BNP PARIBAS REAL ESTATE

KLICKEN SIE HIER

CONSULTING & VALUATION

VOLLBILDMODUS AKTIVIEREN

RICS
Regulated by RICS

1_CONSULTING & VALUATION

MARKTNAHE UND STRATEGISCHE BERATUNG UND BEWERTUNG VON IMMOBILIEN

Wir erarbeiten Aalysen und Konzepte für den Erfolg Ihrer Immobilienprojekte und Investitionsentscheidungen.
Unser Ziel: der Erfolg Ihrer Immobilienprojekte. In einer Welt im Wandel erreichen wir dieses Ziel, weil Immobilienberatung bei uns auf einem seit mehr als 30 Jahren gewachsenen Fundament aus Praxiserfahrung und Marktwissen beruht.

Unterschiedlichste Kundengruppen setzen auf unser Know-how, unter anderem nationale und internationale Investoren, offene und geschlossene Fonds, REITs, die öffentliche Hand, Länder- und Bundesministerien, Immobilieneigentümer, Großunternehmen, Asset Manager, Bestandshalter, Center Manager, Privatpersonen und Family Offices. Werden auch Sie Teil unseres Netzwerks, und profitieren Sie von unserer Expertise!

KENNZAHLEN 2021

95 TEAM-MITGLIEDER

5 STANDORTE in Deutschland

150 BERATUNGSPROJEKTE pro Jahr

3.130 BEWERTUNGEN

IM WERT VON **73,0** Mrd. €

2_UNSER ANSATZ

Ein einzigartiges Team ist unser größtes Asset. Um für Ihre immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen die optimalen Antworten zu erarbeiten, ist unser interdisziplinäres Team mit vier Kompetenzfeldern optimal aufgestellt.

BNP Paribas Real Estate berät seit 1987 bundesweit mit heute rund 100 Mitarbeitenden. Von Beginn an arbeiten interdisziplinäre Teams in den Geschäftsfeldern strategische Beratung, Bewertung, Buy-Side Advice, Development Advisory, Research sowie digitale Immobiliendokumentation zusammen. Wir generieren dadurch vielfältige Synergien für individuelle und umsetzungsorientierte Ergebnisse durch die unterschiedlichen Kernkompetenzen unserer Mitarbeitenden. Deshalb integrieren wir Beratung und Bewertung seit jeher in unsere Immobilienleistungen.

Selbstverständlich berücksichtigen wir dabei die strikte Trennung sensibler Daten der einzelnen Geschäftsbereiche. Unsere Compliance-Kultur sowie der Code of Conduct sind das Fundament unserer Firmenpolitik und unseres werteorientierten Handelns. Nutzen Sie diese Synergien für Ihren Erfolg.

3_UNSERE LEISTUNGEN

A CONSULTING

- **Advisory Services:** Standort- und Marktanalysen, Machbarkeitsstudien, Konzepte, Strategien
- **Investment Consulting:** strategische Investment-Beratung für eine erfolgreiche Immobilienplatzierung am Markt, Transaktionsberatung
- **Buy-Side Advice:** professionelle Beratung vor und während des Ankaufsprozesses, Due Diligence
- **ESG & Green Building:** Nachhaltigkeitsberatung und Zertifizierung
- **Development Advisory:** Entwicklungs- und Umnutzungskonzepte, Konversionsberatung

B VALUATION

- Wertermittlung nach nationalen (ImmoWertV, BelWertV) oder internationalen Standards (RICS, TEGoVA, IVCS) und Richtlinien
- Verkehrs-, Markt- und Beleihungswertgutachten
- An- und Verkaufsbewertungen
- Wertermittlungen zur Performance-Messung
- Businessplan- und Cashflow-Analysen
- Risiko-, Szenario- und Sensitivitätsanalysen
- Asset Management-Strategien
- Marktmietgutachten

RICS Regulated by RICS

3_UNSERE LEISTUNGEN

In einer Welt im Wandel ist es umso wichtiger, immer up to date zu sein. Mit unseren Marktreports verhelfen wir Ihnen zu mehr Transparenz, Know-how und Sicherheit bei Transaktionen.

KLICKEN SIE HIER

C DIGITALE IMMOBILIENDOKUMENTATION

- Erstellung und Administration von Transaktionsdatenräumen
- Implementierung permanenter Dokumenten-Management-Systeme
- Kompetente Dokumentenprüfung
- Professionelle Strukturierung von Objektunterlagen
- Beratung in der Software-Auswahl
- Change Management

D RESEARCH

- **Marktanalysen:** nationale und internationale Reports und Präsentationen
- **Prognosen:** Prognosemodelle der Immobilienmärkte für Nutzer und Investoren
- **Investment Management-Analysen:** Entwicklung von Risiko-/Return-Modellen und strategische Beratung
- **Datenbankmanagement:** internationale Marktdaten auf dem aktuellsten Stand

4_KONTAKT

Wolfgang SCHNEIDER

MANAGING DIRECTOR
Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg
Tel.: +49 (0)40-348 48-101
Mobil: +49 (0)172-679 06 05
wolfgang.schneider@bnpparibas.com

Andreas VÖLKER

MANAGING DIRECTOR
Goetheplatz 4 | 60311 Frankfurt
Tel.: +49 (0)69-298 99-450
Mobil: +49 (0)172-774 71 46
andreas.voelker@bnpparibas.com

Manuel WESTPHAL

MANAGING DIRECTOR,
HEAD OF VALUATION SERVICES
Kurfürstendamm 22 | 10719 Berlin
Tel.: +49 (0)30-884 65-207
Mobil: +49 (0)172-695 53 90
manuel.westphal@bnpparibas.com

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

10719 BERLIN
KRANZLER ECK BERLIN
Kurfürstendamm 22

40213 DÜSSELDORF
KÖ-QUARTIER
Breite Straße 22

60311 FRANKFURT
Goetheplatz 4

20354 HAMBURG
Hohe Bleichen 12

80539 MÜNCHEN
Maximilianstraße 35,
Haus C / Eingang Herzog-
Rudolf-Straße

BLEIBEN SIE MIT BNP PARIBAS REAL ESTATE AUF DEM LAUFENDEN

#BEYONDBUILDINGS

www.realestate.bnpparibas.de

Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate
Titelseite ©bongkarn - stock.adobe.com, ©Sergio Delle Vedove - stock.adobe.com, ©Shutterstock / Shebeko, ©Konstantin Yuganov - Fotolia • Innenteil ©Vincent FILLON, ©REDPIXEL - stock.adobe.com, ©Sergey Nivens - stock.adobe.com, ©Shutterstock - ixpert, ©Barbara Staubach, ©Shutterstock / alice-photo, ©Getty Images/iStockphoto; baona
Stand Mai 2022

Vielfalt ist für uns als Unternehmen entscheidend. Wir setzen uns daher auch für den Gebrauch einer inklusiven, wertschätzenden Sprache ein. Für Themen aus dem B2B-Bereich haben wir allerdings entschieden, Begriffe wie Kunde, Partner, Investor nicht bezogen auf Einzelpersonen, sondern neutral auf Firmen, Institutionen oder andere Organisationen zu verwenden.