



---

# RETAIL SERVICES





## 1 RETAIL SERVICES

### MIT MEHR ERFAHRUNG UND LEIDENSCHAFT ZUM ERFOLG

**K**aum eine andere Branche ist so stark von der Digitalisierung betroffen wie der Einzelhandel.

Das Einkaufen geschieht meist nicht mehr im Laden vor Ort, sondern immer häufiger online oder über beide Verkaufskanäle. Das hat auch große Auswirkungen auf die Einzelhandelsimmobilien, denn diese müssen sich an die Erwartungen der Kunden und Inhaber anpassen – sei es durch neue Konzepte wie Pop-up-Stores oder erlebnisorientierte Shoppingcenter.

Seit mehr als 20 Jahren sind wir erfolgreich im Retail-Segment Einzelhandelsimmobilien mit einem erfahrenen Team vertreten. Rund 50 Spezialisten kümmern sich an zehn Standorten in Deutschland mit detailliertem Know-how, einem umfassenden Ansatz und nicht zuletzt mit Leidenschaft um Ihr Anliegen. Nicht nur national profitieren Sie von unserer Expertise: Durch die Einbindung in ein international agierendes Unternehmen sind wir in der Lage, neueste globale Trends für den deutschen Markt zu erschließen und regionale Akteure in den internationalen Markt zu begleiten.



Der An- oder Verkauf einer Gewerbeimmobilie sollte gut überlegt sein. Setzen Sie daher auf Markt-Know-how in allen Retail-Kategorien, flüssige Prozessabläufe dank professioneller Tools und ein Full-Service-Angebot durch unsere Experten.



## 2 UNSERE LEISTUNGEN

### A RETAIL ADVISORY

- Zielgerichtete Portfolioanalysen und -optimierungen
- Kompetente Beratung bei Mietvertragsverhandlungen und Optionsausübungen
- Maßgeschneiderte Vermietungs- und Nutzungskonzepte
- Ganzheitliche Projektbetreuung und -vermarktung
- Professionelle Transaktions- und Expansionsberatung sowie Vermittlung nationaler und internationaler Retailer
- Effiziente Key-Account-Lösungen

### B RETAIL INVESTMENT

- Zielführende und strategische Vermittlung von Einzelhandelsimmobilien
- Treffsichere Identifikation Ihrer Zielgruppe oder von Investitionsobjekten
- Präzise Analyse der aktuellen Marktsituation mit dem Ziel, Einzelhandelsflächen und die damit einhergehende Ertragssteigerung zu optimieren
- Full-Service-Angebot durch Einbindung unserer Retail Advisory-Spezialisten
- Reibungsloser Prozessablauf durch effiziente Projektorganisation



## 2 UNSERE LEISTUNGEN

### **RETAIL CONSULTING**

- Objekt-, Standort- und Marktanalysen
- Nutzungs- und Optimierungskonzepte
- Machbarkeitsstudien
- Mietpreiseinschätzungen
- Filialnetzoptimierungen
- Vermarktungsstrategien und Verkaufsvorbereitung, einschließlich Datenraumaufbau und Qualitätssicherung durch ein spezialisiertes Investment Consulting-Team
- An- und Verkaufsprüfungen / Due Diligence

### **RETAIL VALUATION**

- Bewertung von Einzelhandelsimmobilien oder Portfolios nach nationalen (ImmoWertV) und internationalen (IFRS / IVS, Red Book) Standards
- Beleihungswertermittlung (PfandBG, BelWertV)
- Bilanzierungsbewertungen (HGB und IFRS / IAS)
- IPO-Bewertungen
- Mietpreiseinschätzungen

## 3\_KONTAKT



### Christoph SCHARF

HEAD OF RETAIL SERVICES,  
MANAGING DIRECTOR

Kurfürstendamm 22 | 10719 Berlin

Tel.: +49 (0)30-884 65-228

Mobil: +49 (0)173-909 95 19

[christoph.scharf@bnpparibas.com](mailto:christoph.scharf@bnpparibas.com)



### Christopher WUNDERLICH

HEAD OF RETAIL ADVISORY

Goetheplatz 4 | 60311 Frankfurt

Tel.: +49 (0)69-298 99-160

Mobil: +49 (0)160-557 25 65

[christopher.wunderlich@bnpparibas.com](mailto:christopher.wunderlich@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

10719 **BERLIN**

KRANZLER ECK BERLIN  
Kurfürstendamm 22

01067 **DRESDEN**

Dr.-Külz-Ring 15

40213 **DÜSSELDORF**

KÖ-QUARTIER  
Breite Straße 22

45127 **ESSEN**

KETTWIGER TOR  
Kettwiger Straße 2-10

60311 **FRANKFURT**

Goetheplatz 4

30159 **HAMBURG**

Hohe Bleichen 12

50670 **KÖLN**

THE CORNER  
Im Klapperhof 3-5

04109 **LEIPZIG**

MESSEHAUS AM MARKT  
Markt 16

80539 **MÜNCHEN**

Maximilianstraße 35,  
Haus C/Eingang Herzog-  
Rudolf-Straße

70173 **STUTTGART**

Lautenschlagerstraße 22

**BLEIBEN SIE MIT DEN NACHRICHTEN VON  
BNP PARIBAS REAL ESTATE AUF DEM LAUFENDEN**

# **#BEYONDBUILDINGS**



Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate  
Fotografie: Titelseite ©BNPPRE, © Shutterstock / zhu difeng • Innenteil ©Shutterstock / Zapp2Photo, © Shutterstock / Kiev.Victor, © Shutterstock / jayk67, © rcfotostock - stock.adobe.com; ©rcfotostock - stock.adobe.com  
Stand Mai 2021