BNP PARIBAS
REAL ESTATE

KLICKEN SIE HIER

VOLLBILDMODUS AKTIVIEREN

PROPERTY MANAGEMENT

1_PROPERTY MANAGEMENT

INDIVIDUELLER SERVICE MIT WEITBLICK

> PROFITIEREN SIE VON UNSERER EXPERTISE UND ERFAHRUNG

Jennifer Baumann
Managing Director

Optimale Bewirtschaftungskonzepte, maßgeschneidertes kaufmännisches und technisches Property Management und eine qualitativ hochwertige Betreuung von Instandhaltungsmaßnahmen sind essenziell für die konstante Wertschöpfung von Immobilien. Nur so können Kosten optimiert und Erträge nachhaltig gesteigert werden. Seit über 40 Jahren stehen wir für eine umfassende und kompetente Beratung in der gesamten Bandbreite des Property Managements.

2_UNSERE LEISTUNGEN

A PROPERTY MANAGEMENT

- Eigentümervertretung – umfassende Interessenvertretung und Entlastung bei allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie
- Mietvertragsmanagement – vollständiges Management Ihrer Mietverträge
- Objekt- und Finanzbuchhaltung – Kostensicherheit durch eine zuverlässige und kompetente Objekt- und Finanzbuchhaltung
- Betriebskostenmanagement – langfristige Optimierung der Betriebskosten

B QUARTIERS- & CENTER-MANAGEMENT

- Verantwortliche Führung des Centers und kontinuierliche Überarbeitung des Center-Konzepts
- Regelmäßige Durchführung von Bestandsaufnahmen und Analysen der Branchenmixstruktur, der Kundenzielgruppen und der Mietvertragssituation
- Umsatzdokumentation und -auswertung der Mieter
- Erarbeitung von individuellen Nutzungskonzepten
- Umsetzung von Vermietungen und Interimsbelegungen sowie Management von Freiflächen
- Standortmarketing, Öffentlichkeits- und Pressearbeit

2_UNSERE LEISTUNGEN

C TECHNISCHES PROPERTY MANAGEMENT

- Effiziente technische Bewirtschaftung Ihrer Immobilie
- Organisation von Instandhaltungsarbeiten
- Erneuerung technischer Anlagen und Ergreifung wertverbessernder Maßnahmen
- Mängel- / Schadensmanagement
- Objektübernahme aus der Projektierung
- Erstellung von Konzepten sowie Umsetzung einer preis- und leistungsoptimierten Bewirtschaftung Ihrer Immobilie, sei es ein Bestandsgebäude oder eine Projektentwicklung
- Projektmanagement – z. B. Mieteraus- und -umbauten, CAPEX etc.
- Gewährleistungsverfolgung

2_UNSERE LEISTUNGEN

INTEGRIERTE SERVICES

- **Vermietungskoordination**: Wir setzen unser Wissen und unsere Marktstellung gezielt ein, um Leerstände in Ihrer Gewerbeimmobilie zu vermeiden und Flächen nahtlos zu vermieten.
- **Projektmanagement**: Wir übernehmen die Koordination von Sanierung, Renovierung und Revitalisierung, und Sie nutzen die gewonnene Zeit für Ihr Kerngeschäft.
- **Document Management Solutions:** Wir bieten erstklassige Lösungen zur Erstellung von Transaktionsdatenräumen oder zur permanenten Implementierung und Pflege von digitalen Document-Management-Systemen.
- **Nachhaltigkeitsberatung / Green Building:** Wir bieten Ihnen Leistungen von der Planung bis zur Optimierung Ihres Gebäudes nach den Kriterien eines „Green Building“.

KLICKEN SIE HIER
MENÜ

3_KONTAKT

Jennifer BAUMANN

MANAGING DIRECTOR /
HEAD OF PROPERTY MANAGEMENT

Walther-von-Cronberg-Platz 2
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0)69-297 24 36-160
Mobil: +49 (0)160-615 83 67
jennifer.baumann@bnpparibas.com

BNP PARIBAS REAL ESTATE

10719 BERLIN
KRANZLER ECK BERLIN
Kurfürstendamm 22

01067 DRESDEN
Ammonstraße 72

40547 DÜSSELDORF
Fritz-Vomfelde-Straße 26

60594 FRANKFURT AM MAIN
Walther-von-Cronberg-Platz 2

20355 HAMBURG
Axel-Springer-Platz 3

30159 HANNOVER
Karmarschstraße 20-22

04109 LEIPZIG
MESSEHAUS AM MARKT
Markt 16

80539 MÜNCHEN
Maximilianstraße 35,
Haus C/Eingang Herzog-
Rudolf-Straße

70173 STUTTGART
Breite Straße 2

KLICKEN SIE HIER
MENÜ

**BLEIBEN SIE MIT DEN NACHRICHTEN VON
BNP PARIBAS REAL ESTATE AUF DEM LAUFENDEN**

#BEYONDBUILDINGS

www.realestate.bnpparibas.de

Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate
Fotografie: Titelseite ©Shutterstock / Nejron Photo, ©Shutterstock / leungchopan, ©Cookie Studio - stock.adobe.com • Innenteil ©Sergey Nivens - stock.adobe.com, ©Shutterstock / Rudy Balasko, ©LIGHTFIELD STUDIOS - stock.adobe.com, ©Thomas E. Götz, ©Getty Images/ iStockphoto - baona, ©Shutterstock / VOJTa Herout, ©bongkarn - stock.adobe.com, ©REDPIXEL - stock.adobe.com
Stand April 2021