49,8%	0,1%
Salzgitter	104.291	+6,2%	5,50	+12,2%	1.220	+87,7%	10,00	+11,1%	3.000	+57,1%	0,2%
Schwabach	40.981	+3,6%	9,35	+30,8%	3.110	+78,7%	10,95	+28,8%	4.160	+39,1%	0,7%
Schweinfurt	53.426	+3,0%	7,45	+36,7%	2.540	+71,6%	9,45	+16,0%	3.990	+52,3%	0,6%
Schwerin	95.653	+4,4%	6,90	+19,0%	2.140	+64,6%	11,10	+26,9%	4.060	+75,8%	0,0%
Solingen	159.245	+2,2%	7,40	+28,7%	2.420	+108,6%	10,70	+39,9%	3.540	+39,4%	0,3%
Speyer	50.561	+1,7%	10,00	+42,9%	3.400	+86,8%	11,15	+32,7%	5.090	+69,1%	0,5%
Straubing	47.791	+5,0%	8,20	+25,2%	3.230	+92,3%	10,00	+29,9%	4.390	+50,9%	1,0%
Stuttgart	635.911	+5,2%	14,25	+37,0%	4.950	+88,2%	17,40	+39,2%	7.960	+89,5%	0,4%
Suhl	36.789	+3,2%	6,50	+22,6%	1.390	+39,0%	8,55	+4,3%	2.930	+38,9%	0,4%
Trier	111.528	+4,0%	9,00	+24,1%	3.570	+72,5%	11,65	+25,3%	3.910	+35,3%	0,9%
Ulm	126.790	+6,4%	11,00	+27,9%	3.980	+68,6%	13,45	+34,5%	5.140	+59,6%	0,6%
Weiden i.d.OPf.	42.743	+2,4%	7,00	+25,0%	2.250	+95,7%	9,30	+30,1%	3.450	+52,7%	0,6%
Weimar	65.228	+3,0%	7,65	+17,7%	2.160	+35,8%	9,75	+21,9%	3.700	+50,4%	0,5%
Wiesbaden	278.474	+1,7%	11,10	+24,0%	4.330	+83,5%	13,50	+23,9%	6.330	+81,9%	0,5%
Wilhelmshaven	76.089	+0,5%	5,95	+28,0%	1.450	+76,8%	8,95	+16,2%	3.090	+70,7%	0,2%
Wolfsburg	124.371	+1,6%	9,00	+9,8%	2.610	+66,2%	12,15	+20,9%	3.590	+43,0%	1,0%
Worms	83.542	+4,0%	8,25	+28,9%	2.480	+98,4%	10,40	+16,9%	3.640	+42,2%	0,3%
Wuppertal	355.100	+3,4%	6,75	+22,7%	1.580	+61,2%	9,30	+9,4%	3.080	+6,9%	0,2%
Würzburg	127.934	+2,6%	10,65	+32,3%	3.700	+80,5%	13,05	+35,2%	4.890	+64,1%	0,4%
Zweibrücken	34.193	+0,3%	5,55	+11,0%	1.500	+44,2%	9,20	+11,5%	2.680	+32,7%	0,8%

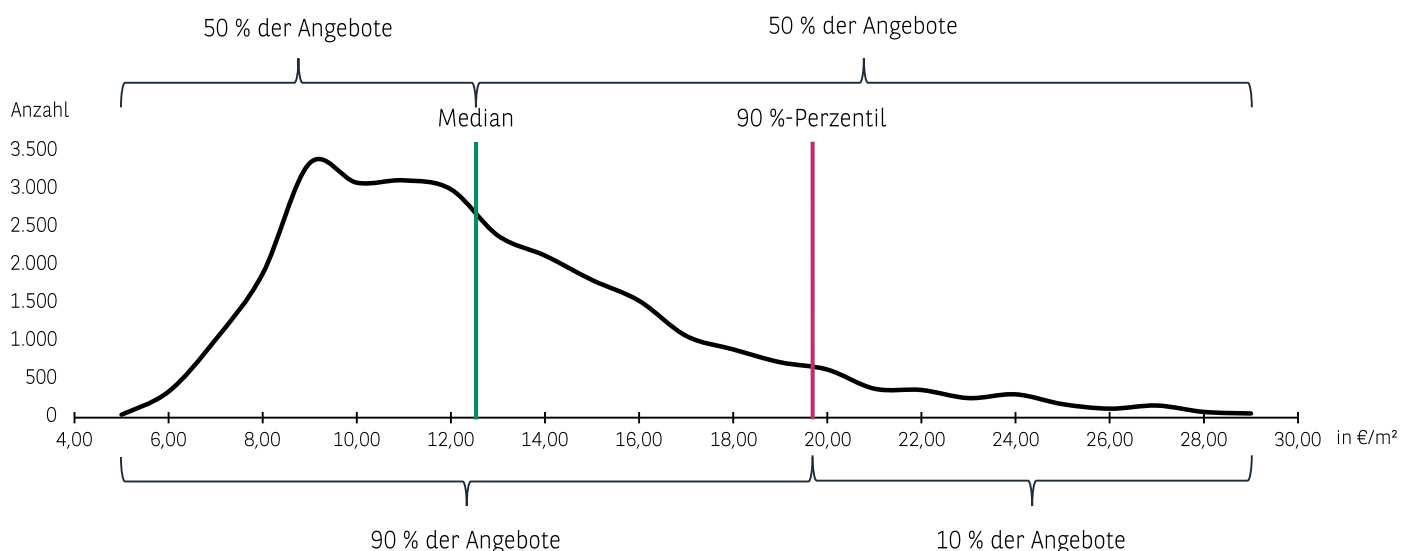
*Anteil Baufertigstellungen Wohnungen an Gesamtwohnungsbestand

METHODISCHE ANMERKUNGEN

BERECHNUNG DER ANGEBOTSMIETEN UND -PREISE

- Alle in diesem Report angegebenen Angebotsmieten- und preise beruhen auf eigenen Berechnungen aus Angebotsdaten der IDN ImmoDaten GmbH.
- Die Anzahl der inserierten Wohnungen unterliegt im zeitlichen Verlauf zwar deutlichen Schwankungen, ist insgesamt allerdings durch den vielerorts großen Nachfrageüberhang seit einigen Jahren spürbar rückläufig.
- In die Berechnung der Angebotsmieten der kreisfreien Städte für das 1. Halbjahr 2021 sind rund 200.000 Wohnungsinserate eingeflossen. Für die Berechnung der Kaufpreise für Wohnungen wurden insgesamt rund 125.000 Inserate berücksichtigt.
- Zur Sicherstellung der Qualität und Konsistenz der berechneten Werte wird eine dynamische Bereinigung von Ausreißern anhand von in der Statistik gängigen Verfahren vorgenommen. Im Zentrum dieser Bereinigung steht die jeweilige Bildung eines robusten Schätzers für jeden Datensatz.
- Sofern in zeitlicher oder räumlicher Dimension punktuell keine für eine statistisch valide Berechnung nötige Angebotsanzahl zur Verfügung steht, wird in Einzelfällen im Sinne der Datenkonsistenz auf eine Interpolation von Datenpunkten zurückgegriffen.
- Sofern nicht anders angegeben, fließen in die Berechnung der Angebotsmieten- und preise Inserate mit Wohnungsgrößen von 40 bis 120 m² ein.
- Bei Angabe von mittleren Miet- und Kaufpreisen handelt es sich um den **Median** des jeweilig bereinigten Datensatzes.
- Bei Angabe des oberen Miet- und Preissegments handelt es sich um das **90 %-Perzentil** des jeweilig bereinigten Datensatzes.
- Trotz der verwendeten Verfahren zur Bereinigung von statistischen Ausreißern, kann es insbesondere in der Betrachtung der zeitlichen Dimension (bspw. Vergleich H1 2021 zu 2020) bei einigen Städten punktuell zu einer Angabe von Angebotsmieten- und preisen kommen, die auf den ersten Blick unplausibel bzw. wie ein Ausreißer erscheinen. Verantwortlich für diese Situation müssen demzufolge exogene Faktoren sein, deren Auswirkungen aber in der Regel nicht eindeutig und kausal zu belegen sind.
- Ein gutes Beispiel hierfür ist die im Jahr 2020 unübliche Verteilung der angebotenen Wohnungen auf die unterschiedlichen Mietpreisklassen in Berlin. Insbesondere in den unteren und mittleren Mietpreisklassen ist die Inseratshäufigkeit im Jahr 2020 im Vergleich zu 2019 um mehr als die Hälfte eingebrochen, was zu einem spürbaren Anstieg der mittleren Angebotsmiete geführt hat. Hier liegt die Vermutung nahe, dass dies nicht nur auf eine durch die Corona-Pandemie eingeschränkte Fluktuation, sondern zumindest in Teilen auch auf die politischen Eingriffe in den Wohnungsmarkt zurückzuführen ist.

VEREINFACHTE DARSTELLUNG DER VERTEILUNG VON WOHNUNGSINSERATEN NACH ANGEBOTSMIETEN IN EINEM BEISPIELDATENSATZ



© BNP Paribas Real Estate, August 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

KONTAKT

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns.



CHRISTOPH MESZELINSKY

Head of Residential Investment

Telefon +49 (0)211-52 00-11 25

Mobil +49 (0)170-436 26 86

christoph.meszelsky@bnpparibas.com



BJÖRN KUNDE

Head of Corporate Finance
& Portfolio Transactions

Telefon +49 (0)69-298 99-892

Mobil +49 (0)173-993 90 74

bjoern.kunde@bnpparibas.com

BNPPRE IN DEUTSCHLAND

10719 Berlin

Kurfürstendamm 22

+49 (0)30-884 65-138

01067 Dresden

Dr.-Külz-Ring 15

+49 (0)351-79 67 57-315

40213 Düsseldorf

Breite Straße 22

+49 (0)211-52 00-10 35

45127 Essen

Kettwiger Straße 2-10

+49 (0)201-820 22-13

60311 Frankfurt am Main

Goetheplatz 4

+49 (0)69-298 99-224

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12

+49 (0)40-348 48-160

50670 Köln

Im Klapperhof 3-5

+49 (0)221-93 46 33-0

04109 Leipzig

Markt 16

+49 (0)341-711 88-39

80539 München

Maximilianstraße 35, Haus C /

Eingang Herzog-Rudolf-Straße

+49 (0)89-55 23 00-486

70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22

+49 (0)711-21 47 80-80

FACT SHEETS

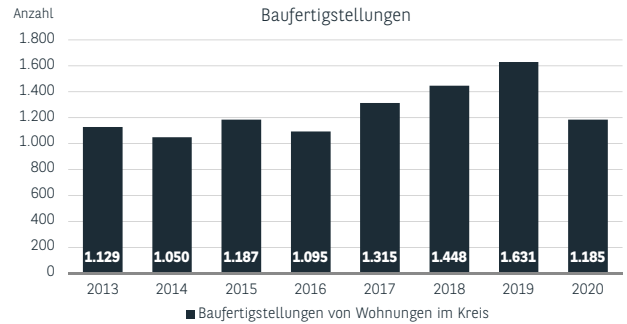
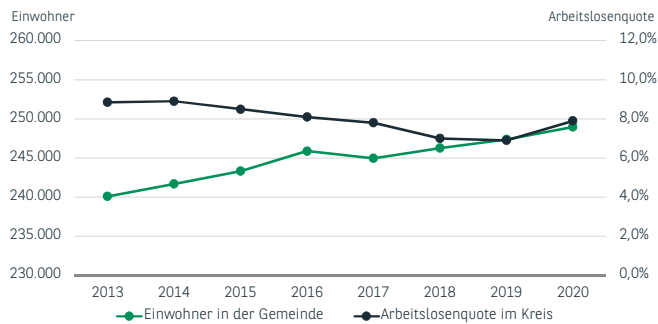




Wohnungsmarkt Aachen / Städteregion Aachen

Marktdaten

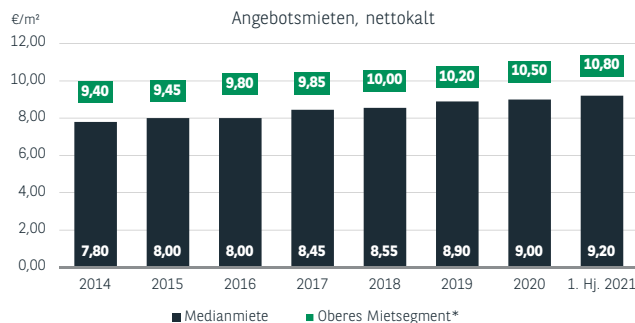
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner in der Gemeinde	240.086	241.683	243.336	245.885	244.951	246.272	247.380	248.960	→
Haushalte im Kreis	276.386	279.183	281.739	283.920	287.620	291.868	292.264	292.079	↗
Arbeitslosenquote im Kreis	8,8%	8,9%	8,5%	8,1%	7,8%	7,0%	6,9%	7,9%	↘
Kaufkraftindex im Kreis	89,7	89,4	89,5	90,3	88,4	88,2	88,9	88,8	↘
Wohnungsbestand im Kreis	278.045	279.176	280.432	281.668	282.953	284.322	286.020	287.900	→
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	1.129	1.050	1.187	1.095	1.315	1.448	1.631	1.185	↘



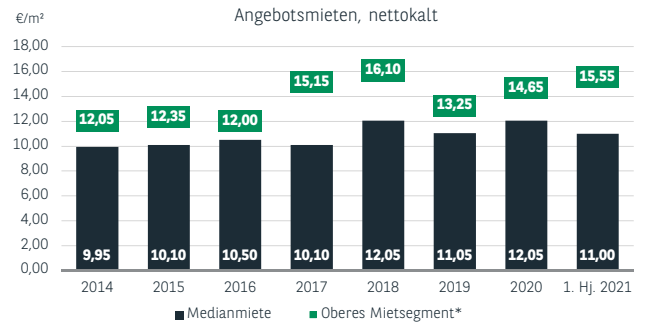
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

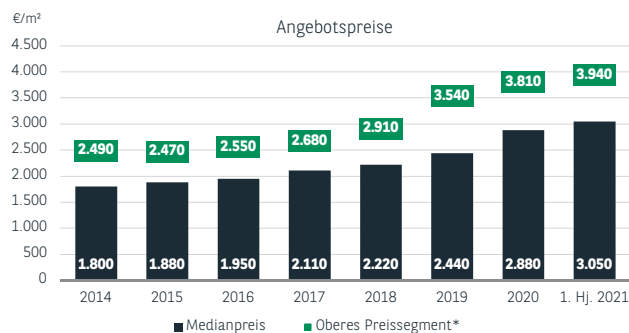


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

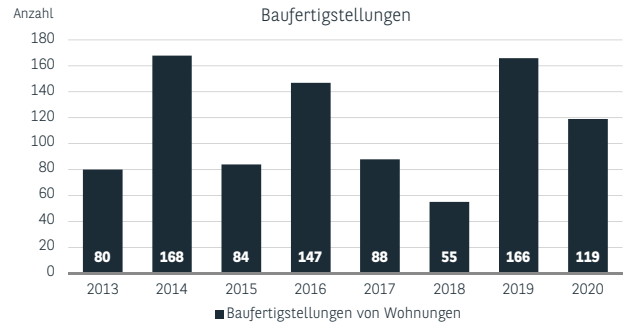
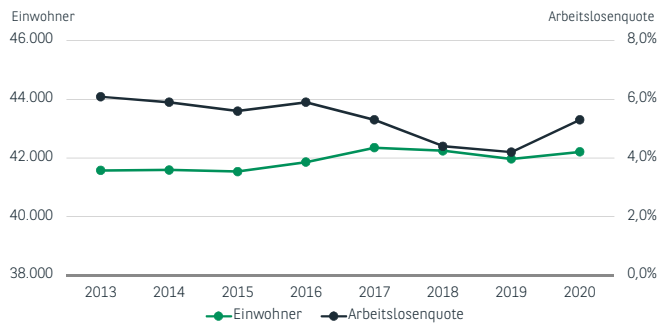
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Amberg, Stadt

Marktdaten

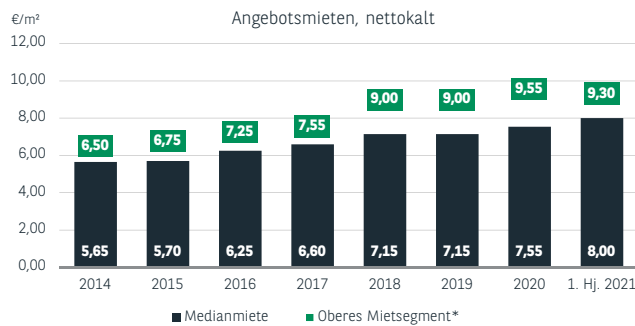
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	41.578	41.592	41.535	41.861	42.348	42.248	41.970	42.207	→
Haushalte	22.487	22.508	22.414	22.792	23.197	23.408	23.320	23.308	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	5,9%	5,6%	5,9%	5,3%	4,4%	4,2%	5,3%	↘
Kaufkraftindex	88,5	88,5	89,2	88,6	87,8	87,9	88,2	89,3	↘
Wohnungsbestand	22.539	22.651	22.843	22.933	23.088	23.197	23.246	23.493	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	80	168	84	147	88	55	166	119	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

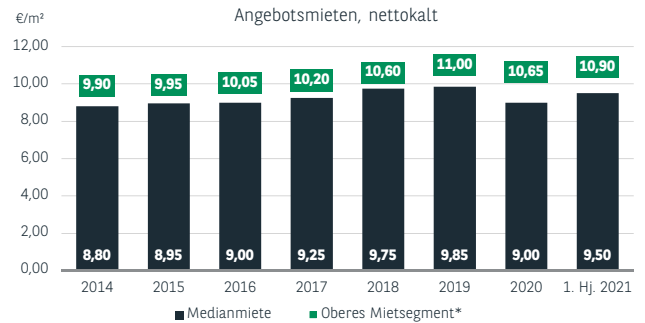
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

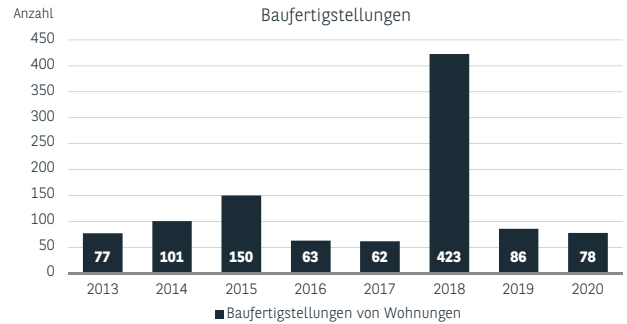
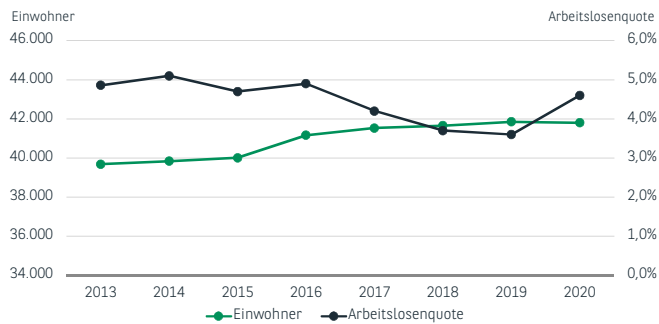
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Ansbach

Marktdaten

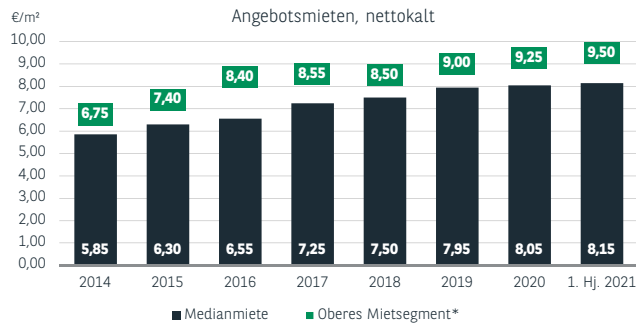
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	39.684	39.839	40.010	41.159	41.532	41.652	41.847	41.798	↗
Haushalte	19.322	19.632	20.106	20.802	20.611	20.559	20.554	20.114	↗
Arbeitslosenquote	4,9%	5,1%	4,7%	4,9%	4,2%	3,7%	3,6%	4,6%	↘
Kaufkraftindex	104,6	102,7	100,7	100,5	100,5	101,1	101,5	103,3	↘
Wohnungsbestand	21.202	21.320	21.428	21.633	21.723	21.833	22.303	22.420	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	77	101	150	63	62	423	86	78	↗



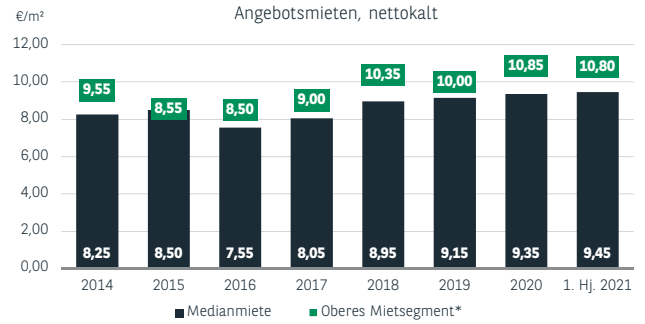
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

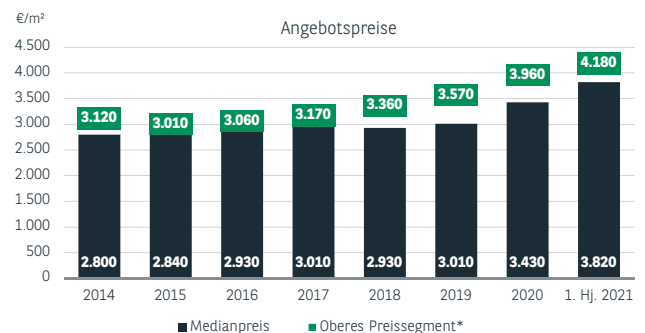
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

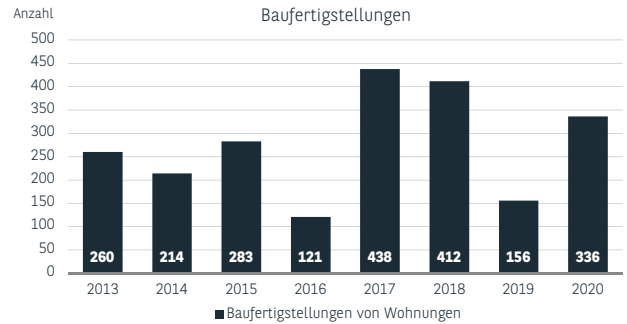
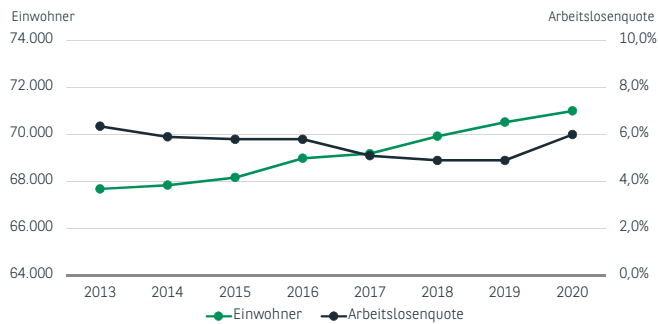
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Aschaffenburg

Marktdaten

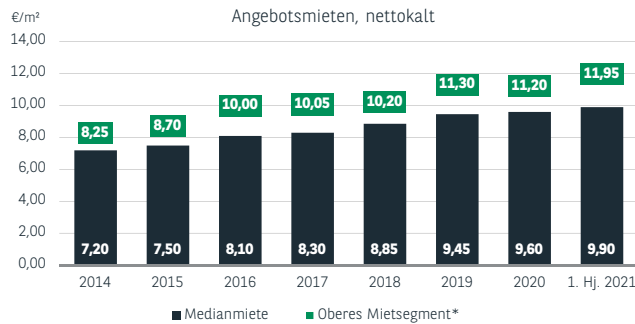
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	67.681	67.844	68.167	68.986	69.187	69.928	70.527	71.002	↗
Haushalte	32.590	32.847	33.457	34.760	35.468	36.452	37.042	36.198	↗
Arbeitslosenquote	6,4%	5,9%	5,8%	5,8%	5,1%	4,9%	4,9%	6,0%	↘
Kaufkraftindex	109,7	108,2	106,6	103,9	102,1	101,0	100,5	103,4	↘
Wohnungsbestand	35.936	36.284	36.463	36.794	36.921	37.460	37.935	38.156	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	260	214	283	121	438	412	156	336	↘



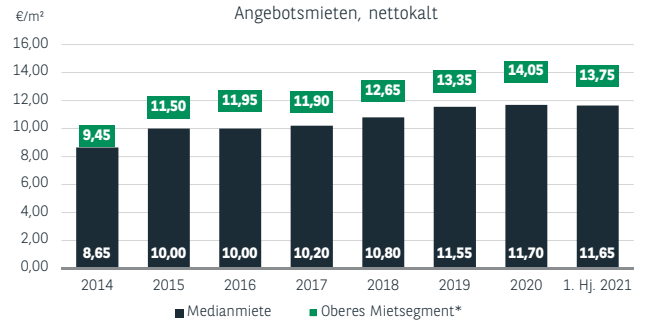
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

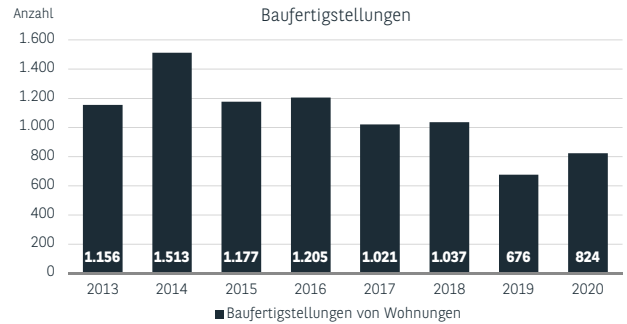
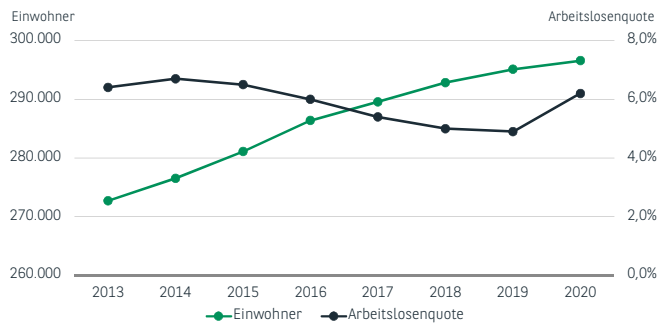
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Augsburg

Marktdaten

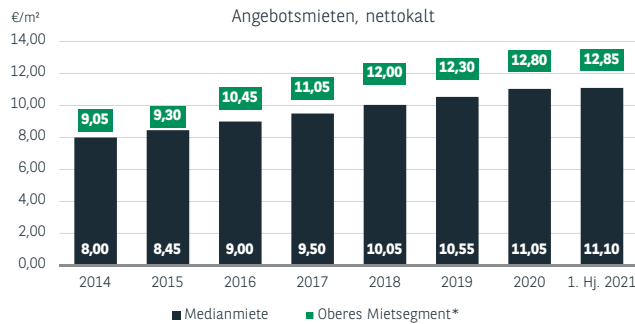
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	272.699	276.542	281.111	286.374	289.584	292.851	295.135	296.582	↗
Haushalte	143.827	145.647	149.577	151.891	152.768	156.915	159.319	163.738	↗
Arbeitslosenquote	6,4%	6,7%	6,5%	6,0%	5,4%	5,0%	4,9%	6,2%	↘
Kaufkraftindex	92,3	91,6	90,6	91,1	91,0	90,6	90,1	87,4	↗
Wohnungsbestand	145.655	147.047	148.649	149.821	151.178	152.232	153.246	154.045	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.156	1.513	1.177	1.205	1.021	1.037	676	824	↘



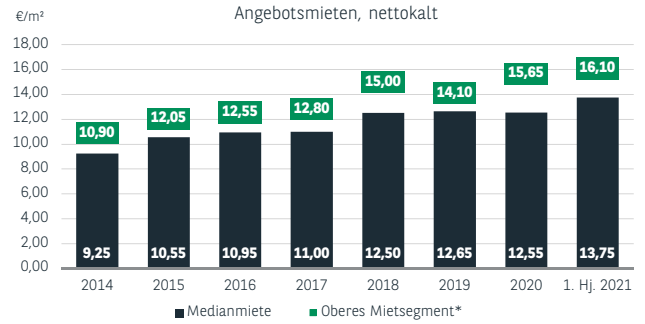
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

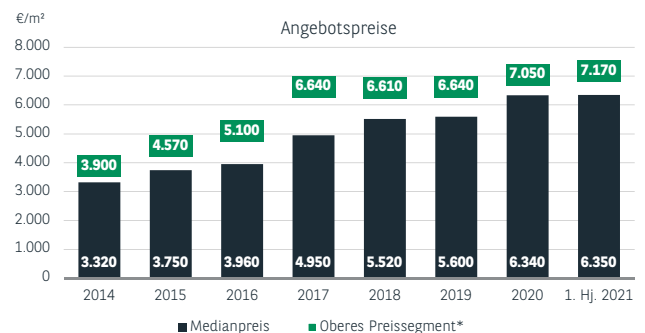
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

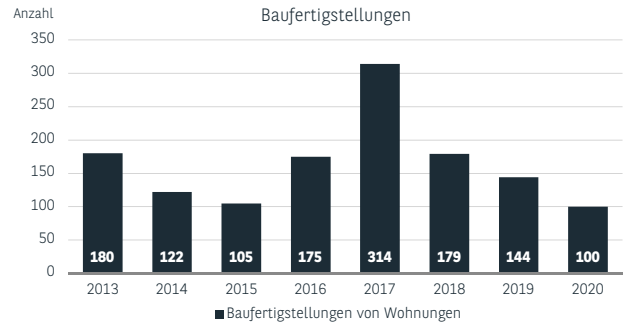
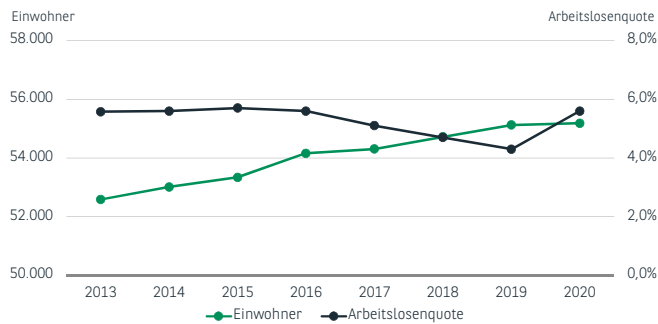
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Baden-Baden, Stadt

Marktdaten

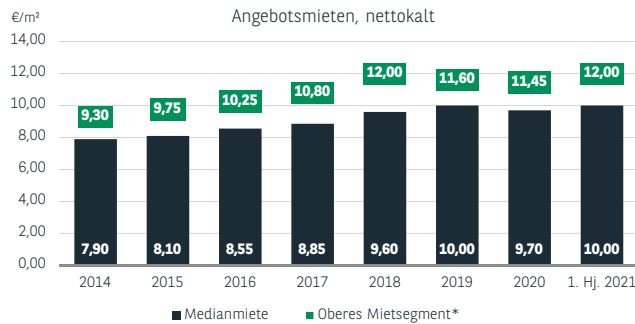
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	52.585	53.012	53.342	54.160	54.307	54.718	55.123	55.185	↗
Haushalte	26.102	26.408	27.071	27.826	27.619	27.827	27.990	27.744	↗
Arbeitslosenquote	5,6%	5,6%	5,7%	5,6%	5,1%	4,7%	4,3%	5,6%	↘
Kaufkraftindex	117,2	114,4	111,4	109,6	112,6	114,5	116,0	115,3	↘
Wohnungsbestand	29.075	29.208	29.322	29.447	29.607	29.907	30.080	30.267	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	180	122	105	175	314	179	144	100	↗



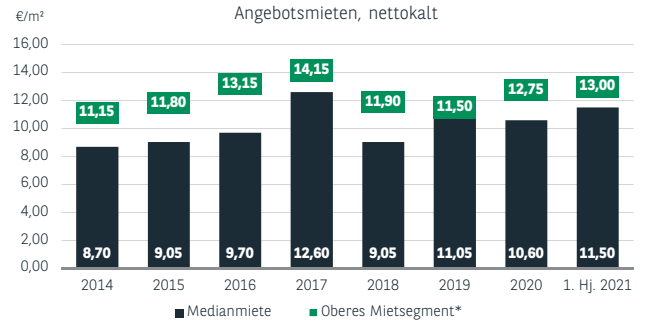
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

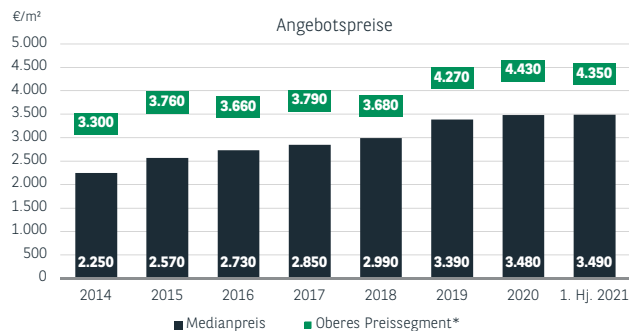


*90 %-Perzentil aller Angebote

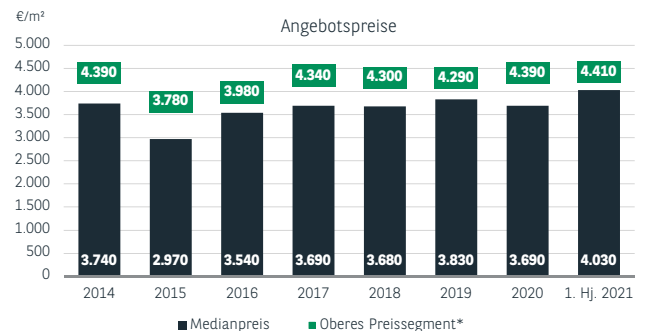
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

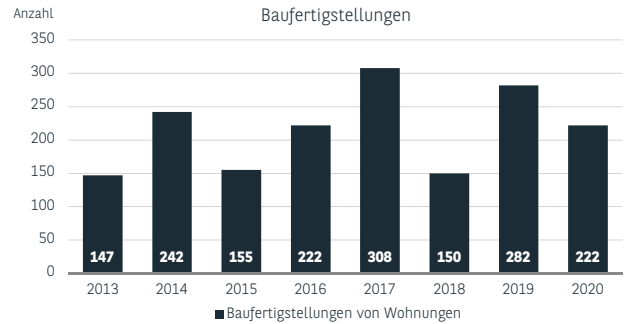
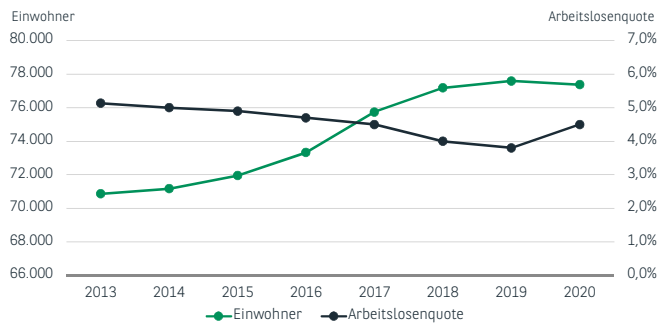
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bamberg

Marktdaten

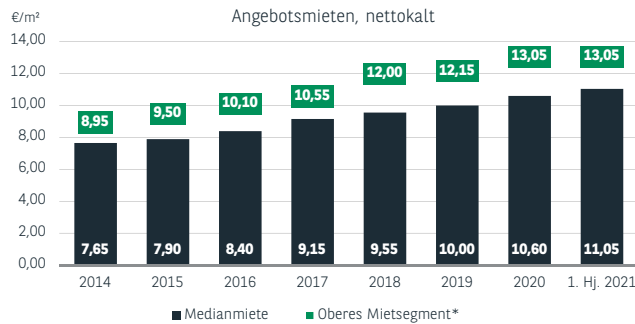
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	70.863	71.167	71.952	73.331	75.743	77.179	77.592	77.373	↗
Haushalte	37.133	37.242	38.217	39.301	39.421	40.746	40.784	40.903	↗
Arbeitslosenquote	5,1%	5,0%	4,9%	4,7%	4,5%	4,0%	3,8%	4,5%	↘
Kaufkraftindex	97,1	96,4	94,9	94,3	93,6	93,4	93,7	94,4	↘
Wohnungsbestand	41.609	41.841	42.243	42.454	42.843	42.902	43.244	43.360	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	147	242	155	222	308	150	282	222	↗



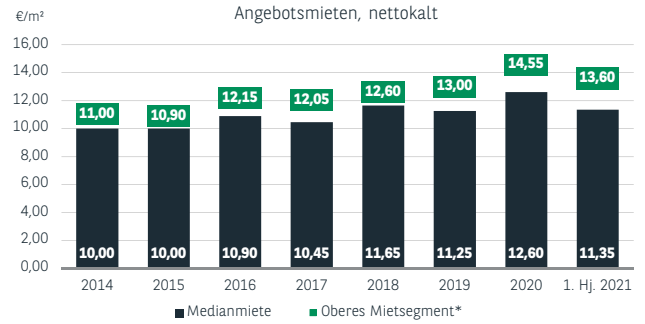
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

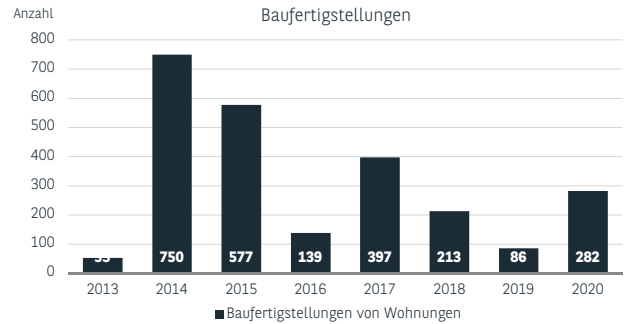
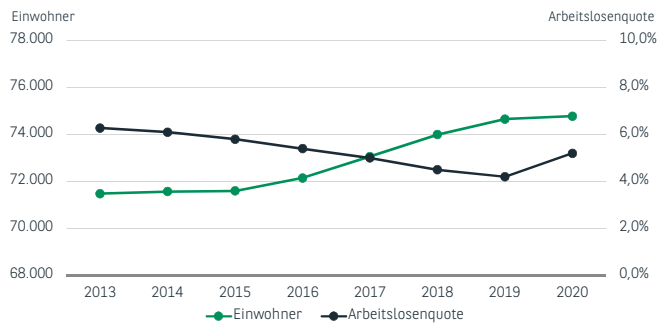
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bayreuth

Marktdaten

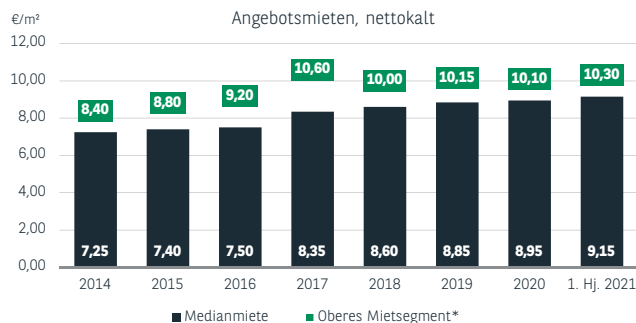
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	71.482	71.572	71.601	72.148	73.065	73.999	74.657	74.783	↗
Haushalte	37.580	37.130	37.854	38.865	39.071	40.195	40.607	40.553	↗
Arbeitslosenquote	6,3%	6,1%	5,8%	5,4%	5,0%	4,5%	4,2%	5,2%	↘
Kaufkraftindex	90,6	91,7	90,1	88,9	88,7	88,1	87,8	87,3	↘
Wohnungsbestand	40.696	40.768	41.540	42.150	42.270	42.735	42.968	43.068	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	53	750	577	139	397	213	86	282	↘



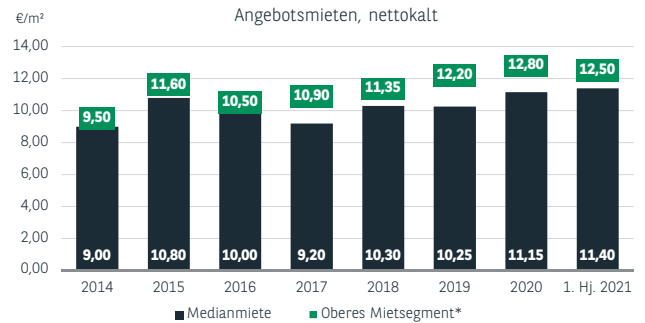
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

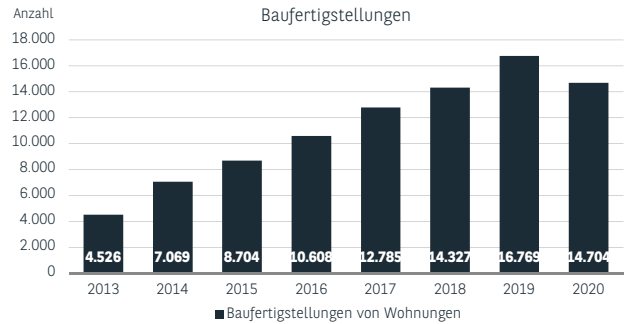
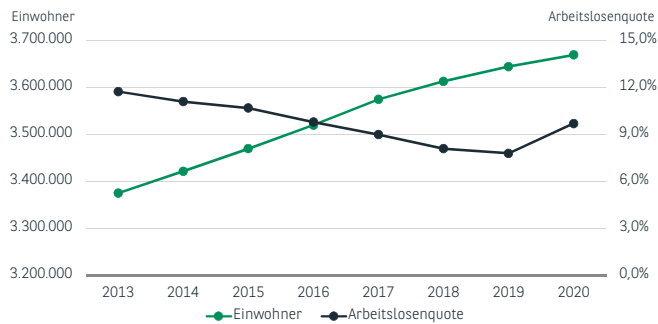
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Berlin, Stadt

Marktdaten

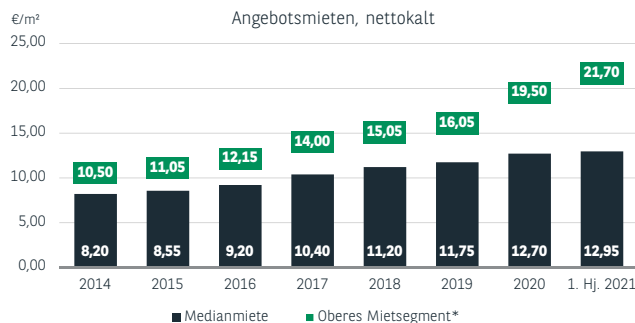
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	3.375.222	3.421.829	3.469.849	3.520.031	3.574.830	3.613.495	3.644.826	3.669.491	↗
Haushalte	1.927.444	1.948.282	1.978.148	2.008.823	1.995.476	2.013.661	2.031.198	2.041.784	↗
Arbeitslosenquote	11,7%	11,1%	10,7%	9,8%	9,0%	8,1%	7,8%	9,7%	↘
Kaufkraftindex	78,6	78,8	78,9	79,4	80,4	81,0	81,3	82,4	↗
Wohnungsbestand	1.876.984	1.883.161	1.891.798	1.902.675	1.916.517	1.932.296	1.949.252	1.968.315	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	4.526	7.069	8.704	10.608	12.785	14.327	16.769	14.704	↗



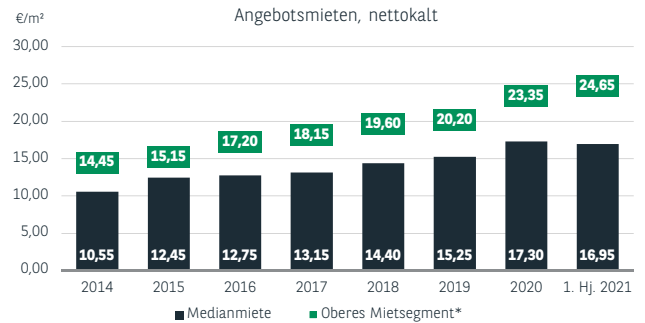
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

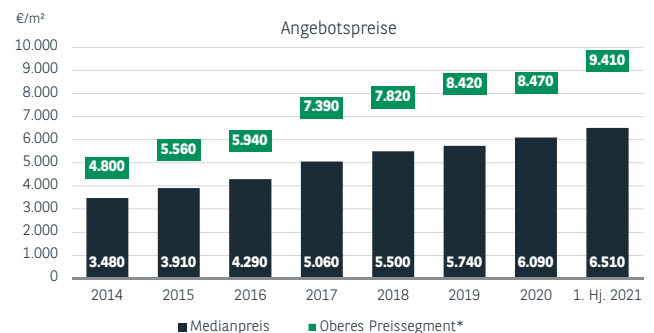
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

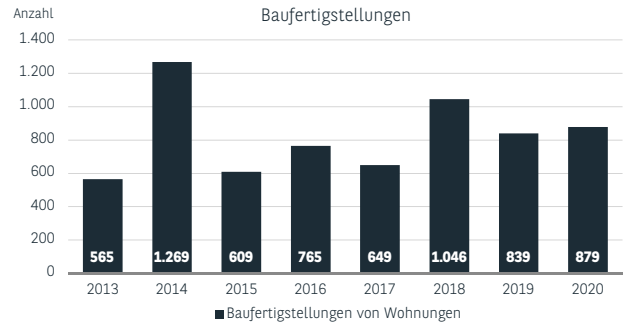
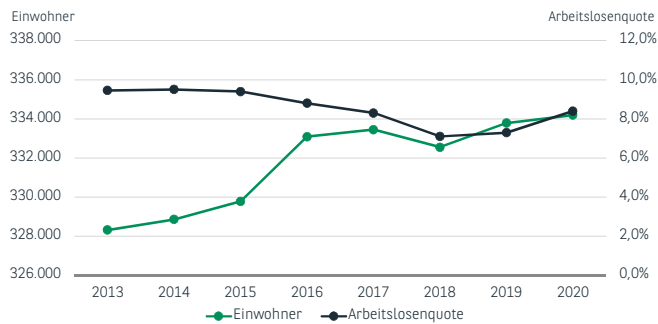
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bielefeld, Stadt

Marktdaten

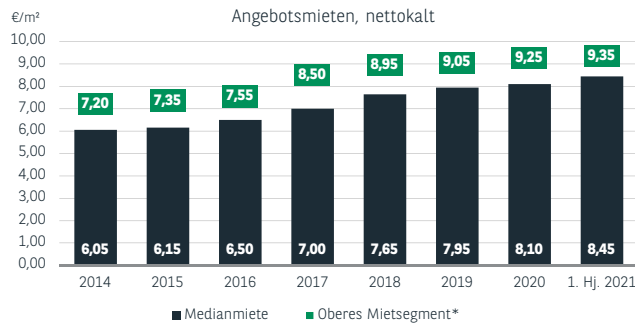
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	328.314	328.864	329.782	333.090	333.451	332.552	333.786	334.195	→
Haushalte	165.043	164.114	165.204	167.021	167.534	167.742	168.733	168.069	↗
Arbeitslosenquote	9,5%	9,5%	9,4%	8,8%	8,3%	7,1%	7,3%	8,4%	↘
Kaufkraftindex	93,6	94,1	93,9	94,1	92,2	91,2	91,1	92,0	↘
Wohnungsbestand	166.880	167.334	168.690	168.995	169.611	170.522	171.410	172.507	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	565	1.269	609	765	649	1.046	839	879	↗



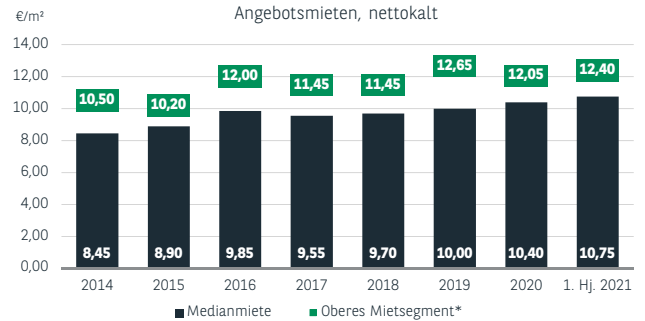
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

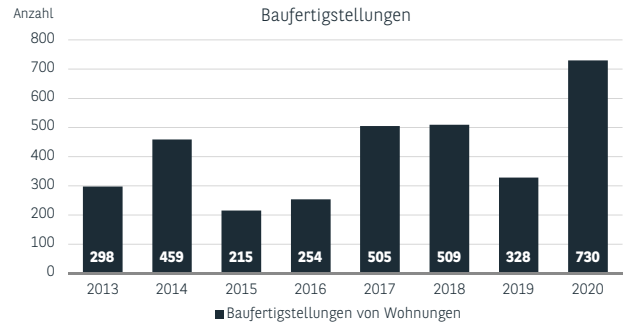
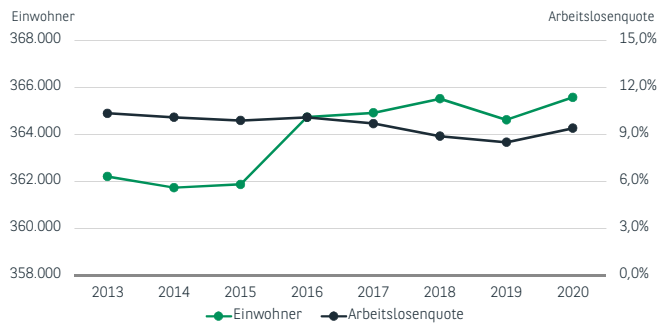
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bochum, Stadt

Marktdaten

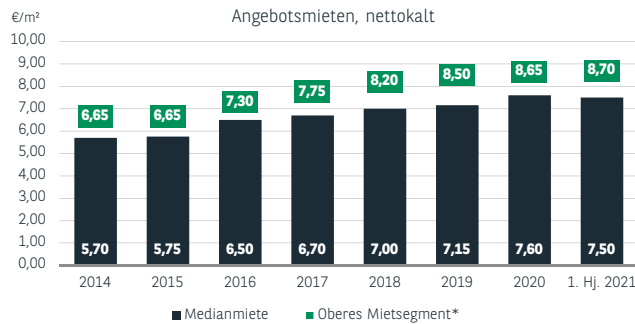
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	362.213	361.734	361.876	364.742	364.920	365.529	364.628	365.587	→
Haushalte	191.048	193.650	193.556	198.509	193.784	191.587	191.173	191.828	→
Arbeitslosenquote	10,4%	10,1%	9,9%	10,1%	9,7%	8,9%	8,5%	9,4%	↘
Kaufkraftindex	88,6	87,4	87,7	86,2	87,7	88,8	88,8	88,6	→
Wohnungsbestand	197.063	197.372	197.715	197.824	198.076	198.396	198.849	199.204	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	298	459	215	254	505	509	328	730	↘



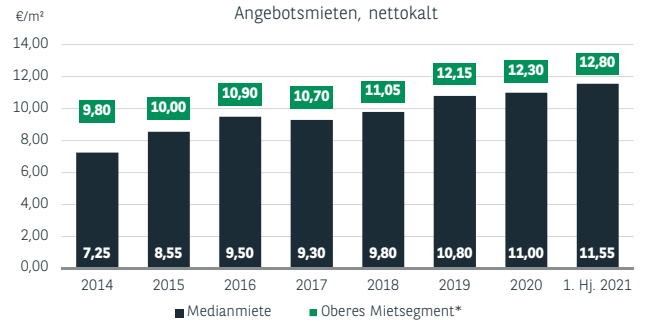
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

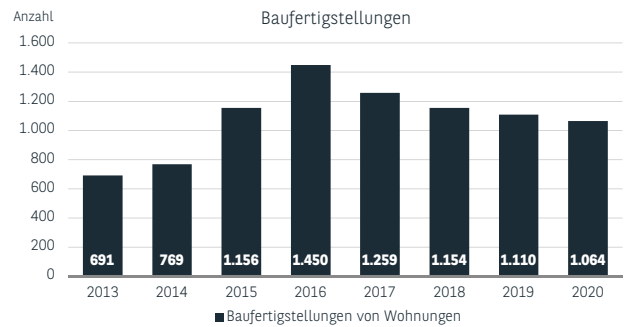
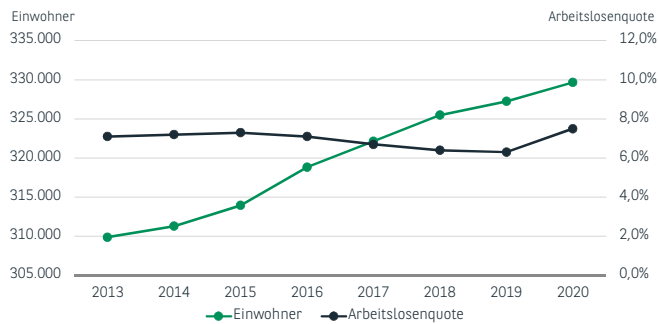
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bonn, Stadt

Marktdaten

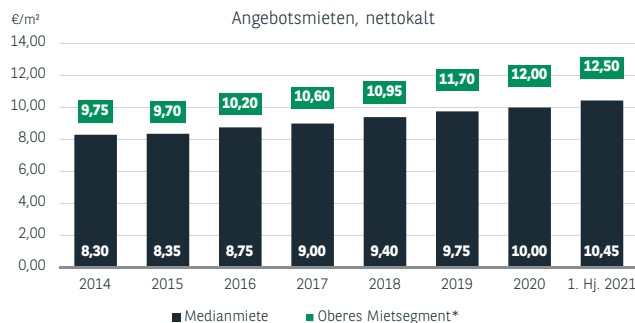
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	309.869	311.287	313.958	318.809	322.125	325.490	327.258	329.673	↗
Haushalte	160.994	160.515	163.183	167.638	166.149	169.830	171.363	171.251	↗
Arbeitslosenquote	7,1%	7,2%	7,3%	7,1%	6,7%	6,4%	6,3%	7,5%	↘
Kaufkraftindex	106,0	107,1	106,5	105,0	105,4	104,8	104,5	105,1	↘
Wohnungsbestand	166.283	167.028	167.946	168.760	170.211	171.847	172.932	174.076	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	691	769	1.156	1.450	1.259	1.154	1.110	1.064	↗



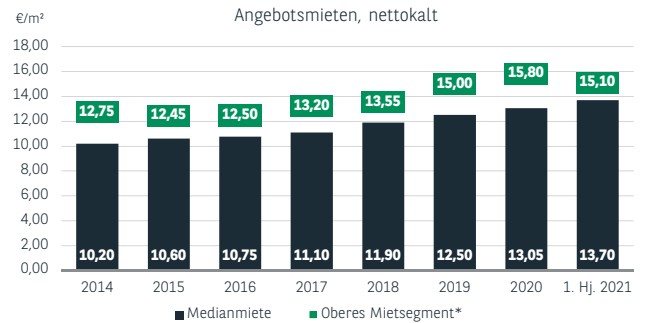
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

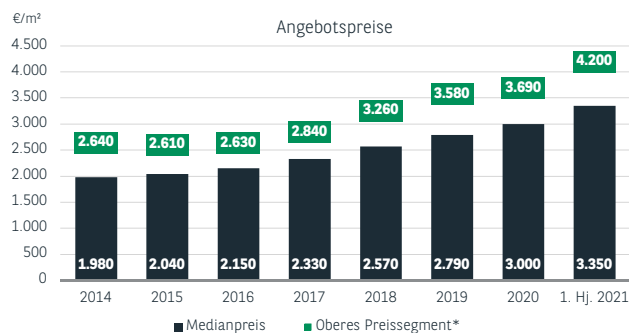


*90 %-Perzentil aller Angebote

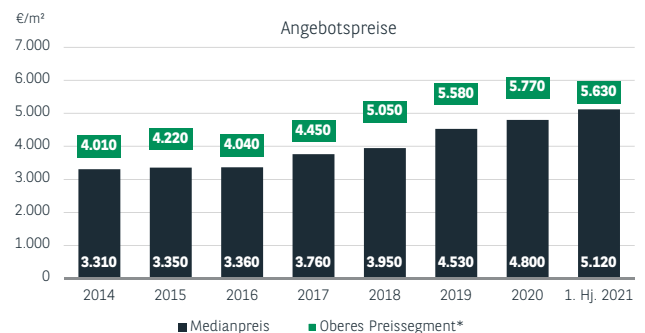
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

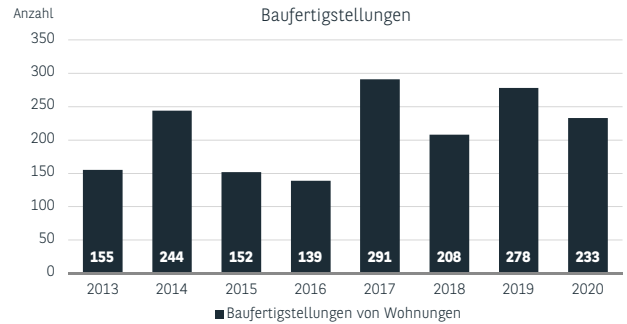
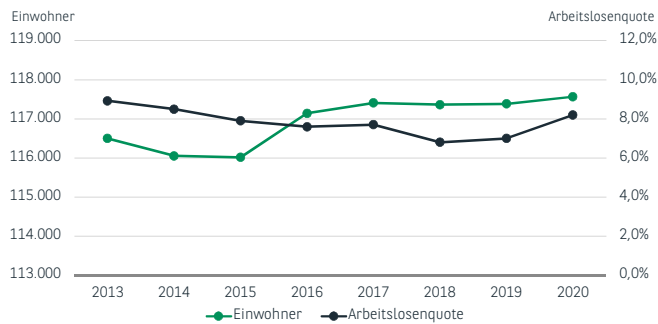
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bottrop, Stadt

Marktdaten

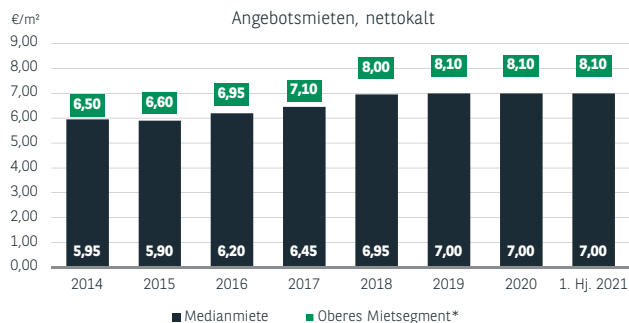
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	116.498	116.055	116.017	117.143	117.409	117.364	117.383	117.565	→
Haushalte	58.666	59.357	58.442	58.973	59.155	60.622	62.256	58.135	↗
Arbeitslosenquote	8,9%	8,5%	7,9%	7,6%	7,7%	6,8%	7,0%	8,2%	↘
Kaufkraftindex	91,7	90,6	92,7	93,3	92,1	89,4	87,3	93,7	↘
Wohnungsbestand	58.647	58.773	58.989	59.122	59.255	59.500	59.691	60.061	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	155	244	152	139	291	208	278	233	↗



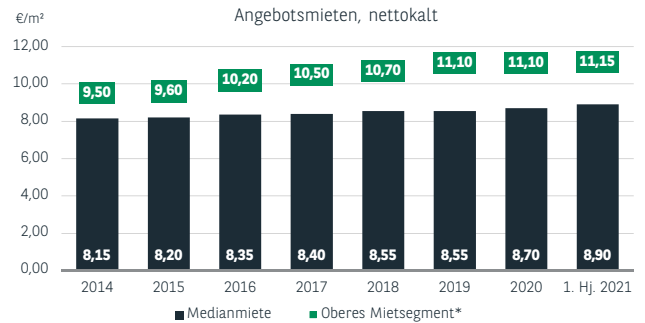
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

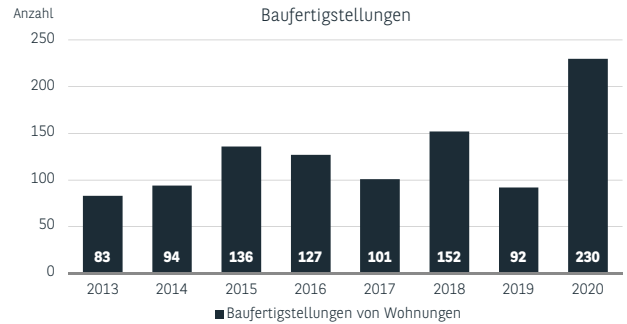
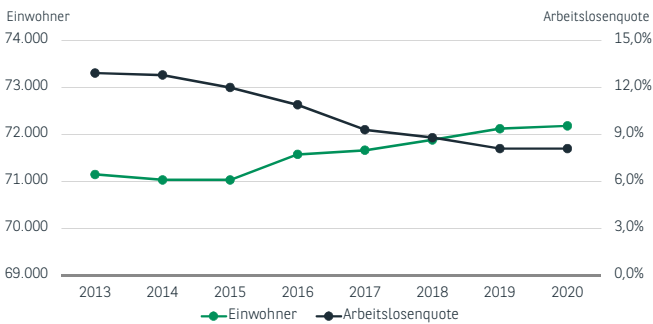
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Brandenburg an der Havel, Stadt

Marktdaten

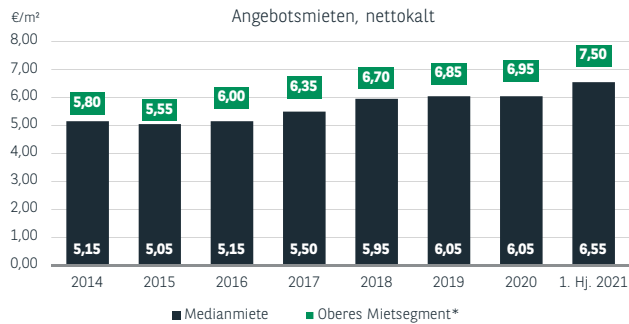
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	71.149	71.032	71.032	71.574	71.664	71.886	72.124	72.184	→
Haushalte	38.098	37.567	38.181	38.489	37.474	37.760	37.845	39.294	↘
Arbeitslosenquote	12,9%	12,8%	12,0%	10,9%	9,3%	8,8%	8,1%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	76,1	77,7	77,1	77,2	79,0	78,5	78,5	77,4	↗
Wohnungsbestand	42.972	43.128	43.074	43.305	43.446	43.473	43.472	43.508	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	83	94	136	127	101	152	92	230	↘



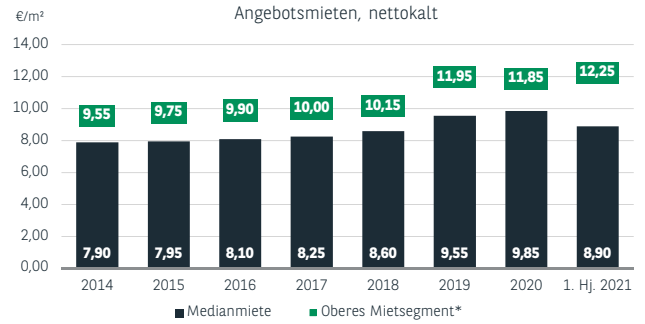
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

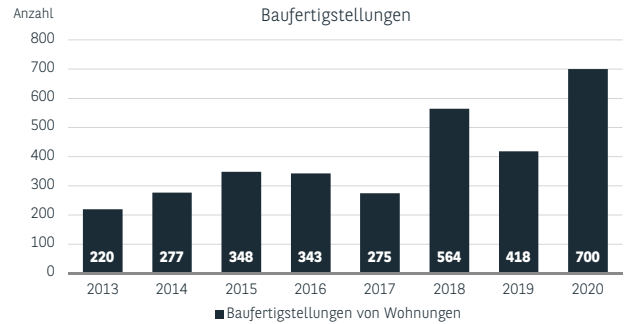
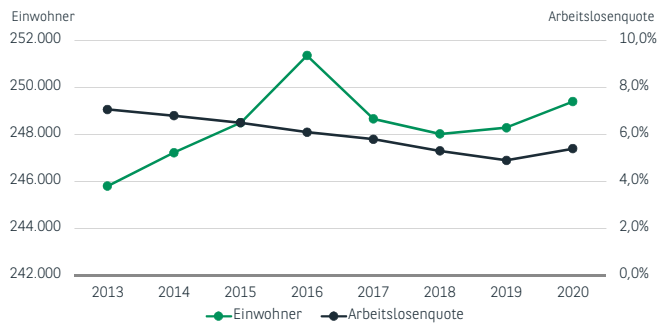
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Braunschweig, Stadt

Marktdaten

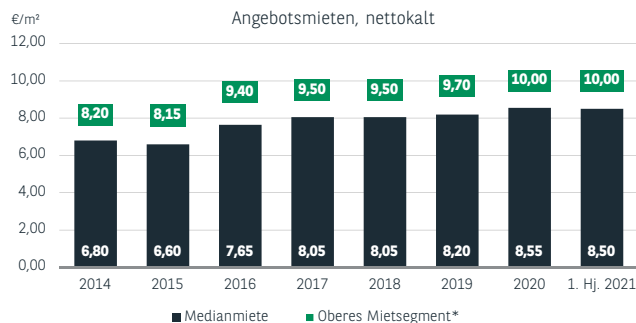
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	245.798	247.227	248.502	251.364	248.667	248.023	248.292	249.406	→
Haushalte	142.095	141.703	141.484	143.726	144.669	146.305	146.924	147.048	↗
Arbeitslosenquote	7,1%	6,8%	6,5%	6,1%	5,8%	5,3%	4,9%	5,4%	↘
Kaufkraftindex	91,7	91,7	92,2	91,7	90,1	89,3	89,1	88,9	↘
Wohnungsbestand	136.237	136.582	137.072	137.475	137.907	138.206	138.836	139.318	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	220	277	348	343	275	564	418	700	↘



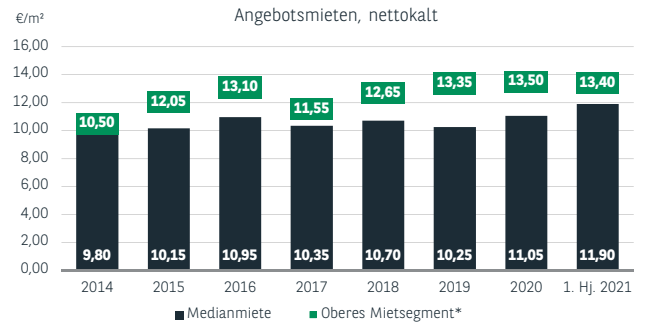
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

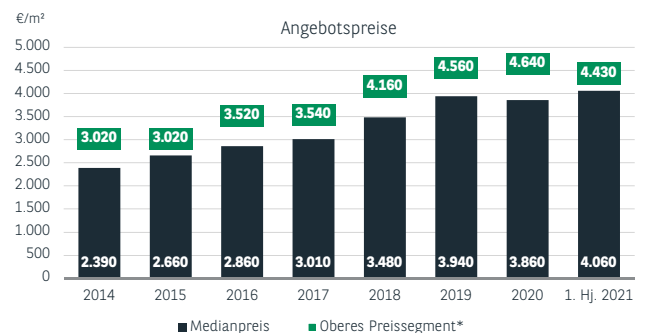
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

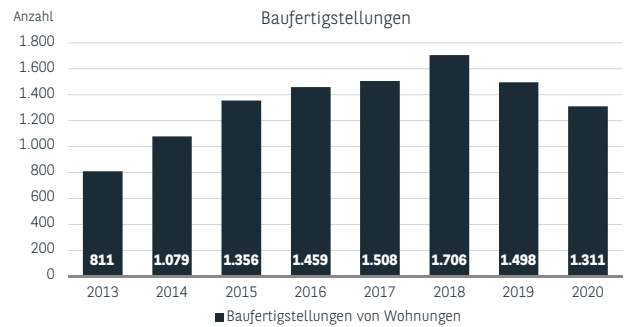
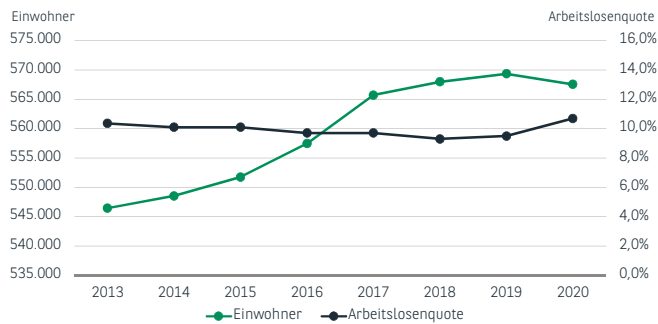
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Mietentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bremen, Stadt

Marktdaten

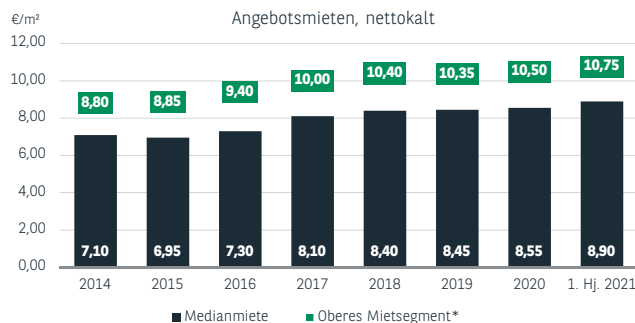
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	546.451	548.547	551.767	557.464	565.719	568.006	569.352	567.559	↗
Haushalte	298.559	297.653	301.432	305.508	308.015	308.656	308.153	307.633	↗
Arbeitslosenquote	10,4%	10,1%	10,1%	9,7%	9,7%	9,3%	9,5%	10,7%	↘
Kaufkraftindex	85,7	85,6	85,1	84,8	84,2	84,2	84,3	84,1	↘
Wohnungsbestand	289.201	288.541	289.698	291.130	292.729	294.355	296.144	297.807	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	811	1.079	1.356	1.459	1.508	1.706	1.498	1.311	↗



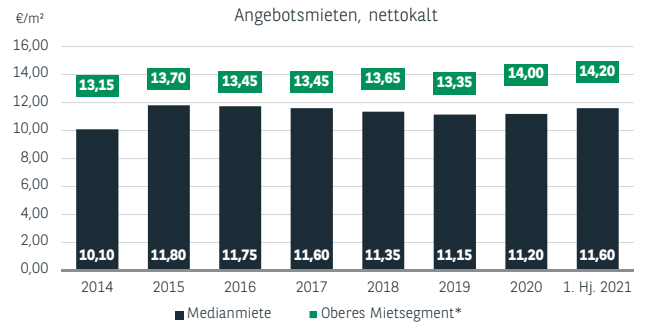
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

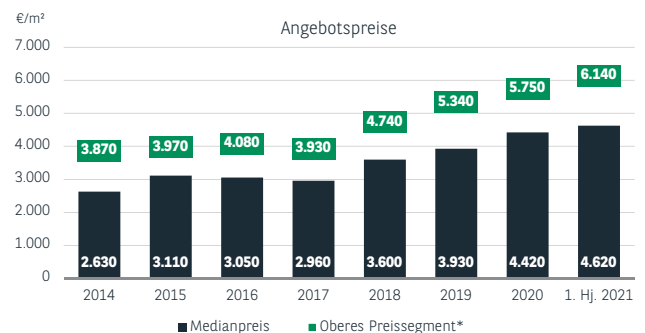
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

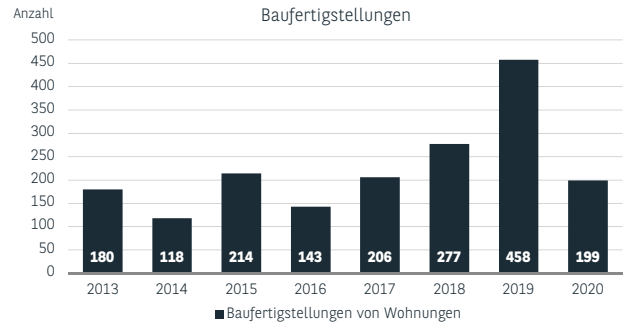
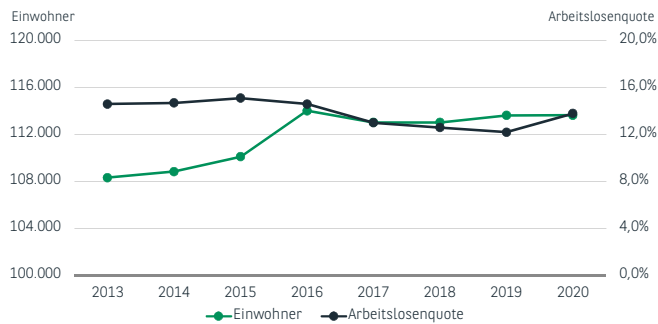
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bremerhaven, Stadt

Marktdaten

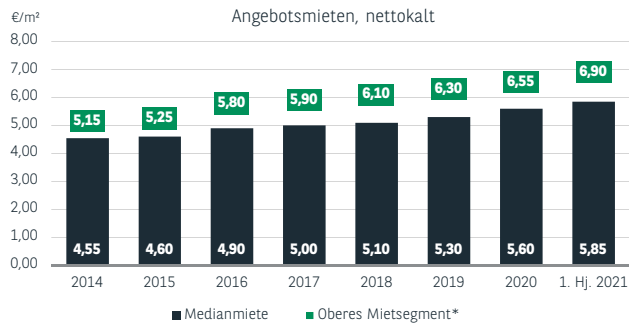
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	108.323	108.844	110.121	114.025	113.034	113.026	113.634	113.643	↗
Haushalte	60.408	59.978	60.828	62.923	58.638	58.298	59.301	61.132	↘
Arbeitslosenquote	14,6%	14,7%	15,1%	14,6%	13,0%	12,6%	12,2%	13,8%	↘
Kaufkraftindex	72,8	73,5	73,4	73,0	77,4	78,4	78,0	74,8	↗
Wohnungsbestand	64.674	62.868	62.982	63.199	63.414	63.625	63.898	64.355	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	180	118	214	143	206	277	458	199	↗



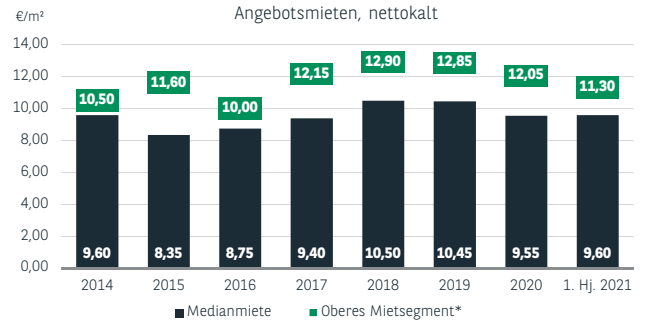
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

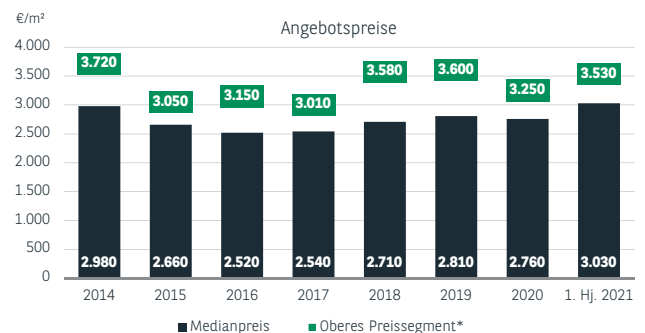
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

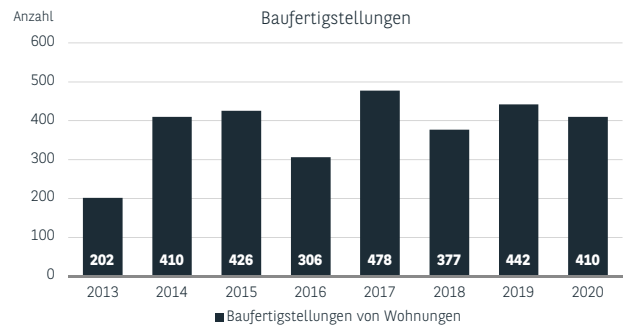
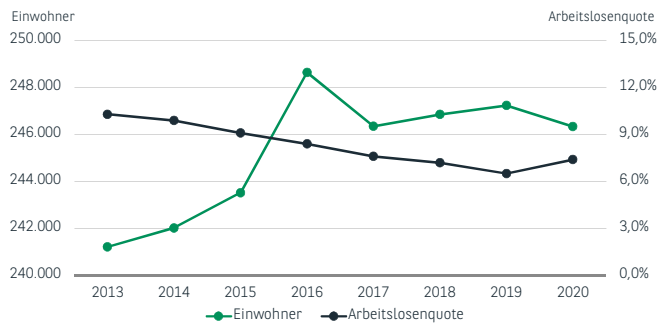
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Chemnitz, Stadt

Marktdaten

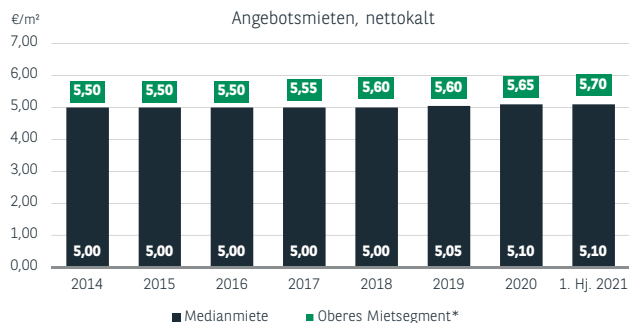
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	241.210	242.022	243.521	248.645	246.353	246.855	247.237	246.334	↗
Haushalte	131.402	131.130	133.077	134.861	133.763	134.158	134.079	134.368	↗
Arbeitslosenquote	10,3%	9,9%	9,1%	8,4%	7,6%	7,2%	6,5%	7,4%	↘
Kaufkraftindex	78,0	79,9	80,1	80,7	80,4	80,6	80,7	80,8	↗
Wohnungsbestand	153.147	153.114	153.465	153.785	153.817	154.307	154.804	155.168	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	202	410	426	306	478	377	442	410	↗



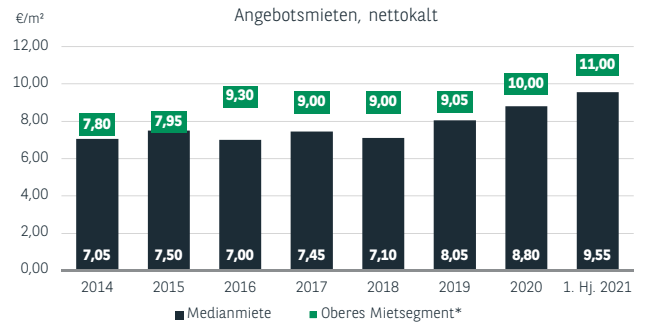
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

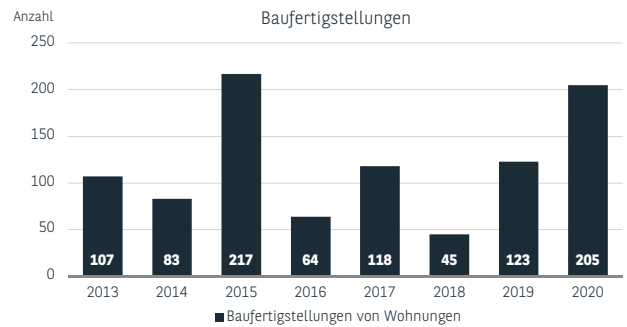
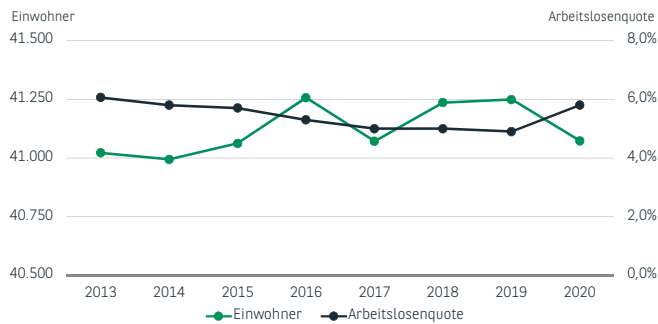
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Coburg

Marktdaten

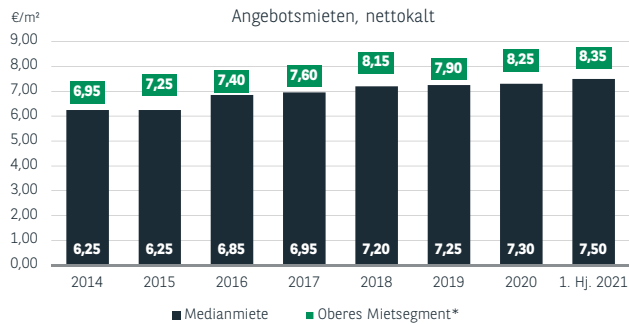
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	41.022	40.994	41.062	41.257	41.071	41.236	41.249	41.072	→
Haushalte	21.363	21.300	21.507	21.791	21.710	21.907	22.077	22.088	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	5,8%	5,7%	5,3%	5,0%	5,0%	4,9%	5,8%	↘
Kaufkraftindex	101,2	101,1	100,6	100,4	98,6	97,5	96,3	96,2	↘
Wohnungsbestand	23.178	23.318	23.359	23.604	23.706	23.830	23.911	24.036	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	107	83	217	64	118	45	123	205	↘



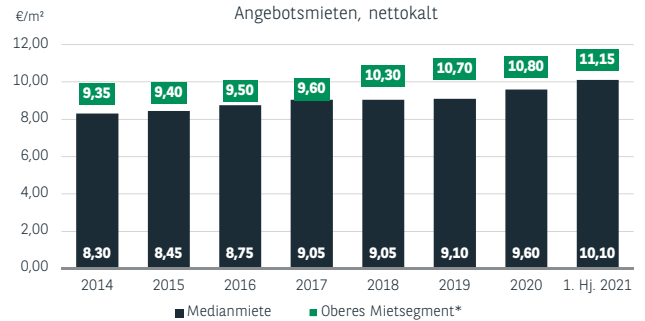
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

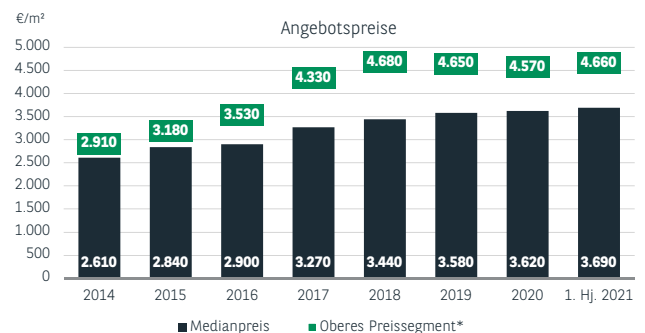
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

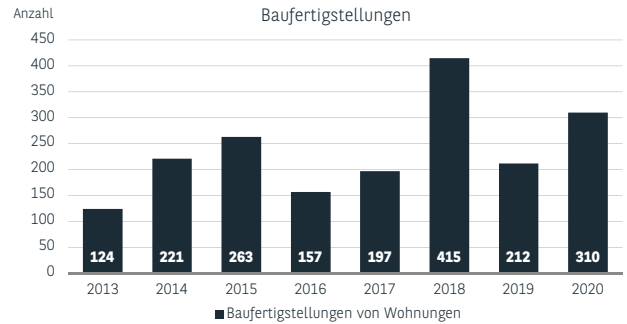
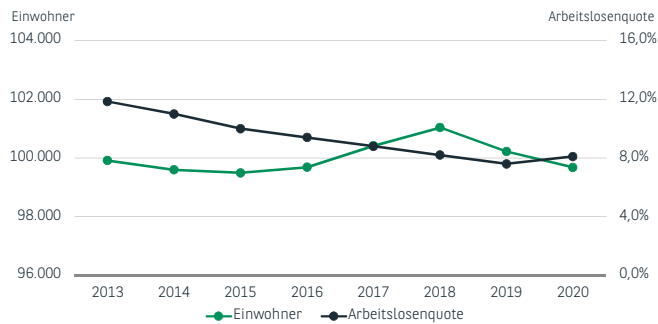
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Cottbus, Stadt

Marktdaten

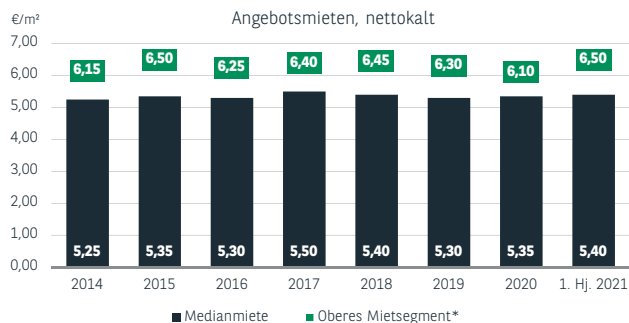
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	99.913	99.595	99.491	99.687	100.416	101.036	100.219	99.678	↗
Haushalte	58.055	57.779	58.046	57.752	56.306	55.634	55.246	55.822	↘
Arbeitslosenquote	11,8%	11,0%	10,0%	9,4%	8,8%	8,2%	7,6%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	72,4	73,5	73,8	74,8	80,6	85,1	85,7	82,1	↗
Wohnungsbestand	57.178	57.154	57.319	57.519	57.627	57.805	58.202	58.339	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	124	221	263	157	197	415	212	310	↗



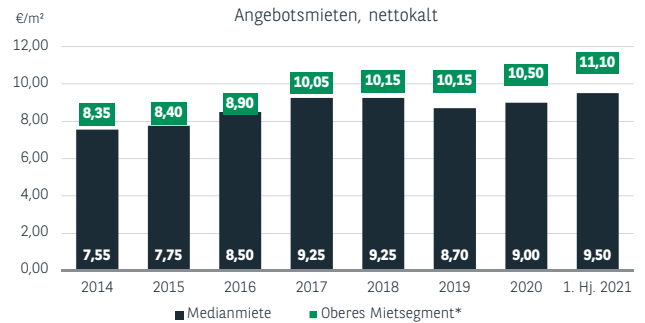
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

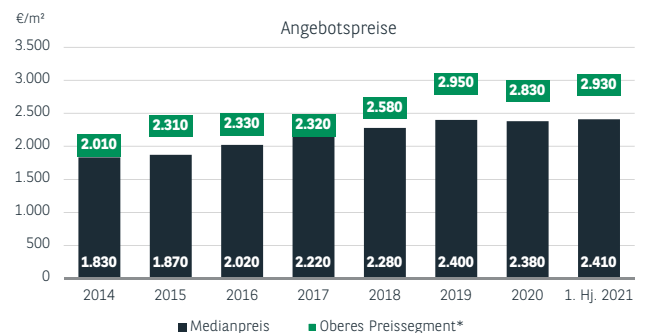
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

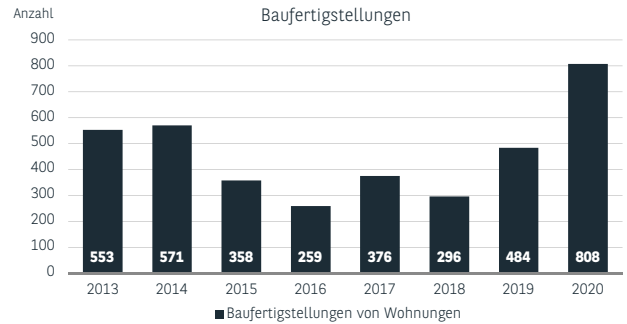
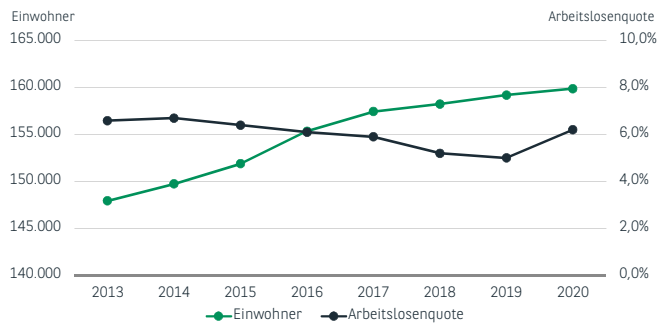
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Darmstadt, Wissenschaftsstadt

Marktdaten

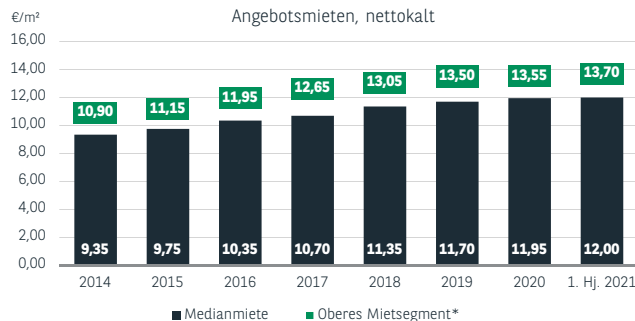
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	147.925	149.743	151.879	155.353	157.437	158.254	159.207	159.878	↗
Haushalte	78.054	77.689	79.277	81.075	81.037	82.271	82.092	80.901	↗
Arbeitslosenquote	6,6%	6,7%	6,4%	6,1%	5,9%	5,2%	5,0%	6,2%	↘
Kaufkraftindex	102,2	103,7	103,1	103,5	103,4	103,2	104,4	104,3	↗
Wohnungsbestand	75.856	76.479	76.897	77.547	78.335	78.434	78.525	78.922	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	553	571	358	259	376	296	484	808	↘



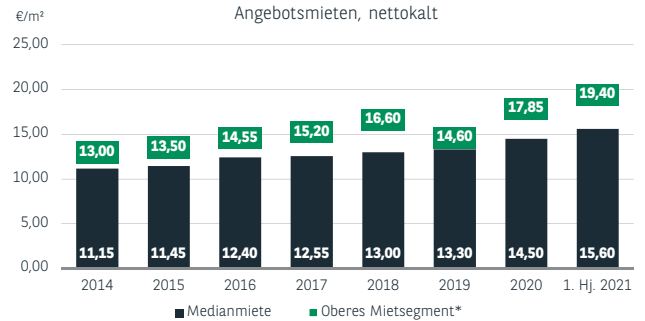
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

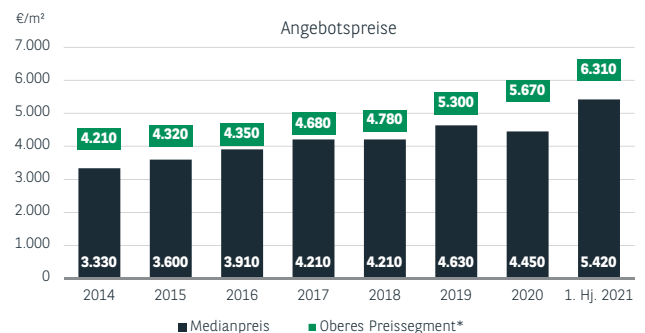
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

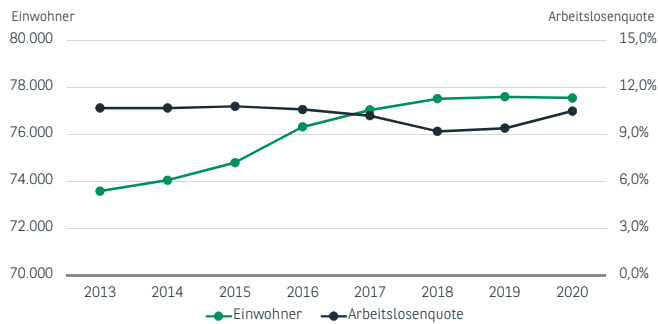
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Delmenhorst, Stadt

Marktdaten

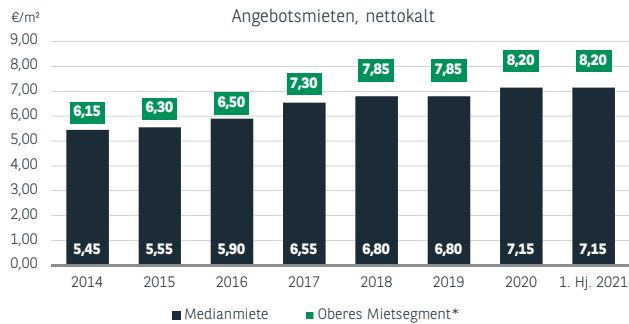
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	73.588	74.052	74.804	76.323	77.045	77.521	77.607	77.559	↗
Haushalte	36.774	37.638	37.940	39.146	39.590	39.784	40.162	39.851	↗
Arbeitslosenquote	10,7%	10,7%	10,8%	10,6%	10,2%	9,2%	9,4%	10,5%	↘
Kaufkraftindex	92,7	89,8	88,9	87,2	84,9	83,2	81,0	81,6	↘
Wohnungsbestand	37.729	37.886	38.112	38.260	38.455	38.665	38.884	39.096	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	133	229	139	178	167	205	206	206	↗



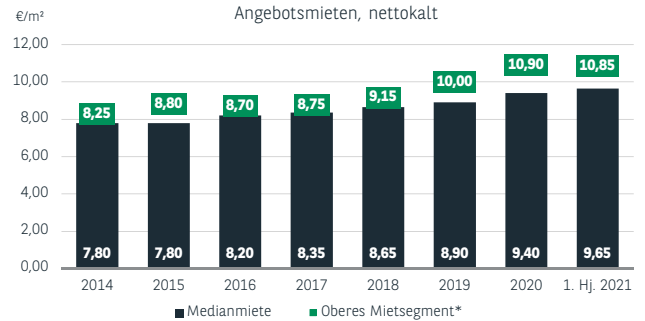
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

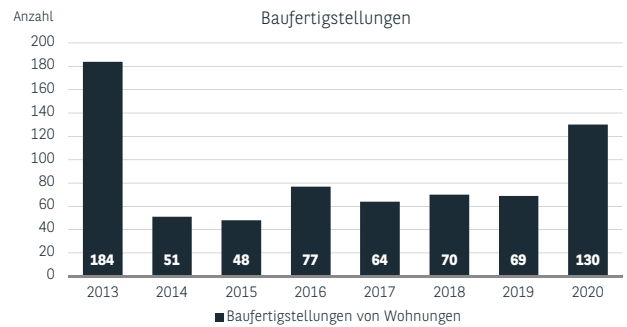
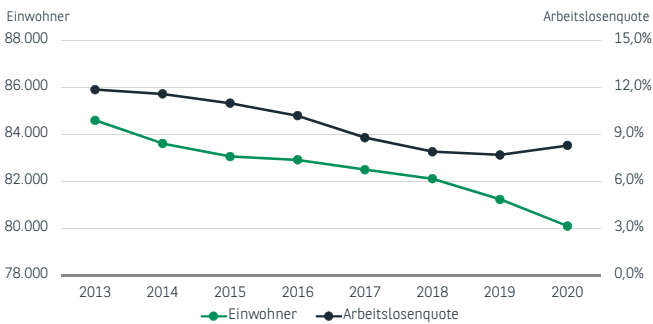
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Dessau-Roßlau, Stadt

Marktdaten

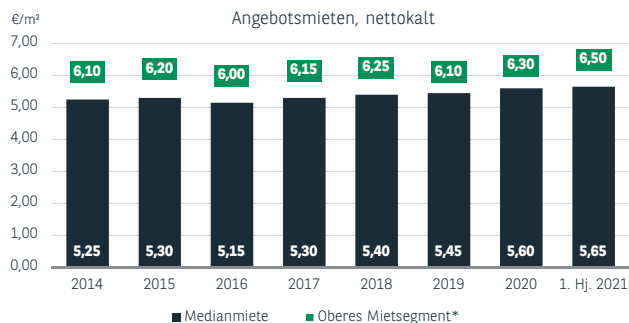
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	84.606	83.616	83.061	82.919	82.505	82.111	81.237	80.103	→
Haushalte	45.205	43.862	44.422	44.062	44.209	43.560	43.124	42.951	→
Arbeitslosenquote	11,9%	11,6%	11,0%	10,2%	8,8%	7,9%	7,7%	8,3%	↘
Kaufkraftindex	77,1	80,2	79,6	80,7	80,4	80,8	80,6	81,7	↗
Wohnungsbestand	52.951	51.884	51.658	51.271	50.771	50.652	50.590	50.691	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	184	51	48	77	64	70	69	130	↘



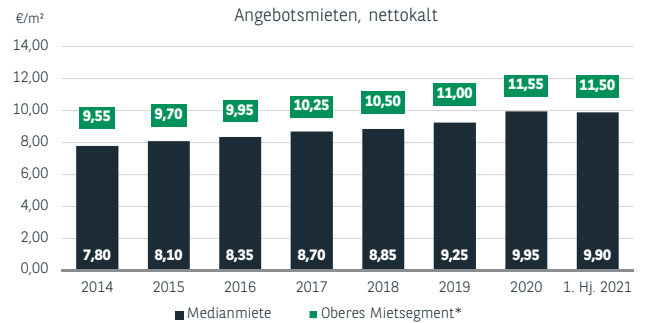
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

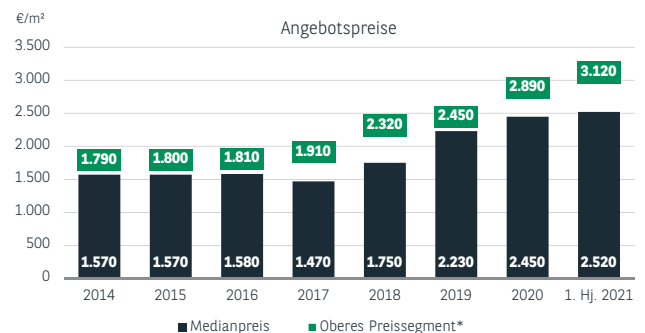
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

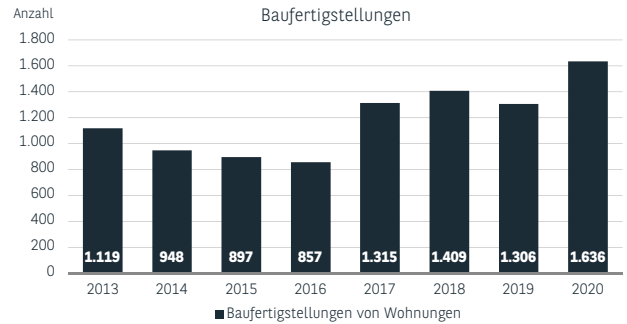
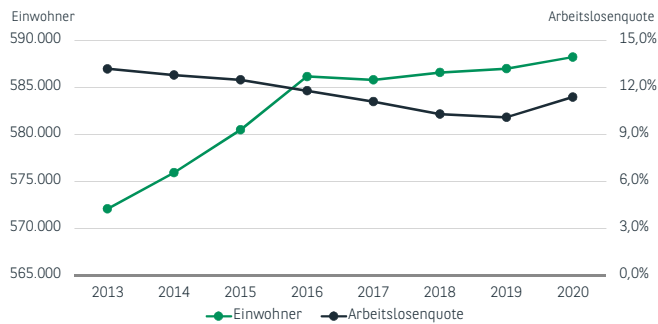
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Dortmund, Stadt

Marktdaten

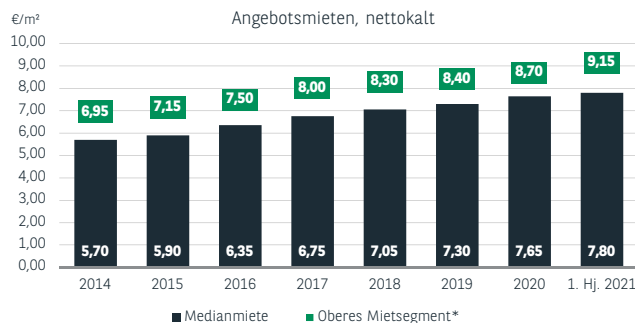
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	572.087	575.944	580.511	586.181	585.813	586.600	587.010	588.250	↗
Haushalte	298.343	301.876	306.778	310.907	308.268	304.828	305.999	307.151	↗
Arbeitslosenquote	13,2%	12,8%	12,5%	11,8%	11,1%	10,3%	10,1%	11,4%	↘
Kaufkraftindex	87,3	86,8	86,2	86,1	86,0	87,2	87,3	86,8	→
Wohnungsbestand	310.289	311.283	312.171	313.113	313.977	315.349	316.955	318.226	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.119	948	897	857	1.315	1.409	1.306	1.636	↘



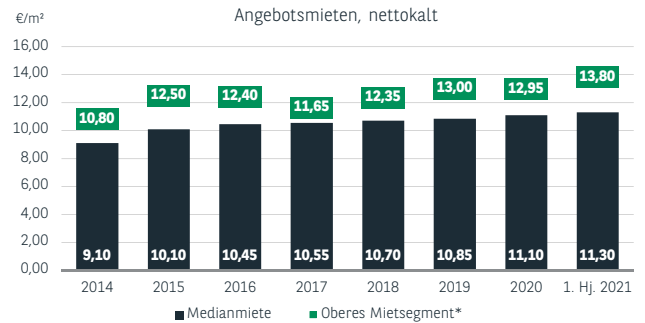
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

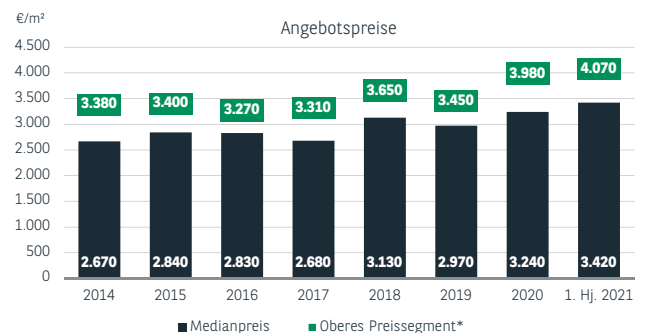
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

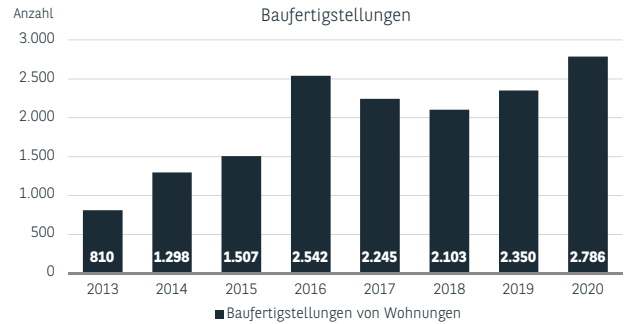
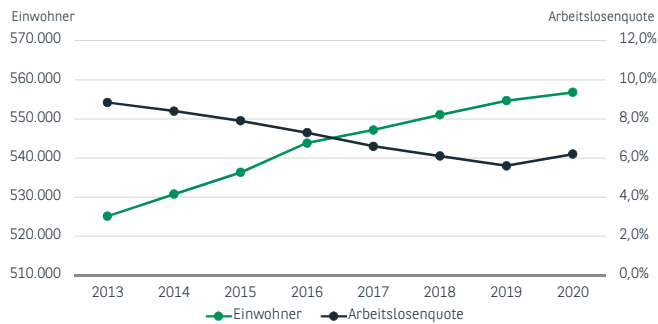
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Dresden, Stadt

Marktdaten

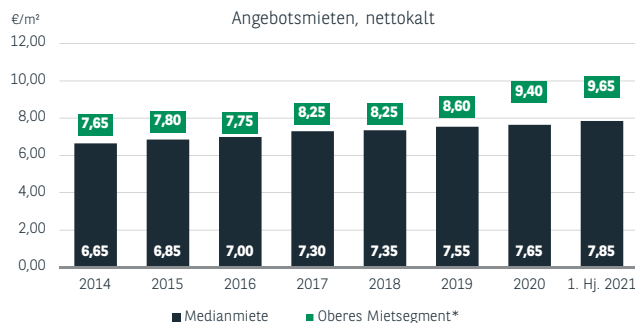
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	525.105	530.754	536.308	543.825	547.172	551.072	554.649	556.780	↗
Haushalte	290.092	290.953	297.159	303.140	298.898	301.433	302.328	302.814	↗
Arbeitslosenquote	8,8%	8,4%	7,9%	7,3%	6,6%	6,1%	5,6%	6,2%	↘
Kaufkraftindex	79,7	81,2	80,9	80,7	81,8	82,3	82,6	84,0	→
Wohnungsbestand	294.894	295.800	297.314	298.962	301.842	304.380	306.552	309.153	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	810	1.298	1.507	2.542	2.245	2.103	2.350	2.786	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

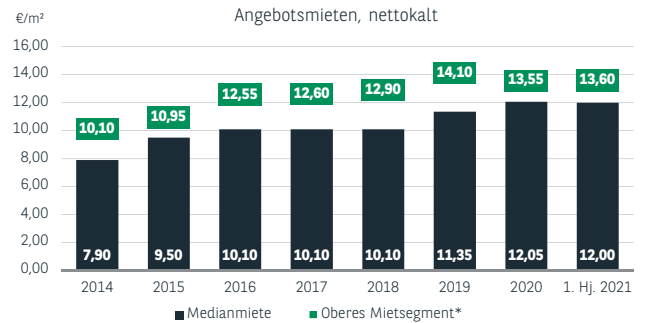
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

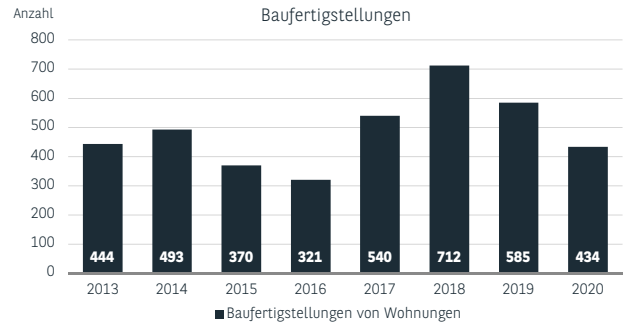
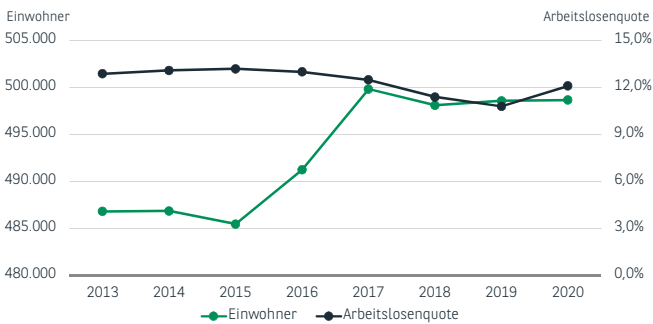
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Duisburg, Stadt

Marktdaten

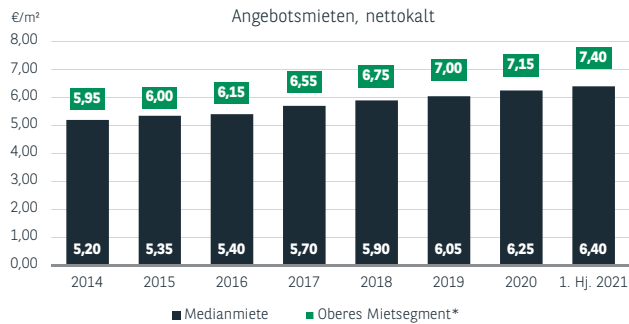
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	486.816	486.855	485.465	491.231	499.845	498.110	498.590	498.686	↗
Haushalte	244.545	244.307	246.401	248.466	249.390	248.014	245.370	244.228	↗
Arbeitslosenquote	12,9%	13,1%	13,2%	13,0%	12,5%	11,4%	10,8%	12,1%	↘
Kaufkraftindex	84,1	83,6	82,7	83,0	82,7	82,4	83,6	84,0	↘
Wohnungsbestand	256.378	256.551	256.692	256.880	256.992	257.109	257.370	257.931	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	444	493	370	321	540	712	585	434	↗



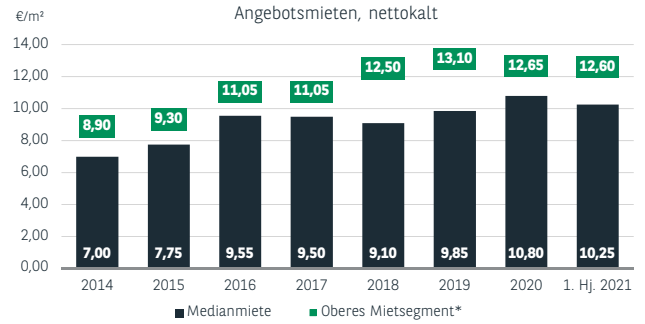
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

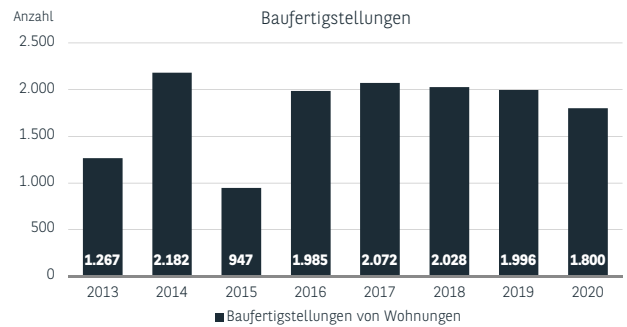
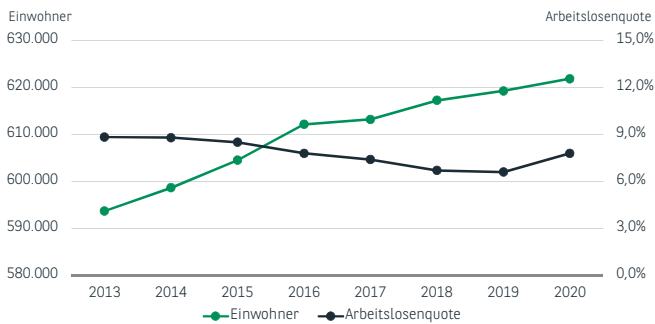
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Düsseldorf, Stadt

Marktdaten

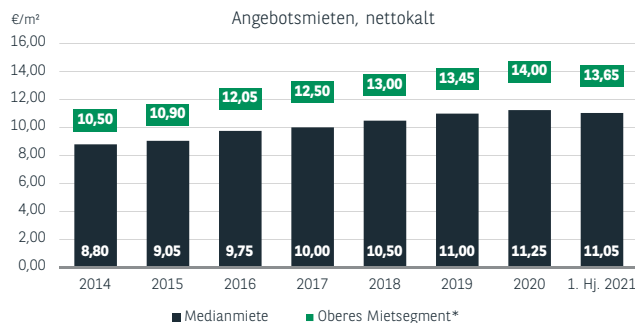
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	593.682	598.686	604.527	612.178	613.230	617.280	619.294	621.877	↗
Haushalte	322.583	324.645	331.049	336.653	333.312	335.830	342.551	343.001	↗
Arbeitslosenquote	8,8%	8,8%	8,5%	7,8%	7,4%	6,7%	6,6%	7,8%	↘
Kaufkraftindex	108,7	108,5	107,2	106,7	106,7	106,6	104,6	104,5	↘
Wohnungsbestand	334.223	335.329	337.467	338.243	340.331	342.966	345.308	347.344	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.267	2.182	947	1.985	2.072	2.028	1.996	1.800	↗



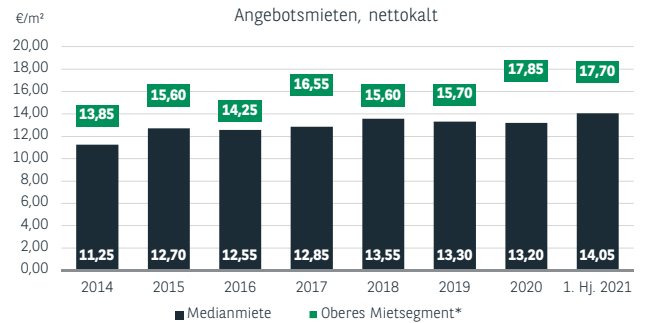
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

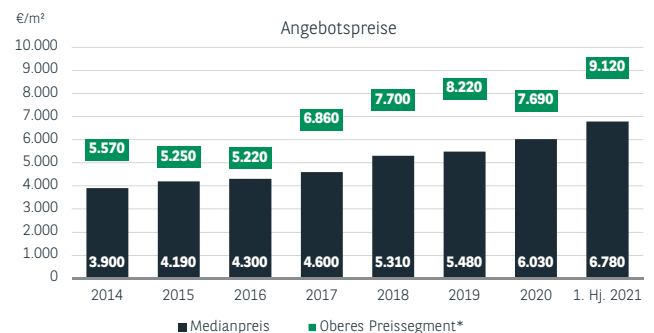
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

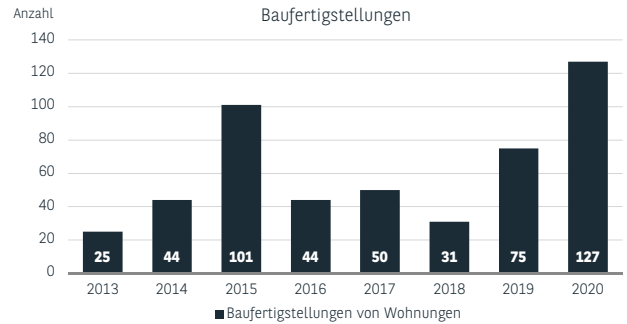
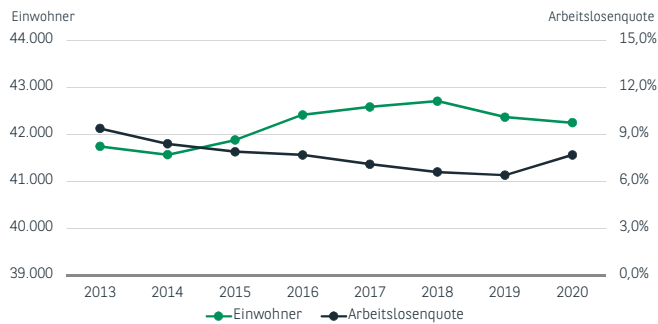
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Eisenach, Stadt

Marktdaten

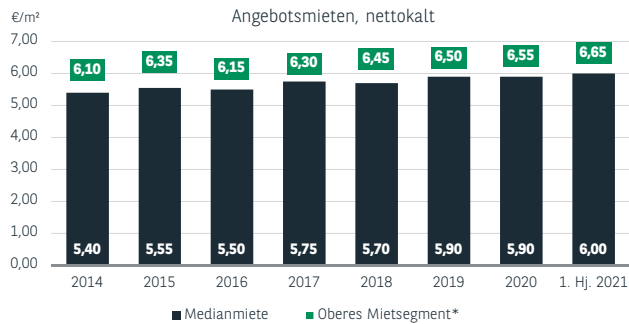
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	41.744	41.567	41.884	42.417	42.588	42.710	42.370	42.250	↗
Haushalte	22.792	22.387	22.840	23.247	23.389	23.171	22.986	23.144	↗
Arbeitslosenquote	9,4%	8,4%	7,9%	7,7%	7,1%	6,6%	6,4%	7,7%	↘
Kaufkraftindex	77,2	79,3	79,1	79,2	79,5	80,6	80,4	80,3	↗
Wohnungsbestand	24.340	24.395	24.443	24.546	24.575	24.421	24.531	24.599	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	25	44	101	44	50	31	75	127	↘



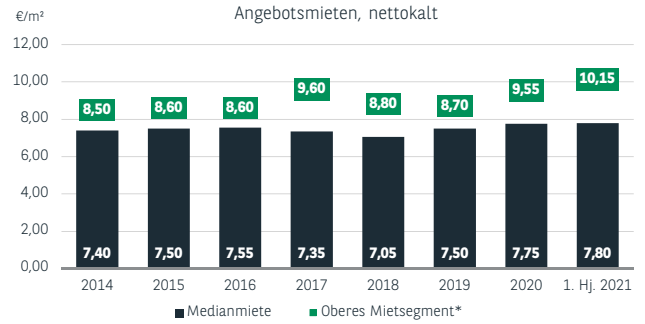
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

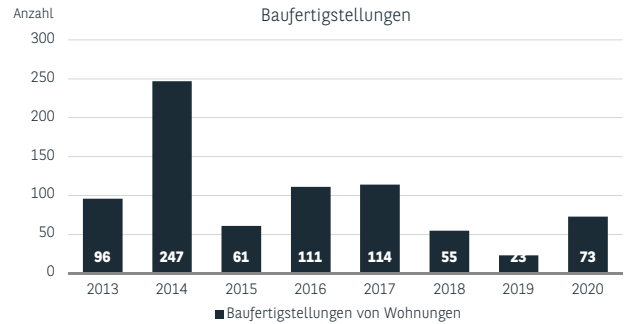
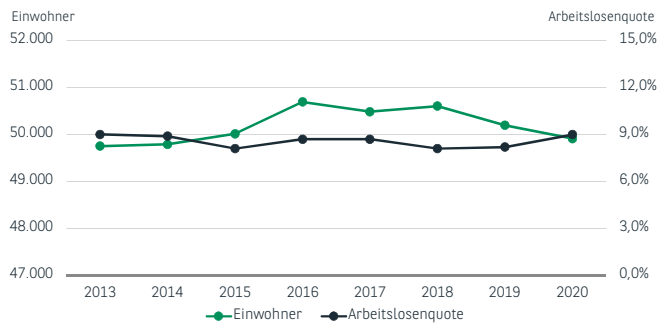
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Emden, Stadt

Marktdaten

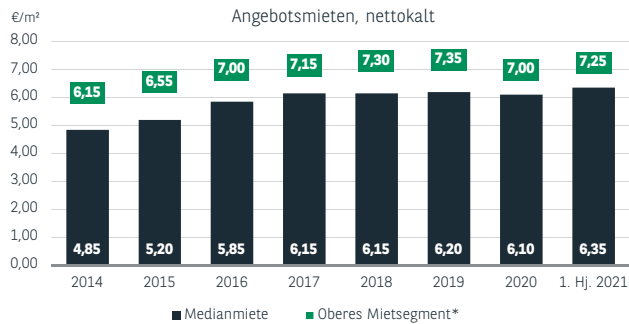
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	49.751	49.790	50.016	50.694	50.486	50.607	50.195	49.913	↗
Haushalte	24.317	24.466	24.743	25.413	25.036	24.972	24.814	24.700	↗
Arbeitslosenquote	9,0%	8,9%	8,1%	8,7%	8,7%	8,1%	8,2%	9,0%	↘
Kaufkraftindex	89,1	89,0	88,9	88,6	88,6	88,6	88,6	87,8	↗
Wohnungsbestand	25.641	25.744	26.046	26.122	26.252	26.475	26.541	26.562	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	96	247	61	111	114	55	23	73	↘



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

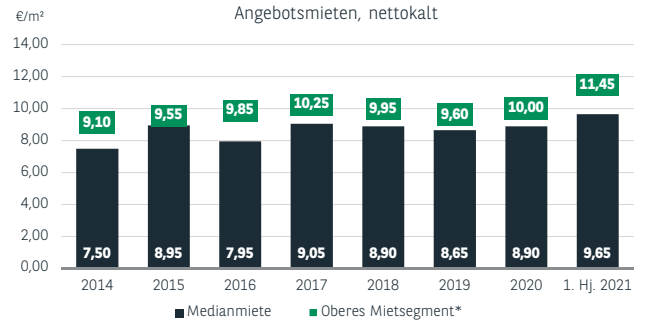
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

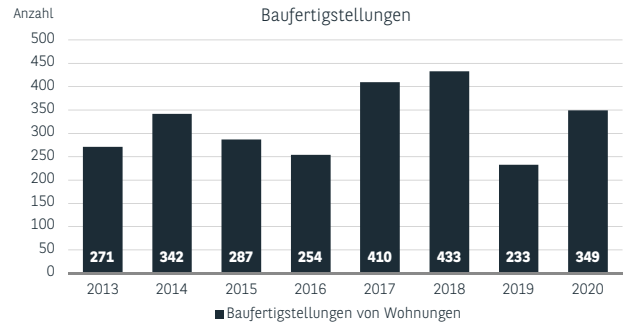
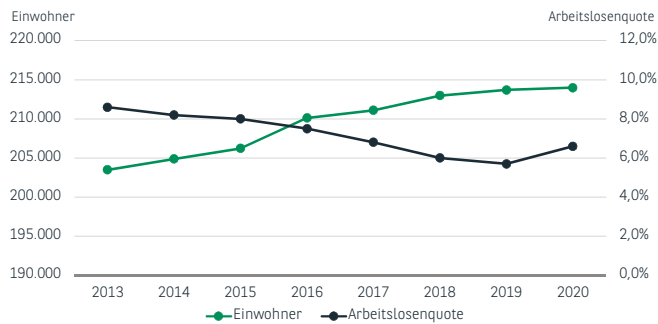
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Erfurt, Stadt

Marktdaten

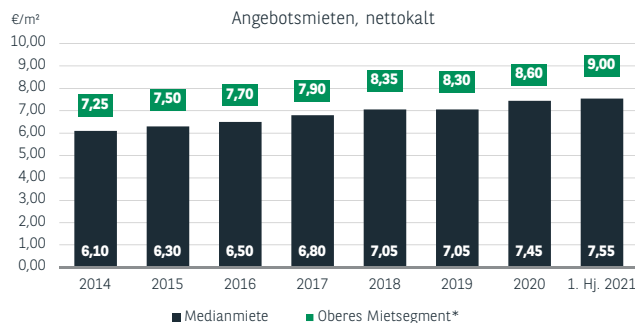
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	203.485	204.880	206.219	210.118	211.113	212.988	213.699	213.981	↗
Haushalte	104.831	105.523	107.569	110.073	111.903	114.992	120.137	119.973	↗
Arbeitslosenquote	8,6%	8,2%	8,0%	7,5%	6,8%	6,0%	5,7%	6,6%	↘
Kaufkraftindex	84,6	86,1	85,8	85,9	84,8	84,2	80,9	82,1	↘
Wohnungsbestand	114.585	114.959	115.356	115.677	116.023	116.476	116.976	117.343	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	271	342	287	254	410	433	233	349	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

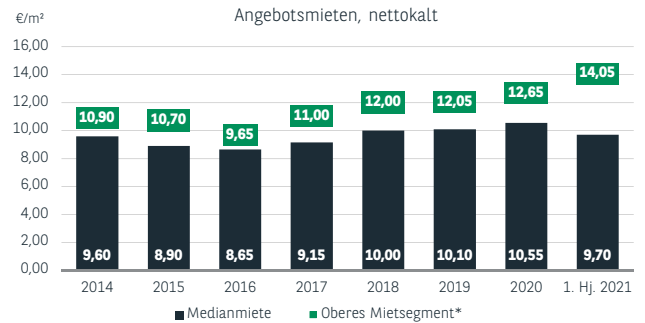
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

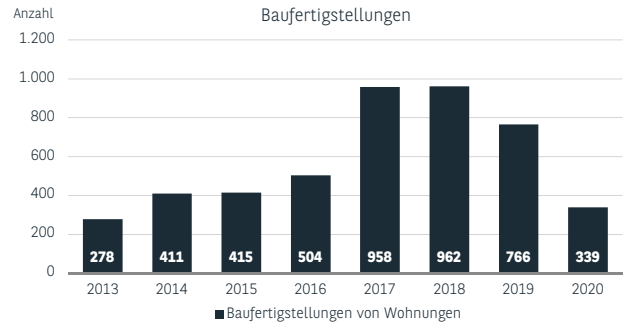
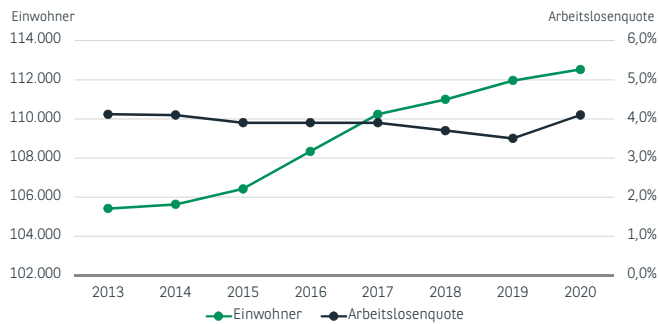
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Erlangen

Marktdaten

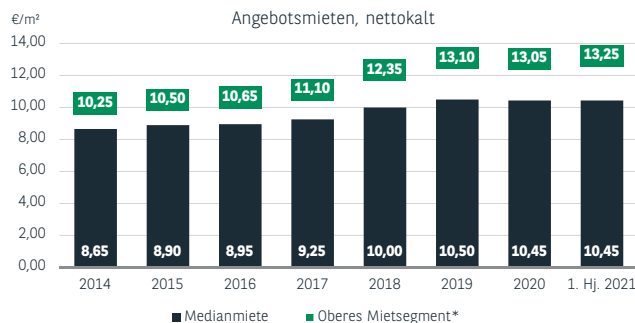
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	105.412	105.624	106.423	108.336	110.238	110.998	111.962	112.528	↗
Haushalte	52.580	52.645	53.595	54.539	55.097	56.347	56.826	58.161	↗
Arbeitslosenquote	4,1%	4,1%	3,9%	3,9%	3,9%	3,7%	3,5%	4,1%	↘
Kaufkraftindex	122,5	122,7	121,4	120,8	119,0	116,8	116,6	114,8	↘
Wohnungsbestand	60.948	61.233	61.650	62.142	62.683	63.679	64.741	65.533	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	278	411	415	504	958	962	766	339	↗



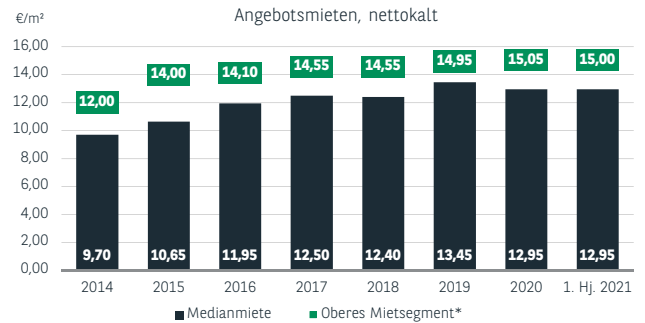
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

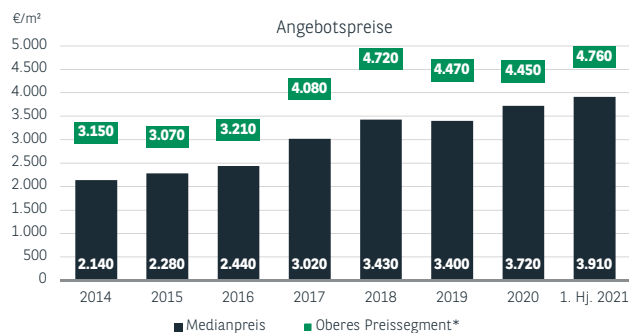


*90 %-Perzentil aller Angebote

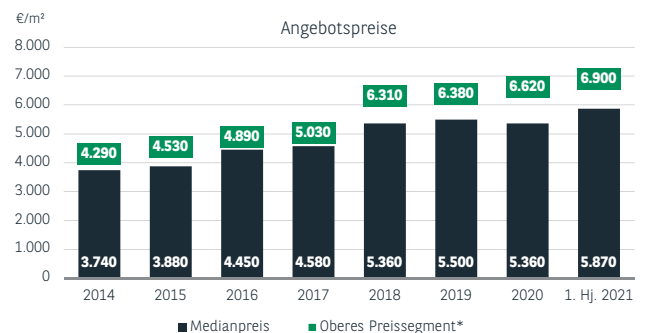
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

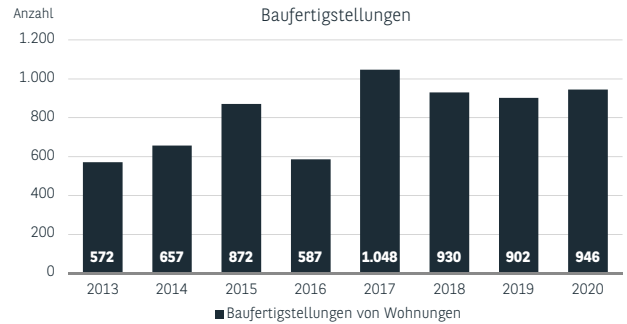
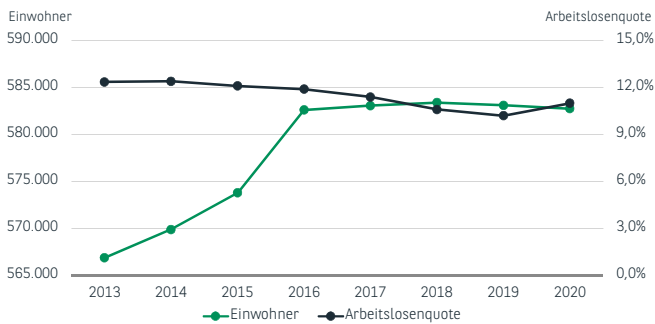
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Essen, Stadt

Marktdaten

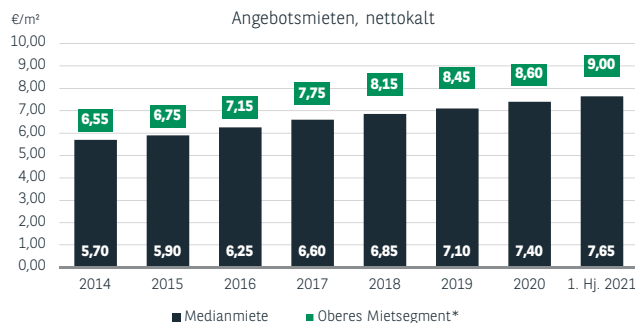
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	566.862	569.884	573.784	582.624	583.084	583.393	583.109	582.760	↗
Haushalte	297.876	299.934	303.576	307.169	305.890	309.331	304.945	299.460	↗
Arbeitslosenquote	12,4%	12,4%	12,1%	11,9%	11,4%	10,6%	10,2%	11,0%	↘
Kaufkraftindex	92,5	92,3	91,9	92,1	91,6	90,0	91,2	92,2	↘
Wohnungsbestand	309.753	310.295	311.193	312.109	312.590	313.688	314.732	315.607	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	572	657	872	587	1.048	930	902	946	↗



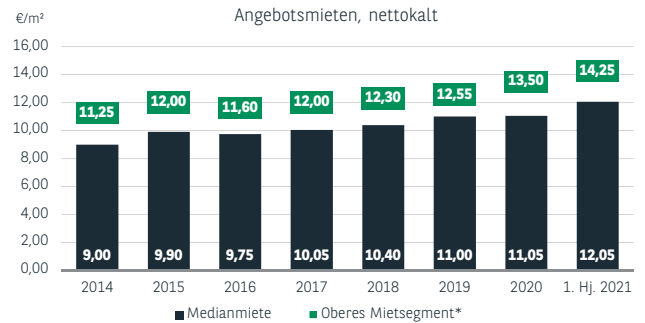
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

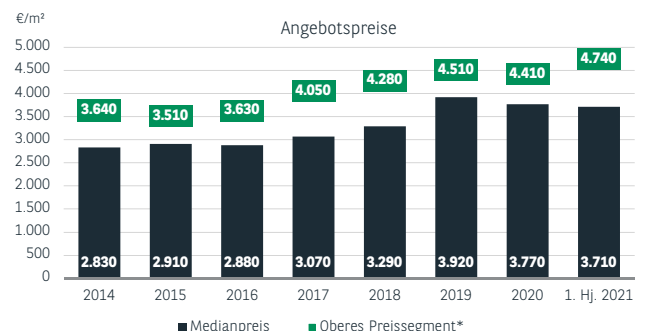
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

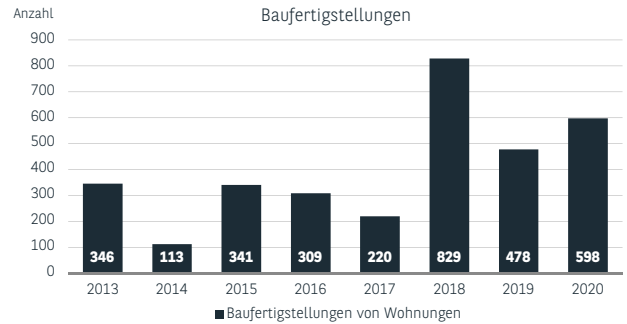
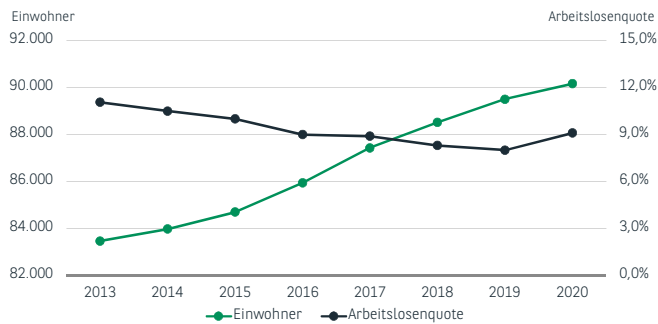
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Flensburg, Stadt

Marktdaten

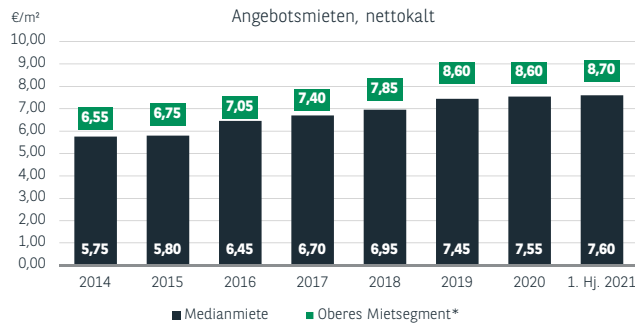
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	83.462	83.971	84.694	85.942	87.432	88.519	89.504	90.164	↗
Haushalte	43.860	44.240	46.770	47.764	46.971	49.307	52.050	53.538	↗
Arbeitslosenquote	11,1%	10,5%	10,0%	9,0%	8,9%	8,3%	8,0%	9,1%	↘
Kaufkraftindex	83,3	83,7	80,2	80,2	81,4	79,2	76,0	73,6	↗
Wohnungsbestand	48.267	48.529	48.657	48.982	49.311	49.507	50.432	50.969	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	346	113	341	309	220	829	478	598	↗



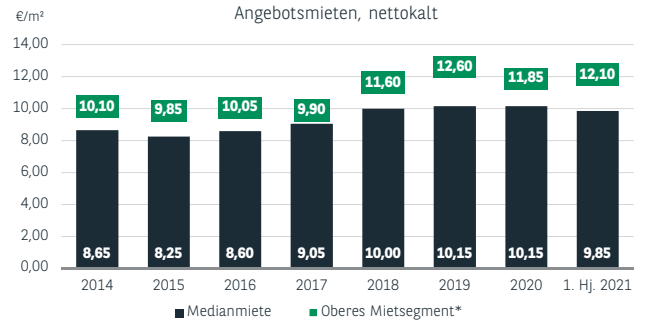
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

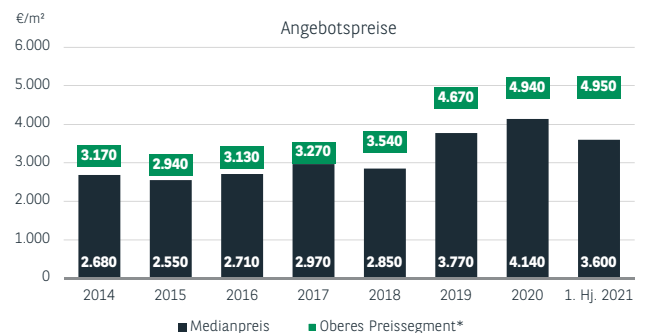
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

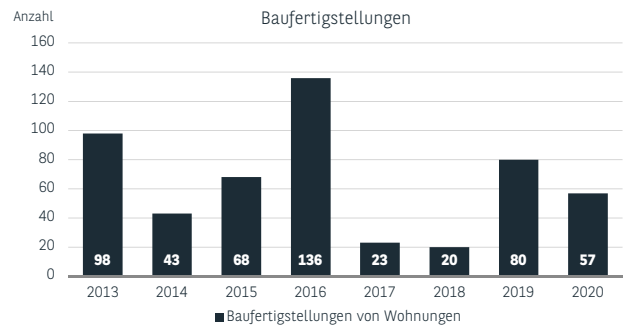
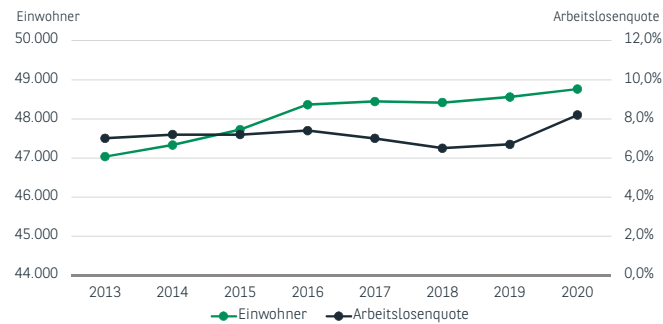
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Frankenthal (Pfalz), Stadt

Marktdaten

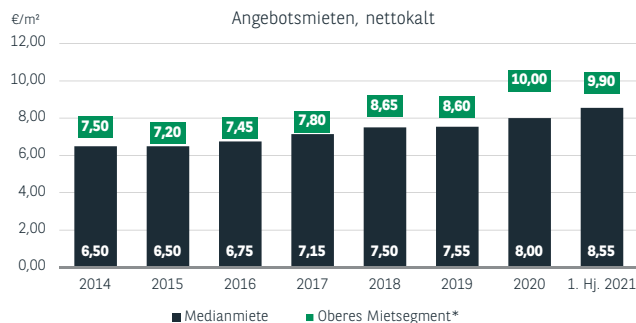
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	47.035	47.332	47.724	48.363	48.445	48.417	48.561	48.762	↗
Haushalte	23.453	23.445	23.687	23.904	23.637	23.559	23.593	23.658	→
Arbeitslosenquote	7,0%	7,2%	7,2%	7,4%	7,0%	6,5%	6,7%	8,2%	↘
Kaufkraftindex	99,6	97,9	96,3	94,8	95,2	94,1	92,6	93,2	↘
Wohnungsbestand	24.029	24.145	24.190	24.268	24.422	24.451	24.489	24.573	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	98	43	68	136	23	20	80	57	↘



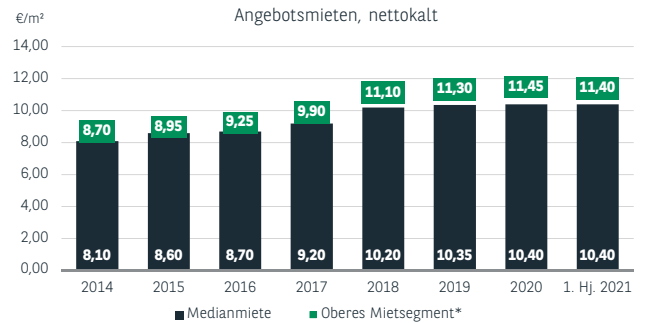
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

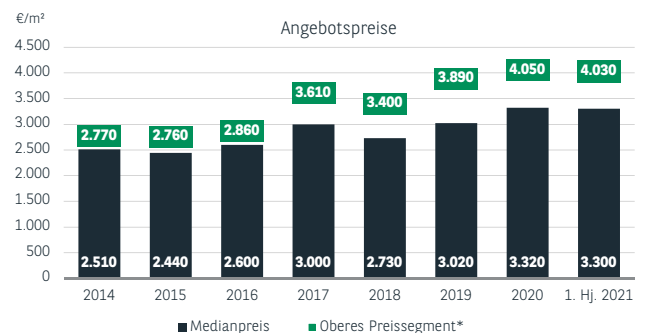
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

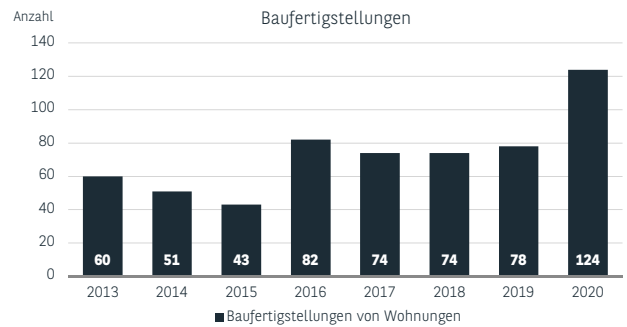
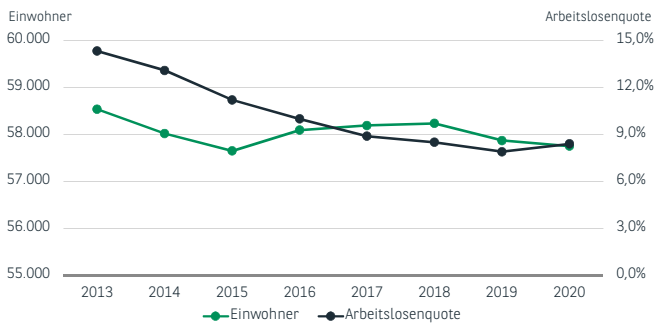
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Frankfurt (Oder), Stadt

Marktdaten

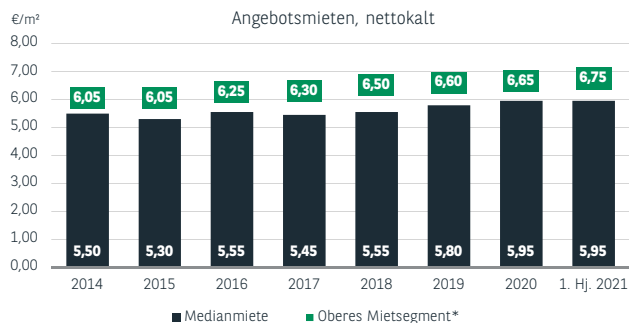
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	58.537	58.018	57.649	58.092	58.193	58.237	57.873	57.751	→
Haushalte	31.353	30.787	31.236	31.578	30.821	31.100	30.647	29.788	↗
Arbeitslosenquote	14,3%	13,1%	11,2%	10,0%	8,9%	8,5%	7,9%	8,4%	↘
Kaufkraftindex	77,1	78,8	77,8	77,5	78,5	77,4	78,1	81,8	↘
Wohnungsbestand	34.424	34.190	34.080	33.809	33.659	33.647	33.527	33.384	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	60	51	43	82	74	74	78	124	↘



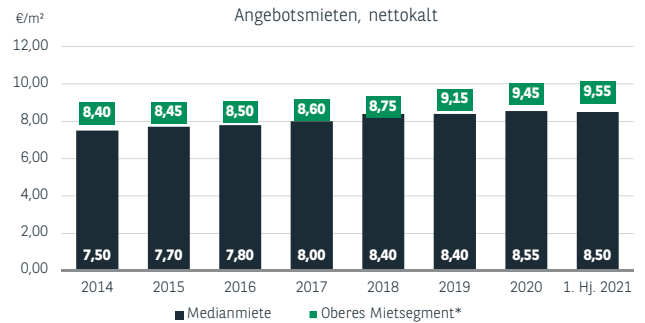
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

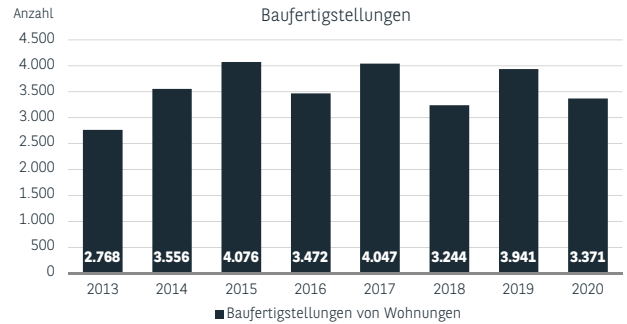
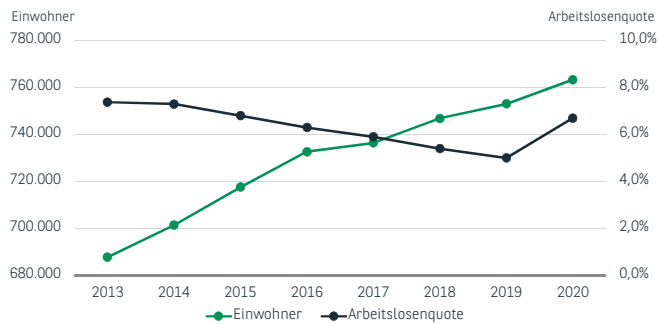
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Frankfurt am Main, Stadt

Marktdaten

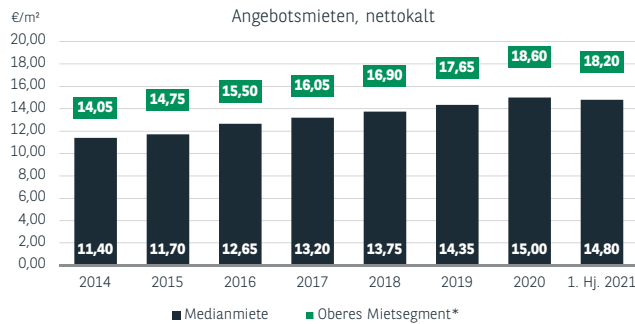
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	687.775	701.350	717.624	732.688	736.414	746.878	753.056	763.380	↗
Haushalte	369.868	377.191	386.997	396.228	395.213	403.142	400.008	405.667	↗
Arbeitslosenquote	7,4%	7,3%	6,8%	6,3%	5,9%	5,4%	5,0%	6,7%	↘
Kaufkraftindex	107,1	105,9	105,3	105,0	104,4	104,5	106,2	104,3	↘
Wohnungsbestand	368.933	372.039	376.431	380.510	384.609	389.524	393.186	397.709	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	2.768	3.556	4.076	3.472	4.047	3.244	3.941	3.371	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

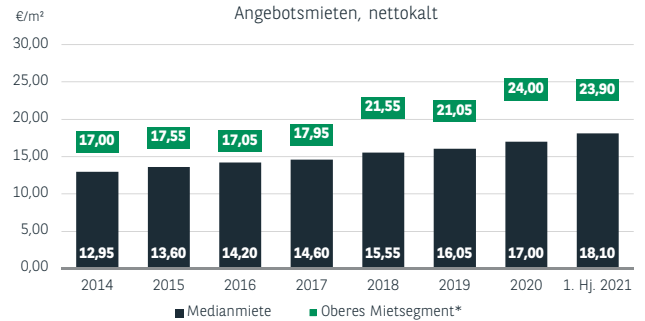
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

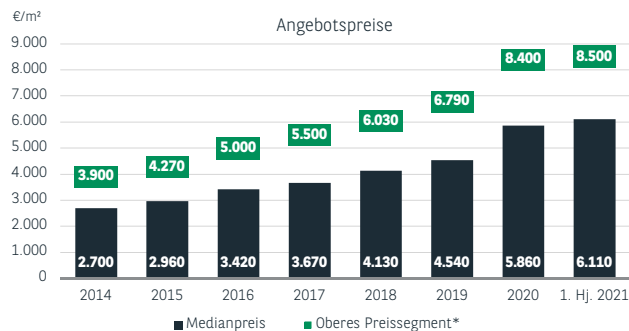
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

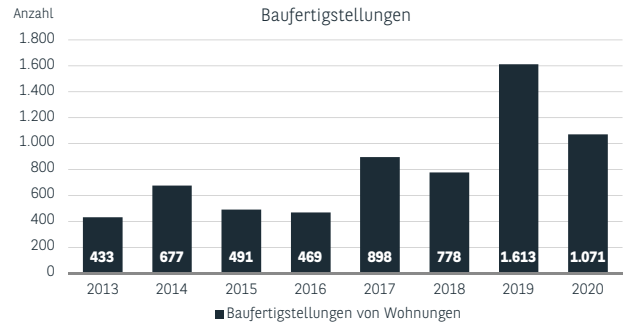
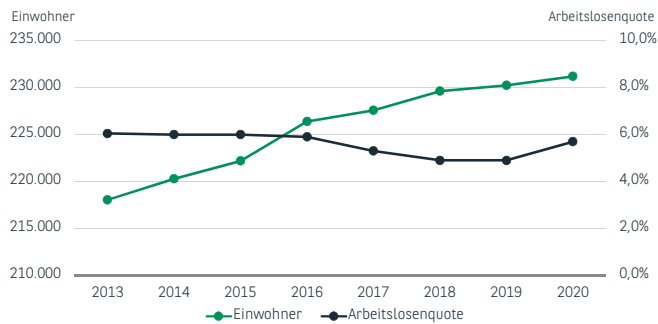
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Freiburg im Breisgau, Stadt

Marktdaten

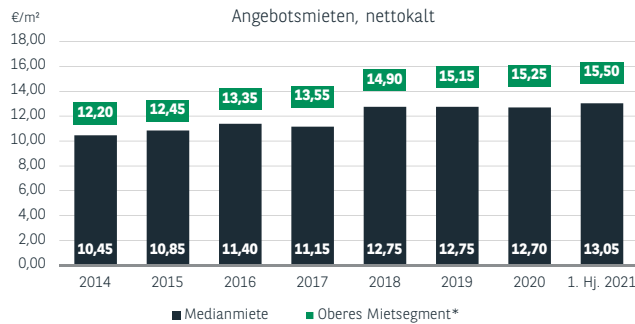
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	218.043	220.286	222.203	226.393	227.590	229.636	230.241	231.195	↗
Haushalte	121.006	122.839	123.069	124.745	125.223	127.316	127.915	128.769	↗
Arbeitslosenquote	6,0%	6,0%	6,0%	5,9%	5,3%	4,9%	4,9%	5,7%	↘
Kaufkraftindex	83,0	83,1	84,2	85,3	85,4	86,2	86,9	86,4	↗
Wohnungsbestand	112.380	112.752	113.358	113.808	114.247	115.016	115.751	117.399	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	433	677	491	469	898	778	1.613	1.071	↗



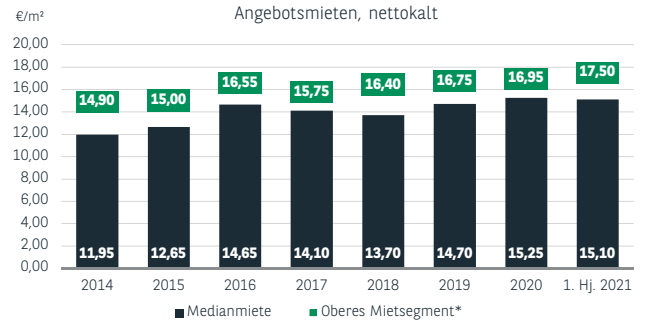
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

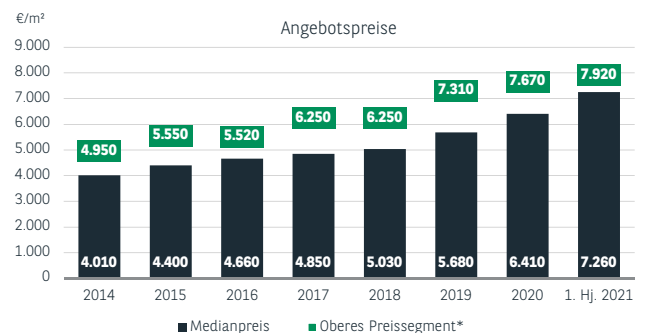
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

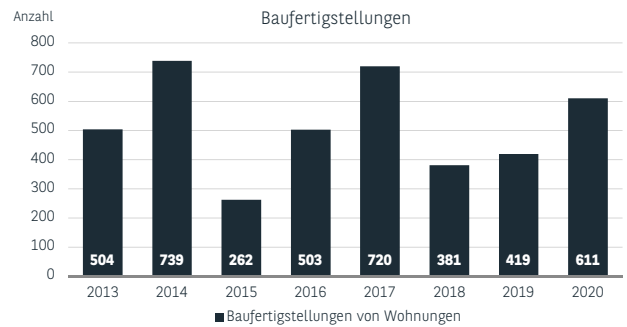
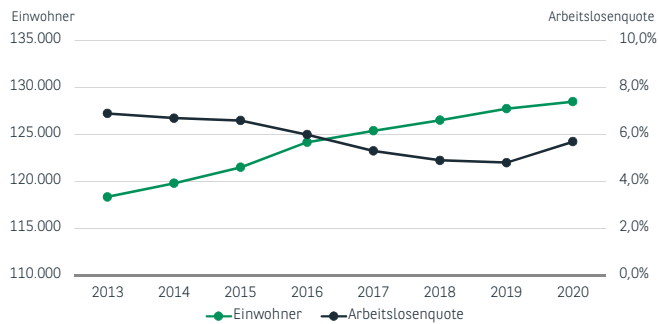
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Fürth

Marktdaten

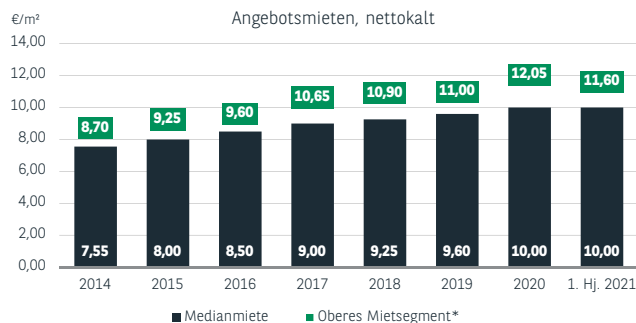
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	118.358	119.808	121.519	124.171	125.403	126.526	127.748	128.497	↗
Haushalte	59.112	59.718	61.001	62.394	62.816	64.161	65.001	66.486	↗
Arbeitslosenquote	6,9%	6,7%	6,6%	6,0%	5,3%	4,9%	4,8%	5,7%	↘
Kaufkraftindex	107,2	107,0	106,3	106,9	106,2	105,2	104,8	101,9	↗
Wohnungsbestand	60.662	61.330	62.140	62.613	63.198	64.086	64.468	64.924	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	504	739	262	503	720	381	419	611	↘



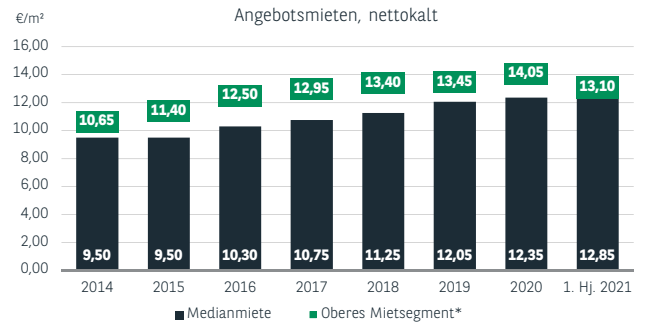
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

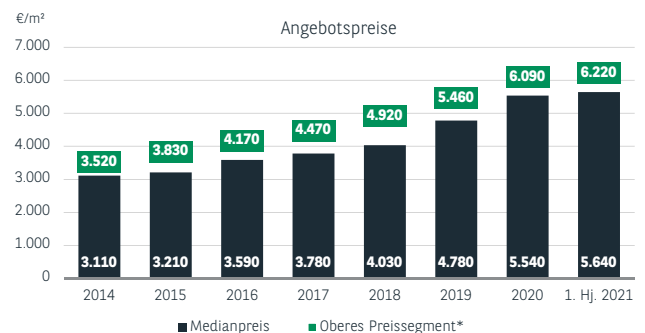
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

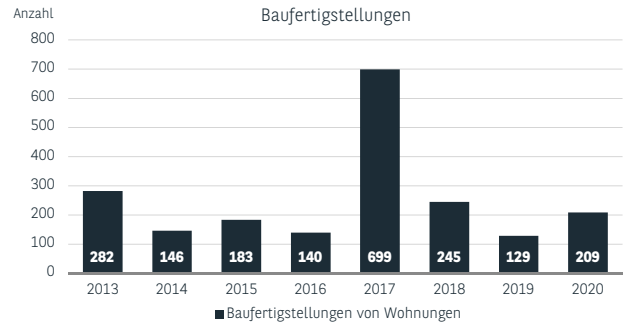
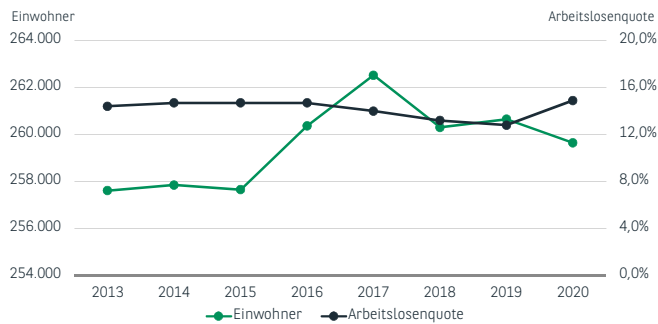
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Gelsenkirchen, Stadt

Marktdaten

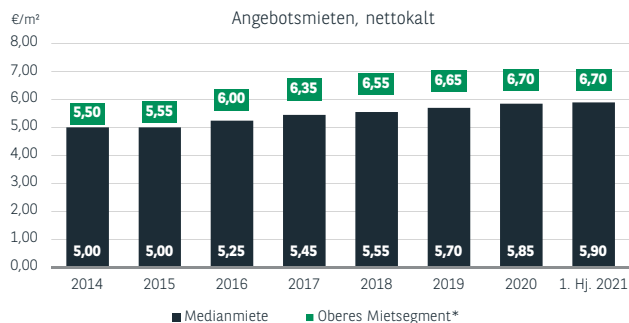
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	257.607	257.850	257.651	260.368	262.528	260.305	260.654	259.645	↗
Haushalte	128.368	128.349	128.241	129.483	130.540	130.367	133.280	133.605	→
Arbeitslosenquote	14,4%	14,7%	14,7%	14,7%	14,0%	13,2%	12,8%	14,9%	↘
Kaufkraftindex	81,4	81,2	81,2	81,3	79,7	78,4	77,2	76,9	↘
Wohnungsbestand	137.686	137.918	138.013	138.169	138.301	138.979	139.189	139.280	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	282	146	183	140	699	245	129	209	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

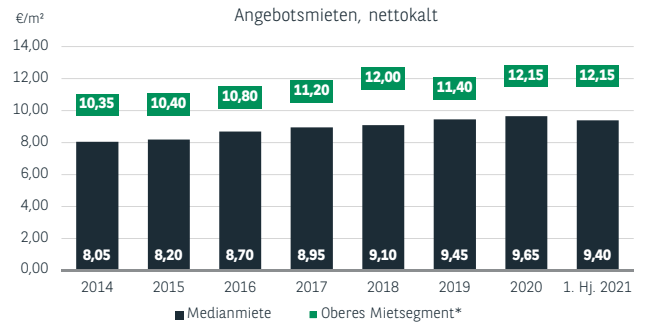
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

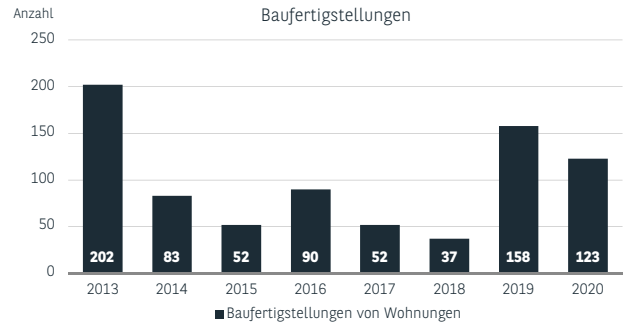
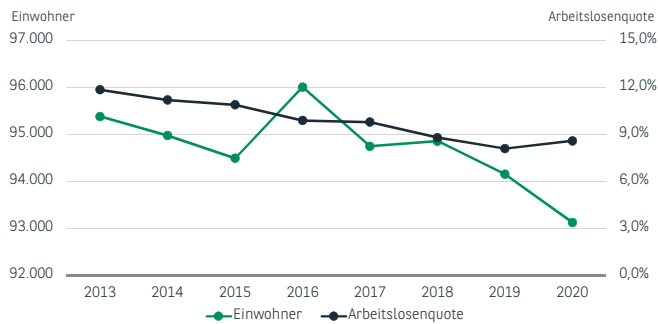
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Gera, Stadt

Marktdaten

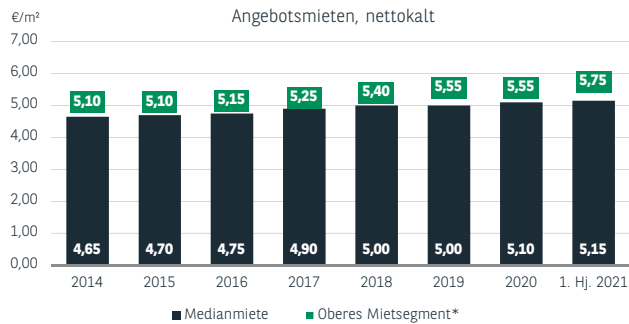
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	95.384	94.977	94.492	96.011	94.750	94.859	94.152	93.125	↗
Haushalte	52.802	53.148	54.084	55.114	53.563	53.119	54.236	53.215	↗
Arbeitslosenquote	11,9%	11,2%	10,9%	9,9%	9,8%	8,8%	8,1%	8,6%	↘
Kaufkraftindex	74,3	75,1	74,3	74,1	75,4	76,6	74,5	76,7	↘
Wohnungsbestand	61.292	61.472	61.433	61.351	61.559	61.532	61.552	61.616	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	202	83	52	90	52	37	158	123	↘



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

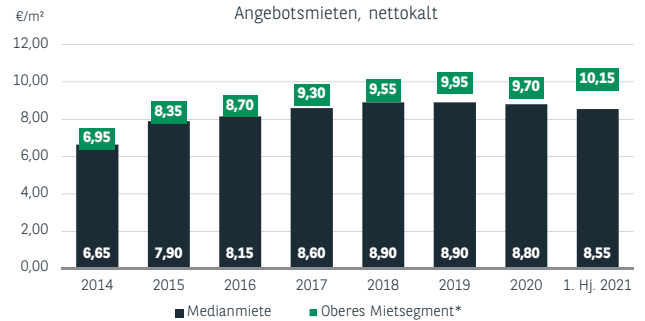
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

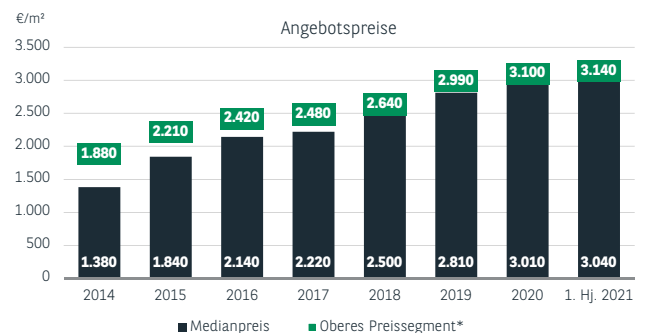
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

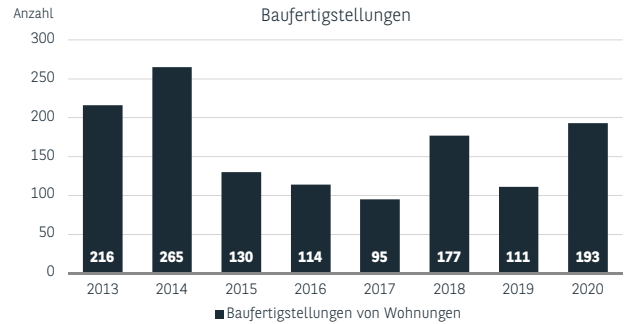
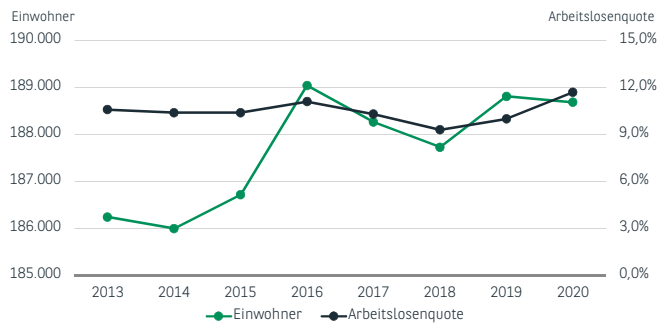
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hagen, Stadt der FernUniversität

Marktdaten

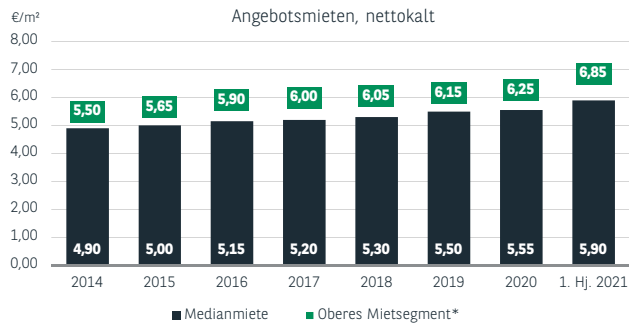
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	186.243	185.996	186.716	189.044	188.266	187.730	188.814	188.686	→
Haushalte	91.148	90.888	92.406	93.436	92.953	92.845	92.555	91.990	↗
Arbeitslosenquote	10,6%	10,4%	10,4%	11,1%	10,3%	9,3%	10,0%	11,7%	↘
Kaufkraftindex	93,9	93,5	92,2	92,2	91,0	90,2	90,7	90,8	↘
Wohnungsbestand	101.960	102.144	102.386	102.434	102.507	102.630	102.776	102.871	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	216	265	130	114	95	177	111	193	↘



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

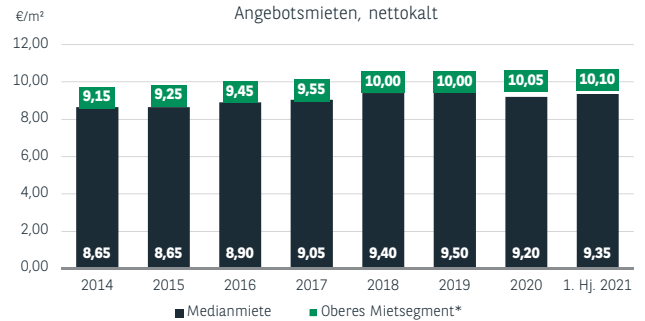
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

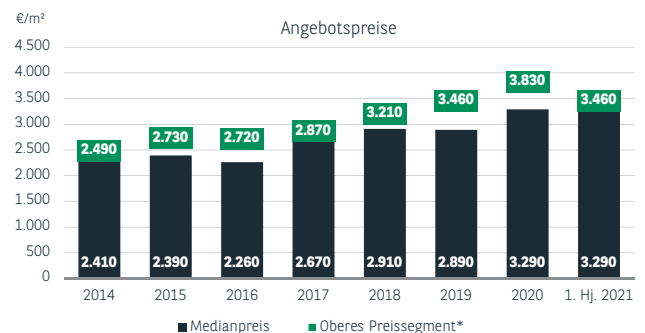
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

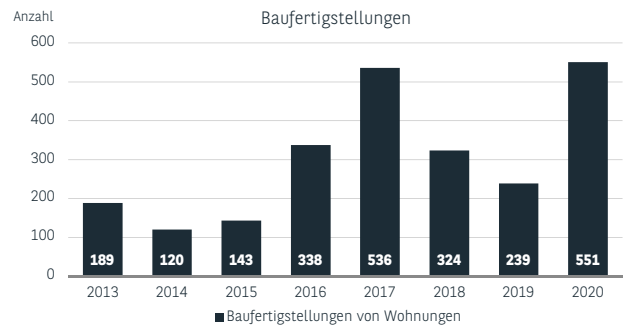
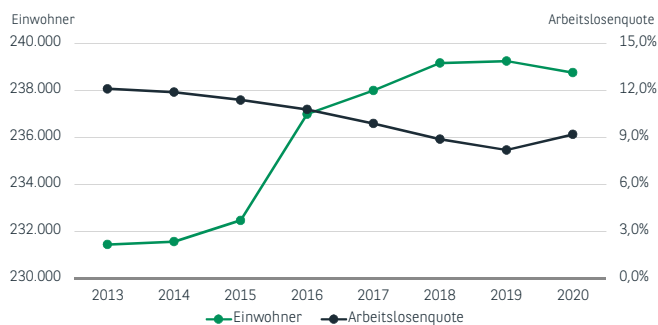
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Halle (Saale), Stadt

Marktdaten

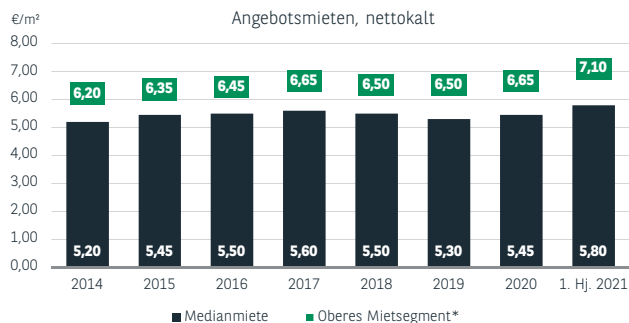
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	231.440	231.565	232.470	236.991	238.005	239.173	239.257	238.762	↗
Haushalte	124.181	127.752	131.936	135.909	133.779	136.726	136.160	135.018	↗
Arbeitslosenquote	12,1%	11,9%	11,4%	10,8%	9,9%	8,9%	8,2%	9,2%	↘
Kaufkraftindex	74,8	74,0	72,7	72,3	73,0	72,1	72,2	73,8	↘
Wohnungsbestand	143.880	143.944	143.508	143.869	144.148	144.658	144.862	145.035	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	189	120	143	338	536	324	239	551	↘



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

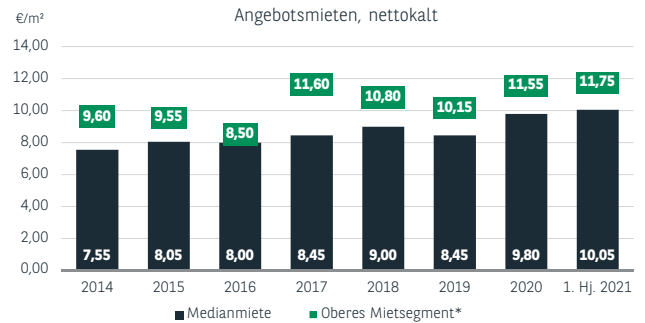
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

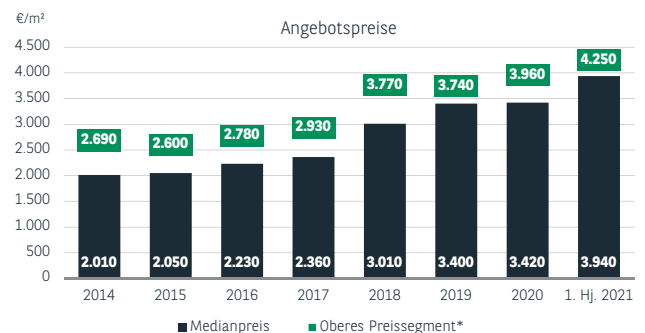
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

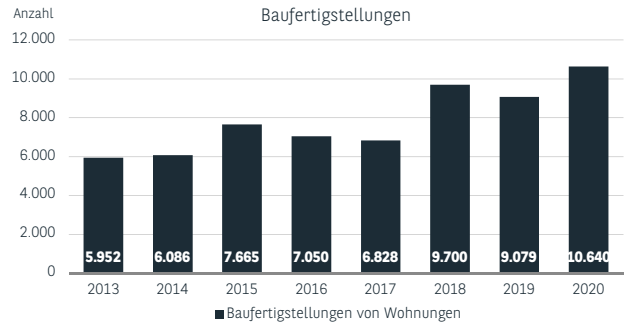
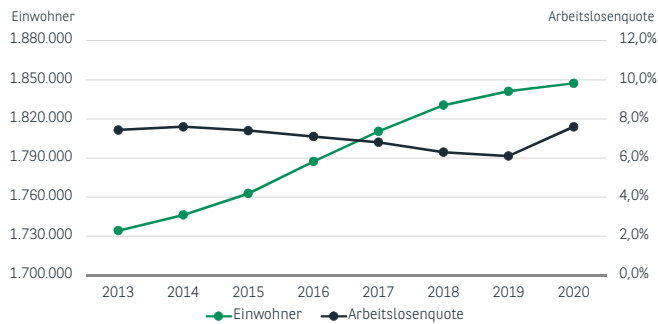
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hamburg, Freie und Hansestadt

Marktdaten

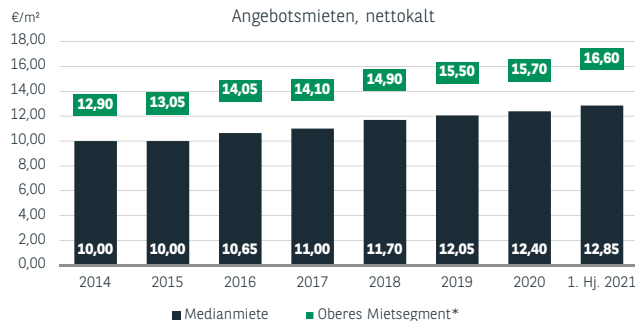
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	1.734.272	1.746.342	1.762.791	1.787.408	1.810.438	1.830.584	1.841.179	1.847.253	↗
Haushalte	955.575	971.520	982.571	992.673	991.490	1.013.143	1.010.765	1.013.112	↗
Arbeitslosenquote	7,4%	7,6%	7,4%	7,1%	6,8%	6,3%	6,1%	7,6%	↘
Kaufkraftindex	98,4	97,2	96,9	97,4	98,4	98,1	98,9	98,1	↗
Wohnungsbestand	911.164	917.234	923.840	931.236	938.592	946.199	956.476	966.164	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	5.952	6.086	7.665	7.050	6.828	9.700	9.079	10.640	↗



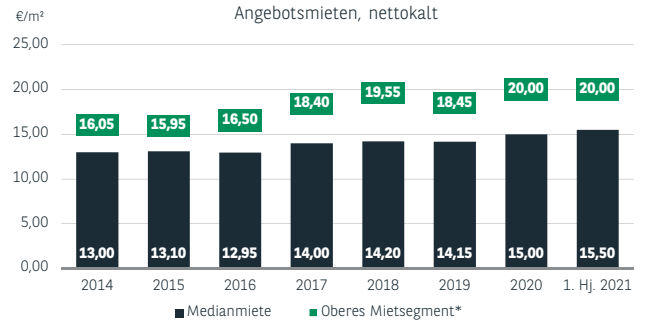
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

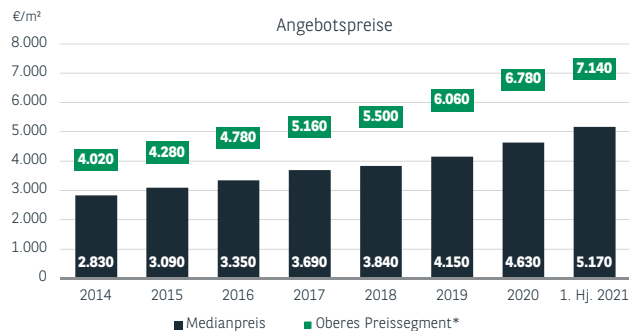


*90 %-Perzentil aller Angebote

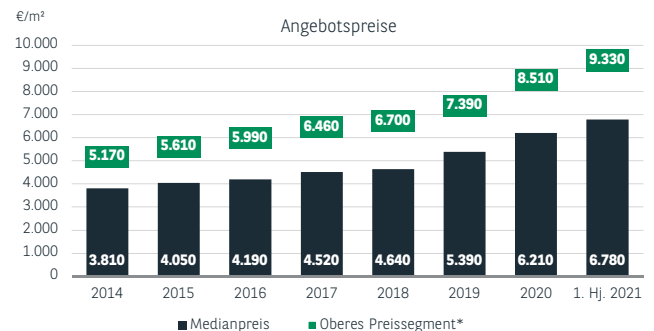
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

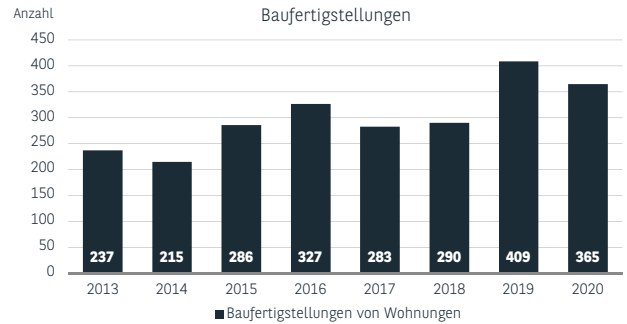
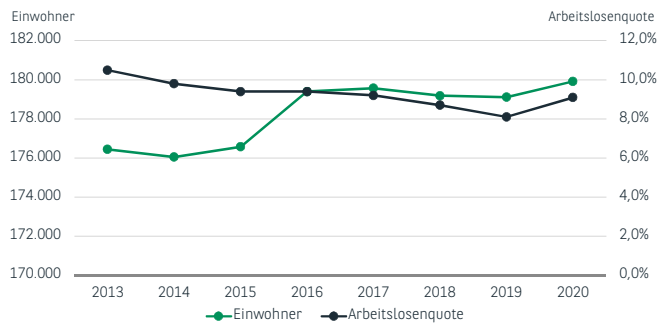
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Mietentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hamm, Stadt

Marktdaten

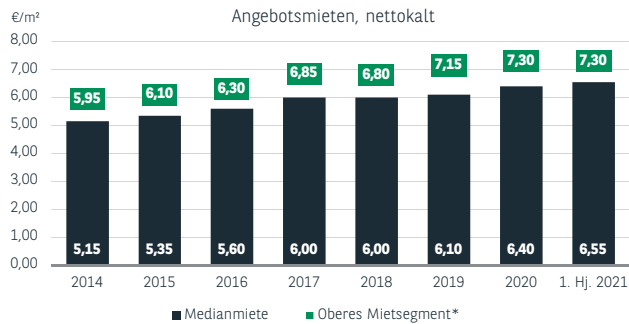
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	176.440	176.048	176.580	179.397	179.571	179.185	179.111	179.916	↗
Haushalte	82.046	83.522	84.117	86.484	86.641	86.880	86.566	86.466	↗
Arbeitslosenquote	10,5%	9,8%	9,4%	9,4%	9,2%	8,7%	8,1%	9,1%	↘
Kaufkraftindex	90,4	89,0	89,3	88,6	87,8	87,5	88,4	88,8	↘
Wohnungsbestand	85.313	85.488	85.638	85.778	86.043	86.222	86.495	86.886	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	237	215	286	327	283	290	409	365	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

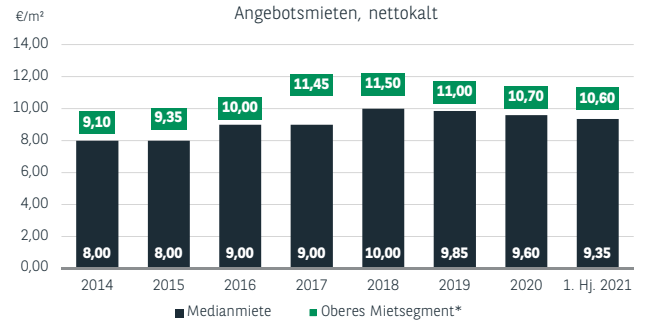
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

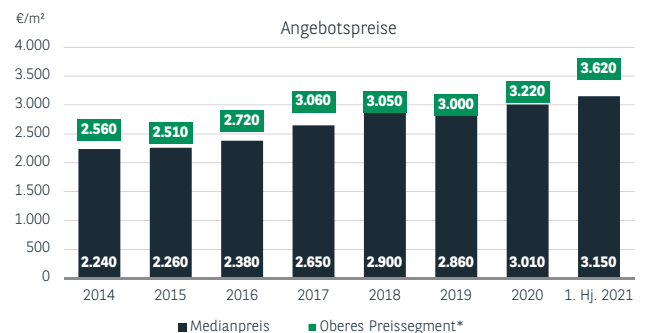
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

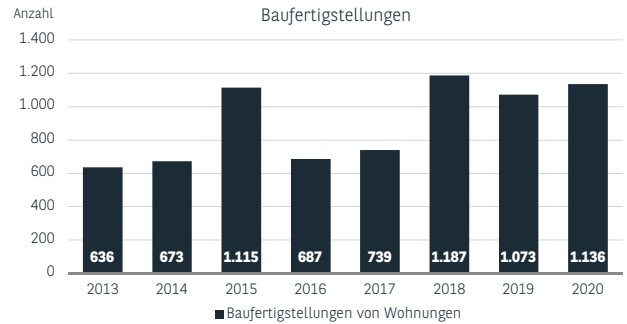
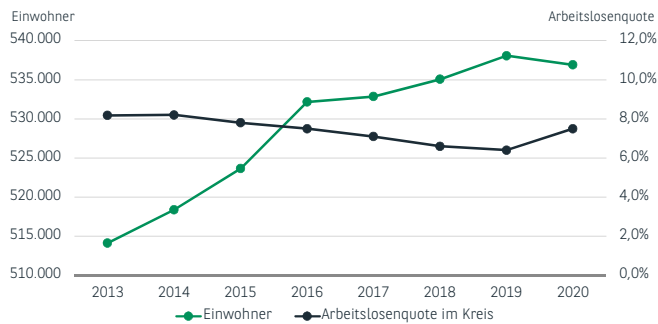
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hannover

Marktdaten

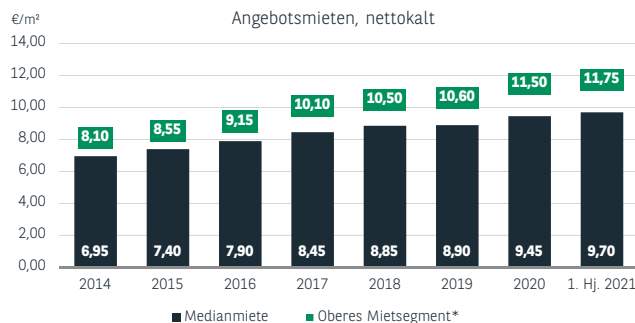
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	514.137	518.386	523.642	532.163	532.864	535.061	538.068	536.925	↗
Haushalte	290.593	293.093	297.819	298.351	294.899	296.245	297.041	297.067	↗
Arbeitslosenquote im Kreis	8,2%	8,2%	7,8%	7,5%	7,1%	6,6%	6,4%	7,5%	↘
Kaufkraftindex	89,7	89,2	88,6	89,9	90,1	90,3	90,3	89,7	↗
Wohnungsbestand	290.418	291.067	292.121	293.352	294.257	295.357	296.889	298.085	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	636	673	1.115	687	739	1.187	1.073	1.136	↗



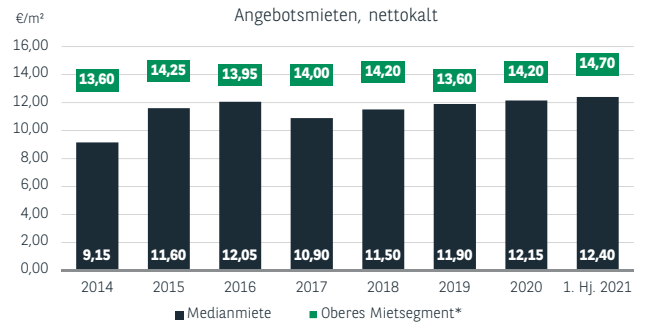
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

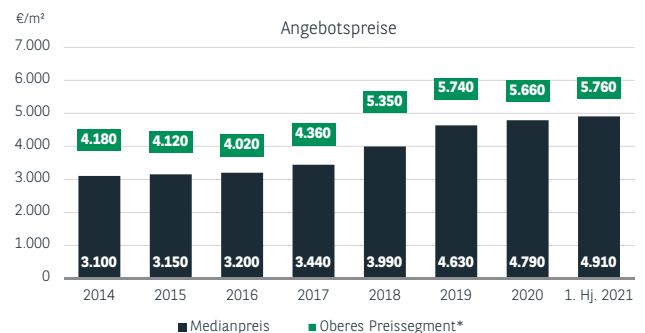
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

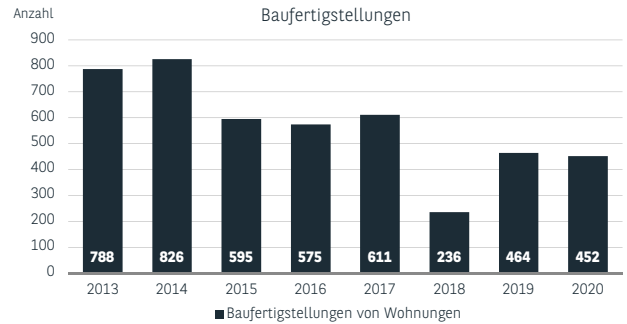
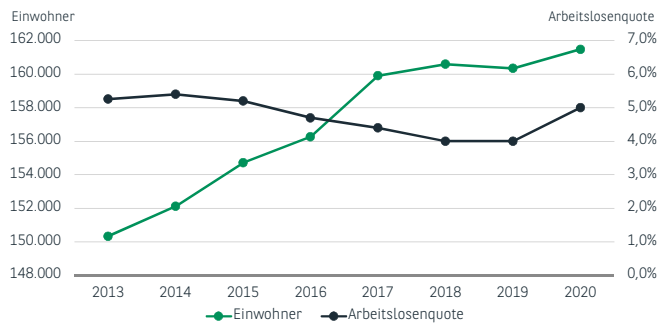
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Heidelberg, Stadt

Marktdaten

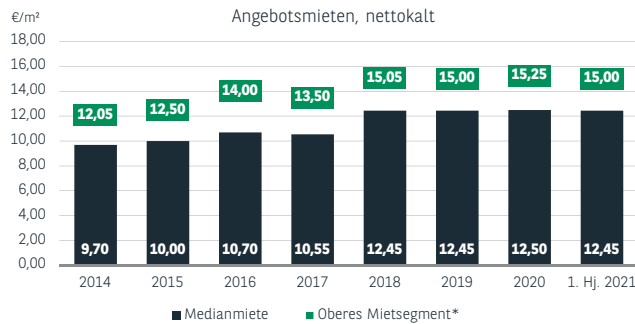
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	150.335	152.113	154.715	156.267	159.914	160.601	160.355	161.485	↗
Haushalte	83.138	84.343	86.198	87.496	88.195	90.247	89.690	90.429	↗
Arbeitslosenquote	5,3%	5,4%	5,2%	4,7%	4,4%	4,0%	4,0%	5,0%	↘
Kaufkraftindex	89,3	87,2	86,0	85,5	86,3	86,3	87,5	86,1	↘
Wohnungsbestand	76.847	77.317	78.102	78.691	79.170	79.726	79.942	80.440	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	788	826	595	575	611	236	464	452	↘



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

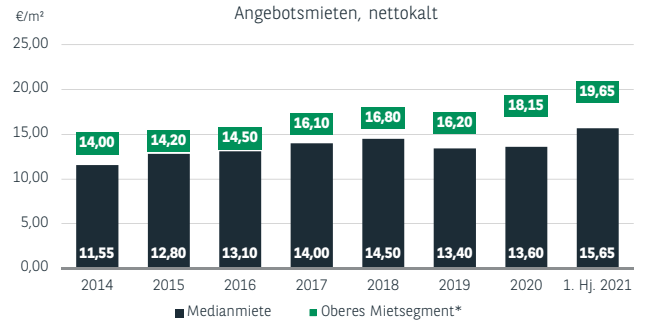
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

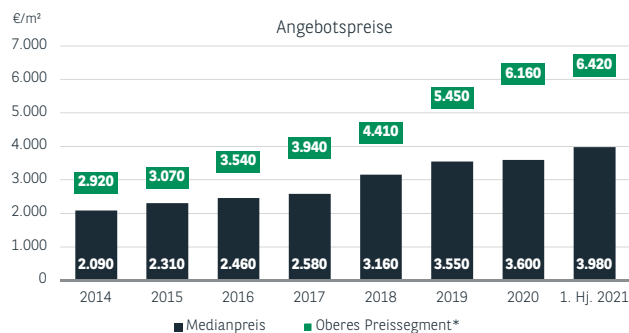
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

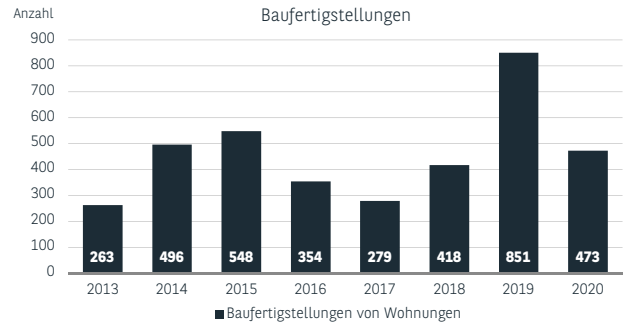
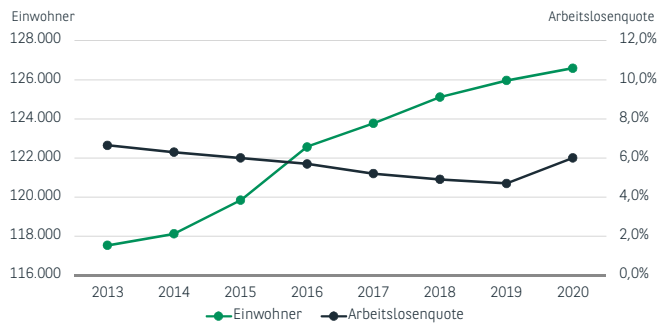
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Heilbronn, Stadt

Marktdaten

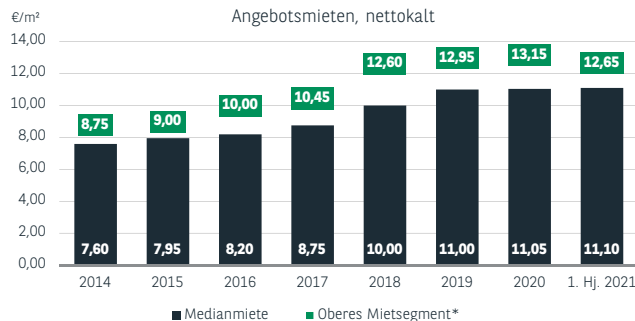
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	117.531	118.122	119.841	122.567	123.771	125.113	125.960	126.592	↗
Haushalte	57.013	57.335	58.432	59.969	60.934	62.306	63.022	63.664	↗
Arbeitslosenquote	6,6%	6,3%	6,0%	5,7%	5,2%	4,9%	4,7%	6,0%	↘
Kaufkraftindex	101,7	104,3	105,7	106,9	104,1	102,6	102,4	100,7	↗
Wohnungsbestand	57.661	57.881	58.333	59.029	59.655	59.772	60.282	61.182	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	263	496	548	354	279	418	851	473	↗



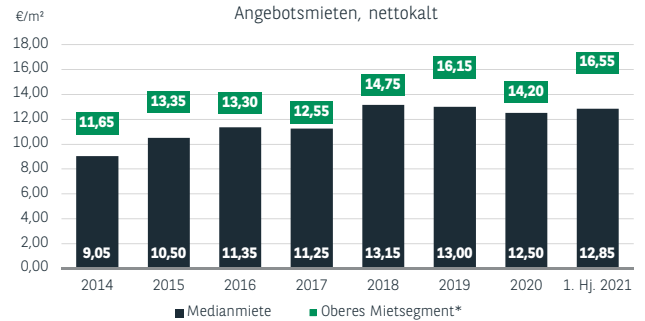
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

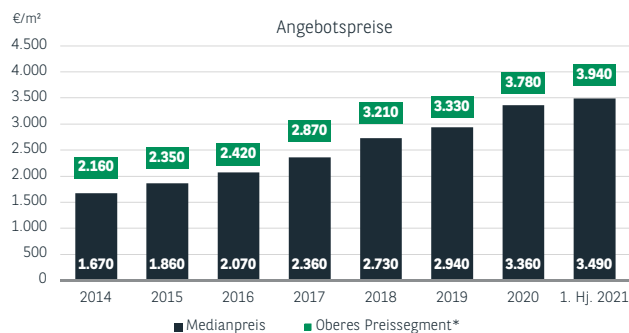


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

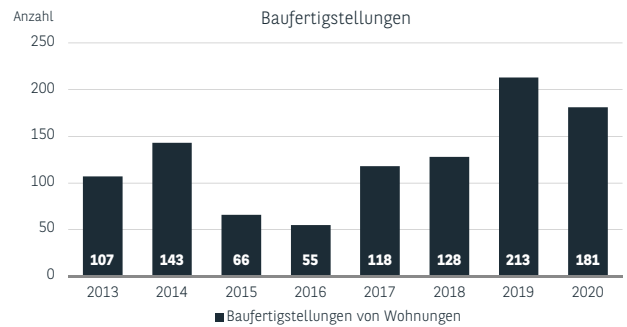
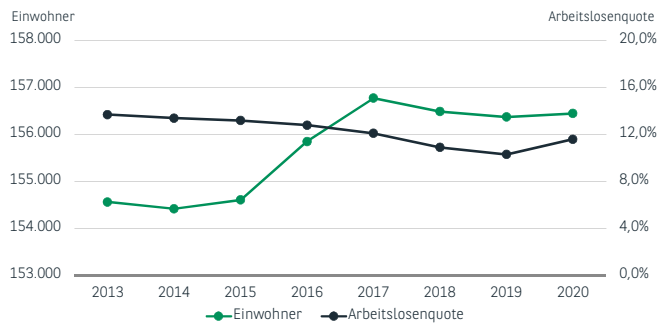
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Herne, Stadt

Marktdaten

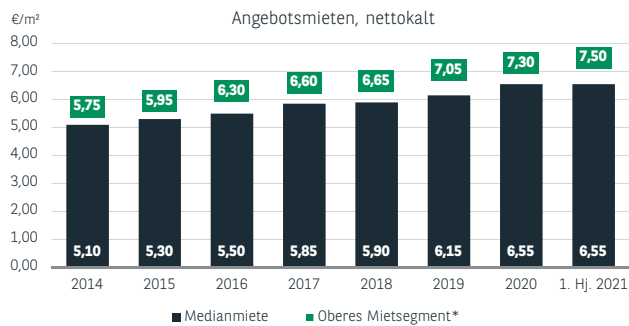
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	154.563	154.417	154.608	155.851	156.774	156.490	156.374	156.449	↗
Haushalte	77.580	78.451	80.389	83.138	82.468	80.531	78.271	77.391	↗
Arbeitslosenquote	13,7%	13,4%	13,2%	12,8%	12,1%	10,9%	10,3%	11,6%	↘
Kaufkraftindex	80,7	80,3	78,8	76,9	78,5	81,2	84,0	85,0	↘
Wohnungsbestand	83.441	83.436	83.490	83.475	83.500	83.610	83.620	83.795	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	107	143	66	55	118	128	213	181	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

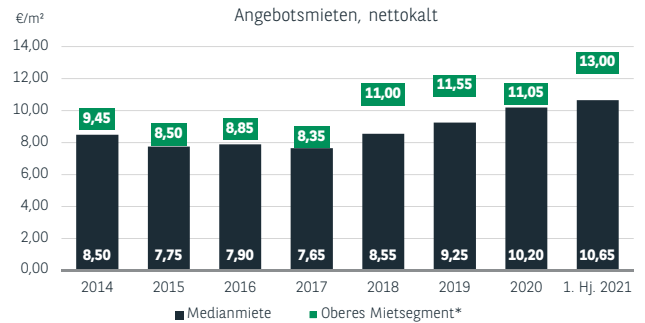
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

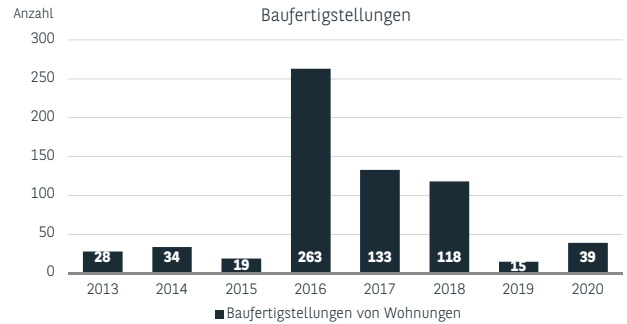
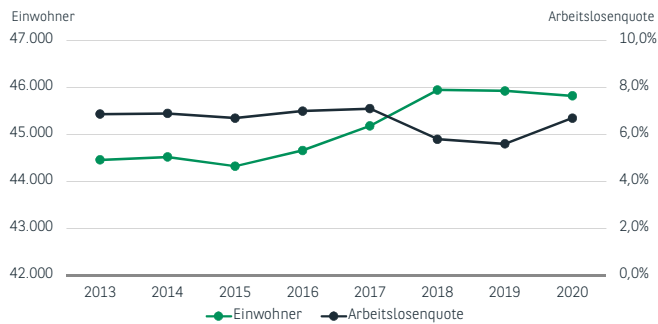
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hof, kreisfreie Stadt

Marktdaten

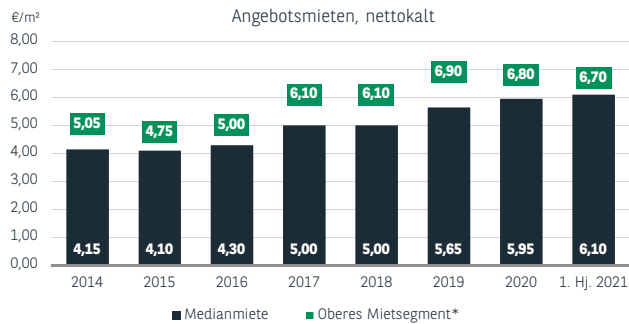
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	44.461	44.522	44.325	44.660	45.183	45.950	45.930	45.825	↗
Haushalte	23.292	23.036	23.302	23.934	24.046	24.986	25.091	24.597	↗
Arbeitslosenquote	6,9%	6,9%	6,7%	7,0%	7,1%	5,8%	5,6%	6,7%	↘
Kaufkraftindex	84,1	85,6	84,6	83,4	82,6	81,6	80,7	82,2	↘
Wohnungsbestand	26.857	26.811	26.829	26.806	27.069	27.118	27.240	27.293	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	28	34	19	263	133	118	15	39	↗



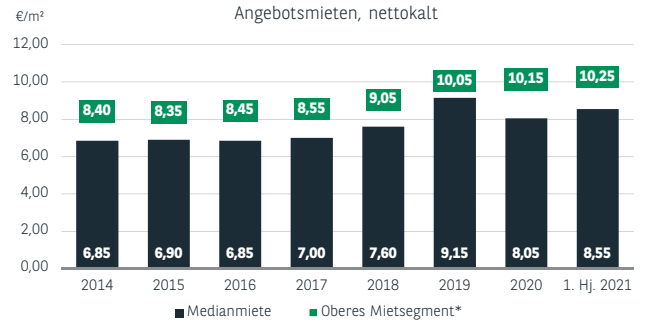
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

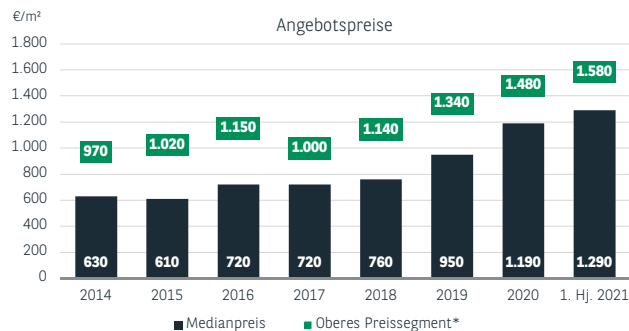


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

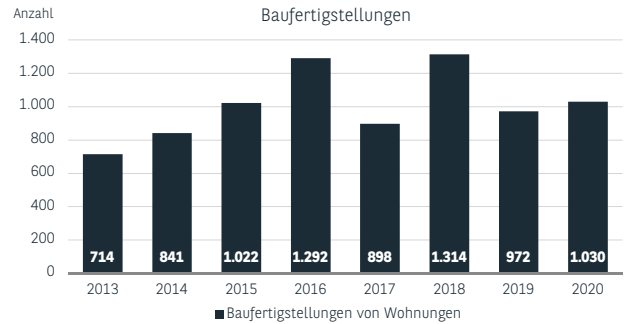
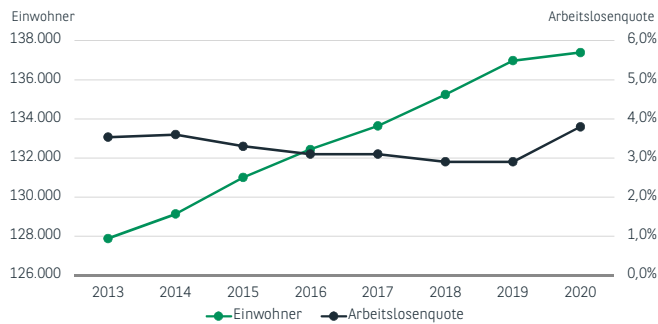
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Ingolstadt

Marktdaten

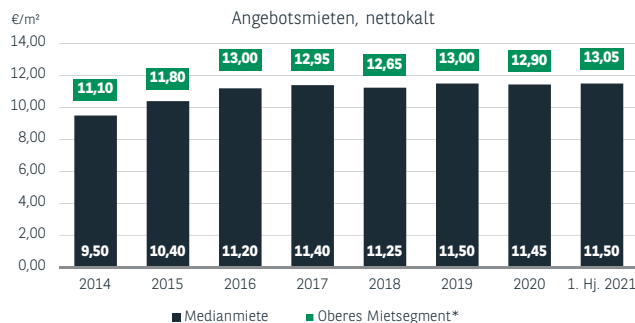
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	127.886	129.136	131.002	132.438	133.639	135.244	136.981	137.392	↗
Haushalte	61.428	62.239	63.383	64.090	63.703	65.155	65.919	66.717	↗
Arbeitslosenquote	3,5%	3,6%	3,3%	3,1%	3,1%	2,9%	2,9%	3,8%	↘
Kaufkraftindex	117,2	116,9	116,8	118,1	120,8	121,6	121,6	119,8	↗
Wohnungsbestand	62.717	63.471	64.346	65.553	67.030	68.003	69.379	70.390	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	714	841	1.022	1.292	898	1.314	972	1.030	↗



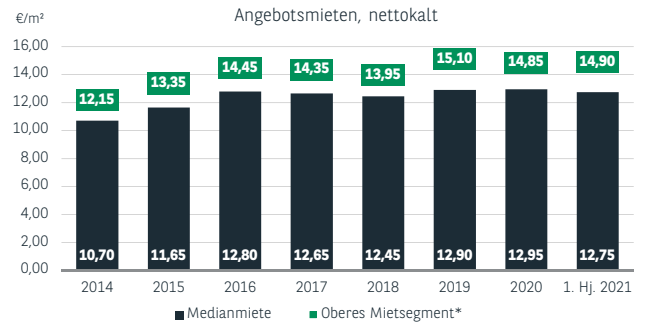
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

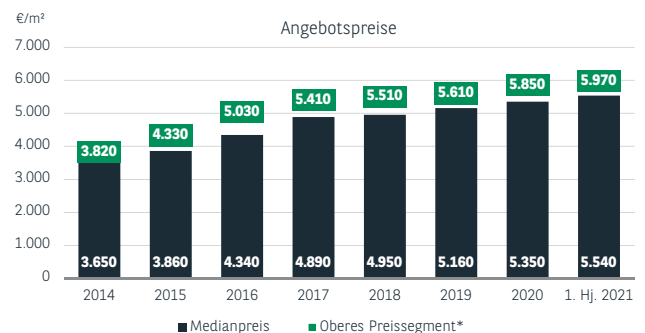
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

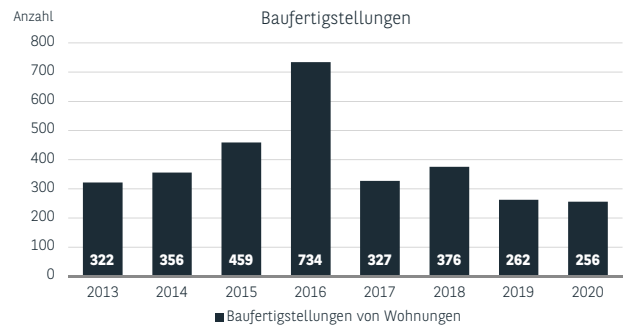
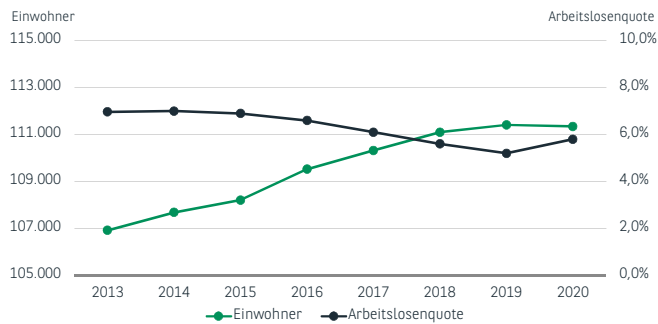
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Jena, Stadt

Marktdaten

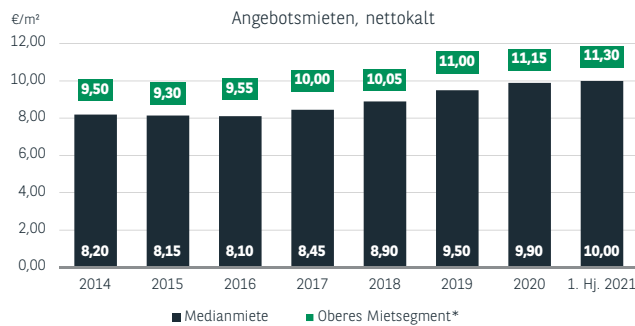
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	106.915	107.679	108.207	109.527	110.321	111.099	111.407	111.343	↗
Haushalte	58.787	60.109	61.300	61.916	61.344	62.470	64.047	63.093	↗
Arbeitslosenquote	7,0%	7,0%	6,9%	6,6%	6,1%	5,6%	5,2%	5,8%	↘
Kaufkraftindex	80,7	80,1	79,3	79,4	80,0	79,8	77,8	79,9	↘
Wohnungsbestand	59.537	60.179	60.850	61.351	62.151	62.601	63.102	63.365	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	322	356	459	734	327	376	262	256	↗



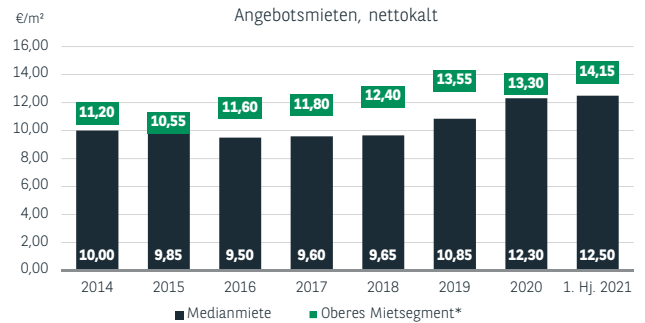
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

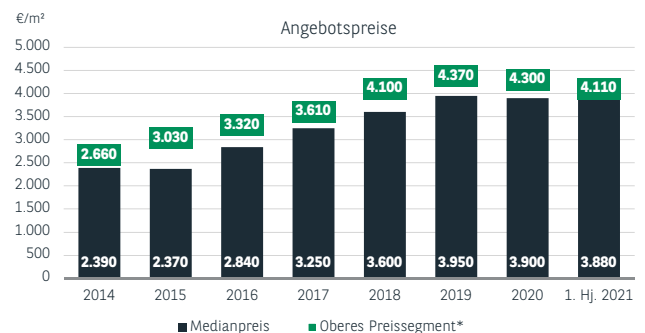
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

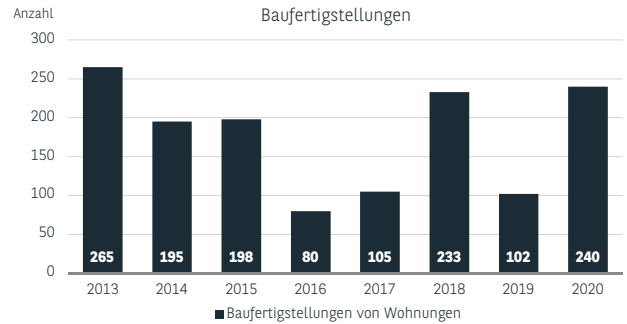
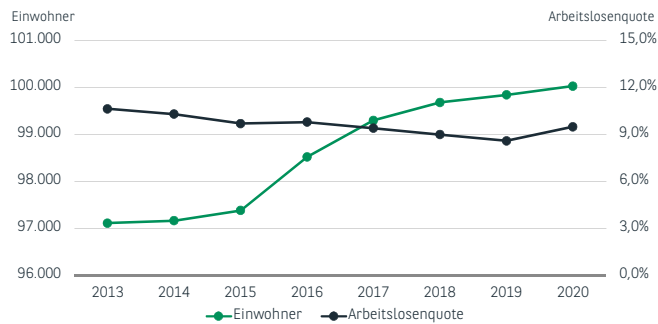
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kaiserslautern, Stadt

Marktdaten

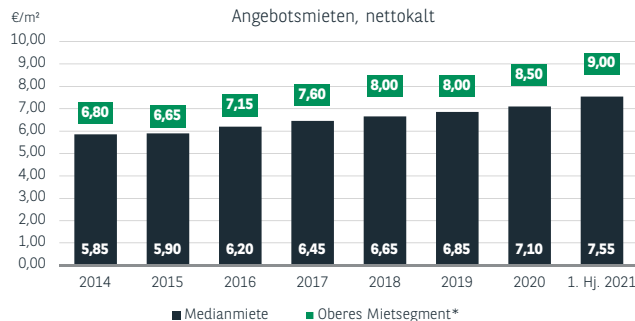
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	97.112	97.162	97.382	98.520	99.302	99.684	99.845	100.030	↗
Haushalte	48.974	48.509	49.809	50.575	50.585	50.897	50.787	50.964	↗
Arbeitslosenquote	10,6%	10,3%	9,7%	9,8%	9,4%	9,0%	8,6%	9,5%	↘
Kaufkraftindex	88,0	88,6	86,4	86,4	86,3	86,2	87,0	86,2	↘
Wohnungsbestand	57.214	57.497	57.743	57.956	58.189	58.337	58.571	58.740	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	265	195	198	80	105	233	102	240	↘



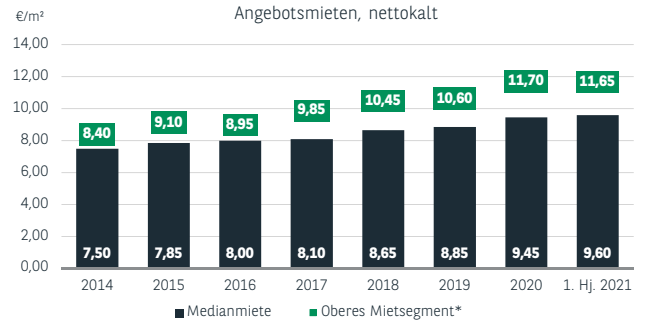
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

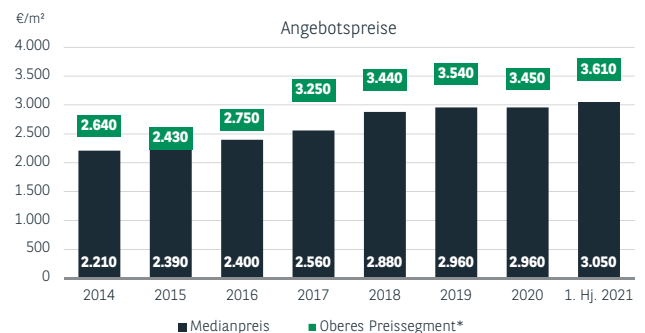
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

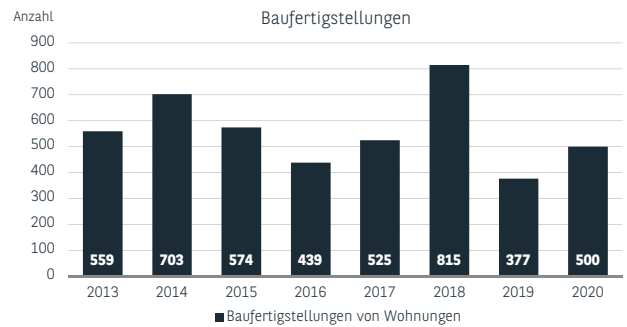
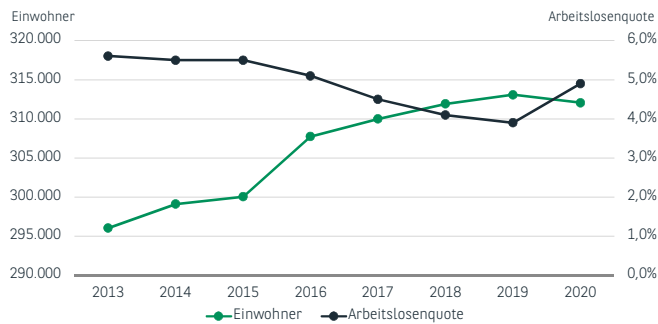
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Karlsruhe, Stadt

Marktdaten

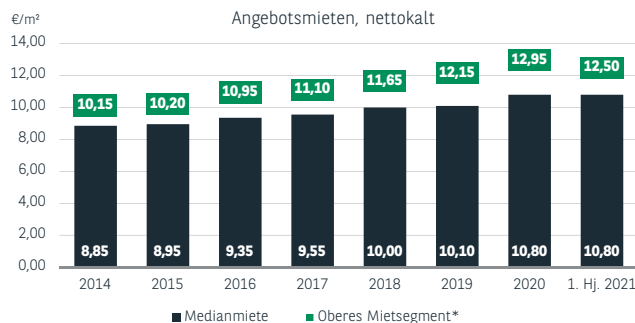
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	296.033	299.103	300.051	307.755	309.999	311.919	313.092	312.060	↗
Haushalte	154.815	159.021	163.147	167.520	166.616	172.218	173.024	172.698	↗
Arbeitslosenquote	5,6%	5,5%	5,5%	5,1%	4,5%	4,1%	3,9%	4,9%	↘
Kaufkraftindex	99,8	97,1	94,8	94,9	93,7	91,8	91,8	90,8	↘
Wohnungsbestand	153.858	154.517	155.270	155.893	156.291	156.848	157.715	158.114	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	559	703	574	439	525	815	377	500	↘



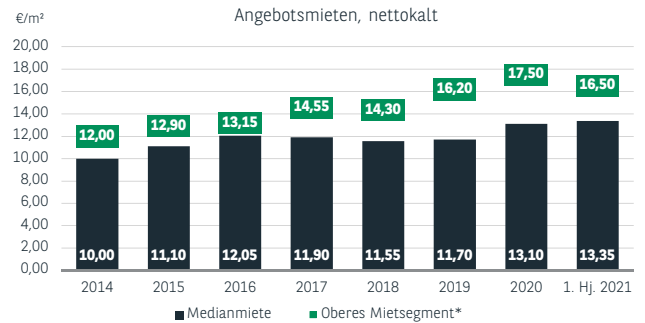
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

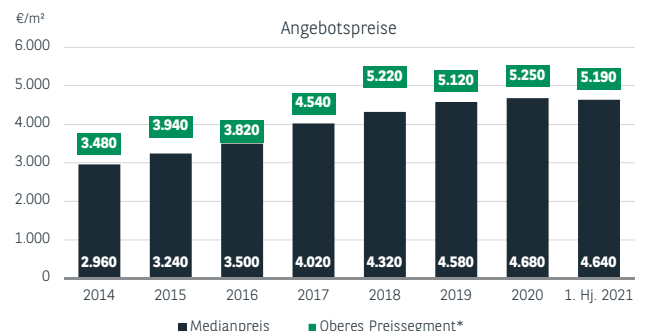
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

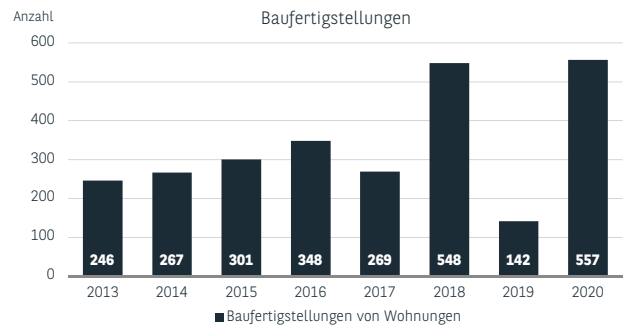
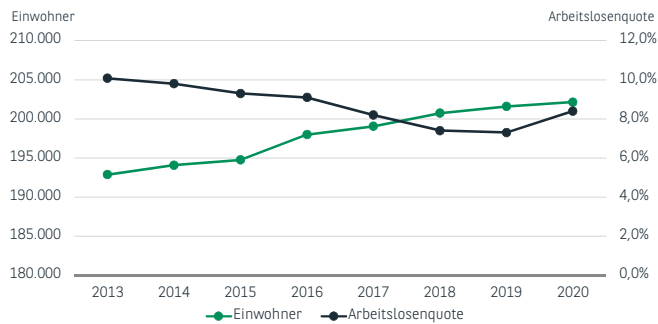
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kassel, documenta-Stadt

Marktdaten

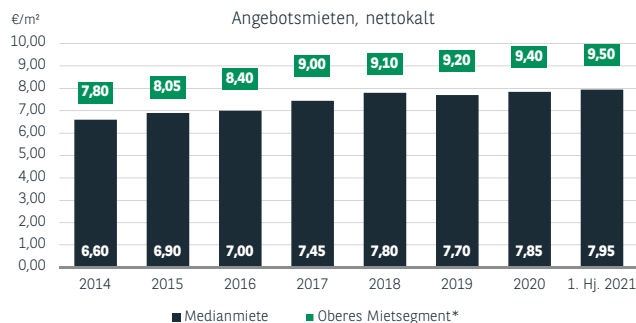
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	192.874	194.087	194.747	197.984	199.062	200.736	201.585	202.137	↗
Haushalte	103.228	104.626	105.461	108.031	107.748	108.741	109.346	109.194	↗
Arbeitslosenquote	10,1%	9,8%	9,3%	9,1%	8,2%	7,4%	7,3%	8,4%	↘
Kaufkraftindex	86,0	85,3	85,2	85,1	84,4	84,8	84,4	84,4	↘
Wohnungsbestand	103.889	104.190	104.513	104.906	105.350	105.622	106.282	106.426	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	246	267	301	348	269	548	142	557	↘



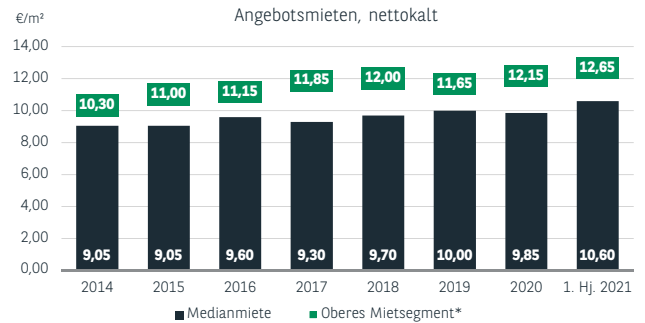
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

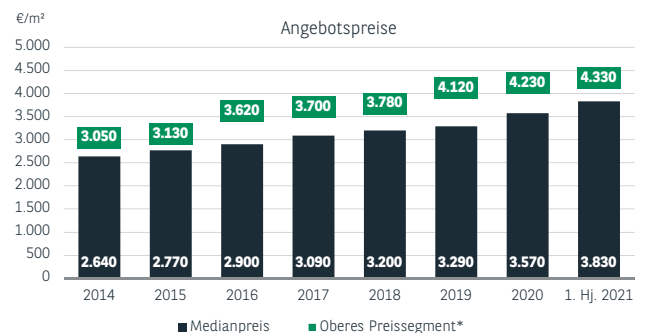
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

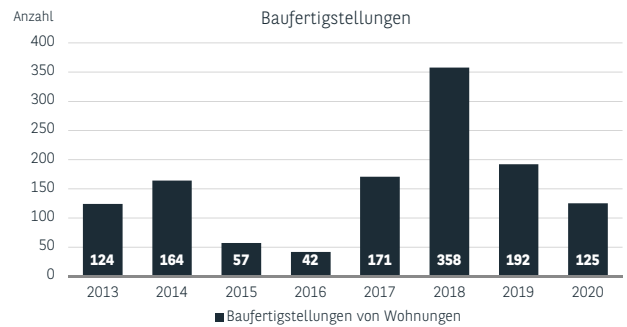
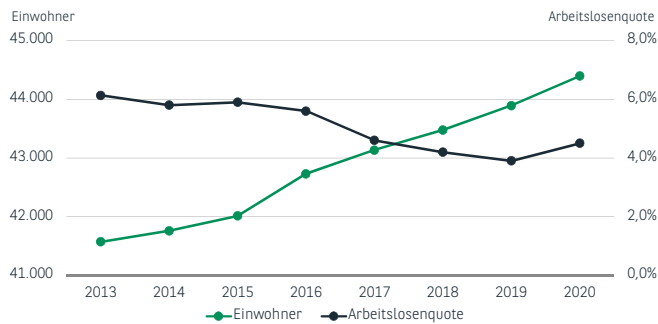
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kaufbeuren

Marktdaten

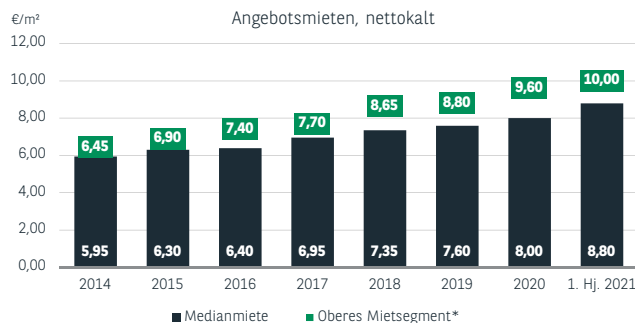
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	41.570	41.759	42.014	42.731	43.134	43.478	43.893	44.398	↗
Haushalte	23.429	23.538	23.428	23.680	23.657	23.728	23.764	23.898	→
Arbeitslosenquote	6,1%	5,8%	5,9%	5,6%	4,6%	4,2%	3,9%	4,5%	↘
Kaufkraftindex	86,6	86,5	87,6	88,3	88,5	89,1	89,9	89,4	↗
Wohnungsbestand	21.574	21.725	21.899	21.869	21.936	22.125	22.534	22.757	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	124	164	57	42	171	358	192	125	↗



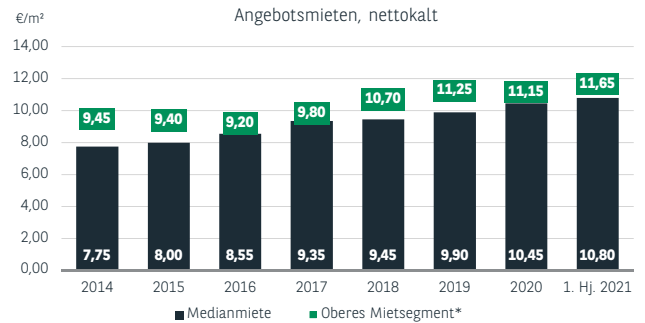
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

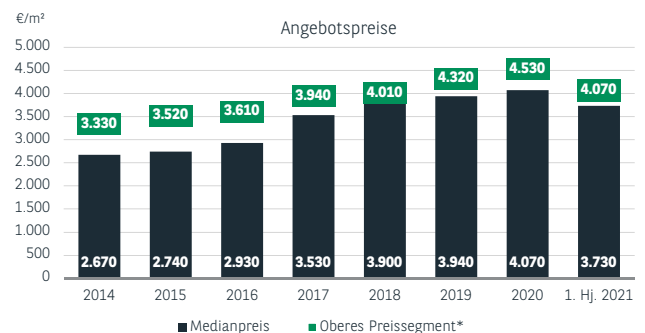
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

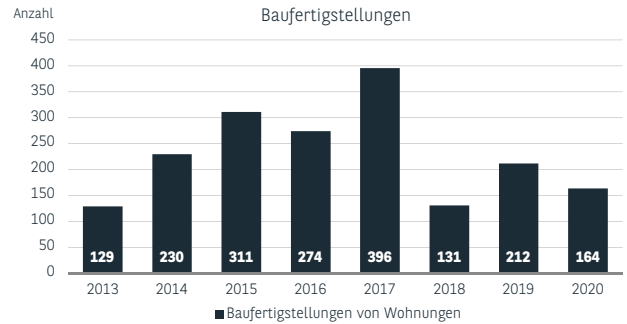
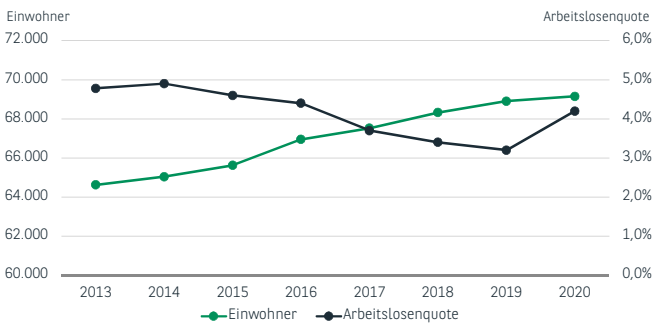
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kempten (Allgäu)

Marktdaten

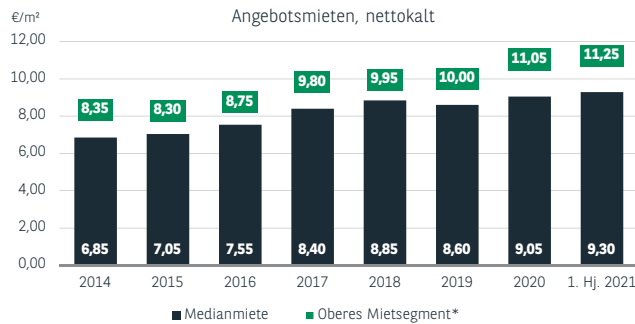
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	64.625	65.044	65.624	66.947	67.529	68.330	68.907	69.151	↗
Haushalte	36.121	36.226	36.503	37.129	36.924	37.170	37.100	37.383	↗
Arbeitslosenquote	4,8%	4,9%	4,6%	4,4%	3,7%	3,4%	3,2%	4,2%	↘
Kaufkraftindex	92,5	91,6	91,4	91,7	90,2	90,0	91,1	90,7	↘
Wohnungsbestand	33.580	33.553	33.796	34.138	34.478	34.903	35.054	35.378	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	129	230	311	274	396	131	212	164	↗



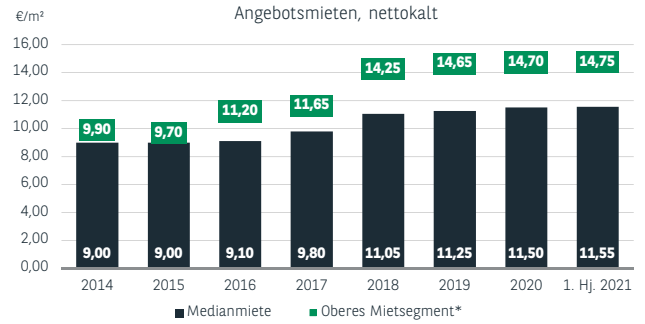
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

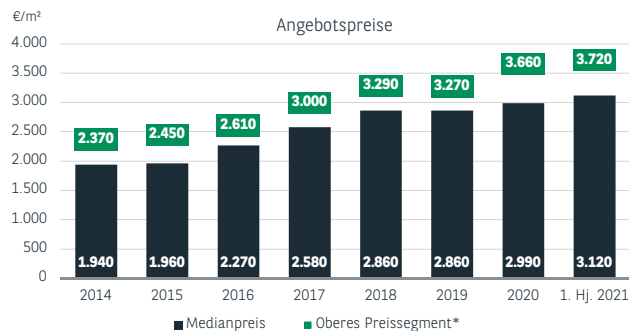


*90 %-Perzentil aller Angebote

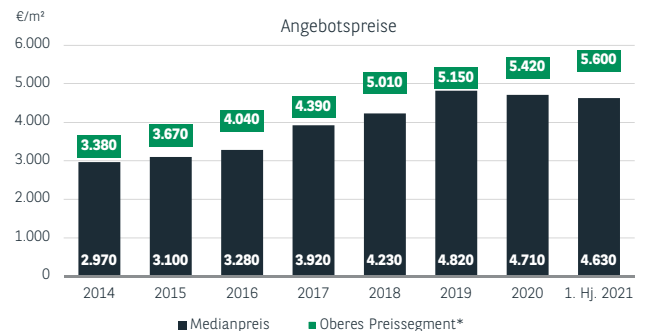
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

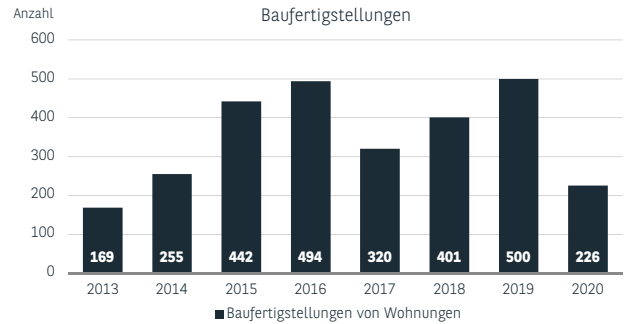
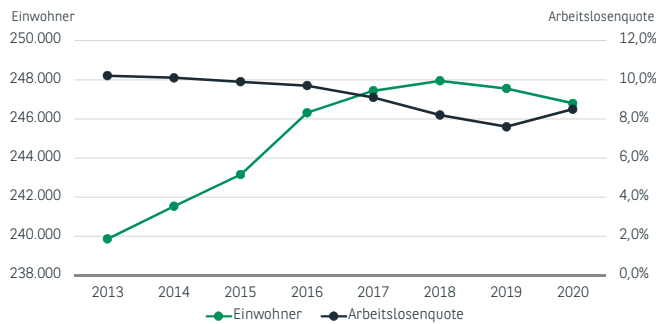
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kiel, Landeshauptstadt

Marktdaten

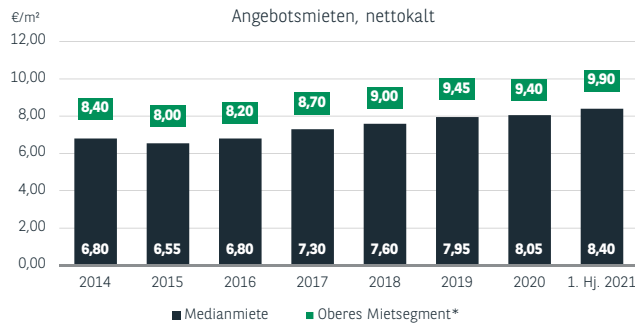
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	239.866	241.533	243.148	246.306	247.441	247.943	247.548	246.794	↗
Haushalte	137.414	138.062	140.730	144.266	143.509	144.323	144.018	139.892	↗
Arbeitslosenquote	10,2%	10,1%	9,9%	9,7%	9,1%	8,2%	7,6%	8,5%	↘
Kaufkraftindex	76,6	76,5	75,6	74,8	74,8	74,7	74,8	76,2	↘
Wohnungsbestand	132.466	132.652	132.956	133.442	133.964	134.355	134.831	135.520	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	169	255	442	494	320	401	500	226	↗



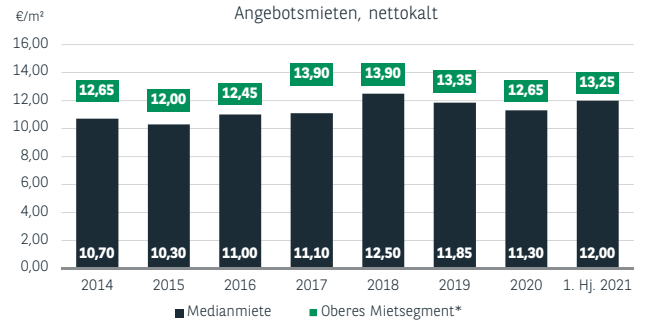
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

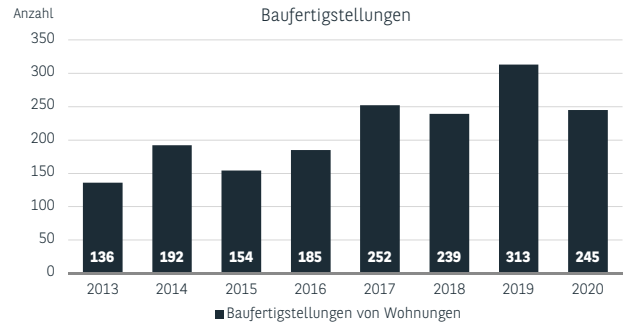
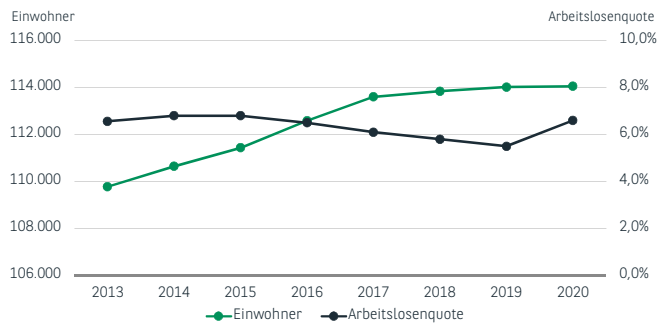
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Koblenz, Stadt

Marktdaten

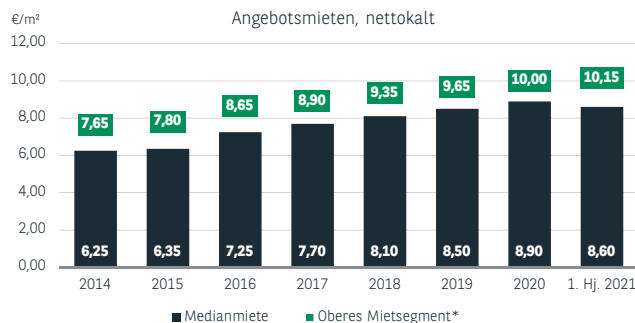
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	109.779	110.643	111.434	112.586	113.605	113.844	114.024	114.052	↗
Haushalte	57.191	58.160	60.947	62.434	63.315	63.717	62.892	62.871	↗
Arbeitslosenquote	6,6%	6,8%	6,8%	6,5%	6,1%	5,8%	5,5%	6,6%	↘
Kaufkraftindex	96,5	94,5	90,9	90,1	88,0	87,0	88,0	87,5	↘
Wohnungsbestand	60.177	60.375	60.594	60.779	60.964	61.228	61.508	61.850	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	136	192	154	185	252	239	313	245	↗



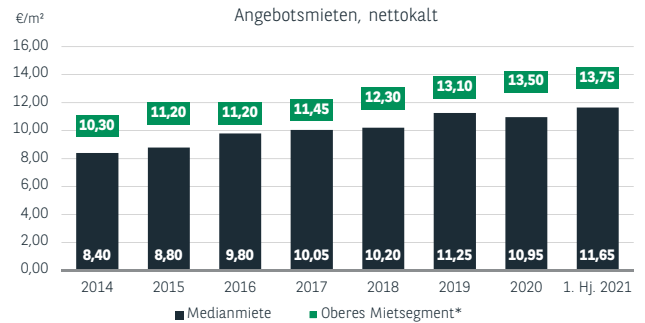
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

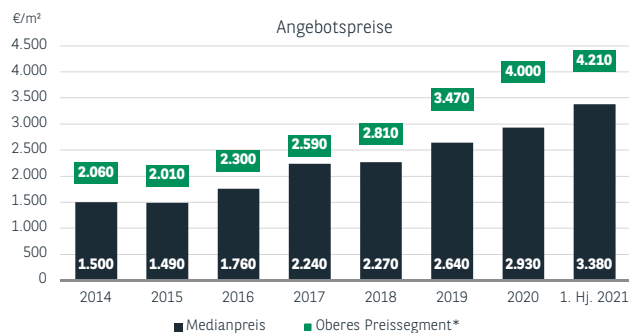


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

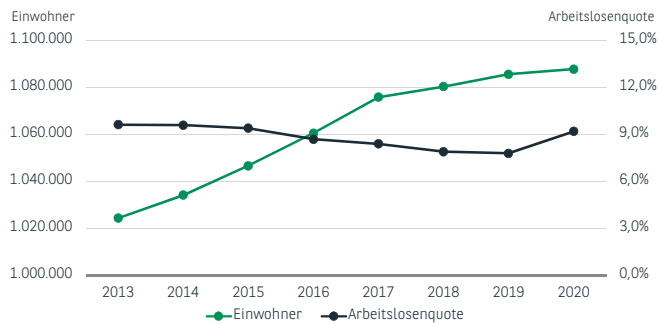
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Köln, Stadt

Marktdaten

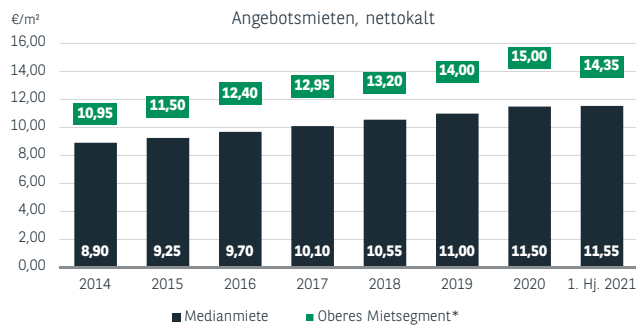
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	1.024.373	1.034.175	1.046.680	1.060.582	1.075.935	1.080.394	1.085.664	1.087.863	↗
Haushalte	550.247	545.399	552.179	566.579	573.441	577.375	581.450	583.591	↗
Arbeitslosenquote	9,6%	9,6%	9,4%	8,7%	8,4%	7,9%	7,8%	9,2%	↘
Kaufkraftindex	100,0	101,3	101,2	100,1	98,2	97,7	97,5	97,2	↘
Wohnungsbestand	544.302	547.256	550.485	553.331	556.331	558.423	561.661	563.238	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	2.992	3.435	2.908	3.095	2.055	3.402	2.030	1.801	↗



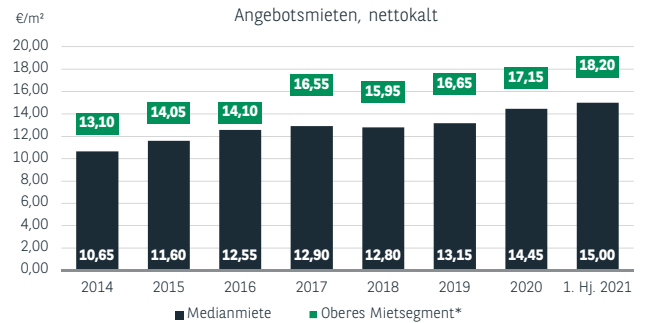
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

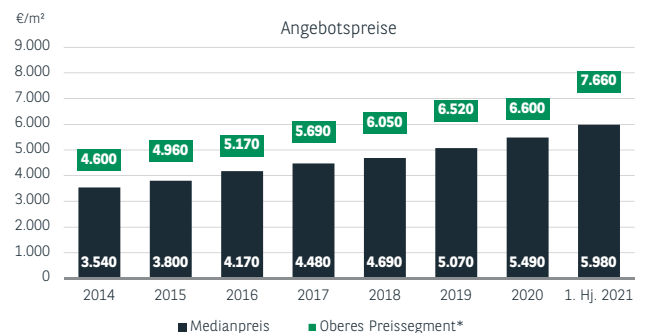
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

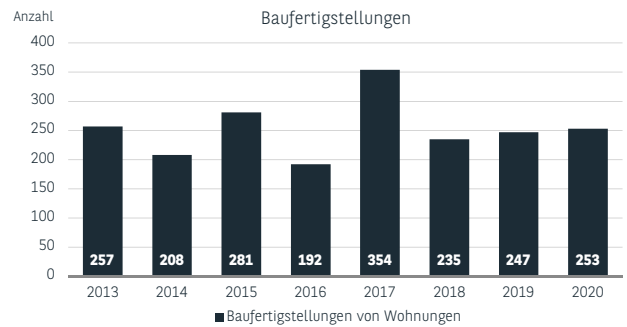
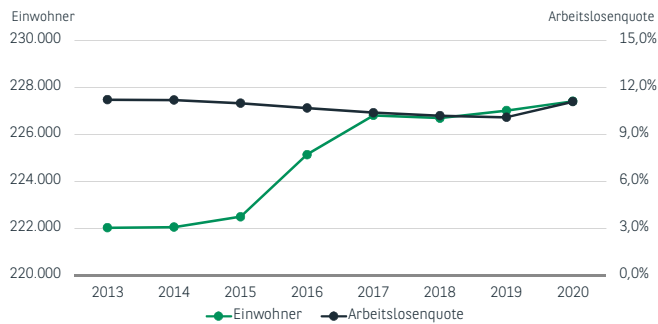
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Krefeld, Stadt

Marktdaten

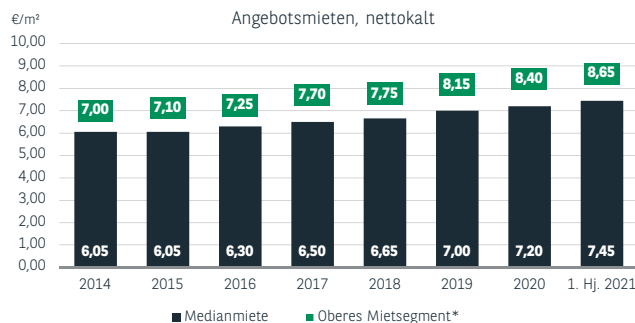
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	222.026	222.058	222.500	225.144	226.812	226.699	227.020	227.417	↗
Haushalte	111.539	112.124	113.485	115.371	114.800	115.354	116.515	117.466	↗
Arbeitslosenquote	11,2%	11,2%	11,0%	10,7%	10,4%	10,2%	10,1%	11,1%	↘
Kaufkraftindex	95,9	96,0	95,8	95,8	96,5	96,4	96,0	94,9	↗
Wohnungsbestand	119.487	119.593	119.662	119.869	119.742	120.097	120.298	120.399	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	257	208	281	192	354	235	247	253	↗



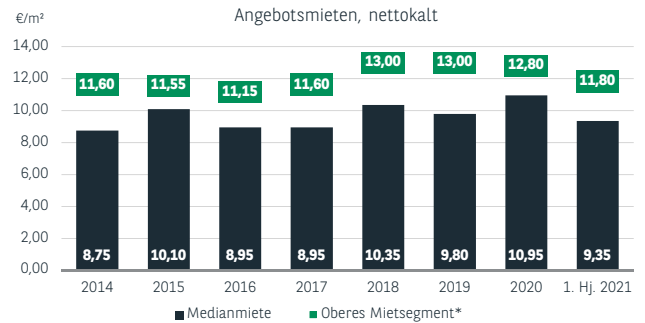
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

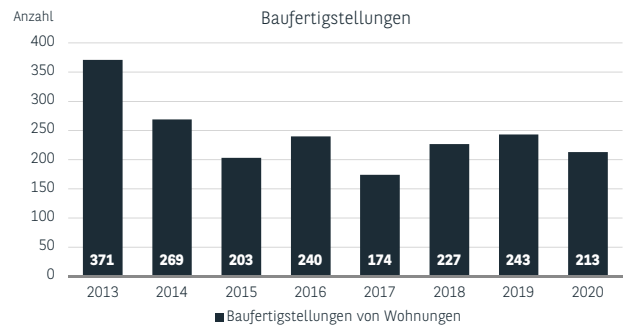
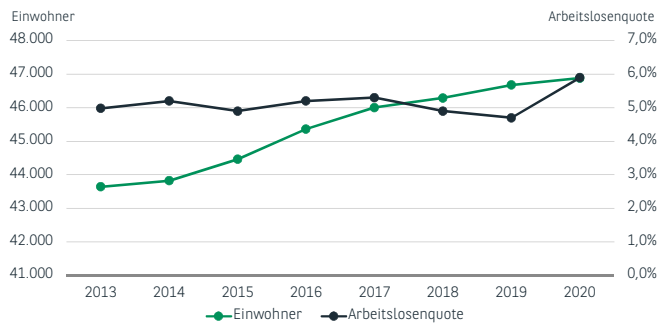
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Landau in der Pfalz, Stadt

Marktdaten

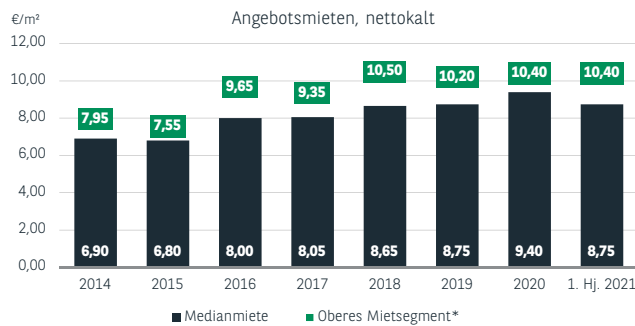
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	43.641	43.825	44.465	45.362	46.006	46.292	46.677	46.881	↗
Haushalte	19.524	19.736	20.731	21.596	21.557	21.832	22.110	22.058	↗
Arbeitslosenquote	5,0%	5,2%	4,9%	5,2%	5,3%	4,9%	4,7%	5,9%	↘
Kaufkraftindex	112,0	111,6	108,4	106,9	105,9	105,1	104,0	104,2	↘
Wohnungsbestand	22.790	23.208	23.553	23.787	24.099	24.377	24.675	25.053	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	371	269	203	240	174	227	243	213	↘



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

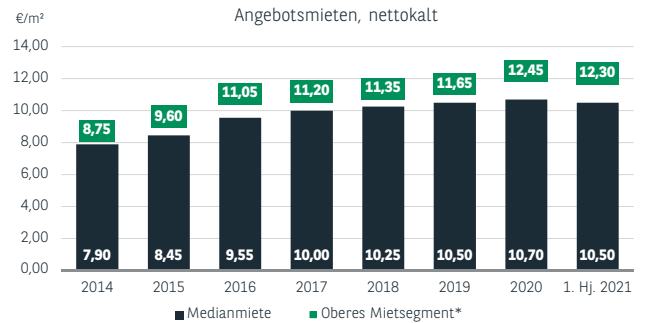
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

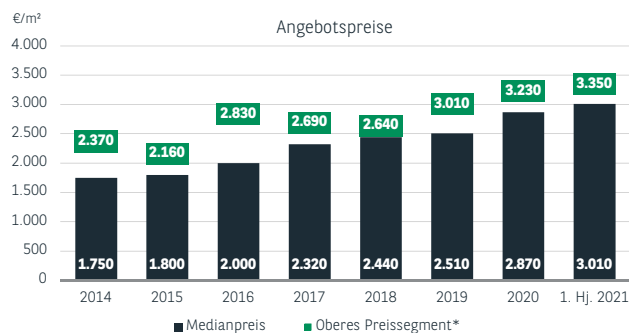
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

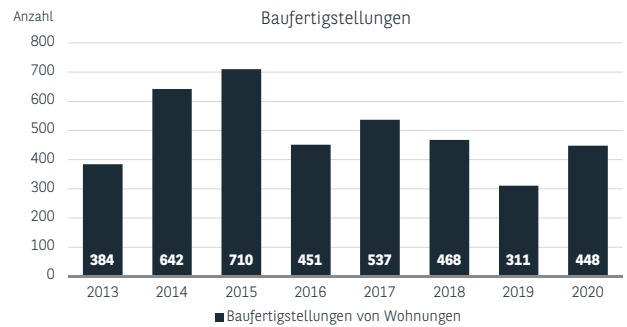
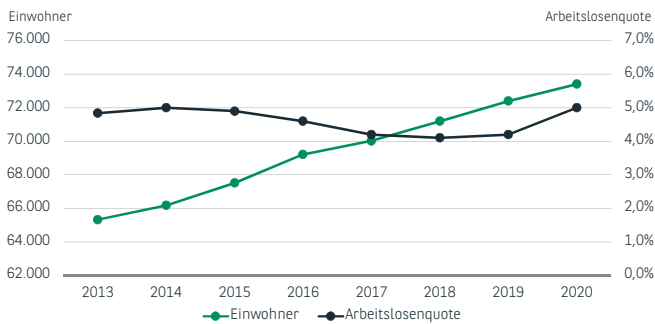
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Landshut

Marktdaten

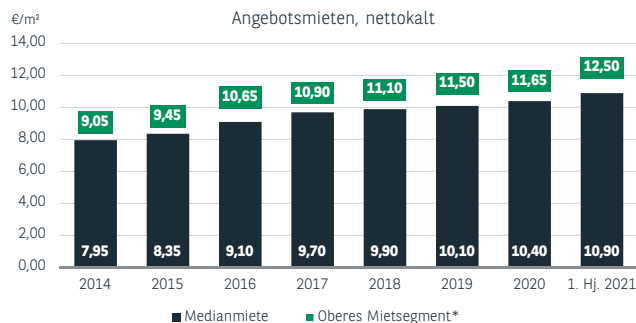
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	65.322	66.179	67.509	69.211	70.025	71.193	72.404	73.411	↗
Haushalte	33.148	33.716	34.969	36.261	36.957	37.411	38.025	38.104	↗
Arbeitslosenquote	4,8%	5,0%	4,9%	4,6%	4,2%	4,1%	4,2%	5,0%	↘
Kaufkraftindex	111,6	110,8	109,3	108,9	107,0	108,1	108,1	107,6	↘
Wohnungsbestand	34.406	34.826	35.497	36.234	36.719	37.271	37.790	38.154	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	384	642	710	451	537	468	311	448	↘



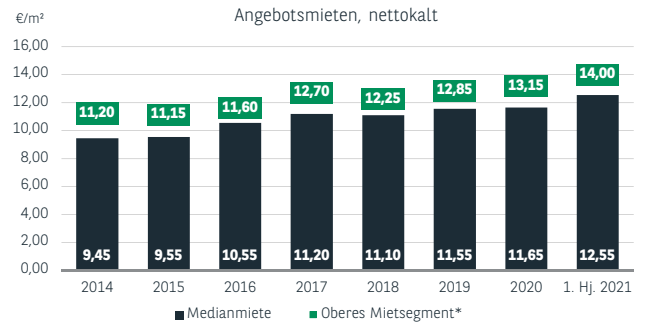
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

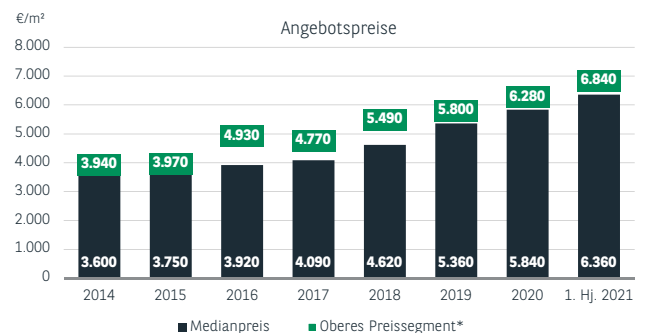
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

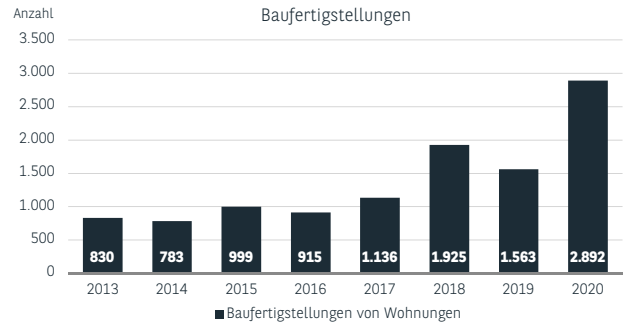
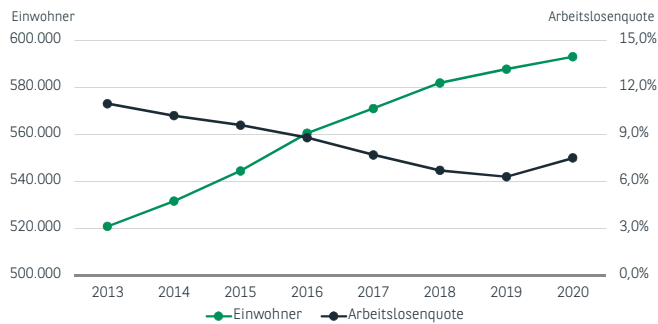
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Leipzig, Stadt

Marktdaten

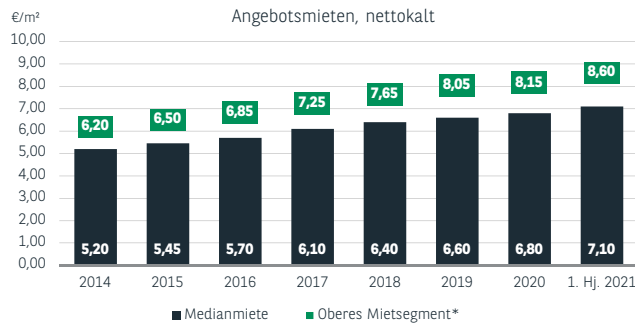
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	520.838	531.562	544.479	560.472	571.088	581.980	587.857	593.145	↗
Haushalte	299.835	304.284	317.413	328.183	327.405	331.094	333.932	338.701	↗
Arbeitslosenquote	11,0%	10,2%	9,6%	8,8%	7,7%	6,7%	6,3%	7,5%	↘
Kaufkraftindex	72,1	73,8	73,2	73,3	74,5	76,1	76,3	76,7	↗
Wohnungsbestand	329.340	330.703	331.748	333.562	335.232	336.885	339.094	341.419	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	830	783	999	915	1.136	1.925	1.563	2.892	↘



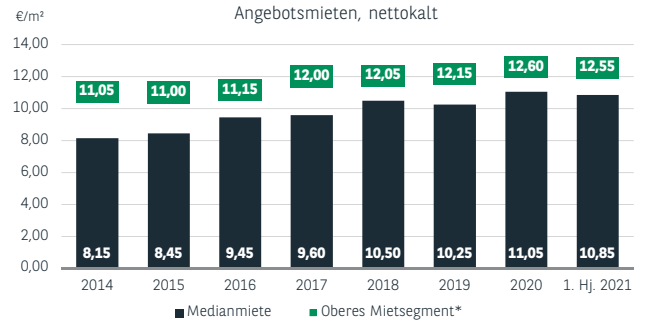
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

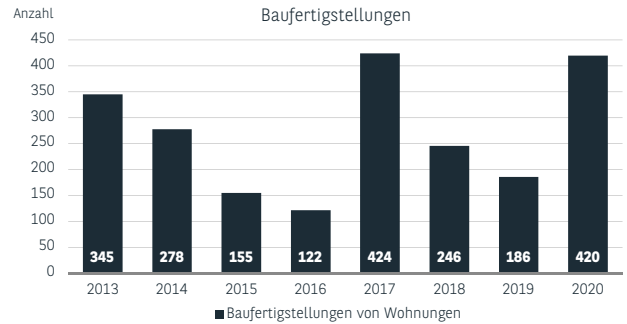
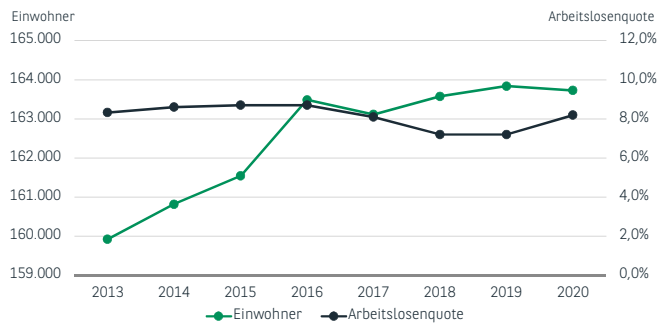
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Leverkusen, Stadt

Marktdaten

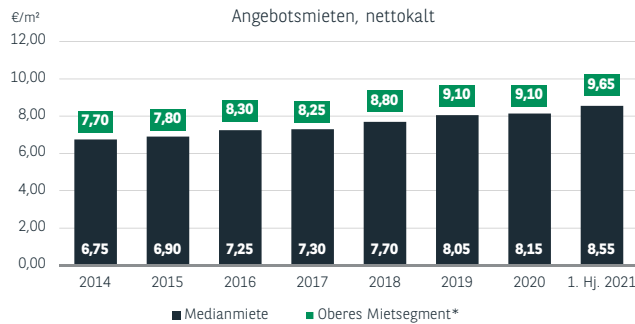
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	159.926	160.819	161.540	163.487	163.113	163.577	163.838	163.729	↗
Haushalte	82.483	83.172	83.110	83.797	83.820	84.027	84.270	82.434	↗
Arbeitslosenquote	8,3%	8,6%	8,7%	8,7%	8,1%	7,2%	7,2%	8,2%	↘
Kaufkraftindex	100,0	99,4	99,9	100,1	99,2	99,2	99,0	101,5	↘
Wohnungsbestand	80.533	80.871	81.129	81.263	81.353	81.839	82.045	82.235	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	345	278	155	122	424	246	186	420	↘



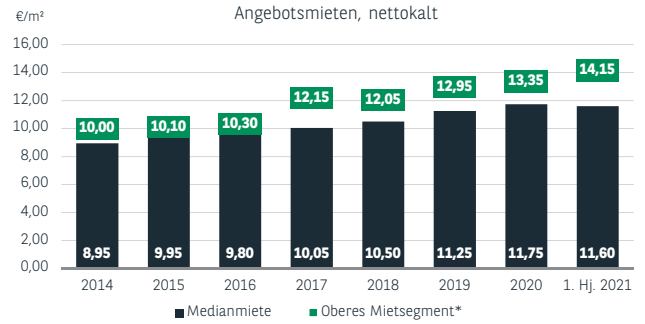
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

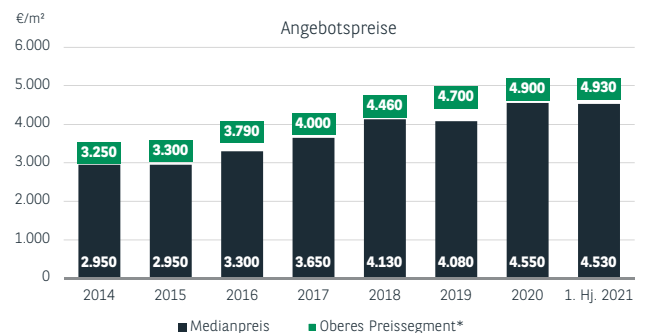
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

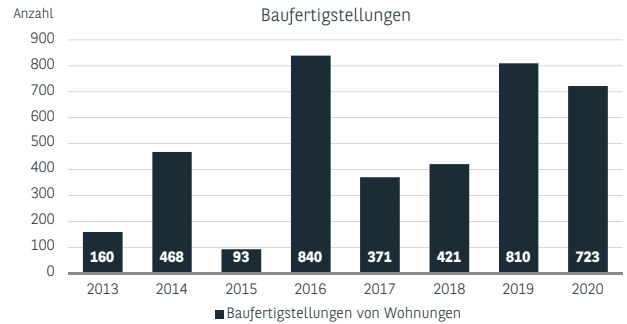
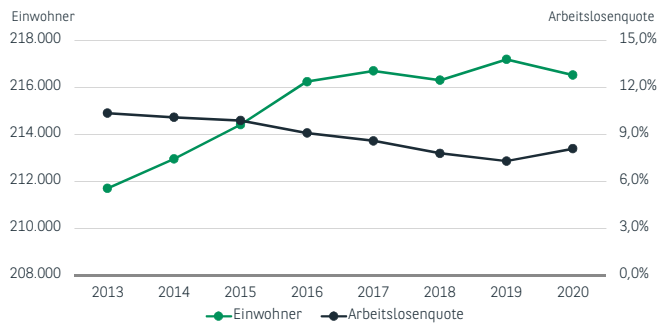
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Lübeck, Hansestadt

Marktdaten

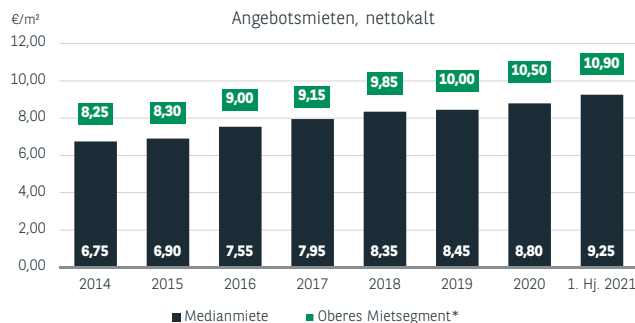
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	211.713	212.958	214.420	216.253	216.712	216.318	217.198	216.530	↗
Haushalte	117.326	118.425	118.448	120.779	120.426	119.284	118.688	118.106	↗
Arbeitslosenquote	10,4%	10,1%	9,9%	9,1%	8,6%	7,8%	7,3%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	81,1	80,9	81,7	81,3	81,0	81,8	82,2	82,0	↗
Wohnungsbestand	115.344	115.529	115.834	115.915	116.863	117.221	117.615	118.498	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	160	468	93	840	371	421	810	723	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

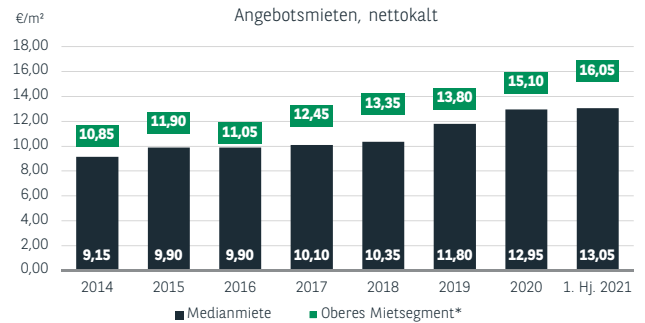
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

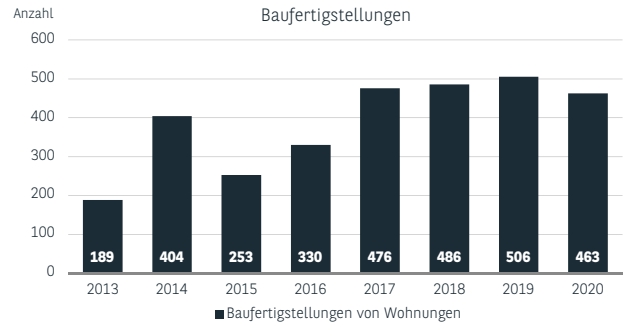
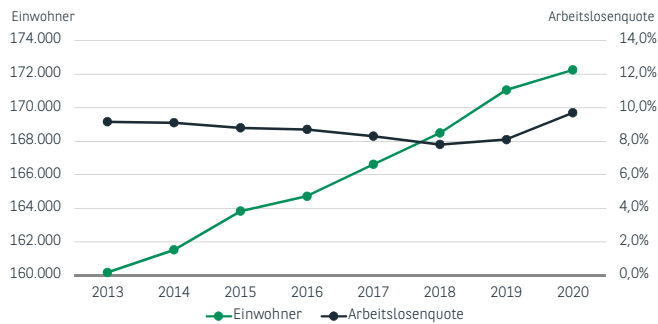
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Ludwigshafen am Rhein, Stadt

Marktdaten

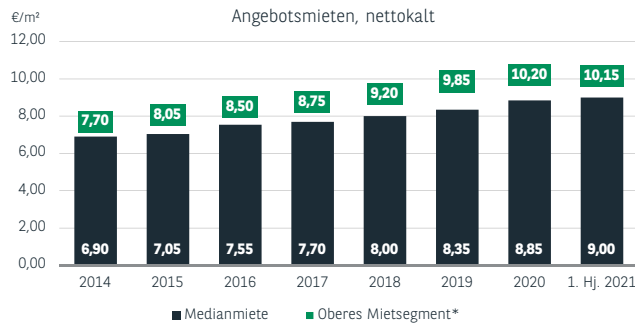
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	160.179	161.518	163.832	164.718	166.621	168.497	171.061	172.253	↗
Haushalte	80.599	81.249	82.394	83.049	82.607	83.740	85.427	85.702	↗
Arbeitslosenquote	9,2%	9,1%	8,8%	8,7%	8,3%	7,8%	8,1%	9,7%	↘
Kaufkraftindex	91,6	89,9	90,4	90,7	91,6	91,7	91,4	91,4	↔
Wohnungsbestand	83.174	83.437	83.872	84.157	84.521	85.195	85.713	86.161	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	189	404	253	330	476	486	506	463	↗



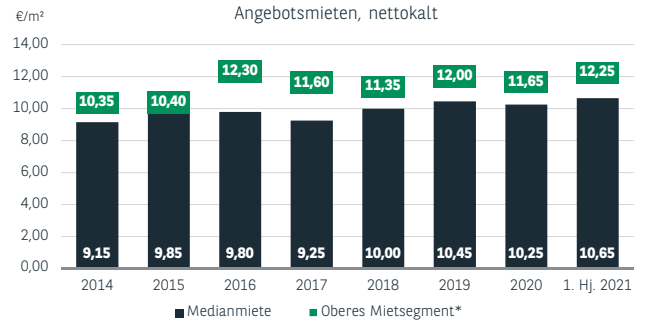
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

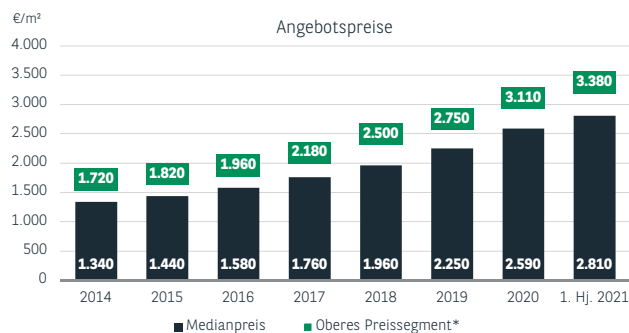


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

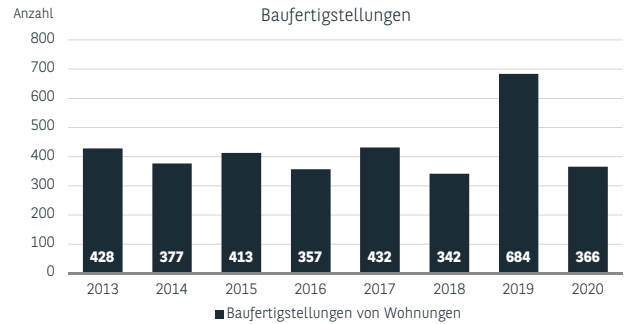
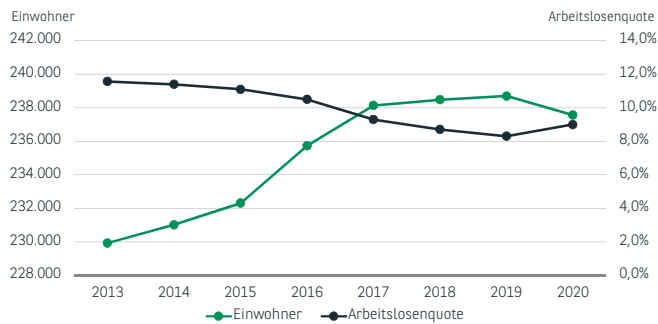
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Magdeburg, Landeshauptstadt

Marktdaten

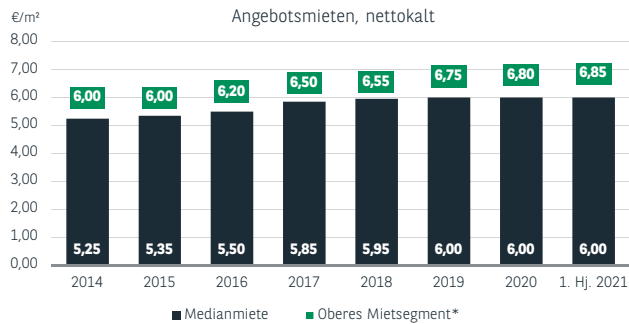
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	229.924	231.021	232.306	235.723	238.136	238.478	238.697	237.565	↗
Haushalte	128.067	127.333	130.602	133.450	135.763	137.652	136.335	136.970	↗
Arbeitslosenquote	11,6%	11,4%	11,1%	10,5%	9,3%	8,7%	8,3%	9,0%	↘
Kaufkraftindex	75,8	77,7	77,0	76,9	75,8	75,6	76,6	77,0	↘
Wohnungsbestand	141.764	141.549	141.971	141.804	141.947	142.240	142.493	143.205	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	428	377	413	357	432	342	684	366	↗



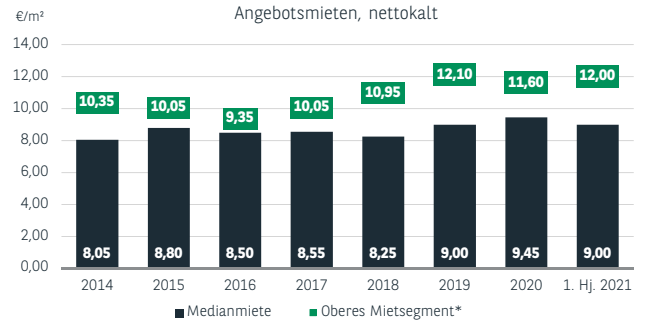
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

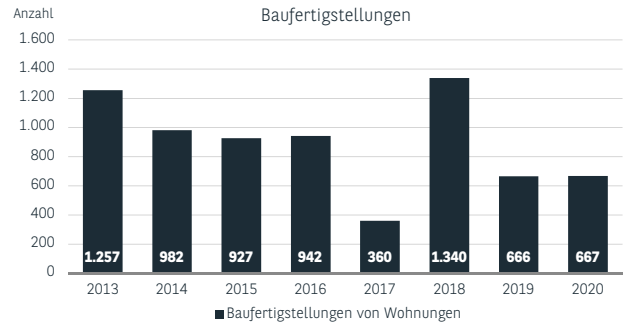
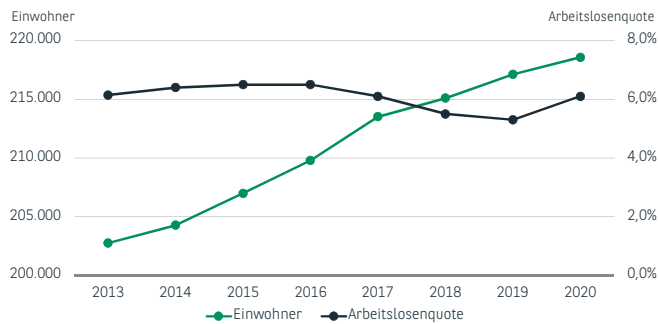
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Mainz, Stadt

Marktdaten

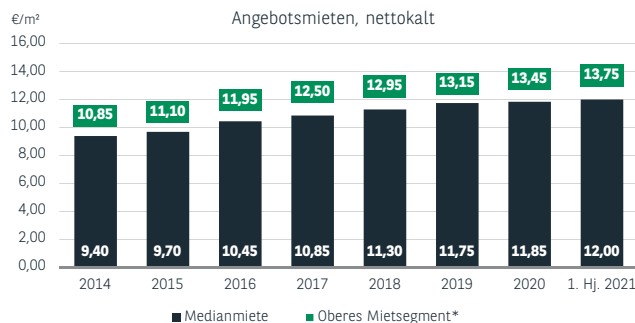
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	202.756	204.268	206.991	209.779	213.528	215.110	217.118	218.578	↗
Haushalte	106.425	107.490	109.072	110.479	111.148	112.113	112.805	112.932	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	6,4%	6,5%	6,5%	6,1%	5,5%	5,3%	6,1%	↘
Kaufkraftindex	104,3	102,6	102,6	103,0	101,7	101,0	101,3	102,3	↘
Wohnungsbestand	111.114	112.459	113.651	114.685	115.758	116.185	117.648	118.332	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.257	982	927	942	360	1.340	666	667	↘



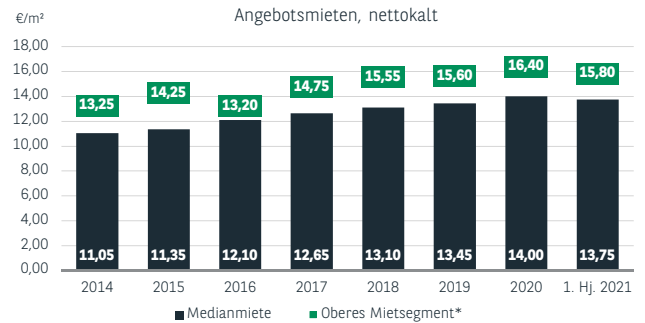
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

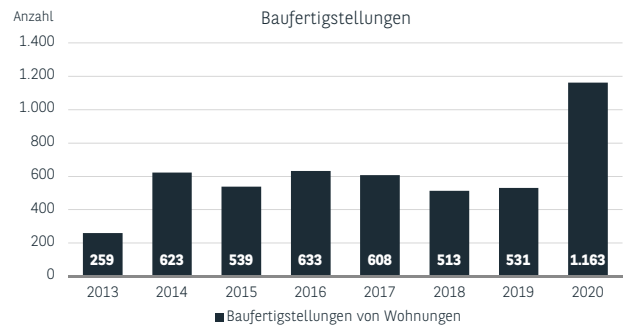
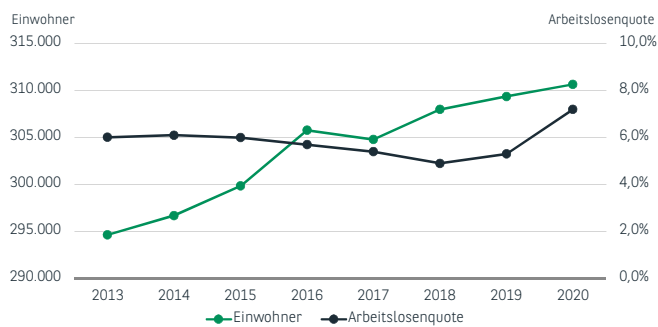
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Mannheim, Universitätsstadt

Marktdaten

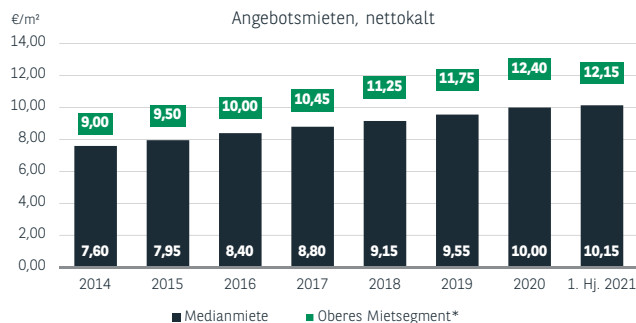
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	294.627	296.690	299.844	305.780	304.781	307.997	309.370	310.658	↗
Haushalte	158.098	159.806	159.498	162.222	160.731	161.919	164.265	165.744	→
Arbeitslosenquote	6,0%	6,1%	6,0%	5,7%	5,4%	4,9%	5,3%	7,2%	↘
Kaufkraftindex	91,1	89,9	90,9	91,0	92,3	93,8	93,8	92,3	↗
Wohnungsbestand	163.870	163.965	164.630	165.112	165.362	165.951	166.521	167.008	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	259	623	539	633	608	513	531	1.163	↘



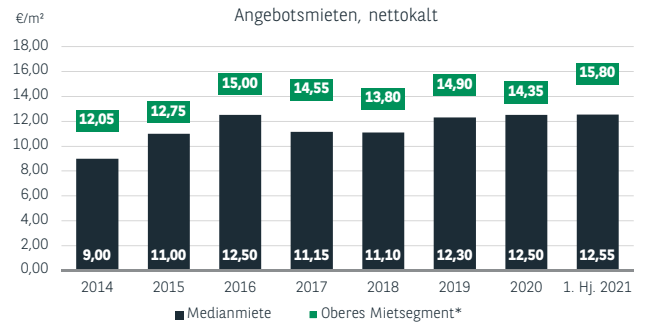
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

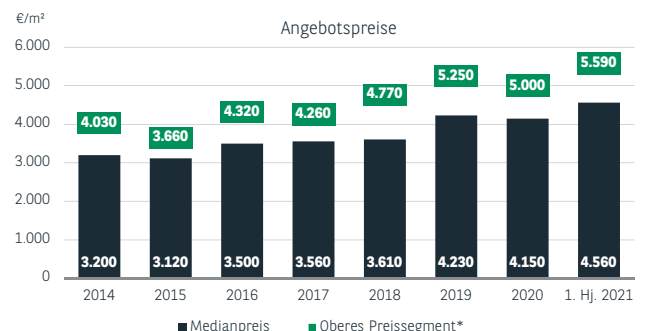
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

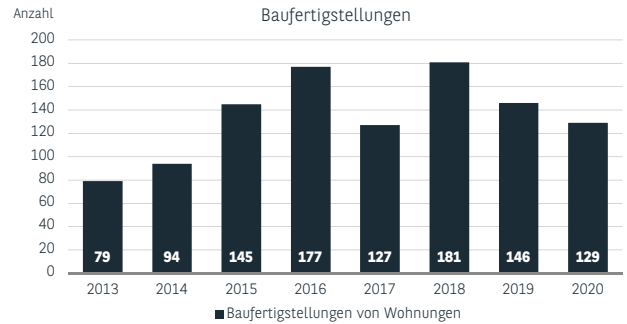
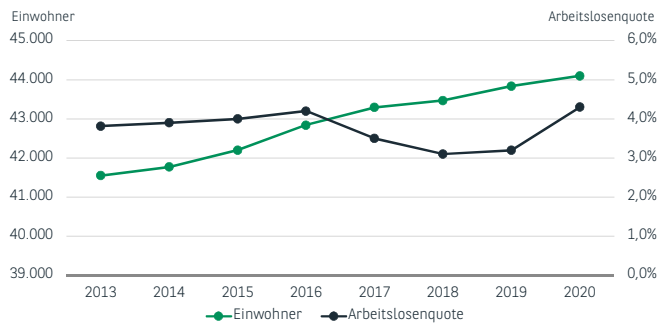
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Memmingen

Marktdaten

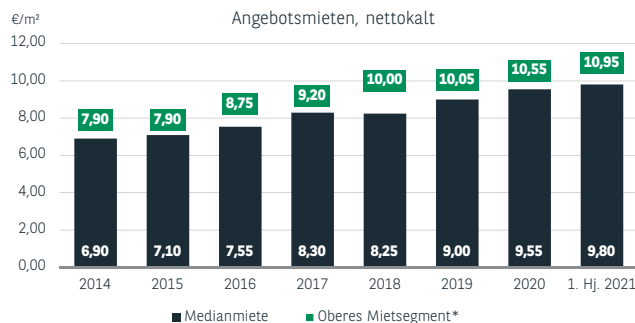
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	41.551	41.772	42.201	42.841	43.293	43.470	43.837	44.100	↗
Haushalte	19.689	19.578	20.109	20.233	20.707	20.788	20.794	20.957	↗
Arbeitslosenquote	3,8%	3,9%	4,0%	4,2%	3,5%	3,1%	3,2%	4,3%	↘
Kaufkraftindex	108,1	108,5	106,8	107,4	104,3	104,3	105,4	105,6	↘
Wohnungsbestand	20.947	21.027	21.123	21.294	21.507	21.632	21.844	21.995	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	79	94	145	177	127	181	146	129	↗



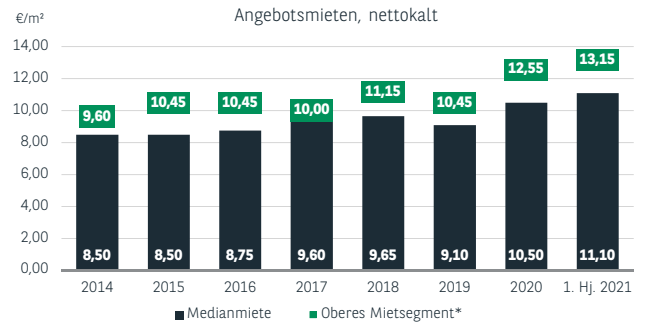
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

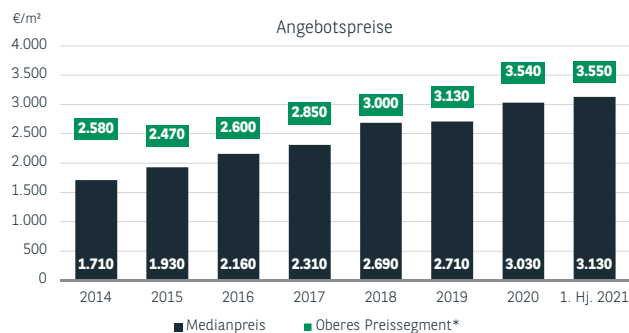


*90 %-Perzentil aller Angebote

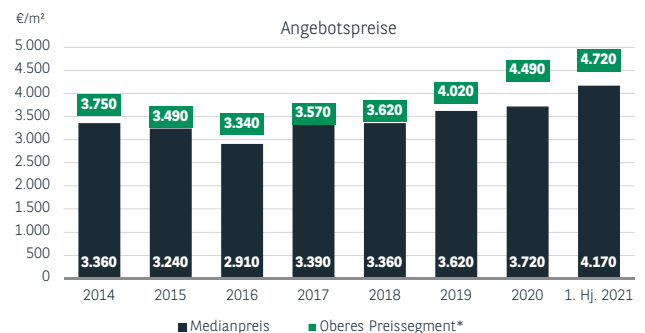
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

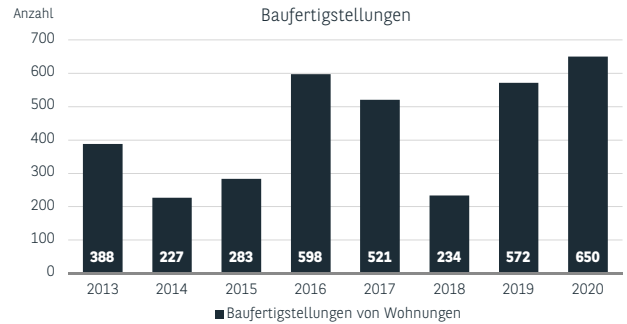
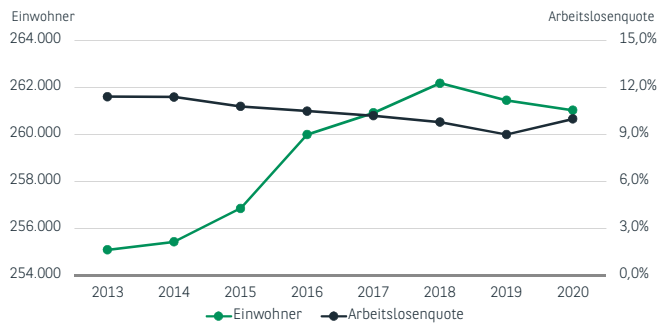
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Mönchengladbach, Stadt

Marktdaten

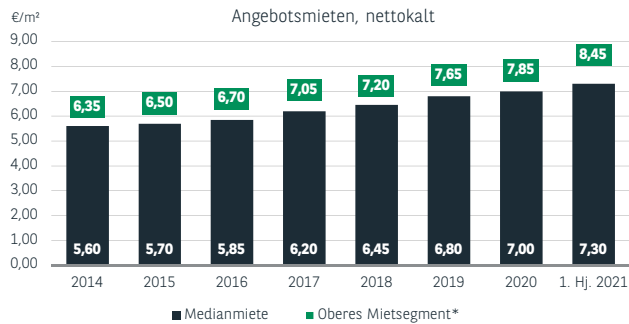
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	255.087	255.430	256.853	259.996	260.925	262.188	261.454	261.034	↗
Haushalte	127.556	128.210	129.471	131.748	131.252	132.545	131.472	128.908	↗
Arbeitslosenquote	11,4%	11,4%	10,8%	10,5%	10,2%	9,8%	9,0%	10,0%	↘
Kaufkraftindex	93,9	93,4	93,2	93,1	92,0	91,1	91,5	92,6	↘
Wohnungsbestand	133.826	135.685	135.961	136.214	136.811	137.326	137.512	138.069	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	388	227	283	598	521	234	572	650	↘



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

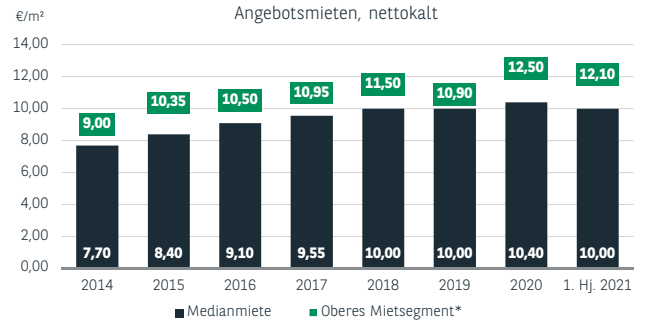
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

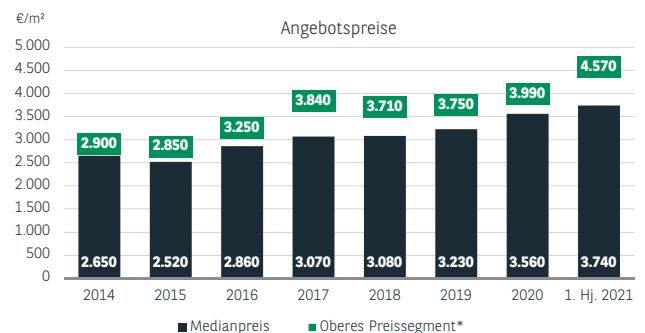
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

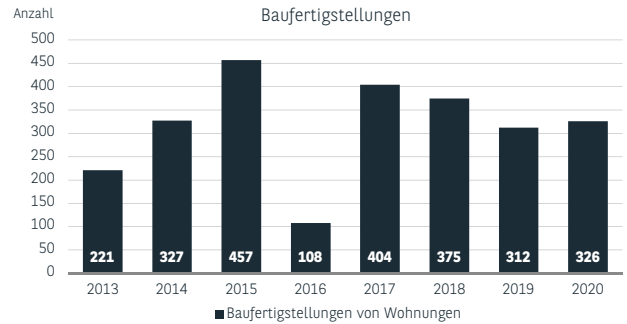
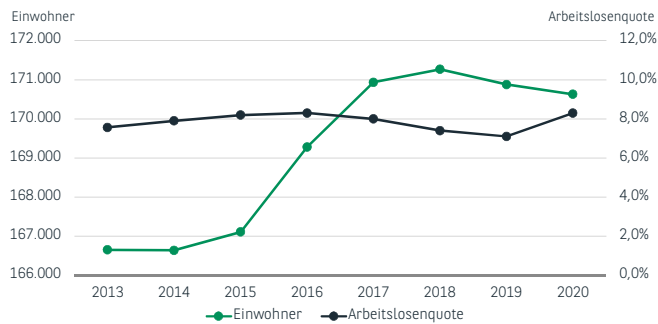
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Mülheim an der Ruhr, Stadt

Marktdaten

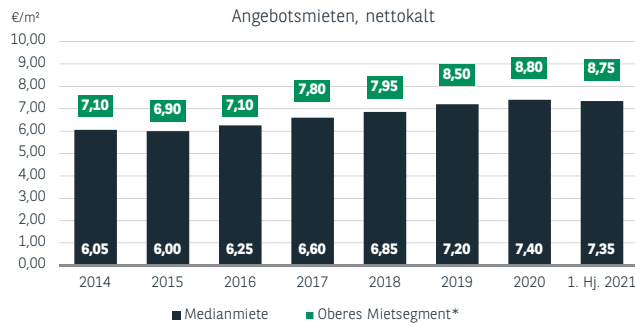
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	166.654	166.640	167.108	169.278	170.936	171.265	170.880	170.632	↗
Haushalte	82.682	83.285	84.272	85.353	84.919	84.948	85.087	84.772	↗
Arbeitslosenquote	7,6%	7,9%	8,2%	8,3%	8,0%	7,4%	7,1%	8,3%	↘
Kaufkraftindex	108,5	107,2	106,2	105,9	104,9	104,1	103,3	103,5	↘
Wohnungsbestand	89.363	89.574	89.779	90.207	90.296	90.721	90.909	91.177	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	221	327	457	108	404	375	312	326	↗



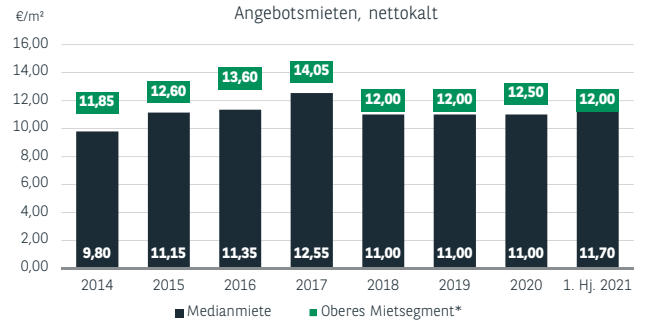
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

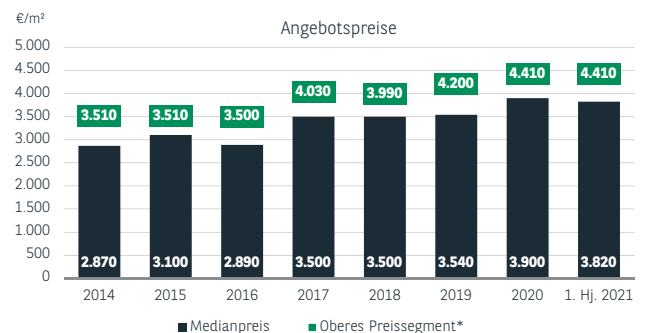
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

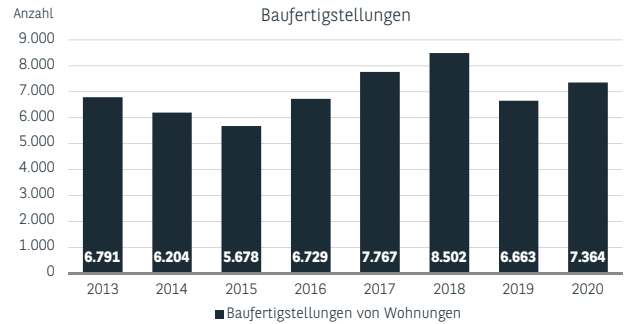
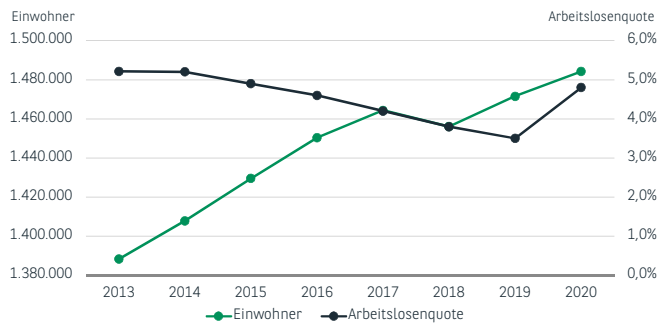
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt München, Landeshauptstadt

Marktdaten

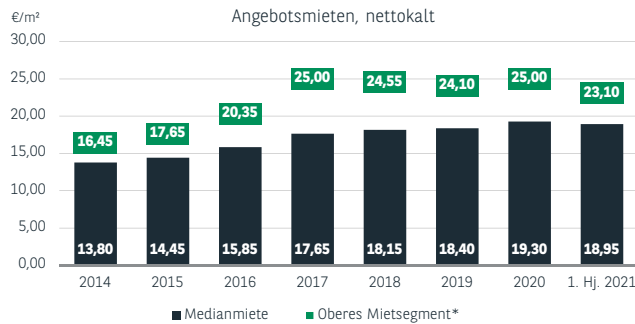
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	1.388.308	1.407.836	1.429.584	1.450.381	1.464.301	1.456.039	1.471.508	1.484.226	↗
Haushalte	768.615	779.946	789.221	797.832	794.116	789.761	795.113	798.791	↗
Arbeitslosenquote	5,2%	5,2%	4,9%	4,6%	4,2%	3,8%	3,5%	4,8%	↘
Kaufkraftindex	120,7	119,9	120,5	121,8	121,8	122,6	123,7	122,6	↗
Wohnungsbestand	760.549	766.586	772.878	777.704	784.422	791.905	800.262	806.391	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	6.791	6.204	5.678	6.729	7.767	8.502	6.663	7.364	↗



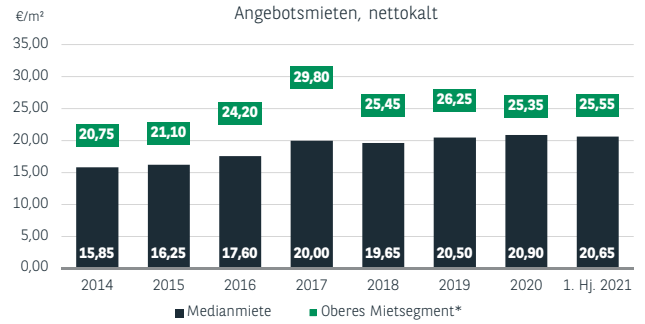
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

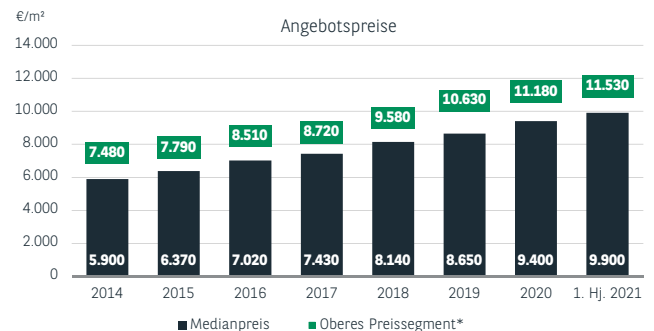
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

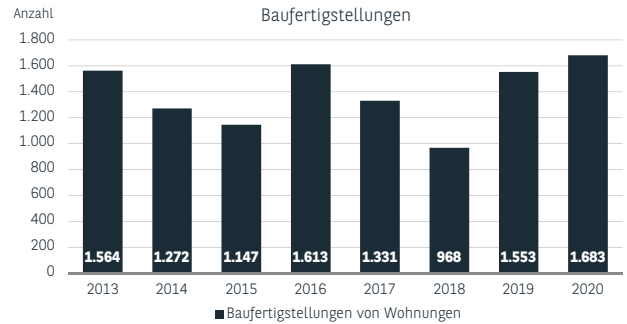
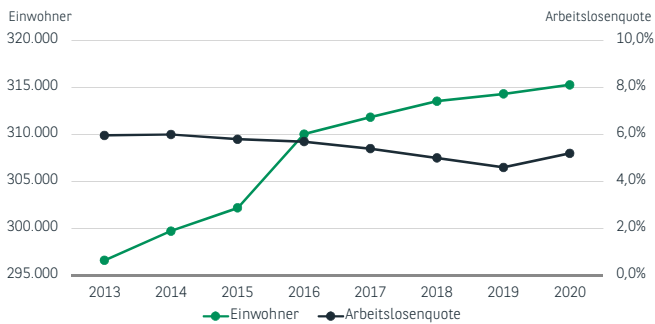
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Münster, Stadt

Marktdaten

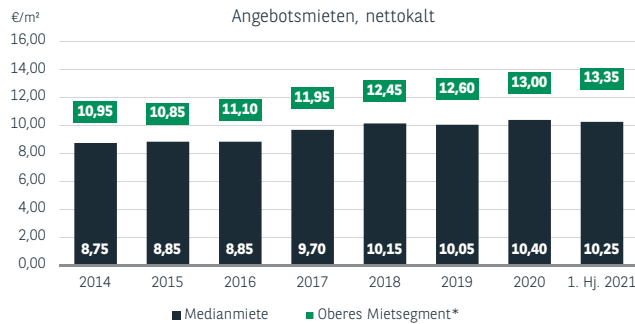
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	296.599	299.708	302.178	310.039	311.846	313.559	314.319	315.293	↗
Haushalte	158.402	161.112	164.456	168.199	168.554	171.490	172.342	173.290	↗
Arbeitslosenquote	6,0%	6,0%	5,8%	5,7%	5,4%	5,0%	4,6%	5,2%	↘
Kaufkraftindex	100,0	99,1	98,0	98,6	95,3	92,9	92,5	91,7	↘
Wohnungsbestand	157.514	159.528	160.835	162.030	163.607	164.997	165.897	167.443	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.564	1.272	1.147	1.613	1.331	968	1.553	1.683	↘



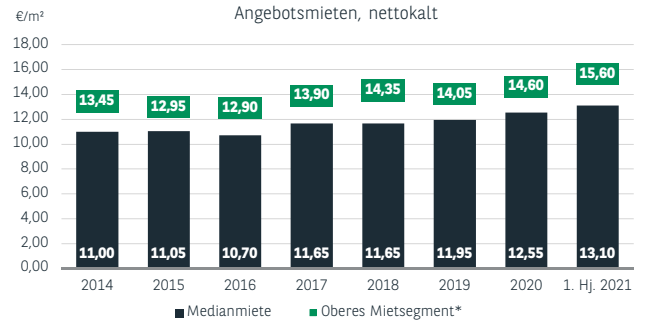
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

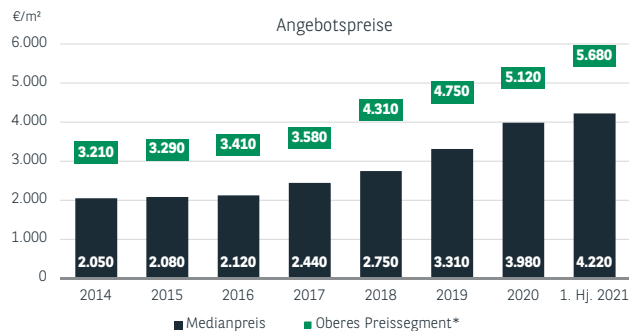


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

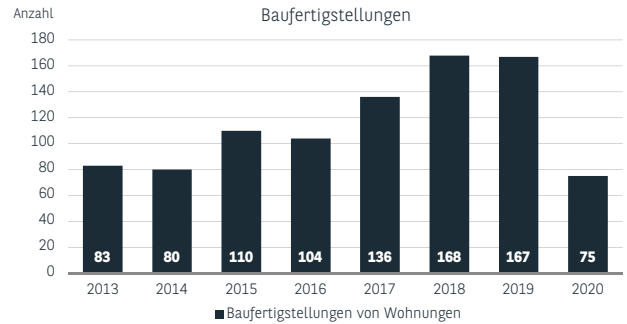
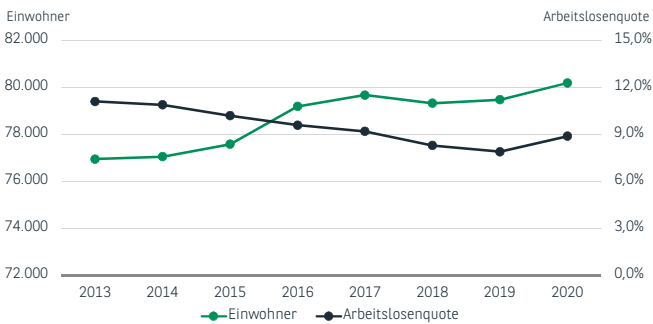
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Neumünster, Stadt

Marktdaten

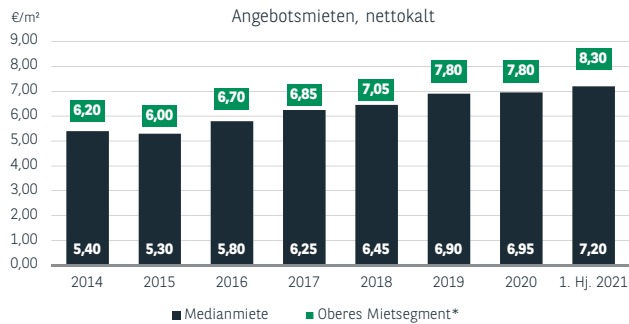
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	76.951	77.058	77.588	79.197	79.680	79.335	79.487	80.196	↗
Haushalte	38.470	38.475	39.571	41.110	41.739	41.162	41.031	41.325	↗
Arbeitslosenquote	11,1%	10,9%	10,2%	9,6%	9,2%	8,3%	7,9%	8,9%	↘
Kaufkraftindex	86,8	86,6	85,1	83,8	82,1	81,9	82,5	82,6	↘
Wohnungsbestand	41.218	41.305	41.393	41.451	41.571	41.684	41.870	42.009	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	83	80	110	104	136	168	167	75	↗



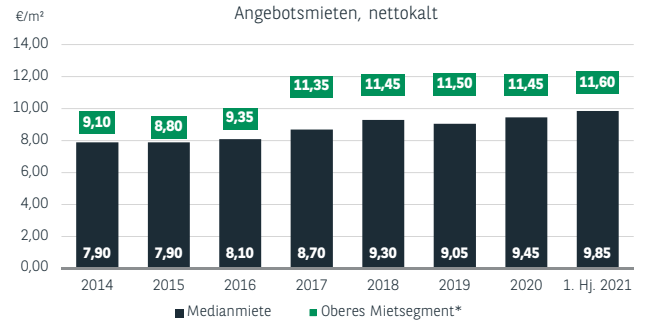
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

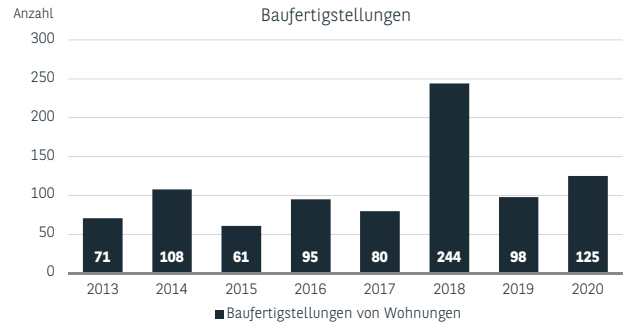
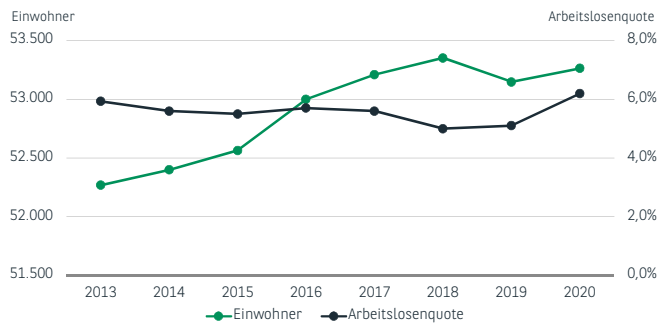
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Neustadt an der Weinstraße, Stadt

Marktdaten

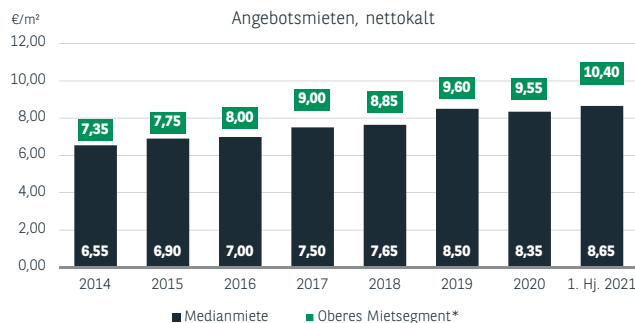
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	52.268	52.400	52.564	52.999	53.209	53.353	53.148	53.264	↗
Haushalte	24.755	24.610	25.059	25.366	25.200	25.360	25.239	24.926	↗
Arbeitslosenquote	5,9%	5,6%	5,5%	5,7%	5,6%	5,0%	5,1%	6,2%	↘
Kaufkraftindex	114,4	114,2	112,6	112,4	113,2	113,3	113,4	114,2	↘
Wohnungsbestand	27.973	28.069	28.202	28.326	28.436	28.532	28.793	28.985	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	71	108	61	95	80	244	98	125	↗



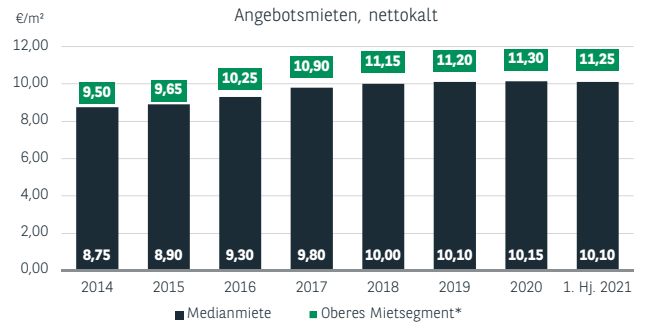
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

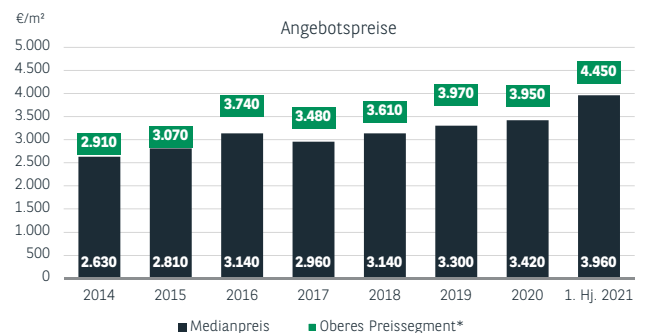
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

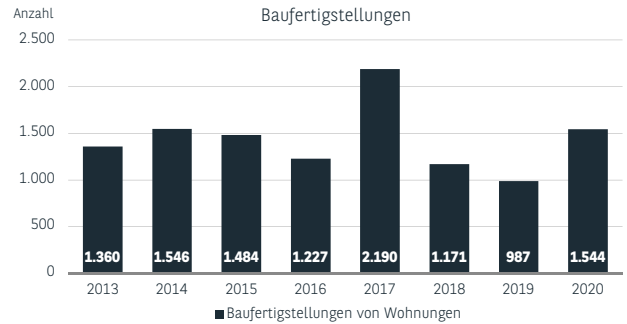
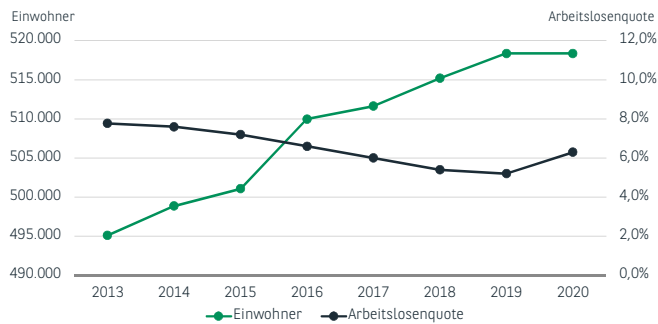
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Nürnberg

Marktdaten

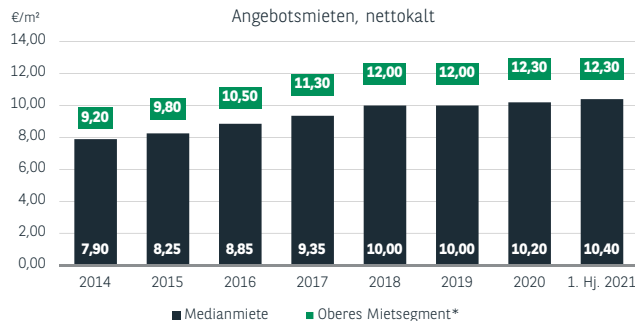
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	495.121	498.876	501.072	509.975	511.628	515.201	518.365	518.370	↗
Haushalte	261.262	264.314	268.221	274.672	273.619	277.284	277.492	277.810	↗
Arbeitslosenquote	7,8%	7,6%	7,2%	6,6%	6,0%	5,4%	5,2%	6,3%	↘
Kaufkraftindex	97,9	97,0	96,0	95,5	95,7	95,7	96,7	96,5	↘
Wohnungsbestand	267.730	269.162	270.841	272.600	274.283	276.791	278.063	279.339	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.360	1.546	1.484	1.227	2.190	1.171	987	1.544	↘



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

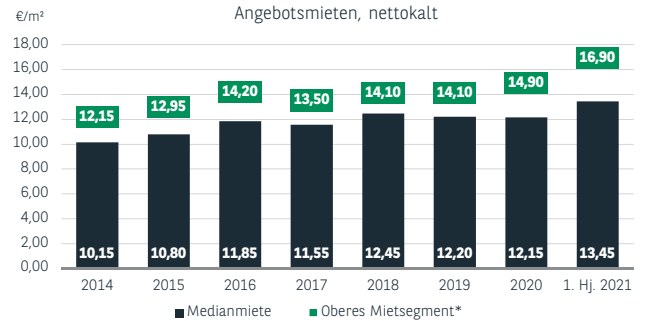
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

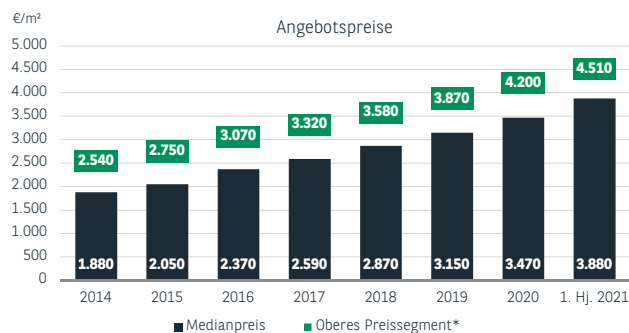
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

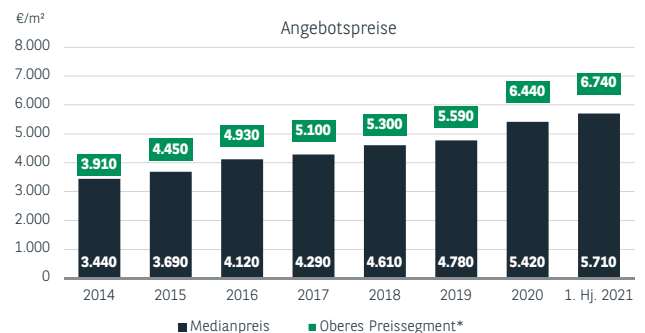
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

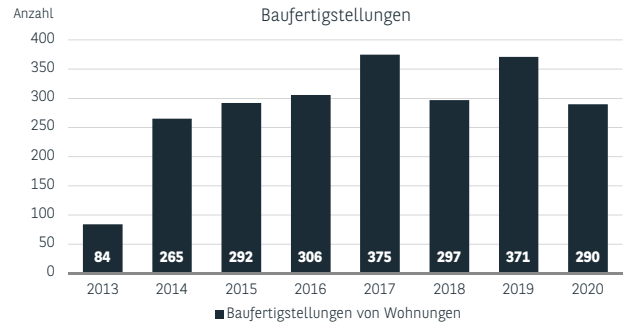
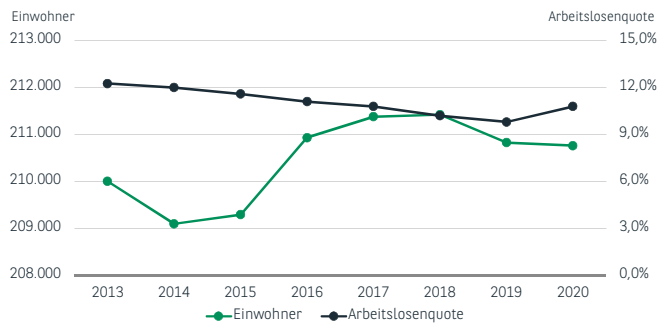
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Oberhausen, Stadt

Marktdaten

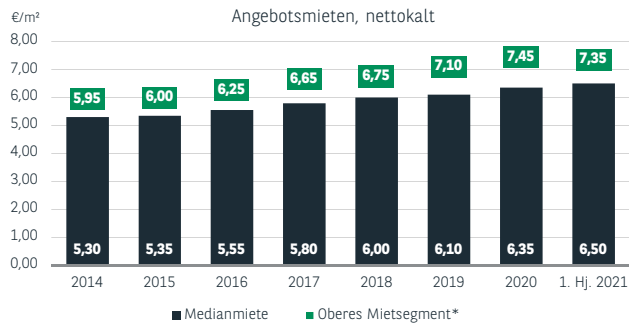
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	210.005	209.097	209.292	210.934	211.382	211.422	210.829	210.764	→
Haushalte	101.410	102.956	104.421	105.454	104.631	104.571	105.077	105.639	↗
Arbeitslosenquote	12,3%	12,0%	11,6%	11,1%	10,8%	10,2%	9,8%	10,8%	↘
Kaufkraftindex	91,2	89,7	89,0	89,1	88,5	88,0	87,5	87,3	↘
Wohnungsbestand	109.125	109.158	109.366	109.653	109.961	110.324	110.609	110.977	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	84	265	292	306	375	297	371	290	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

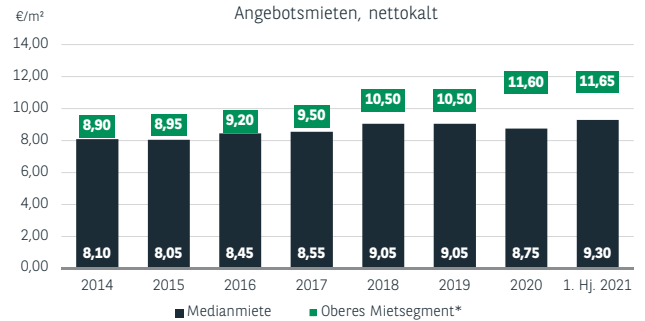
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

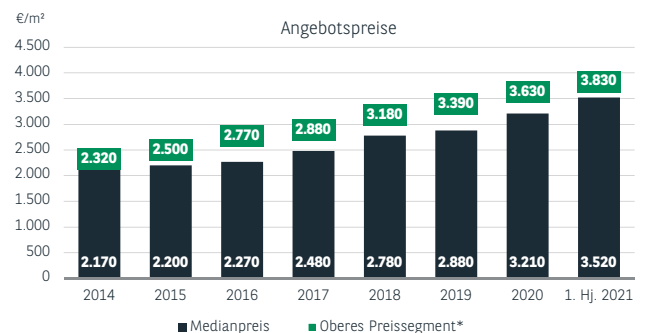
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

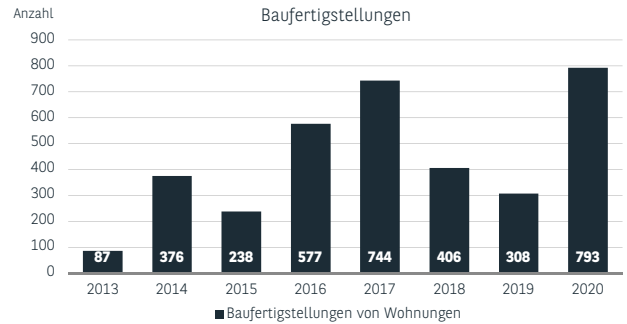
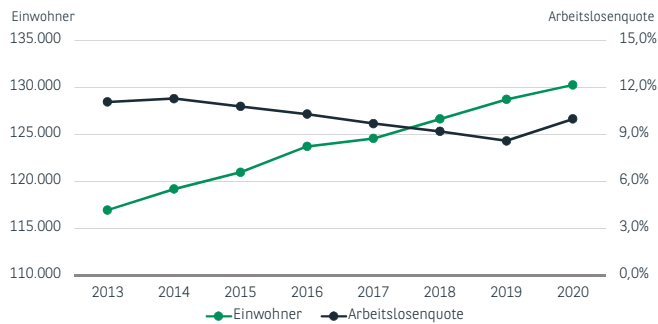
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Offenbach am Main, Stadt

Marktdaten

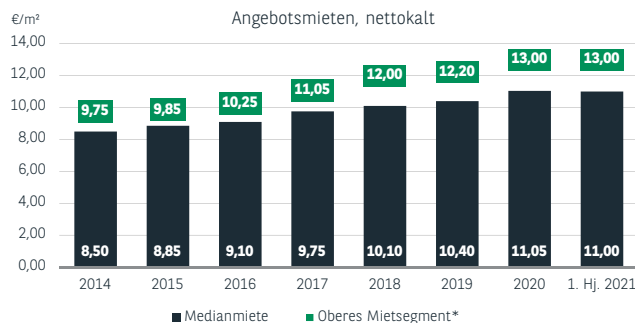
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	116.945	119.203	120.988	123.734	124.589	126.658	128.744	130.280	↗
Haushalte	58.156	59.734	61.585	62.580	61.466	62.683	64.024	62.764	↗
Arbeitslosenquote	11,1%	11,3%	10,8%	10,3%	9,7%	9,2%	8,6%	10,0%	↘
Kaufkraftindex	92,2	91,0	89,8	91,4	92,5	93,1	92,9	94,2	↘
Wohnungsbestand	59.018	59.104	59.513	59.609	60.229	61.122	61.665	61.970	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	87	376	238	577	744	406	308	793	↘



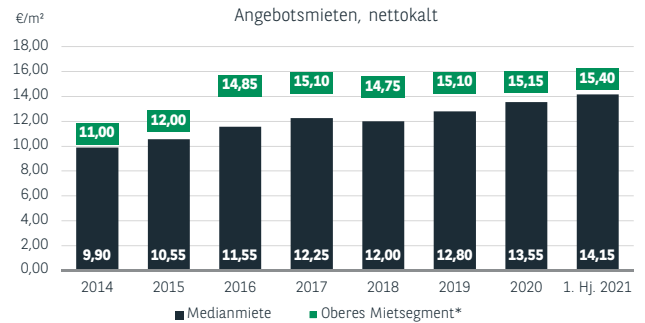
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

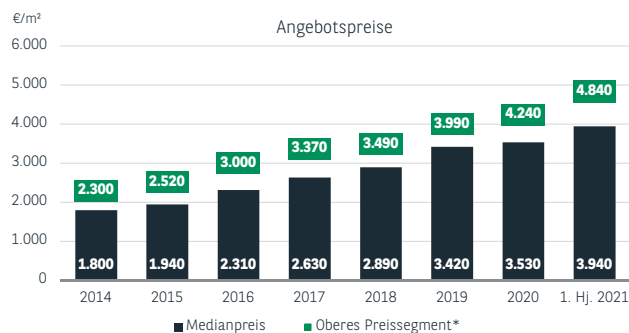


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

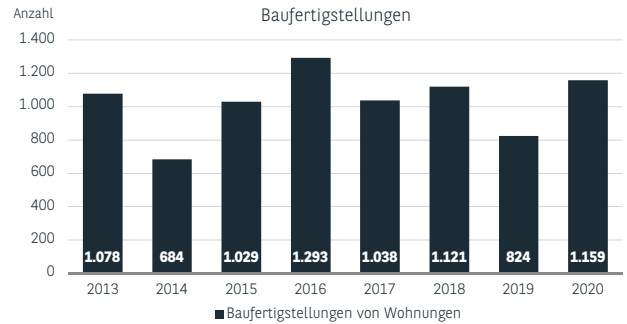
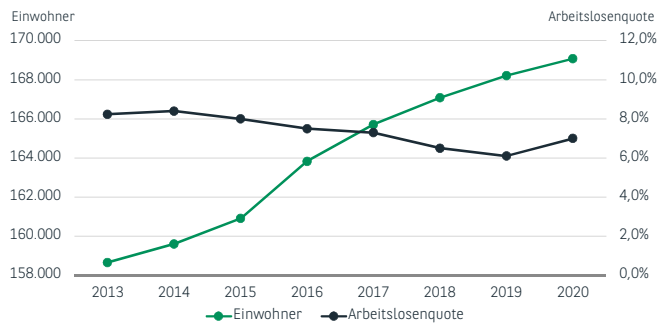
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Oldenburg (Oldenburg), Stadt

Marktdaten

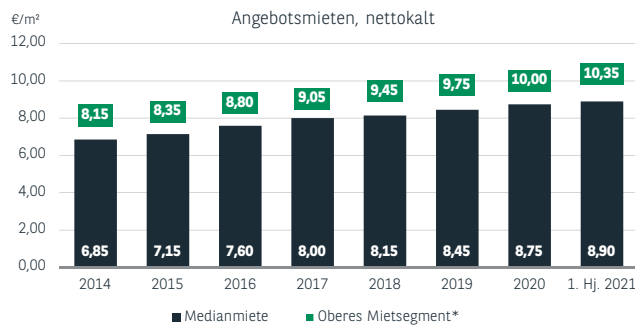
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	158.658	159.610	160.907	163.830	165.711	167.081	168.210	169.077	↗
Haushalte	90.975	92.396	91.921	93.663	93.871	94.373	94.477	93.869	↗
Arbeitslosenquote	8,2%	8,4%	8,0%	7,5%	7,3%	6,5%	6,1%	7,0%	↘
Kaufkraftindex	88,5	87,4	88,9	89,0	87,8	88,0	88,6	89,8	↘
Wohnungsbestand	86.642	87.754	88.504	89.598	90.940	92.270	93.475	94.381	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.078	684	1.029	1.293	1.038	1.121	824	1.159	↘



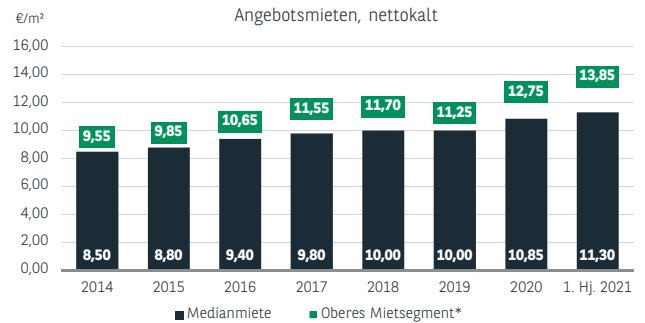
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

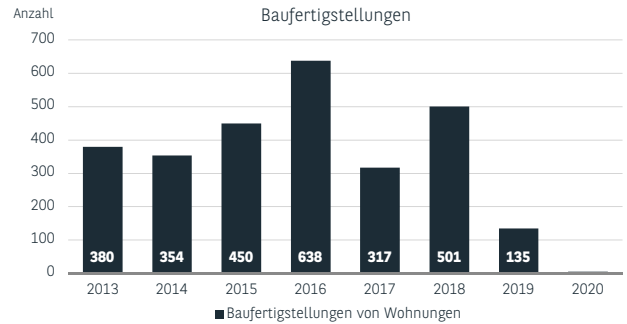
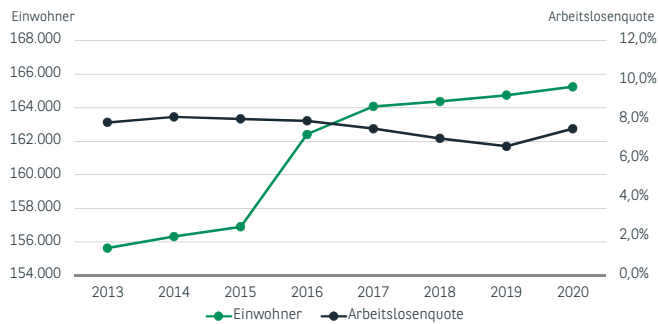
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Osnabrück, Stadt

Marktdaten

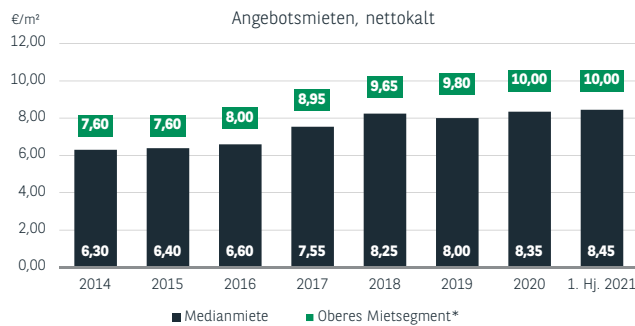
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	155.625	156.315	156.897	162.403	164.070	164.374	164.748	165.251	↗
Haushalte	86.095	85.816	85.486	88.927	88.843	89.935	89.936	90.054	↗
Arbeitslosenquote	7,8%	8,1%	8,0%	7,9%	7,5%	7,0%	6,6%	7,5%	↘
Kaufkraftindex	84,9	85,8	87,0	86,9	87,0	87,5	87,8	87,4	↗
Wohnungsbestand	84.790	85.216	85.580	86.081	86.772	87.201	87.777	87.956	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	380	354	450	638	317	501	135	5	↗



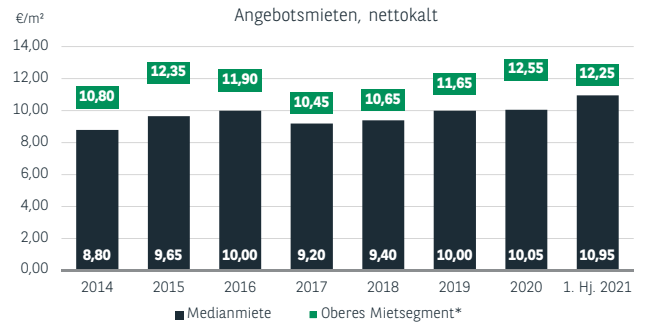
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

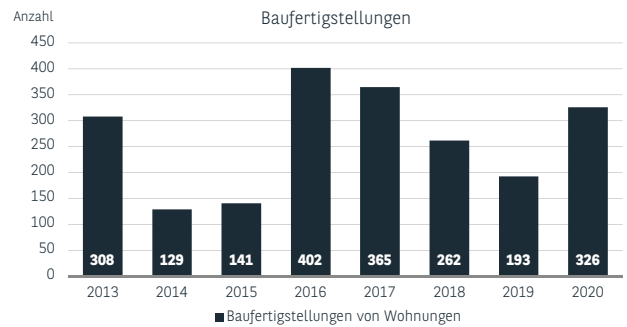
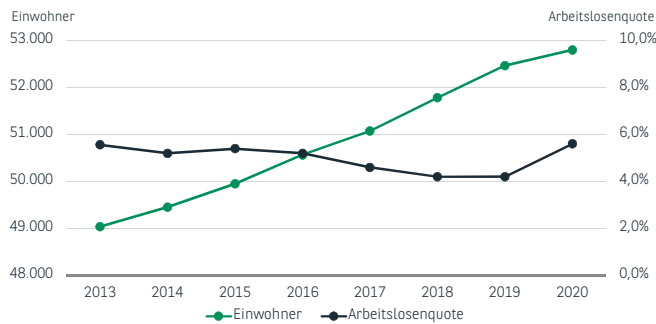
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Passau

Marktdaten

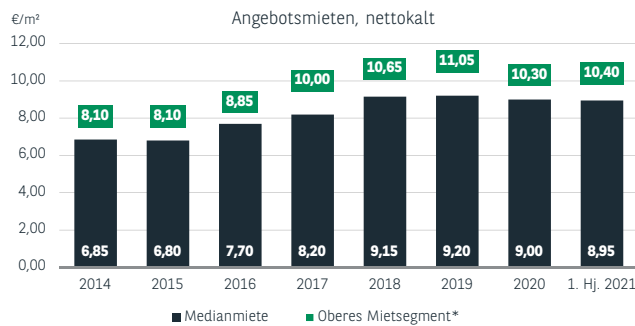
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	49.038	49.454	49.952	50.566	51.074	51.781	52.469	52.803	↗
Haushalte	25.894	26.520	27.364	27.945	27.431	27.695	28.011	28.187	↗
Arbeitslosenquote	5,6%	5,2%	5,4%	5,2%	4,6%	4,2%	4,2%	5,6%	↘
Kaufkraftindex	90,5	88,8	86,9	86,3	88,6	90,3	91,3	90,9	↘
Wohnungsbestand	29.799	30.127	30.278	30.388	30.843	31.218	31.519	31.736	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	308	129	141	402	365	262	193	326	↘



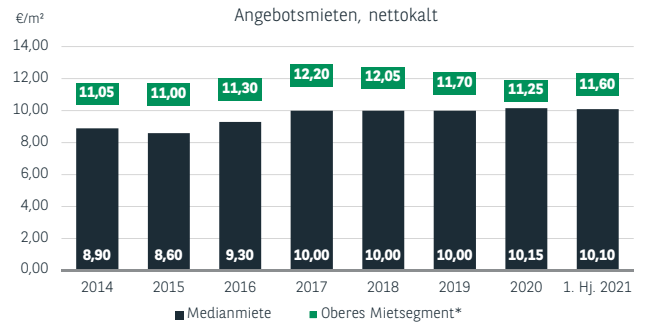
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

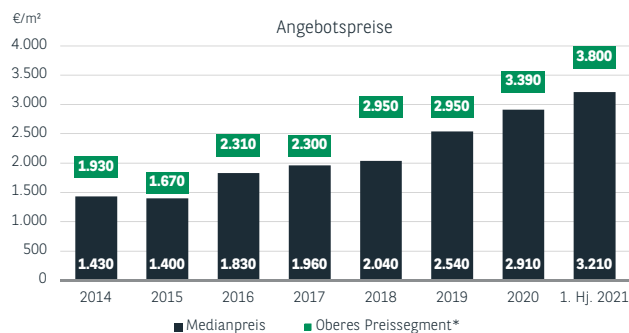


*90 %-Perzentil aller Angebote

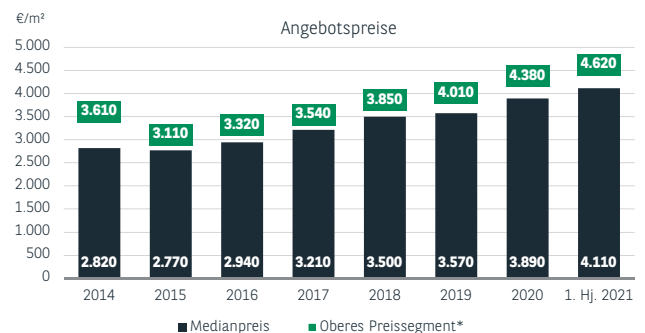
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

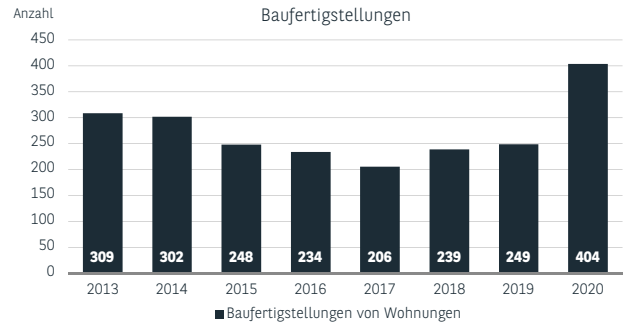
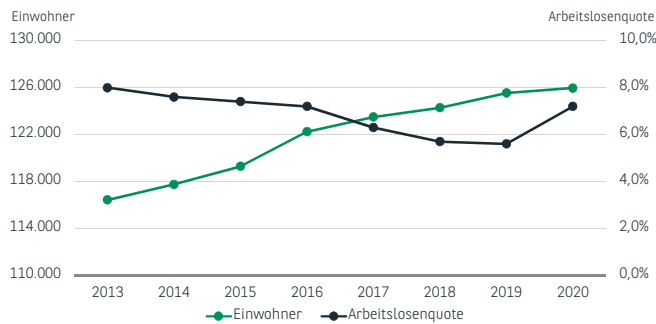
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Pforzheim, Stadt

Marktdaten

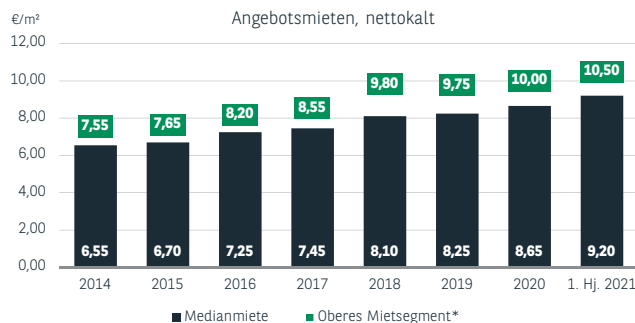
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	116.425	117.754	119.291	122.247	123.493	124.289	125.542	125.957	↗
Haushalte	59.719	60.830	61.926	62.956	61.901	62.115	62.901	63.286	↗
Arbeitslosenquote	8,0%	7,6%	7,4%	7,2%	6,3%	5,7%	5,6%	7,2%	↘
Kaufkraftindex	93,8	92,6	92,3	93,3	94,9	95,5	96,1	94,2	↗
Wohnungsbestand	59.842	60.157	60.436	60.635	60.929	61.173	61.409	61.678	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	309	302	248	234	206	239	249	404	↘



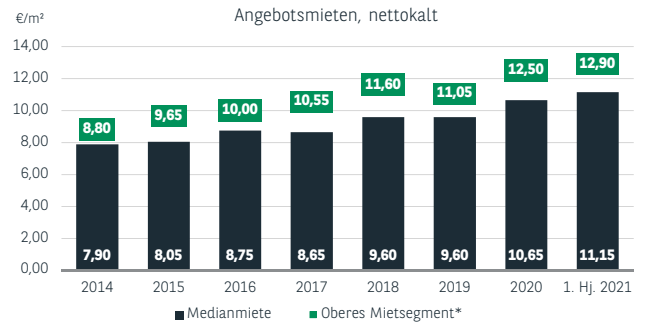
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

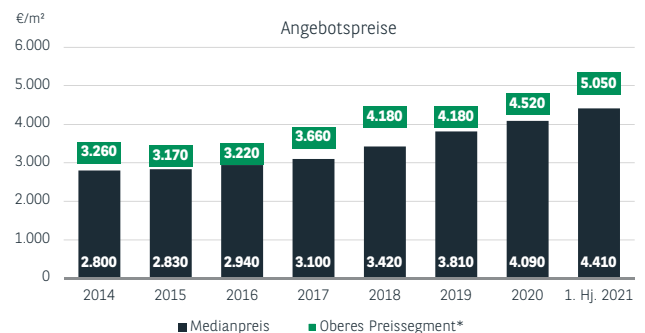
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

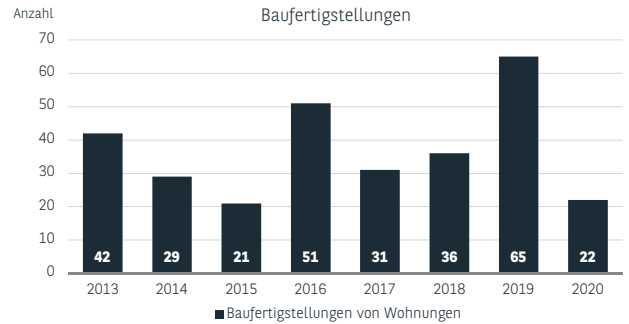
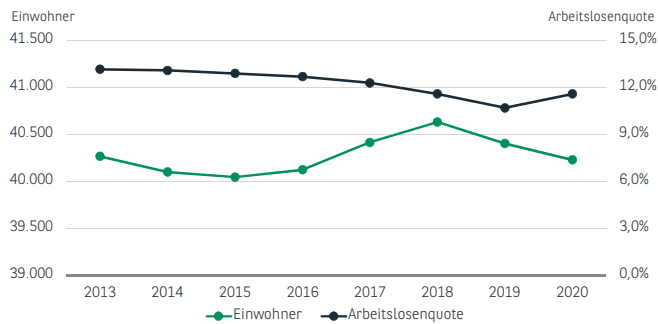
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Pirmasens, Stadt

Marktdaten

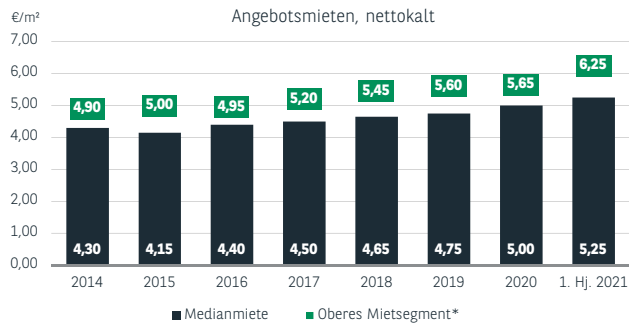
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	40.267	40.101	40.046	40.125	40.416	40.632	40.403	40.231	↗
Haushalte	21.370	21.218	21.314	21.168	21.025	21.118	20.822	20.583	→
Arbeitslosenquote	13,2%	13,1%	12,9%	12,7%	12,3%	11,6%	10,7%	11,6%	↘
Kaufkraftindex	82,4	82,8	81,5	81,8	81,0	80,2	81,0	81,5	↘
Wohnungsbestand	24.563	24.594	24.621	24.651	24.703	24.741	24.773	24.856	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	42	29	21	51	31	36	65	22	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

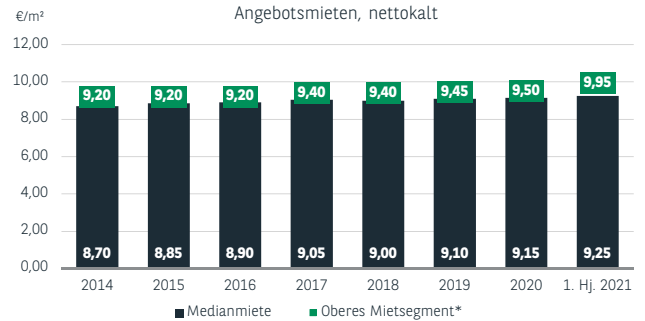
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

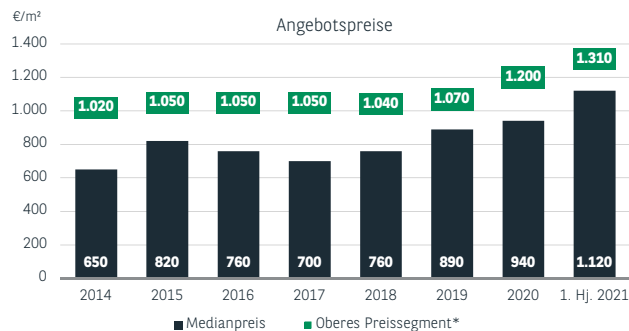
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

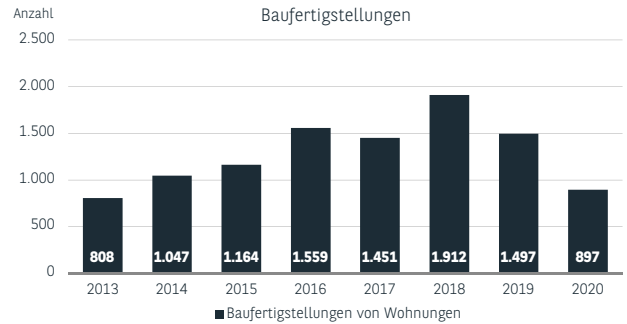
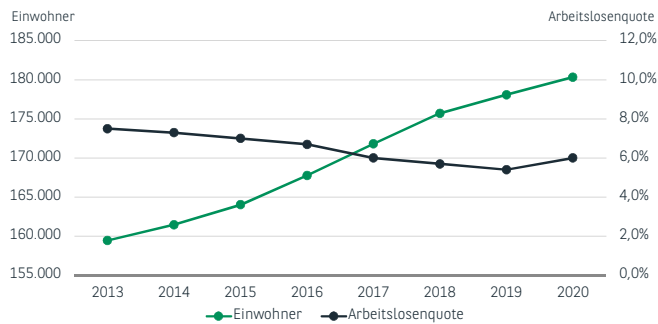
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Potsdam, Stadt

Marktdaten

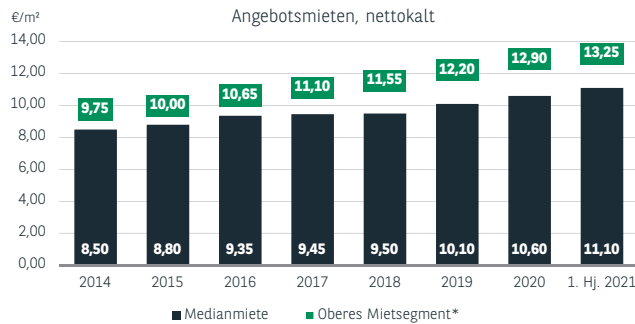
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	159.456	161.468	164.042	167.745	171.810	175.710	178.089	180.334	↗
Haushalte	88.837	90.491	92.548	94.680	93.763	96.668	97.431	100.512	↗
Arbeitslosenquote	7,5%	7,3%	7,0%	6,7%	6,0%	5,7%	5,4%	6,0%	↘
Kaufkraftindex	86,0	86,2	86,0	86,1	87,9	88,4	89,0	89,2	↗
Wohnungsbestand	86.822	87.682	88.735	89.919	91.521	93.081	95.096	96.640	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	808	1.047	1.164	1.559	1.451	1.912	1.497	897	↗



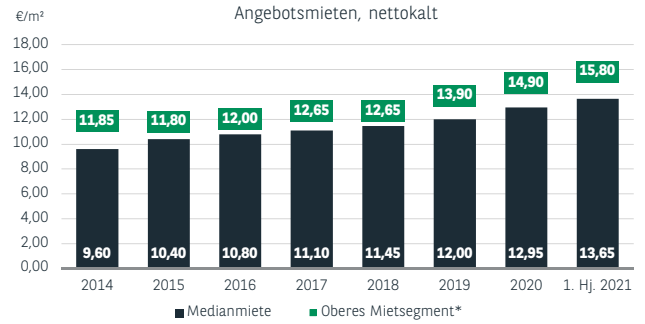
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

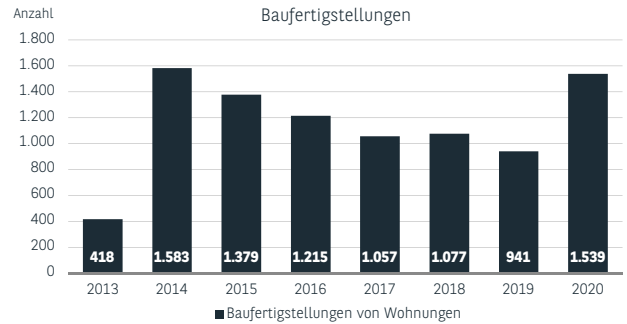
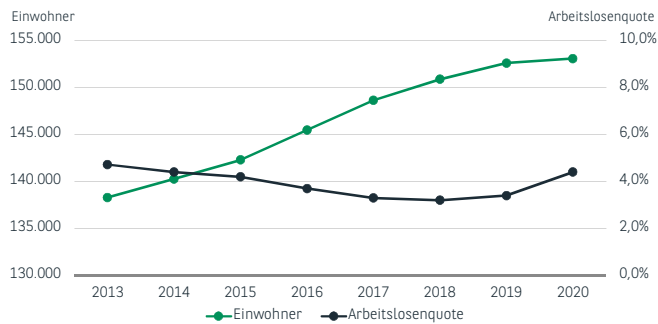
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Regensburg

Marktdaten

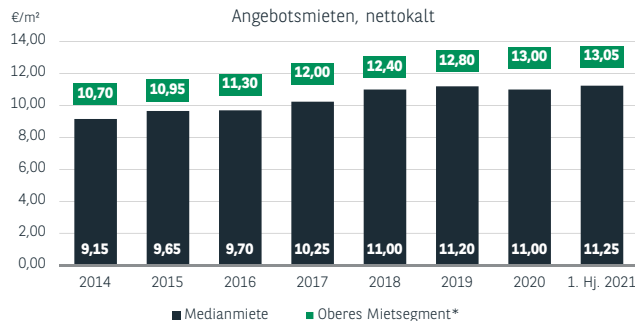
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	138.296	140.276	142.292	145.465	148.638	150.894	152.610	153.094	↗
Haushalte	80.342	83.383	85.553	87.521	88.858	91.476	92.650	91.532	↗
Arbeitslosenquote	4,7%	4,4%	4,2%	3,7%	3,3%	3,2%	3,4%	4,4%	↘
Kaufkraftindex	94,9	92,4	91,5	92,3	91,8	91,4	91,1	91,4	↘
Wohnungsbestand	84.831	85.312	86.923	88.350	89.607	90.790	91.823	92.728	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	418	1.583	1.379	1.215	1.057	1.077	941	1.539	↘



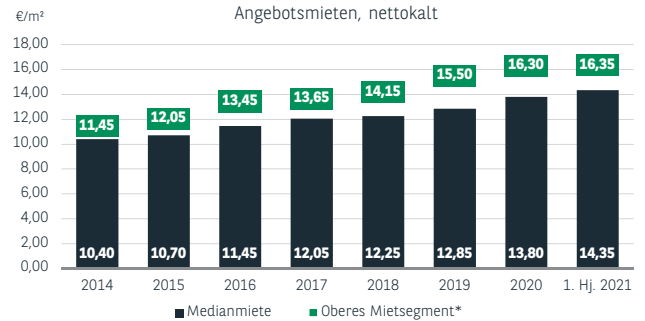
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

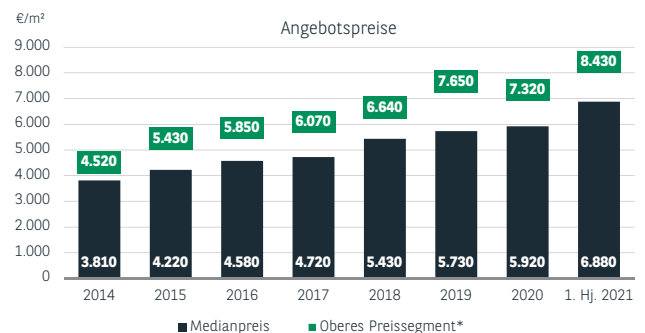
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

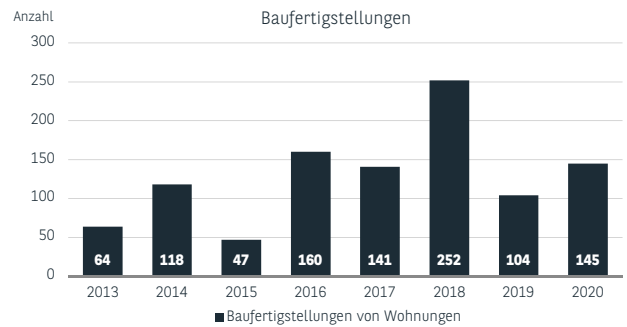
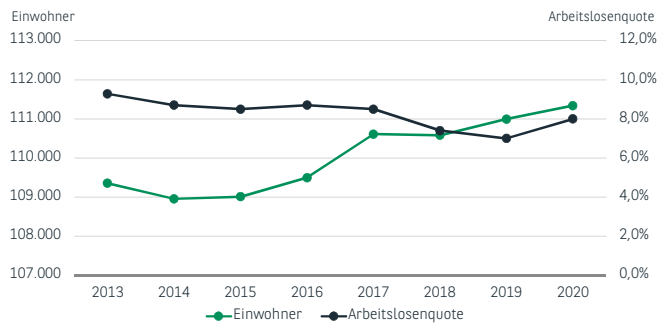
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Remscheid, Stadt

Marktdaten

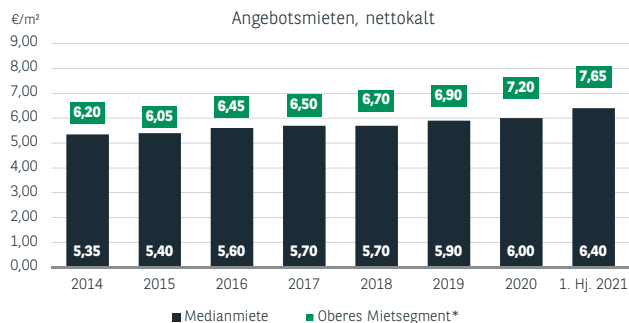
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	109.352	108.955	109.009	109.499	110.611	110.584	110.994	111.338	↗
Haushalte	52.804	52.926	54.359	55.363	54.486	54.967	55.988	56.722	↗
Arbeitslosenquote	9,3%	8,7%	8,5%	8,7%	8,5%	7,4%	7,0%	8,0%	↘
Kaufkraftindex	103,0	101,3	98,5	96,7	97,1	95,9	94,0	93,1	↘
Wohnungsbestand	58.794	58.798	58.857	58.887	59.072	59.197	59.379	59.479	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	64	118	47	160	141	252	104	145	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

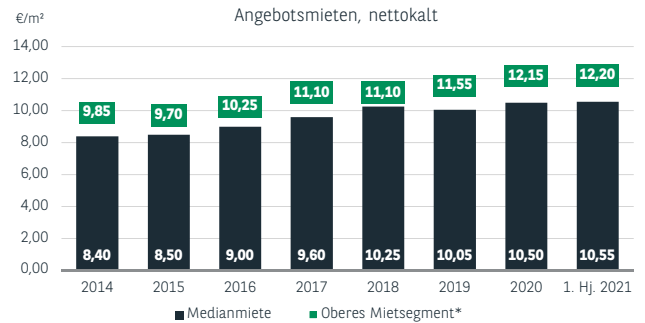
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

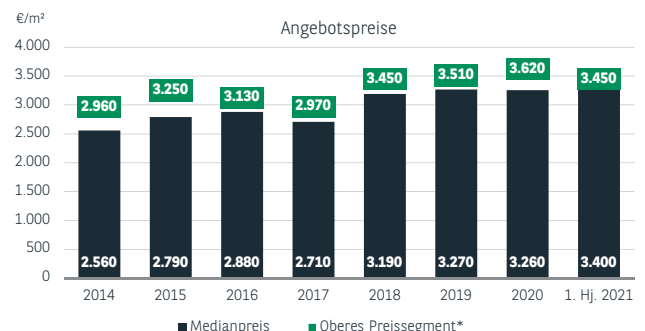
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

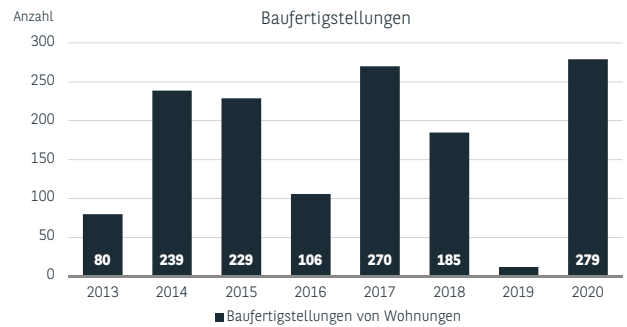
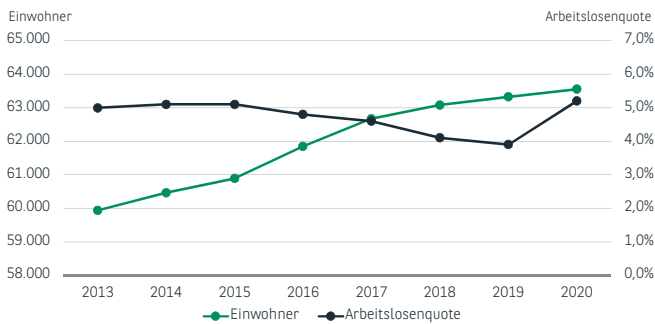
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Rosenheim

Marktdaten

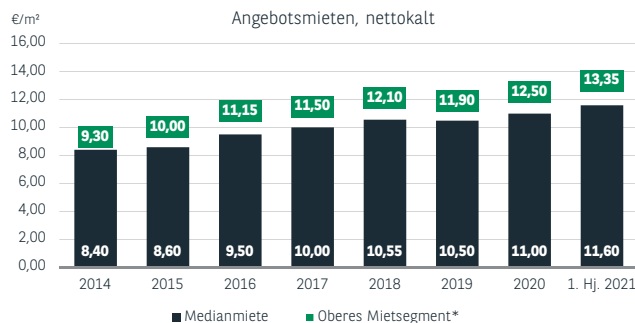
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	59.935	60.464	60.889	61.844	62.672	63.080	63.324	63.551	↗
Haushalte	31.662	32.059	32.410	32.904	32.493	32.870	33.280	33.179	↗
Arbeitslosenquote	5,0%	5,1%	5,1%	4,8%	4,6%	4,1%	3,9%	5,2%	↘
Kaufkraftindex	98,0	97,9	97,9	98,3	99,8	100,2	100,1	100,6	↗
Wohnungsbestand	31.410	31.469	31.719	31.981	31.981	32.094	32.406	32.626	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	80	239	229	106	270	185	12	279	↘



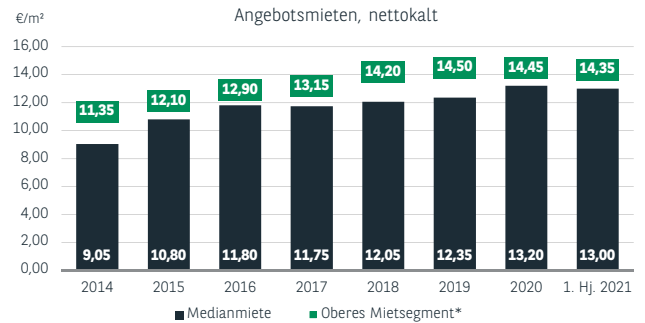
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

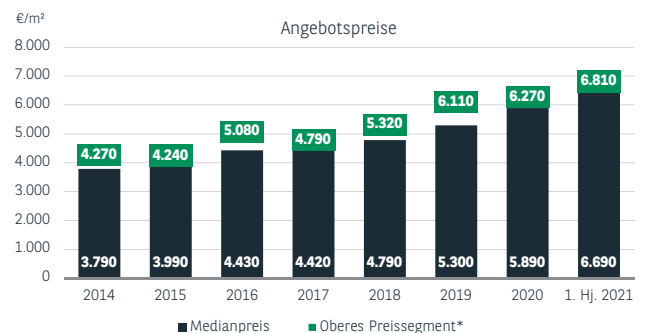
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

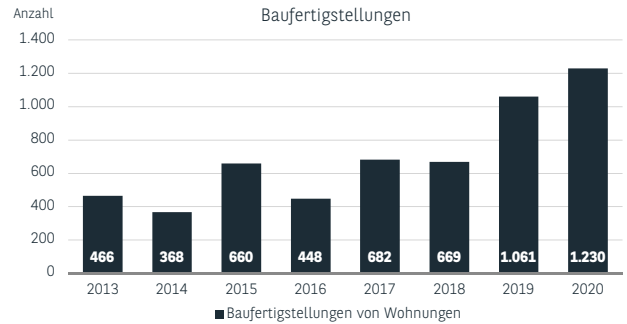
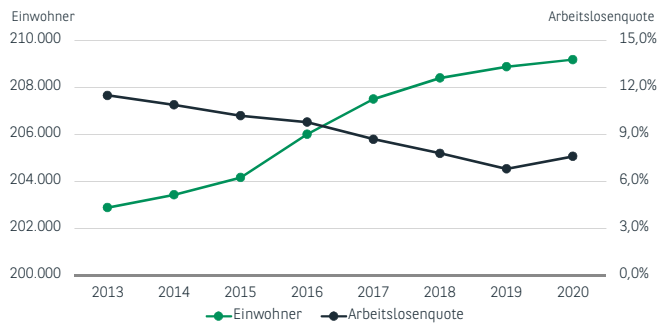
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Rostock, Hansestadt

Marktdaten

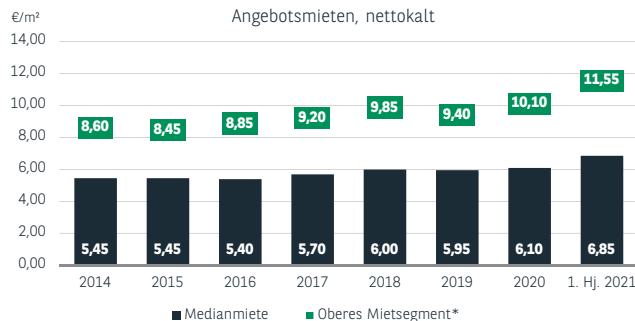
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	202.887	203.431	204.167	206.011	207.513	208.409	208.886	209.191	↗
Haushalte	118.394	117.901	118.272	118.498	119.425	122.038	123.414	125.797	→
Arbeitslosenquote	11,5%	10,9%	10,2%	9,8%	8,7%	7,8%	6,8%	7,6%	↘
Kaufkraftindex	72,4	73,0	73,2	74,0	73,9	73,0	72,5	72,6	↗
Wohnungsbestand	119.249	119.765	120.121	120.914	121.517	122.288	123.020	124.122	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	466	368	660	448	682	669	1.061	1.230	↘



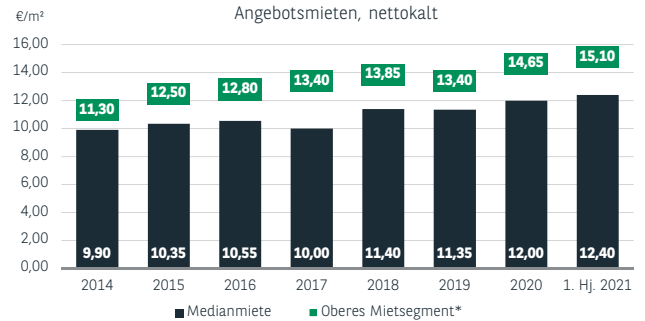
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

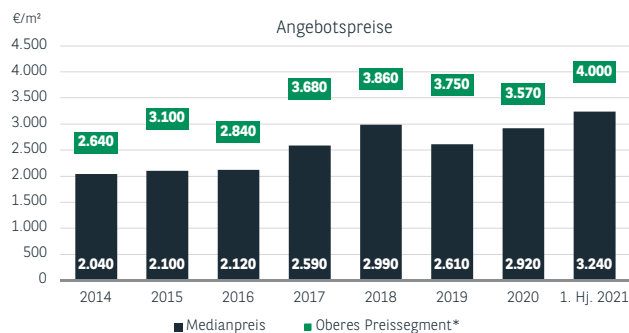


*90 %-Perzentil aller Angebote

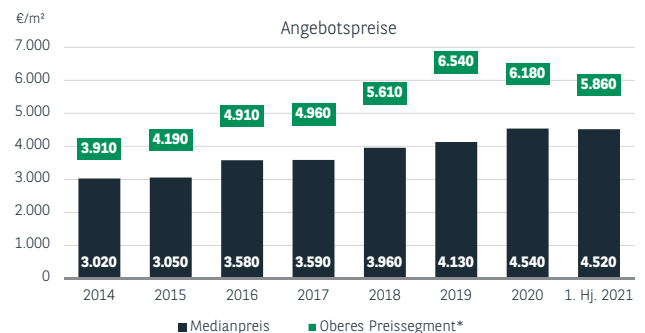
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

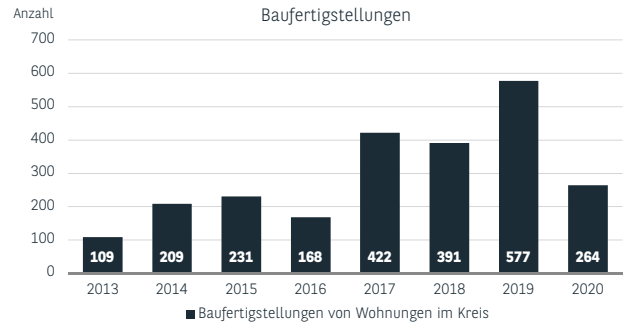
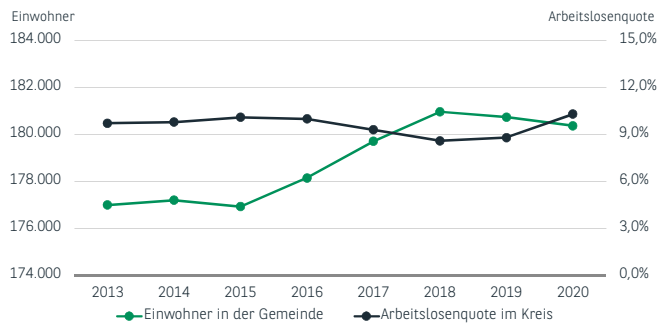
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Saarbrücken

Marktdaten

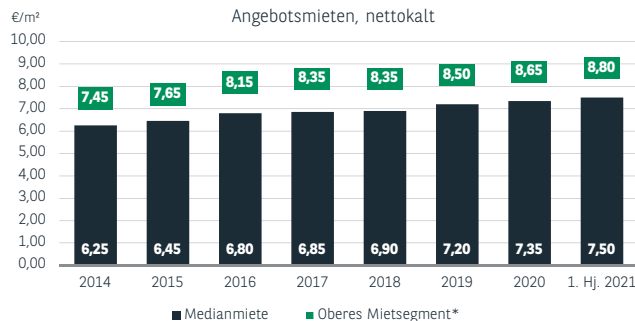
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner in der Gemeinde	176.996	177.201	176.926	178.151	179.709	180.966	180.741	180.374	↗
Haushalte im Kreis	165.713	169.046	170.543	171.266	173.343	175.856	176.818	177.137	↗
Arbeitslosenquote im Kreis	9,7%	9,8%	10,1%	10,0%	9,3%	8,6%	8,8%	10,3%	↘
Kaufkraftindex im Kreis	89,6	87,9	87,5	88,2	86,6	85,6	85,3	84,8	↘
Wohnungsbestand im Kreis	176.207	176.421	176.783	177.218	177.724	178.250	178.697	179.457	→
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	109	209	231	168	422	391	577	264	↗



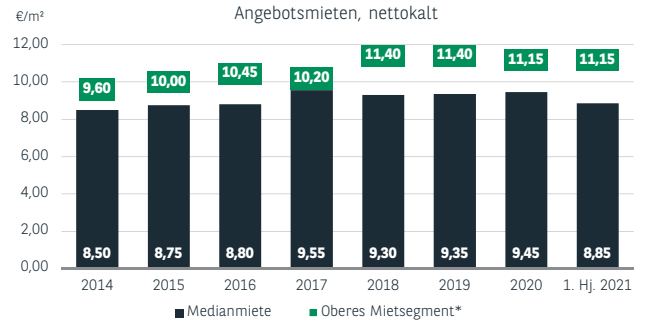
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

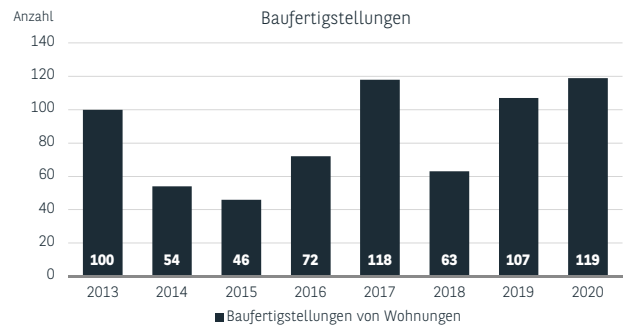
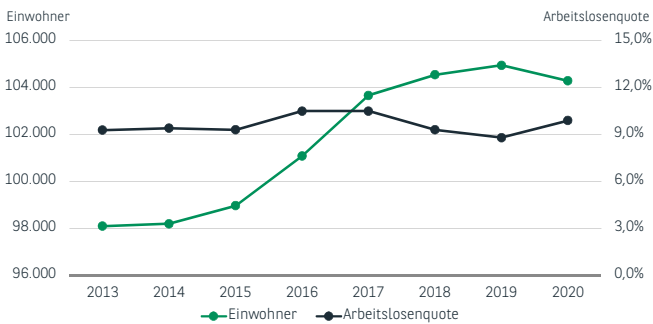
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Salzburg, Stadt

Marktdaten

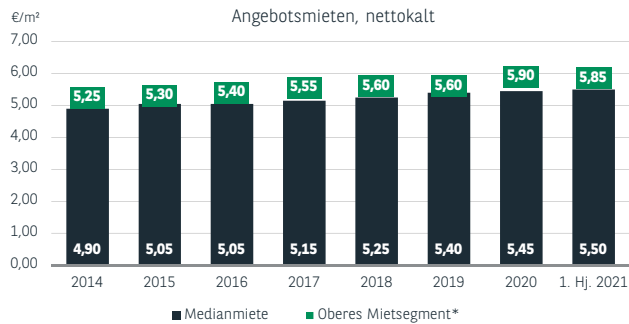
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	98.095	98.197	98.966	101.079	103.668	104.548	104.948	104.291	↗
Haushalte	51.413	51.295	51.292	51.913	52.459	53.404	53.110	52.213	↗
Arbeitslosenquote	9,3%	9,4%	9,3%	10,5%	10,5%	9,3%	8,8%	9,9%	↘
Kaufkraftindex	86,4	86,4	87,3	88,0	88,5	88,7	89,4	90,0	↗
Wohnungsbestand	55.028	55.136	55.191	55.249	55.328	55.435	55.515	55.624	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	100	54	46	72	118	63	107	119	↘



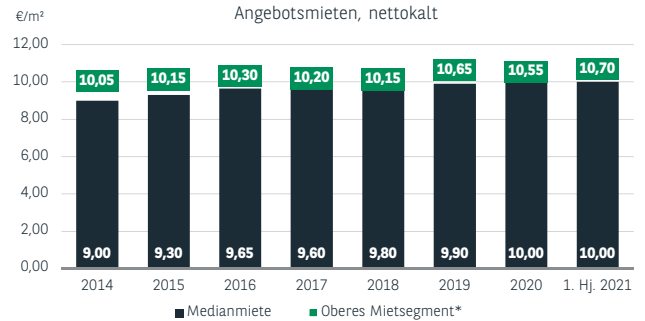
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

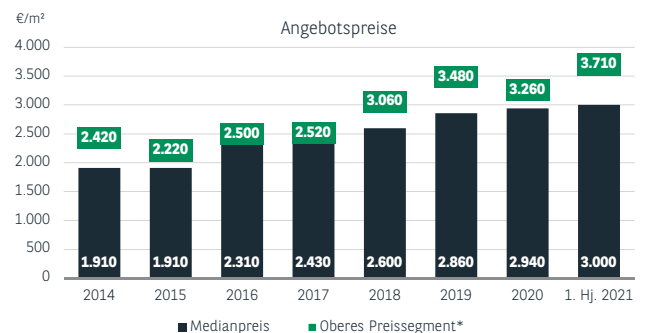
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

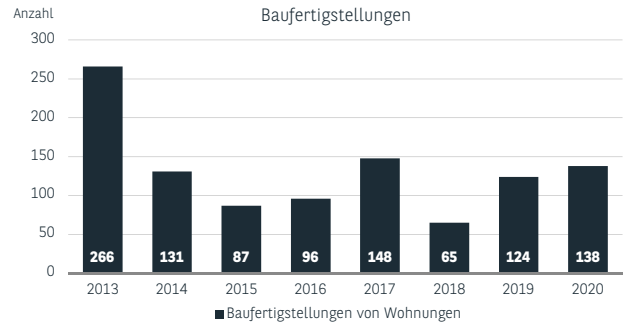
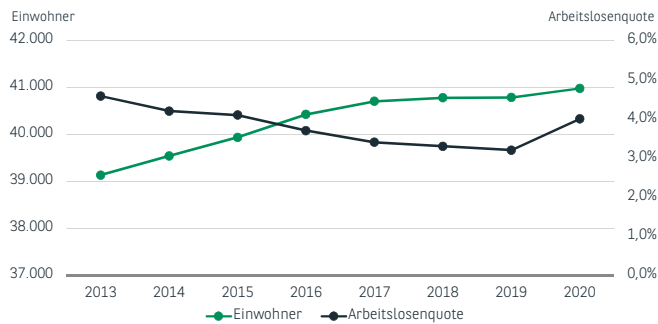
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Schwabach

Marktdaten

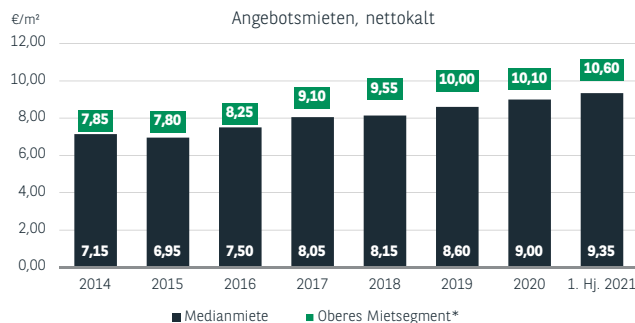
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	39.137	39.546	39.941	40.428	40.707	40.781	40.792	40.981	↗
Haushalte	19.874	19.910	19.851	20.034	20.747	21.115	21.360	21.874	→
Arbeitslosenquote	4,6%	4,2%	4,1%	3,7%	3,4%	3,3%	3,2%	4,0%	↘
Kaufkraftindex	106,4	107,2	108,9	109,4	105,4	104,1	103,2	101,0	↗
Wohnungsbestand	19.260	19.534	19.694	19.794	19.890	20.055	20.134	20.291	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	266	131	87	96	148	65	124	138	↘



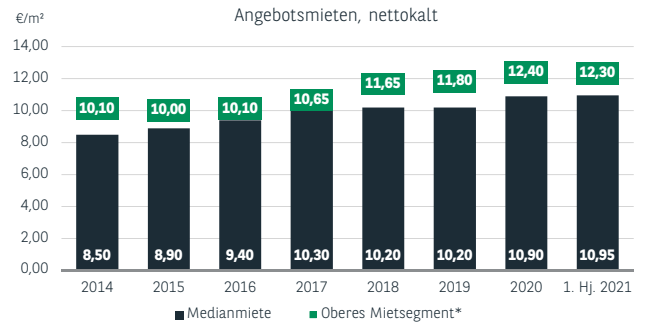
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

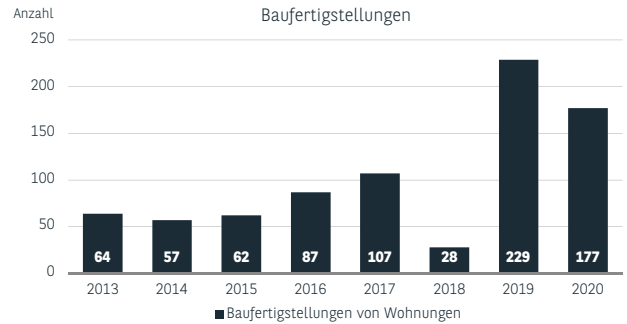
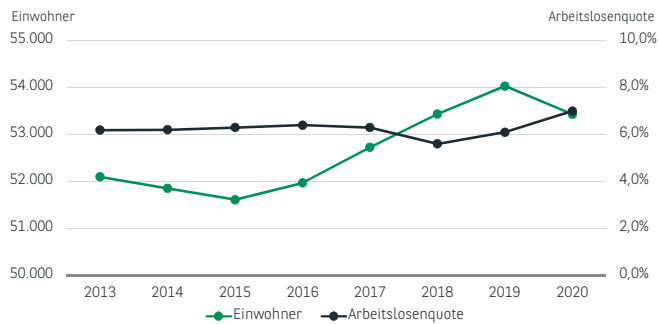
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Schweinfurt

Marktdaten

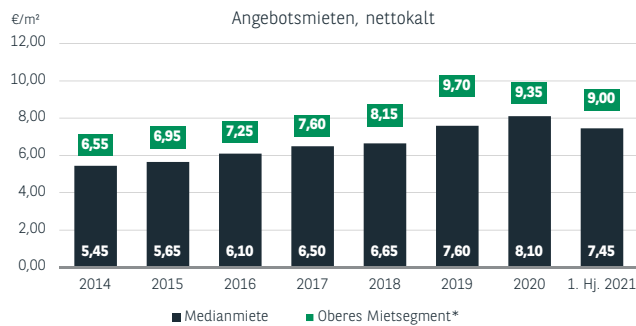
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	52.098	51.851	51.610	51.969	52.724	53.437	54.032	53.426	↗
Haushalte	26.740	26.867	27.153	27.610	28.152	29.104	29.433	28.843	↗
Arbeitslosenquote	6,2%	6,2%	6,3%	6,4%	6,3%	5,6%	6,1%	7,0%	↘
Kaufkraftindex	91,4	90,3	89,2	88,7	86,7	84,9	84,4	86,2	↘
Wohnungsbestand	28.233	28.301	28.363	28.436	28.599	28.691	28.655	28.892	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	64	57	62	87	107	28	229	177	↗



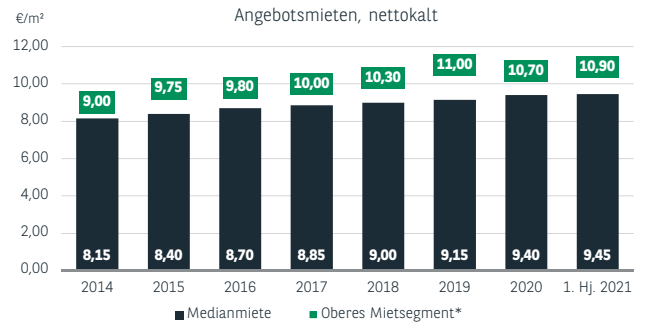
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

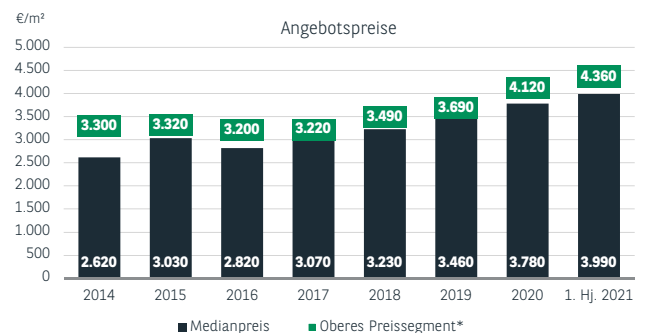
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

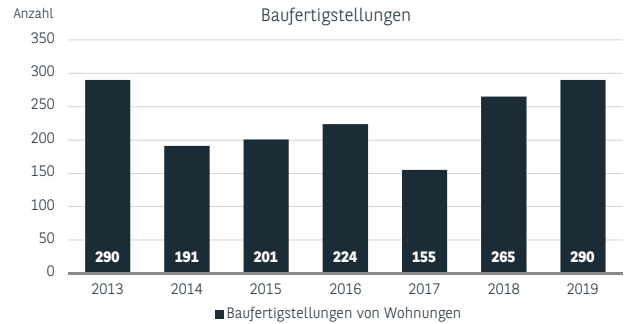
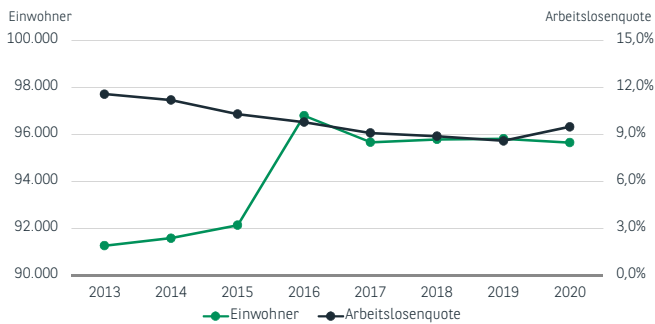
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Schwerin, Landeshauptstadt

Marktdaten

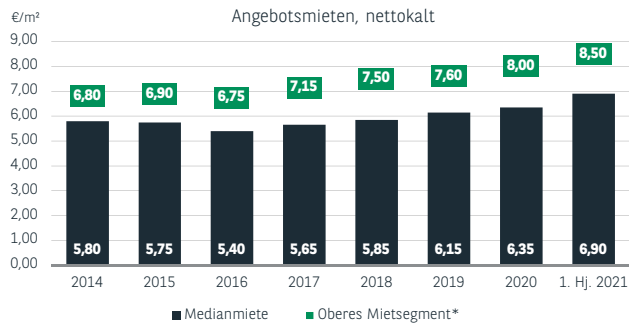
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	91.264	91.583	92.138	96.800	95.668	95.797	95.818	95.653	↗
Haushalte	49.910	50.882	52.742	55.344	52.576	52.725	53.207	52.289	↗
Arbeitslosenquote	11,6%	11,2%	10,3%	9,8%	9,1%	8,9%	8,6%	9,5%	↘
Kaufkraftindex	78,9	78,7	77,1	76,7	80,0	81,3	80,9	83,5	↘
Wohnungsbestand	58.651	58.706	58.905	59.125	59.380	58.639	58.841	59.107	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	290	191	201	224	155	265	290		↘



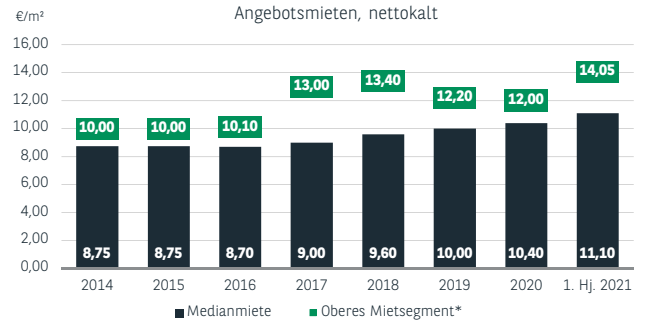
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

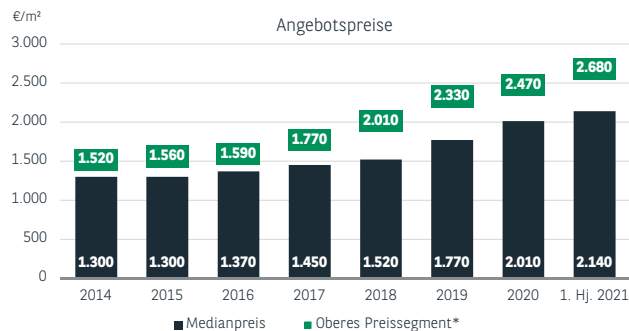


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

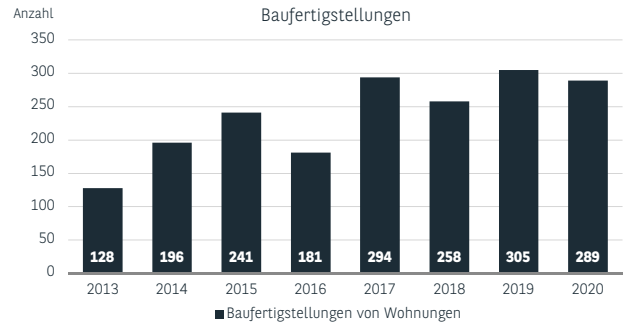
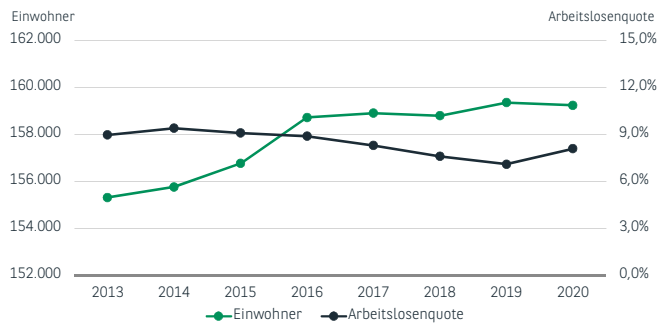
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Solingen, Klingenstadt

Marktdaten

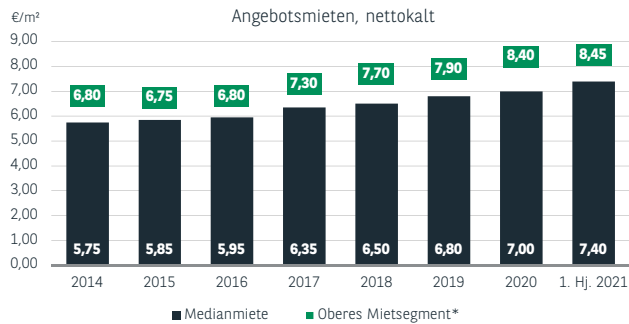
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	155.316	155.768	156.771	158.726	158.908	158.803	159.360	159.245	↗
Haushalte	74.183	74.580	77.239	79.446	77.729	77.955	78.635	79.267	↗
Arbeitslosenquote	9,0%	9,4%	9,1%	8,9%	8,3%	7,6%	7,1%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	103,4	103,1	100,5	99,3	100,9	100,5	100,1	98,8	↘
Wohnungsbestand	81.362	81.491	81.680	81.911	82.132	82.425	82.592	82.868	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	128	196	241	181	294	258	305	289	↗



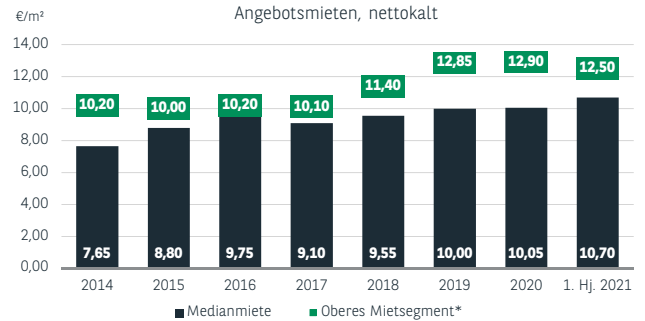
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

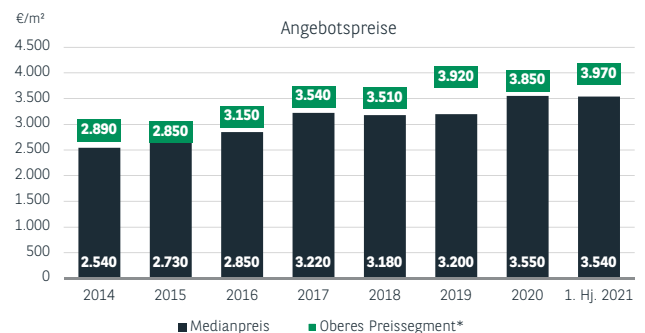
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

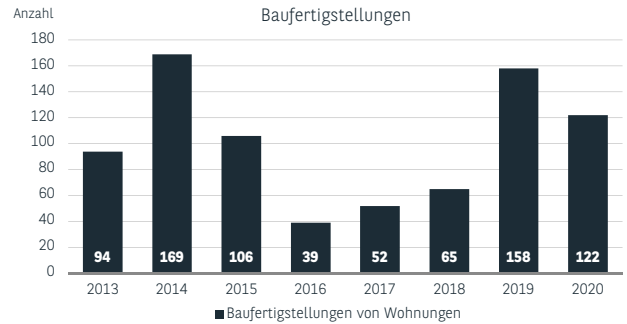
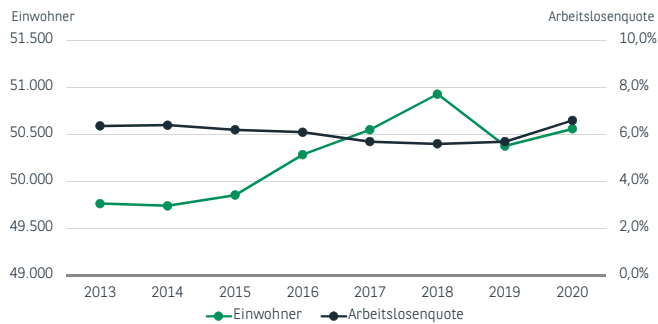
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Speyer, Stadt

Marktdaten

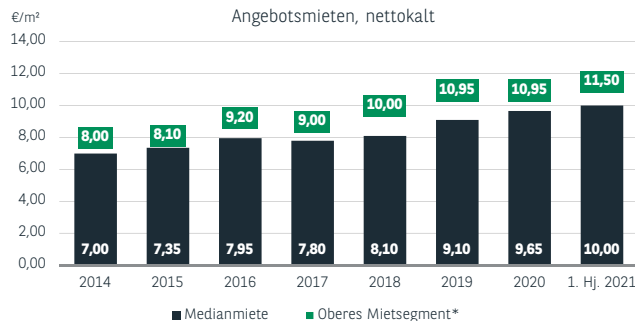
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	49.764	49.740	49.855	50.284	50.551	50.931	50.378	50.561	↗
Haushalte	24.149	23.971	24.261	24.529	24.568	24.730	24.460	24.351	↗
Arbeitslosenquote	6,4%	6,4%	6,2%	6,1%	5,7%	5,6%	5,7%	6,6%	↘
Kaufkraftindex	108,3	110,0	109,1	109,0	108,9	107,9	108,1	108,7	↘
Wohnungsbestand	25.233	25.350	25.537	25.650	25.703	25.759	25.845	26.069	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	94	169	106	39	52	65	158	122	↘



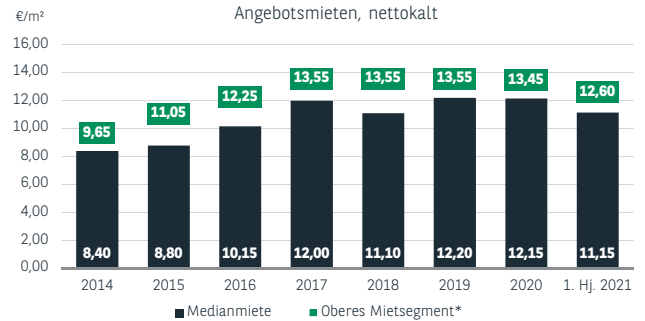
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

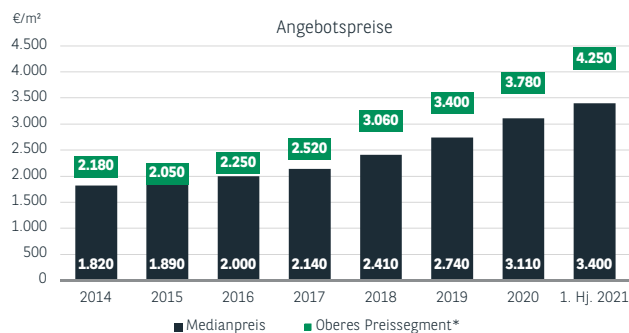


*90 %-Perzentil aller Angebote

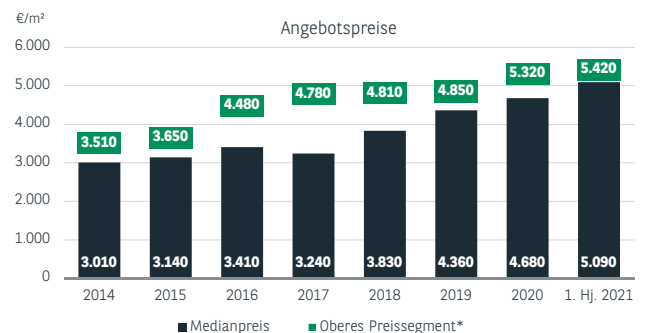
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

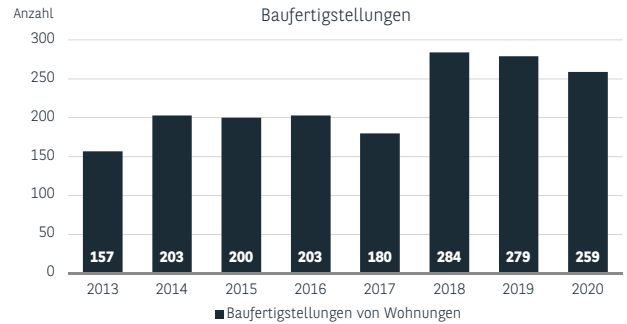
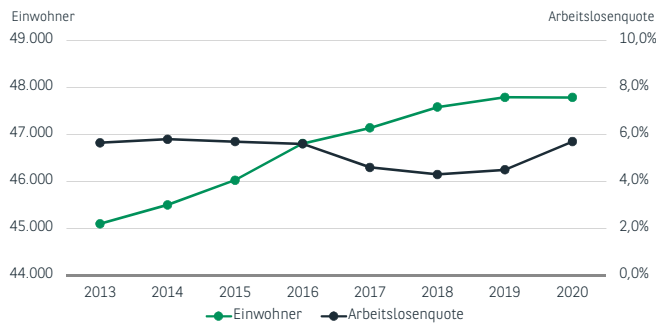
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Straubing

Marktdaten

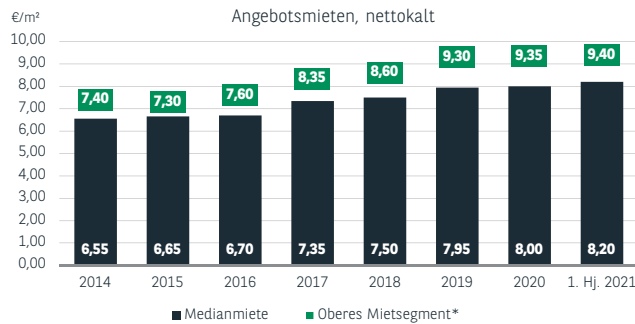
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	45.099	45.502	46.027	46.806	47.142	47.586	47.794	47.791	↗
Haushalte	21.492	21.964	22.822	23.748	23.735	24.228	24.630	24.821	↗
Arbeitslosenquote	5,7%	5,8%	5,7%	5,6%	4,6%	4,3%	4,5%	5,7%	↘
Kaufkraftindex	102,7	101,0	98,6	96,9	96,4	96,8	95,9	94,3	↘
Wohnungsbestand	23.637	23.792	24.023	24.269	24.507	24.722	25.014	25.304	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	157	203	200	203	180	284	279	259	↗



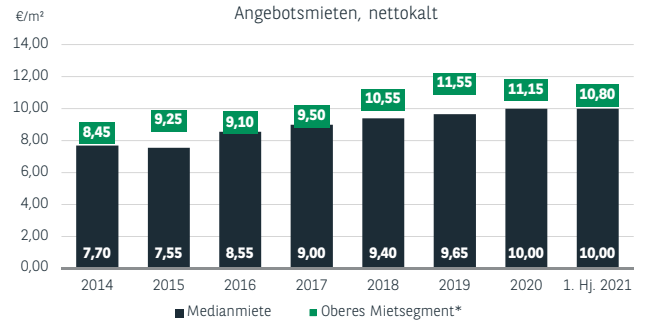
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

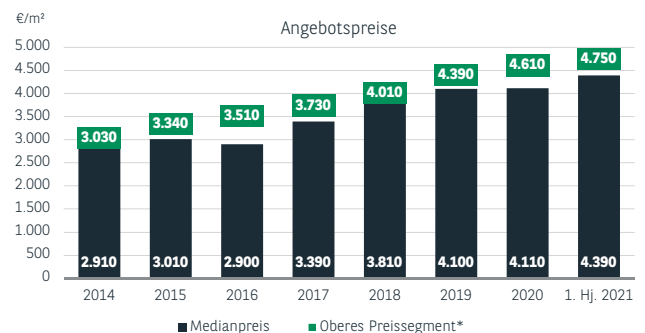
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

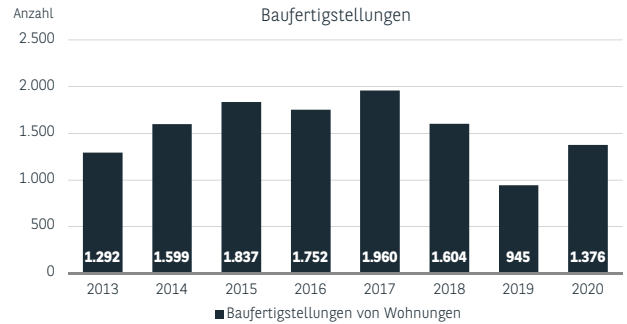
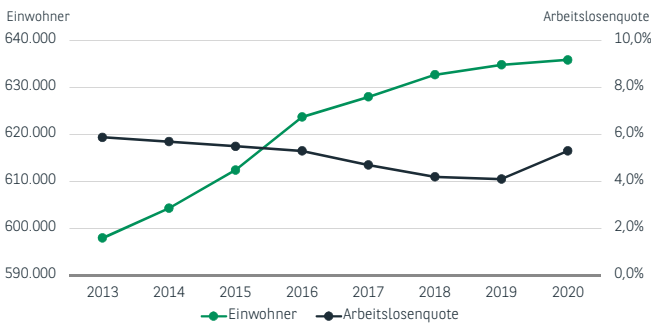
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Stuttgart, Landeshauptstadt

Marktdaten

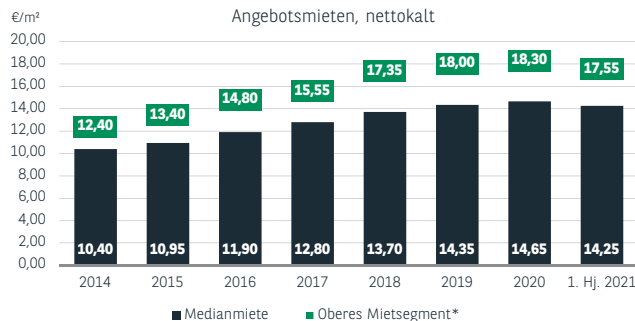
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	597.939	604.297	612.441	623.738	628.032	632.743	634.830	635.911	↗
Haushalte	310.742	319.238	325.107	331.625	333.063	336.559	338.738	339.671	↗
Arbeitslosenquote	5,9%	5,7%	5,5%	5,3%	4,7%	4,2%	4,1%	5,3%	↘
Kaufkraftindex	108,0	105,0	104,2	104,0	104,5	105,4	105,7	104,6	↘
Wohnungsbestand	304.133	305.132	306.544	308.376	310.310	312.371	313.964	314.911	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.292	1.599	1.837	1.752	1.960	1.604	945	1.376	→



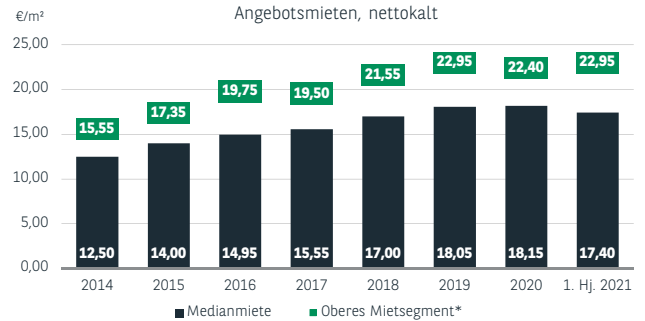
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

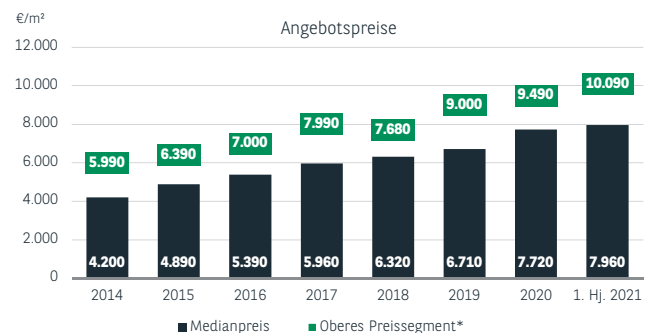
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

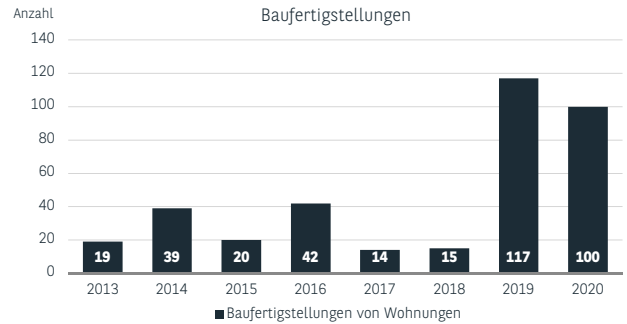
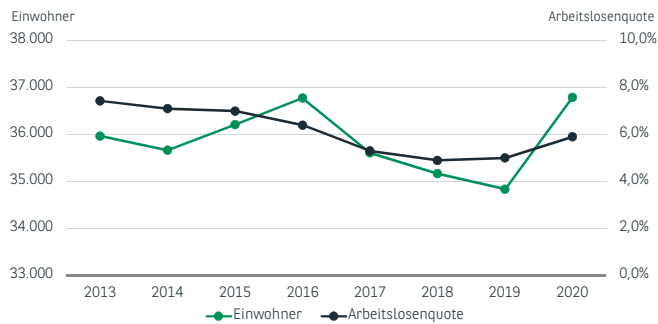
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Suhl, Stadt

Marktdaten

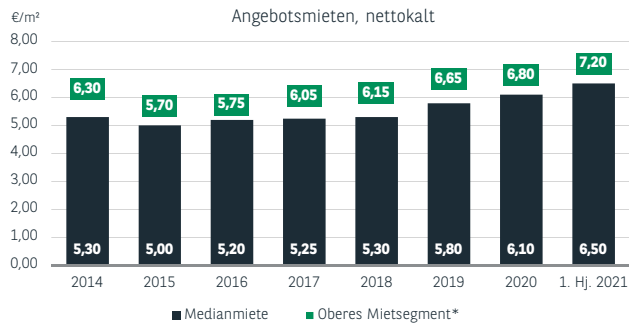
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	35.967	35.665	36.208	36.778	35.608	35.166	34.835	36.789	→
Haushalte	20.174	19.828	20.299	20.741	20.089	19.942	21.075	20.975	→
Arbeitslosenquote	7,4%	7,1%	7,0%	6,4%	5,3%	4,9%	5,0%	5,9%	↘
Kaufkraftindex	77,0	80,1	80,5	79,7	79,6	80,0	77,1	79,6	↘
Wohnungsbestand	21.617	21.382	21.369	21.352	21.367	21.334	21.344	22.684	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	19	39	20	42	14	15	117	100	→



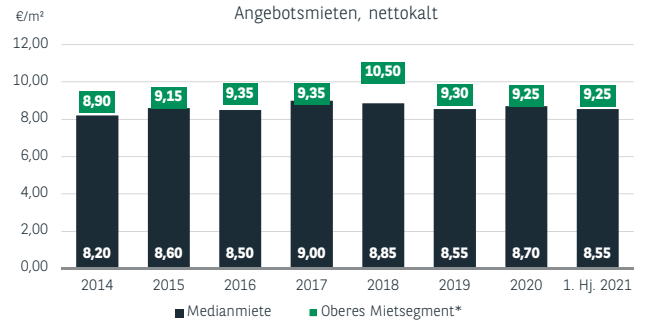
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

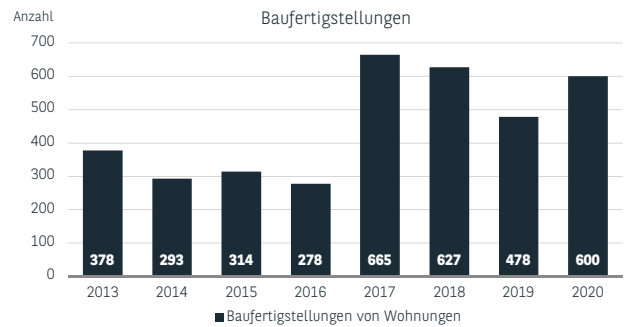
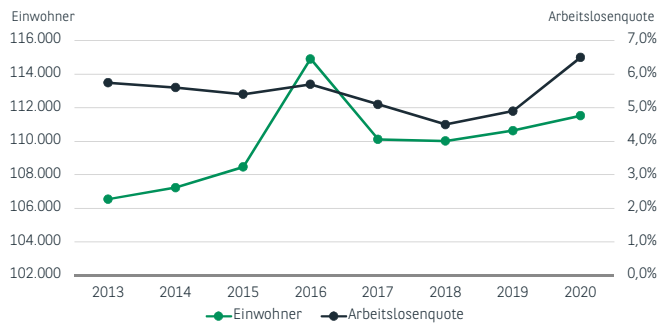
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Trier, Stadt

Marktdaten

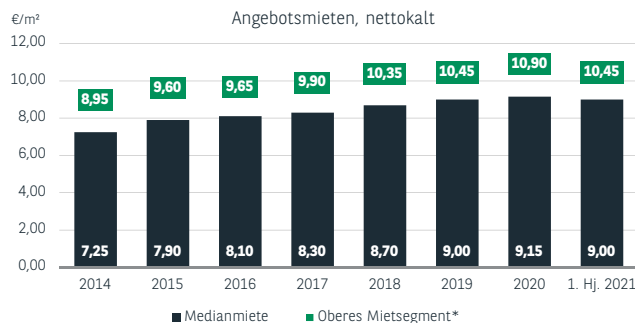
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	106.544	107.233	108.472	114.914	110.111	110.013	110.636	111.528	↗
Haushalte	62.522	63.952	63.694	66.887	63.018	62.963	62.718	62.758	→
Arbeitslosenquote	5,7%	5,6%	5,4%	5,7%	5,1%	4,5%	4,9%	6,5%	↘
Kaufkraftindex	71,1	68,6	69,6	69,8	74,4	76,4	79,4	78,9	↗
Wohnungsbestand	59.861	60.341	60.961	61.319	61.868	62.629	63.407	63.974	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	378	293	314	278	665	627	478	600	↗



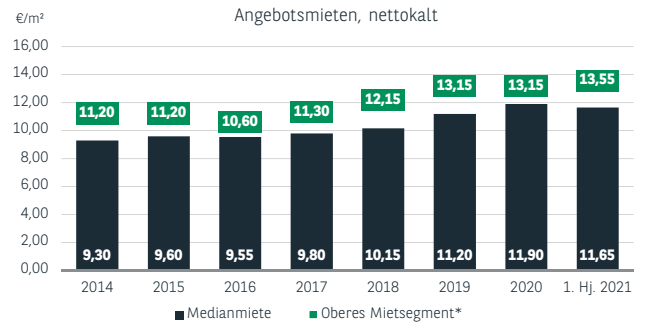
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

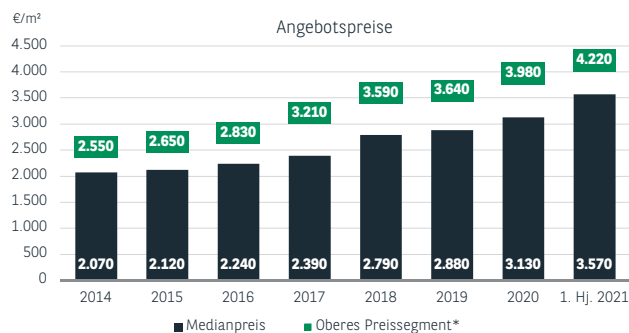


*90 %-Perzentil aller Angebote

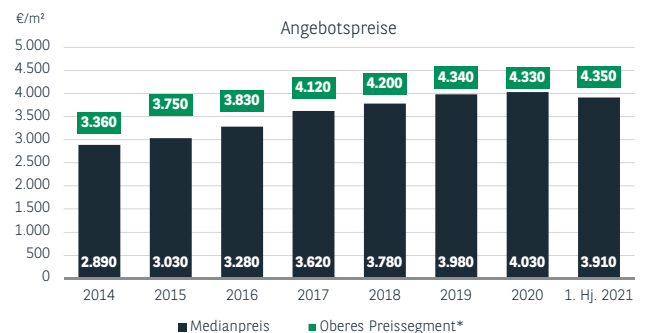
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

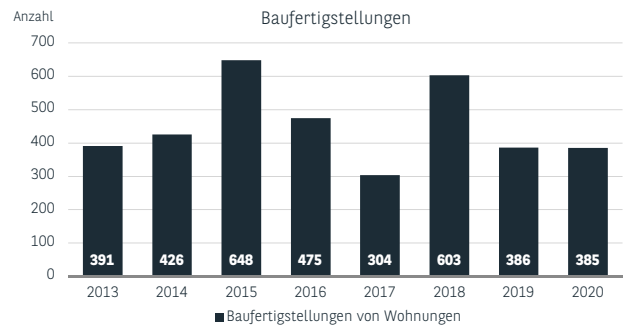
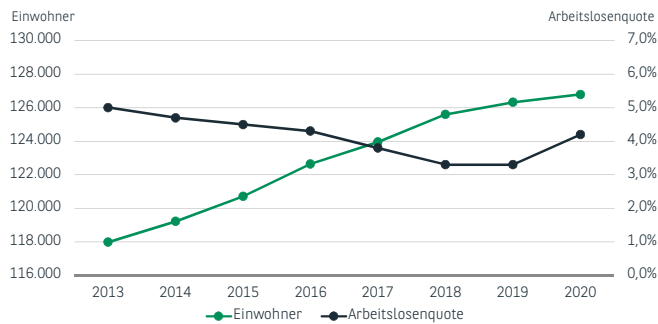
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Ulm, Universitätsstadt

Marktdaten

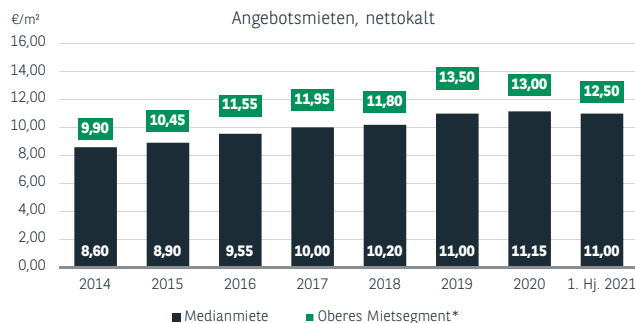
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	117.977	119.218	120.714	122.636	123.953	125.596	126.329	126.790	↗
Haushalte	59.189	59.605	60.068	60.809	60.841	61.409	62.272	62.851	↗
Arbeitslosenquote	5,0%	4,7%	4,5%	4,3%	3,8%	3,3%	3,3%	4,2%	↘
Kaufkraftindex	105,3	106,0	106,9	107,8	109,8	112,1	111,8	109,4	↗
Wohnungsbestand	59.973	60.324	60.755	61.334	61.875	62.160	62.615	63.174	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	391	426	648	475	304	603	386	385	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

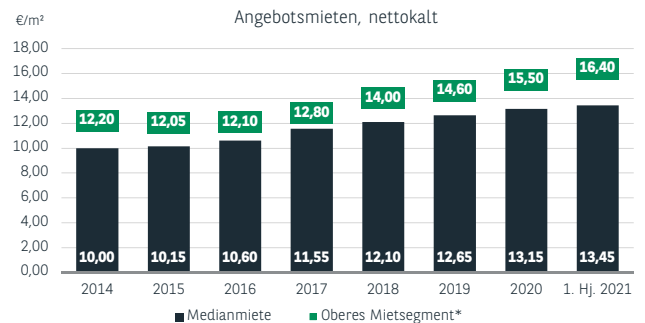
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

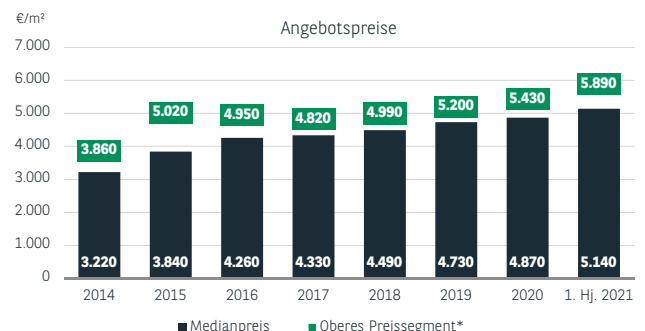
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

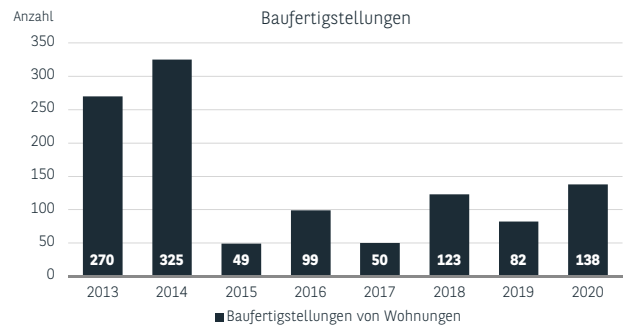
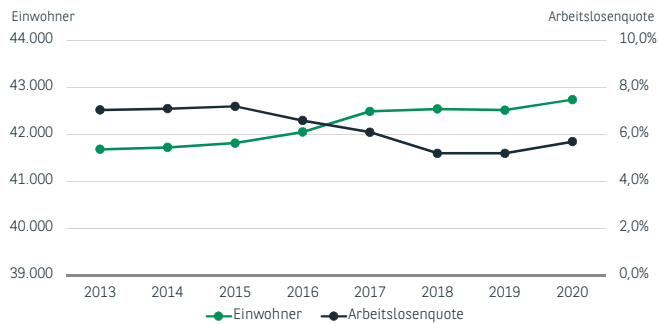
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Weiden i.d.OPf.

Marktdaten

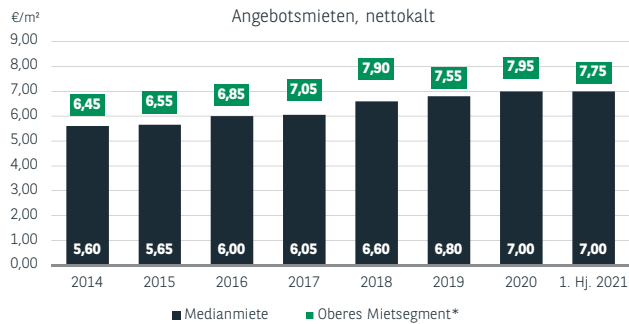
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	41.684	41.726	41.817	42.055	42.494	42.543	42.520	42.743	→
Haushalte	20.161	20.149	20.713	21.278	21.691	21.894	21.926	22.203	↗
Arbeitslosenquote	7,0%	7,1%	7,2%	6,6%	6,1%	5,2%	5,2%	5,7%	↘
Kaufkraftindex	100,5	100,0	97,4	95,4	93,6	92,8	92,7	93,0	↘
Wohnungsbestand	23.343	23.623	23.962	24.029	24.139	24.192	24.369	24.471	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	270	325	49	99	50	123	82	138	↘



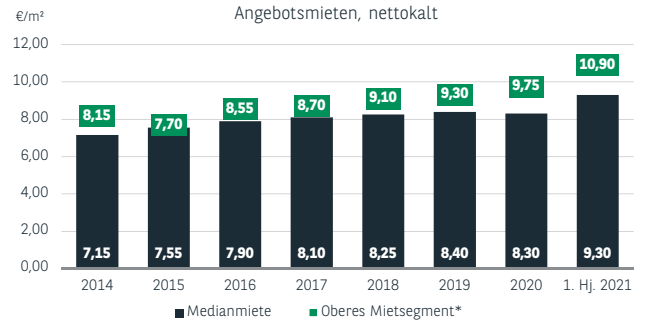
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

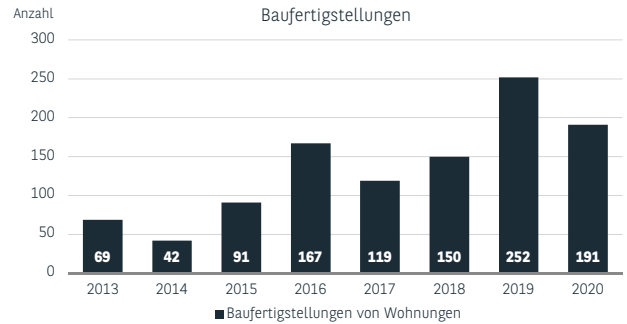
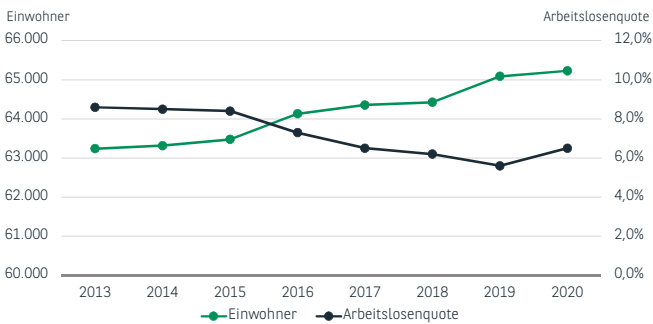
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Weimar, Stadt

Marktdaten

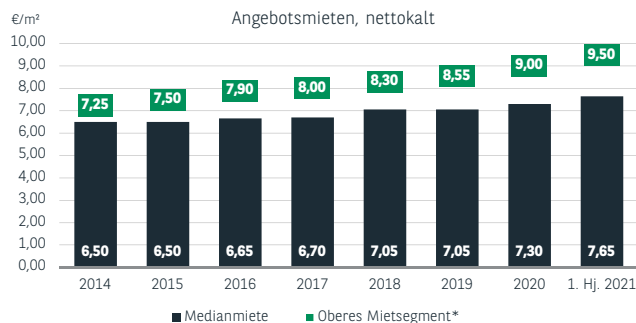
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	63.236	63.315	63.477	64.131	64.355	64.426	65.090	65.228	→
Haushalte	34.213	34.152	34.660	35.305	35.044	34.807	36.104	34.560	↗
Arbeitslosenquote	8,6%	8,5%	8,4%	7,3%	6,5%	6,2%	5,6%	6,5%	↘
Kaufkraftindex	76,5	78,2	78,1	77,8	79,2	80,9	79,2	83,8	↘
Wohnungsbestand	34.550	34.628	34.680	34.803	35.118	35.350	35.542	35.893	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	69	42	91	167	119	150	252	191	↗



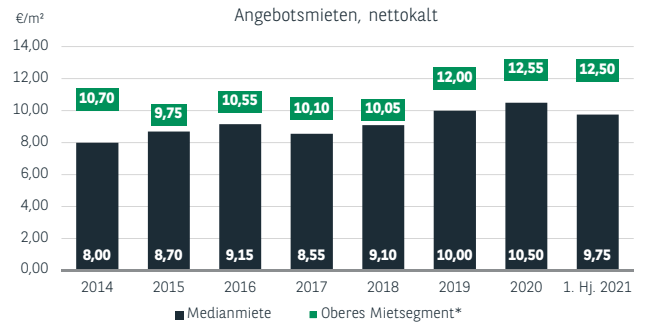
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

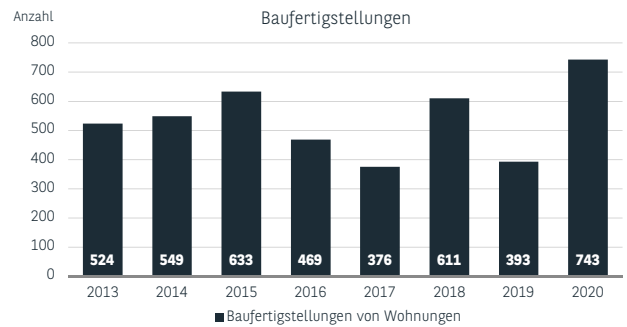
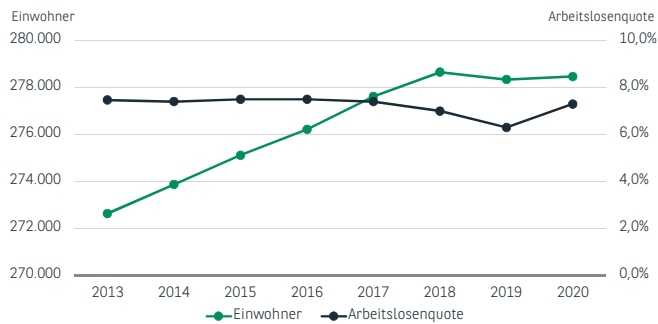
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Wiesbaden, Landeshauptstadt

Marktdaten

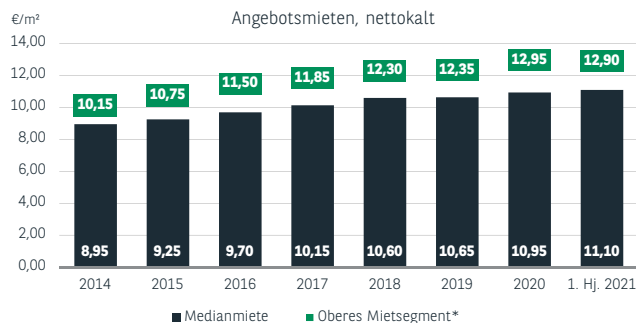
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	272.636	273.871	275.116	276.218	277.619	278.654	278.342	278.474	↗
Haushalte	139.847	139.838	140.861	141.687	141.460	142.922	143.831	143.211	↗
Arbeitslosenquote	7,5%	7,4%	7,5%	7,5%	7,4%	7,0%	6,3%	7,3%	↘
Kaufkraftindex	108,1	108,2	107,7	107,6	107,7	107,0	106,1	105,4	↗
Wohnungsbestand	139.287	139.680	140.163	140.584	141.040	141.347	141.844	142.410	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	524	549	633	469	376	611	393	743	↘



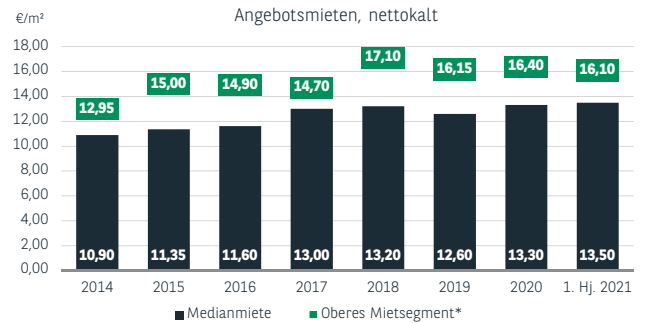
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

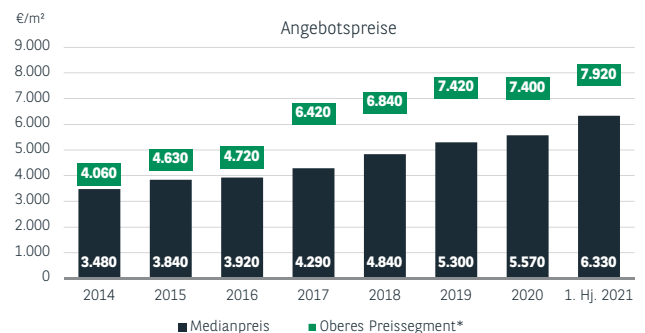
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

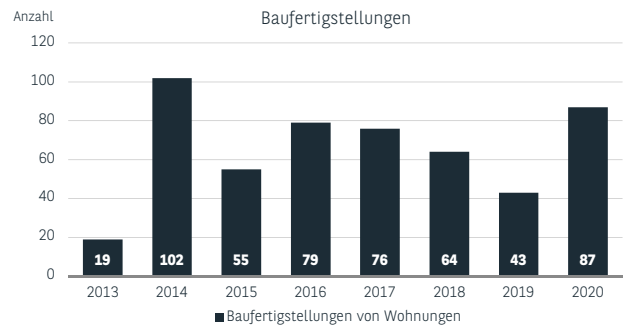
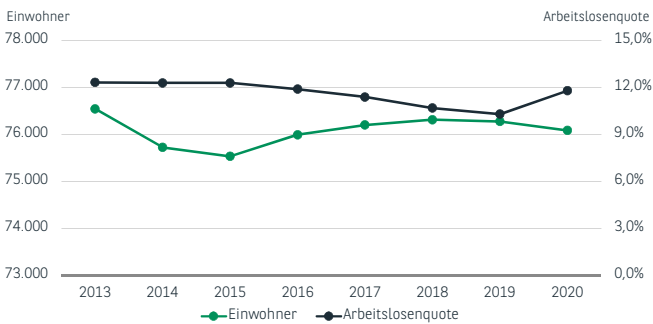
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Wilhelmshaven, Stadt

Marktdaten

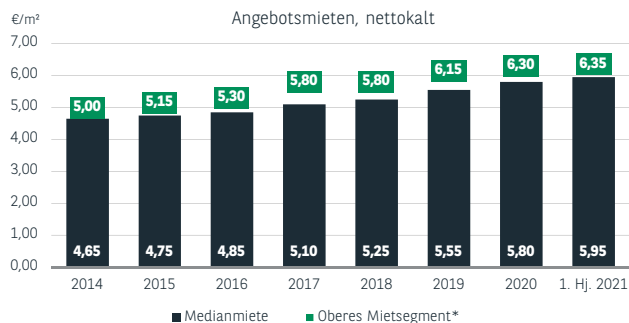
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	76.545	75.728	75.534	75.995	76.201	76.316	76.278	76.089	→
Haushalte	41.978	42.034	41.585	41.988	41.686	42.268	42.478	42.286	→
Arbeitslosenquote	12,3%	12,3%	12,3%	11,9%	11,4%	10,7%	10,3%	11,8%	↘
Kaufkraftindex	79,4	78,6	79,8	80,0	79,8	78,3	77,9	78,0	→
Wohnungsbestand	45.188	45.205	45.330	45.384	45.480	45.551	45.672	45.759	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	19	102	55	79	76	64	43	87	↘



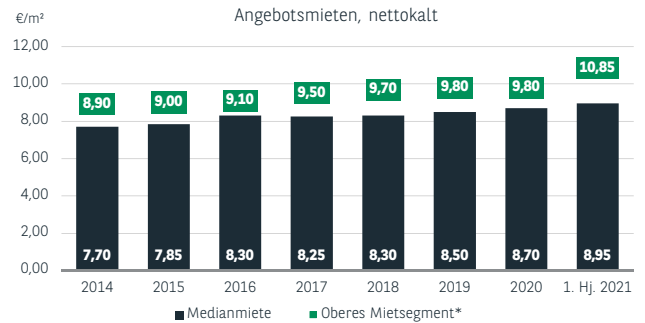
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

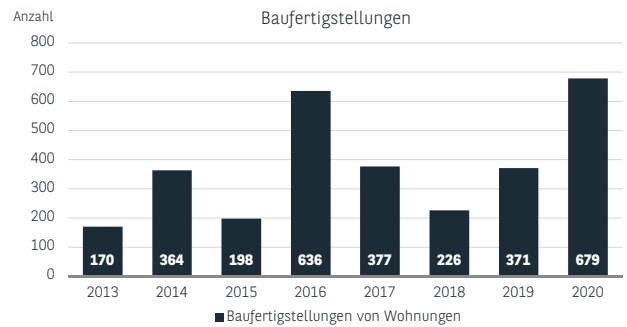
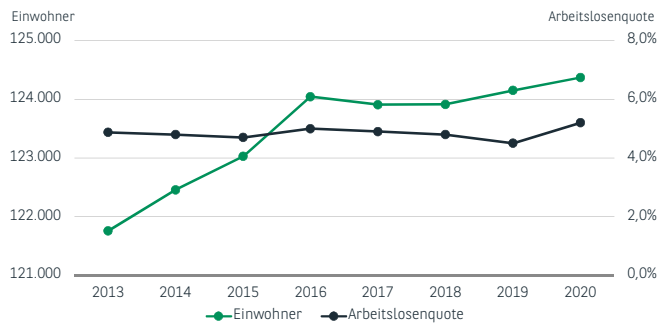
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Wolfsburg, Stadt

Marktdaten

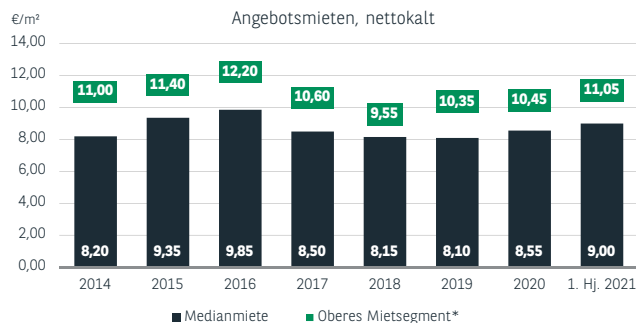
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	121.758	122.457	123.027	124.045	123.909	123.914	124.151	124.371	↗
Haushalte	60.646	61.883	62.853	63.907	64.763	65.513	65.680	65.615	↗
Arbeitslosenquote	4,9%	4,8%	4,7%	5,0%	4,9%	4,8%	4,5%	5,2%	↘
Kaufkraftindex	111,6	108,8	107,2	106,0	107,6	108,2	108,4	107,4	↘
Wohnungsbestand	63.875	64.068	64.472	64.691	65.346	65.795	66.015	66.400	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	170	364	198	636	377	226	371	679	↘



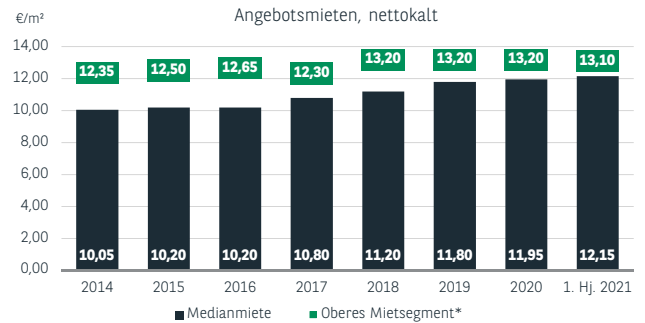
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

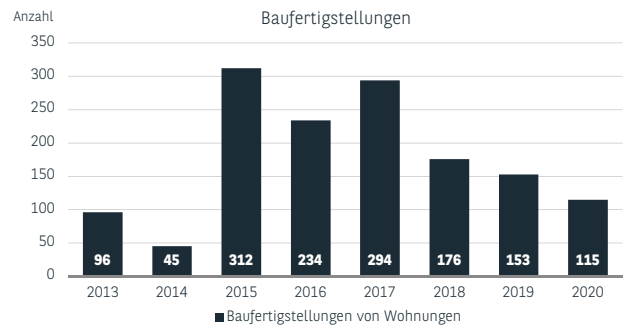
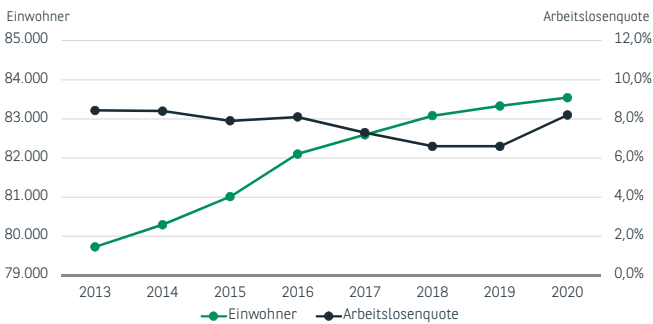
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Worms, Stadt

Marktdaten

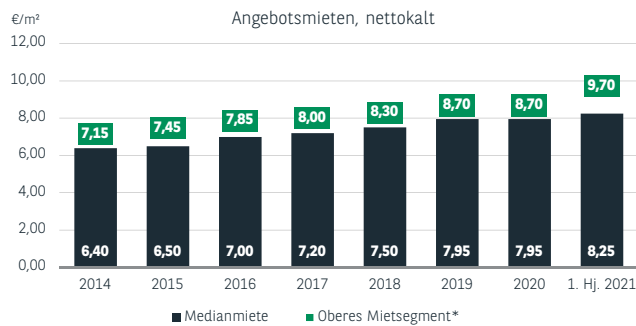
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	79.727	80.296	81.010	82.102	82.595	83.081	83.330	83.542	↗
Haushalte	37.890	37.883	38.683	39.450	39.734	40.596	41.182	41.275	↗
Arbeitslosenquote	8,4%	8,4%	7,9%	8,1%	7,3%	6,6%	6,6%	8,2%	↘
Kaufkraftindex	101,0	100,1	98,6	98,2	97,3	96,5	95,6	95,0	↘
Wohnungsbestand	41.918	42.019	42.094	42.427	42.684	42.984	43.173	43.379	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	96	45	312	234	294	176	153	115	↗



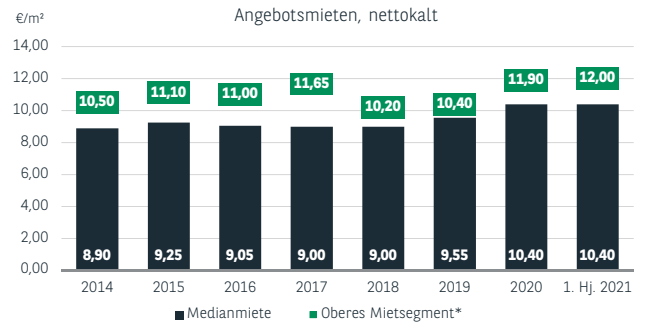
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

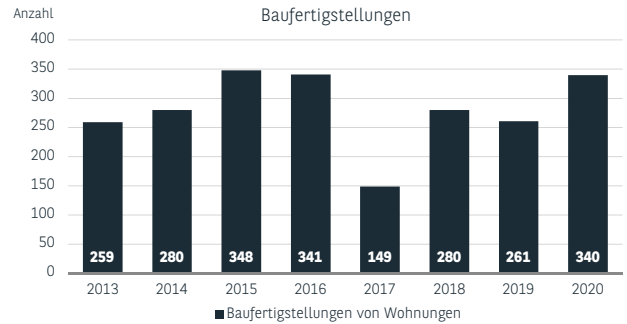
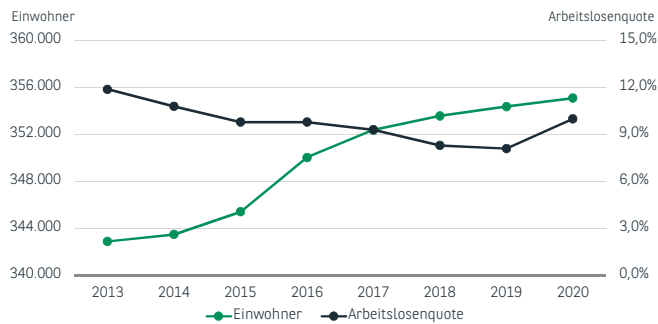
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Wuppertal, Stadt

Marktdaten

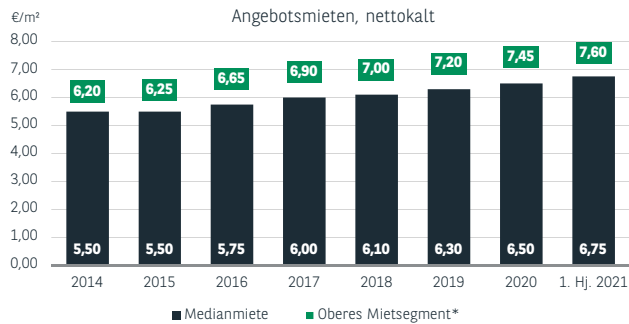
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	342.885	343.488	345.425	350.046	352.390	353.590	354.382	355.100	↗
Haushalte	173.023	174.332	177.431	179.830	177.521	178.040	178.830	178.801	↗
Arbeitslosenquote	11,9%	10,8%	9,8%	9,8%	9,3%	8,3%	8,1%	10,0%	↘
Kaufkraftindex	94,2	93,5	92,6	92,6	92,9	92,4	91,9	91,8	↘
Wohnungsbestand	190.686	190.893	191.246	191.584	191.860	192.077	192.402	192.639	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	259	280	348	341	149	280	261	340	↘



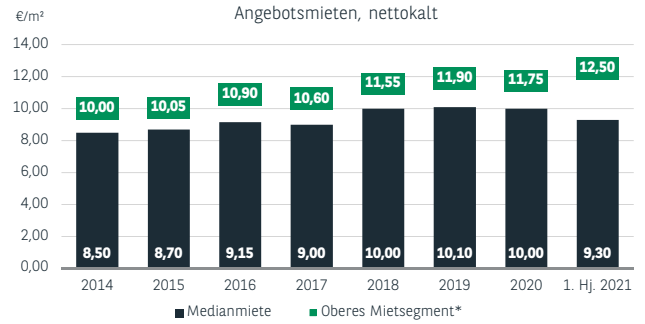
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

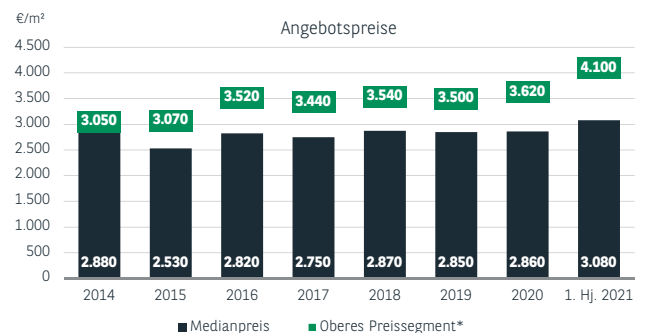
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

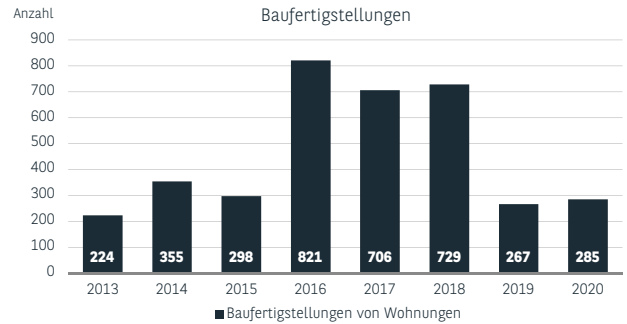
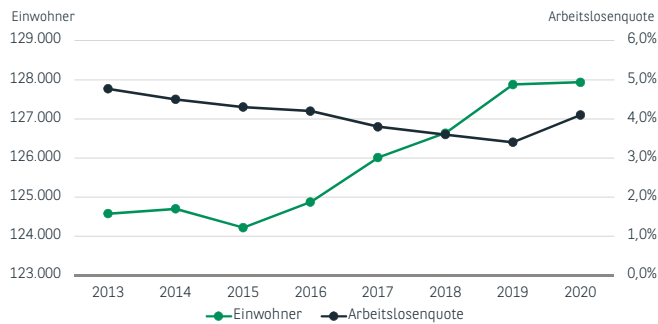
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Würzburg

Marktdaten

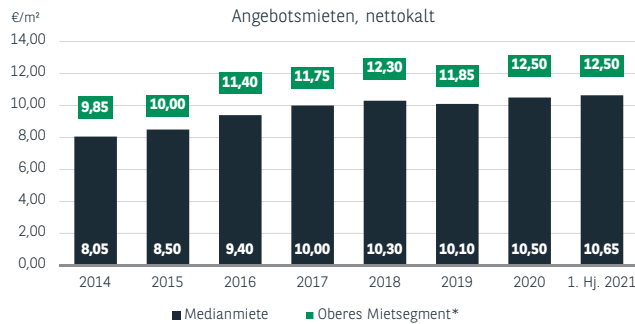
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	124.577	124.698	124.219	124.873	126.010	126.635	127.880	127.934	→
Haushalte	73.465	73.542	74.109	75.522	75.520	75.198	74.732	74.755	↔
Arbeitslosenquote	4,8%	4,5%	4,3%	4,2%	3,8%	3,6%	3,4%	4,1%	↘
Kaufkraftindex	82,3	83,2	83,1	83,0	84,1	85,9	88,0	88,0	↗
Wohnungsbestand	74.998	75.239	75.622	75.967	76.813	77.645	78.414	78.803	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	224	355	298	821	706	729	267	285	↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

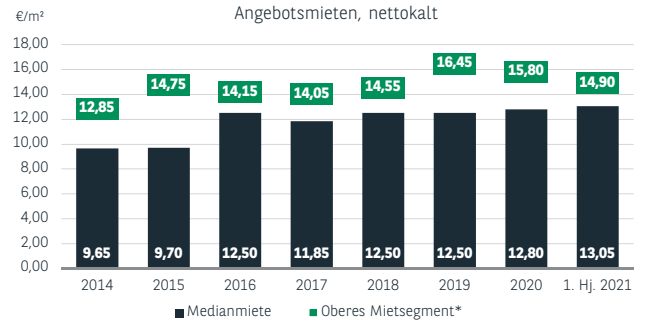
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

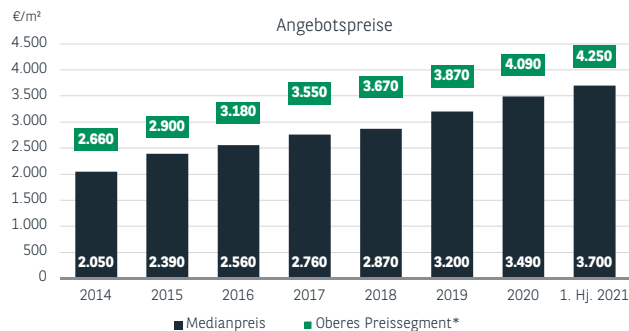
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

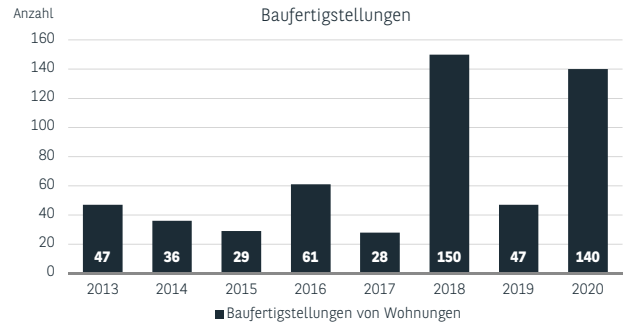
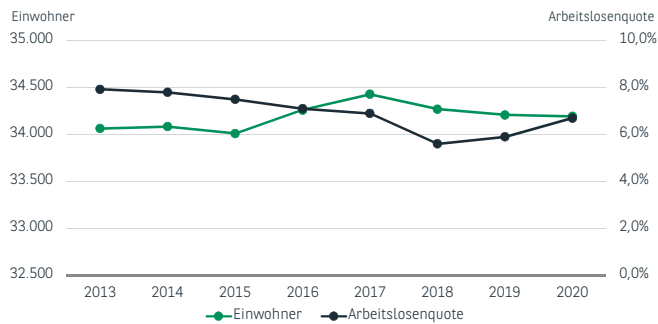
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Zweibrücken, Stadt

Marktdaten

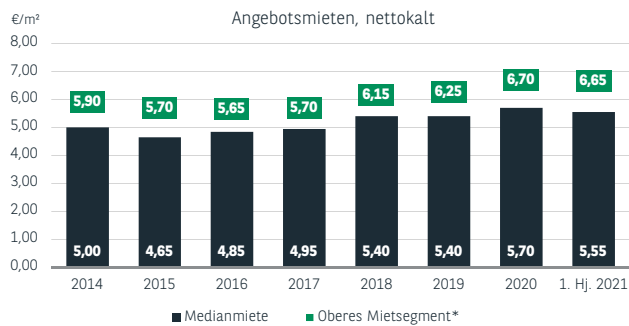
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	34.064	34.084	34.011	34.260	34.428	34.270	34.209	34.193	→
Haushalte	16.557	16.504	16.602	16.697	16.845	16.755	16.726	16.549	↗
Arbeitslosenquote	7,9%	7,8%	7,5%	7,1%	6,9%	5,6%	5,9%	6,7%	↘
Kaufkraftindex	96,5	95,7	94,6	94,8	93,0	91,6	91,5	92,7	↘
Wohnungsbestand	18.201	18.251	18.288	18.322	18.387	18.419	18.583	18.632	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	47	36	29	61	28	150	47	140	↘



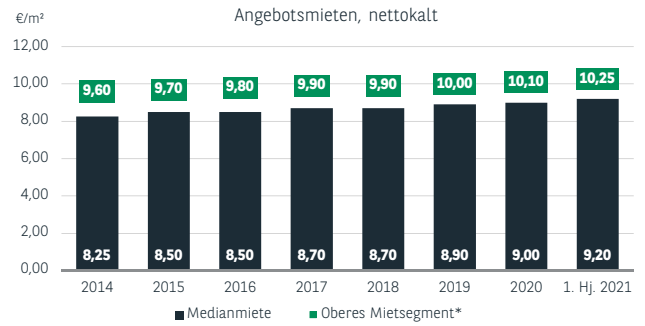
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.